



Valledupar, catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: BANCO DAVIVIENDA SA. NIT. 860.034.313-7.

Demandada: JACQUELINE LACOUTURE PADILLA. C.C.49.734.658.

Radicado: 200014003003 2021 00334 00.

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse allegado con la demanda un pagaré que da cuenta de la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, asumida, en principio, por la demandada a favor de la entidad ejecutante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCO DAVIVIENDA SA, identificado con Nit. 860.034.313-7 y en contra de JACQUELINE LACOUTURE PADILLA, identificada con cedula de ciudadanía 49.734.658, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$71'985.310,20), por concepto de saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 05725256300018216.
- b) CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$4'993.166,62), por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, según numeral 4 del pagaré No. 05725256300018216, desde el 30 de diciembre de 2020 hasta el 08 de julio de 2021.
- c) Por los intereses bancarios moratorios desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, el 09 de julio de 2021, hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación sobre capital insoluto expresado en el literal a), a la tasa máxima de mora legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera.
- d) SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS MCTE (\$ 768.723, 00), por concepto de seguros, mas los cargos que resultaren conforme al numeral sexto del pagaré en ejecución.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada JACQUELINE LACOUTURE PADILLA., identificada con cedula de ciudadanía 49.734.658, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-58595 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de DAVIVIENDA S.A, quien es el acreedor hipotecario. Oficiése en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) abogado(a) CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**CLAURIS AMALIA MORON BERMUDEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0dfc7586577351ceecfe23c1876106298cd627e34f9409978bd3e2f8400fc0f8

Documento generado en 14/07/2021 01:23:54 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**