



Valledupar, seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.  
Demandante: BANCO DAVIVIENDA SA. NIT. 860.034.313-7.  
Demandado: HERNAN MIGUEL CADAVID MARTINEZ. C.C.77.192.649.  
Radicado: 200014003003 2021 00278 00.

### AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por anexarse a la demanda un título valor, pagará, que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, asumida por el demandado en favor de la entidad demandante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

### RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCO DAVIVIENDA SA, identificado con Nit. 860.034.313-7 contra HERNAN MIGUEL CADAVID MARTINEZ, identificado con cedula de ciudadanía 77.192.649, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) Por la cantidad de 179.018.701685 Unidades de Valor Real, que a la fecha de liquidación de la demanda 11/06/2021 equivale a la suma de CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$50´424.734,76), por concepto de saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 05725256500085528.
- b) TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$3´492.589,57), por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, según numeral 4. Del pagaré No. 05725256500085528 desde el 20 de septiembre de 2020 hasta la fecha de presentación de la demanda, o sea, 11 de junio de 2021.
- c) CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 422.046, oo), por concepto de seguros, mas los cargos que resultaren conforme al numeral sexto del pagaré en ejecución.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado HERNAN MIGUEL CADAVID MARTINEZ, identificado con



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

cedula de ciudadanía 77.192.649, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-142142 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de DAVIVIENDA S.A, quien es el acreedor hipotecario. Oficiéase en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) doctor(a) CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c15ff05cde74d9daa02691cde64d4245dfea0dca7120a3e78a449aeb4c3ea259**

Documento generado en 06/07/2021 12:09:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**