



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, Uno (1) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: Verbal de Pertenencia de Menor Cuantía

Demandante: EDUARDO RUMBO CASTRO.

Demandado: COMITÉ DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL CESAR
“COMVISCESAR”

Y PERSONAS INDETERMINADAS

Radicado: 200014003003 2021 00409 00.

Procede el despacho a decidir sobre la admisibilidad de la demanda verbal de pertenencia invocada por EDUARDO RUMBO CASTRO a través de su apoderado en contra de COMITÉ DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL CESAR “COMVISCESAR” Y PERSONAS INDETERMINADAS, dentro de la cual se evidencia que la misma adolece de los siguientes defectos:

1. El certificado de Libertad y Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, visible a folios 67 al 70 no es el especial de pertenencia expedido por el Registrador, según lo indicado en el numeral 5 del art. 375 del C.G.P, además cuenta con más de un (1) mes de vigencia desde su expedición hasta la presentación de la demanda.
2. El avalúo aportado por la parte demandante presenta inconsistencias con relación a la ubicación del bien inmueble, habida cuenta que, en la consideración final del valor del bien se relaciona una dirección y barrio diferente a la del bien que se pretende usucapir. Asimismo, el demandante omitió aportar el certificado catastral expedido por el IGAC, conforme a lo dispuesto en el numeral 4° del art. 444 del C.G.P.
3. No se aportó el Certificado de Existencia y Representación legal de la demandada, teniendo lo normado en el artículo 84 del C.G.P. De igual manera y atendiendo a que dentro de dicho certificado debe reposar la dirección física y electrónica de la entidad demandada, deberá el demandante corregir el acápite de notificaciones de la demanda, en el sentido de incluir la direcciones que reposen al interior del certificado.

Por lo anterior, el juzgado;

R E S U E L V E:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda verbal de pertenencia instaurada por EDUARDO RUMBO CASTRO a través de su apoderado en contra de COMITÉ DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL CESAR “COMVISCESAR” Y PERSONAS INDETERMINADAS por las razones arriba anotadas.

SEGUNDO: Désele cinco (5) días a la parte demandante para que la subsane so pena de rechazo.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

TERCERO: Reconocer al abogado LEONARDO ANDRES MAESTRE CORZO como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos conferidos en el poder.

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez
Juez Municipal
Civil 003
Juzgado Municipal
Cesar - Valledupar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

049cf1d30218aafa07ce569c5c6f5598c8afdaaf45b3d05b10e0054ffeab9d2f

Documento generado en 31/08/2021 12:35:21 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>