



Valledupar, veinticuatro (24) de agosto de 2021

Referencia: Verbal de Pertenencia de Menor Cuantía

Demandantes: LUZDARY MARIA MARQUEZ C.C. 49.777.530

Demandado: MARLENE ESTHER MENDOZA JIMENEZ

Radicado: 200014003003 2021 00372 00.

Procede el despacho a decidir sobre la admisibilidad de la demanda verbal de pertenencia invocada por LUZDARY MARIA MARQUEZ a través de su apoderado en contra de MARLENE ESTHER MENDOZA JIMENEZ, dentro de la cual se evidencia que la misma presenta las siguientes falencias que deben ser subsanadas:

1. El certificado de Libertad y Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, no es el especial de pertenencia expedido por el Registrador, según lo indicado en el numeral 5 del art. 375 del C.G.P.
2. No se aportó el certificado catastral a fin de determinar el valor económico del inmueble objeto de Litis, de acuerdo a la información almacenada en la base de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" y poder así determinar la cuantía del proceso conforme al avalúo catastral, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 numeral 3 del C.G.P. que establece que la cuantía se determinara "*3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos*".
3. No se da cumplimiento al Artículo 375 numeral 8 del CGP, por cuanto, no se demandó a las personas inciertas e indeterminadas; por lo cual debe corregirse el poder y la demanda.

Por lo anterior, el juzgado;

#### R E S U E L V E:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda verbal de pertenencia instaurada por LUZDARY MARIA MARQUEZ a través de su apoderado en contra de MARLENE ESTHER MENDOZA JIMENEZ por las razones arriba anotadas.



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

SEGUNDO: Désele cinco (5) días a la parte demandante para que la subsane so pena de rechazo.

TERCERO: Reconocer al abogado ALFONSO NUÑEZ GUTIERREZ como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos conferidos en el poder.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE:

**Firmado Por:**

**Clauris Amalia Moron Bermudez  
Juez Municipal  
Civil 003  
Juzgado Municipal  
Cesar - Valledupar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**485ddd4322d7951cf56333a4db474a715f246bf6a635f41c90130971db13b79c**

Documento generado en 24/08/2021 07:51:02 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**