



Valledupar, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintiuno 2021

Referencia: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía.

Ejecutante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO". NIT.899.999.284-4.

Ejecutada: ZULMA VALDES MARTINEZ.C.C. 49.761.831.

Radicado: 200014003003 2020 00358 00.

A través de memorial que antecede en el cuaderno principal, la apoderada de la parte ejecutante solicita se declare la terminación del presente proceso por pago de las cuotas en mora, y como consecuencia solicita el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas, solicitud que se analiza a la luz del artículo 461 del C.G.P. que a la letra dice:

"Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente. (...)".

Entonces, habida cuenta de que el apoderado que solicita la terminación actúa mediante poder otorgado por la entidad ejecutante y presenta escrito acreditando el pago total de las cuotas en mora que aquí se cobra y de las costas, se,

R E S U E L V E:

Primero: Decretar la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora respecto de las obligaciones contenidas en el pagaré No. 49761831 y la hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 2.538 de fecha 03 de septiembre de 2013 expedida por la Notaria 2ª del Circulo de Valledupar, dejando constancia que el demandado se encuentra al día en las obligaciones hasta el 08 de septiembre de 2021.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Segundo: Decretar el levantamiento de las medidas cautelares que se encuentren dentro de este asunto.

Tercero: Sin lugar a condena en costas.

Cuarto: Efectuado lo anterior archivase el expediente.

Notifíquese y Cúmplase:

Firmado Por:

**Clauris Amalia Moron Bermudez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 003
Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ea1caae7f595520e20c9c927cb5c1d9443aacafa172239a93d817ae8901dd
efe**

Documento generado en 27/09/2021 12:46:05 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**