



Valledupar, seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.  
Demandante: FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO".  
NIT. 899.999.284-4.  
Demandado: KEYNER MANUEL MARTINEZ MONTERO. C.C.1.065.636.235.  
Radicado: 200014003003 2021 00305 00.

### AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por anexarse a la demanda un título valor que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, asumida por el demandado a favor de la entidad ejecutante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

### RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", identificado con Nit. 899.999.284-4 contra KEYNER MANUEL MARTINEZ MONTERO, identificado con cedula de ciudadanía 1.065.636.235, por las siguientes sumas y conceptos, contenidos en el pagaré No. 1065636235:

a) Por 1,618.7720 UVR que a la cotización de \$281.1923 para el día 2 de junio de 2021 equivalen a la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS (\$455,186.22) por concepto de cuotas de capital vencidas, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago, más sus respectivos intereses moratorios, los que se discriminan de la siguiente manera.

b) Por 266.5306 UVR que equivalen a la suma de SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$74,946.35), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de diciembre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 6 de diciembre de 2020.

c) Por 267.8282 UVR que equivalen a la suma de SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS M.L.



(\$75,311.23), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de enero de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 6 de enero de 2021.

d) Por 269.1319 UVR que equivalen a la suma de SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M.L. (\$75,677.82), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de febrero de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 6 de febrero de 2021.

e) Por 270.4419 UVR que equivalen a la suma de SETENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M.L. (\$76,046.18), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de marzo de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 6 de marzo de 2021.

d). Por 271.7583 UVR que equivalen a la suma de SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M.L. (\$76,416.34), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de abril de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 6 de abril de 2021.

e) Por 273.0811 UVR que equivalen a la suma de SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS M.L. (\$76,788.30), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de mayo de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 9.00% E.A., exigibles desde el 6 de mayo de 2021.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago, a favor de FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", identificado con Nit. 899.999.284-4 contra KEYNER MANUEL MARTINEZ MONTERO, identificado con cedula de ciudadanía 1.065.636.235, por 243,204.0886 UVR que a la cotización de \$281.1923 para el día 2 de junio de 2021 equivalen a la suma de SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISIETE PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$68,387,117.04), capital acelerado de la obligación hipotecaria, exigible desde la presentación de la demanda, o sea, el 28 de junio de 2021. Suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago, más los intereses moratorios sobre



dicho capital acelerado, a la tasa del 9.00% E.A., exigible desde la fecha de la presentación de la demanda hasta la fecha en que el pago total se verifique.

TERCERO: Librar mandamiento de pago, a favor de FONDO NACIONAL DE AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", identificado con Nit. 899.999.284-4 contra KEYNER MANUEL MARTINEZ MONTERO, identificado con cedula de ciudadanía 1.065.636.235, por los intereses de plazo vencidos, pactados a la tasa del 6.00% efectivo anual, los que ascienden a una suma total de 4,728.6148 UVR que a la cotización de \$281.1923 para el día 2 de junio de 2021 equivalen a la suma de UN MILLON TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$1,329,650.06) y que se discriminan de la siguiente manera. Sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago:

3.1. 1,169.2406 UVR que equivalen a la suma de TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$328,781.45), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de febrero de 2021. Periodo de causación del 6 de enero de 2021 al 5 de febrero de 2021.

3.2. 1,187.7766 UVR que equivalen a la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M.L. (\$333,993.63), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de marzo de 2021. Periodo de causación del 6 de febrero de 2021 al 5 de marzo de 2021.

3.3. 1,186.4602 UVR que equivalen a la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M.L. (\$333,623.47), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de abril de 2021. Periodo de causación del 6 de marzo de 2021 al 5 de abril de 2021.

3.4. 1,185.1374 UVR que equivalen a la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$333,251.51), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de mayo de 2021. Periodo de causación del 6 de abril de 2021 al 5 de mayo de 2021.



CUARTO Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado KEYNER MANUEL MARTINEZ MONTERO, identificado con cedula de ciudadanía 1.065.636.235, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-170891 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de FONDO NACIONAL DE AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”, quien es el acreedor hipotecario. Oficiese en tal sentido.

QUINTO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

SEXTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

SÈPTIMO. Reconózcase y téngase a (la) doctor(a) PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Notifíquese y Cúmplase,

**Firmado Por:**

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bb715208722e7344ac62a2d655ed0854b85c3c36ce971a19a7af62626ce6a431**

Documento generado en 06/07/2021 12:09:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**