



Valledupar, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintiuno 2021

Referencia: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía.

Ejecutante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT. 830.089.530-6.

Ejecutados: SMITH DE JESÚS JIMÉNEZ VARELA. C.C. 85.490.863 y YELENIS SUGEIS LÓPEZ OROZCO. C.C. 1.082.404.168.

Radicado: 200014003003 2020 00455 00.

A través de memorial que antecede en el cuaderno principal, la apoderada de la parte ejecutante solicita se declare la terminación del presente proceso por pago de las cuotas en mora, y como consecuencia solicita el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas, solicitud que se analiza a la luz del artículo 461 del C.G.P. que a la letra dice:

“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente. (...)”.

Entonces, habida cuenta de que el apoderado que solicita la terminación actúa mediante poder otorgado por la entidad ejecutante y presenta escrito acreditando el pago total de las cuotas en mora que aquí se cobra y de las costas, se,

RESUELVE:

Primero: Decretar la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora respecto de la obligación contenida en el pagaré No. 518200018011 y la hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 1.717 de fecha 21 de julio de 2016 expedida por la Notaria 2ª del Circulo de Valledupar, dejando



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

constancia que el demandado canceló las cuotas en mora de dicha obligación.

Segundo: Decretar el levantamiento de las medidas cautelares que se encuentren dentro de este asunto.

Tercero: Sin lugar a condena en costas.

Cuarto: Efectuado lo anterior archivase el expediente.

Notifíquese y Cúmplase:

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 003
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**da048cc6e5888f83621b2251cb7f35be5abf4e4aee7289cdbeeaf60f6f0b
b6c3**

Documento generado en 27/09/2021 12:46:07 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>