



Valledupar, seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva con garantía hipotecaria de menor cuantía.

Demandante: BANCOLOMBIA SA. NIT.890.903.938-8.

Demandados: RAUL ROBLES ZARATE. C.C.77.176.930 y MARCELA JUDITH TORRES ALVAREZ. C.C.1.065.577.692.

Radicado: 200014003003 2021 00306 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse anexado a la demanda títulos valores, pagarés, que dan cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCOLOMBIA SA, identificado con Nit. 890.903.938-8 contra RAUL ROBLES ZARATE, identificado con cedula de ciudadanía 77.176.930 y MARCELA JUDITH TORRES ALVAREZ, identificada con cedula de ciudadanía 1.065.577.69, por las siguientes sumas y conceptos:

En relación al Pagare N.º 5240106311:

- a) Por el saldo de capital, equivalente a la suma QUINCE MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL, DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MLV (\$15.085.272).
- b) Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital adeudado, desde el 08 de octubre de 2020, a un interés a la tasa del 24.00% o a la tasa máxima legal permitida.

En relación al pagare No. 5440106312:

- a) Por el saldo de capital, equivalente a la suma SIETE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL, CIENTO VEINTICINCO PESOS MLV (\$7.506.125).



- b) Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital adeudado, desde el 08 de octubre de 2020, a un interés a la tasa del 24.00% o a la tasa máxima legal permitida.

En relación al Pagaré No. 90000055253:

- a) Por el capital acelerado por valor de SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MLV (\$ 76.555.624).
- b) Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado a partir de la fecha de presentación de la demanda, a una tasa del (12.075%) efectivo anual y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de los demandados RAUL ROBLES ZARATE, identificado con cedula de ciudadanía 77.176.930 y MARCELA JUDITH TORRES ALVAREZ. , identificada con cedula de ciudadanía 1.065.577.692, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria 190-176890 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar, para que haga la respectiva inscripción a nombre de BANCOLOMBIA SA, quien es el acreedor hipotecario. Oficiase en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) abogado(a) JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1c195e1510c4deb590b09c2f6546dbb842eb37e5ab24b57f613f4f9af9f24be0

Documento generado en 06/07/2021 12:09:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**