



Valledupar, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real.

Demandante: BANCO DAVIVIENDA SA. NIT. 860.034.313-7.

Demandados: MAURO ELIAS GUTIERREZ RODRIGUEZ. C.C.77.027.293 Y  
DENNYS LIZCANO DE LUQUEZ.C.C.49.766.924.

Radicado: 200014003003 2021 00424 00.

### AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, por haberse allegado con la demanda un título ejecutivo, pagaré, que da cuenta de que, en principio el demandado ha adquirido una obligación en favor de la entidad financiera demandante, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

### RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía con garantía real a favor de BANCO DAVIVIENDA SA, identificado con Nit. 860.034.313-7 contra MAURO ELIAS GUTIERREZ RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía 77.027.293 y DENNYS LIZCANO DE LUQUEZ, identificada con cedula de ciudadanía 49.766.924, por las siguientes sumas y conceptos derivadas del pagaré identificado con el número 05725256500124616:

a) La suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$ 393.310, 71), por concepto de capital de las cuotas atrasadas y no pagadas relacionadas en el siguiente recuadro:

FECHA CUOTA	CAPITAL	INT. CTES	SEGUROS CAUSADOS
2021-02-15	\$ 22.549,30		
2021-03-15	\$ 72.559,02	\$ 658.440,87	
2021-04-15	\$ 73.347,04	\$ 657.652,84	\$ 2.112,90
2021-05-15	\$ 74.143,63	\$ 656.856,25	\$ 81.134,00
2021-06-15	\$ 74.948,87	\$ 656.051,04	\$ 96.184,00
2021-07-15	\$ 75.762,85	\$ 655.237,06	\$ 88.255,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 393.310,71</b>	<b>\$3.284.238,06</b>	<b>\$267.685,90</b>



- b) Por valor de TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$3.284.238), por concepto de intereses corrientes adeudados respecto de las cuotas mencionadas en el literal anterior.
- c) Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas relacionadas en el recuadro inserto en el literal a), a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, causados desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique su pago.
- d) La suma de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS MCTE (\$267.685, 90), por concepto de las cuotas de los seguros causados por cada una de las cuotas vencidas de acuerdo con el recuadro relacionado anteriormente.
- e) La suma de SESENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SIETE CENTAVOS MCTE (\$ 60.350.794,07), correspondiente al saldo insoluto y acelerado dentro de la obligación demandada de conformidad a lo descrito en el acápite de los hechos.
- f) Por los intereses moratorios sobre el capital relacionado en el literal anterior, a la tasa de una y media vez el interés remuneratorio pactado es decir al (interés \*1.5%) causados desde el día siguiente a la presentación de la demanda hasta la cancelación total de la obligación.

SEGUNDO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de los demandados MAURO ELIAS GUTIERREZ RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía 77.027.293 Y DENNYS LIZCANO DE LUQUEZ, identificada con cédula de ciudadanía 49.766.924, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 190-90866 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar, Cesar para que haga la respectiva inscripción a nombre de DAVIVIENDA S.A, quien es el acreedor hipotecario. Ofíciase en tal sentido.

TERCERO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

CUARTO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

QUINTO: Reconózcase y téngase a (la) doctor(a) ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**

**Clauris Amalia Moron Bermudez**  
**Juez Municipal**  
**Civil 003**  
**Juzgado Municipal**  
**Cesar - Valledupar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ce1bf82d40df67f04703af60c571a56ef999089852984509bb00dac155e7fde1**

Documento generado en 16/09/2021 11:00:09 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**