



Valledupar, seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8.

Demandada: MARTHA LILIANA DIAZ MARIN. C.C.32.744.629.

Radicado: 200014003003 2021 00310 00.

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse allegado con la demanda un título valor, pagaré, que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible asumida por el demandado a favor de la entidad ejecutante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCOLOMBIA S.A, identificado con Nit. 890.903.938-8 contra MARTHA LILIANA DIAZ MARIN, identificada con cedula de ciudadanía 32.744.629, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS MCTE (\$53´465.181, oo), por concepto de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré No. 4512 320007095.
- b) Por el interés moratorio sobre el saldo de capital insoluto contenido en el literal a), sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, 28 de junio de 2021, hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- c) DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE (\$ 2´823.381, oo), por concepto de intereses de plazo causados a la tasa del 13.50% E.A, correspondientes a cinco (5) cuotas dejadas de cancelar, desde la cuota de fecha 19 de enero de 2021 hasta la cuota de fecha 19 de mayo de 2021 de conformidad con lo establecido en el pagaré No. 4512 320007095.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada MARTHA LILIANA DIAZ MARIN., identificada con



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

cedula de ciudadanía 32.744.629, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-32067 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de BANCOLOMBIA S.A, quien es el acreedor hipotecario.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) doctor(a) ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

07af561f608096c7339741959fd3032a40fe68425e79df5da9457af33115caeb

Documento generado en 06/07/2021 12:09:32 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**