



Valledupar, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintiuno 2021

Referencia: Demanda ejecutiva con garantía hipotecaria de menor cuantía.

Demandante: BBVA COLOMBIA S.A. NIT.860.003.020-1.

Demandados: LEONARDO DIAZGRANADOS PEÑA. C.C.95.514.087 y  
MARTA PULIDO GOMEZ.C.C.40.041.620.

Radicado: 200014003003 2016 00349 00.

A través de memorial que antecede en el cuaderno principal, la apoderada de la parte ejecutante solicita se declare la terminación del presente proceso por pago de las cuotas en mora, y como consecuencia solicita el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas, solicitud que se analiza a la luz del artículo 461 del C.G.P. que a la letra dice:

*“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente. (...)”.*

Entonces, habida cuenta de que el apoderado que solicita la terminación actúa mediante poder otorgado por la entidad ejecutante, y presenta escrito manifestando que su representada ha recibido el pago total de las cuotas en mora que aquí se cobra y de las costas, se,

### RESUELVE:

Primero: Decretar la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora respecto de las obligaciones contenidas en el pagaré No. M026300000000107479600093938 de fecha 17 de agosto de 2011, Escritura Publica No. 2.266, de fecha 17 de agosto de 2011 expedida por la Notaria 1ª del Circulo de Valledupar. En consecuencia, se ordena el



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

desglose del pagaré anexo a la demanda, con la debida constancia de que la obligación y garantías continúan vigentes.

Segundo: Decretar el levantamiento de las medidas cautelares que se encuentren dentro de este asunto.

Tercero: Sin lugar a condena en costas.

Cuarto: Efectuado lo anterior archivase el expediente.

Notifíquese y Cúmplase:

**Firmado Por:**

**Clauris Amalia Moron Bermudez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**79f24e30514a62857943d02b0dd9417ae982e36d0ce1a01dac07a81ba477  
a897**

Documento generado en 27/09/2021 12:45:55 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**