**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Fosca, Cundinamarca, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023).**

**RADICACIÓN:** **EJECUTIVO MINIMA CUANTIA –OBLIGACON DE SUSCRIBIR DOCUMENTOS No. 2023-00047-00-00**
**DEMANDANTE:** **AGUSTIN MERCHAN RUIZ Y OLGA INELDA GARAY AGUDELO**
**DEMANDADO:** **TITO ALEJANDRO REY BAQUERO**

Encontrándose las presentes diligencias al despacho con miras a continuar con el trámite procesal, se hace necesario luego de revisar la actuación, solicitar a la parte demandante dar cumplimiento a lo ordenado en el parte final del inciso 1 del art. 434 del C.G.P., teniendo en cuenta lo siguiente:

1. Por auto de fecha 29 de mayo del 2022, se libró mandamiento ejecutivo con obligación de suscribir documento, de mínima cuantía, en favor de AGUSTIN MERCHAN RUIZ y OLGA INELDA GARAY AGUDELO y en contra de TITO ALEJANDRO REY BAQUERO, para que proceda a suscribir la escrituras pública de cancelación de gravamen hipotecario que pesa sobre el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 152-75622 a favor de ANA MATILDE REDONDO DE LEON y la escritura pública protocolaria del CONTRATO DE UN LOTE DE TERRENO RURAL de fecha 11 de julio de 2026, suscrito entre las partes. (Fls. 35-36)

2. En la misma decisión, se dispuso citar a ANA MATILDE REDONDO DE LEON, en su calidad de acreedora hipotecaria, conforme a la anotación No. 002 del Certificado de Tradición del inmueble No. 152-75622 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cáqueza.

3. La acreedora hipotecaria en tiempo, con memorial de fecha 17 de julio de 2023, manifestó no estar interesada en hacer valer el crédito hipotecario ante este Despacho ni hacer uso la cláusula aceleratoria, toda vez que el deudor hipotecario TITO ALEJANDRO REY BAQUERO ha cumplido correctamente con los pagos y no se opone a que el demandado suscriba el instrumentos público a favor de los demandantes, toda vez que la ley lo permite. Art. 2440 del C. Civil. (Fl. 38)

4. El demandado se notificó de manera personal el día 19 de julio de 2023 y guardó silencio dentro del término concedido, por lo que por auto del 10 de agosto hogaño se ordenó seguir adelante la ejecución, se condenó en costas al demandado, y por solicitud de los ejecutantes, se citó a las partes a audiencia inicial para efectos exclusivos de la conciliación, a la cual solo asistió la parte actora y su apoderado. (Fls. 42-46)

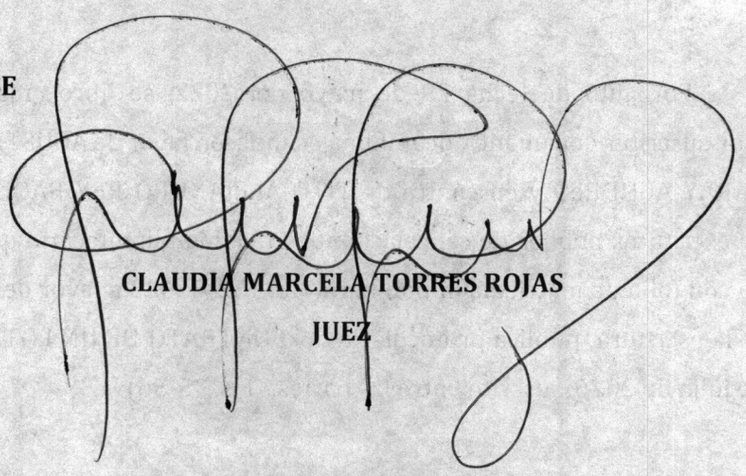
5.- Descendiendo al caso objeto de estudio, es claro que conforme a lo dispuesto en el artículo 434 del C.G.P. como quiera que el demandado, a pesar de haberse notificado personalmente del mandamiento de pago y haber sido citado para conciliación, hizo caso omiso a los requerimiento del Despacho, es necesario que la parte demandante allegue la minuta correspondiente conforme al contrato preparatorio (promesa de compraventa) respecto del predio con folio de matrícula inmobiliaria No. 152-75622, para proceder a su suscripción.

En mérito de lo expuesto, el Despacho DISPONE:

**PRIMERO: ORDENASE** a la parte demandante que en el término máximo de quince (15) días contados a partir de la notificación de esta providencia (Art. 117 C.G.P.), allegue la minuta correspondiente a la formalización del contrato preparatorio (promesa de compraventa) respecto del predio con folio de matrícula inmobiliaria No. 152-75622.

**SEGUNDO:** Hecho lo anterior, regresen las diligencias al Despacho para decidir lo correspondiente.

**NOTIFIQUESE**



**CLAUDIA MARCELA TORRES ROJAS**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FOSCA CUNDINAMARCA**
**ESTADO ELECTRONICO No.** 049

La providencia anterior, se notificó por ESTADO ELECTRONICO, publicado hoy 19- Octubre - 2023 a la hora de las 8 A.M., en la siguiente dirección electrónica:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-fosca

**BLANCA QUINTERO MEJIA**
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Fosca, Cundinamarca, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023).**

**RADICACIÓN:** **VERBAL SUMARIO –CUSTODIA Y CUIDADO PERSONAL DE MENOR DE EDAD- No. 2023-00092-00**
**DEMANDANTE:** **LUIS CARLOS ACOSTA ACOSTA**
**DEMANDADA:** **JAZMIN MIREYA CLAVIJO HERNANDEZ**

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede y con fundamento en el artículo 443 del Código General del Proceso, se señala la hora de las 2:30 pm del día nueve (9) del mes de noviembre del presente año, para llevar a cabo la audiencia oral de que trata el artículo 392 ibídem, la cual se llevará a cabo conforme a lo establecido en los arts. 372 y 373 es-judem y se decreta la práctica de las siguientes pruebas:

**PARTE DEMANDANTE:**

**DOCUMENTAL:** En cuanto derecho fuere, téngase como tal la que se acompañó con la demanda, allegada a folios 3 a 35 del encuadernamiento.

**TESTIMONIAL:** Se decretan los testimonios de WILLAM ANDRES ACOSTA HERNANDEZ, CARLOS GENALDO SANABRIA, JOSE ARMANDO CASTRO BARBOSA, JAIME ACOSTA, OSVALDOP EREZ, FABIOLA ACOSTA ACOSTA, FLRO MARIA ACOSTA, GLADIS ALCIRA SANABRIA, JOSE GABRIEL ACOSTA, JACIER CASTRO, residentes en esta localidad, quienes depondrán respecto de los hechos de la demanda.

Cítense a través de la parte que solicito la prueba, quien deberá procurar la comparecencia de los testigos, conforme a lo establecido en el art. 217 ibídem

Adviértase que el juzgado podrá limitar la recepción de dichos testimonios, de conformidad con lo normado en el art. 212 del C.G.P y que la inasistencia injustificada acarreará las sanciones de Ley (Art. 218 es-judem)

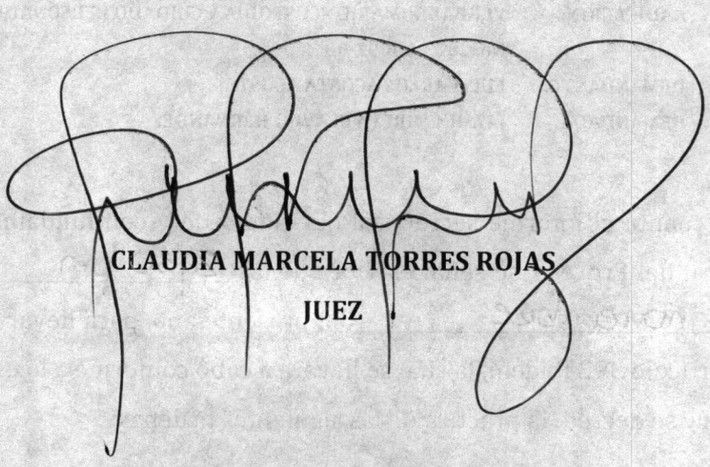
**PARTE DEMANDADA:**

**DOCUMENTAL:** En cuanto derecho fuere, téngase como tal la que se acompañó con la contestación de la 111 a 116 del encuadernamiento.

**TESTIMONIAL:** No se decreta por no haber sido solicitada.

Por Secretaría cítese a las partes interesadas para que asistan a la audiencia, haciéndoles las advertencias de Ley, conforme a lo establecido en el numeral 4 del art. 372 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**



**CLAUDIA MARCELA TORRES ROJAS**

**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FOSCA CUNDINAMARCA**
**ESTADO ELECTRONICO No.** 049

La providencia anterior, se notificó por ESTADO ELECTRONICO, publicado hoy 12-Octubre-2023 a la hora de las 8 A.M., en la siguiente dirección electrónica:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-fosca

**BLANCA QUINTERO MEJIA**
**Secretaria**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Fosca Cundinamarca, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023).-**

**REFERENCIA:** **INTERROGATORIO DE PARTE No. 2023-005**
**SOLICITANTE:** **RAMON GUILLERMO CASTRO**
**REQUERIDOS:** **LUIS ANTONIO MORALES Y LEONARDO AGUDELO PARRADO**

Teniendo en cuenta el contenido del informe secretarial que antecede y como quiera que el requerido LUIS ANTONIO MORALES no presentó justificación por su inasistencia a la diligencia realizada el pasado 13 de septiembre del año que avanza a la hora de las 3:30 p.m., a pesar encontrarse legalmente notificado tal como se evidencia a folio 10 vuelto; la suscrita Juez Promiscuo Municipal procede a calificar las preguntas del cuestionario allegado por el solicitante, para los efectos del artículo 205 del C.G.P., relacionado con la posible confesión presunta.

Al abrir el sobre allegado con la solicitud elevada por RAMON GUILLERMO CASTRO el día 22 de agosto de 2023, se evidencia que contiene dos (2) folios titulados: CUESTIONARIO PARA EL INTERROGATORIO LEONARDO AGUDELO PARRADO 80.450.058 y CUESTIONARIO PARA EL INTERROGATORIO LUIS ANTONIO MORALES C.C. 80.450.330, cada uno con ocho (8) preguntas, procediendo el Despacho a calificar las contenidas en el cuestionario dirigido a LUIS ANTONIO MORALES por su inasistencia injustificada, las que se califican de la siguiente manera:

1. Excluida por referirse a los generales de ley del absolvente.

2. ¿MANIFIESTA AL DESPACHO COMO ES CIERTO SI O NO QUE EL SEÑOR RAMON GUILLERMO CASTRO LE REALIZO UN PRESTAMO DE QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000.00) EN FECHA 25 DE ABRIL DEL AÑO 2020?
CALIFICACION: Teniendo en cuenta el artículo 205 del C.G.P., ésta pregunta es admitida por el Despacho, por ser asertiva, y se presume su respuesta como afirmativa, **por lo cual se tiene por confesa**.

3. ¿MANIFEIESTA AL DESPACHO COMO ES CIERTO SI O NO QUE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION SE ESTIPULO PARA EL DIA 25 DE DICIEMBRE DE 2022?
CALIFICACION: Teniendo en cuenta el artículo 205 del C.G.P., ésta pregunta es admitida por el Despacho, por ser asertiva, y se presume su respuesta como afirmativa, **por lo cual se tiene por confesa**.

4. ¿MANIFIESTE AL DESPACHO COMO ES CIERTO SI O NO QUE SE ESTIPULARON INTERESES DE PLAZO?.

CALIFICACION: Teniendo en cuenta el artículo 205 del C.G.P., ésta pregunta es admitida por el Despacho, por ser asertiva, y se presume su respuesta como afirmativa, **por lo cual se tiene por confesa**.

5. ¿EN CASO AFIRMATIVO MANIFIESTE AL DESPACHO SI RECUERDA EN CUANTO PORCENTAJE MENSUAL SE ESTIPULARON LOS INTERESES DE PLAZO?.
CALIFICACION: Teniendo en cuenta el artículo 205 del C.G.P., **ésta pregunta no se admite** por no ser asertiva sino cuantificativa por lo que no puede presumirse su respuesta.

6. ¿EN CASO AFIRMATIVO MANIFIESTELE AL DESPACHO DE LOS INTERESES DE PLAZO CUANTO DINERO HA ENTREGADO AL SUSCRITO RAMON GUILLERMO CASTRO?
CALIFICACION: Teniendo en cuenta el artículo 205 del C.G.P., **ésta pregunta no se admite** por no ser asertiva sino cuantificativa por lo que no puede presumirse su respuesta.

7. ¿MANIFIESTELE AL DESPACHO CUANTO DINERO HA ENTREGADO AL SUSCRITO POR CONCEPTO DE CAPITAL DE QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000,00)?
CALIFICACION: Teniendo en cuenta el artículo 205 del C.G.P., **ésta pregunta no se admite** por no ser asertiva sino cuantificativa por lo que no puede presumirse su respuesta.

8. ¿MANIFIESTE AL DESPAHCO COMO ES CIERTO SI O NO QUE EL SEÑOR LEONARDO AGUDELO PARRADO FIRMO COMO CODEUDOR COMO GARANTIA PARA QUE EL SUSCRITO LE REALIZARA DICHO PRESTAMO?
CALIFICACION: Teniendo en cuenta el artículo 205 del C.G.P., ésta pregunta es admitida por el Despacho, por ser asertiva, y se presume su respuesta como afirmativa, **por lo cual se tiene por confesa**.

Por secretaría expídase a copia del peticionario, copia auténtica de la presente decisión, conforme a lo establecido en el artículo 114 es judem.

**NOTIFIQUESE**

**CLAUDIA MARCELA TORRES ROJAS**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FOSCA CUNDINAMARCA**
**ESTADO ELECTRONICO No.** 049

La providencia anterior, se notificó por ESTADO ELECTRONICO, publicado hoy 12-Octubre-2023 a la hora de las 8 A.M., en la siguiente dirección electrónica: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-fosca

**BLANCA QUINTERO MEJIA**
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Fosca, Cundinamarca, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023).-**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA No. 2023-00091-00
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
**DEMANDADO:** NESTOR EDUARDO GUEVARA LADINO

Evidenciado el contenido del informe secretarial que antecede y revisada la actuación procesal surtida, se tiene que el demandado **NESTOR EDUARDO GUVARA LADINO**, fue notificado del mandamiento de pago librado dentro de las presentes diligencias el día 22 de septiembre del año que avanza de manera personal y dentro del término concedido no propuso excepciones ni pagó la obligación que se ejecuta (Fl. 122).

Por lo anterior, el juzgado teniendo en cuenta que el artículo 440 del C. G. del P., señala que, cuando los ejecutados no proponen excepciones oportunamente; como en el presente caso, el juez debe dictar auto que ordene llevar adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al demandado, por lo que así se procederá.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Fosca Cundinamarca, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**R E S U E L V E:**

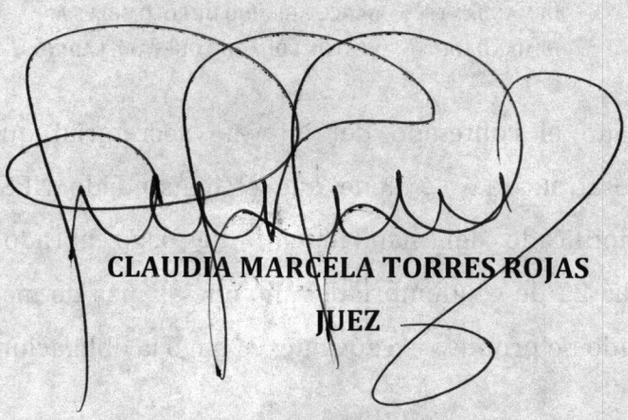
1).- ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA PRESENTE EJECUCIÓN, tal como fue decretada en el mandamiento ejecutivo de fecha 10 de agosto de 2022.

2).- Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que se lleguen a embargar, si fuera el caso, conforme lo disponen los artículos 444, 448 y siguientes, y con el producto del remate pagar el crédito.

3). Practicar la liquidación de la obligación con sus intereses, con observancia del artículo 446 ibídem.

4). Condenar a los ejecutados al pago de las costas. Tasar y liquidar conforme con el artículo 366 del C.G.P. Como valor de las agencias en derecho, se señala la suma de UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS ($1'300.000,00) M/cte, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6º del Acuerdo 1887 del 26 de junio de 2003, del Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa y en el artículo 365, numeral 2º del C. G.P.

**NOTIFÍQUESE**



**CLAUDIA MARCELA TORRES ROJAS**

**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FOSCA CUNDINAMARCA**
**ESTADO ELECTRONICO No.** 049

La providencia anterior, se notificó por ESTADO ELECTRONICO, publicado hoy 12-Octubre-2023 a la hora de las 8 A.M., en la siguiente dirección electrónica:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-fosca

**BLANCA QUINTERO MEJIA**
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Fosca, Cundinamarca, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023).-**

**REFERENCIA:** **EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA No. 2022-00058-00**
**DEMANDANTE:** **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
**DEMANDADO:** **TULIO URBANO CASTRO BARBOSA**

Verificado el informe secretarial que antecede, el Juzgado,

**DISPONE:**

De la anterior liquidación de costas, córrase traslado a las partes por el término común de tres (03) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 numeral 2 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA TORRES ROJAS**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FOSCA CUNDINAMARCA**
**ESTADO ELECTRONICO No.** 049

La providencia anterior, se notificó por ESTADO ELECTRONICO, publicado hoy 12-Octubre-2023 a la hora de las 8 A.M., en la siguiente dirección electrónica:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-fosca

**BLANCA QUINTERO MEJIA**
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Fosca, Cundinamarca, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023).-**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA No. 2022-00131-00
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMNIA S.A.
**DEMANDADO:** FAIBER HERNAN GOMEZ ALEJO

Verificado el informe secretarial que antecede, el Juzgado,

**DISPONE:**

De la anterior liquidación de costas, córrase traslado a las partes por el término común de tres (03) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 numeral 2 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA TORRES ROJAS**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FOSCA CUNDINAMARCA**
**ESTADO ELECTRONICO No.** 049

La providencia anterior, se notificó por ESTADO ELECTRONICO, publicado hoy 12-Octubre-2023 a la hora de las 8 A.M., en la siguiente dirección electrónica:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-fosca

**BLANCA QUINTERO MEJIA**
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Fosca, Cundinamarca, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023).-**

**REFERENCIA:** **EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA No. 2019-00155-00**
**DEMANDANTE:** **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
**DEMANDADO:** **JACINTO CASTRO REY**

Verificado el informe secretarial que antecede, el Juzgado,

**DISPONE:**

De la anterior liquidación de costas, córrase traslado a las partes por el término común de tres (03) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 numeral 2 del C. G. del P.

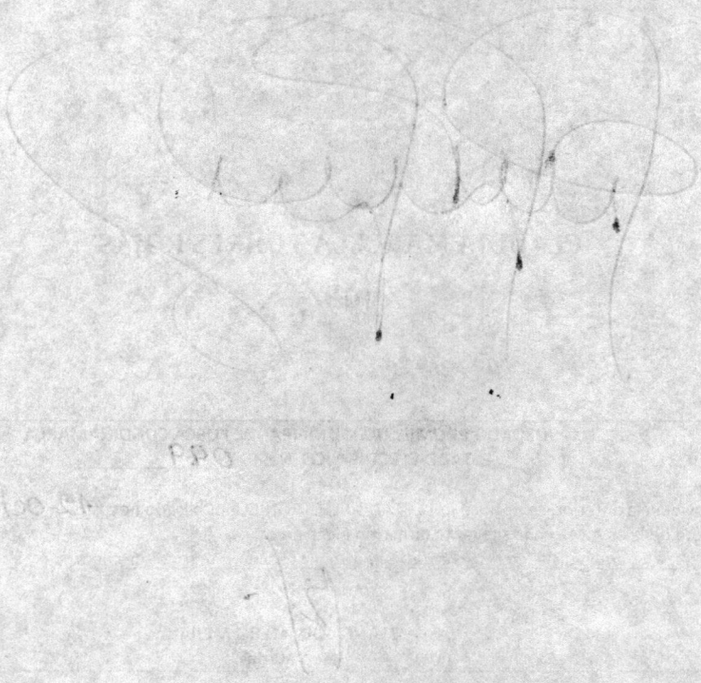
**NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA TORRES ROJAS**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FOSCA CUNDINAMARCA**
**ESTADO ELECTRONICO No.** 049

La providencia anterior, se notificó por ESTADO ELECTRONICO, publicado hoy 12-octubre-2023 a la hora de las 8 A.M., en la siguiente dirección electrónica:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-fosca

**BLANCA QUINTERO MEJIA**
**Secretaria**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Fosca, Cundinamarca, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023).-**

**RADICACIÓN:** **MONITORIO DE MINIMA CUANTIA No. 2022-00124-00**
**DEMANDANTE:** **PRECOOSERCAR**
**DEMANDADO:** **LIBANIEL RIOS MARTINEZ**

Teniendo en cuenta el contenido del memorial que antecede suscrito por el apoderado de la parte demandante y por resultar procedente lo que solicita, el Despacho,

**RESUELVE**

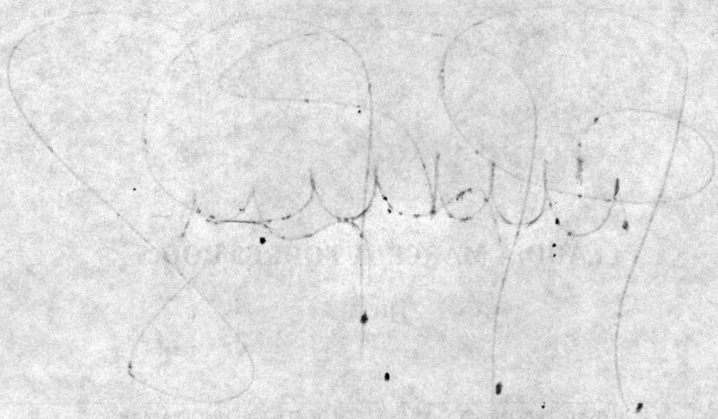
**1.- REQUERIR** por escrito al pagador de la empresa PROTECCION FONDO DE PENSIONES, para que informe el trámite dado al oficio No. 199 del 11 de julio de 2023, mediante el cual se comunicó la orden de embargo del veinte por ciento (20%) de la mesada pensional devengada por el ejecutado LIBANIEL RIOS RAMIREZ, ordenado por este Despacho mediante auto del 16 de junio de esta misma anualidad.

Advertir, que se le concede un término máximo de cinco (5) días hábiles contados a partir del recibo de la comunicación pertinente para que haga efectiva la medida y rinda el informe correspondiente. De no proceder de conformidad, responderá solidariamente por la cantidades no descontadas e incurrirá en multas sucesivas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales, conforme a lo establecido en el parágrafo 2º del artículo 593 ídem. Adjúntese copia del oficio.

**NOTIFIQUESE**

**CLAUDIA MARCELA TORRES ROJAS**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FOSCA CUNDINAMARCA**
**ESTADO ELECTRONICO No.** 049

La providencia anterior, se notificó por ESTADO ELECTRONICO, publicado hoy 12-Octubre-2023 a la hora de las 8 A.M., en la siguiente dirección electrónica:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-fosca

**BLANCA QUINTERO MEJIA**
**Secretaria**