



Valledupar, treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS como endosataria de BANCO DAVIVIENDA SA. NIT. 860.034.313-7.

Demandada: ODALYS DEL CARMEN PALMA ARRIETA. C.C.49.762.390.

Radicado: 200014003003 2021 00393 00.

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse allegado con la demanda un título valor pagaré, que da cuenta de que, la demandada ha asumido una obligación clara, expresa y exigible a favor del demandante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

### RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS como endosataria de BANCO DAVIVIENDA SA, identificado con Nit. 860.034.313-7 contra ODALYS DEL CARMEN PALMA ARRIETA, identificada con cedula de ciudadanía 49.762.390, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) CIENTO TRECE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS UN PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$113'847.301, 56), por concepto de saldo de capital de la obligación contenida en el pagaré No. 05725256000885013.
- b) DIEZ MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$10'236.280, 38), por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, según numeral 4. Del pagaré No. 05725256000885013, desde el 23 de octubre de 2020 hasta el 09 de agosto de 2021.
- c) Por los intereses bancarios moratorios desde el día siguiente al de la presentación de la demanda, o sea, 09 de agosto de 2021, hasta la fecha que se verifique el pago total de la obligación sobre capital insoluto expresado en el numeral primero a la tasa máxima de mora legalmente permitida y certificada por la Superintendencia Financiera.
- d) UN MILLON DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS MCTE (\$1'218.613, 00), por concepto de seguros, mas los cargos que resultaren conforme al numeral sexto del pagaré en ejecución.



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado ODALYS DEL CARMEN PALMA ARRIETA, identificada con cedula de ciudadanía 49.762.390, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-162182 y 190-162259 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS como endosataria de BANCO DAVIVIENDA S.A, quien es el acreedor hipotecario. Ofíciase en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) doctor(a) CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**

**Clauris Amalia Moron Bermudez**  
**Juez Municipal**  
**Civil 003**  
**Juzgado Municipal**  
**Cesar - Valledupar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**500a5c655d876735a46d4aa8fd9fdb7a31a9a4f320c70f088019e9b81c973cb3**

Documento generado en 30/08/2021 10:34:02 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**