



Valledupar, veintitrès (23) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: BANCO DE BOGOTA SA. NIT. 860.002.964-4.

Demandado: CARLOS ANDRES DUQUE HENAO. C.C.15.172.848.

Radicado: 200014003003 2021 00340 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse anexado ala demanda un título ejecutivo, pagaré, que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, que en principio ha sido asumida por el deudor en favor de la entidad demandada, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCO DE BOGOTA SA, identificado con Nit. 860.002.964-4 contra CARLOS ANDRES DUQUE HENAO, identificado con cedula de ciudadanía 15.172.848, por las siguientes sumas y conceptos derivados del pagaré:

- a) CIENTO SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL SESENTA PESOS MCTE (\$106´141.060, oo), por concepto de saldo de capital acelerado, y en mora, correspondiente a las cuotas que van desde el mes de junio de 2021 hasta el 27 de septiembre de 2036, aún pendiente de pago respecto de la obligación que está incorporada en el pagaré No.355382202.
- b) INTERESES REMUNERATORIOS, por la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MCTE (\$5´634.635, oo), liquidados sobre todo el capital adeudado a la tasa pactada, causados desde el 27 de enero de 2021 al día 23 de junio de 2021.



- c) INTERESES DE MORA: Por el valor de los intereses moratorios sobre la pretensión del literal a), al equivalente al uno punto cinco (1.5) veces del interés remuneratorio pactado sin exceder la máxima tasa legalmente permitida, de conformidad a la literalidad del título valor otorgado base de la presente acción, desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, 13 de julio de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- d) TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MCTE (\$ 3'586.851. 00), por concepto de capital total pendiente de pago de la obligación que está incorporada en el pagaré No.15172848.
- e) INTERESES DE MORA: Por el equivalente a la tasa máxima sobre la pretensión 1.1., de conformidad a la literalidad del título valor pagaré No. 15172848, desde el día 24 de junio de 2021, hasta que se haga el pago total de la misma.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado CARLOS ANDRES DUQUE HENAO, identificado con cedula de ciudadanía 15.172.848, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-25601 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de BANCO DE BOGOTA SA, quien es el acreedor hipotecario. Oficiese en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) doctor(a) SAUL DEUDEBED OROZCO AMAYA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

22d28a27fa2d74e600d6ea8d27e3dbb65509709003eefd35836ef50e48f6882f

Documento generado en 23/07/2021 01:09:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**