



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno 2021

Referencia: Demanda ejecutiva de menor cuantía.

Ejecutante: LUIS ALVAREZ PADILLA. C.C.72.004.661.

Ejecutados: HUMBERTO MARTELO FUSCALDO C.C.1.065.570.984 Y GINA FUSCALDO.C.C.30.646.352.

Radicado: 200014003008 2018 00149 00.

Del avalúo catastral presentado por el apoderado de la parte demandante, respecto de la cuota parte que le corresponde a la demandada Gina Fuscaldo sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No 190-7211 por valor de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$16. 459.000) córrase traslado a la parte ejecutada por el término de diez (10) días de conformidad con el artículo 444 numerales 1°, 2° y 4° del Código General del Proceso.

Cabe anotar que, como la demandada en mención solo es propietaria de la tercera parte del bien inmueble, la suma anterior, corresponde a la tercera parte del avalúo total del inmueble, que actualmente corresponde al valor del avalúo catastral, es decir, TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$ 324´918.000, oo), aumentado en un 50%, es decir, la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$487´377.000, oo),

Notifíquese y Cúmplase,

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez

Juez Municipal

Civil 003

Juzgado Municipal

Cesar - Valledupar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Código de verificación:

e5aba6fe95673b0cbfe6163ef412ecb0ac1ed443c67938958f05323927be48d6

Documento generado en 17/09/2021 11:27:53 a. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>