



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Valledupar, doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA.

Demandante: MARTHA ISABEL PINTO CABALLERO C.C. 49.797.424

Demandados: ISSAD DAVID RAMIREZ MARTINEZ 1.065.578.117

Radicación: 200014003003-2018-00235-00.

Revisadas las diferentes actuaciones dentro del presente proceso, se observa que el 08 de septiembre de 2021, siendo las 2:30 p.m., tuvo, lugar en este despacho, el remate del bien inmueble distinguido como lote 14 mz. 20 ubicando en la calle 62 No. 23ª-63 URBANIZACION MAREIGUA III de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 190-81780 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar. Inmueble que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado y cuya propiedad radica en cabeza del demandado ISSAD DAVID RAMIREZ MARTINEZ dentro del presente proceso ejecutivo adelantado, por MARTHA ISABEL PINTO CABALLERO a través de apoderado, contra ISSAD DAVID RAMIREZ MARTINEZ, habiendo sido adjudicado al demandante MARTHA ISABEL PINTO CABALLERO, identificado con c.c. No. 49.797.424 de Valledupar-Cesar, quien actúa a través de apoderado judicial, por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL VIGENTE (\$ 25.000.000,00).

El remate se anunció al público en la forma legal según constancias que aparecen en el expediente y en las diligencias se cumplieron todas y cada una de las formalidades establecidas para hacer remates de bienes, adjudicándose en la diligencia de remate a la demandante quien hizo postura por cuenta de su crédito.

Por lo tanto, es del caso proceder conforme a lo ordenado en el artículo 455 del C.G.P. Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la ADJUDICACION del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado a favor de la señora MARTHA ISABEL PINTO CABALLERO, identificado con c.c. No. 49.797.424 de Valledupar-Cesar, quien actúa a través de apoderado judicial, por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL VIGENTE (\$ 25.000.000,00).

EL BIEN CONSISTE EN: **IDENTIFICACION – UBICACIÓN.** Distinguido como lote 14 mz. 20 ubicando en la calle 62 No. 23ª-63 URBANIZACION MAREIGUA III de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 190-81780 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar.

SEGUNDO: CANCELAR el embargo y secuestro decretado sobre los aludidos bienes. Por la secretaría, se remitirá oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Valledupar para que cancele la inscripción, y al secuestro designado para que haga entrega inmediata de los bienes al referido adjudicatario, al igual que proceda a rendir cuentas comprobadas de su administración.



TERCERO: ORDENAR la inscripción de esta providencia en la Oficina de Registro e Instrumentos de la localidad, para lo cual se ordena la expedición de las copias autenticadas respectivas, a costa del adjudicatario.

CUARTO: Agréguese a los autos para que obre y conste la consignación del 5% que hace el rematante, cumpliendo con lo ordenado en la diligencia de remate, el cual equivale a la suma de \$1.250.000 (Ley 11/1987).

NOTÍFIQUESE y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Clauris Amalia Moron Bermudez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 003

Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a6531dfd9736bfc422459c079eab783dbde33680fab24685344a6c59f893e3c3

Documento generado en 12/10/2021 11:18:34 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>