



Valledupar, seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva de obligación de hacer menor cuantía.

Demandante: NELSON DOLCEY BERARDINELLI. C.C.77.183.750 Y MARCELA FLORES BUSTOS. C.C.25.801.786.

Demandado: REM CONSTRUCCIONES S.A. NIT.830.146.768-6.

Radicado: 200014003 2021 00283 00.

De conformidad con los artículos 89, 90, 422 Y 433 del C.G.P, por allegarse con la demanda un título ejecutivo (sentencia) que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y exigible que, en principio, debe ser cumplida por el demandado en favor de la parte ejecutante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar al demandado REM CONSTRUCCIONES S.A, identificado con Nit 830.146.768-6, representada legalmente por BERNARDO DE JESUS HERRERA ANDRADE, que, en cumplimiento de la sentencia dictada por la Superintendencia de Industria y Comercio a través del acta No.5713 el 02 de mayo de 2019, confirmada por la Sentencia de Segunda Instancia, el 15 de agosto de 2019 por la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, proceda, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación de esta providencia proceda, en garantía de trabajos realizados en el Edificio Altos de la Sierra en Valledupar, a:

- a) Reparar la ventanería, termo acústica en aluminio clear anodized o superior, con cristal de 6mm HS AA, sistema de ventana fija modular, puertas corredizas en la cantidad de 70 Mtrs lineales.
- b) Reparar baranda en acero inoxidable, para terrazas y balcones, en la cantidad de 43 metros lineales.
- c) Suministro y aplicación de pintura tipo 1 y cielo raso, en la cantidad de 864 metros cuadrados.
- d) Cambio de calentador.

SEGUNDO: Librar mandamiento de pago en favor de la parte demandante NELSON DOLCEY BERARDINELLI. C.C.77.183.750 y MARCELA FLORES BUSTOS.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

C.C.25.801.786 y en contra del demandado REM CONSTRUCCIONES S.A. NIT.830.146.768-6, por la suma de SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6´000.000, 00), por concepto de costas y agencias en derecho fijadas en primera y segunda instancia, dentro de la acción de protección al consumidor radicada No 18-155572 en la Superintendencia de Industria y Comercio.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) cumpla la obligación y pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de quince (15) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Se advierte al demandado que deberá acreditar el cumplimiento de la obligación allegando con destino a este proceso las correspondientes pruebas que lo acrediten, dentro de la oportunidad antes señalada.

QUINTO: Reconózcase y téngase al doctor JHON LARRYE HERRERA, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido.

Notifíquese y cúmplase:

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

724d76eb1125d77c1d045223c5bed8ec25b84aa27ac5ece1bb5d5d76d7be0b6e

Documento generado en 06/07/2021 12:09:34 PM



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>