



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, cinco (05) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA.

Demandante: MARTHA ISABEL PINTO CABALLERO C.C. 49.797.424

Demandados: ISSAD DAVID RAMIREZ MARTINEZ 1.065.578.117

Radicación: 200014003003-2018-00235-00.

Teniendo en cuenta que no pudo llevarse a cabo la diligencia de remate por inconsistencia en la fecha relacionada dentro del aviso de publicación, este despacho con el fin de subsanar dicho yerro, procederá a reprogramar la realización virtual de la diligencia de acuerdo a la disponibilidad en la agenda de esta judicatura, haciendo las advertencias de rigor.

Por lo brevemente expuesto el Juzgado, DISPONE:

1. SEÑALAR el día ocho (8) de septiembre de dos mil veintiuno (2021) a partir de las dos y treinta de la mañana (2:30 p.m.) para llevar a cabo el remate del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No 190-81780 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, y ubicado en la Calle 62 N° 24-63 Barrio Mareigua de Valledupar, de propiedad del demandado ISSAD DAVID RAMIREZ MARTINEZ, identificado con C.C. 1.065.578.117.

2. La licitación principiará a las dos y treinta de la tarde (2:30 p.m.) no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible de esta LICITACIÓN la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo de conformidad con el artículo 448 del C.G.P. y previa consignación del 40% del mismo avalúo (Art. 451 del C.G.P.), sobre los derechos del inmueble avaluado en la suma de \$ 27.723.000,00.

3. ORDENAR que a cargo de la parte actora se enuncie al público el remate mediante su inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en el periódico EL TIEMPO o EL HERALDO, en los términos y para los fines previstos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso. El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

4. Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado dentro de los tres (3) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate a través del correo institucional del Juzgado j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co.



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

5. Téngase para todos los efectos que el auxiliar de la justicia que actúa dentro del presente proceso como secuestre a LUIS GUILLERMO MAESTRE DAZA, residente en la Calle 13 # 9-38 Barrio Cañahuat de esta ciudad. Celular: 301 771 4838 – 310 356 3193.

6. ADVERTIR a quienes actúan, intervienen y se interesen en intervenir en este asunto:

6.1 Que la mencionada diligencia se llevará a cabo a través de una audiencia virtual, para lo cual se les enviará a los interesados un correo electrónico, o mensaje de datos, con la información pertinente que permitirá la conexión - sea esta un código o link propiamente dicho- a **quienes lo soliciten previamente enviando, con por lo menos tres (3) días hábiles de anticipación, la respectiva petición dirigida al correo institucional: j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co** La plataforma de conexión será Microsoft Teams, en consecuencia, deberán descargar tal aplicativo, o en su defecto, utilizar su versión online. Con la información de código o ID de la reunión, el Despacho le remitirá a su correo electrónico el instructivo que contiene el paso a paso para el ingreso y uso de la plataforma, así como el Acuerdo PSAA15-10444, contentivo del protocolo de audiencias en vigencia del CGP.

6.2 Que afectos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., los que pretendan oportunamente hacer posturas deberán agendar cita mediante solicitud enviada por medio del correo electrónico j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co, **con por lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha de la diligencia, para la entrega del sobre cerrado con los documentos contentivos de la oferta y la consignación del depósito para hacer postura.**

Al solicitante se le asignará una cita previa a la hora de la diligencia, únicamente para hacer entrega del respectivo sobre, quien para hacerlo deberá adoptar los protocolos de bioseguridad exigido para el ingreso a las instalaciones. Las citas se agendarán con intervalos de 15 minutos para evitar aglomeración y asignadas dentro de la hora y media anterior a la realización de las diligencias.

6.3 Que los interesados deberán remitir al correo institucional del Juzgado, sus datos precisos de contacto, indicación de la referencia del expediente y las partes, copia o imagen de su tarjeta profesional y/o de cédula de ciudadanía y documentos legibles que pretendan hacer valer.

6.4 Que los intervinientes no podrán conectarse simultáneamente a través de dos o más dispositivos.



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

6.5 Poner de presente a los interesados que tendrán a disposición el expediente completo de manera virtual para su consulta en la sección de novedades del portal web del Juzgado.

7. EXHORTAR a los sujetos procesales para que cumplan estrictamente las referidas directrices, con el objeto de llevar a buen término la audiencia programada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez

Juez Municipal

Civil 003

Juzgado Municipal

Cesar - Valledupar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7781269c8494d587ba64c2a1ed7bf935a143f60a4f589989c55531b4b5c29d65

Documento generado en 05/08/2021 03:38:37 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>