



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Verbal de Pertenencia

Demandante: ERMELINDA ARCEO CAMACHO C.C. 49.552.805

Demandado: MARIA CECILIA VEGA BOTELLO C.C. 40.798.039

LAINÉ ORIETA SARMIENTO MARTINEZ C.C. 49.767.066

Radicado: 200014003003 2021 00391 00.

Del estudio de admisibilidad de la presente demanda, el despacho observa que no tiene competencia para conocer del asunto en mención.

Por reparto correspondió la presente demanda verbal de Pertenencia iniciada por ERMELINDA ARCEO CAMACHO a través de apoderado judicial contra MARIA CECILIA VEGA BOTELLO y LAINÉ ORIETA SARMIENTO MARTINEZ.

De conformidad con el art 17 núm. 1 del C.G.P. los Jueces Civiles Municipales conocen en Única instancia, entre otros

*“1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. 2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios. 3. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios”.*

Así mismo, el PARAGRAFO único del mismo artículo, enseña que: *“Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3”.*

Revisada la demanda, se tiene que la demandante ERMELINDA ARCEO CAMACHO pretende que se declare que ha adquirido por prescripción ordinaria el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 190-66857; No obstante, al observar el avalúo catastral del inmueble objeto del proceso se tiene que el valor del avalúo catastral es por valor de \$30.631.000.

Ahora bien, el Art 25 inc. 3 C.G.P establece en su tenor literal: *Cuantía. “Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)”.*

Así mismo, el Art 26 núm. 3 Señala que la cuantía se determina *“En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos”.*

Encontrándose entonces, con que el valor de los avalúos catastrales no supera el monto de la mínima cuantía para el año 2021 que está en la suma de \$36.341.040, corresponde a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples su Conocimiento.

Debe recordarse que el art Art 90 inc. 2. Del C.G.P. establece que *“El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia...”*



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

En este estado las cosas, es del caso rechazar de plano la presente demanda y enviar al Centro de Servicio de los Juzgados Civiles y de Familia de Valledupar, con el fin que sea sometida a reparto a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas de esta Ciudad.

De lo anterior, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA – FACTOR CUANTIA, la presente demanda de la referencia, conforme lo expuesto.

**SEGUNDO:** REMÍTASE por Secretaría la presente diligencia junto con sus anexos al Centro de Servicio de los Juzgados Civiles y de Familia de Valledupar, con el fin que sea sometida a reparto a los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas de esta Ciudad.

**NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE:**

**Firmado Por:**

**Clauris Amalia Moron Bermudez**

**Juez Municipal**

**Civil 003**

**Juzgado Municipal**

**Cesar - Valledupar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**52b48ad9062024c3d7376ccc42344595b093a3cace377304f64c350525c64661**

Documento generado en 30/08/2021 10:33:48 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**