



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, veintiséis (26) de agosto de dos mil veintiuno 2021

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: BANCO DAVIVIENDA SA. NIT. 860.034.313-7.

Demandada: CINTHIA CAROLINA PACHECO FUENTES. C.C.1.065.829.486.

Radicado: 200014003003 2021 00240 00.

A través de memorial que antecede en el cuaderno principal, la apoderada de la parte ejecutante solicita se declare la terminación del presente proceso por pago de las cuotas en mora, y como consecuencia solicita el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas, solicitud que se analiza a la luz del artículo 461 del C.G.P. que a la letra dice:

“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente. (...)”.

Entonces, habida cuenta que el apoderado que solicita la terminación actúa mediante poder otorgado por la entidad ejecutante, a quien se le otorgó expresamente la facultad para “recibir” y presenta escrito manifestando que su representada ha recibido el pago de las cuotas en mora de la obligación que aquí se cobra y de las costas, se,

R E S U E L V E:

Primero: Decretar la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora respecto de la obligación contenida en el pagaré No. 05725256500112751 y la hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 931 de fecha 13 de junio de 2017 expedida por la Notaria 3ª del Circulo de Valledupar.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Segundo: Decretar el levantamiento de las medidas cautelares que se encuentren dentro de este asunto.

Tercero: Sin lugar a condena en costas.

Cuarto: Efectuado lo anterior archivase el expediente.

Notifíquese y Cúmplase:

Firmado Por:

**Clauris Amalia Moron Bermudez
Juez Municipal
Civil 003
Juzgado Municipal
Cesar - Valledupar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f4353dd41567bc77a59e274d593b196923bab33cc912e33a3aab6991cb5fe
63c**

Documento generado en 26/08/2021 07:49:46 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**