



Valledupar, dieciséis (16) de septiembre de 2021

Referencia: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía.

Ejecutante: BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit: 860.034.313-7

Ejecutado: MARIA LUISA MARTINEZ VARGAS C.C. 49.608.093

Radicado: 200014003003 2020 00117 00.

Mediante auto calendado seis (06) de julio de dos mil veinte (2020), se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra MARIA LUISA MARTINEZ VARGAS, la anterior decisión se encuentra debidamente ejecutoriada.

La demandada MARIA LUISA MARTINEZ VARGAS, se notificó de manera personal, transcurrido el segundo día hábil siguiente al envío del mensaje entregado el 26 de agosto de 2020¹, conforme a los lineamientos señalados por el artículo 8 del decreto legislativo 806 de 2020. Sin que concurriera a emitir pronunciamiento alguno respecto a las pretensiones de la demanda.

El artículo 440 del C.G.P., modificado por el Art. 30 de la Ley 1395 de 2010, dispone que cuando no se presentan excepciones oportunamente, *“el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Para el asunto de marras, se verifica que la demandada no propuso excepciones dentro del término legal estipulado en el artículo 442 del C.G.P. y además, que la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Valledupar, mediante oficio de fecha 10 de mayo de 2021 comunicó haber inscrito la medida cautelar de embargo librada con el mandamiento de pago, habida cuenta de que se trata de un proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real. Por lo anterior, no observándose causal alguna que invalide lo actuado, es menester seguir adelante la ejecución contra el demandado, con fundamento en las anteriores consideraciones.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal En Oralidad de Valledupar,

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir adelante con la ejecución dentro del presente proceso promovido por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra MARIA LUISA MARTINEZ VARGAS.

SEGUNDO: Téngase como obligación a cumplir la determinada en el mandamiento de pago. Líquidese el crédito conforme a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.

TERCERO: Ordenar el remate en pública subasta del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 190-174017 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Valledupar, de propiedad de la demandada MARIA LUISA MARTINEZ VARGAS, con nomenclatura Casa 3ª Manzana F Conjunto Cerrado Parque La Primavera de Valledupar (Cesar) cuyos linderos vienen establecidos en la Escritura Pública No.1996 del 23 de

¹ Ver comprobantes y anexos aportados a la carpeta digital “NOTIFICACION MARIA LUISA MARTINEZ VARGAS”.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

octubre de 2018, de la Notaria Tercera Del Circulo de Valledupar, para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas.

CUARTO: Practíquese la Liquidación del Crédito de acuerdo con lo previsto en el Art. 446 del C.G.P.-

QUINTO: Condenar en costas a la parte demandada. Líquidense por Secretaría. Ténganse como agencias en derecho a favor de la parte demandante, la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS ML (\$ 2,642,600.00).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez

Juez Municipal

Civil 003

Juzgado Municipal

Cesar - Valledupar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba1c2b752700fd06fad4caec392883705c0334493680cb07fdc308356031b81b**

Documento generado en 16/09/2021 10:59:28 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>