

Cartagena de Indias D.T. y C. junio de 2021.

Señor:

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CARTAGENA.

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo.

Rad: 13001418900520200031400

Demandante: Conjunto Residencial Alameda del Jardín.

Demandado: Eunice Acosta Luna.

Asunto: Liquidación del crédito.

ANA CAROLINA ANGULO AGUILAR, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cartagena, identificada con la CC. No. 1.047.381.767 expedida en Cartagena (Bolívar), abogada titulada, con tarjeta profesional No. 277.085 del consejo superior de la judicatura, actuando en mi calidad de apoderada judicial conjunto residencial Alameda del Jardín, persona jurídica sometida al régimen de propiedad horizontal identificada con el Nit 900980589-4, con todo respeto me dirijo a usted, para presentarle la **liquidación del crédito**, con fundamento en lo estipulado en el artículo 446 del C.G.P. de la siguiente forma:

- Expensas ordinarias, facturadas posterior a la presentación de la demanda, esto es agosto de 2020 a junio de 2021.

Fecha	Nota	Doc Num	Debitos
31/08/2020	SALDO INICIAL CON LA PRESENTACION DE LA DEMANDA		3.631.000,00
01/09/2020	9-CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE 2020	(CRA) FV 25417	102.500,00
01/10/2020	10-CUOTA DE ADMINISTRACIÓN OCTUBRE 2020	(CRA) FV 26012	102.500,00
01/11/2020	11-CUOTA DE ADMINITRACIÓN NOVIEMBRE 2020	(CRA) FV 26607	102.500,00
01/12/2020	12-CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020	(CRA) FV 27203	102.500,00
01/01/2021	1-CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO 2021	(CRA) FV 27801	102.500,00
01/02/2021	2-CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO 2021	(CRA) FV 28403	102.500,00
01/03/2021	3-CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MARZO 2021 (\$101.900), MENOS AJUSTE VALOR CUOTA ENERO Y FEBRERO 2021 (\$1.200, \$600 POR MES)	(CRA) FV 29003	100.700,00
01/04/2021	4-CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABRÍL 2021	(CRA) FV 29605	101.900,00
01/05/2021	5-CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO 2021	(CRA) FV 30210	101.900,00
01/06/2021	6-CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUNIO 2021	(CRA) FV 30818	101.900,00
Total 130501 Cuota Ordinaria de Administración			4.652.400,00

- Intereses de mora, posterior a la presentación de la demanda, esto es agosto de 2020 a junio de 2021.

Fecha	Nota	Doc Num	Debitos
31/08/2020	SALDO INICIAL CON LA PRESENTACION DE LA DEMANDA		862.270,00
01/11/2020	11-CUOTA DE ADMINITRACIÓN NOVIEMBRE 2020	(CRA) FV 26607	57.540,00
01/12/2020	12-CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE 2020	(CRA) FV 27203	59.078,00
01/01/2021	1-CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO 2021	(CRA) FV 27801	60.615,00
01/02/2021	2-CUOTA DE ADMINISTRACIÓN FEBRERO 2021	(CRA) FV 28403	62.153,00
01/03/2021	3-CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MARZO 2021 (\$101.900), MENOS AJUSTE VALOR CUOTA ENERO Y FEBRERO 2021 (\$1.200, \$600 POR MES)	(CRA) FV 29003	63.690,00
01/04/2021	4-CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ABRÍL 2021	(CRA) FV 29605	65.201,00
01/05/2021	5-CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO 2021	(CRA) FV 30210	66.729,00
01/06/2021	6-CUOTA DE ADMINISTRACIÓN JUNIO 2021	(CRA) FV 30818	68.258,00
Total 130504 Intereses de Mora			1.365.534,00

- Cuota Extraordinaria de Administración

Fecha	Nota	Doc Num	Debitos
31/08/2020	SALDO INICIAL CON LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA		120.000,00
Total 130502 Cuota Extraordinaria			120.000,00

- Gastos de Cobranza, posterior a la presentación de la demanda, esto es agosto de 2020 a junio de 2021.

Fecha	Nota	Doc Num	Debitos
31/08/2020	SALDO INICIAL CON LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA		548.979,13
30/09/2020	GASTOS DE COBRANZA	(CRA) NC 907	12.198,00
01/11/2020	GASTOS DE COBRANZA	(CRA) rc AJUS 6	24.396,00
01/12/2020	GASTOS DE COBRANZA	(CRA) rc AJUS 7	24.395,00
01/02/2021	GASTOS DE COBRANZA	(CRA) NC 946	24.396,00
01/03/2021	GASTOS DE COBRANZA	(CRA) NC 955	113.870,00
28/09/2020	CERTIFICADOS DE LIBERTA Y TRADICION-ARC CONSULTING S.A.S.	(CRA) NC 904	15.900,00
22/05/2021	GASTOS DE COBRANZA	(CRA) NC 970	39.450,00
Gastos de Cobranza			803.584,00

La presente liquidación del crédito queda así:

Por Cuota Ordinaria de Administración.....	\$ 4.652.400
Por cuota Extraordinaria.....	\$ 120.000
Por intereses de mora	\$ 1.365.534
Por gastos de Cobranza.....	\$ 803.584
Total obligación.....	\$ 6.941.518

SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS M/C (\$6.941.518)

Ruego imprimirle el trámite de ley. Con el acostumbrado respeto.

Con suma cortesía,


ANA CAROLINA ANGULO AGUILAR
C.C N°1.047.381.767 de Cartagena.
T.P N° 277.085 Del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO RADICADO 13001418900520200031400

notificaciones@arcconsultingctg.com <notificaciones@arcconsultingctg.com>

Mar 29/06/2021 9:40

Para: Juzgado 05 Pequeñas Causas Promiscuo - Bolivar - Cartagena <j05pccmcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (600 KB)

LIQUIDACION DEL CREDITO RADICADO 13001418900520200031400.pdf;

Señor:

Juez Quinto de Pequeñas causas y Competencias múltiples de Cartagena.

E.S.D.

Radicado: 13001418900520200031400

Demandante: Conjunto Residencial Alameda del Jardín

Nit: 900980589-4

Demandado: Eunice Acosta Luna

Cedula: 45.431.789

Apoderado Judicial: Ana Carolina Angulo Aguilar

Cedula: 1.047.381.767

Tarjeta Profesional: 277.085 del C.S. de la J.

Cordial saludo,

ANA CAROLINA ANGULO AGUILAR, actuando como apoderada judicial del Conjunto Residencial Alameda del Jardín, por medio de la presente remitimos en archivo adjunto memorial de liquidación del crédito, para su respectivo trámite.

ANA CAROLINA ANGULO AGUILAR

Rep. Legal ARC CONSULTING SAS

Cartagena de Indias

Barrio La Concepcion Calle 4 N° 1-47

Nit: 901.242.648-9

Contacto: 3005336412 - 3105199815 - 035 6445577

www.arcconsultingctg.com.co

"PERMITENOS HACER DE TU CAUSA NUESTRA PROPIA CAUSA"