



Valledupar, seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: BANCO DAVIVIENDA SA. NIT. 860.034.313-7.

Demandada: SULMA LORENA BRITO SANCHEZ. C.C.49.606.949.

Radicado: 200014003003 2021 00277 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse anexado a la demanda un título valor, pagaré, que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, asumida por la demandada en favor de la entidad demandante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCO DAVIVIENDA SA, identificado con Nit. 860.034.313-7 contra SULMA LORENA BRITO SANCHEZ, identificada con cedula de ciudadanía 49.606.949, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) SETENTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$70'636.822,74), por concepto de saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 05725256001008086.
- b) CINCO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$5'125.154,73), por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, según numeral 4 del pagaré No. 05725256001008086 desde el 28 de septiembre de 2020, fecha que se encuentra en mora, has la fecha de presentación de la demanda, o sea, el 11 de junio de 2021.
- c) Por los intereses bancarios moratorios desde la presentación de la demanda, o sea, el 11 de junio de 2021, hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación, sobre el capital insoluto expresado en el literal a), a la tasa máxima de mora legalmente permitida.
- d) SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$ 658.900, 00), por concepto de seguros, conforme al numeral sexto del pagaré en ejecución.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada SULMA LORENA BRITO SANCHEZ, identificada con cedula de ciudadanía 49.606.949, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-170764 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de DAVIVIENDA S.A, quien es el acreedor hipotecario. Oficiase en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) abogado (a) CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

59d3d2907913ec2e5973b74066f30c7ea8118cdf630ec3b62d6a60f4e882ccce

Documento generado en 06/07/2021 12:09:15 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**