



Valledupar, veintitrès (23) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8.

Demandada: EUBILDA MERCEDES ORTEGA ESCOBAR. C.C.49.781.289.

Radicado: 200014003003 2021 00341 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva con garantía real de menor cuantía a favor de BANCOLOMBIA S.A, identificado con Nit. 890.903.938-8 contra EUBILDA MERCEDES ORTEGA ESCOBAR, identificada con cedula de ciudadanía 49.781.289, por las siguientes sumas y conceptos derivadas del pagaré No 90000036853:

- a) DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DOS UNIDADES CON SISTE MIL SEISCISNTROS CINCUENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS (243.302,7657) UVR, por concepto de saldo de capital insoluto de la obligación equivalente en pesos a la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS MCTE (\$ 69'085.820, 00), liquidado con el valor de UVR del día 07 de julio de 2021.
- b) Por el interés moratorio pactado sobre el saldo capital insoluto, contenida en el literal a), sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, 13 de julio de 2021, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
- c) Por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO UNIDADES CON TRES MIL SETECIENTOSTRES DIEZMILESIMAS (3.955.3703 uvr) equivalentes a la suma de UN MILLÒN CIENTO VEINTIRÈS MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS (\$1.123.132).

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada EUBILDA MERCEDES ORTEGA ESCOBAR, identificada con cedula de ciudadanía 49.781.289, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

190-173317 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de BANCOLOMBIA S.A, quien es el acreedor hipotecario.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) doctor(a) ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO, como apoderad judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c76676eaa79ebdf2fe441581b02d72cbe7e592aee072b11b24c6f2fa3c7afd5e

Documento generado en 23/07/2021 01:09:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**