



Valledupar, quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7.

Demandado: JAVIER ALBERTO MENDOZA PEÑA. C.C.1.065.809.397.

Radicado: 200014003003 2021 00204 00.

Mediante auto calendarado diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021), se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva con garantía real a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra JAVIER ALBERTO MENDOZA PEÑA; el auto se encuentra debidamente ejecutoriado.

El demandado JAVIER ALBERTO MENDOZA PEÑA, quedó notificado del mandamiento de pago transcurridos 2 días después de la remisión de un mensaje de correo electrónico que le fue envidado el día 18 de mayo de 2021, a través de la empresa de correos certificados Alfamensajes y si bien se presentó un memorial en el que una profesional del derecho manifestó presentar recurso en representación del demandado, lo cierto es que no acreditó estar legitimada para ellos a través de un mandato que le haya sido conferido el regular forma, por lo que se tiene que el demandado no concurrió a emitir pronunciamiento alguno respecto a las pretensiones de la demanda.

El artículo 468 del C.G.P., dispone que “Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”

Para el asunto de marras, se verifica que la demandada no propuso excepciones dentro del término legal estipulado en el artículo 442 del C.G.P, y, además, la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Valledupar, mediante oficio de fecha 28 de junio de 2021, comunicó haber inscrito la medida cautelar de embargo librada con el mandamiento de pago, habida cuenta de que se trata de un proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real. Por lo anterior, no observándose causal alguna que invalide lo actuado, es menester seguir adelante la ejecución contra el demandado, con fundamento en las anteriores consideraciones.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal En Oralidad de Valledupar,



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir adelante con la ejecución para para hacer efectiva la garantía real dentro del presente proceso promovido por: BANCO DAVIVIENDA S.A contra JAVIER ALBERTO MENDOZA PEÑA.

SEGUNDO: Téngase como obligación a cumplir la determinada en el mandamiento de pago y liquídese el crédito conforme a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.

TERCERO: Ordenar el remate en pública subasta del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 190-170979 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Valledupar, de propiedad del demandado JAVIER ALBERTO MENDOZA PEÑA, identificado con C.C. 1.065.809.397, ubicado en la Calle 55 A # 31-46, Apartamento 108 de la urbanización Multifamiliar San Miguel, de Valledupar, para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas.

CUARTO: Condenar en costas a la parte demandada. Liquídense por Secretaría. Ténganse como agencias en derecho a favor de la parte demandante, la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ML (\$2´274.987, 00).

Notifíquese y cúmplase:

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez
Juez Municipal
Civil 003
Juzgado Municipal
Cesar - Valledupar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

45d56b369e90c3969b838e039eb174a28e21014fd1590d4505d6fd62ac99addc

Documento generado en 15/09/2021 12:39:15 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Palacio de Justicia 5°Piso Calle 14 Carrera 14-Email: j03cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co-5802998