



Valledupar, catorce (14) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Referencia: Demanda ejecutiva de menor cuantía.

Demandante: CONJUNTO INMOBILIARIO GUATAPURI (PROPIEDAD HORIZONTAL) NIT.900.242.648-5 representado legalmente por PGS COMERCIAL S.A. NIT.900089997-5.

Demandados: ALBAROSA S.A. NIT.900.251.216-5 Y RICARDO RUIZ MARTINEZ C.C.72.183.768. LOCAL 204.

Radicado: 200014003003 2021 00414 00.

### AUTO

De conformidad con los artículos 422 y 430 del C.G.P, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Valledupar,

### RESUELVE

PRIMERO: Librar orden pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor del CONJUNTO INMOBILIARIO GUATAPURI (PROPIEDAD HORIZONTAL) NIT.900.242.648-5 representado legalmente por PGS COMERCIAL S.A. NIT.900089997-5 y en contra de ALBAROSA S.A. NIT.900.251.216-5 Y RICARDO RUIZ MARTINEZ C.C.72.183.768. LOCAL 204, para que el(as) segunda(os) pague(n) al(a) primero(a) las siguientes sumas, por conceptos contenidos en el pagaré No. 6560081353:

- a) Librar mandamiento de pago a favor del demandante y en contra del demandado por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS CON OCHENTA Y SETENTA Y DOS CENTAVOS MCTE (\$37'835.682,72), por concepto de expensas de administración ordinarias y extraordinarias generadas entre los meses de abril de 2020 a mayo de 2021 de acuerdo a los siguientes valores especificados mes a mes:

Inmueble	Factura	Fecha de Factura	Fecha de vencimiento	Valor administración
LC-204	24523	04/13/2020	04/20/2020	\$ 1.350.666,00
LC-204	24794	05/08/2020	05/15/2020	\$ 1.350.666,00
LC-204	25039	06/05/2020	06/12/2020	\$ 1.350.666,00
LC-204	25287	07/13/2020	07/20/2020	\$ 1.350.666,00
LC-204	25538	08/12/2020	08/19/2020	\$ 1.350.666,00
LC-204	25792	09/10/2020	09/17/2020	\$ 1.350.666,00
LC-204	26243	10/21/2020	10/21/2020	\$19.682.985,00



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR-CESAR  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

LC-204	26049	10/16/2020	10/23/2020	\$ 1.350.665,38
LC-204	FEAD00047	11/18/2020	11/25/2020	\$ 1.350.665,38
LC-204	FEAD00286	12/07/2020	12/14/2020	\$ 1.350.665,38
LC-204	FEAD00526	01/13/2021	01/20/2021	\$ 1.350.665,38
LC-204	FEAD00763	02/09/2021	02/16/2021	\$ 1.350.665,38
LC-204	FEAD01003	03/08/2021	03/15/2021	\$ 1.350.665,38
LC-204	FEAD01245	04/15/2021	04/22/2021	\$ 972.354,72
LC-204	FEAD01485	05/06/2021	05/13/2021	\$ 972.354,72
TOTAL				\$37'835.682,72

- b) Librar mandamiento de pago por la suma de SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$6'291.738,00), por concepto de intereses moratorios por cuotas de administración ordinarias y extraordinarias en mora, desde septiembre de 2020 hasta la fecha indicada en la certificación de la obligación expedida por la administración al momento de presentar la demanda o sea 20 de agosto de 2021, de acuerdo a los siguientes valores especificados mes a mes.

INMUEBLE FACTURA		Fecha Factura	Fecha Vencimiento	valor de intereses
LC-204	24523	04/13/2020	04/20/2020	\$ -
LC-204	24794	05/08/2020	05/15/2020	\$ -
LC-204	25039	06/05/2020	06/12/2020	\$ -
LC-204	25287	07/13/2020	07/20/2020	\$ -
LC-204	25538	08/12/2020	08/19/2020	\$ -
LC-204	25792	09/10/2020	09/17/2020	\$ 28.956
LC-204	26243	10/21/2020	10/21/2020	\$ 3.595.608
LC-204	26049	10/16/2020	10/23/2020	\$ 57.033
LC-204	FEAD00047	11/18/2020	11/25/2020	\$ 607.255
LC-204	FEAD00286	12/07/2020	12/14/2020	\$ 620.840
LC-204	FEAD00526	01/13/2021	01/20/2021	\$ 642.710
LC-204	FEAD00763	02/09/2021	02/16/2021	\$ -
LC-204	FEAD01003	03/08/2021	03/15/2021	\$ -
LC-204	FEAD01245	04/15/2021	04/22/2021	\$ -
LC-204	FEAD01485	05/06/2021	05/13/2021	\$ 739.336
TOTAL				\$ 6.291.738

- c) Por el valor de las cuotas de administración ordinarias o extraordinarias, que se vayan causando del Local 204 a partir del mes de junio de 2021 de acuerdo al valor de la expensa mensual que determine la asamblea general de propietarios, hasta que la obligación se cumpla a cabalidad.



- d) Por los intereses moratorios que se vayan causando, sobre las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias en mora, correspondientes al Local 204, desde la fecha de la presentación de la demanda, o sea, 20 de agosto de 2021, hasta que se satisfagan las pretensiones, a razón de la tasa legal que corresponde a una y media veces el interés bancario corriente.

SEGUNDO: Ordenar al(as) ejecutada(os) pague(n) al(a) ejecutante las sumas por las cual se le(s) demanda en el término de cinco (5) días, contados a partir de su notificación, la cual se hará en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, y el Código General del Proceso. En el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el término de traslado es de diez (10) días hábiles.

TERCERO: Prevenir a la ejecutante para que conserve el título ejecutivo, objeto de recaudo, lo exhiba o presente al Juzgado cuando así se le requiera, denuncie inmediatamente su extravío o pérdida, y en general custodie el documento en su estado original para evitar el uso indebido del mismo.

CUARTO: Téngase al(a) abogado(a) ANA MILENA HERRERA TORO, como apoderada(o) judicial de la parte ejecutante en los términos y para los efectos del poder.

Notifíquese y cúmplase:

**Firmado Por:**

**Clauris Amalia Moron Bermudez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f10d397b9a4275cb9bb7b19f4c489b4c81f71be4474c276fb1146c1eef7361a7**  
Documento generado en 14/10/2021 10:02:47 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**