



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Verbal de Responsabilidad Civil Contractual
Demandante: JUDTIIH LUBO FIGUEROA C.C. 26.994.26
Demandado: SINDY MILENA DURAN PALACIO C.C. 1.065.586.625
Radicado: 200014003003 2021 00355 00.

Del estudio de admisibilidad de la presente demanda, se observa que este juzgado no tiene competencia para conocer del asunto en mención.

Atendiendo que en el presente caso, la controversia que se suscita es de tipo contractual y no de derechos reales, para efectos de determinar la cuantía se debe dar aplicación al artículo 26 del C.G.P, el cual establece en su numeral 1, que, la cuantía se determina así: *“Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación”*.

Como quiera que, la pretensión principal en el presente asunto es que, *“Declarase que existió un contrato de arrendamiento entre la mi poderdante y la señora SINDY MILENA DURAN PALACIO”*.

“Condénese a la demandada SINDY MILENA DURAN PALACIO, al pago del daño emergente por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$3.500.000), por no haber cumplido con el pago de los servicios públicos, canon de arrendamiento, cuota de administración, parqueadero y daños ocasionados al inmueble.”

Hay que precisar entonces, que dentro del contrato dentro del cual se pretende que se declare la existencia del contrato de arrendamiento y que se condene al pago por daño emergente en la suma de tres millones quinientos mil pesos (\$3.500.000), suma ésta que no supera el valor de \$36.341.040, que es la cuantía a partir de la cual le corresponde conocer a este juzgado según el art.25 del C.G.P.

De conformidad con el art 17 núm. 1 del C.G.P. los Jueces Civiles Municipales conocen en Única instancia, entre otros

“1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. 2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios. 3. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios”.

Así mismo, el PARAGRAFO único del mismo artículo, enseña que: *“Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3”*.

Atendiendo los preceptos anteriores y el valor del negocio jurídico, el cual no supera el monto de la mínima cuantía para el año 2021 que está en la suma de \$36.341.040, corresponde a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples su Conocimiento.

Debe recordarse que el art Art 90 inc. 2. Del C.G.P. establece que *“El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia...”*



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

En este estado las cosas, es del caso rechazar de plano la presente demanda y enviar al Centro de Servicio de los Juzgados Civiles y de Familia de Valledupar, con el fin que sea sometida a reparto a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas de esta Ciudad.

De lo anterior, se

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA – FACTOR CUANTIA, la presente demanda de la referencia, conforme lo expuesto.

SEGUNDO: REMÍTASE por Secretaría la presente diligencia junto con sus anexos al Centro de Servicio de los Juzgados Civiles y de Familia de Valledupar, con el fin que sea sometida a reparto a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas de esta Ciudad.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE:

Firmado Por:

**Clauris Amalia Moron Bermudez
Juez Municipal
Civil 003
Juzgado Municipal
Cesar - Valledupar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1bbcb11b8963d7fb057e2de5013bd21accd3d72a76b62eb4b0ff5989bf68cb24

Documento generado en 12/08/2021 11:43:30 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**