



Valledupar, cinco (5) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva de menor cuantía.

Demandante: CENTRO COMERCIAL UNICENTRO VALLEDUPAR NIT. 901018652-1.

Demandada: PANOVA SAS NIT 900343114-8 y REPRESENTACIONES BARRCA Y CIA S EN C. NIT.900.088.497-1.

Radicado: 200014003003 2021 00476 00.

AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

RESUELVE

PRIMERO: Librar orden pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de CENTRO COMERCIAL UNICENTRO VALLEDUPAR, identificado con NIT. 901018652-1 y en contra de PANOVA SAS NIT 900343114-8 y REPRESENTACIONES BARRCA Y CIA S EN C. identificada con NIT.900.088.497-1, para que el(as) segunda(os) pague(n) al(a) primero(a) las siguientes sumas y conceptos:

a) Por la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS. M/CTE. (\$38.686.880), correspondientes a la sumatoria de las cuotas de administración del local comercial L-1- 02 del piso 1, que se relacionan desde el mes de septiembre del 2019 al corte del mes de septiembre de 2021 así:

| No. Local | copropietario | Vence Etq | VALOR TOTAL |
|--------------|-------------------------|--------------|--------------|
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 10/09/2019 | \$ 3.928.880 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 10/10/2019 | \$ 1.492.400 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 10/11/2019 | \$ 1.492.400 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 07/12/2019 | \$ 1.492.400 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 08/01/2020 | \$ 1.492.400 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 08/02/2020 | \$ 1.492.400 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 08/03/2020 | \$ 1.492.400 |
| PISO 1 L -02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 13/04/2020 | \$ 1.492.400 |



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

| | | | |
|--------------|-------------------------|------------|---------------|
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 10/05/2020 | \$ 1.492.400 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 20/06/2020 | \$ 1.492.400 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 08/07/2020 | \$ 1.492.400 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 25/08/2020 | \$ 1.102.600 |
| PISO 1 L -02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 24/09/2020 | \$ 1.297.500 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 09/10/2020 | \$ 1.297.500 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 10/11/2020 | \$ 1.297.500 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 15/12/2020 | \$ 1.297.500 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 20/01/2021 | \$ 1.504.600 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 05/02/2021 | \$ 1.504.600 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 05/03/2021 | \$ 1.504.600 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 15/04/2021 | \$ 1.504.600 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 15/05/2021 | \$ 1.504.600 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 15/06/2021 | \$ 1.504.600 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 15/07/2021 | \$ 1.504.600 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 15/08/2021 | \$ 1.504.600 |
| PISO 1 L-02 | CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 15/09/2021 | \$ 1.504.600 |
| TOTAL: | | | \$ 38.686.880 |

TOTAL, TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS. M/CTE. (\$38.686.880).

b) Librar mandamiento de pago por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde la fecha en que se hicieron exigibles cada una de las cuotas antes discriminadas, hasta el momento de pago efectivo de cada una de las obligaciones.

c) Librar mandamiento de pago en contra de los demandados, para que paguen las sumas de dinero que se sigan causando por concepto de las cuotas de administración del local comercial L-1-02 piso 1 a partir del mes de octubre del 2021, en adelante, en los primeros 5 días del vencimiento de cada cuota, hasta la fecha en que demuestre que se encuentra al día con los pagos de cuotas de administración.

SEGUNDO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

TERCERO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

CUARTO: Téngase al(a) abogado(a) ORLANDO FERNANDEZ GUERRERO, como apoderado(a) judicial de la parte ejecutante en los términos y para los efectos del poder.

Notifíquese y cúmplase:

Firmado Por:

**Clauris Amalia Moron Bermudez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 003
Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2647f6c788d827758ba46c531cb9e4b1c55abf48ca6cb8260575857cebf0fd90

Documento generado en 05/10/2021 11:11:53 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**