



Valledupar, uno (1) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva con garantía hipotecaria de menor cuantía.

Demandante: BANCOLOMBIA SA. NIT.890.903.938-8.

Demandado: YESID RAFAEL FONTALVO ACUÑA. C.C.1.129.517.915.

Radicado: 200014003003 2020 00179 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haber sido subsanada en debida forma, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCOLOMBIA SA, identificado con Nit. 890.903.938-8 contra YESID RAFAEL FONTALVO ACUÑA, identificado con cedula de ciudadanía 1.129.517.915, por concepto de saldo de capital, por las siguientes sumas y conceptos:

- a) Por la suma de CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MLV (\$4.728.272, 00), por concepto del saldo de capital en relación pagaré sin número el 20 de noviembre de 2017.
- b) Por el valor que arroje la liquidación de los intereses moratorios sobre el capital descrito en el literal anterior, desde el 20 de enero de 2020, a una tasa del 24.80% anual o a la tasa máxima legal y hasta que se efectúe el pago total de la obligación
- c) En relación al Pagare N° 90000016638, por concepto del capital vencido representado en las siguientes cuotas.

CUOTA No.	FECHA DE PAGO	VR CAPITAL EN UVR DE LA CUOTA	VR CAPITAL EN PESOS DE LA CUOTA
29	06/05/2020	1.168.3672	\$ 98.863



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

30	06/06/2020	1.168.3672	\$ 99.538
31	06/07/2020	1.168.3672	\$ 100.217
			\$ 298.618

- d) Por concepto de intereses moratorios sobre las cuotas enlistadas en el literal anterior, a una tasa del (12.82%) efectivo anual, sobre cada una de las siguientes cuotas, desde las fechas indicadas a continuación y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

CUOTA No.	FECHA INICIO MORA
29	07/05/20 20
30	07/06/20 20
31	07/07/20

- e) Por concepto de capital acelerado por valor de SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TREINTA Y NUEVE PESOS MLV (\$62.583.039, 00).
- f) Por el valor que arroje la liquidación de los intereses moratorios sobre el capital acelerado a partir de la fecha de presentación de la demanda, a una tasa del 12.82% efectivo anual y hasta que se efectuó el pago total de la obligación

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado YESID RAFAEL FONTALVO ACUÑA, identificado con cedula de ciudadanía 1.129.517.915., distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-170613 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de BANCOLOMBIA SA, quien es el acreedor hipotecario. Ofíciase en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) doctor(a) JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez
Juez Municipal
Civil 003
Juzgado Municipal
Cesar - Valledupar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f4d71009585180d2fcda939435821732e7818d220bcb93ebedf217077239823f

Documento generado en 31/08/2021 12:35:49 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>