



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva de menor cuantía con garantía real.

Demandante: BANCOLOMBIA S.A. N.I.T 890.903.938-8.

Demandada: PAOLA ANDREA ZABALETA TORRES C.C. 1.065.566.763.

Radicado: 200014003005 2021 00067 00.

Mediante auto calendarado cuatro (04) de marzo de dos mil veintiuno (2021), se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del BANCOLOMBIA S.A. contra PAOLA ANDREA ZABALETA TORRES; y que se encuentra debidamente ejecutoriado.

La demandada PAOLA ANDREA ZABALETA TORRES, se notificó de manera personal, transcurrido el segundo día hábil luego del envío del mensaje entregado el 17 de marzo de 2021¹, conforme a los lineamientos señalados por el artículo 8 del decreto legislativo 806 de 2020. Sin que concurriera a emitir pronunciamiento alguno respecto a las pretensiones de la demanda.

El artículo 440 del C.G.P., modificado por el Art. 30 de la Ley 1395 de 2010, dispone que cuando no se presentan excepciones oportunamente, *“el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Para el asunto de marras, se verifica que la demandada no propuso excepciones dentro del término legal estipulado en el artículo 442 del C.G.P. y además, que la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Valledupar, mediante oficio de fecha 02 de junio de 2021 comunicó haber inscrito la medida cautelar de embargo librada con el mandamiento de pago, habida cuenta de que se trata de un proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real. Por lo anterior, no observándose causal alguna que invalide lo actuado, es menester seguir adelante la ejecución contra el demandado, con fundamento en las anteriores consideraciones.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal En Oralidad de Valledupar,

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir adelante con la ejecución dentro del presente proceso promovido por BANCOLOMBIA S.A. contra PAOLA ANDREA ZABALETA TORRES.

SEGUNDO: Téngase como obligación a cumplir la determinada en el mandamiento de pago.

TERCERO: Ordenar el remate en pública subasta del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 190-170871 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Valledupar, de propiedad de la demandada PAOLA ANDREA ZABALETA TORRES, ubicado en la Calle 16 # 45bis-95 Casa 20A de la Manzana B Bifamiliar 20 del Conjunto cerrado Flores de María de Valledupar (Cesar) cuyos linderos vienen establecidos en la Escritura Pública No.805 del 17 de mayo de 2018, de la Notaria Segunda del Circulo de Valledupar, para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas.

¹ Ver comprobantes y anexos aportados al archivo digital “06formato notificación”.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

CUARTO: Practíquese la Liquidación del Crédito de acuerdo con lo previsto en el Art. 446 del C.G.P.-

QUINTO: Condenar en costas a la parte demandada. Líquidense por Secretaría. Ténganse como agencias en derecho a favor de la parte demandante, la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS ML (\$ 3,678,700.00).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez
Juez Municipal
Civil 003
Juzgado Municipal
Cesar - Valledupar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

dfb7ebcb3d0b5096377e227128112231a81be59997f689ea013fcae32a328f7f

Documento generado en 17/09/2021 11:27:43 a. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>