República de Colombia
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

EJECUTIVO DE ALIMENTOS
2017-00244-00
TRASLADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Sogamoso - Carrera 8 5-41, Centro Comercial Chincá, Local 206
Telefax 098 7702813
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

Sogamoso,19 de diciembre 2022

SEÑOR: JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

DEMANDANTE: DIANA CAROLINA BECERRA SAENZ

DEMANDADO: CARLOS JULIO PEREZ MEDINA

REFERENCIA:2017-244

Daniela Alejandra Fuentes Salamanca identificada con cedula de ciudadanía N° 1057605060 de Sogamoso, me permito allegar LIQUIDACION ACTUALIZADA DE CREDITO, requerida por su Honorable despacho mediante Telegrama el dia 14 de diciembre de 2022.

PERIODO	CUOTA		TASA Int. Diaria 6%/360	MORA (Días)	INTERESES Cuota*Int*Días	TOTAL Cuota+Intereses
5-ene.-14		$ 100.000,00	0,016667%	3271	$ 54.516,67	$ 154.516,67
5-feb.-14		$ 100.000,00	0,016667%	3240	$ 54.000,00	$ 154.000,00
5-mar.-14		$ 100.000,00	0,016667%	3212	$ 53.533,33	$ 153.533,33
5-abr.-14		$ 100.000,00	0,016667%	3181	$ 53.016,67	$ 153.016,67
5-may.-14		$ 100.000,00	0,016667%	3151	$ 52.516,67	$ 152.516,67
5-jun.-14		$ 100.000,00	0,016667%	3120	$ 52.000,00	$ 152.000,00
5-jul.-14		$ 100.000,00	0,016667%	3090	$ 51.500,00	$ 151.500,00
5-ago.-14		$ 100.000,00	0,016667%	3059	$ 50.983,33	$ 150.983,33
5-sep.-14		$ 100.000,00	0,016667%	3028	$ 50.466,67	$ 150.466,67
5-oct.-14		$ 100.000,00	0,016667%	2998	$ 49.966,67	$ 149.966,67
5-nov.-14		$ 100.000,00	0,016667%	2967	$ 49.450,00	$ 149.450,00
5-dic.-14		$ 100.000,00	0,016667%	2937	$ 48.950,00	$ 148.950,00
5-ene.-15	Incr. 3,66%	$ 103.660,00	0,016667%	2906	$ 50.205,99	$ 153.865,99
5-feb.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2875	$ 49.670,42	$ 153.330,42
5-mar.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2847	$ 49.186,67	$ 152.846,67
5-abr.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2816	$ 48.651,09	$ 152.311,09
5-may.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2786	$ 48.132,79	$ 151.792,79
5-jun.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2755	$ 47.597,22	$ 151.257,22
5-jul.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2725	$ 47.078,92	$ 150.738,92
5-ago.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2694	$ 46.543,34	$ 150.203,34
5-sep.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2663	$ 46.007,76	$ 149.667,76
5-oct.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2633	$ 45.489,46	$ 149.149,46
5-nov.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2602	$ 44.953,89	$ 148.613,89
5-dic.-15		$ 103.660,00	0,016667%	2572	$ 44.435,59	$ 148.095,59
5-ene.-16	Incr. 6,77%	$ 110.678,00	0,016667%	2541	$ 46.872,13	$ 157.550,13
5-feb.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2510	$ 46.300,30	$ 156.978,30
5-mar.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2481	$ 45.765,35	$ 156.443,35
5-abr.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2450	$ 45.193,52	$ 155.871,52
5-may.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2420	$ 44.640,13	$ 155.318,13
5-jun.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2389	$ 44.068,29	$ 154.746,29
5-jul.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2359	$ 43.514,90	$ 154.192,90
5-ago.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2328	$ 42.943,06	$ 153.621,06
5-sep.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2297	$ 42.371,23	$ 153.049,23
5-oct.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2267	$ 41.817,84	$ 152.495,84
5-nov.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2236	$ 41.246,00	$ 151.924,00
5-dic.-16		$ 110.678,00	0,016667%	2206	$ 40.692,61	$ 151.370,61
5-ene.-17	Incr. 5,75%	$ 117.042,00	0,016667%	2175	$ 42.427,72	$ 159.469,72
5-feb.-17		$ 117.042,00	0,016667%	2144	$ 41.823,01	$ 158.865,01
5-mar.-17		$ 117.042,00	0,016667%	2116	$ 41.276,81	$ 158.318,81
5-abr.-17		$ 117.042,00	0,016667%	2085	$ 40.672,09	$ 157.714,09
5-may.-17		$ 117.042,00	0,016667%	2055	$ 40.086,88	$ 157.128,88
5-jun.-17		$ 117.042,00	0,016667%	2024	$ 39.482,17	$ 156.524,17
5-jul.-17		$ 117.042,00	0,016667%	1994	$ 38.896,96	$ 155.938,96
5-ago.-17		$ 117.042,00	0,016667%	1963	$ 38.292,24	$ 155.334,24
5-sep.-17		$ 117.042,00	0,016667%	1932	$ 37.687,52	$ 154.729,52
5-oct.-17		$ 117.042,00	0,016667%	1902	$ 37.102,31	$ 154.144,31
5-nov.-17		$ 117.042,00	0,016667%	1871	$ 36.497,60	$ 153.539,60
5-dic.-17		$ 117.042,00	0,016667%	1841	$ 35.912,39	$ 152.954,39
5-ene.-18	Incr. 4,09%	$ 121.829,00	0,016667%	1810	$ 36.751,75	$ 158.580,75
5-feb.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1779	$ 36.122,30	$ 157.951,30
5-mar.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1751	$ 35.553,76	$ 157.382,76
5-abr.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1720	$ 34.924,31	$ 156.753,31
5-may.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1690	$ 34.315,17	$ 156.144,17
5-jun.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1659	$ 33.685,72	$ 155.514,72
5-jul.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1629	$ 33.076,57	$ 154.905,57
5-ago.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1598	$ 32.447,12	$ 154.276,12
5-sep.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1567	$ 31.817,67	$ 153.646,67
5-oct.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1537	$ 31.208,53	$ 153.037,53
5-nov.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1506	$ 30.579,08	$ 152.408,08
5-dic.-18		$ 121.829,00	0,016667%	1476	$ 29.969,93	$ 151.798,93
5-ene.-19	Incr. 3,18%	$ 125.703,00	0,016667%	1445	$ 30.273,47	$ 155.976,47
5-feb.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1414	$ 29.624,01	$ 155.327,01
5-mar.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1386	$ 29.037,39	$ 154.740,39
5-abr.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1355	$ 28.387,93	$ 154.090,93
5-may.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1325	$ 27.759,41	$ 153.462,41
5-jun.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1294	$ 27.109,95	$ 152.812,95
5-jul.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1264	$ 26.481,43	$ 152.184,43
5-ago.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1233	$ 25.831,97	$ 151.534,97
5-sep.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1202	$ 25.182,50	$ 150.885,50
5-oct.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1172	$ 24.553,99	$ 150.256,99
5-nov.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1141	$ 23.904,52	$ 149.607,52
5-dic.-19		$ 125.703,00	0,016667%	1111	$ 23.276,01	$ 148.979,01
5-ene.-20	Incr. 3,80%	$ 130.480,00	0,016667%	1080	$ 23.486,40	$ 153.966,40
5-feb.-20		$ 130.480,00	0,016667%	1049	$ 22.812,25	$ 153.292,25
5-mar.-20		$ 130.480,00	0,016667%	1020	$ 22.181,60	$ 152.661,60
5-abr.-20		$ 130.480,00	0,016667%	989	$ 21.507,45	$ 151.987,45
5-may.-20		$ 130.480,00	0,016667%	959	$ 20.855,05	$ 151.335,05
5-jun.-20		$ 130.480,00	0,016667%	928	$ 20.180,91	$ 150.660,91
5-jul.-20		$ 130.480,00	0,016667%	898	$ 19.528,51	$ 150.008,51
5-ago.-20		$ 130.480,00	0,016667%	867	$ 18.854,36	$ 149.334,36
5-sep.-20		$ 130.480,00	0,016667%	836	$ 18.180,21	$ 148.660,21
5-oct.-20		$ 130.480,00	0,016667%	806	$ 17.527,81	$ 148.007,81
5-nov.-20		$ 130.480,00	0,016667%	775	$ 16.853,67	$ 147.333,67
5-dic.-20		$ 130.480,00	0,016667%	745	$ 16.201,27	$ 146.681,27
5-ene.-21	Incr. 1,61%	$ 132.580,00	0,016667%	714	$ 15.777,02	$ 148.357,02
5-feb.-21		$ 132.580,00	0,016667%	683	$ 15.092,02	$ 147.672,02
5-mar.-21		$ 132.580,00	0,016667%	655	$ 14.473,32	$ 147.053,32
5-abr.-21		$ 132.580,00	0,016667%	624	$ 13.788,32	$ 146.368,32
5-may.-21		$ 132.580,00	0,016667%	594	$ 13.125,42	$ 145.705,42
5-jun.-21		$ 132.580,00	0,016667%	563	$ 12.440,42	$ 145.020,42
5-jul.-21		$ 132.580,00	0,016667%	533	$ 11.777,52	$ 144.357,52
5-ago.-21		$ 132.580,00	0,016667%	502	$ 11.092,53	$ 143.672,53
5-sep.-21		$ 132.580,00	0,016667%	471	$ 10.407,53	$ 142.987,53
5-oct.-21		$ 132.580,00	0,016667%	441	$ 9.744,63	$ 142.324,63
5-nov.-21		$ 132.580,00	0,016667%	410	$ 9.059,63	$ 141.639,63
5-dic.-21		$ 132.580,00	0,016667%	380	$ 8.396,73	$ 140.976,73
5-ene.-22	Incr. 5,62%	$ 140.031,00	0,016667%	349	$ 8.145,14	$ 148.176,14
5-feb.-22		$ 140.031,00	0,016667%	318	$ 7.421,64	$ 147.452,64
5-mar.-22		$ 140.031,00	0,016667%	290	$ 6.768,16	$ 146.799,16
5-abr.-22		$ 140.031,00	0,016667%	259	$ 6.044,67	$ 146.075,67
5-may.-22		$ 140.031,00	0,016667%	229	$ 5.344,52	$ 145.375,52
5-jun.-22		$ 140.031,00	0,016667%	198	$ 4.621,02	$ 144.652,02
5-jul.-22		$ 140.031,00	0,016667%	168	$ 3.920,87	$ 143.951,87
5-ago.-22		$ 140.031,00	0,016667%	137	$ 3.197,37	$ 143.228,37
5-sep.-22		$ 140.031,00	0,016667%	106	$ 2.473,88	$ 142.504,88
5-oct.-22		$ 140.031,00	0,016667%	76	$ 1.773,73	$ 141.804,73
5-nov.-22		$ 140.031,00	0,016667%	45	$ 1.050,23	$ 141.081,23
5-dic.-22		$ 140.031,00	0,016667%	15	$ 350,08	$ 140.381,08
TOTAL		**$ 12.984.036,00**			**$ 3.340.767,00**	**$ 16.324.803,00**
SUMA CUOTAS		$ 12.984.036,00	DOCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y SEIS			
INTERESES		$ 3.340.767,00	TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y			
TOTAL		$ 16.324.803,00	DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS			

PERIODO	CUOTA	TASA Int. Diaria 6%/360	MORA (Días)	INTERESES Cuota*Int*Días	TOTAL Cuota+Intereses
5-ene.-14	$ 100.000,00	0,016667%	3271	$ 54.516,67	$ 154.516,67
5-feb.-14	$ 100.000,00	0,016667%	3240	$ 54.000,00	$ 154.000,00
5-mar.-14	$ 100.000,00	0,016667%	3212	$ 53.533,33	$ 153.533,33
5-abr.-14	$ 100.000,00	0,016667%	3181	$ 53.016,67	$ 153.016,67
5-may.-14	$ 100.000,00	0,016667%	3151	$ 52.516,67	$ 152.516,67
5-jun.-14	$ 100.000,00	0,016667%	3120	$ 52.000,00	$ 152.000,00
5-jul.-14	$ 100.000,00	0,016667%	3090	$ 51.500,00	$ 151.500,00
5-ago.-14	$ 100.000,00	0,016667%	3059	$ 50.983,33	$ 150.983,33
5-sep.-14	$ 100.000,00	0,016667%	3028	$ 50.466,67	$ 150.466,67
5-oct.-14	$ 100.000,00	0,016667%	2998	$ 49.966,67	$ 149.966,67
5-nov.-14	$ 100.000,00	0,016667%	2967	$ 49.450,00	$ 149.450,00
5-dic.-14	$ 100.000,00	0,016667%	2937	$ 48.950,00	$ 148.950,00
TOTAL	**$ 1.200.000,00**			**$ 620.900,00**	**$ 1.820.900,00**
SUMA CUOTAS	$ 1.200.000,00	UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS			
INTERESES	$ 620.900,00	SEISCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS PESOS			
TOTAL	$ 1.820.900,00	UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS PESOS			

PERIODO	CUOTA	TASA Int. Diaria 6%/360	MORA (Días)	INTERESES Cuota*Int*Días	TOTAL Cuota+Intereses
5-ene.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2906	$ 50.205,99	$ 153.865,99
5-feb.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2875	$ 49.670,42	$ 153.330,42
5-mar.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2847	$ 49.186,67	$ 152.846,67
5-abr.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2816	$ 48.651,09	$ 152.311,09
5-may.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2786	$ 48.132,79	$ 151.792,79
5-jun.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2755	$ 47.597,22	$ 151.257,22
5-jul.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2725	$ 47.078,92	$ 150.738,92
5-ago.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2694	$ 46.543,34	$ 150.203,34
5-sep.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2663	$ 46.007,76	$ 149.667,76
5-oct.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2633	$ 45.489,46	$ 149.149,46
5-nov.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2602	$ 44.953,89	$ 148.613,89
5-dic.-15	$ 103.660,00	0,016667%	2572	$ 44.435,59	$ 148.095,59
TOTAL	**$ 1.243.920,00**			**$ 567.953,00**	**$ 1.811.873,00**
SUMA CUOTAS	$ 1.243.920,00	UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTE			
INTERESES	$ 567.953,00	QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES			
TOTAL	$ 1.811.873,00	UN MILLÓN OCHOCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS			

PERIODO	CUOTA	TASA Int. Diaria 6%/360	MORA (Días)	INTERESES Cuota*Int*Días	TOTAL Cuota+Intereses
5-ene.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2541	$ 46.872,13	$ 157.550,13
5-feb.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2510	$ 46.300,30	$ 156.978,30
5-mar.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2481	$ 45.765,35	$ 156.443,35
5-abr.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2450	$ 45.193,52	$ 155.871,52
5-may.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2420	$ 44.640,13	$ 155.318,13
5-jun.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2389	$ 44.068,29	$ 154.746,29
5-jul.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2359	$ 43.514,90	$ 154.192,90
5-ago.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2328	$ 42.943,06	$ 153.621,06
5-sep.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2297	$ 42.371,23	$ 153.049,23
5-oct.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2267	$ 41.817,84	$ 152.495,84
5-nov.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2236	$ 41.246,00	$ 151.924,00
5-dic.-16	$ 110.678,00	0,016667%	2206	$ 40.692,61	$ 151.370,61
TOTAL	**$ 1.328.136,00**			**$ 525.425,00**	**$ 1.853.561,00**
SUMA CUOTAS	$ 1.328.136,00	UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS			
INTERESES	$ 525.425,00	QUINIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS			
TOTAL	$ 1.853.561,00	UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS			

PERIODO	CUOTA	TASA Int. Diaria 6%/360	MORA (Días)	INTERESES Cuota*Int*Días	TOTAL Cuota+Intereses
5-ene.-17	$ 117.042,00	0,016667%	2175	$ 42.427,72	$ 159.469,72
5-feb.-17	$ 117.042,00	0,016667%	2144	$ 41.823,01	$ 158.865,01
5-mar.-17	$ 117.042,00	0,016667%	2116	$ 41.276,81	$ 158.318,81
5-abr.-17	$ 117.042,00	0,016667%	2085	$ 40.672,09	$ 157.714,09
5-may.-17	$ 117.042,00	0,016667%	2055	$ 40.086,88	$ 157.128,88
5-jun.-17	$ 117.042,00	0,016667%	2024	$ 39.482,17	$ 156.524,17
5-jul.-17	$ 117.042,00	0,016667%	1994	$ 38.896,96	$ 155.938,96
5-ago.-17	$ 117.042,00	0,016667%	1963	$ 38.292,24	$ 155.334,24
5-sep.-17	$ 117.042,00	0,016667%	1932	$ 37.687,52	$ 154.729,52
5-oct.-17	$ 117.042,00	0,016667%	1902	$ 37.102,31	$ 154.144,31
5-nov.-17	$ 117.042,00	0,016667%	1871	$ 36.497,60	$ 153.539,60
5-dic.-17	$ 117.042,00	0,016667%	1841	$ 35.912,39	$ 152.954,39
TOTAL	**$ 1.404.504,00**			**$ 470.158,00**	**$ 1.874.662,00**
SUMA CUOTAS	$ 1.404.504,00	UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS			
INTERESES	$ 470.158,00	CUATROCIENTOS SETENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS			
TOTAL	$ 1.874.662,00	UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS			

PERIODO	CUOTA	TASA Int. Diaria 6%/360	MORA (Días)	INTERESES Cuota*Int*Días	TOTAL Cuota+Intereses
5-ene.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1810	$ 36.751,75	$ 158.580,75
5-feb.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1779	$ 36.122,30	$ 157.951,30
5-mar.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1751	$ 35.553,76	$ 157.382,76
5-abr.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1720	$ 34.924,31	$ 156.753,31
5-may.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1690	$ 34.315,17	$ 156.144,17
5-jun.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1659	$ 33.685,72	$ 155.514,72
5-jul.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1629	$ 33.076,57	$ 154.905,57
5-ago.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1598	$ 32.447,12	$ 154.276,12
5-sep.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1567	$ 31.817,67	$ 153.646,67
5-oct.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1537	$ 31.208,53	$ 153.037,53
5-nov.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1506	$ 30.579,08	$ 152.408,08
5-dic.-18	$ 121.829,00	0,016667%	1476	$ 29.969,93	$ 151.798,93
TOTAL	**$ 1.461.948,00**			**$ 400.452,00**	**$ 1.862.400,00**
SUMA CUOTAS	$ 1.461.948,00	UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS			
INTERESES	$ 400.452,00	CUATROCIENTOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS			
TOTAL	$ 1.862.400,00	UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS			

PERIODO	CUOTA	TASA Int. Diaria 6%/360	MORA (Días)	INTERESES Cuota*Int*Días	TOTAL Cuota+Intereses
5-ene.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1445	$ 30.273,47	$ 155.976,47
5-feb.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1414	$ 29.624,01	$ 155.327,01
5-mar.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1386	$ 29.037,39	$ 154.740,39
5-abr.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1355	$ 28.387,93	$ 154.090,93
5-may.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1325	$ 27.759,41	$ 153.462,41
5-jun.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1294	$ 27.109,95	$ 152.812,95
5-jul.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1264	$ 26.481,43	$ 152.184,43
5-ago.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1233	$ 25.831,97	$ 151.534,97
5-sep.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1202	$ 25.182,50	$ 150.885,50
5-oct.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1172	$ 24.553,99	$ 150.256,99
5-nov.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1141	$ 23.904,52	$ 149.607,52
5-dic.-19	$ 125.703,00	0,016667%	1111	$ 23.276,01	$ 148.979,01
TOTAL	**$ 1.508.436,00**			**$ 321.423,00**	**$ 1.829.859,00**
SUMA CUOTAS	$ 1.508.436,00	UN MILLÓN QUINIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS			
INTERESES	$ 321.423,00	TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS			
TOTAL	$ 1.829.859,00	UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS			

PERIODO	CUOTA	TASA Int. Diaria 6%/360	MORA (Días)	INTERESES Cuota*Int*Días	TOTAL Cuota+Intereses
5-ene.-20	$ 130.480,00	0,016667%	1080	$ 23.486,40	$ 153.966,40
5-feb.-20	$ 130.480,00	0,016667%	1049	$ 22.812,25	$ 153.292,25
5-mar.-20	$ 130.480,00	0,016667%	1020	$ 22.181,60	$ 152.661,60
5-abr.-20	$ 130.480,00	0,016667%	989	$ 21.507,45	$ 151.987,45
5-may.-20	$ 130.480,00	0,016667%	959	$ 20.855,05	$ 151.335,05
5-jun.-20	$ 130.480,00	0,016667%	928	$ 20.180,91	$ 150.660,91
5-jul.-20	$ 130.480,00	0,016667%	898	$ 19.528,51	$ 150.008,51
5-ago.-20	$ 130.480,00	0,016667%	867	$ 18.854,36	$ 149.334,36
5-sep.-20	$ 130.480,00	0,016667%	836	$ 18.180,21	$ 148.660,21
5-oct.-20	$ 130.480,00	0,016667%	806	$ 17.527,81	$ 148.007,81
5-nov.-20	$ 130.480,00	0,016667%	775	$ 16.853,67	$ 147.333,67
5-dic.-20	$ 130.480,00	0,016667%	745	$ 16.201,27	$ 146.681,27
TOTAL	**$ 1.565.760,00**			**$ 238.169,00**	**$ 1.803.929,00**
SUMA CUOTAS	$ 1.565.760,00	UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA			
INTERESES	$ 238.169,00	DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS			
TOTAL	$ 1.803.929,00	UN MILLÓN OCHOCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS			

PERIODO	CUOTA	TASA Int. Diaria 6%/360	MORA (Días)	INTERESES Cuota*Int*Días	TOTAL Cuota+Intereses
5-ene.-21	$ 132.580,00	0,016667%	714	$ 15.777,02	$ 148.357,02
5-feb.-21	$ 132.580,00	0,016667%	683	$ 15.092,02	$ 147.672,02
5-mar.-21	$ 132.580,00	0,016667%	655	$ 14.473,32	$ 147.053,32
5-abr.-21	$ 132.580,00	0,016667%	624	$ 13.788,32	$ 146.368,32
5-may.-21	$ 132.580,00	0,016667%	594	$ 13.125,42	$ 145.705,42
5-jun.-21	$ 132.580,00	0,016667%	563	$ 12.440,42	$ 145.020,42
5-jul.-21	$ 132.580,00	0,016667%	533	$ 11.777,52	$ 144.357,52
5-ago.-21	$ 132.580,00	0,016667%	502	$ 11.092,53	$ 143.672,53
5-sep.-21	$ 132.580,00	0,016667%	471	$ 10.407,53	$ 142.987,53
5-oct.-21	$ 132.580,00	0,016667%	441	$ 9.744,63	$ 142.324,63
5-nov.-21	$ 132.580,00	0,016667%	410	$ 9.059,63	$ 141.639,63
5-dic.-21	$ 132.580,00	0,016667%	380	$ 8.396,73	$ 140.976,73
TOTAL	**$ 1.590.960,00**			**$ 145.175,00**	**$ 1.736.135,00**
SUMA CUOTAS	$ 1.590.960,00	UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS			
INTERESES	$ 145.175,00	CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS			
TOTAL	$ 1.736.135,00	UN MILLÓN SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS			

PERIODO	CUOTA	TASA Int. Diaria 6%/360	MORA (Días)	INTERESES Cuota*Int*Días	TOTAL Cuota+Intereses
5-ene.-22	$ 140.031,00	0,016667%	349	$ 8.145,14	$ 148.176,14
5-feb.-22	$ 140.031,00	0,016667%	318	$ 7.421,64	$ 147.452,64
5-mar.-22	$ 140.031,00	0,016667%	290	$ 6.768,16	$ 146.799,16
5-abr.-22	$ 140.031,00	0,016667%	259	$ 6.044,67	$ 146.075,67
5-may.-22	$ 140.031,00	0,016667%	229	$ 5.344,52	$ 145.375,52
5-jun.-22	$ 140.031,00	0,016667%	198	$ 4.621,02	$ 144.652,02
5-jul.-22	$ 140.031,00	0,016667%	168	$ 3.920,87	$ 143.951,87
5-ago.-22	$ 140.031,00	0,016667%	137	$ 3.197,37	$ 143.228,37
5-sep.-22	$ 140.031,00	0,016667%	106	$ 2.473,88	$ 142.504,88
5-oct.-22	$ 140.031,00	0,016667%	76	$ 1.773,73	$ 141.804,73
5-nov.-22	$ 140.031,00	0,016667%	45	$ 1.050,23	$ 141.081,23
5-dic.-22	$ 140.031,00	0,016667%	15	$ 350,08	$ 140.381,08
TOTAL	**$ 1.680.372,00**			**$ 51.111,00**	**$ 1.731.483,00**
SUMA CUOTAS	$ 1.680.372,00	UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS			
INTERESES	$ 51.111,00	CINCUENTA Y UN MIL CIENTO ONCE PESOS			
TOTAL	$ 1.731.483,00	UN MILLÓN SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS			

AÑO	CANTIDAD MUDAS	VALOR MUDA	TOTAL VALOR MUDAS AL AÑO	INTERES ANUAL	VALOR CUOTA*INT.ANUAL	INT.ANUAL*TOTAL MUDAS	TOTAL AÑO
2014	3	100000	300000	0,06	6000	18000	318000
2015	3	103.660	310980	0,06	6219,6	18658,8	329638,8
2016	3	110.668	332004	0,06	6640,08	19920,24	351924,24
2017	3	117.042	351126	0,06	7022,52	21067,56	372193,56
2018	3	121.829	365487	0,06	7309,74	21929,22	387416,22
2019	3	125.703	377109	0,06	7542,18	22626,54	399735,54
2020	3	130.480	391440	0,06	7828,8	23486,4	414926,4
2021	3	132.580	397740	0,06	7954,8	23864,4	421604,4
2022	3	140.031	420093	0,06	8401,86	25205,58	445298,58
							3440737,74
	TOTAL	**TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS**					

República de Colombia
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

EJECUTIVO DE ALIMENTOS
2017-00265-00
TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

Sogamoso - Carrera 8 5-41, Centro Comercial Chincá, Local 206
Telefax 098 7702813
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

RV: ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y APELACION RESPECTO DE AUTO 16 DE DICIEMBRE DE 2022. EJECUTIVO ALIMENTOS No. 2017-265.

VAL TELLEZ <ovalte@hotmail.com>

Jue 22/12/2022 9:25 AM

Para: Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Sogamoso <j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (465 KB)

ilovepdf_merged (50).pdf;

De: VAL TELLEZ
Enviado: miércoles, 21 de diciembre de 2022 7:04 p. m.
Para: Oscar Valderrama Tellez <ovalte@hotmail.com>
Asunto: ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y APELACION. EJECUTIVO No. 2017-265

Señor
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA
Sogamoso

REF.: EJECUTIVO DE ALIMENTOS NO. 2017-00265
Dte.: BRANDON FELIPE GAITAN PRECIADO (antes: LEILA SUGEY PRECIADO ZORRO)
Ddo.: JAIRO ALBERTO GAITAN ANGEL

RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA SUPROVIDENCIA (AUTO DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2022).

OSCAR VALDERRAMA TELLEZ, Abogado en ejercicio, identificado como aparece a pie de firma, de manera comedida me dirijo a su Despacho, obrando como apoderado actor dentro del referenciado, de manera comedida manifiesto a su Despacho que interpongo RECURSO DE REPOSICION (Art. 318 y 319 C.G.P.) y en subsidio el de APELACION (Art. 320 y s.s. del C.G.P.) contra la providencia de fecha 16 de diciembre de 2022, proferida por su Despacho, a fin de que se revoque lo resuelto en ella en sus numerales primero, segundo y tercero, por Usted o por el Superior, en caso que su Despacho no reponga la señalada providencia.

Motiva la presentación de estos recursos la inconformidad con lo decidido en la señalada providencia, que se traduce en los siguientes reparos que se le hacen a la misma.

Al numeral primero del resuelve (Auto de 16 de diciembre de 2022): El reponer parcialmente el auto proferido el 18 de noviembre de 2022 y objeto de censura por la parte demandada.

Al respecto se tiene que esta decisión está violando los principios generales del Derecho Procesal como lo son:

1) Al reponer parcialmente el Auto del 18 de noviembre de 2022, en el sentido de REVOCAR el numeral 2 del auto de 18 de noviembre de 2022:

1.1 Al revocar parcialmente este numeral 2 del Auto 18 de noviembre de 2022, quedaría sin efecto jurídico la totalidad de este auto, ya que los numerales 2 y 3 son la necesaria consecuencia jurídica del numeral primero de dicho auto.

Es decir el CONTRATO DE CESION A TITULO DE VENTA a favor del ejecutante en este proceso de alimentos quedaría nulo, inexistente o ineficaz en su totalidad, desconociendo la voluntad de pago de la deuda alimentaria y la aceptación de la misma por las partes, lo cual atenta directamente contra los derechos alimentarios del joven BRANDON FELIPE GAITAN ANGEL, es decir, violándole flagrantemente su derecho alimentario ya causado, pues resulta propio y conducente inferir que los créditos alimentarios debidos a los mayores de edad menores de 25 años, deben ser pagados de manera prevalente o preferente frente a cualquier medida cautelar decretada en procesos civiles, laborales o de jurisdicción coactiva en concurrencia o no con los procesos ejecutivos alimentarios.

También se debe tener en cuenta que la prelación de créditos alimentarios de niños, niñas y adolescentes no cambia de orden al cumplimiento de la mayoría de edad.

Lo anterior quiere decir también que la prelación de los créditos alimentarios debidos a los hijos mayores de edad se ubica aún por encima de los créditos de primera clase.

Igualmente los créditos alimentarios deben satisfacerse de manera prevalente frente a los créditos de primera clase reglados por el Art. 2424 del Código Civil, aún cuando las medidas cautelares decretadas en proceso de otras jurisdicciones hayan iniciado previamente o de manera posterior.

1.2 Al reponer el auto de 18 de noviembre de 2022 parcialmente, se estaría desconociendo en su totalidad la transacción de pago de alimentos y no se podría dar cumplimiento jurídico al numeral 1. de este mismo Auto, tal como se plasmó en el Contrato de Cesión a título de Venta a favor del ejecutante.

El ejecutante quedaría totalmente desprotegido, y en lugar de obtener provecho económico para sí con el pago de las cuotas alimentarias, tal como se plasmó en dicho contrato de transacción, perdería la cantidad de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($20.000.000.oo) que como excedente pagó a su señor padre por el cincuenta por ciento (50%) del precio total del inmueble objeto de medida cautelar en este proceso.

Lo anterior, implica que con revocar el numeral 2 del auto de fecha 18 de noviembre de 2022 no se pueda legal y jurídicamente dar cumplimiento a la Escrituración a favor del aquí demandante, respecto del dominio o propiedad de ese 50% del inmueble identificado con M.I. 095-119254; es decir quedaría en vilo todo lo allí plasmado.

En conclusión, se le estaría desconociendo y burlando su derecho alimentario por parte, no solo de su mismo padre (demandado dentro del proceso de alimentos), sino del operador judicial.

Entonces, viene la pregunta: Cómo hacer efectivo el contrato de cesión o venta que se le hizo al demandante para pagarle su acreencia alimentaria, no solamente la contenida en este proceso sino las acreencias futuras hasta su cumplimiento de 25 años, habida cuenta que hoy día cuenta con 21 años de edad, sí el proceso que perseguía la deuda alimentaria está terminado, como en efecto lo está, pero sin levantamiento de medidas cautelares, tal como lo pretende su auto de fecha 16 de diciembre de 2022 y máxime con su orden no solo de embargo de remanente sino de levantamiento de la medida cautelar a favor de proceso civil que cursa en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Sogamoso.

Cuánto tiempo se tomará el aquí demandado en alimentos (JAIRO ALBERTO GAITAN ANGEL) para pagar la deuda en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Sogamoso y poder el aquí demandante en alimentos perfeccionar lo plasmado en dicho contrato?

Esto teniendo en cuenta que en el Proceso que cursa en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Sogamoso las partes son familia directa (hermanos), lo que hace pensar en una presunta intención de no pago de la deuda alimentaria o de arrepentimiento de lo estipulado en el Contrato de Transacción de Pago de la deuda alimentaria. También la posible pérdida o detrimento patrimonial en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($20.000.000.oo) del acreedor alimentario.

Al numeral segundo del resuelve (Auto 16 de diciembre de 2022): El reponer parcialmente el auto proferido el 18 de noviembre de 2022 y objeto de censura por la parte demandada, en el sentido de:

2.1 No hay lugar a embargo de remanente, debido a la transacción que hicieron las partes en el Proceso Alimentario, ya que está transacción denominada CONTRATO DE CESION A TITULO DE VENTA a favor del ejecutante BRANDON FELIPE GAITAN PRECIADO dentro del Proceso Ejecutivo de Alimentos No. 2017-00265, que cursa en este su Despacho, se realizó el día 10 de noviembre de 2022 y el embargo del remanente fue radicado en este su Despacho el día 17 de noviembre de 2022. Además que de acuerdo a esa transacción no sobró ningún valor sobre el 50% inmueble objeto de medida cautelar; ya que el 50% del inmueble objeto de medida cautelar y de transacción de pago fue avaluado en la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($40.000.000.oo), avalúo este que manifestaron las partes siendo su voluntad libre y espontánea y siendo plenamente capaces para ello.

Ahora bien, el pago de la deuda alimentaria contenida en el proceso de alimentos y la por pagar hasta los 25 años de edad, se avalúo según el Contrato de Cesión a Título de Venta de fecha 10 de noviembre de 2022 a favor del ejecutante, en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($20.000.000.oo), existiendo un sobrante a favor del demandado JAIRO ALBERTO GAITAN ANGEL equivalente a VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($20.000.000.oo); que le fueron cancelados en efectivo por el aquí demandante (véase contrato).

Legal y jurídicamente un remanente, respecto al 50% del inmueble es inexistente, tal como ya se explicó y se verificó.

2.2 Si bien es cierto que en fecha 31 de Octubre de 2022 el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Sogamoso ordena medida cautelar en Proceso 2022-00388, la cual fue comunicada al Juzgado Tercero Promiscuo de Familia de Sogamoso el día 17 de noviembre de 2022, las partes contratantes en el proceso alimentario ya habían realizado la transacción para el pago de la deuda alimentaria, que como se dijo anteriormente prevalece frente a otra clase de procesos con medidas cautelares. La transacción se realizó el día 10 de

noviembre de 2022, o sea siete (7) días antes de habérsele comunicado al Tercero Promiscuo de Familia señalado.

Quiere decir lo anterior que las partes contratantes no conocían de la existencia del Proceso Ejecutivo No. 2022-00388, siendo demandante: JOSE FERNANDO GAITAN ANGEL y demandado JAIRO ALBERTO GAITAN ANGEL (hermanos); ya que el Proceso Ejecutivo inmediatamente señalado contenía y contiene petición de embargo de medidas cautelares, máxime cuando el aquí demandante manifiesta desconocer el sitio de domicilio de su hermano demandado JAIRO ALBERTO GAITAN ANGEL y solicita su emplazamiento.

Es decir jurídicamente las partes dentro del proceso de alimentos estaban libres (no atadas) a noviembre 10 de 2022, para acordar y realizar la forma de pago de la acreencia de alimentos, en forma libre y autónoma que decidieran dentro de la soberanía y autonomía de su voluntad, tal como efectivamente sucedió.

2.3 Da la impresión, mirando la redacción de ese numeral segundo del resuelve del Auto objeto de estos recursos (reposición y en subsidio apelación que nos ocupa) que se presentó confusión por parte de la Señora Juez en cuanto hace al nombre del demandante (BRANDON FELIPE GAITAN PRECIADO) dentro del Proceso que cursa en el Juzgado Cuarto Civil del Municipio de Sogamoso (2022-00388-00), lo que de suyo simplificaría el trámite del proceso que nos ocupa, ya que ambos fungirían como demandante y demandados dentro de los dos proceso, lo cual no refleja la realidad.

Al numeral Tercero del resuelve (Auto 16 de diciembre de 2022): El reponer parcialmente el auto proferido el 18 de noviembre de 2022 y objeto de censura por la parte demandada, en el sentido de:

3.1 ORDENAR colocar el remanente de los bienes que se llegasen a desembargar por cuenta del presente proceso a disposición del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Sogamoso para el ejecutivo 2022-00388-000 (Auto 16 de diciembre de 2022, numeral 3.):

3.1.1 Como se dijo anteriormente, NO HAY LUGAR A EMBARGO DE REMANENTE, no solamente por la transacción que se realizó denominada: CONTRATO DE CESION A TITULO DE VENTA a favor del ejecutante, sino que también se debe tener en cuenta que la prelación de créditos alimentarios de niños, niñas y adolescentes no cambia de orden al cumplimiento de la mayoría de edad.

Lo anterior quiere decir también que la prelación de los créditos alimentarios debidos a los hijos mayores de edad se ubica aún por encima de los créditos de primera clase.

Igualmente los créditos alimentarios deben satisfacerse de manera prevalente frente a los créditos de primera clase reglados por el Art. 2424 del Código Civil, aún cuando las medidas cautelares decretadas en proceso de otras jurisdicciones hayan iniciado previamente o de manera posterior.

3.1.2 Se repite, con la transacción que se realizó no sobró remanente alguno por embargar. Se recuerda que primero se radicó el memorial allegando la transacción, que como se dijo anteriormente prevalece por ser crédito alimentario, siendo radicado el día 10 de noviembre de 2022 y luego la solicitud de registro de remanente en este juzgado el día 17 de noviembre de 2022, que por la prelación de créditos no debe ser tenida en cuenta esta solicitud de remanente, ya que los créditos de alimentos son créditos privilegiados de primera clase (Art. 2495, numeral 5º. adicionado Decreto 2737 de 1989, Art. 134 Código Civil).

3.2 OFICIAR lo pertinente al Juzgado Cuarto Civil Municipal, anexando las piezas procesales necesarias.

Se reitera, Señora Juez que NO HAY LUGAR A EMBARGO DE REMANENTE, no solamente por la transacción que se realizó denominada: CONTRATO DE CESION A TITULO DE VENTA a favor del ejecutante, sino que también se debe tener en cuenta que la prelación de créditos alimentarios de niños, niñas y adolescentes no cambia de orden al cumplimiento de la mayoría de edad.

Lo anterior quiere decir también que la prelación de los créditos alimentarios debidos a los hijos mayores de edad se ubica aún por encima de los créditos de primera clase.

Igualmente los créditos alimentarios deben satisfacerse de manera prevalente frente a los créditos de primera clase reglados por el Art. 2424 del Código Civil, aún cuando las medidas cautelares decretadas en proceso de otras jurisdicciones hayan iniciado previamente o de manera posterior.

3.3 OFICIAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso para que sea cancelado el embargo decretado por cuenta de este proceso y comunicado con el Oficio 2351 del 23 de noviembre de 2017, advirtiendo de la existencia de remanente antes descrito.

A la parte demandante dentro del Proceso Ejecutivo de Alimentos No. 2017-00265, le conviene jurídica y prácticamente, según el numeral primero del Auto de 18 de noviembre de 2022, se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso para que sea cancelado el embargo decretado por cuenta de este proceso y comunicado con el Oficio 2351 del 23 de noviembre de 2017, para dar cumplimiento exacto y jurídico a la transacción denominada: CONTRATO DE CESION A TITULO DE VENTA, para no violar los Derechos Fundamentales al alimentario.

Pero no le asiste al Despacho la procedencia de la orden de:***…"advirtiendo de la existencia de remanente antes descrito"***, puesto que como se dijo y se reitera no hay lugar a embargo de remanente alguno por ser los alimentos un crédito privilegiado de primera clase (Art. 2495, numeral 5º. adicionado Decreto 2737 de 1989, Art. 134 Código Civil).

Por las consideraciones anteriores que presento ante su Despacho, solicito respetuosamente se sirva revocar los numerales 1, 2 y 3 de su providencia (Auto de fecha dieciséis (16) de diciembre de veinte veintidós (2022) publicada en el Estado No. 43 de 19 de diciembre de 2022 y en su lugar se declare y decrete incólume o en firme el proveído (auto) de fecha dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022) emanado de su Despacho, aclarando en el numeral 3 de este auto que el oficio que cancela el embargo debe enviársele únicamente al apoderado de la parte demandante, para que proceda a pagar los emolumentos y realizar el correspondiente registro de cancelación, para hacer efectivo el CONTRATO DE CESION O VENTA a favor del ejecutante, tal como se señala en el numeral primero de este auto de fecha 18 de noviembre de 2022.

Subsidiariamente, se sirva aceptar el Recurso de Apelación de la providencia que se está recurriendo en caso de no reponerla y ordenar darle el trámite correspondiente.

ANEXO:

1) Auto de Admisión de demanda Ejecutiva No. 2022-00388-00 del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Sogamoso de fecha 21 de Octubre 2022 (copa informal, 4 folios), para demostrar que el demandante dentro de Proceso Ejecutivo No. 2022-00388-00, lo es el señor JOSE FERNANDO GAITAN y no el señor BRANDON FELIPE GAITAN PRECIADO.

Atentamente,

OSCAR VALDERRAMA TELLEZ
C.C. 9.515.361
T.P. 39.162 C.S. Judicatura

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

Sogamoso, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Rad.	157594003004-**2022-00388**-00-C1
Proceso:	Ejecutivo.
Demandante:	José Fernando Gaitán.
Demandado:	Jairo Alberto Gaitán Ángel.

Se recibió de la Oficina de Reparto la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada por **JOSE FERNANDO GAITAN** en contra de **JAIRO ALBERTO GAITAN ANGEL,** a efectos de estudiar la viabilidad de librar mandamiento ejecutivo.

Revisado el título que se arriman como base de recaudo, se desprende que contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar determinada cantidad líquida de dinero proveniente de la parte ejecutada y constituye plena prueba contra la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P. y, de acuerdo con lo deprecado por la parte actora así como lo dispuesto en el libro III, sección II, título Único, capítulo I. del C.G.P.; y como la demanda reúne las exigencias de los artículos 82 y 83 ibidem en concordancia con la ley 2213 de 2022 y las particularidades de los artículos 621 y 671 del Código de Comercio, se procederá a librar mandamiento de pago.

Tratándose de la pretensión contenida en el literal A), referente a las sumas adeudas por concepto de intereses de plazo, el despacho procederá a negar la misma, toda vez que de la lectura del título valor objeto de le presente litis, se evidencia que las partes no pactaron intereses de plazo. Al respecto se debe traer a colación lo señalado por la Sala Primera Civil de Decisión del Tribunal Superior de Bogotá, M.P. Marco Antonio Álvarez Gómez, en providencia del 18 de enero de 2019, en la cual se sostuvo:

"…Sobre el particular siempre es útil traer a colación la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, desconocida por los jueces, pese a lo dispuesto en el artículo 7

del Código General del Proceso, conforme a la cual el artículo 884 del Código de Comercio, entre otros aspectos, determina

> *"… la tasa o el monto de los [intereses] remuneratorios, para cuando estos no fueron convenidos por las partes"1; sin embargo… es pertinente puntualizar que la aplicación de tal mandato a los negocios mercantiles, particularmente a aquellos en los que deben pagarse sumas de dinero, no opera tampoco ipso iure, en tratándose de intereses remuneratorios…, es indispensable que la obligación de pagarlos sea el producto de un acuerdo de las partes, o de un mandato legal cual es el supuesto del que arranca el precitado artículo 884 del Código de Comercio…"2*

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento ejecutivo de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor **JOSE FERNANDO GAITAN** en contra de **JAIRO ALBERTO GAITAN ANGEL,** para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído y conforme a lo establecido en el artículo 431 del C. G. P., pague la obligación contenida en el documento base de ejecución letra de cambio suscrita el 4 de abril de 2022.

1. Por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.000.000), por concepto del capital debido.

1.1 Por los intereses de mora desde el 05 de julio de 2022 y hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a una y media veces el interés corriente que certifique la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo establecido en el artículo 425 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

SEGUNDO: NEGAR el mandamiento de pago por los intereses de plazo generados desde el día 04 de abril de 2022, fecha de creación del título valor hasta la fecha

1 Sentencias de 29 de mayo de 1981 –CLXVI, 436 a 438; 1º de febrero de 1984, sin publicar.
2 Sentencia CSJ, Cas. Civ. Sentencia de 28 de noviembre de 1989.

de su vencimiento, esto es 04 de julio de 2022, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

TERCERO: Sobre costas y gastos del proceso en su oportunidad se resolverá.

CUARTO: EMPLAZAR al demandado **JAIRO ALBERTO GAITAN ANGEL**, conforme al artículo 108 del CGP.

Por secretaría realizar la inclusión del demandado en el registro nacional de personas emplazadas, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

QUINTO: CORRER traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de diez (10) días. Lo anterior, de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

SEXTO: REQUERIR a la parte actora para que en el término de ejecutoria de la presente providencia, manifieste bajo la gravedad de juramento (i) Que tiene en su poder y bajo su responsabilidad el original del título objeto de la presente acción, en las condiciones y anotaciones que se evidencia en la forma como se presenta en los anexos en la demanda; (ii) Que se obliga a adoptar las medidas necesarias de conservación del título en las mismas condiciones en las que se encuentra al momento de la presentación de la demanda; (iii) Que no usara el título objeto de la presente acción, en otro proceso judicial, como título ejecutivo, mientras dure el presente proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANGELA MARÍA PARRA RODRÍGUEZ
JUEZA

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Sogamoso

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
No. 045
La providencia que antecede se notifica hoy:

DÍA 24 MES 10 AÑO 2022

FABIAN JOSE ZUÑIGA TORRES
Secretario

CANALES DE ATENCIÓN

1.- Si desea PRESENTAR SOLICITUDES O MEMORIALES DE PROCESOS j04cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
2.- Para REVISAR ESTADOS y PASES AL DESPACHO, por favor ingrese por éste link: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-sogamoso/85
3.- Para revisar TRASLADOS, por favor ingrese en el siguiente link:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-sogamoso/90
4.- Para envío de **SOLICITUDES O MEMORIALES EN TUTELAS Y PARA COMUNICACIONES OFICIALES**, en el email institucional: j04cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
5.- VENTANILLA FÍSICA (excepcionalmente): Carrera 8 No. 5-41 Ciudadela Chinca, 2° piso, Oficina 214 Sogamoso (Boy) en horario de 8am a 12 m días hábiles, con cita previa.
6.- VENTANILLA TELEFÓNICA: (098) 7723141 en horario habitual de 8 am a 12 m y de 1 pm a 5 pm días hábiles para información de procesos solamente.

Firmado Por:

Angela Maria Parra Rodriguez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Sogamoso - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ba3fb817da902ec5fc67a339302abbd056ddc44b017f932040aa2512ecfe244**

Documento generado en 20/10/2022 08:44:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

República de Colombia
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

2018-00218-00

TRASLADO TRABAJO DE PARTICIÓN

Sogamoso - Carrera 8 5-41, Centro Comercial Chincá, Local 206
Telefax 098 7702813
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

Eliminar | Archivar | Informar | Responder | Responder a todos | Reenviar | Leído / No leído

LSC 2018 - 218

Luz Stella Plazas Guio

Para: Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Sogamoso

Mié 4/01/2023 11:25 AM

CC: Raúl Héctor Lara Ojeda <raulhlarao52@hotmail.com>; PIARUSINQUE@YAHOO.ES <piarusinque

Partición Piedad Rusinque & ...
3 MB

Señora:
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA - SOGAMOSO BOYACÁ -
E. S. D.

Ref.- LSC 2018 - 218
Dte: Piedad Rusinque
Ddo: Fernando Fajardo

En calidad de Partidores, por medio del presente nos permitimos radicar Trabajo de Partición y Adjudicación en el proceso de la referencia.

Atentamente,

Luz Stella Plazas Guío
Abogada

Oficina 203, Edificio el Trébol
Calle 15 #10-45
Sogamoso - Boyacá
3133959226
luzsteplazas@hotmail.com

Responder | Responder a todos | Reenviar

Señora:
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA EN ORALIDAD –
SOGAMOSO BOYACÁ –
E. S. D.

Ref.- *Liquidación Sociedad Conyugal No. 2018 – 218*
Dte: Piedad Constanza Rusinque
Ddo: Fernando Fajardo Preciado

LUZ STELLA PLAZAS GUÍO, abogada en ejercicio con T. P. No.101.971 del C. S. de la J., identificada con la cédula de ciudadanía No.39.784.573 de Bogotá D.C., con dirección para notificaciones judiciales en la calle 15 No.10 - 45 Oficina 203 Edificio El Trébol de la ciudad de Sogamoso – Boyacá, correo electrónico luzsteplazas@hotmail.com, obrando como apoderada especial de la señora **PIEDAD COSTANZA RUSINQUE**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.46.670.035 de Duitama, con domicilio en la calle 37 sur No. 11 - 500 sector Callejuelas, Vereda Vanegas de la ciudad de Sogamoso – Boyacá, correo electrónico piarusinque@yahoo.es y **RAÚL HÉCTOR LARA OJEDA**, abogado en ejercicio con T. P. No.96.034 del C. S. de la J., identificado con la Cédula de Ciudadanía No.9.523.071 de Sogamoso- Boyacá, con dirección para notificaciones judiciales en la calle 5 No. 13 – 34 de la ciudad de Sogamoso - Boyacá, correo electrónico raulhlaraojeda52@hotmail.com, obrando como apoderado especial del señor **FERNANDO FAJARDO PRECIADO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.9.530.086 de Sogamoso, con domicilio en la carrera 12 No. 2 Sur – 33 Bloque IV apartamento 301 Conjunto Residencial Santa Bárbara de la ciudad de Sogamoso – Boyacá, correo electrónico ffajardo@misena.edu.co por medio del presente y en calidad de partidores, presentamos el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDCIACION** de los bienes de la Sociedad de Conyugal.

I. ANTECEDENTES

1. Que los señores *Piedad Costanza Rusinque y Fernando Fajardo Preciado*, contrajeron Matrimonio Católico celebrado el día 02 de julio del año 1994 en la Catedral San José de la ciudad de Yopal – Casanare, conforme Registro Civil de Matrimonio, con Serial No. 7701052.

2. Que los señores *Piedad Costanza Rusinque y Fernando Fajardo Preciado*, establecieron su domicilio en la ciudad de Sogamoso – Boyacá.

3. Que los señores *Piedad Costanza Rusinque y Fernando Fajardo Preciado*, se divorciaron mediante sentencia de fecha 15 de marzo de 2019, proferida por el Juzgado Tercero Promiscuo de Familia de la ciudad de Sogamoso - Boyacá, dentro del proceso de Cesación de Efectos Civiles de Matrimonio Religioso radicado con el No. 1575-93-18-40-03-2018-000218-00.

4. Que una vez declarada y disuelta la Sociedad Conyugal de los señores *Piedad Costanza Rusinque y Fernando Fajardo Preciado*, no hubo acuerdo para liquidarla de forma notarial, por este motivo se adelantó demanda de Liquidación de la Sociedad Conyugal.

5. Que mediante auto de fecha 1° de octubre de 2021, el Juzgado Tercero Promiscuo de Familia de la ciudad de Sogamoso – Boyacá, admitió la demanda de Liquidación de la Sociedad Conyugal.

6. Que el 17 de febrero de 2022, se llevó a cabo diligencia de Inventarios y Avalúos, en donde se presentaron objeciones a la partida única del pasivo y a la partida única de las compensaciones por parte del apoderado del demandado.

7. Que el 9 de diciembre de 2022, se llevó a cabo diligencia para resolución de objeciones, sin que estas prosperaran y sin que se hubiera presentado apelación por parte del demandado.

8. Que durante la convivencia formada a través del vínculo del Matrimonio, adquirieron los siguientes bienes inmuebles, así:

II. BIENES DE LA PARTICIÓN

Mediante auto de fecha 9 de diciembre de 2022 el Juzgado Tercero Promiscuo de Familia de Sogamoso, determinó el Inventario de Bienes que hacen parte de la Sociedad Conyugal y que son objeto de Liquidación y Adjudicación y son los siguientes:

ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA.- El producto de las Cesantías comprendidas entre el 2 de julio de 1994 al 15 de marzo de 2019, a que tiene derecho el señor FERNANDO FAJARDO PRECIADO, identificado con cédula de ciudadanía No.9.530.086 de Sogamoso – Boyacá, quien se desempeña como instructor del SENA.

Se avalúa en la suma de ..... $ 76.203.303.oo

PARTIDA SEGUNDA.- Oficina sometida a Régimen de Propiedad Horizontal marcada con el número **301**, ubicada en el tercer piso del Edificio Centro Comercial y Residencial Arcos de la Frontera, en la carrera 12 No. 10 – 51 del municipio de Sogamoso, Departamento de Boyacá, con un área de 21,50 m², coeficiente de 3.30%, altura libre de 2.30 m, unidad localizada en el tercer piso o nivel del edificio y sus dependencias son: Una zona de trabajo, un baño y se halla determinada por los siguientes linderos: *"Los comprendidos dentro de los polígonos indicados en el respectivo plano. Del punto uno al punto veintinueve en las siguientes longitudes aproximadamente, de punto uno a punto dos en veinte centímetros con columna estructural común, del punto dos al punto tres en cuarenta centímetros con columna estructural común, del punto tres al punto cuatro en veinticinco centímetros con columna estructural común; del punto cuatro al punto cinco en cuatro metros cincuenta centímetros con muro y ventana de fachada común que lo separa del hall público común de oficina; del punto cinco al punto seis en quince centímetros con muro común que lo separa de la oficina 302, del punto seis al punto siete en un metro ochenta centímetros con muro común que lo separa de la oficina 302; del punto siete al punto ocho en un metro ochenta centímetros con ventana y muro de fachada común que da sobre el vacío a la oficina 202, del punto ocho al punto nueve en un metro diez centímetros con ventana y muro de fachada común que separa del predio*

vecino; del punto nueve al punto diez en treinta centímetros con columna estructural común que lo separa del predio vecino, del punto diez al punto once en treinta centímetros con columna estructural común que separa del predio vecino, del punto once al punto doce en cuarenta centímetros con columna común que separa del predio vecino; del predio doce al punto trece en dos metros veinte centímetros con juro común que separa del predio vecino, del punto trece al punto catorce en veinte centímetros con muro del ducto común; del punto catorce al punto quince en cero punto veinte metros con muro del ducto común; del punto quince al punto dieciséis en cuarenta centímetros con muro común; del punto dieciséis al punto diecisiete en cincuenta centímetros con muro del ducto común; del punto dieciocho en ochenta centímetros, con muro del ducto común, del punto dieciocho al punto diecinueve en ochenta centímetros con muro común que separa del punto diecinueve al punto veinte en un metro cuarenta centímetros con muro común que separa del predio vecino; del punto veinte al punto veintiuno en veinticinco centímetros con columna estructural común que lo separa del predio vecino, del punto veintiuno al punto veintidós en cuarenta centímetros con columna estructural común que separa del predio vecino del punto veintidós al punto veintitrés en veinticinco centímetros con columna estructural que lo separa del predio vecino; del punto veintitrés al punto veinticuatro en un metro diez centímetros con muro común que separa del predio vecino del punto veinticuatro al punto veinticinco en diez centímetros con muro común que separa del predio vecino, del punto veinticinco al punto veintiséis en treinta centímetros con ventana y muro de fachada, del punto veintiséis al punto veintisiete en un metro sesenta centímetros con ventana y muro de fachada común sobre vacío de circulación comercial, del punto veintisiete al punto veintiocho en diez centímetros con muro común que separa de la oficina 305; del punto veintiocho al punto veintinueve en un metro diez centímetros con muro común que separa de la oficina 305, del punto veintinueve al punto uno en un metro con veinte centímetros con puerta de acceso a la oficina 301 y separa del hall público común de oficinas. POR EL NADIR con placa de entrepiso que separa la oficina 201, 202 del segundo piso o nivel; POR EL CENIT En altura de dos metros treinta centímetros con placa de entrepiso que separa de los apartamentos 401, 402 del cuarto piso o nivel.

TRADICION.- Predio adquirido por el señor FERNANDO FAJARDO PRECIADO, identificado con cédula de ciudadanía No.9.530.086 de Sogamoso – Boyacá, estando en sociedad conyugal, mediante escritura pública No. 2898 de fecha 16 de octubre de 2012 de la notaría Segunda del Círculo de Sogamoso – Boyacá, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria **095 – 86316** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Sogamoso – Boyacá y Cédula Catastral **010101230072904.**

Se avalúa según art. 444 num 4° C.G.P. $41.362.500.oo

PARTIDA TERCERA.– Lote de terreno No. 27 de la manzana B de la Urbanización denominada COONJUNTO RESIDENCIAL RINCON UNIVERSITARIO LAS ACASIAS de la ciudad de Sogamoso, departamento de Boyacá, en la calle 2 B Sur No. 19 – 17 con un área 116.20 m², comprendido dentro de los siguientes linderos: *"POR EL NORTE, con la calle 2 B Sur, en distancia de 7.00 m; POR EL ORIENTE, con el lote No. 28 de la urbanización, en distancia de 16.80 m; POR EL SUR, en distancia de 7.00 m con lotes 29 y 30 de la Urbanización, POR EL OCCIDENTE, con el lote No. 26 de la Urbanización, en distancia de 16.40 m."*

TRADICION.- Inmueble adquirido por el señor FERNANDO FAJARDO PRECIADO, identificado con cédula de ciudadanía No.9.530.086 de Sogamoso – Boyacá, estando en sociedad conyugal, mediante escritura pública No. 637 de fecha 5 de abril de 2004 de la notaría Segunda del Círculo de Sogamoso – Boyacá, predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria **095 – 74309** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Sogamoso – Boyacá y Cédula Catastral **010107260002000.**

Se avalúa según art. 444 num 4° C.G.P. $32.815.500.oo

PARTIDA CUARTA.- Apartamento 301 bloque B 4, sometido a régimen de propiedad horizontal que hace parte del Conjunto Residencial SANTA BÁRBARA PROPIEDAD HORIZONTAL, situado en las carreras 12 y 14 entre calles 3 A Sur y 3 B Sur de Sogamoso, Bloque 4 con un área privada de 65.82 m², ubicado en nivel +4.60 m, altura libre 2.20 m y comprendido dentro de los siguientes linderos: *"Del punto uno al punto dos, en línea recta de 7.30 m, lindando con apartamento 304 del bloque B – 4 muro al medio. Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 3.10 m, 0.55 m., 6.10 m., lindando con circulación peatonal. Del punto 3 al punto 4, en línea recta de 6.65 m, lindando con zona verde interior. Del punto 4 al punto 1 y cerrando la poligonal en línea quebrada de 3.10 m, 0.95 m, 3.00 m, 0.95 m, 2.25 m, 0.10 m, 0.85 m, lindando con zona verde interior y zona común de escalera. POR EL NADIR, con placa común que lo separa del apartamento 201 del Bloque B – 4; POR EL CENIT, con placa común que lo separa del apartamento 401 del Bloque B – 4, DEPENDENCIAS: Sala comedor, balcón, cocina, zona de ropas, tres alcobas, principal con baño y auxiliar.*

TRADICION.- Inmueble adquirido por los señores FERNANDO FAJARDO PRECIADO y PIEDAD COSTANZA RUSINQUE, identificados con cédula de ciudadanía No.9.530.086 de Sogamoso – Boyacá y 46.670.035 de Duitama – Boyacá, estando en sociedad conyugal, mediante escritura pública No. 455 de fecha 29 de febrero de 2000 de la notaría Segunda del Círculo de Sogamoso – Boyacá, predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria **095 – 96350** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Sogamoso – Boyacá y Cédula Catastral **010103940146901.**

Se avalúa según art. 444 num 4° C.G.P. .....$ 83.097.000.oo

PARTIDA QUINTA. – Vehículo Automóvil de placas **KEQ – 005,** marca Kia, línea Soul LX, modelo 2013, color gris, carrocería Hatch Back, de servicio particular, número de motor G4FGCH406848, número de chasís KNAJT811BD7442136, matriculado en la Oficina de Tránsito de Nobsa - Boyacá.

Tradición. - Adquirido por el señor FAJARDO PRECIADO FERNANDO, estando en Sociedad Conyugal.

Se avalúa en la suma ..... $ 20.740.000.oo.

TOTAL ACTIVO **$ 254.218.303.oo**

P A S I V O

No existe pasivo que inventariar.

III. RESUMEN

ACTIVO	$	**254.218.303.oo**
PASIVO	$	- 0 - .
TOTAL ACERVO A LIQUIDAR	$	**254.218.303.oo.**

IV. LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Para efectos de disolver y liquidar la sociedad conyugal de los señores *Piedad Costanza Rusinque y Fernando Fajardo Preciado,* se le adjudica en pleno derecho a cada uno la suma de $127.109.151.^{50}.

Hijuela de *Piedad Costanza Rusinque*	$	127.109.151.^{50}
Hijuela de *Fernando Fajardo Preciado*	$	127.109.151.^{50}
SUMAS IGUALES	$	**254.218.303.oo.**

V. DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

HIJUELA DE LA SEÑORA PIEDAD COSTANZA RUSINQUE, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA No.46.670.035 DE DUITAMA - BOYACÁ.

Para pagarle los Derechos Gananciales que le corresponden a la señora **PIEDAD COSTANZA RUSINQUE,** identificada con la cédula de ciudadanía No. **46.670.035 de Duitama - Boyacá** se le adjudica en pleno derecho las siguientes partidas, así:

PARTIDA PRIMERA.– Apartamento 301 bloque B 4, sometido a régimen de propiedad horizontal que hace parte del Conjunto Residencial SANTA BÁRBARA PROPIEDAD HORIZONTAL, situado en las carreras 12 y 14 entre calles 3 A Sur y 3 B Sur de Sogamoso, Bloque 4 con un área privada de 65.82 m², ubicado en nivel +4.60 m, altura libre 2.20 m y comprendido dentro de los siguientes linderos: "*Del punto uno al punto dos, en línea recta de 7.30 m, lindando con apartamento 304 del bloque B – 4 muro al medio. Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada de 3.10 m, 0.55 m., 6.10 m., lindando con circulación peatonal. Del punto 3 al punto 4, en línea recta de 6.65 m, lindando con zona verde interior. Del punto 4 al punto 1 y cerrando la poligonal en línea quebrada de 3.10 m, 0.95 m, 3.00 m, 0.95 m, 2.25 m, 0.10 m, 0.85 m, lindando con zona verde interior y zona común de escalera. POR EL NADIR, con placa común que lo separa del apartamento 201 del Bloque B – 4; POR EL CENIT, con placa común que lo separa del apartamento 401 del Bloque B – 4, DEPENDENCIAS: Sala comedor, balcón, cocina, zona de ropas, tres alcobas, principal con baño y auxiliar.*

TRADICION.- Inmueble adquirido por los señores FERNANDO FAJARDO PRECIADO y PIEDAD COSTANZA RUSINQUE, identificados con cédula de ciudadanía No.9.530.086 de Sogamoso – Boyacá y 46.670.035 de Duitama – Boyacá, estando en sociedad conyugal, mediante escritura pública No. 455 de fecha 29 de febrero de 2000 de la notaría Segunda del Círculo de Sogamoso – Boyacá, predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria **095 – 96350** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Sogamoso – Boyacá y Cédula Catastral **010103940145901**.

Se adjudica por la suma de ..... $ 83.097.000.oo

PARTIDA SEGUNDA.- La suma de ***Cuarenta y Cuatro Millones Doce Mil Ciento Cincuenta y Un pesos con cincuenta centavos m/cte*** *($44.012.151.50)*, del producto de las Cesantías a que tiene derecho el señor FERNANDO FAJARDO PRECIADO, identificado con cédula de ciudadanía No.9.530.086 de Sogamoso – Boyacá, quien se desempeña como instructor del SENA y que se encuentran consignadas a órdenes del Fondo Nacional del Ahorro FNA.

Se adjudica en la suma de ..... $ 44.012.151.50

HIJUELA DEL SEÑOR FERNANDO FAJARDO PRECIADO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 9.530.086 DE SOGAMOSO – BOYACÁ.

Para pagarle los Derechos Gananciales que le corresponden al señor FERNANDO FAJARDO PRECIADO, identificado con cédula de ciudadanía no. 9.530.086 de Sogamoso – Boyacá, se le adjudica en pleno derecho las siguientes partidas, así:

PARTIDA PRIMERA. – La suma de ***Treinta y dos millones ciento noventa y un mil ciento cincuenta y un pesos con cincuenta centavos m/cte*** *($32.191.151.50)*, del producto de las Cesantías comprendidas a que tiene derecho el señor *FERNANDO* FAJARDO PRECIADO, identificado con cédula de ciudadanía No.9.530.086 de Sogamoso – Boyacá, quien se desempeña como instructor del SENA y que se encuentran consignadas a órdenes del Fondo Nacional del Ahorro FNA.

Se adjudica en la suma de ..... $ 32.191.151.50

PARTIDA SEGUNDA.- Oficina sometida a Régimen de Propiedad Horizontal marcada con el número **301,** ubicada en el tercer piso del Edificio Centro Comercial y Residencial Arcos de la Frontera, en la carrera 12 No. 10 – 51 del municipio de Sogamoso, Departamento de Boyacá, con un área de 21,50 m², coeficiente de 3.30%, altura libre de 2.30 m, unidad localizada en el tercer piso o nivel del edificio y sus dependencias son: Una zona de trabajo, un baño y se halla determinada por los siguientes linderos: *"Los comprendidos dentro de los polígonos indicados en el respectivo plano. Del punto uno al punto veintinueve en las siguientes longitudes aproximadamente, de punto uno a punto dos en veinte centímetros con columna estructural común, del punto dos al punto tres en cuarenta centímetros con columna estructural común, del punto tres al punto cuatro en veinticinco centímetros con columna estructural común; del punto cuatro al punto cinco en cuatro metros cincuenta centímetros con muro y ventana de fachada común que lo separa del hall público común de oficina; del punto cinco al punto seis en quince centímetros con muro común que lo separa de la oficina 302, del punto seis al punto siete en un metro ochenta centímetros con muro común que lo separa de la oficina 302; del punto siete al punto ocho en un metro ochenta centímetros con ventana y muro de fachada común que da sobre el vacío a la oficina 202, del punto ocho al punto nueve en un metro diez centímetros con ventana y muro de fachada común que separa del predio vecino; del punto nueve al punto diez en treinta centímetros con columna estructural común que lo separa del predio vecino, del punto diez al punto once*

en treinta centímetros con columna estructural común que separa del predio vecino, del punto once al punto doce en cuarenta centímetros con columna común que separa del predio vecino; del predio doce al punto trece en dos metros veinte centímetros con juro común que separa del predio vecino, del punto trece al punto catorce en veinte centímetros con muro del ducto común; del punto catorce al punto quince en cero punto veinte metros con muro del ducto común; del punto quince al punto dieciséis en cuarenta centímetros con muro común; del punto dieciséis al punto diecisiete en cincuenta centímetros con muro del ducto común; del punto dieciocho en ochenta centímetros, con muro del ducto común, del punto dieciocho al punto diecinueve en ochenta centímetros con muro común que separa del punto diecinueve al punto veinte en un metro cuarenta centímetros con muro común que separa del predio vecino; del punto veinte al punto veintiuno en veinticinco centímetros con columna estructural común que lo separa del predio vecino, del punto veintiuno al punto veintidós en cuarenta centímetros con columna estructural común que separa del predio vecino del punto veintidós al punto veintitrés en veinticinco centímetros con columna estructural que lo separa del predio vecino; del punto veintitrés al punto veinticuatro en un metro diez centímetros con muro común que separa del predio vecino del punto veinticuatro al punto veinticinco en diez centímetros con muro común que separa del predio vecino, del punto veinticinco al punto veintiséis en treinta centímetros con ventana y muro de fachada, del punto veintiséis al punto veintisiete en un metro sesenta centímetros con ventana y muro de fachada común sobre vacío de circulación comercial, del punto veintisiete al punto veintiocho en diez centímetros con muro común que separa de la oficina 305; del punto veintiocho al punto veintinueve en un metro diez centímetros con muro común que separa de la oficina 305, del punto veintinueve al punto uno en un metro con veinte centímetros con puerta de acceso a la oficina 301 y separa del hall público común de oficinas. POR EL NADIR con placa de entrepiso que separa la oficina 201, 202 del segundo piso o nivel; POR EL CENIT En altura de dos metros treinta centímetros con placa de entrepiso que separa de los apartamentos 401, 402 del cuarto piso o nivel.

TRADICION.- Predio adquirido por el señor FERNANDO FAJARDO PRECIADO, identificado con cédula de ciudadanía No.9.530.086 de Sogamoso – Boyacá, estando en sociedad conyugal, mediante escritura pública No. 2898 de fecha 16 de octubre de 2012 de la notaría Segunda del Círculo de Sogamoso – Boyacá, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria **095 – 86316** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Sogamoso – Boyacá y Cédula Catastral **010101230072904**.

Se adjudica por la suma de $41.362.500.oo

PARTIDA TERCERA.– Lote de terreno No. 27 de la manzana B de la Urbanización denominada CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON UNIVERSITARIO LAS ACASIAS de la ciudad de Sogamoso, departamento de Boyacá, en la calle 2 B Sur No. 19 – 17 con un área 116.20 m², comprendido dentro de los siguientes linderos: *"POR EL NORTE, con la calle 2 B Sur, en distancia de 7.00 m; POR EL ORIENTE, con el lote No. 28 de la urbanización, en distancia de 16.80 m; POR EL SUR, en distancia de 7.00 m con lotes 29 y 30 de la Urbanización, POR EL OCCIDENTE, con el lote No. 26 de la Urbanización, en distancia de 16.40 m."*

TRADICION.- Inmueble adquirido por el señor FERNANDO FAJARDO PRECIADO, identificado con cédula de ciudadanía No.9.530.086 de Sogamoso – Boyacá, estando en sociedad conyugal, mediante escritura pública No. 637 de fecha 5

de abril de 2004 de la notaría Segunda del Círculo de Sogamoso – Boyacá, predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria **095 – 74309** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Sogamoso – Boyacá y Cédula Catastral **010107260002000.**

Se adjudica por la suma de $32.815.500.oo

PARTIDA CUARTA.- Vehículo Automóvil de placas **KEQ – 005,** marca Kia, línea Soul LX, modelo 2013, color gris, carrocería Hatch Back, de servicio particular, número de motor G4FGCH406848, número de chasís KNAJT811BD7442136, matriculado en la Oficina de Tránsito de Nobsa - Boyacá.

Tradición. **-** Adquirido por el señor FAJARDO PRECIADO FERNANDO, estando en Sociedad Conyugal.

Se adjudica en la suma de ..... $ 20.740.000.oo.

VI. COMPROBACION

Hijuela de *Piedad Costanza Rusinque* $ 127.109.151.50
Hijuela de *Fernando Fajardo Preciado* $ 127.109.151.50

TOTAL ACERVO A LIQUIDAR	$	254.218.303.oo.
SUMAS IGUALES	**$**	**254.218.303.oo.**

En los anteriores términos presentamos el **Trabajo de Partición y Adjudicación** de los bienes de la sociedad conyugal de los señores *Piedad Costanza Rusinque y Fernando Fajardo Preciado,* observando los principios de equidad y justicia como también la voluntad de las partes de acuerdo con la realidad procesal.

De la señora Juez, atentamente,

LUZ STELLA PLAZAS GUIO.
C. C. No.39.784.543 de Bogotá D.C.
T. P. No.101.971 del C. S. de la J.

RAÚL HÉCTOR LARA OJEDA.
C. C. No.9.523.071 de Sogamoso- Boyacá.
T. P. No.96.034 del C. S. de la J.

República de Colombia
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL

2018-00309-00

TRASLADO TRABAJO DE PARTICIÓN

Sogamoso - Carrera 8 5-41, Centro Comercial Chincá, Local 206
Telefax 098 7702813
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fw: TRABAJO DE PARTICIÓN

Albertina Aguirre <ma3abogadosasociados@yahoo.com>
Jue 15/12/2022 9:38 AM
Para: Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Sogamoso
<j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctora,
JENNY LUCIA LOZANO RODRIGUEZ
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO
E. S. D.

PROCESO: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL
RADICADO N°: 2018-00309-00
DEMANDANTE: BLANCA AURORA ROPERO
DEMANDADO: ROSENDO RODRIGUEZ ZAMBRANO

Allego trabajo de partición conjuntamente y debidamente firmado.

Atentamente,

MARIA ALBERTINA AGUIRRE ALVARADO
ABOGADA – ESPECIALISTA EN DERECHO PÚBLICO Y PENAL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
Carrera 10 No. 8-94 2 piso Sogamoso, Boyacá
Tel. 3124476545 - (8) 7705421

Doctora,
JENNY LUCIA LOZANO RODRIGUEZ
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO
E. S. D.

PROCESO: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL
RADICADO N°: 2018-00309-00
DEMANDANTE: BLANCA AURORA ROPERO
DEMANDADO: ROSENDO RODRIGUEZ ZAMBRANO

JUAN SEBASTIAN PARDO CASTRO, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.057.594.718 expedida en Sogamoso, portador de la T.P. N° 348974 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor **ROSENDO RODRIGUEZ ZAMBRANO** y **MARIA ALBERTINA AGUIRRE ALVARADO**, mayor de edad vecina y domiciliada en Sogamoso, identificada con la C.C. N° 41.679.792 y T.P. N° 45.236, actuando como representante de la señora **BLANCA AURORA ROPERO BLANCO,** en obedecimiento al auto calendado con nueve (09) de diciembre de 2022, damos cumplimiento a la labor encomendada, a su consideración y la de las partes presentamos en conjunto el trabajo de partición:

CONSIDERACIONES

1. Mediante sentencia de fecha tres (03) de marzo de 2020, el Juzgado Tercero Promiscuo de Familia de Sogamoso, declara la existencia de Unión Marital de Hecho entre BLANCA AURORA ROPERO BLANCO Y ROSENDO RODRIGUEZ ZAMBRANO, desde le día treinta (30) de octubre de 2010 a tres (03) de marzo de 2020, quedando en estado de liquidación.

2. Mediante auto de fecha primero (01) de octubre de 2020, se admitió demanda de liquidación de sociedad patrimonial, notificándose debidamente.

3. Por auto emitido por el Juzgado Tercero Promiscuo de Familia de Sogamoso, se señaló la diligencia de inventarios y avalúos para el día siete (07) de septiembre de 2021.

4. La diligencia de inventarios y avalúos se llevó a cabo el día siete (07) de septiembre de 2021. De esta forma y mediante auto de fecha veintidós (22) de octubre de 2022, se decretaron pruebas del incidente de objeción a los inventarios.

5. Mediante auto de fecha doce (12) de agosto de 2022, se fijo audiencia para el día veinte (20) de septiembre de 2022, la cual se llevo a cabo y se resolvió aprobar la diligencia de inventarios y avalúos.

En los mencionados inventarios y avalúos se relacionó el 50% del establecimiento de comercio distinguido por la razón social ROSENDO

RODRIGUEZ ZAMBRANO, del cual se corrió traslado a las partes, hechos que no fueron objetados.

INVENTARIOS Y AVALÚOS
(Art. 501 C.G.P.)
ACTIVO

BIENES MUEBLES:

PARTIDA ÚNICA. - Establecimiento de comercio distinguido con la razón social ROSENDO RODRÍGUEZ ZAMBRANO NIT 9395815-3 y matricula mercantil N° 60262 de veintidós (22) de julio de 2013, inscrito ante la cámara de comercio de Sogamoso, ubicado en la carrera 15 N° 11-61 de la ciudad de Sogamoso, con dirección para notificación judicial, teléfono comercial 3115596618, correo electrónico N° 1: rosendorodriguezzambrano@gmail.com

AVALUO……..……..$1.100.000

CONCLUSIONES

A de tenerse en cuenta que respecto esta liquidación de sociedad patrimonial de hecho el juzgado de conocimiento, adopto decisión frente a incidente de exclusión de bienes y en consecuencia se debe tener como partida única el establecimiento de comercio inventariado en debida forma.

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE HIJUELAS

HIJUELA DE ROSENDO RODRIGUEZ ZAMBRANO, identificado con la C.C. N° 9.395.815, VALE ESTA HIJUELA……..……...…..…$550.000
Para pagarle su derecho, se le adjudica:

PARTIDA ÚNICA. – El 50% del establecimiento de comercio distinguido con la razón social ROSENDO RODRÍGUEZ ZAMBRANO NIT 9395815-3 y matricula mercantil N° 60262 de veintidós (22) de julio de 2013, inscrito ante la cámara de comercio de Sogamoso, ubicado en la carrera 15 N° 11-61 de la ciudad de Sogamoso, con dirección para notificación judicial, teléfono comercial 3115596618, correo electrónico N° 1: rosendorodriguezzambrano@gmail.com

AVALUO……..$550.000

PASIVO

No se conoce……...….$0.oo

HIJUELA DE BLANCA AURORA ROPERO BLANCO, identificada con la C.C. N° 68.250.775, VALE ESTA HIJUELA……..……...…$550.000
Para pagarle su derecho, se le adjudica: -

PARTIDA ÚNICA. – El 50% del establecimiento de comercio distinguido por la razón social ROSENDO RODRÍGUEZ ZAMBRANO NIT 9395815-3 y matricula

mercantil N° 60262 de veintidós (22) de julio de 2013, inscrito ante la cámara de comercio de Sogamoso, ubicado en la carrera 15 N° 11-61 de la ciudad de Sogamoso, con dirección para notificación judicial, teléfono comercial 3115596618, correo electrónico N° 1: rosendorodriguezzambrano@gmail.com

AVALUO……..$550.000

PASIVO

No se conoce……..…..$0.oo

PRUEBAS

1. Certificado de constitución y gerencia N° 60262 de fecha veintiocho (28) de noviembre de 2022, del establecimiento de comercio distinguido por la razón social ROSENDO RODRÍGUEZ ZAMBRANO NIT 9395815-3. (3f). Inscrito ante la cámara de comercio de Sogamoso.

De la señora Juez,

Atentamente,

JUAN SEBASTIAN PARDO CASTRO
CC. 1.057.594.718 de Sogamoso
T.P. 348974 del C. S. de la J.

MARÍA ALBERTINA AGUIRRE ALVARADO
C.C. No. 41.679.792 de Bogotá
T.P. No. 45.236 del C.S. de la Jud.

CÁMARA DE COMERCIO DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL

Fecha expedición: 28/11/2022 - 14:22:00
Recibo No. S000254269, Valor 3200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN zYAEgeyDjS

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=35 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE SOGAMOSO. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 7702954 Ext. 103 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB www.camarasogamoso.org

****

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombres y apellidos : ROSENDO RODRIGUEZ ZAMBRANO
Identificación : CC. - 9395815
Nit : 9395815-3
Domicilio: Sogamoso, Boyacá

MATRÍCULA

Matrícula No: 60262
Fecha de matrícula: 22 de julio de 2013
Ultimo año renovado: 2022
Fecha de renovación: 28 de marzo de 2022
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CR 15 11 61
Municipio : Sogamoso, Boyacá
Correo electrónico : rosendorodriguezzambrano@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3115596618
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CR 15 11 61
Municipio : Sogamoso, Boyacá
Correo electrónico de notificación : rosendorodriguezzambrano@gmail.com
Teléfono para notificación 1 : 3115596618
Teléfono notificación 2 : No reportó.
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona natural **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ORDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Por Oficio No. 31 del 18 de enero de 2019 del Juzgado Tercero Promiscuo De Familia de Sogamoso, inscrito en esta Cámara de Comercio el 01 de abril de 2019, con el No. 2328 del Libro VIII, se decretó Inscripción de la demanda de declaración de unión marital de hecho.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: C1392
Actividad secundaria Código CIIU: No reportó
Otras actividades Código CIIU: No reportó

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES- : Confeccion de artículos con materiales textiles, excepto prendas de vestir

INFORMACION FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última información reportada en la matrícula mercantil, así:

Estado de la situación financiera:
Activo corriente: $1.100.000,00
Activo no corriente: $0,00
Activo total: $1.100.000,00
Pasivo corriente: $0,00
Pasivo no corriente: $0,00
Pasivo total: $0,00
Patrimonio neto: $1.100.000,00
Pasivo más patrimonio: $1.100.000,00

Estado de resultados:
Ingresos actividad ordinaria: $1.200.000,00
Otros ingresos: $0,00
Costo de ventas: $0,00
Gastos operacionales: $0,00
Otros gastos: $0,00
Gastos por impuestos: $0,00
Utilidad operacional: $0,00
Resultado del periodo: $0,00

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE SOGAMOSO, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CÁMARA DE COMERCIO DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL

Fecha expedición: 28/11/2022 - 14:22:00
Recibo No. S000254269, Valor 3200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN zYAEgeyDJS

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sil.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=35 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA NATURAL TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $1,200,000
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : C1392.

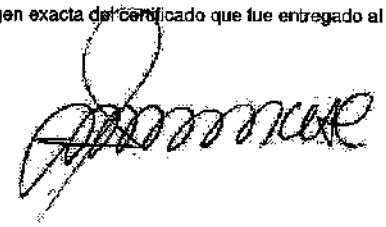
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE SOGAMOSO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

República de Colombia
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
2019-00079-00
TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

Sogamoso - Carrera 8 5-41, Centro Comercial Chincá, Local 206
Telefax 098 7702813
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

RAD 2019-0079 - RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION - DTE OSCAR IVAN CRUZ

Diana Ibeth Vega <dianavegaoficina2@gmail.com>

Jue 22/12/2022 11:37 AM

Para: Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Sogamoso <j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Yadira Sotelo Delgadillo <yadirasotelod@gmail.com>

Cordial saludo,

Señora,
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO
Despacho

REF:	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
RAD NO:	2019-0079
DEMANDANTE:	OSCAR IVAN CRUZ SIERRA
DEMANDADO:	ANGELA PATRICIA SOCHA TORRES

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN

DIANA IBETH VEGA AGUIRRE, mayor de edad, vecina y domiciliada en el Municipio de Sogamoso, identificada con la C.C. No. 52.501.977 de Bogotá y T. P. Nº. 128.684 Del C. S. de la Jud. con correo electrónico dianavegaoficina2@gmail.com, obrando en calidad de apoderada del señor OSCAR IVAN CRUZ SIERRA, respetuosamente me permito interponer RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN.

Cordialmente,

DIANA VEGA AGUIRRE
Abogada

Remitente notificado con
Mailtrack

DIANA IBETH VEGA AGUIRRE
ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
Calle 15 No. 10-45 Sogamoso
Oficina 308
Celular 3184589701

Señor,
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO
E. S. D.

REF: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
RAD NO: 2019-0079
DEMANDANTE: OSCAR IVAN CRUZ SIERRA
DEMANDADO: ANGELA PATRICIA SOCHA TORRES
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN

DIANA IBETH VEGA AGUIRRE, mayor de edad, vecina y domiciliada en el Municipio de Sogamoso, identificada con la C.C. No. 52.501.977 de Bogotá y T. P. Nº. 128.684 Del C. S. de la Jud. con correo electrónico dianavegaoficina2@gmail.com , obrando en calidad de apoderada del señor **OSCAR IVAN CRUZ SIERRA**, mayor de edad vecino y domiciliado en la ciudad de Sogamoso, identificado con Cedula de ciudadanía N° 1.073.669.604, respetuosamente me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra el auto de fecha 16 de diciembre de 2022 notificado por estado el día 19 de diciembre de 2022, auto que aprueba la partición entre otras decisiones, son fundamentos de mi inconformismo los siguientes:

MOTIVOS DE LA INCONFORMIDAD

PRIMERO. - Conoce su despacho del proceso de liquidación de sociedad conyugal de los señores OSCAR IVAN CRUZ SIERRA y la señora ANGELA PATRICIA SOCHA TORRES**,** Con fecha 01 de marzo de 2021 su despacho aprobó los inventarios y se decretó partición designando a los apoderados de las partes como partidores.

SEGUNDO. - Dentro del término concedido a pesar de que se intentó tener comunicación con el apoderado de la señora SOCHA TORRES guardó silencio para realizar el trabajo de partición en conjunto y por ello la suscrita presenta trabajo de partición de mutuo acuerdo lo cual no pudo hacerse de esta manera pues la comunicación con el apoderado designado de la parte demandada fue imposible.

TERCERO. – En auto de fecha 12 de agosto de 2022, requiere a los apoderados para que el término de 5 días presente el trabajo de mutuo acuerdo, so pena de designar partidor de la lista de auxiliares de justicia, trabajo de partición que no fue presentado en conjunto y ende asignan partidor a la doctora YADIRA SOTELO DELGADILLO.

La partidora por vía WhatsApp me envía un escrito con un modelo de trabajo de partición y fecha 24 de octubre de octubre indique instrucciones manifestándole mi desacuerdo en ese modelo de trabajo de partición advirtiendo el error al no incluir las compensaciones a favor de mi representado conforme a los inventarios y avalúos aprobados por su despacho con fecha 01 de marzo de 2021 y explicándole en este correo los activos reales y que finalmente hizo caso omiso en el trabajo de partición radicado a su despacho el que con este auto atacado pretende su aprobación y se continúa excluyendo las compensaciones a favor de OSCAR CRUZ.

“Dra Yadira Buenos días,

Mediante el presente respetuosamente me permito advertir que se evidencia un error en el trabajo de partición enviado, puesto que se omitió incluir las compensaciones a las que hay lugar a favor del cónyuge Oscar Ivan Cruz, de la forma en la que se relacionan en el trabajo de partición que le remití inicialmente (el cual me permito remitir nuevamente) dado que no se puede desconocer el derecho

a las compensaciones que ostenta el señor Oscar Ivan Cruz, compensaciones debidas al socio conyugal por los dineros cancelados por Oscar Ivan, desde la fecha del divorcio 27 de septiembre de 2019 hasta la fecha de la audiencia por el crédito libranza de la partida segunda del pasivo, por lo cual se debe adjudicar el 100% de la partida tercera y cuarta de los activos quedando así compensado la suma de $8.862.994, teniendo que modificarse los porcentajes y valores incluidos en el trabajo de partición remitido por usted doctora.

Quedo atenta a su respuesta doctoa"

CUARTO. - En auto fecha de fecha 16 de diciembre de 2022 notificado por estado el día 19 de diciembre de 2022 su despacho resuelve

"PRIMERO: APROBAR en todas y cada una de sus partes el trabajo de Partición y Adjudicación de bienes de la LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL de los señores OSCAR IVÁN CRUZ SIERRA y ÁNGELA PATRICIA SOCHA TORRES.

SEGUNDO: INSCRIBIR el trabajo de partición y la presente providencia en la oficina de registro correspondiente, para lo cual Secretaría, a costa de los interesados, expedirá las copias del caso.

TERCERO: PROTOCOLIZAR esta providencia en la notaría que señalen los interesados.

CUARTO: ORDENAR el levantamiento de todas y cada una de las medidas cautelares que se hayan proferido dentro del presente asunto. Comuníquese mediante OFICIO a las oficinas respectivas para que el registro de esta orden se haga de manera simultánea con la de la partición.

QUINTO: AUTORIZAR la expedición de copias auténticas de este proveído, así como del correspondiente trabajo, a costa de los interesados.

SEXTO: FIJAR como honorarios a la auxiliar de la justicia la suma de $1.500.000 los cuales deberán ser sufragados por las partes en proporciones iguales."

QUINTO. – Sin embargo su señoría, en su oportunidad la partidora abogada YADIRA SOTELO DELGADILLO designada por su despacho NO remitió el trabajo de partición vía correo electrónico a la dirección dianavegaoficina2@gmail.com a pesar de que se han tenido varias comunicaciones con la profesional del derecho por este medio. De esta forma se ha faltado a los lineamientos contenidos en el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, en donde especifica que deberán hacerse mediante correo electrónico, mensaje de datos, los traslados que deban hacerse fuera de audiencia, siendo este el caso. Es por esto su señoría, que existe en el trámite una nulidad por indebida notificación de este traslado pues como bien ya se explicó a pesar de que la partidora tenía conocimiento de las direcciones de correo electrónico de las partes, en el caso de la suscrita jamás recibí ningún correo electrónico donde se me surtiera el traslado debido del trabajo de partición siendo esto una obligación de la partidora la cual se ha incumplido y no se siguieron los lineamientos del artículo 590 del Código General del Proceso.

Sobre esto nuestra Honorable Corte Constitucional ha expresado:

(…) En particular, respecto de la notificación por correo, incluido el electrónico, ha indicado que esta vía de notificación representa un mecanismo adecuado, idóneo y

eficaz para garantizar el principio de publicidad y el derecho al debido proceso, en tanto se considera una manera legítima de poner en conocimiento de los interesados la existencia de un determinado proceso o actuación administrativa. Además, porque esta vía de comunicación agiliza la administración de justicia y favorece el principio de convivencia pacífica dispuesto en el Preámbulo de la Constitución."(…)

"Dra Yadira Buenos días,

Mediante el presente respetuosamente me permito advertir que se evidencia un error en el trabajo de partición enviado, puesto que se omitió incluir las compensaciones a las que hay lugar a favor del cónyuge Oscar Ivan Cruz, de la forma en la que se relacionan en el trabajo de partición que le remití inicialmente (el cual me permito remitir nuevamente) dado que no se puede desconocer el derecho a las compensaciones que ostenta el señor Oscar Ivan Cruz, compensaciones debidas al socio conyugal por los dineros cancelados por Oscar Ivan, desde la fecha del divorcio 27 de septiembre de 2019 hasta la fecha de la audiencia por el crédito libranza de la partida segunda del pasivo, por lo cual se debe adjudicar el 100% de la partida tercera y cuarta de los activos quedando así compensado la suma de $8.862.994, teniendo que modificarse los porcentajes y valores incluidos en el trabajo de partición remitido por usted doctora.

Quedo atenta a su respuesta doctora,

Cordialmente,

Diana Ibeth Vega Aguirre
Abogada"

De estas compensaciones a las que hay lugar legalmente y que se le solicitaron a la partidora se incluyeran se hizo caso omiso, aunado a que del trabajo de partición que se encuentra aprobado no se realizó el traslado en los términos de la Ley 2213 de 2022, de conformidad con su artículo 9°, situación que dificulta y trunca el ejercicio del derecho de defensa de mi representado en ocasión a que no fuimos debidamente notificados de este nuevo trabajo de partición y por lo cual, realizar las objeciones a las que claramente hay lugar se nos fue sesgado por un error humano el derecho de contradicción al que había lugar, razón que no es menor para solicitarle a su despacho su señoría revocar el auto de aprobación del trabajo de partición, pues debe sospecharlo usted señoría, que al no pronunciarse ninguna de las partes frente al trabajo realizado es porque no se realizó en debida forma el traslado que debía hacerse mediante correo electrónico, como se venía realizando, haciendo incurrir en un error involuntario a esta parte procesal que no tuvo conocimiento de la presentación de este trabajo de partición por parte de la doctora YADIRA se debió valorar que existe una compensación a favor del cónyuge OSCAR IVAN CRUZ SIERRA, lo cual se omitió por completo tanto en la presentación del trabajo de partición como en su aprobación, constituyendo lo anterior un error de hecho por defecto fáctico, ostensible y manifiesto.

SEXTO. – Aunado a lo anterior su señoría, es preciso que se aclare en este trabajo de partición el nombre real de la demandada la señora ANGELA PATRICIA SOCHA TORRES, pues en el trabajo de partición aprobada se incluye el nombre ANDREA PATRICIA CRUZ SIERRA, nombre que se incluye nada mas y nada menos que en el acápite de la adjudicación del activo social "hijuela 2", situación particular que teñiría de nulidades futuras el trabajo de partición aprobado por su despacho y que

DIANA IBETH VEGA AGUIRRE
ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
Calle 15 No. 10-45 Sogamoso
Oficina 308
Celular 3184589701

significaría un perjuicio para las partes, puesto que no existe una debida identificación de la cónyuge y no se ajustaría a derecho. Es por eso, también su señoría, que debe revocarse el auto que aprueba el trabajo de partición presentado en ocasión a la presencia de este tipo de yerros que tiñen el trabajo de partición aprobado, debe recordarse su señoría lo expresado por nuestra Honorable Corte Suprema de Justicia, en cuanto expresa:

"Uno de los principios que gobiernan el procedimiento civil es el de la eventualidad o preclusión, por cuyo influjo el proceso está fraccionado en varias etapas dentro de las cuales pueden cumplirse ciertos actos o realizarse determinadas conductas. Es ese uno de los postulados fundamentales para la legalidad de las actuaciones que se surten dentro de un trámite judicial, y su finalidad consiste en poner orden, claridad y rapidez en la marcha del litigio. El mismo supone una división del proceso en una serie de momentos fundamentales en los cuales se reparte el ejercicio de la actividad de las partes y del juez, de manera que algunos actos deben corresponder, exclusivamente, a un período específico fuera del cual no pueden ser ejercitados, y si se ejercitan carecen de valor o eficacia por extemporáneos"1

De este apartado afirmamos que las etapas procesales son perentorias, en este sentido, cualquier situación que perturbe el ejercicio de las conductas procesales que conlleven la efectividad del derecho de defensa y contradicción deben ser de especial cuidado por parte del operador judicial, pues conllevaría a que fuera pretermitida toda una etapa procesal como lo son las objeciones a las que hay lugar en este caso, las cuales dejaron de presentarse en ocasión a que no se realizó un traslado debido del trabajo de partición mediante correo electrónico como lo dispone la Ley 2213 de 2022 y como se venía realizando en este trámite procesal o por lo cual se ha hecho incurrir a la parte en un yerro que significará perjuicio enorme en los derechos sociales de mi poderdante y restringiendo de manera ilegitima el derecho de defensa y de contradicción.

SOLICITUD

1.- Se revoque el auto de 16 de diciembre de 2022 notificado por estado el día 19 de diciembre de 2022, el cual resuelve:

"PRIMERO: APROBAR en todas y cada una de sus partes el trabajo de Partición y Adjudicación de bienes de la LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL de los señores OSCAR IVÁN CRUZ SIERRA y ÁNGELA PATRICIA SOCHA TORRES.

SEGUNDO: INSCRIBIR el trabajo de partición y la presente providencia en la oficina de registro correspondiente, para lo cual Secretaría, a costa de los interesados, expedirá las copias del caso.

TERCERO: PROTOCOLIZAR esta providencia en la notaría que señalen los interesados.

CUARTO: ORDENAR el levantamiento de todas y cada una de las medidas cautelares que se hayan proferido dentro del presente asunto. Comuníquese mediante OFICIO a las oficinas respectivas para que el registro de esta orden se haga de manera simultánea con la de la partición.

QUINTO: AUTORIZAR la expedición de copias auténticas de este proveído, así como del correspondiente trabajo, a costa de los interesados.

---

1 CSJ, sala de Casación Civil. Auto de 9 de mayo de 2013. Ref.: Exp. No. 73268-31-84-002-2008-00320-01

DIANA IBETH VEGA AGUIRRE
ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
Calle 15 No. 10-45 Sogamoso
Oficina 308
Celular 3184589701

SEXTO: FIJAR como honorarios a la auxiliar de la justicia la suma de $1.500.000 los cuales deberán ser sufragados por las partes en proporciones iguales."

2.- Se retrotraiga la actuación, se ordene al partidor modificar y reajustar la partición a derecho y volver a correr traslado del trabajo de partición con el respeto de las normas contenidas en la Ley 2213 de 2022 y en ocasión a la vulneración de los derechos de contradicción y defensa que han sido solapados con esta decisión.

3. – De no acoger ninguna de mis pretensiones su señoría y por ser procedente por la cuantía del asunto y la naturaleza del proceso ruego a su despacho se me conceda el recurso de apelación en efecto suspensivo frente al superior jerárquico en este caso el Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

SENTENCIA C 420 DE 2020

"no se encuentra ni en la Constitución ni en la jurisprudencia constitucional referencia alguna a que exista un único medio idóneo para dar cumplimiento al principio de publicidad. Corresponde al Legislador, en ejercicio de su libertad de configuración, definir los tipos de comunicación procesal a implementar, según: la materia, los actos o providencias a comunicar, y los sujetos y la oportunidad en que se dicten. En particular, la jurisprudencia ha señalado que la incorporación de la tecnología a los procesos debe respetar la teleología de las notificaciones como actos de comunicación procesal, cuya finalidad es dar a conocer las decisiones, para el ejercicio del derecho de defensa y contradicción. Además, en materia de notificaciones, la Corte ha precisado que, como medida de desarrollo del principio de publicidad, el legislador debe asegurar mecanismos con la eficacia suficiente para dar a conocer las decisiones a las partes e interesados, que no restrinjan de manera ilegítima los derechos de defensa y contradicción. Además, en algunos casos, ha señalado que el derecho a la publicidad y, en específico, a las notificaciones, puede admitir restricciones, dependiendo de: (i) la naturaleza del trámite y (ii) los límites normativos, esencialmente constitucionales, que habiliten notificaciones flexibles o den lugar a excepciones a la regla general de publicidad.

En particular, respecto de la notificación por correo, incluido el electrónico, ha indicado que esta vía de notificación representa un mecanismo adecuado, idóneo y eficaz para garantizar el principio de publicidad y el derecho al debido proceso, en tanto se considera una manera legítima de poner en conocimiento de los interesados la existencia de un determinado proceso o actuación administrativa. Además, porque esta vía de comunicación agiliza la administración de justicia y favorece el principio de convivencia pacífica dispuesto en el Preámbulo de la Constitución."

Código Civil

Artículo 1394*. Liquidación y distribución hereditaria.*

El partidor liquidará lo que a cada uno de los coasignatarios se deba, y procederá a la distribución de los efectos hereditarios, teniendo presentes las reglas que siguen:

1a.) Entre los coasignatarios de una especie que no admita división, o cuya división la haga desmerecer, tendrá mejor derecho a la especie el que más ofrezca por ella, siendo base de oferta o postura el valor dado por peritos nombrados por los interesados; cualquiera de los coasignatarios tendrá derecho a pedir la admisión de licitadores extraños y el precio se dividirá entre todos los coasignatarios a prorrata.

DIANA IBETH VEGA AGUIRRE
ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
Calle 15 No. 10-45 Sogamoso
Oficina 308
Celular 3184589701

2a.) No habiendo quien ofrezca más que el valor tasación o el convencional mencionado en el artículo 1392, y compitiendo dos o más asignatarios sobre la adjudicación de una especie, el legitimario será preferido al que no lo sea.

3a.) Las porciones de uno o más fundos que se adjudiquen a un solo individuo, serán, si posible fuere, continuas, a menos que el adjudicatario consienta en recibir porciones separadas, o que de la continuidad resulte mayor perjuicio a los demás interesados, que de la separación al adjudicatario.

4a.) Se procurará la misma continuidad entre el fundo que se adjudique a un asignatario, y otro fundo de que el mismo asignatario sea dueño.

5a.) En la división de fundos se establecerán las servidumbres necesarias para su cómoda administración y goce.

6a.) Si dos o más personas fueren coasignatarios de un predio, podrá el partidor, con el legítimo consentimiento de los interesados, separar de la propiedad el usufructo, habitación o uso, para darlos por cuenta de la asignación.

7a.) En la partición de una herencia o de lo que de ella restare, después de las adjudicaciones de especies mencionadas en los números anteriores, se ha de guardar la posible igualdad, adjudicando a cada uno de los coasignatarios cosas de la misma naturaleza y calidad que a los otros, o haciendo hijuela o lotes de la masa partible.

8a.) En la formación de los lotes se procurará no solo la equivalencia sino la semejanza de todos ellos; pero se tendrá cuidado de no dividir o separar los objetos que no admitan cómoda división o de cuya separación resulte perjuicio; salvo que convengan en ello unánime y legítimamente los interesados.

9a.) Cada uno de los interesados podrá reclamar contra el modo de composición de los lotes.

10a.) Cumpliéndose con lo prevenido en los artículos 1379 y 1383, no será necesaria la aprobación judicial para llevar a efecto lo dispuesto en cualquiera de los números precedentes, aun cuando algunos o todos los coasignatarios sean menores, u otras personas que no tengan la libre administración de sus bienes.

Código General del Proceso

Artículo 509. Presentación de la partición, objeciones y aprobación
Una vez presentada la partición, se procederá así:

1. El juez dictará de plano sentencia aprobatoria si los herederos y el cónyuge sobreviviente o el compañero permanente lo solicitan. En los demás casos conferirá traslado de la partición a todos los interesados por el término de cinco (5) días, dentro del cual podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

2. Si ninguna objeción se propone, el juez dictará sentencia aprobatoria de la partición, la cual no es apelable.

3. Todas las objeciones que se formulen se tramitarán conjuntamente como incidente, pero si ninguna prospera, así lo declarará el juez en la sentencia aprobatoria de la partición.

4. Si el juez encuentra fundada alguna objeción, resolverá el incidente por auto, en

DIANA IBETH VEGA AGUIRRE
ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
Calle 15 No. 10-45 Sogamoso
Oficina 308
Celular 3184589701

el cual ordenará que se rehaga la partición en el término que señale y expresará concretamente el sentido en que debe modificarse. Dicha orden se comunicará al partidor por el medio más expedito.

5. Háyanse o no propuesto objeciones, el Juez ordenará que la partición se rehaga cuando no esté conforme a derecho y el cónyuge o compañero permanente, o algunos de los herederos fuere incapaz o estuviere ausente y carezca de apoderado.

6. Rehecha la partición, el juez la aprobará por sentencia si la encuentra ajustada al auto que ordenó modificarla; en caso contrario dictará auto que ordene al partidor reajustarla en el término que le señale.

7. La sentencia que verse sobre bienes sometidos a registro será inscrita, lo mismo que las hijuelas, en las oficinas respectivas, en copia que se agregará luego al expediente.

La partición y la sentencia que la aprueba serán protocolizadas en una notaría del lugar que el juez determine, de lo cual se dejará constancia en el expediente.

PRUEBAS

1.- Copia pantallazo del envió del correo a la partidora en fecha 24 de octubre de 2022. (1 folio)

ANEXOS

1.- Las relacionadas en el acápite de pruebas.

Del Señor Juez,

Atentamente,



Gmail

Diana Ibeth Vega <dianavegaoficina2@gmail.com>

Solicitud Trabajo de Partición Cónyuge Oscar Ivan Cruz Cónyuge Angela Socha - Rad No 2019-0079

1 mensaje

Diana Ibeth Vega <dianavegaoficina2@gmail.com> 24 de octubre de 2022, 11:54
Para: yadirasotelod@gmail.com

Dra Yadira Buenos días,

Mediante el presente respetuosamente me permito advertir que se evidencia un error en el trabajo de partición enviado, puesto que se omitió incluir las compensaciones a las que hay lugar a favor del cónyuge Oscar Ivan Cruz, de la forma en la que se relacionan en el trabajo de partición que le remití inicialmente (el cual me permito remitir nuevamente) dado que no se puede desconocer el derecho a las compensaciones que ostenta el señor Oscar Ivan Cruz, compensaciones debidas al socio conyugal por los dineros cancelados por Oscar Ivan, desde la fecha del divorcio 27 de septiembre de 2019 hasta la fecha de la audiencia por el crédito libranza de la partida segunda del pasivo, por lo cual se debe adjudicar el 100% de la partida tercera y cuarta de los activos quedando así compensado la suma de $8.862.994, teniendo que modificarse los porcentajes y valores incluidos en el trabajo de partición remitido por usted doctora.

Quedo atenta a su respuesta doctora,

Cordialmente,

Diana Ibeth Vega Aguirre
Abogada

Remitente notificado con
Mailtrack

RAD NO 2019-0079 - TRABAJO DE PARTICIÓN OSCAR IVAN CRUZ - DRA DIANA IBETH VEGA AGUIRRE.docx
138K

República de Colombia
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

2019-00199-00

TRASLADO EXCEPCIONES DE MÉRITO

Sogamoso - Carrera 8 5-41, Centro Comercial Chincá, Local 206
Telefax 098 7702813
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

Eliminar Archivar Informar Responder Responder a todos Reenviar Leído / No leído Clasificar Marca

CONTESTACION DEANDA LIQUDACION SOCIEDAD CONYUGAL 2019 - 00199

Señor:
JUEZ TERCERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE FAMILIA DE SOGAMOSO
E. S. D.

REF: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL No. 2019 - 00199

DEMANDANTE: **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN**

DEMANDADO: **LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS**

En calidad de apoderado del Señor LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Tasco, identificado con CC. No. 4.123.277 expedida en Gámeza, con el Debido respeto como es costumbre, en nombre de mi mandante me permito contestar la demanda de la referencia, presentada por la Señora **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN**, mayor de edad, domiciliada en el municipio de Monguí, identificada con CC. No.23.770.531 de Monguí, me permito hacerlo en los siguientes términos:

HECHOS

FRENTE AL HECHO PRIMERO. - Es cierto. -

FRENTE AL HECHO SEGUNDO. - Es cierto. -

FRENTE AL HECHO TERCERO. - ES CIERTO. -

FRENTE AL HECHO CUARTO. – ES CIERTO. -

FRENTE AL HECHO QUINTO. – ES CIERTO. -

FRENTE AL HECHO SEXTO. - ESTE HECHO ES PARCIALMENTE CIERTO, SE ACEPTA LAS PARTIDAS (PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA) DE BIENES QUE SE INDICAN, LO QUE NO SE ACEPTA, es que no se relacionen dos predios que fueron adquiridos por la sociedad conyugal que a continuación relaciono, ASI:

PARTIDA CUARTA. - un LOTE DE TERRENO, y una construcción – cabaña, denominado TIERRA BLANCA ubicado en la vereda González del municipio de Moniquirá (Boyacá), predio identificado con matrícula inmobiliaria número 083-25992 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Moniquirá y código catastral N°000000290005000.-

AVALUO. - de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCINTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($163.849.427).

PARTIDA QUINTA. - UN LOTE DE TERRENO rural, con una construcción – DOS APARTAMENTOS, DOS LOCALES, con un área de 728 metros cuadrados, denominado EL VOLADOR, ubicado en la vereda HATOVIEJO, del municipio de Monguí (Boyacá), predio identificado con matrícula inmobiliaria número 095-11338 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sogamoso.

AVALUO. – de TRECIENTOS DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($317.000.000).

LOS BIENES DENUNCIADOS HOY COMO PARTIDAS CUARTA Y QUINTA, VENDIDAS POR LA SEÑORA NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN, mediante Escritura Pública número 054 del veintidós (22) de enero del año dos mil diecinueve (2019) de la Notaria primera del círculo de Sogamoso. Vendida por un precio irrisorio de $28.000.000 de pesos mte.

ESCRITURA PUBLICA No.847 de fecha 01 de junio de 2019, otorgada por la Notaría Primera de Sogamoso, y registrada en la anotación No. 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 095-11338 de la orip de Sogamoso. Vendida en un precio irrisorio de $500.000 pesos mte.

El código civil prevé el siguiente procedimiento, como consecuencia de las tentas realizadas por la señora NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN: "(…) ARTICULO 1824. OCULTAMIENTO DE BIENES DE LA SOCIEDAD. Aquel de los dos cónyuges o sus herederos, que dolosamente hubiere ocultado o distraído alguna cosa de la sociedad, perderá su porción en la misma cosa, y será obligado a restituirla doblada. (…)".

Posterior a la separación de cuerpos la Señora NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN, sin autorización del señor LUIS JAVIER GOYENECHE, y ocultando, vende dichos predios a un precio irrisorio a mismos familiares (MADRE Y PADRE), los predios antes descritos defraudando a la sociedad conyugal y para el presente caso al Señor LUIS JAVIER GOYENECHE.

Por lo anterior se solicita al despacho dar aplicación a esta norma, prevista en el artículo 1824 del CODIGO CIVIL.

Por lo anterior legitima a mi mandante para iniciar acción de simulación absoluta. Ante los jueces del circuito de Monquira y Sogamoso.

PASIVOS

El Señor LUIS JAVIER GOYENECHE, adquirió créditos en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, y hoy adeuda la suma de TRECE MILLONES ($13.000.000) DE PESOS MTE.

EL Señor Luis Javier Goyeneche adeuda la suma de siete millones ochocientos mil pesos ($7.800.000) MTE., a la señora ANA JUDITH GOYENECHE BALLESTEROS.

Leonardo Efrén Martínez Pinzón

Abogado

Sogamoso, 24 de noviembre de 2022

Señor:
JUEZ TERCERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE FAMILIA DE SOGAMOSO
E. S. D.

REF: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL No. 2019 - 00199

DEMANDANTE: **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN**

DEMANDADO: **LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS**

En calidad de apoderado del Señor LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Tasco, identificado con CC. No. 4.123.277 expedida en Gámeza, con el Debido respeto como es costumbre, en nombre de mi mandante me permito contestar la demanda de la referencia, presentada por la Señora **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN**, mayor de edad, domiciliada en el municipio de Monguí, identificada con CC. No.23.770.531 de Monguí, me permito hacerlo en los siguientes términos:

HECHOS

FRENTE AL HECHO PRIMERO. - Es cierto. -

FRENTE AL HECHO SEGUNDO. - Es cierto. -

FRENTE AL HECHO TERCERO. - ES CIERTO. -

FRENTE AL HECHO CUARTO. – ES CIERTO. -

FRENTE AL HECHO QUINTO. – ES CIERTO. -

FRENTE AL HECHO SEXTO. - ESTE HECHO ES PARCIALMENTE CIERTO, SE ACEPTA LAS PARTIDAS (PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA) DE BIENES QUE SE INDICAN, LO QUE NO SE ACEPTA, es que no se relacionen dos predios que fueron adquiridos por la sociedad conyugal que a continuación relaciono, ASI:

PARTIDA CUARTA. - un LOTE DE TERRENO, y una construcción – cabaña, denominado TIERRA BLANCA ubicado en la vereda González del municipio de

Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.
Sogamoso - Boyacá.
Email: inmobiboyaca@gmail.com
Tel. 3204723635

Moniquirá (Boyacá), predio identificado con matrícula inmobiliaria número 083-25992 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Moniquirá y código catastral N°000000290005000.-

AVALUO. - de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCINTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($163.849.427).

PARTIDA QUINTA. - UN LOTE DE TERRENO rural, con una construcción – DOS APARTAMENTOS, DOS LOCALES, con un área de 728 metros cuadrados, denominado EL VOLADOR, ubicado en la vereda HATOVIEJO, del municipio de Monguí (Boyacá), predio identificado con matrícula inmobiliaria número 095-11338 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sogamoso.

AVALUO. – de TRECIENTOS DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($317.000.000).

LOS BIENES DENUNCIADOS HOY COMO PARTIDAS CUARTA Y QUINTA, VENDIDAS POR LA SEÑORA NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN, mediante Escritura Pública número 054 del veintidós (22) de enero del año dos mil diecinueve (2019) de la Notaria primera del círculo de Sogamoso. Vendida por un precio irrisorio de $28.000.000 de pesos mte.

ESCRITURA PUBLICA No.847 de fecha 01 de junio de 2019, otorgada por la Notaría Primera de Sogamoso, y registrada en la anotación No. 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 095-11338 de la orip de Sogamoso. Vendida en un precio irrisorio de $500.000 pesos mte.

El código civil prevé el siguiente procedimiento, como consecuencia de las tentas realizadas por la señora NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN: "(…) ARTICULO 1824. OCULTAMIENTO DE BIENES DE LA SOCIEDAD. Aquel de los dos cónyuges o sus herederos, que dolosamente hubiere ocultado o distraído alguna cosa de la sociedad, perderá su porción en la misma cosa, y será obligado a restituirla doblada. (…)".

Posterior a la separación de cuerpos la Señora NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN, sin autorización del señor LUIS JAVIER GOYENECHE, y ocultando, vende dichos predios a un precio irrisorio a mismos familiares (MADRE Y PADRE), los predios

antes descritos defraudando a la sociedad conyugal y para el presente caso al Señor LUIS JAVIER GOYENECHE.

Por lo anterior se solicita al despacho dar aplicación a esta norma, prevista en el artículo 1824 del CODIGO CIVIL.

Por lo anterior legitima a mi mandante para iniciar acción de simulación absoluta. Ante los jueces del circuito de Monquira y Sogamoso.

PASIVOS

El Señor LUIS JAVIER GOYENECHE, adquirió créditos en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, y hoy adeuda la suma de TRECE MILLONES ($13.000.000) DE PESOS MTE.

EL Señor Luis Javier Goyeneche adeuda la suma de siete millones ochocientos mil pesos ($7.800.000) MTE., a la señora ANA JUDITH GOYENECHE BALLESTEROS.

FRENTE A LAS PRETENSIONES

FRENTE A LA PETENSION PRIMERA,

MI MANDANTE desde ya niega la prosperidad de la pretensión y desde ya se opone a la presente pretensión y a cada una de las pretensiones en la presente demanda como consecuencia, de la defraudación por la venta de los dos predios indicados en la contestación de la presente demanda, como partida cuarta y quinta, a un precio irrisorio, desmejorando al Señor LUIS JAVIER GOYENECHE.

Por lo anterior y de acuerdo a lo previsto en el artículo 1824 del CODIGO CIVIL. Dar tramite a esta norma.

"(…) El artículo 1824 del Código Civil establece que "Aquel de los dos cónyuges o sus herederos, que dolosamente hubiere ocultado o distraído alguna cosa de la sociedad, **perderá su porción en la misma cosa, y será obligado a restituirla doblada**". (…)". Código Civil.

En la presente causa presuntamente se realizaron maniobras fraudulentas para para sustraer bienes de la sociedad conyugal en detrimento al señor LUIS JAVIER GOYENECHE,

LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA SALA DE CASACION CIVIL, ha indicado:

"(…) En primer lugar, tratándose del **ocultamiento** de los bienes pertenecientes a la sociedad conyugal, concierne a las conductas de uno de los cónyuges o de sus herederos que propendan por esconderlos del otro miembro de la pareja o de sus causahabientes, o de mantener su existencia por fuera del ámbito del conocimiento de aquellos, con la intención mal intencionada de que no ingresen en la partición.

Por su parte, la **distracción**, busca alejar la atención respecto de algunos bienes, de ahí que, según la Sala, se traduce en verdaderos actos dispositivos, desplegados al amparo de la prerrogativa de la libre administración y disposición tanto de los bienes que le pertenezcan al momento de contraerse el matrimonio o que hubiere aportado a él, como de los demás que por cualquier causa hubiere adquirido o adquiera (art. 1° Ley 28 de 1932). Todo ello también con la finalidad de impedir su incorporación a la masa partible, que en esa medida queda disminuida por un acto defraudatorio.

De otro lado, siguiendo a la Corte, **objetivamente**, es menester demostrar que los bienes hacen parte de la masa de la sociedad conyugal y que, en efecto, han sido ocultados o distraídos de aquella, por ese actuar artificioso o amañado del otro cónyuge o de sus herederos.

Subjetivamente, "el supuesto normativo consagra dos elementos de esta naturaleza, en la medida que la infracción solo puede provenir del otro cónyuge o de sus herederos, cuya actuación, además, debe ser de carácter doloso, es decir, con un claro fin defraudatorio".

Con lo anterior, según la Corporación, "no basta que el encubrimiento tenga ocurrencia, sino que aflora indispensable el ingrediente subjetivo, razón por la cual es necesario probar la ocultación o la distracción intencional de bienes pertenecientes a la sociedad conyugal".

Al respecto vea: Este es el dolo que procede por ocultarle bienes a la sociedad conyugal. (…)" *Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia*

SC4137-2021, Radicación n° 08001 31 03 011 2015 00125 01, siete (07) de octubre de dos mil veintiuno (2021). M.P. Octavio Augusto Tejeiro Duque.

Lo que se puede concluir que presuntamente se actuó de forma dolosa y temerario. En aras de defraudar la sociedad conyugal y en especial al Señor LUIS JAVIER GOYENECHE.

FRENTE A LA PRETENSION 2.- ESTA PRETENSION DE ADMITE, para que se emplacen a las personas acreedoras para que hagan valer sus derechos.

FRENTE A LA PRETENSION 3. MI MANDANTE NIEGA LA PROSPERIDAD DE LA PRESENTE PRETENSION, como consecuencia de la defraudación realizada por uno de los conyugues en detrimento del otro, al vender dos predios a un precio irrisorio, actuando presuntamente de forma dolosa y temerario, y sin autorización de mi mandante.

Por el contrario, quien deberá ser condenado en costas, agencias en derecho y perjuicios materiales e inmateriales es a la parte demandante, como consecuencia de realizar unos actos jurídicos viciados menoscabando los intereses patrimoniales a mi mandante.

EXCEPCIONES

1.- MALA FE, de la demandante, Señora NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN, al REALIZAR ACTOS PRESUNTAMENTE NULOS, y hacerlo ver como venta sin serlo, al vender la CABAÑA, ubicada en el municipio de Moniquirá, por un valor irrisorio a su madre Señora ELSA HOLGUIN, igualmente realizo un acto jurídico presuntamente frente al predio el volador, al hacerlo ver como venta al Señor SEGUNDO ANATOLIO PEDRAZA PARADA, padre de la Señora NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN, a un precio irrisorio por un monto de quinientos mil pesos. Los predios los vendió para el año 2019, es decir después que de la separación de cuerpos que fue en diciembre del año 2018. Es decir, estaba en disolución la sociedad conyugal.

Y se probara con todas las pruebas que se desarrollaran en le presente proceso.

2.- SIMULACION. Los actos jurídicos representados en las escrituras PARTIDA CUARTA. - un LOTE DE TERRENO, y una construcción – cabaña, denominado TIERRA BLANCA ubicado en la vereda González del municipio de Moniquirá (Boyacá), predio identificado con matrícula inmobiliaria número 083-25992 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Moniquirá y código catastral N°000000290005000.-

AVALUO. - de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCINTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($163.849.427).

PARTIDA QUINTA. - UN LOTE DE TERRENO rural, con una construcción – DOS APARTAMENTOS, DOS LOCALES, con un área de 728 metros cuadrados, denominado EL VOLADOR, ubicado en la vereda HATOVIEJO, del municipio de Monguí (Boyacá), predio identificado con matrícula inmobiliaria número 095-11338 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sogamoso.

AVALUO. – de TRECIENTOS DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($317.000.000).

LOS BIENES DENUNCADOS HOY COMO PARTIDAS CUARTA Y QUINTA, VENDIDAS POR LA SEÑORA NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN, mediante Escritura Pública número 054 del veintidós (22) de enero del año dos mil diecinueve (2019) de la Notaria primera del círculo de Sogamoso. Vendida por un precio irrisorio de $28.000.000 de pesos mte.

ESCRITURA PUBLICA No.847 de fecha 01 de junio de 2019, otorgada por la Notaría Primera de Sogamoso, y registrada en la anotación No. 13 del folio de matrícula inmobiliaria No. 095-11338 de la orip de Sogamoso. Vendida en un precio irrisorio de $500.000 pesos mte.

Los predios los vendió para el año 2019, es decir después que de la separación de cuerpos que fue en diciembre del año 2018. Es decir, estaba en disolución la sociedad conyugal.

3.- EXCEPCION – APLICACIÓN DE LO PEVISTO en el código civil prevé el siguiente procedimiento, como consecuencia de las tentas realizadas por la señora NINI JHONA PEDRAZA HOLGUIN: "(…) ARTICULO 1824. OCULTAMIENTO DE BIENES DE LA SOCIEDAD. Aquel de los dos cónyuges o

sus herederos, que dolosamente hubiere ocultado o distraído alguna cosa de la sociedad, perderá su porción en la misma cosa, y será obligado a restituirla doblada. (…)".

La señora NINI JOHAN PEDRAZA HOLGUIN, en la presente causa pretende, ocultar o distraído de los bienes de la sociedad, defraudando al Señor LUIS JAVIER GOYENECHE, y sin autorización realiza unos actos jurídicos que se deberán declarar nulos y a un precio irrisorio.

"(…) Según el artículo 1824 del Código Civil, el cónyuge o el heredero que **dolosamente** hubiere **ocultado** o distraído alguna cosa de la sociedad, perderá su porción en la misma cosa y será obligado a restituirla doblada.

En el caso en particular, el tribunal de segunda instancia había declarado que uno de los cónyuges, al no haber denunciado como activo de la sociedad un bien inmueble que recientemente había adquirido y además, puesto de forma **simulada** a nombre de una tercera persona, **ocultó** de manera **dolosa** el mismo, siendo por ello objeto de la sanción prevista en el artículo citado.

Por lo anterior, esta persona recurrió en casación la sentencia, pues consideraba que no se había configurado tal dolo, ya que este exigía establecer que el consentimiento de la otra parte estuvo viciado por el engaño y que, por ello, la sola omisión en la declaración de activos no implicaba actuar de manera dolosa.

Al respecto, la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia realizó varias precisiones sobre este dolo.

En primer lugar, con base en la doctrina, la Sala distinguió entre dos manifestaciones del dolo: la primera, como la **acción u omisión que causa daño a otros**, la cual solo requiere que la intención, al exteriorizarse, implique la realización de un perjuicio **mediante actos violatorios de un deber legal o convencional,** y la segunda que, en cambio, se refiere a la conducta encaminada a provocar el error, a viciar el consentimiento, y cuyo efecto es la nulidad del negocio jurídico.

Con lo anterior, la Corporación concluyó que el dolo al que se refiere el artículo 1824, no es el que consideró el recurrente, es decir, como vicio del consentimiento, sino, **el dirigido a causar un daño por infracción de un deber impuesto por la**

ley o surgido de la celebración de un acto o contrato. (…)". C*orte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia SC2779-2020 del 10 de agosto de 2020.*

Los predios los vendió para el año 2019, es decir después que de la separación de cuerpos que fue en diciembre del año 2018. Es decir, estaba en disolución la sociedad conyugal.

4.- VENTA DE COSA AJENA. De acuerdo a lo previsto en el artículo 1806, 2637, 1797, 1871, 1874, 1875, del código civil, LA SEÑORA NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN, vendió cosa ajena a sabiendas que la sociedad conyugal estaba en disolución, y aún así simula la venta de los predios descritos en la presente contestación como partida CUARTA Y QUINTA. De los bienes que le pertenecían a la sociedad.

PRUEBAS QUE SUSTENTAN LA CONTESTACION Y LAS EXCEPCIONES PRESENTADAS.

PRUEBAS QUE SE APORTAN EN LA CONSTESTACION DE LA DEMANDA

.- DOCUMENTALES.

1.- Copia de la Escritura Pública número 054 del veintidós (22) de enero del año dos mil diecinueve (2019) de la Notaria primera del círculo de Sogamoso

2.- folio de matrícula inmobiliaria número 083-25992 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Moniquirá y código catastral N°000000290005000.-

3.- Escritura Pública número 054 del veintidós (22) de enero del año dos mil diecinueve (2019) de la Notaria primera del círculo de Sogamoso

4.- folio de matrícula inmobiliaria número 095-11338 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sogamoso.

4.- avaluó del predio el volador. Realizado por la auxiliar de la justicia DRA, SANDRA LILIANA LOPEZ.

5.- avaluó del predio LOTE DE TERRENO, y una construcción – cabaña, denominado TIERRA BLANCA ubicado en la vereda González del municipio de

Moniquirá (Boyacá), Realizado por la auxiliar de la justicia DRA, SANDRA LILIANA LOPEZ.

6.- Registro civil de defunción de la Señora **MARIA ELISA HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA**

7.- Registro civil de nacimiento de la señora NINI JHOHANA PEDRAZA HOLGUIN. REPOSA DENTRO DEL EXPEDIENTE.

TESTIMONIALES.

Señor Juez solicito sean tenidas en cuenta las siguientes:

Solicito al señor Juez, se fije fecha y hora para que el Señor SEGUNDO ANATOLIO PREDRAZA, con el fin que declare sobre lo que le coste de la venta del predio el volador.

Es una prueba pertinente, conducente y útil, teniendo en cuenta que fue la persona que compro el inmueble predio el volador a un precio irrisorio por la suma de quinientos mil pesos. Y demás que surjan de la diligencia.

Quien se puede notificar en la a través del número celular CEL 3222012493, sector tierra blanca vereda González municipio de Moniquirá.

SOLICITUD PROBATORIA

Solicito señor Juez:

1.- Se requiera a la parte demandada dentro del proceso, señora **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN** para que aporte certificación bancaria donde depositó el dinero correspondiente a la compraventa del inmueble.

2.- Se requiera a la parte demandante para que a llegue al proceso, registro civil de nacimiento de **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN**, con la finalidad de establecer el grado de consanguinidad con la señora. **MARIA ELISA HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA y el señor SEGUNDO ANATOLIO PEDRAZA**

PRUEBA PERICIAL y TESTIMONIO DE LA PERITO.

De acuerdo a lo previsto en el art. 226 del Código General del Proceso, RUEGO AL Señor Juez, para que sea citada la DRA. ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, con el fin que sea interrogada frente a todas las características del dictamen presentado por, esta, en donde se establecer, acreditación, metodología utilizada para la rendición del dictamen, conclusiones a la que llego. Y todo en cuanto a derecho sea necesario y de acuerdo a los parámetros del art. 226 del C.G.P.

Es una prueba útil, conducente, pertinente, porque es la persona que allega el peritazgo, en donde se observa cada una de las características del predio objeto de este proceso, avalúo del predio, características del predio, y en donde se resolverá, que, para la fecha del 2019 el valor de la compraventa realizada por la demandante esun precio irrisorio.

- INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito al señor Juez, se fije fecha y hora para que la demandada **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN**, personas mayores de edad, para que absuelvan interrogatorio de parte que le formulare ya sea de manera verbal o en sobre sellado que oportunamente seallegare al Despacho con el fin de definir algunos aspectos de los hechos y pretensiones de la presente Demanda, las pruebas y demás que surjan de la prueba.

Dicha prueba es útil, pertinente y conducente, teniendo en cuenta que fueron las personas que intervinieronen el acto simulado.

INTERROGATORIO DE PARTE Y/O DECLARACCION DE PARTE

Solicito al señor Juez, se fije fecha y hora para que el demandante Señor **LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS**, persona mayor de edad, para que absuelva interrogatorio de parte que le formulare ya sea de manera verbal o en sobre sellado que oportunamente se allegare al Despacho con el fin de definir algunos aspectos de los hechos y pretensiones de la presente Demanda, las pruebas y demás que surjan de la prueba.

Es una prueba útil, conducente, pertinente, porque es la persona que salió perjudicada en el acto simulado.

ANEXOS

Los indicados en el acápite de pruebas documentales. Y EL PODER CONFERIDO REPOSA EN EL EXPEDIENTE, allegado en el momento de la notificación a través de apoderado. Y con copia digital al señor apoderado de la demandante.

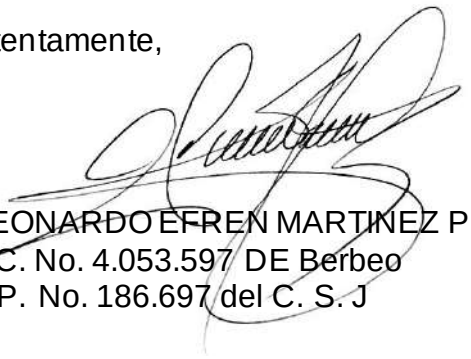
NOTIFICIACIONES

Las indicadas en la demanda principal.

El suscrito en la carrera 10 No. 12 – 14 oficina 101 Sogamoso, celu.ar 3204723635, correo electrónico: inmobiboyaca@gmail.com

De la Señora Juez,

Atentamente,



LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
CC. No. 4.053.597 DE Berbeo
T.P. No. 186.697 del C. S. J

MUNICIPIO MONIQUIRA
NIT. 800099662-3
SECRETARIA DE HACIENDA
Calle 18 Nº 4-57 - Telf (57) 8 7 282220 Fax:(57) 8 7 282654
hacienda@moniquira-boyaca.gov.co

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS

LIQUIDACIÓN OFICIAL No. 15469211080571

REFERENCIA No. 1015469211080571

CÓDIGO CATASTRAL: 000000290005000
C.C. o NIT: 7960927
DIRECCIÓN DE COBRO: LOTE DE TERRENO VDA GONZALEZ
PROPIETARIO: SOSA VARGAS MIGUEL-ARTURO
COPROPIETARIO:
MATRICULA INMOBILIARIA: *

No. RECIBO ANT: **FC-2021006009**	AÑOS A PAGAR: **1**	**PAGUE ANTES DE:** DÍA 31 MES 08 AÑO 2021
ÁREAS HÉCTAREAS: **1**	ÁREA MTS: **2232**	CONSTRUIDA: **105**
ÚLTIMO AÑO PAGO **2020**	FECHA DE PAGO: **26/02/2021**	VALOR PAGO: **$ 119.873**
DIRECCIÓN: **LOTE DE TERRENO VDA GONZALEZ**		DEST. ECON: **D**

DETALLE DE PAGO

AÑO	%TAR	AVALÚO	IMP. PREDIAL	INT. PREDIAL	CAR AÑO ACTUAL	INT. CAR. AÑO ACT	DESCUENTOS	OTROS	TOTAL
2021	5	$ 29.129.000	$ 127.377	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.369	$ 133.746

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN

CONCEPTO	VALOR PERÍODO	VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	INT. MORATORIO	VALOR TOTAL
IMP. PREDIAL	$ 127.377	2021	0	0	$ 127.377
C.A.R.	$ 0	2021	0	0	$ 0
Sobretasa Bomberil	$ 6.369	2021	0	0	$ 6.369
TOTAL OTROS	$ 0	2021	0	0	$ 0

OBSERVACIONES
PAGUE SUS IMPUESTOS A TIEMPO Y EVITE SANCIONES
LA CUENTA SÓLO RECIBE RECAUDO CON CÓDIGO BARRAS
NumRot Versión: Pred4 / MTPcx20091209.ps

Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago.
Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

PAGUESE HASTA 31/08/2021	$ 133.746	PAGUESE HASTA 31/08/2021	$ 133.746	PAGUESE HASTA 31/08/2021	$ 133.746	PAGUESE HASTA 31/08/2021	$ 133.746
CON PAGO VOLUNTARIO				**SIN PAGO VOLUNTARIO**			

- CONTRIBUYENTE - Izg51Rs-

MUNICIPIO MONIQUIRA
NIT. 800099662-3
SECRETARIA DE HACIENDA
CÓDIGO CATASTRAL: 000000290005000

PROPIETARIO:	SOSA VARGAS MIGUEL-ARTURO
C.C. o NIT:	7960927
DIRECCIÓN DE COBRO:	LOTE DE TERRENO VDA GONZALEZ

PUNTOS DE PAGO
☐ BANCO DAVIVIENDA

RELACIÓN DE CHEQUES

COD. BCO	CHEQUE No.	VALOR
No. CHEQUES		

☐	EFECTIVO	VALOR

CONTRIBUYENTE: SOSA VARGAS MIGUEL-ARTURO **C.C. o NIT:** 7960927

LIQUIDACIÓN OFICIAL No. **15469211080571**	REFERENCIA No. **1015469211080571**

(415)7709998095380 (8020)1015469211080571 (3900)0000133746 (96)20210831

TOTAL A PAGAR **$ 133.746**

(415)7709998095380 (8020)1015469211080571 (3900)0000133746 (96)20210831

TOTAL A PAGAR **$ 133.746**

(415)7709998095380 (8020)1015469211080571 (3900)0000133746 (96)20210831

TOTAL A PAGAR **$ 133.746**

(415)7709998095380 (8020)0000000001015469211080571 (3900)0000000133746 (96)20210831

- BANCO - 10/08/2021 - Izg51Rs

TOTAL A PAGAR **$ 133.746**

Señor:
LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS
Monguí

ASUNTO: **AVALÚO COMERCIAL DEL INMUEBLE SUBURBANO DENOMINADO "EL VOLADOR" LOCALIZADO EN LA VEREDA HATO VIEJO SECTOR SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE MONGUÍ, BOYACÁ**

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificada con **CC No. 46.681.730 de Paipa**, **PERITO AVALUADOR PROFESIONAL,** con **R.A.A. No. AVAL-46681730 de la CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES "A.N.A.V." y R.N.A. No. 150620-025 de la LONJA DE COLOMBIA–**Auxiliar de la Justicia, **ANEXO** al presente el Avalúo Comercial de inmueble Suburbano denominado "**EL VOLADOR"** localizado en la **Vereda Hato Viejo Sector San Isidro** del municipio de Monguí– Boyacá.

Cordialmente,

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730 de ANAV
RNA No. 150620-025 de la Lonja de Colombia
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Folios: ( )
Copia: Archivo

AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE SUBURBANO
ACU No. 2022 - 58

SOLICITANTES: LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS

LOCALIZACIÓN:

PREDIO:	**"EL VOLADOR"**
VEREDA:	HATO VIEJO
SECTOR:	SAN ISIDRO
MUNICIPIO:	MONGUÍ
DEPARTAMENTO:	BOYACÁ
PAÍS:	COLOMBIA

VISITA DE RECONOCIMIENTO: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

REALIZÓ:



ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730 de ANAV
RNA No. 150620-025 de la Lonja de Colombia
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

MONGUÍ, DICIEMBRE DE 2022

AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE SUBURBANO

0. CONSIDERACIONES GENERALES

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificada con **CC No. 46.681.730 de Paipa**, **PERITO AVALUADOR PROFESIONAL con R.A.A. No. AVAL-46681730 de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores A.N.A.V. y R.N.A. No. 150620-025 de la Lonja de Colombia**; AUXILIAR DE LA JUSTICIA.

CERTIFICO:

- Visita de inspección y reconocimiento según localización del sector y del inmueble objeto del avalúo comercial
- La veracidad de la información contenida en el presente informe, corresponde al análisis de los documentos históricos y técnicos del Municipio y, los documentos públicos del inmueble
- Recolección de información y reconocimiento de inmuebles similares en oferta encontrados en el sector de localización del inmueble objeto del avalúo comercial
- Recorrido efectuado en el sector, clasificación de la información suministrada por vecinos y lonjas inmobiliarias.
- NO tengo ningún interés económico, profesional ni personal, sobre el inmueble objeto del presente avalúo comercial.
- La información tomada de los documentos públicos legales del inmueble y plasmada en el presente informe NO se constituye en estudio de títulos
- Soy responsable de lo expresado en el presente informe

La información contenida en éste informe, ha sido tomada de:

- Acuerdo N° 007 del 21 de Abril de 2004. – Esquema de Ordenamiento Territorial de Monguí
- Análisis de documentos técnicos e históricos del Municipio de Monguí
- Análisis de los documentos públicos del inmueble
- Visita de inspección al sector y toma de información de las fuentes primarias
- Clasificación de la información suministrada por vecinos del sector, avisos, vallas y lonjas inmobiliarias

1. MUNICIPIO DE MONGUÍ

1.1. GENERALIDADES

Si hay un pueblo andino en el que sus casas antiguas junto a sus calles empedradas hablan fielmente del pasado indígena y de la historia en la época de la Colonia, ese es Monguí. Un lugar que es reconocido no solo por la belleza, la tranquilidad de sus alrededores, por la hospitalidad con que sus moradores acogen a los visitantes sino, además, porque allí se elaboran los balones de futbol con calidad tipo exportación que gozan de prestigio mundial.

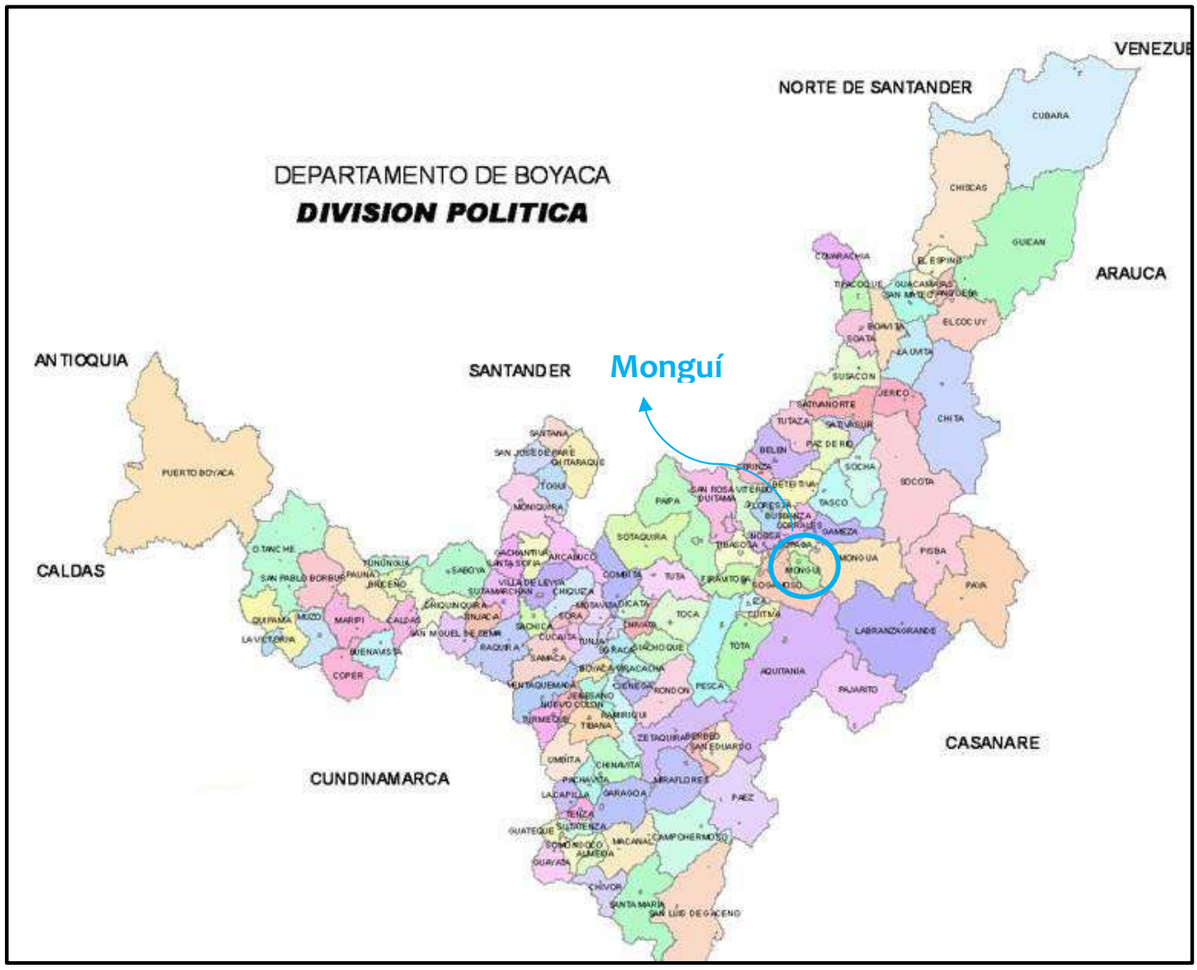
En efecto, desde el año 1930 hasta hoy, esta labor se ha convertido en una tradición que más de un centenar de familias se han dado a la elogiosa tarea de traspasar de generación en

generación, como una inigualable habilidad para coser y vulcanizar balones de cuero. Por eso, no en vano son dueños de una técnica artesanal que ha llevado sus esféricos a la liga de fútbol colombiano y exporta un promedio anual de 300.000 unidades a los mercados de Venezuela y Centroamérica, entre otros.

Monguí encierra todo un abanico de atractivos; su clima es tan variado que en instantes pasa de un sol vibrante a un manto de llovizna. Esta es una de las razones por la cual sus pobladores se abrigan con la ruana, prenda típica de la cultura boyacense.
Provincia: Sugamuxi
Gentilicio: Monguiseños
Temperatura promedio: 12 °C
Distancia Monguí – Tunja: 83 km, y *Monguí – Bogotá: 225 Km.*
Limites:

POR EL NORTE: Con los municipios de Tópaga y Gámeza del departamento de Boyacá.
POR EL ORIENTE: Con el municipio de Mongua del departamento de Boyacá.
POR EL SUR: Con el Municipio de Sogamoso del departamento de Boyacá.

POR EL OCCIDENTE: Con el Municipio de Sogamoso del departamento de Boyacá.



1.2. RESEÑA HISTÓRICA

1.2.1. ***ÉPOCA COLONIAL***

(1550): Llegan Franciscanos enviados a Monguí por la Corona Española con la obligación de abrir escuelas para enseñar español, matemáticas y religión.
1551 – 1557: Construcción de la Capilla de San Antonio y Puente Calicanto.
1558: Llegada de la imagen de la Sagrada Familia donada por el Rey Felipe II de España.
1596: Creación del resguardo indígena. Titulación de tierras a los nativos con derecho al suelo y al subsuelo.
Auto de señalamiento del resguardo. El día 21 de Agosto del mismo año se realiza un censo para saber cuántos se encuentran en esos lugares. En ésta época se encuentran alrededor de 418 indios. De la parte de los Tutazá la cantidad de 225 para un total de 643 personas. De la tribu de Tiren no se encuentra registro. Las Tribus ofrecen el resguardo suficiente para sus labores de labranzas y cría de ganado. Esta Tribu se considera que está en una hoya cercada de cerros

grandes y por estar ambas Tribus juntas. Les señalan el resguardo de cerro a cerro. Aguas vertientes y hasta una quebrada que divide los términos de (CHITAGA) y (GOTOMA) cerros y quebradas llamadas en lenguas de indios. (GUAN, SOACA, TEBGUA, OTEGUI, MOTO, ARMANDUM Y SIACON). La quebrada llamada (DUTO). Con estos cerros y quebradas queda cercado dicho pueblo. El 29 de Agosto de 1596 les dan la confirmación del resguardo por: Andrés López de Noruega.
1601: Fundación del Pueblo por Alonso Domínguez Medellín y Fray Blas Redondo el 31 de Diciembre de 1601.
1603: Se inicia la construcción del Templo y Convento. Cien años de dura aproximadamente la labor. Antes de iniciar esta labor de la construcción fue necesario una inspección por la Real Corona Española para buscar el mejor sitio entre los tres Pueblos que existían en ese tiempo, Monguí – Tutazá – Tirem, que estaban poblados en una distancia de una legua más o menos. Es necesario juntarlos para que tengan Doctrina entera o completa. Y por estar desparramados se junten todos y hagan sus casas y bohíos eligiendo y haciendo una Iglesia y ramada grande que albergue a todos los indios para que el Padre: Fray Blas Redondo dé la orden para que San Francisco los adoctrine.
De los tres Pueblos escogen el mejor, el de Monguí. El más acomodado y fértil de maíz y papa. Abundante en agua y leña, el más llano. Que delante de la Iglesia dejen una plaza cuadrada de la distancia conveniente y las calles derechas de seis varas de anchas. Que les señale sus solares para hacer sus casas cerca a la Iglesia y vivan juntos. Los indios que sean rebeldes y no asistan a misa, se les queme sus casas y bohíos sin consentirlos en Pueblos viejos ni quebradas.
1636: El día 21 de Abril, nuevo auto de confirmación del resguardo y ratificación de linderos, por el Licenciado don Juan de Valcárcel.
1702: Fray Camero de los Reyes logra la creación canónica Del Convento.
1750: Rebelión de los nativos contra los religiosos, causa: Práctica religiosa para almas poco acostumbradas. Fueron expulsados del Pueblo y regresan el mismo año.
1776: Rebelión contra el Gobierno Civil, causa: Los elevados Impuestos. Efectos: Extinción del Pueblo y orden de remate a pública subasta, Expulsión de los nativos bajo la pena de muerte y quema de sus casas.
1777: El primero de Octubre se rematan las tierras del resguardo del extinguido Pueblo de Monguí. Lo rematan los mismos expulsados. En la cantidad de mil quinientos patacones a reconocer a censo redimible.
1781: Regresan del exilio.
1782: Amparan a los vecinos en el remate de dichas tierras. Les dan posesión y amparo.

1.2.2. ÉPOCA DE LA INDEPENDENCIA

1821: Ley octava del seis de Agosto artículo I supresión de Conventos menores: los que no tenían ocho Frailes de misa. Monguí tenía tres Frailes de misa y cinco Legos (Maestros y Arquitectos). En Boyacá suprimieron cuatro: Santo Eccehomo, Otengá, Belencito Y Monguí, sus bienes fueron confiscados y adjudicados al Colegio de Boyacá.
En el mismo año, por orden del Gobernador viene el Tesorero y desprende del cuadro de Nuestra Señora de Monguí: seiscientas cuarenta y ocho (648) esmeraldas, diecisiete (17) amatistas, ochocientas (800) piedras finas, setecientas cuarenta y cuatro (744) piedras llamadas rostrillos, dieciocho (18) rubíes, ciento cuarenta y cinco (145) piedras naporas, dos (2) jacintos, ocho (8) piedras zinga, diez (10) piedras gallináceas, más de cien (100) castellanos de oro y quinientos (500) de plata, libros incunables, orden de venta de los oleos, más de ciento treinta (130) vendidos a Inglaterra.
1966: EL cuatro de Junio su Santidad Paulo VI eleva este Templo a la calidad de Basílica menor.

1.2.3. ÉPOCA DE LA REPÚBLICA

1975: Por Decreto No. 291 de Febrero 24 fueron declarados Monumentos Nacionales La Basílica, Convento, Capilla de San Antonio y Puente Calicanto.
1980: Declarado el Pueblo más Lindo de Boyacá entre 53 Municipios que concursaron, ganó este título por su aspecto colonial, por sus riquezas arquitectónicas, cultuales y paisajísticas.
2005: Mediante Resolución No. 0087 de 2005 el Centro Urbano por su arquitectura colonial fue declarado BIEN DE INTERÉS CULTURAL DE CARÁCTER NACIONAL.
2010: Monguí fue incluido en la Red de los (10) DIEZ PUEBLOS PATRIMONIALES DE INTERÉS TURÍSTICO DE COLOMBIA, (Barichara, San Juan De Girón, Santafé De Antioquia, Villa De Leyva, Salamina, Honda, Santa Cruz De Lorica, Santa Cruz De Monpox, Monguí Y Playa De Belén) Proyecto liderado por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Fondo de Promoción Turística de Colombia.

POR CONVOCATORIA DE LA GOBERNACION DE BOYACA Y LA SECRETARIA DE CULTURA Y TURISMO: se lanzó nuevamente el concurso "los Pueblos más Lindos " y se hizo el lanzamiento el día 7 de mayo invitando a las 4 categorías para que se inscribieran, quedando MONGUI en la

categoría Ganador de Ganadores, entre los que se encontraban los Municipios de: Tenza, Jenesano, Ráquira, Cocuy y Monguí, el proceso duro 7 meses y el día 3 de Diciembre felizmente fue declarado como el "GANADOR DE GANADORES"

1.3. ECONOMÍA: Las principales actividades económicas de Monguí son la industria, la ganadería, la apicultura y la minería. En el municipio se ha desarrollado la industria de diversos productos como neumáticos, artesanías en madera, guantes de látex y balones cosidos y el procesamiento de lácteos y cárnicos. En cuanto a la minería se destaca el carbón. El turismo también ocupa un renglón importante de la economía, lo cual ha permitido su desarrollo hotelero.

1.4. ATRACTIVOS TURISTICOS

1.4.1. PLAZA PRINCIPAL: La plaza principal como en la mayoría de los pueblos de Colombia, es centro de las actividades cotidianas de sus habitantes. A su alrededor, enmarcando el lugar, diversas entidades civiles y religiosas con edificaciones que son fieles exponentes de su influencia arquitectónica colonial española. También tienen lugar allí tiendas que comercializan sus artesanías y los balones como máximo exponente de su industria. Una pila de agua recuerda cuando en el pasado las personas acudían a ella para abastecerse del líquido y, en contraste, cuatro monumentos de estos tiempos, elaborados en piedra, ilustran las actividades del municipio: una mujer cosedora de balones, el minero del carbón, el balón de futbol y el busto del padre Alonso Ojeda, párroco distinguido por liderar actividades en pro del bienestar de la población.

1.4.2. BASILICA MENOR DE NUESTRA SEÑORA DE MONGUÍ: Declarada monumento nacional por medio del decreto nacional N° 291 de 1975. Se construyó con piedra extraída de la peña de Otí, en su parte frontal ostenta los escudos de los reinos de Aragón y castilla que remiten a la época de la influencia hispánica.

1.4.3. CONVENTO DE LOS FRANCISCANOS: Se construyó al lado de la basílica menor y se organizó en dos niveles. En su interior se conserva 130 pinturas religiosas del pintor Gregorio Vásquez de arce y Ceballos, quien duro 5 años pagando condena por haber raptado a una monja de Bogotá. Al ingresar se encuentra con una columna monolítica decorada con estilizadas hojas de laurel.

1.4.4. CAPILLA DE SAN ANTONIO: Capilla construida en el siglo XVII en honor a san Antonio de Padua, fue la primera edificación religiosa del pueblo, así como la basílica, también se utilizó piedra extraída de la peña de Otí. En su interior hay un altar en madera.

1.4.5. PUENTE REAL DE CALICANTO: Es un imponente puente construido por la tribu Sanoha dirigida por los españoles en el año de 1603 y culmino en 1715. Fue hecho con piedra, cal y sangre de toro. Tiene alrededor de 5 mts de ancho por 20 mts de largo y una bóveda de medio punto, aproximadamente de 5 mts de luz, se construyó con el fin de cruzar la piedra de la peña de Otí para edificar la basílica.

1.4.6. PEÑA DE OTÍ: Elevación montañosa ubicada a 30 minutos en una tranquila caminata que permite apreciar la variedad de especies vegetales allí presentes; cuando se llega a la cima, el "Gran mirador" deja ver la topografía de la región.

1.4.7. PÁRAMO DE OCETÁ: Paraíso ambiental con un enorme ecosistema que representa una rica biodiversidad, por algo ha sido denominado como "el más hermoso del mundo" con una vegetación propia de bosque alto andino y paramo. Ocetá en lengua muisca significa "casa del sol". Está ubicado a 4000 msnm. Dentro del páramo encontraran sitios de interés como monolitos, la caja del rey, cascada de Penagos, peña de las águilas, entre otros.

1.4.8. CASCADA DE LA VIRGEN: Es un destino natural ubicado en la vereda pericos, dispone de una capilla y cascada donde se apareció la virgen maría. Allí se hacen peregrinaciones el primer sábado de cada mes. Además, posee un mirador y sitios de interés lo cuales encierran historias mágicas.

1.5. DELICIAS GASTONOMICAS: Esta región cuenta con una gran variedad de sopas para todos los gustos: mazamorra chiquita (plato típico de la región cundiboyacense, consiste en una preparación espesa a base de agua, maíz, habas, cubios, papas, cilantro, ajo y como proteína costilla de cerdo y/o pechuga de pollo) o diferentes tipos de sopa: mutes de maíz, trigo, cebada y mazorca, mazamorras agrias, dulce y pintada, cuchucos de mar, trigo y cebada, se encuentran los calaos con papa, changua, ajiaco, el cocido de verduras, habas secas, habas pintadas, jutes. Además, goza de gran popularidad la harina 7 granos, el canche, calostro, granos tostados, arepa de trigo y mazorca, colaciones de maíz, bizcochuelo, envueltos de maíz y mazorca, crecidos.

1.6. TRADICIONES ARTESANAS: El viaje a Monguí incluye la visita a las fábricas de balones donde se aprecia su elaboración e historia acerca del por qué este lugar es pionero en la

producción de los mejores esféricos del país y uno de los más reconocidos a nivel continental. Allí se rinde culto a la tradición y a los cosedores con el monumento del parque principal y los racimos de coloridos balones que penden en las fábricas y almacenes de los alrededores. Hoy son las familias de unos y otros las que han propagado la tradición. Otra sorpresa que encuentran los visitantes es el forrado con hojillas de oro de marcos de cuadros y espejos, tradición que aún se conserva, que obliga a detallarla en los almacenes de las calles principales. Los cuadros exhibidos están relacionados con el arte religioso que predominó en el siglo XVI. El hojillado es tan representativo que suelen llegar imágenes de tierras lejanas como Italia y Sinaí para que en el pueblo sean recompuestas.

1.7. ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA

1.7.1. ***ZONA URBANA:*** Comprende el casco urbano de Municipio, conformado por nueve (9) barrios:

- Cuarto Centenario.
- Divina Misericordia.
- El Prado.
- El Vallado.
- Los Cedros.
- Monserrate.
- San Antonio.
- San Isidro.
- Santa Ana.

1.7.2. ***ZONA RURAL***. Se compone por ocho (8) Veredas:

- Hato Viejo
- Docuazua
- Vallado
- Pericos
- Duzgua
- Tebgua
- San Antonio
- Reginaldo

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA RURAL DE MONGUÍ



Fuente: http://www.mongui-boyaca.gov.co/municipio/division-politica

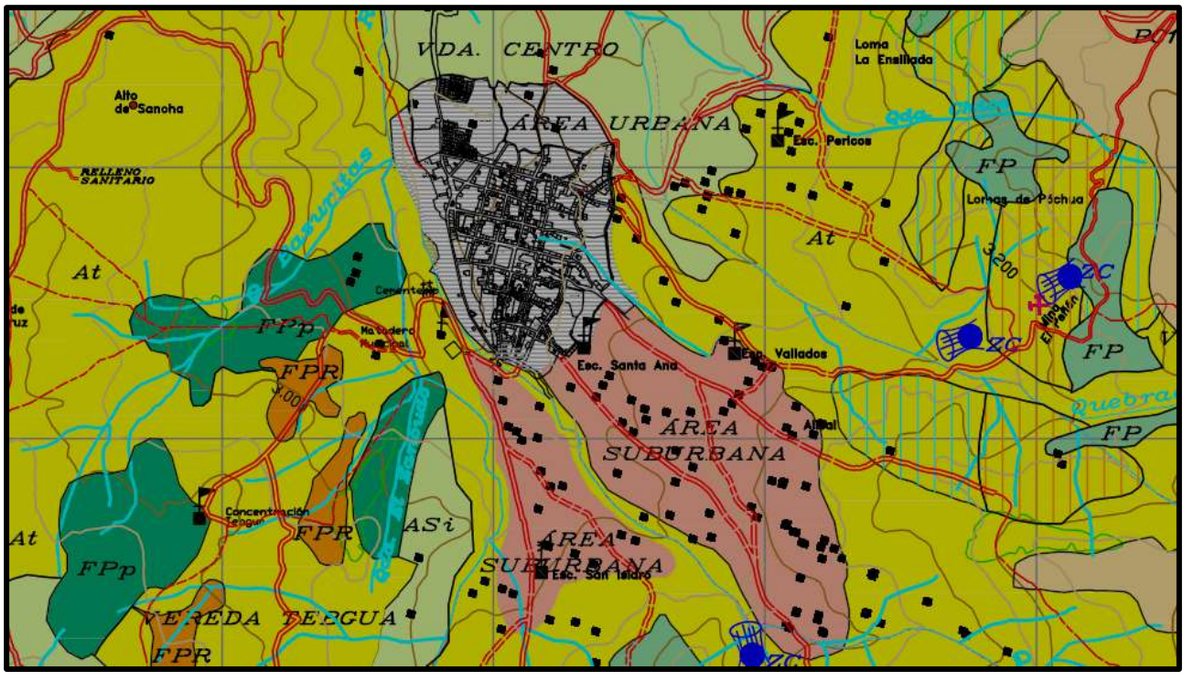
2. MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1. LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO

Según el Esquema de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Monguí, el inmueble objeto de Avalúo Comercial denominado "El Volador" se encuentra localizado en Zona SUBURBANA en la **Vereda Hato Viejo Sector San Isidro**, tal como consta en el ***"ARTICULO 124. ZONA SUBURBANA****. Corresponde a dos áreas que se relacionan entre los usos urbano y rural la cual en la actualidad están dotadas de servicios institucionales de educación y servicios públicos domiciliarios como energía y acueducto, además cuenta con construcciones de vivienda semiagrupada, zonas que es susceptibles de desarrollo, pero con restricciones de uso e intensidad y densidad de tal manera que se pueda garantizar el autoabastecimiento de servicios públicos domiciliarios.*

NOMBRE LOCALIZACION	ZONA SUB.URBANA CARACTERÍSTICAS	UBICACIÓN CARTOGRAFICA
Sector Santa Ana hasta la Y, sector San Isidro igualmente hasta la Y	Son áreas que han tenido un proceso de desarrollo residencial, semidensificado pero sin tratamientos urbanísticos por lo que requieren una organización adecuada.	MAPA USO PROPUESTO RURAL

ZONAS SUBURBANAS DE MONGUÍ
FUENTE: CARTOGRAFÍA – USO RECOMENDADO DEL SUELO



2.2. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR SEGÚN LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.

Dentro de la división política del municipio de Monguí encontramos la Vereda Hato Negro y dentro de ella dos zonas suburbanas que son Santa Ana y San Isidro. Estas dos zonas están en cercanía al Casco urbano en límites con el barrio San Antonio a través del Puente Real Calicanto. En el sector se encuentra la capilla San Pascual Bailón y el Cementerio de Monguí.

En el caso Urbano encontramos el principal atractivo turístico que se encuentra en el parque principal que es la Basílica Menor de Nuestra Señora de Monguí junto con el Convento Claustro Franciscano de Nuestra Señora de Monguí, la

Iglesia de San Antonio y la Capilla de la Divina Misericordia. En cuanto a la Fabricación de Balones encontramos el Museo del Balón y distintas fábricas y almacenes donde se venden todo tipo de balones. Y dentro de este marco de patrimonio cultura de la Nación encontramos junto al Hotel Real Calicanto, el Puente Real Calicanto que es parte esencial de la historia del municipio y de la provincia de Sugamuxi.

El sector se encuentra dotado con infraestructura vial, de servicios públicos domiciliarios y contratados, equipamiento urbano complementario al habitacional y laboral, como apoyo a estas actividades contando con equipamiento educativo, comercial, de servicios, administrativo, recreativo, religioso, de salud, etc. y, muy cerca de las principales vías, las cuales se puede acceder fácilmente a los diferentes sectores de la ciudad, del área rural del Municipio y, Municipios circunvecinos. Igualmente cuenta el sector con amoblamiento urbano como como es el alumbrado público, antejardines, separadores viales, andenes, semáforos, paraderos de bus, señalización vial, etc.

VISTA SATELITAL DEL INMUEBLE



2.3. SERVICIOS PÚBLICOS

El sector se encuentra dotado con infraestructura de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado por parte de "*Empsomonguí ESP* Empresa Solidaria de Servicios Públicos de Monguí", energía eléctrica por parte de la "*EBSA* Empresa de Energía de Boyacá S.A E.S.P.", recolección de basuras y aseo y, servicios contratados de Internet y Televisión, etc.

2.4. ESTRATIFICACIÓN

El sector, dadas sus características y desarrollo urbanístico, se encuentra estratificado con el nivel UNO (1) MIXTO (Residencial – Comercial).

2.5. VÍAS DE ACCESO AL SECTOR

La principal vía de acceso al sector es la vía Sogamoso – Corrales, que nace en la intersección de la glorieta de la Calle 59 con Carrera 12 de Sogamoso a la altura del Colegio Gustavo Jiménez, hasta encontrar la intersección que se encuentra al costado derecho de la vía donde empieza la vía Sogamoso – Tópaga.

Al encontrar la intersección que lleva a los Municipios de Tópaga – Mongua a la izquierda y a Monguí a la derecha. Se ingresa al Municipio de Monguí por la Carrera 6 tomando la vía que de Monguí conduce a Morca, y desde el Puente Real Calicanto se recorren aproximadamente 500 metros hasta encontrar una intersección que tomando la vía a la izquierda lleva al predio objeto del presente avalúo.

2.6. SISTEMA DE TRANSPORTE

Para poder acceder desde y hacia los diferentes sectores del área rural del municipio de Monguí, se debe realzar el recorrido a pie, en bicicleta, en motocicleta, vehículo particular y en el caso de transporte de carga se realiza a través de camiones.

2.7. ESPACIO CIRCUNDANTE AL PREDIO

El sector en el que se encuentra el predio denominado "El Volador" ubicado en la Vereda Hato Viejo Sector San Isidro, dadas sus características de área suburbana cuenta con amoblamiento y equipamiento en algunos de sus tramos donde se promueve el ecoturismo a través del Mirador de Monguí y la Peña de Otí.

2.8. USO DEL SUELO

El uso del suelo se encuentra establecido en el E.O.T. Artículo 124. ZONAS SUBURBANAS:

- USO PRINCIPAL. Uso agropecuario y forestal protector
- USO COMPATIBLE. Residencial no agrupado, servicios comunitarios o asistenciales, dotación de infraestructura de servicios públicos, usos viales, recreacionales, espacio público.
- USO CONDICIONADO. Construcción de vivienda de baja densidad, corredores urbanos interregionales

2.9. SEGURIDAD

Según la información suministrada por los vecinos, en el sector NO se presentan casos de inseguridad.

3. ASPECTO JURÍDICO

3.1. ESCRITURAS PÚBLICAS

- **Escritura Pública** No. 953 del 16 de Julio de 2.013 de la Notaría Primera del Círculo de Sogamoso.
  Clase de Acto: Compraventa
  Otorgante: Segundo Antonio Pedraza Parada
  A Favor De: **Nini Johana Pedraza Holguín**

3.2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

Folio de Matrícula Inmobiliaria al **No. 095 – 11338**

- **Anotación No. 11:** Fecha 11-09-2013 Radicación: 2013-7121
  Doc.: Escritura 943 del 126-07-2013 Notaria 1 de Sogamoso
  Especificación: 0607 Compraventa Derechos y Acciones (Totalidad Restante 728,00 M2). (Falsa Tradición)
  Personas que Intervienen en el Acto:
  De: Pedraza Parada Segundo Anatolio
  A: **PEDRAZA HOLGUIEN NINI JOHANA**

3.3. CÉDULA CATASTRAL

Código Catastral No. 154660000000000080858000000000

3.4. GRAVÁMENES

No se evidencian Gravámenes ni el Folio de Matricula Inmobiliaria ni en la Escritura Pública.

4. LINDEROS Y ÁREAS

4.1. PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN

4.1.1. LINDEROS.

El Inmueble objeto del presente Avalúo Comercial Suburbano denominado "El Volador" localizado en la Vereda Hato Grande Sector San Isidro de Monguí, tiene como colindantes y linderos según la Escritura Pública No. 943 del 16 de Julio de 2.013 de Notaria Primera del Círculo de Sogamoso, son:

Por el PIE: Con terreno de la Iglesia y de Iginio Olmos, cimiento en parte y en lo demás cerca de piedra.
Por un COSTADO: Con calle publica, cerca de piedra.
Por la CABECERA: Con de Sagrario Pedraza, cimiento al medio, y
Por el ULTIMO COSTADO: Con del mismo Sagrario Pedraza, cerca al medio y encierra.

4.1.2. ÁREAS.

El Inmueble objeto del presente Avalúo Comercial Suburbano denominado "El Volador" localizado en la Vereda Hato Grande Sector San Isidro de Monguí, según la Escritura Pública No. 943 del 16 de Julio de 2.013 de Notaria Primera del Círculo de Sogamoso, tiene un área de:

Área Superficiaria: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS **(3.200,00 M2)**
Área Construida: NO ESPECIFICA



Según consulta en el Geoportal del IGAC Instituto Geológico Agustín Codazzi, tiene las siguientes áreas:

Área Superficiaria: **DOS MIL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (2.160 M2)**
Área Construida: CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS **(126 M2)**

4.2. PREDIO OBJETO DEL PRESENTE AVALÚO

4.2.1. LINDEROS.

El Inmueble objeto del presente Avalúo Comercial Suburbano denominado "El Volador" localizado en la Vereda Hato Grande Sector San Isidro de Monguí, tiene como colindantes y linderos según la Escritura Pública No. 943 del 16 de Julio de 2.013 de Notaria Primera del Círculo de Sogamoso:

Por el NORTE: Con terrenos de la Iglesia en extensión aproximada de 46.40 mtrs.
Por el SUR: Con de Jorge Alirio Pedraza Holguín, en extensión aproximada de 23.40 mtrs.
Por el ORIENTE: Con de Sagrario Pedraza en extensión aproximada de 14.00 mtrs.
Por el OCCIDENTE: Con calle pública en 26.80 mtrs aproximadamente y encierra.

4.2.2. ÁREA SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA

El Inmueble objeto del presente Avalúo Comercial Suburbano denominado "El Volador" localizado en la Vereda Hato Grande Sector San Isidro de Monguí, según la Escritura Pública No. 943 del 16 de Julio de 2.013 de Notaria Primera del Circulo de Sogamoso, tiene un área superficiaria según manifiesta el vendedor de:

Área Superficiaria: SETECIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS **(728,00 M2)**
Área Construida: NO ESPECIFICA

ACLARACIÓN:

En atención a la Escritura Pública No. 943 del 16 de Julio de 2.013 de Notaria Primera del Círculo de Sogamoso, donde la Señora NINI JOHANA PEDRAZA, adquiere mediante Compraventa una porción de terreno del predio de mayor extensión denominado "El Volador", equivalente según el citado Título a un área de SETECIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (728,00 M2), se realizará el presente Avalúo Comercial Suburbano UNICAMENTE sobre esta porción de terreno.

En cuanto al área construida se establece un área aproximada de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160 M2) en la primera planta y por consiguiente los mismos CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160 M2) en la segunda planta, lo que equivale a un área Construida aproximada de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320,00 M2). Edificación existente en la porción de terreno a Avaluar, según Titulo de adquisición.

5. CARACTERISTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

5.1. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente Avalúo Comercial de Inmueble Suburbano, corresponde UNICAMENTE a la porción de terreno adquirida por la Señora NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN. Se trata de una porción de terreno con forma de rectángulo irregular que contiene en parte del mismo una edificación de dos plantas.

Esta edificación se encuentra construida con pisos en tablón de gres, muros en ladrillo, estuco y pintura, cubierta en teja de fibrocemento, puertas y ventanas en madera. En el primer piso existe un local comercial y un apartamento; el local comercial cuenta con un baño para hombres y dos baños para mujeres, una cocina con mesón y estufa de carbón. El apartamento consta de dos habitaciones, un baño, cocina con mesón y estufa de carbón y sala comedor.

En la segunda panta existen un local comercial y un apartamento; el apartamento cuenta con los espacios de cuatro habitaciones una de ellas con baño privado, dos baños sociales, sala comedor y cocina con mesón; el local comercial consta de un espacio para salón, un baño para hombres y un baño para mujeres. En la parte posterior de esta porción de terreno se encuentra una estructura destinada a galpón, construida con piso en concreto muros en bloque y cubierta con teja de zinc.

El inmueble está dotado con Servicios Públicos de Energía Eléctrica por parte de *la Empresa de Energía de Boyacá EBSA*, Acueducto y Alcantarillado por parte de la empresa "*EMPSOMONGUÍ S.A. E.S.P. Empresa Solidaria de Servicios Públicos de Monguí".*

Se ACLARA que esta descripción de los espacios interiores fue relatada por el Señor Javier Goyeneche.

6. ASPECTO ECONÓMICO

6.1. EXPLOTACIÓN

El inmueble actualmente ES EXPLOTADO mediante la modalidad de arrendamiento de sus unidades de vivienda y locales comerciales.

6.2. AVALÚO CATASTRAL

El avalúo catastral del Predio denominado "El Volador" localizado en la Vereda Hato Viejo Sector San Isidro del Municipio de Monguí, es de TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS ($3.463.000) M/C, según RECIBO DE COBRO de Impuesto Predial Unificado y Complementarios *No. 2022001253* del 16 de Febrero del 2.022 emitido por la Secretaría de Hacienda – Oficina de Impuestos de la Alcaldía Municipal de Monguí.

ACLARACIÓN:
De conformidad con el Artículo 444 del C.G.P. Numeral 4: *"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio*

***incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1"*, manifiesto que el Valor del Avalúo Catastral NO ES IDONEO para poder establecer el valor real del predio "EL VOLADOR" localizado en la Vereda Hato Viejo Sector San Isidro de Monguí tal y como se demuestra en el presente Avalúo Comercial Suburbano, de acuerdo al estudio realizado para poder establecer su valor comercial actual. Estando este Avalúo conforme a lo exigido en el Numeral 1 del Artículo 444 del Código General del Proceso.**

6.3. METODO VALUATORIO

Para el presente AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE SUBURBANO, se aplica el **METODO COMPARATIVO,** el cual busca definir el valor de un inmueble a partir del análisis de los precios de oferta y demanda, transacciones comerciales en el sector y, los comportamientos históricos de los precios del suelo. Se afectan positiva o negativamente los inmuebles con base en su ubicación, área, estado de conservación y mantenimiento, sector y desarrollo económico en el que se encuentran, oferta y demanda de inmuebles similares en el sector, etc.

Dadas las características que actualmente presenta el sector en el que se encuentra el inmueble suburbano denominado "El Volador" localizado en la Vereda Hato Viejo Sector San Isidro de Monguí, Boyacá descritas en los ítems anteriores y, teniendo en cuenta las determinaciones contempladas en el POT, en el sector la actividad comercial inmobiliaria es baja, aunque se ve afectada positivamente por encontrarse en una zona suburbana de Monguí. Se tomaron como referencia, los valores de inmuebles similares en oferta encontrados en el sector y, ofertados en las lonjas inmobiliarias.

MÉTODO COMPARATIVO – INMUEBLES OFERTADOS EN EL SECTOR

TIPO DE INMUEBLE	LOCALIZACIÓN	CONTACTO	ÁREA EN M2	VALOR TOTAL INMUEBLE
CASA	VEREDA HATO VIEJO – MONGUÍ, BOYACÁ	Página Web **"Metro Cuadrado"**	150	$ 450.000.000
CASA	BARRIO EL VALLADO - MONGUÍ, BOYACÁ	Página Web **"Mitula"**	200	$ 500.000.000
CASA-LOTE	VEREDA TEBGUA - MONGUÍ, BOYACÁ	Página Web **"Mitula"**	165	$ 400.000.000
VALOR PROMEDIO DE METRO CUADRADO INTEGRAL			**$ 873.786,408**	

Al inmueble Suburbano, porción de terreno de "El Volador" ubicado en la Vereda Hato Viejo Sector San Isidro de Monguí, se aplican los factores descritos en los ítems anteriores y,

Siendo afectado positivamente por la incidencia de:

- Encontrarse localizado en un sector consolidado urbanísticamente.
- El sector dada su localización estratégica presenta alta valorización.
- El sector ofrece equipamiento urbano cultural, religioso, educativo, deportivo, de salud, etc.
- Encontrarse localizado muy cerca de vías principales como son vía Monguí – Morca - Sogamoso y la vía Monguí – Mongua – Tópaga, vías que, aunque están sin pavimentar gozan de un estado de conservación. Además, hay

trayectos de estas vías que están completamente pavimentados, adoquinados o en placa huella.
- Estar localizado en cercanía a reconocidos centros educativos como la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia.
- Se encuentra en el espacio circundante al sector comercio de toda índole, lo que permite un abastecimiento óptimo para los hogares.
- Cuenta con espacios religiosos como Parroquias y Centros de Culto, teatros, parques etc.

Dado lo anterior, el Avalúo Comercial Actual del Inmueble Suburbano, porción de terreno de "El Volador", localizado la Vereda Hato Viejo Sector San Isidro de Monguí, es:

AVALÚO COMERCIAL SUBURBANO			
DIRECCIÓN:	Predio "El Volador"	**VEREDA**	Hato Viejo Sector San Isidro
MUNICIPIO:	Monguí	**DEPARTAMENTO**	Boyacá

DESCRIPCIÓN	**ÁREA EN METRO CUADRADO (M2)**	**VALOR UNITARIO M2**	**VALOR TOTAL**
Lote de Terreno	728	$ 150.000	$ 109.200.000
Edificación	320	$ 650.000	$ 208.000.000
VALOR TOTAL AVALÚO			**$ 317.200.000**

SON: TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($317.200.000) M/L.

7. SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO

7.1. CONSIDERACIONES GENERALES

Para la realización del presente avalúo, se han tenido en cuenta, analizado y evaluado, varios factores que inciden en el valor comercial del inmueble como son:

- Sector en el cual se encuentra ubicado el inmueble.
- Localización, vecindad y futuro económico del mismo, dado que el futuro económico de los inmuebles urbanos, se basa en razón del desarrollo y explotación del predio y de su entorno.
- Informes reales sobre el valor de las propiedades, el cual se deriva del uso al que se sometan los predios.
- Oferta y demanda de predios similares en el sector.
- Valorización del inmueble de acuerdo con el desarrollo de infraestructura y proyectos de desarrollo productivo en el sector, como factores influyentes en el valor ascendente del suelo.
- Estratificación de los servicios públicos.
- Calidad de las vías existentes y su conectividad.
- Factores topográficos y geometría del predio.
- Uso del suelo.

7.2. FUENTES CONSULTADAS

Dentro de la investigación realizada para el presente AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE SUBURBANO, se tuvieron en cuenta entre otros, factores como el valor comercial del suelo en el sector y sectores aledaños; oferta y demanda de los predios y clasificación de los mismos de acuerdo con su uso actual en el sector, proyección de la oferta y demanda, infraestructura urbanística y comercial existente en el sector, etc., descartando los que no ofrecen credibilidad y, los que ofrecen un valor comercial especulativo del suelo en el sector, para lo cual se consultaron fuentes como la información ofrecida por las Lonjas y Asociaciones inmobiliarias, Información de Corredores de bienes raíces y constructores inmobiliarios, avisos y vallas en el sector, llamadas telefónicas, visita personal a los inmuebles, etc.

Con lo anterior el Avalúo Comercial solicitado.

Cordialmente,

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730 de ANAV
RNA No. 150620-025 de la Lonja de Colombia
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

COPIA: ARCHIVO

PIN de Validación: aac60a24

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 46681730, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Mayo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-46681730.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
06 Mayo 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
06 Mayo 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables

Fecha de inscripción	Regimen
06 Mayo 2020	**Régimen Académico**

Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

PIN de Validación: aac60a24

https://www.raa.org.co

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas , Muebles con valor histórico, cultural

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

PIN de Validación: aac60a24

https://www.raa.org.co

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Regimen
06 Mayo 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Regimen
06 Mayo 2020	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: DUITAMA, BOYACÁ
Dirección: CALLE 16 N° 14 - 52 APARTADO POSTAL N° 070
Teléfono: 3142695504
Correo Electrónico: zandylopez2012@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Corporación Tecnológica Empresarial - Técnico Laboral por competencias en Avalúos

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 46681730.

El(la) señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

PIN de Validación: bbda0aff

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

bbda0aff

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los nueve (09) días del mes de Diciembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

DECLARACIONES E INFORMACIÓN DE LA PERITO

Según lo dispuesto en el Artículo 226 del Código General del Proceso.

0.1. IDENTIFICACION

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA identificada con CC No. 46.681.730 de PAIPA

0.2. LOCALIZACION DE LA PERITO

CALLE 16 No. 14 – 52 / APARTADO POSTAL No. 070 DE DUITAMA - BOYACA
CEL: 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

0.3. PROFESION

PERITO AVALUADOR PROFESIONAL. R.A.A. No. AVAL-46681730 DE LA CORPORACION COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES A.N.A.V. y, R.N.A. No. 150620-025 DE LA LONJA DE COLOMBIA

0.4. PUBLICACIONES

NO HE EFECTUADO NINGUNA EN MATERIA DE PERITAJES

0.5. DESIGNACIONES COMO PERITO Y ELABORACION DE DICTAMENES

1. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016-00033**
   DEMANDANTE: BRICEIDA DELGADO DE NIÑO Y PUREZA HERNANDEZ DE ROJAS
   APODERADO: DR. CARLOS EDUARDO GONZALEZ JAIME
   DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS
   OBJETO: Predios El Pisparrón y Buenavista Vereda de El Palmar de Tipacoque – Boyacá.
2. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2017-00211**
   DEMANDANTE: SERGIO CARDENAS
   APODERADO: DRA. ANGELA YAMILE CARDENAS TORRES
   DEMANDADO: JUAN BERNARDO GONZALEZ DURAN
   OBJETO: Predios Carrera 31 No. 9-20 del Barrio Bochica de Duitama y Calle 9 C No. 31-18 del Barrio Bochica de Duitama– Boyacá.
3. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: GERMAN ALFONSO SANCHEZ CAMARGO
   OBJETO: Predio Local Comercial No. 20 Manzana 4 El Cocuy – PUEBLITO BOYACENSE de Duitama– Boyacá.
4. **FISCALIA OCTAVA DE DUITAMA – C.U.I No. 152386000212-2013-02006**
   DEMANDANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA
   PROCESADO: ESTEBAN JOSE CLEVES DAZA
   OBJETO: Tasación de PERJUICIOS
5. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: DRA. MARGARITA SUAREZ TIRADO
   JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
   PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2014-0247
   OBJETO: Vehículo marca Hyundai. Placa REO 292
6. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: DRA. MAGDALENA CRUZ GOMEZ
   JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
   PROCESO EJECUTIVO MIXTO No. 2009-00188
   OBJETO: Vehículo Tracto Camión Marca Kenworth T-800, Modelo 2005. Placa SYS 511
7. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017-00036**
   DEMANDANTE: ANGEL MARIA VALLEJO TORRES
   APODERADO: DRA. GINA YULEISI GUERRERO VALLEJO
   DEMANDADO: JOSE SACRAMENTO CUESTA Y OTROS
   OBJETO: Predio "San José" Vereda Pan de Páez – Boyacá
8. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017-00310**
   DEMANDANTE: ROSAURA VALDERRAMA DE SOSA Y OTROS
   APODERADO: DRA. DIANA PATRICIA QUINTERO ROJAS
   DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GREGORIA CORREDOR E INDETERMINADOS

OBJETO: Predios No. 1 y No. 2 Vereda Siratá Sector Carboneras de Duitama – Boyacá.

9. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016-00223**
   DEMANDANTE: ROMULO BECERRA
   APODERADO: DR. JORGE ALEJANDRO SOLANO CARDENAS
   DEMANDADO: GREGORIO BECERRA VIVAS Y PERSONAS INDETERMINADAS
   OBJETO: Predio La Tolosa Carrera 13 A No. 10-73 Barrio La Tolosa de Duitama – Boyacá.
10. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016-00208**
   DEMANDANTE: ISRAEL CHAPARRO BECERRA
   APODERADO: DR. WILLIAM DIONICIO GOYENECHE BALAGUERA
   DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
   OBJETO: Predio Calle 18 No. 5 A - 34 Barrio Manzanares de Duitama – Boyacá.
11. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: AURA LIGIA ADAME LADINO
   OBJETO: Garajes no. 7 y No. 8 Multifamiliar IBIZA P.H. – CALLE 15 No. 13 – 20/38/50, Barrio Centro de Duitama– Boyacá.
12. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REINVINDICATORIO No. 2017-00108**
   DEMANDANTE: LUIS ARMANDO ALBARRACIN
   APODERADO: DR. WILLIAM ESTEBAN OCHOA
   DEMANDADO: RODRIGO DIAZ Y MARITZA TRIANA ESTEPA
   OBJETO: Predios Calle 4 B No. 2-30 y 2-50 Barrio Las Delicias de Duitama – Boyacá.
13. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA**
   DEMANDANTE: JAVIER ANTONIO CORREA CORREDOR Y OTROS
   APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO MONTAÑEZ
   DEMANDADO: FLORA CORREA Y OTROS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANTONIO CORREA BECERRA Y PERSONAS INDETERMINADAS
   OBJETO: Predios San José, Villa Juliana, San Antonio, San David y El Carmen Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá.
14. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE PERTENENCIA PRESCIPCION ADQUISITIVA No. 2017 - 041**
   DEMANDANTE: VIRGINIA CRUZ DE MESA
   APODERADO: DR. ANGEL MARIA MONROY GARZON
   DEMANDADO: FLORENTINO SOLER TORRES Y PERSONAS INDETERMINADAS
   OBJETO: Predio denominado El Recuerdo Vereda Centro de Páez-Boyacá.
15. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO DE TITULACION No. 2013 - 453**
   DEMANDANTE: ANA LUISA FLECHAS BECERRA Y ELENA DEL CARMEN MONTAÑEZ DE FLECHAS
   APODERADO: DR. MARCO ENRIQUE VELANDIA BOHORQUEZ
   DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CEFERINO SOLANO Y PERSONAS INDETERMINADAS
   OBJETO: Inmueble Calle 21 No. 24-40/44 Barrio San José de Duitama-Boyacá.
16. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 00054**
   DEMANDANTE: ADELFO MARTINEZ BARRERA
   APODERADO: DR. CARLOS EDUARDO GONZALEZ JAIME
   DEMANDADO: CONCEPCION RAMIREZ DE MELGAREJO, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DESCONOCIDOS DE RICARDO MELGAREJO CETINA, ANA MARIA ROJAS DE MONSALVE Y PERSONAS INDETERMINADAS
   OBJETO: Predio denominado Los Patios Vereda Bavata de Tipacoque-Boyacá.
17. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
   PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0405
   OBJETO: Lotes No. 17 y No. 18 Urbanización CAPRI carrera 9 A No. 16ª-24/16-08 de Duitama
18. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: DRA. DOLLY NELCY SANCHEZ OCHOA
   OBJETO: Apartamento 301 y Garaje S-59 Meditropolis II. Calle 14 No. 10-43 y Carrera 10 No. 13-53/57 de Sogamoso.
19. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: DRA. DOLLY NELCY SANCHEZ OCHOA
   OBJETO: Calle 9 No. 19-19/21 Barrio Santa Inés de Sogamoso.
20. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0541**
   DEMANDANTE: JOSE ANTONIO ALARCON
   APODERADO: DR. JAVIER ALEJANDRO CASTILLO MONTAÑA
   DEMANDADO: LIZETH TATIANA ALATCON PRIETO Y PERSONAS INDETERMINADAS
   OBJETO: Inmueble Calle 19 B No. 30-47 Barrio los Alpes Duitama-Boyacá.
21. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016 - 0161**
   DEMANDANTE: FABIO RAUL SALCEDO HIDALGO, OSCAR ALFREDO LLINAS HIDALGO Y MAURICIO ALEJANDRO SALCEDO HIDALGO
   APODERADO: DR. ALEXANDER VELASCO BARON
   DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
   OBJETO: Inmueble Carrera 22 No. 16-54 Barrio La Milagrosa Duitama-Boyacá.
22. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0440**
   DEMANDANTE: JUAN BAUTISTA AMEZQUITA BARON Y MARIA RITA DE LAS MERCEDES BECERRA HIGUERA
   APODERADO: DR. JAIRO ESNEYDER DAZA GONZALEZ
   DEMANDADO: MARIA DEL TRANSITO CORREDOR RINCON
   OBJETO: Predio El Cerezo Vereda Surba y Bonza de Duitama-Boyacá.
23. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0286**
   DEMANDANTE: SANDRA PATRICIA CORREA BOTIA
   APODERADO: DR. JOSE EDILBERTO QUNTANA CELY
   DEMANDADO: FLORINDA CNARIA VIUDA DE BECERRA
   OBJETO: Predio Calle 13 A No. 4-66 Barrio Colombia de Duitama-Boyacá.
24. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2013-00046**

DEMANDANTE: MYRIAM JANETH TOVAR FRANCO
APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
DEMANDADO: RAMIRO ALFONSO GRANADOS HERRERA, MIGUEL MARINO BERTEL BUSTAMANTE "M.G" INGENIERIA S.A.
OBJETO: Tasación Daños y Perjuicios Materiales

25. **INSPECCION DE POLICIA DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – AMPARO ADMINISTRATIVO POR PERTURBACION A LA POSESION No. 017- 2017**
QUERELLANTE: MARIA HELENA PARRA Y JOSE OLIVEROS VARGAS
QUERELLADO: GILBERTO MESA MARQUEZ
26. **AVALUO COMERCIAL RURAL**
SOLICITANTE: DRA. DIANA PATRICIA QUINTERO ROJAS
OBJETO: Predio denominado "El Arboloco" Vereda San Antonio Sur de Duitama
27. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0034**
DEMANDANTE: MUNICIPIO DE DUITAMA
APODERADO: DR. DIEGO FERNANDO HERRERA
DEMANDADO: DIOCESIS DE DUITAMA-SOGAMOSO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Institución Educativa San Luis de Tocogua, Vereda Tocogua de Duitama-Boyacá.
28. **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO URBANO**
SOLICITANTE: DRA. DIANA PATRICIA QUINTERO ROJAS
OBJETO: Predios Transversal 10 No. 11 – 85 y Calle 12 No. 25 A – 21 Barrio Las Orquídeas de Duitama.
29. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO DE TITULACION No. 2017 - 0065**
DEMANDANTE: ZENON VEGA PASACHOA Y AMELIA CELY VEGA
APODERADO: DR. DIEGO FERNANDO MARTINEZ SANCHEZ
DEMANDADO: RAFAEL FAURA, HECTOR PASCUAL TORRES, MIGUEL ANAGEL TOBOS Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Carrera 33 A No. 14-28 Barrio Bochica de Duitama-Boyacá.
30. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2016 - 0244**
DEMANDANTE: ANA TULIA CARDENAS DE MATEUS
APODERADO: DRA. SANDRA PATRICIA MESA
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSEFINA HIGUERA DE TORRES
OBJETO: Predios denominados Segregación "El Ranchito" y "Villa Hermosa" Barrio San Fernando de Duitama-Boyacá.
31. **INSPECCION DE POLICIA DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – AMPARO ADMINISTRATIVO POR COMPORTAMIENTO CONTRARIO A LA CONVIVENCIA No. 002- 2018**
QUERELLANTE: FABIO ACERO VALDERRAMA
QUERELLADO: SANDRA CONSUELO BECERRA, REINALDO ALONSO BECERRA BECERRA Y DOMINGO HIPOLITO PEDRAZA FONSECA.
32. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016 - 0114**
DEMANDANTE: CONDOMINIO ALTOS DE SURBA Y BONZA
APODERADO: DR. PABLO FABIAN CABRA
DEMANDADO: URBOY LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Bosque 2 Condominio Altos de Surba y Bonza, Vereda San Lorenzo de Arriba de Duitama-Boyacá.
33. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0146**
DEMANDANTE: MARTHA CECILIA CAUSA Y HECTOR RODRIGUEZ
APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO ROMERO
DEMANDADO: ALVARO MORA GAITAN Y OTROS Y PEROSNAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Calle 6 No. 23 B - 02 Barrio San Fernando de Duitama-Boyacá.
34. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NOBSA – PRUEBA ANTICIPADA**
DEMANDANTE: OMAR CASTRO
APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
OBJETO: Tasación y Liquidación
35. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO No. 2014 - 0298**
DEMANDANTE: CARMEN HELENA BECERRA RODRIGUEZ
APODERADO: DRA. MARIA ISABEL PINEDA UCHAMOCHA
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Las Acacias Vereda Surba y Bonza de Duitama-Boyacá.
36. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0437**
DEMANDANTE: JOSE ARSENIO CAMARGO CORONADO Y ELVIA SANTOS DE CAMARGO
APODERADO: DR. PEDRO FRANCISCO ROJAS DUARTE
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA VICTORIA DEL CARMEN BALAGUERA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Carrera 28 No. 1 – 72 y Carrera 28 B No. 1 - 145 de Barrio Arauquita de Duitama-Boyacá.
37. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO No. 2014 - 0388**
DEMANDANTE: JOSE EDILBERTO TORRES PEDRAZA Y OTROS
APODERADO: DR. HORACIO CORREA
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Calle 9ª No. 10ª-53 Int. Barrio El Progreso de Duitama-Boyacá.
38. **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2012 - 0035**
DEMANDANTE: MARIO ALIRIO CAMARGO CABRA
APODERADO: DR. LUIS VICENTE PULIDO ALBA
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS DE URBANO DE JESUS CAMARGO CABRA Y OTROS
OBJETO: Predio Patio Bonito Vereda El Chorrito de Tibasosa-Boyacá.
39. **AVALUO COMERCIAL URBANO**
SOLICITANTE: GLADYS BELLO
OBJETO: Inmueble Carrera 18 No. 21-15/19 Barrio San Vicente de Duitama
40. **AVALUO COMERCIAL URBANO**

SOLICITANTE: NELSON RONDON
OBJETO: Inmueble rural "LOTE No. 4 LAS MANAS", Vereda Higueras del municipio de Duitama

41. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0382**
DEMANDANTE: MARIA ISABELINA CARDENAS DE MEDINA
APODERADO: DR. ALVARO CAMARGO BERNAL
DEMANDADO: JUAN BECQUET Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Carrera 20 con Calle 17 No. 16-73 Barrio Centro de Duitama-Boyacá.
42. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0112**
DEMANDANTE: CECILIA VASQUEZ CORREDOR Y OTROS
APODERADO: DR. HUGO OSWALDO ROBAYO
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE PLACIDO VASQUEZ Y MARIA AMPARO CORREDOR DE VASQUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio el Cerezo Vereda La Parroquia de Duitama-Boyacá.
43. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE ACCION PUBLICIANA No. 2018 - 00039**
DEMANDANTE: RAUL HERNANDO TEJEDOR CRUZ
APODERADO: DR. CLEVES EULIO BONILLA CRUZ
DEMANDADO: JUVENAL SOLER BONILLA
OBJETO: Predio Rancho Viejo Vereda Cortaderal de Páez-Boyacá.
44. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00136**
DEMANDANTE: ISRAEL BECERRA BECERRA
APODERADO: DR. JUAN DAVID PERICO
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Carrera 11 No. 5-80 Barrio Cundinamarca de Duitama-Boyacá.
45. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE No. 2018 - 00043**
DEMANDANTE: JOSE AUGUSTO MARQUEZ
APODERADO: DRA. ROCIO CUCUNUBA
DEMANDADO: ORLANDO ESTUPIÑAN Y CLAUDIA MALDONADO
OBJETO: Predios La Victoria 1 y La Victoria 2 de Duitama-Boyacá.
46. **INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA DE SANTA ROSA DE VITERBO – PERTURBACION A LA POSESION (SERVIDUMBRE)**
QUERELLANTE: FLOR ALBA MARTINEZ
APODERADO: DRA. HERMINIA TORRES
DEMANDADO: MATILDE EMMA SAAVEDRA DE TORRES
OBJETO: Servidumbre de Paso Vereda Quebrada Grande de Santa Rosa de Viterbo-Boyacá.
47. **DICTAMEN PERICIAL DE PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: MARIA TERESA DEL CARMEN TORRES HIGUERA
APODERADO: DRA. XIMENA CORREDOR
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSEFINA HIGUERA DE TORRES, GLORIA INES TORRES HIGUERA, LUIS ALEJANDRO TORRES HIGUERA, JOSE GABRIEL TORRS HIGUERA, LADY ADRIANA ESCAÑO TORRES, Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Villahermosa Barrio San Fernando de Duitama -Boyacá.
48. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DIVISORIO No. 2017 - 00417**
DEMANDANTE: LUIS ALBERTO SANCHEZ AVELLANEDA
APODERADO: DR. JUAN OVIDIO GUIO GUIO
DEMANDADO: OLGA ESPERANZA Y JAIRO ALONSO SANCHEZ AVELLANEDA
OBJETO: Predios Calle 15 No. 21 – 26 Barrio La Milagrosa de Duitama-Boyacá.
49. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DIVISORIO No. 2017 – 00530 – AVALUO COMERCIAL**
DEMANDANTE: GLORIA AMPARO TORRES MEDINA
APODERADO: DR. EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: JOSE JOAQUIN AVENDAÑO CHAPARRO
OBJETO: Predio Lote 56 Manzana 6 Urbanización Los Geranios Barrio La Gruta de Duitama-Boyacá.
50. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: SERVIO TULIO MERCHAN PEREZ
OBJETO: Vehículo Camioneta Mazda Doble Cabina, Modelo 2007. Placa BWP 017
51. **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA –PROCESO RESPONSABILIODAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2018 – 00037 – TASACION DAÑOS Y PERJUICIOS**
DEMANDANTE: NUBIA CARMENZA ACOSTA AGUAZACO
APODERADO: DR. ALEXANDER VELASCO BARON
DEMANDADO: HOLCIM COLOMBIA S.A.
OBJETO: Predio El Retiro Lote 9 Vereda Bonza de Nobsa-Boyacá
52. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA AGRARIA JISCHANA
OBJETO: Lote No. 40 con la edificación en el existente.
53. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2018 - 00238**
DEMANDANTE: EUTIQUIO LEAL PARADA
APODERADO: DR. ALEXANDER GARCIA
DEMANDADO: HERNAN RICO PLAZAS Y OTROS
OBJETO: Predio Calle 22 No. 40 B – 22 Barrio Camilo Torres de Duitama-Boyacá.
54. **DICTAMEN PERICIAL – PRUEBA ANTICIPADA - TUTAZA**
DEMANDANTE: ESTELLA GARCIA DE CASTRO
APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
DEMANDADO: CONSORCIO VIAL COLOMBIA
OBJETO: Predio Carrizal Vereda Cartavita de Tutazá-Boyacá.
55. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Lote No. 6 Urbanización Los Cristales, Barrio San José Alto de Duitama– Boyacá.
56. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA

OBJETO: Lote No. 7 Urbanización Los Cristales, Barrio San José Alto de Duitama– Boyacá.

57. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Lote No. 21 Urbanización Los Cristales, Barrio San José Alto de Duitama– Boyacá.
58. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Apartamento 201 Carrera 18 No. 17-21, Barrio Centro de Duitama– Boyacá.
59. **DICTAMEN PERICIAL – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - NOBSA**
DEMANDANTE: JULIO CASTILLO Y HERSILIA DE LOS ANGELES VARGAS
APODERADO: DR. JAVIER ALEJANDRO CASTILLO
DEMANDADO: HUMBRTO NIÑO S.A.S. Y NANCY CECILIA NIÑO GUTIERREZ
OBJETO: Predio Hotel Bonza Vereda Centro de Nobsa-Boyacá.
60. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. ROSA CECILIA PERICO
OBJETO: Local 104 Ed. Multifamiliar San Francisco P.H de Duitama– Boyacá.
61. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00056**
DEMANDANTE: JOSE GUADALUPE PEREZ GOMEZ
APODERADO: DR. ROBERTO MORENO BONILLA
DEMANDADO: LUIS ALFONSO GOMEZ HERNANDEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio denominado El Ayuelal Vereda Ovachia de Tipacoque-Boyacá.
62. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00139**
DEMANDANTE: JOSE ANTONIO ORTIZ ORTIZ Y OTROS
APODERADO: DRA. LUZ EDITH GOMEZ PALACIOS
DEMANDADO: TITO ANTONIO VARGAS CHIQUILLO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predios denominados El Aljibe, El Alcaparro, El Aliso, El Triunfo y El Costosito, Vereda San Lorenzo de Abajo de Duitama-Boyacá.
63. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00029**
DEMANDANTE: CARLINA PLAZAS DE ALARCON
APODERADO: DR. JAVIER CASTILLO
DEMANDADO: GLADYS ALARCON PLAZAS Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Apartamento 101 BIFAMILIAR G&O BARRIO CAMIL0O TORRES de Duitama-Boyacá
64. **INSPECCION DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – PERTURBACION A LA POSESION No. 002 - 2019**
DEMANDANTE: SANTOS GABRIEL RIVERA SANABRIA
DEMANDADO: NELLY ISABEL BARRERA SERRANO
OBJETO: Lote No. 2 Vereda El Cajón Duitama - Boyacá
65. **DICTAMEN DE PARTE – PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: ROSA MORALES RINCON
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
DEMANDADO: JESUS FIGUEREDO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio El Encanto Vereda San Antonio Norte de Duitama - Boyacá
66. **DICTAMEN DE PARTE – PROCESO DIVISORIO**
DEMANDANTE: ABEL GOMEZ FONSECA
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
DEMANDADO: HILDA MEDRANO CIFUENTES
OBJETO: Carrera 6 No. 1 A – 36 Barrio Rincón del Cargua de Duitama - Boyacá
67. **DICTAMEN DE PARTE – PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: WILFOR ALONSO RIVERA BALAGUERA
APODERADO: DRA. CARMEN XIMENA CORREDOR
DEMANDADO: LUIS FRANCISCO RIVERA DIAZ, OTROS indeterminados
OBJETO: Predio Vereda El Cajón de Duitama - Boyacá
68. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DIVISORIO Bo. 2017 - 302**
DEMANDANTE: JESUS GARCIA PEÑA
APODERADO: DR. GUILLERMO EDUARDO PRIETO PERICO
DEMANDADO: YENZI KARINA RINCON ZEA
OBJETO: Casa 19 Mz 3 Conjunto Residencial Villa Zulima de Duitama - Boyacá
69. **INSPECCION DE POLICIA VALLE DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – AMPARAO ADMINISTRATIVO No. 003 - 2019**
QUERELLANTE: SANDRA NATALIA RIVERA GALLO Y OTRA
APODERADO: DRA. MONICA ANGEL
QUERELLADO: NELLY ISABEL BARRERA SERRANO
OBJETO: Predio Vereda El Cajón de Duitama – Boyacá
70. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: WILSON MOISES PUENTES PEREZ
APODERADO: DR. JAVIER CASTILLO
DEMANDADO: PERSONAS IDETERMINADAS
OBJETO: Calle 15 No. 11-57/59/63 y Carrera 12 No. 14ª-67 de Sogamoso
71. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**
DEMANDANTE: GILBERTO PEREZ PEREZ
APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ
DEMANDADO: BIO NATURAL CENTER
OBJETO: Tasación de Daños Y Perjuicios
72. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DIVISORIO**
DEMANDANTE: ROSA CECILIA PRIETO
DEMANDADO: INDETERMINADOS
OBJETO: Predio Parcela 7 Vereda Romita de Paipa
73. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: OLGA RAVELO
APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
DEMANDADO: INDETERMINADOS
OBJETO: Predio La Vega de Tutazá
74. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**

DEMANDANTE: MARTHA RAVELO
APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
DEMANDADO: INDETERMINADOS
OBJETO: Predio La Vega de Tutazá

75. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO – PROCESO VERBAL No. 2019 - 00083**
DEMANDANTE: OSCAR ANDRES ESPINEL MONTAÑA
APODERADO: DRA. OLGA LUCIA ESTUPIÑAN
DEMANDADO: ANA IRENE AMAYA
OBJETO: CARRERA 14 a No. 6-45 Barrio El Rosario de Sogamoso
76. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: JULIO ROBETO GOMEZ RAMIREZ
APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
DEMANDADO: JOSE MIGUEL HERNANDEZ RANGEL Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Camión tipo Furgón placa SMK 861
77. **PRUEBA ANTICIPADA – CONCILIACION DAÑOS Y PERJUICIOS**
DEMANDANTE: GLORIA INES HERRERA GARCIA
APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
DEMANDADO: CARMEN AMEZQUITA OLMOS Y JUAN CARLOS MESA CARDENAS
OBJETO: Tasación Daños y Perjuicios Materiales
78. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DIVISORIO**
DEMANDANTE: FRANCISCO JAVIER CASTRO DAVILA Y OTRA
APODERADO: DR. GILBERTO HERNANDEZ MERCHAN
DEMANDADO: ANAN JULIA ACOSTA DE SUAREZ
OBJETO: Predio Calle 16 No. 12-17/19/21 Duitama
79. **INSPECCION DE POLICIA VALLE DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – AMPARAO ADMINISTRATIVO No. 006 - 2019**
QUERELLANTE: MARIA OLGA BECERRA Y JOSE ELIBARDO BECERRA
QUERELLADO: ORLANDO CORREA GRANADOS
OBJETO: Callejuela 4 La Trinidad de Duitama – Boyacá
80. **INSPECCION DE POLICIA VALLE DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – AMPARAO ADMINISTRATIVO No. 0012 - 2019**
QUERELLANTE: AUTOBUSES AGA DE COLOMBIA
APODERADO: DR. JOSE FERNANDO SAENZ
QUERELLADO: MERY CHAVEZ DE SALCEDO
OBJETO: Predio El Vergel Vereda surba y Bonza de Duitama – Boyacá
81. **JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE CERINZA – PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: RICARDO FUENTES AVILA Y OTROS
APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Mortiño Vereda San Victorino de Cerinza – Boyacá
82. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO HIPOTECARIO No. 2018 – 522 – AVALUO COMERCIAL**
DEMANDANTE: NORBOY
APODERADO: DR. GUILLERMO EDUARDO PRIETO PERICO
DEMANDADO: JOSER ALIRIO BONZA GARCIA Y OTRA
OBJETO: Casa 22 Urbanización Siratá de Duitama – Boyacá
83. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DIVISORIO**
DEMANDANTE: MARIA ALEJANDRA GOMEZ LEON
APODERADO: DR. JOSE AGUSTIN GRISMALDO
DEMANDADO: OLBAN HENRY GONALEZ CUEVAS
OBJETO: APTO 402 Edificio Multifamiliar La Unión Dos, Calle 7 No. 18-107 Barrio Cándido Quintero – Duitama
84. **INSPECCION DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – PERTURBACION A LA POSESION No. 011 - 2019**
DEMANDANTE: PEDRO JOYA NAVAS
DEMANDADO: JAIME VIVAS BECERRA
OBJETO: Perturbación (colindancias)
85. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 092**
DEMANDANTE: POLICARPO PINZON HIGUERA
APODERADO: DR. JOSE MANUEL CARO BARRERA
DEMANDADO: MARIA HELENA CUERVO LOPEZ E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Guamo Vereda Surba y Bonza de Duitama - Boyacá
86. **PRUEBA ANTICIPADA – DAÑOS Y PERJUICIOS**
DEMANDANTE: MYRIAM GLORIA PINEDA CARVAJAL Y OTRO
APODERADO: DRA. GLADYS VALDERRAMA BAEZ
DEMANDADO: LUIS FRANCISCO ALBARRACIN
OBJETO: Predio Carrera 8 No. 5-44/36 de Belén - Boyacá
87. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2019-290**
DEMANDANTE: ALBA SANDOVAL SANDOVAL
APODERADO: DR. EDWIN FERNEY FERNANDEZ
DEMANDADO: MYRIAM CECILIA BAEZ ALVAREZ Y OTROS
OBJETO: Predio Diagonal 11 A No. 10 A -28 DE Duitama – Boyacá
88. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: LUIS FRANCISCO LARA SALAMANCA
OBJETO: Inmueble Calle 174 C No. 58-05 Urbanización Villa del Prado de Bogotá D.C.
89. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: LUIS FRANCISCO LARA SALAMANCA
OBJETO: Inmueble Carrera 18 No. 22-66 Barrio San Vicente de Duitama – Boyacá.
90. **CATASTRO FISICO HOSPITALARIO**
SOLICITANTE: E.S.E. Centro de Salud de Tota
OBJETO: Realización Catastro Físico Hospitalario de la ESE Centro de Salud de Tota – Boyacá.
91. **JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 053**
DEMANDANTE: LUIS ARMANDO MARTINEZ CASTAÑEDA

APODERADO: DR. CARLOS EDUARDO GONZALEZ JAIME
DEMANDADO: HEREDEROS DE ROMAN CRISTANCHO E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio Llano Pelado Vereda Bavatá de Tipacoque - Boyacá

92. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DR. JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY
OBJETO: Predio San Carlos Vereda Carreño de Sotaquirá – Boyacá.

93. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DR. JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY
OBJETO: Predio Rural Vereda Canocas de Paipa – Boyacá.

94. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 0302
DEMANDANTE: MARIA DE LAS MERCEDES VERDUGO DE VILLATE
APODERADO: DRA. ALBA MILENA CARDENAS DIAZ
DEMANDADO: HEREDEROS DE LUIS ISRALE VERDUGO ARE Y CLOTILDE TORRES TORRES E INDETERMINADOS
OBJETO: Carrera 9 A No. 10-19 Barrio El Progreso Sector Guadalupe de Duitama – Boyacá

95. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0417
DEMANDANTE: INES QUIÑONES MORALES
APODERADO: DR. JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: EDISON OLAYA CACERES, HEREDEROS INDETERMINADOS DE YENNY ELIZABETH MESA IBAÑEZ E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Triunfo de la Vereda San Antonio Norte de Duitama - Boyacá

96. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE REIVINDICACION No. 2018 - 0571
DEMANDANTE: SANDRA JANETH SANDOVAL LOPEZ Y OTRAS
APODERADO: DR. ARTURO MENESES BURBANO
DEMANDADO: GLORIA ESTELA CORREA
OBJETO: Carrera 30 No. 7-62 Interior 2 Barrio San Francisco de Duitama - Boyacá

97. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE RECONVENCION No. 2018 - 0571
DEMANDANTE: GLORIA ESTELA CORREA
APODERADO: DR. OSCAR DAVID MEDINA BONZA
DEMANDADO: SANDRA JANETH SANDOVAL LOPEZ Y OTRAS
OBJETO: Carrera 30 No. 7-62 Interior 2 Barrio San Francisco de Duitama - Boyacá

98. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016 - 0670
DEMANDANTE: ERIKA ROCIO MENDEZ LEON
APODERADO: DR. ARTURO MENESES BURBANO
DEMANDADO: HEREDEROS DE JOSE ANTONIO MEDINA GUESGUAN E INDETERMINADOS
OBJETO: Carrera 45 No. 20-59 Barrio Juan Grande de Duitama – Boyacá

99. PRUEBA ANTICIPADA – TASACION CUOTA ALIMENTARIA
DEMANDANTE: MARIA CAMILA NOVA MONTOYA Y OTROS
APODERADO: DRA. OMAIRA MONTOYA
DEMANDADO: SEGUNDO NOVA PEREIRA
OBJETO: Cuotas Alimentarias

100. PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN MARTINEZ PACHECO Y OTROS
APODERADO: DRA. XIMENA CORREDOR
DEMANDADO: INDETERMINADOS
OBJETO: Predio San Antonio Vereda Mochagá de Pesca

101. JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE DUITAMA – PROCESO CESACION DE EFECTOS CIVILES No. 2019 - 0347
DEMANDANTE: PAOLA ANDREA CLAVIJO
APODERADO: DR. JUAN IVIDIO GUIO GUIO
DEMANDADO: ROMAN ENRIQUE GROSSO CEPEDA
OBJETO: Estado de Situación Financiera Sociedad GROSSO-CLAVIJO

102. JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2015 - 0045
DEMANDANTE: CESAR ALEJANDRO RINCON BECERRA
APODERADO: DR. EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: WILMA INES CASTILLA Y OTRO
OBJETO: Lote No. 6 Vereda Chorrito de Tibasosa – Boyacá

103. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO HIPOTECARIO No. 2014 - 0157
DEMANDANTE: JHON JAIRO LOPEZ SANCHEZ
APODERADO: DR. EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: RODRIGO GARCIA CASTILLO
OBJETO: Lote No. 2 Vereda Mirabal de Paipa – Boyacá

104. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA AGRARIA JISCHANA
OBJETO: Lote No. 24

105. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018 - 0168
DEMANDANTE: ANA FREDESVINDA MAYORGA DE CONTRERAS Y OTRA
APODERADO: DR. PAULO TUTA
DEMANDADO: EUGENIA CONTRERAS MAYORGA Y OTROS
OBJETO: Lotes La Esperanza y La Tierrita Vereda Sativa de Paipa – Boyacá

106. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019 - 0277
DEMANDANTE: ROSALBA MARTINEZ CRISTANCHO Y OTRA
APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO
DEMANDADO: HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Predio El Cardonal Vereda La Pradera de Duitama – Boyacá

107. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018 - 0243
DEMANDANTE: RUBEN QUIJANO Y OTROS
APODERADO: DR. JULIAN RODRIGO TORRES
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS
OBJETO: Predio La Florida (7 predios) – Carrera 10 No. 6-03 de Tibasosa – Boyacá

108. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ

OBJETO: Predio Carrera 89 A No. 72-38 Sur Lote No. 6 Localidad de Bosa de Bogotá D.C.

109. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DENANDANTE: JOSE GIOVANY BENAVIDES GONZALEZ
APODERADO: DRA. EDITH GOMEZ
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS MARIA DELIA GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio El Bosque Vereda Tocogua de Duitama.

110. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO VERBAL INCUMLIMIENTO DE CONTRATO No. 2020 - 00240
DEMANDANTE: HUGO MURCIA Y OTRA
APODERADO: DRA. MARTHA LUCIA RONDON
DEMANDADO: LUIS ANGARITA BECERRA
OBJETO: Inmueble Vereda San Antonio Norte de Duitama – Boyacá

111. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: HERMANOS CARDENAS NARANJO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
OBJETO: Predio el Cerezo Vereda La Pradera de Duitama.

112. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: HERMANOS CARDENAS NARANJO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
OBJETO: Predio el Diamante y San Cristóbal Vereda La Pradera de Duitama **113. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: HERMANOS CARDENAS NARANJO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
OBJETO: Predio Canta Rana Vereda Santa Lucia de Duitama

114. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-338
DEMANDANTE: LEONILDE PEREZ GONZALEZ
APODERADO: DR. EDUARDO PRIETOPERICO
DEMANDADO: TOMAS MORALES QUINTANA Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Predio Santa Ana Vereda La Pradera de Duitama – Boyacá

115. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DIVISORIO
DEMANDANTE: RITA OTALORA DELGADO
APODERADO: DR. CARLOS ANDRES VALBUENA
DEMANDADO: FRANCELINA OTALORA DE ROJAS
OBJETO: Predio Palo Blanco de Tipacoque

116. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019 - 0164
DEMANDANTE: MARIA DE LA PAZ RIVERA RIVERA
APODERADO: DR. MILTON RICARDO LOPEZ PACHECO
DEMANDADO: EMILIO ANGEL RIVERA Y OTROS
OBJETO: Predio La Gira Vereda Peña Negra de Tibasosa – Boyacá

117. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-415
DEMANDANTE: AURA ALICIA NONTOA
APODERADO: DR. MARCELA MENDIVELSO
DEMANDADO: SANTOS BARON VEGA Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: CASA 5 MANZANA 1 UR. VIÑA DEL MAR de Duitama – Boyacá

118. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-383
DEMANDANTE: FABIO ARAQUE Y OTROS
APODERADO: DR. RUTH MIREYA SANCHEZ
DEMANDADO: PEDRO JESUS MESA HERNANDEZ Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Calle 8 No. 3-09 Barrio Libertador de Duitama – Boyacá

119. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-411
DEMANDANTE: JUVER ERNESTO AVELLA UNIVIO
APODERADO: DRA. DIANA CAROLINA MARTINEZ
DEMANDADO: ARISTOBULO TORRES Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Carrera 1 No. 20b-122 Vereda San Antonio Norte de Duitama – Boyacá

120. JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO HIPOTECARIO No. 2016-0016 – AVALUO COMERCIAL RURAL
DEMANDANTE: JAIRO ALVAREZ MOLANO
APODERADO: DR. NELSON RONDON
DEMANDADO: ESTELLA CANTOR Y OTROS
OBJETO: Predio Las Manas Lote 4 Vereda Higueras de Duitama – Boyacá

121. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: PABLO EMILIO ABRIL Y OTRAS
OBJETO: Predio El Suspiro Vereda Santa Bárbara de Tasco – Boyacá

122. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: PABLO EMILIO ABRIL Y OTRAS
OBJETO: Calle 6 No. 4-50/54 Barrio Centro de Tasco – Boyacá

123. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: PABLO EMILIO ABRIL Y OTRAS
OBJETO: Carrera 16 No. 11 A – 20/16 de Sogamoso – Boyacá

124. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2017-445
DEMANDANTE: LUIS RAMON CAMARGO
APODERADO: DR. EDGAR BERNARDINO CHAPARRO
DEMANDADO: HERNAN MOLANO CAMARGO Y OTROS
OBJETO: Predio Calle 27 Carrera 20 Esquina Barrio Gaitán de Paipa – Boyacá

125. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO RECONVENCION No. 2018-463
DEMANDANTE: MARIA DEL TRANSITPO BECERRA
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
DEMANDADO: CONSUELO ALVAREZ ULLOA
OBJETO: Predio El Varital Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

126. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-443

DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO FERNANDEZ
APODERADO: DR. FELIX DARIO TAMAYO
DEMANDADO: BERNARDO RODRIGUEZ E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "San Antonio" Vereda rincón de Vargas de Paipa – Boyacá

127. INSPECCION POLICIA SURBA Y BONZA DE DUITAMA – QUERELLA No. 2019-008
QUERELLANTE: SANTOS GABRIEL RIVERA
APODERADO: DR. JUAN CARLOS PEREZ
QUERELLADO: HENRY DAVID VASQUEZ
OBJETO: Vías Públicas LEON XIII de Duitama – Boyacá

128. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2016-244
DEMANDANTE: ROSA ELINA ESCOBAR GALVIS
APODERADO: DRA. CINDY PAOLA RIVERA
DEMANDADO: MARIA AZUCENA ROJAS CARVAJAL Y OTROS
OBJETO: Predio El Pino Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

129. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2000-325
DEMANDANTE: GLORIA ELSA CORONADO
APODERADO: DR. JOSE ANTONIO VASQUEZ
DEMANDADO: ELIBARDO CARDENAS ROJAS Y OTRA
OBJETO: Predio El Recuerdo Vereda Carreño de Sotaquirá – Boyacá

130. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: ANA SOFIA CORREDOR DE CORREA
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
OBJETO: Predio El Medio Vereda Rincón de Españoles de Paipa – Boyacá

131. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019 - 0205
DEMANDANTE: LUZ MARINASOLANO SOCHA Y OTRO
APODERADO: DR. LUIS FRANCISCO SUAREZ MENDOZA
DEMANDADO: JUAN HELY FAJARDO PEREZ Y OTROS
OBJETO: Predio Vereda Puntalarga de Nobsa – Boyacá

132. AVALUO COMERCIAL – TASACION DE MEJORAS
SOLICITANTE: YOHAN EMIR GONZALEZ BOHORQUEZ
OBJETO: Calle 11 A No. 28-18 Lote 12 Barrio Angelmar de Sogamoso – Boyacá

133. AVALUO COMERCIAL
SOLICITANTE: PROMOTORA DE LOGISTICA Y DE TURISMO AVANZAR S.A.S.
OBJETO: Vehículo Tipo Camión Tanque Placa SSW 789

134. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-303
DEMANDANTE: ALFREDO CIPAGAUTA Y OTRA
APODERADO: DR. PAULO TUTA NIÑO
DEMANDADO: HEREDEROS DE MERCEDES HIGUERA E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "El Rincón" Vereda Marcura de Paipa – Boyacá

135. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JOSE DEL CARMEN SUAREZ RAMOS
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

136. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DIANA MILENA RODRIGUEZ
OBJETO: Lote 1 Agrupación de Vivienda Agraria Jischana de Tibasosa – Boyacá

137. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DIANA MILENA RODRIGUEZ
OBJETO: Lote 3 Agrupación de Vivienda Agraria Jischana de Tibasosa – Boyacá

138. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: OMAR LOPEZ
OBJETO: Apartamento 501 Edificio Limanar's Carrera 12 No. 14-105/115 de Sogamoso – Boyacá

139. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-385
DEMANDANTE: MARIA NINFA BARON ECHEVERRIA Y OTRAS
APODERADO: DR. PAULO TUTA NIÑO
DEMANDADO: EFREILER BARONECEHEVERRIA Y OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "San Fernando y E Real Gigante" Vereda Tunal de Paipa – Boyacá

140. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-158
DEMANDANTE: MARIO ALEJANDRO ALVARADO BRIJALDO
APODERADO: DRA. LUZ AMPARO JIMENEZ
DEMANDADO: HEREDEROS DE HENRY ALVARADO Y OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "La Legua" Vereda Sativa de Paipa – Boyacá

141. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2018-478
DEMANDANTE: I.C.B.F.
APODERADO: DRA. JERRY PAOLA PORRAS
DEMANDADO: LUIS ALBERTO MEDINA Y OTRA
OBJETO: Calle 3 No. 21-14 Barrio San Fernando de Duitama – Boyacá

142. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HECTOR RIVERA
OBJETO: Predio El Durazno Vereda Salitre de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

143. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HECTOR RIVERA
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda Salitre de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

144. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2019-186
DEMANDANTE: MARIA DELIA PUERTO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
DEMANDADO: SANDRA MOGOLLON
OBJETO: Carrera 32 A No. 9 A – 13 Barrio Bochica de Duitama – Boyacá

145. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2018-101
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA

APODERADO: DR. JOSE MANUEL MARTINEZ
DEMANDADO: LUBERLLANTAS
OBJETO: Calle 15 No. 19-32/36 Avaluó Comercial Local Comercial de Duitama – Boyacá

146. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO RESOLUCION CONTRATO COMPRAVENTA No. 2019-0031
DEMANDANTE: GABRIEL PEDRAZA FONSECA Y OTROS
APODERADO: DR. JULIAN DARIO GUTIERREZ
DEMANDADO: ERIKA NATALIA CASTRO
OBJETO: Predio Villa Paola Vereda Toibita de Paipa – Boyacá

147. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2013-162
DEMANDANTE: SONIA ESPERANZA LOPEZ BARRERA
APODERADO: DRA. ALEJANDRA BOLIVAR
DEMANDADO: EGIDIO AVECEDO LOPEZ
OBJETO: Calle 20 No. 30-84 Avaluó Comercial Local Comercial de Duitama – Boyacá

148. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO – PROCESO EJECUTIVO No. 2019-0011
DEMANDANTE: ELDA ENITH DIAZ CAMARGO
APODERADO: DR. FELIX DARIO TAMAYO
DEMANDADO: ORLANDO DIAZ ACEVEDO
OBJETO: Avalúo Cuotas de IMPROMEC LTDA

149. DICTAMEN PERICIAL – PROCESO DIVISORIO
DEMANDANTE: SANDRA NATALIA RIVERA GALLO Y OTRAS
APODERADO: DR. JUAN CARLOS PEREZ
OBJETO: Predio Vereda El Cajón de Duitama

150. DICTAMEN PERICIAL – PROCESO VERBAL INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO
DEMANDANTE: JOSE ARISTOBULO MONGUI
APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ
OBJETO: LOTE No. 25 Bogotá D.C.

151. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: SALVADOR MOLINA GAVIRIA
OBJETO: Predio Monterrey Vereda Unete Corregimiento Cupiagua de Aguazul-Casanare

152. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0119
DEMANDANTE: FANNY CECCILIA BECERRA
APODERADO: DR. MICHEL CARREÑO
DEMANDADO: HEREDEROS RAMONA COMBARIZA E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Ajuar Vereda Surba y Bonza de Duitama

153. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BETEITIVA – PROCESO PERTENENCIA No. 2021-0008
DEMANDANTE: CIRO ALBERTO PEREZ
APODERADO: DR. JOSE LUIS GOMEZ VARGAS
DEMANDADO: HEREDEROS CARLOS MIGUEL PEREZ E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Morro de Chicua Vereda Villa Franca de Betéitiva - Boyacá

154. DICTAMEN PERICIAL
SOLICITANTE: SANDRA LILIANA SANCHEZ Y OTROS
OBJETO: Predios El Triángulo y El Huerto Vereda San Antonio Sur de Duitama

155. JUZGADO TERCERO CIVILDEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0108
DEMANDANTE: INPROSOL LOS ANDES S.A.S.
APODERADO: DR. LUIS FRANCISCO SUAREZ
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADOS
OBJETO: Carrera 35 No. 13-86 Barrio La Esperanza de Duitama - Boyacá

156. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0206
DEMANDANTE: JORGE ANTONIO MORA PINZON
APODERADO: DRA. AYDA ESTEBAN QUINTERO
DEMANDADO: DOMINGO ANTONIO NITOLA Y PERSONAS INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Triángulo Vereda Tocogua de Duitama - Boyacá

157. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DIVISORIO
SOLICITANTE: FAMILIA OLAYA DIAZ
OBJETO: Carrera 19 No. 2-04 Interior Barrio Cándido Quintero de Duitama – Boyacá

158. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020 - 0175
DEMANDANTE: MARIA CELMIRA AVELLANEDA MENDIVELSO Y OTROS
APODERADO: DRA. YURLEY DANIELA PATIÑO TORRES
DEMANDADO: JOSE CEPEDA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predios Lote 1 y 2 Vereda Suescún de Tibasosa – Boyacá

159. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MIGUEL ANTONIO YOMAYUZA MONTAÑO
OBJETO: Carrera 5 No. 12-52 Barrio Centro de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

160. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0569
DEMANDANTE: ROSANA FUENTES DE CELY
APODERADO: DR. JUAN CARLOS PEREZ
DEMANDADO: BUENAVENTURA TORRES OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio Carrera 16 A No. 26 A – 115 Barrio San José Alto de Duitama

161. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO IMPOSICION SERVIDUMBRE No. 2020-0031
DEMANDANTE: PARMENIO MOLANO VERGAR Y OTRO
APODERADO: DRA. SOFIA IMELDA ALVARADO
DEMANDADO: LUZ BETTY CASTRO MOLANO
OBJETO: Servidumbre de Transito Vereda Peña Negra Santa Teresa de Tibasosa - Boyacá

162. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0158
DEMANDANTE: RUBEN MONGUI PONGUTA
APODERADO: DR. GUMERCINDO VARGAS MONROY
DEMANDADO: GRACIELA PONGUTA DE MONGUI E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Jardín Vereda La Carrera de Tibasosa - Boyacá

163. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0188
DEMANDANTE: ALEJANDRO TAMAYO SUAREZ

APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO
DEMANDADO: HEREDEROS DE DELFINA INFNATE Y NAZARIO RINCON E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda San Antonio Norte de Duitama

164. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Apto 301 C.R. Parque Baviera de Bogotá D.C.

165. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Apto 302 Edificio Parques del Nogal III de Tunja

166. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Predio La Cascada Vereda Centro de Tibasosa - Boyacá

167. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Predio El Recuerdo de Tibasosa - Boyacá

168. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Predio El Terreno de Tibasosa - Boyacá

169. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: JORGE ENRIQUE CAMACHO
OBJETO: Predio Aguas Lindas Vereda El Jazminal de Paipa - Boyacá

170. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: JORGE ENRIQUE CAMACHO
OBJETO: Predio El Tambo Vereda El Jazminal de Paipa - Boyacá

171. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2020-0158
DEMANDANTE: OCTAVIO BAYONA Y OTRA
APODERADO: DRA. AYDA ESTEBAN
DEMANDADO: PEDRO VARGAS Y OTRA
OBJETO: Predios Las Esperanzas, La Capillita, Buenos Aires Vereda El Espartal de Tibasosa – Boyacá

172. DICTAMEN PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: FÉLIX ANTONIO TINJACÁ CARO
OBJETO: Predio LOCALIZADO EN LA Calle 13 no. 22 – 72/78 Barrio La Milagrosa – Duitama, Boyacá.

173. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: ALIX ESPERANZA GALLO
OBJETO: Calle 22 No. 20-63/71 Barrio San Vicente de Duitama - Boyacá

174. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: LUIS JAVIER GOYENECHE
OBJETO: Predio Tierra Santa de Moniquirá - Boyacá

175. DICTAMEN PARA PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOLICITANTE: LUZ MARINA GARAVITO GALAN Y OTROS
OBJETO: Predios Zona Urbana Tibasosa - Boyacá.

176. DICTAMEN PARA PROCESO DIVISORIO
SOLICITANTE: ROSA HILDA GUAUQUE ACEVEDO
OBJETO: Predio El Porvenir de Nobsa – Boyacá

177. DICTAMEN PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARTHA CECILIA SALAMANCA
OBJETO: Predio El Carmen de Tópaga – Boyacá

178. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA PATRICIA QUINTERO
OBJETO: Predio Calle 11 No. 15-50/52/56 Barrio El Carmen de Duitama – Boyacá

179. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-0153
DEMANDANTE: ELSA MARINA FERNANDEZ
APODERADO: DR. FELIX DARIO TAMAYO
DEMANDADO: PARMENIO CAMARGO Y OTROS
OBJETO: Predio El Potrero Vereda Rincón de Vargas de Paipa – Boyacá

180. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: ELDA GONZALEZ COTACHIRA
OBJETO: Predio El Diamante Vereda Tocogua de Duitama – Boyacá

181. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-0153
DEMANDANTE: MARCO ANTONIO ACOSTA PEDRAZA
APODERADO: DR. FELIX DARIO TAMAYO
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLEMENTINA BENITEZ Y OTROS
OBJETO: Predio El Recuerdo Vereda Sativa de Paipa – Boyacá

182. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: ADELAIDA SANCHEZ MARTINEZ
OBJETO: Predio Carrera 3 No. 7-73/75 de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

183. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: MARIA HELENA NIÑO MARTINEZ
OBJETO: Predio El Recuerdo de Soata – Boyacá

184. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: ADRIANA DEL PILAR ARENAS
OBJETO: Predio San Rafael de Soata – Boyacá

185. AMPARO DE SERVIDUMBRE
SOLICITANTE: ADRIANA DEL PILAR ARENAS
OBJETO: Servidumbre Predios El Recuerdo y San Rafael de Soata – Boyacá

186. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: ELVIRA GIRALDO
OBJETO: Predio Carrera 40 No. 21-37 Barrio Camilo Torres de Duitama – Boyacá

187. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0007
DEMANDANTE: MARIA BLANCA MATEUS SANCHEZ

APODERADO: DR. LUIS B. PULIDO ALBA
DEMANDADO: MARTHA CECILIA VELANDIA, HEREDEROS INDETERMINADOS Y OTROS
OBJETO: Tres Predios Urbanos Barrio Centro de Paipa – Boyacá

188. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: OLGA MARIA RIVERA SANABRIA
OBJETO: Predio Lote 2 Vereda el Cajón de Duitama – Boyacá

189. JUZGADO PROMISCUO DE CERINZA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0020
DEMANDANTE: JOSE ALVARO ZAPATA RODRIGUEZ Y OTROS
APODERADO: DR. ANDRES BONILLA
DEMANDADO: ELISEO ROJAS PARRA E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Recuerdo Vereda Novare de Cerinza – Boyacá

190. JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2021-0086
DEMANDANTE: FRANCISCO PEREZ CORREDOR Y OTRA
APODERADO: DRA. YEIMY FLOREZ
DEMANDADO: JOSE IGNACIO MERCHAN, OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Taller Vereda Peña Negra de Tibasosa – Boyacá

191. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0356
DEMANDANTE: DANIEL VARGAS
APODERADO: DR. EDUIARDO PRIETO PERICO
DEMANDADO: INDETERMINADOS
OBJETO: Predio Calle 21 No. 25-24 Barrio San Juan Bosco de Duitama – Boyacá

192. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2016-0314
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
APODERADO: DR. LUIS BUENAVENTURA ALBA
DEMANDADO: ELVIA YADIRA MEDINA
OBJETO: Predio El Triángulo Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

193. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTURBACIÓN No. 2020-0174
DEMANDANTE: MARIA ANONIA CAMARGO VARGAS
APODERADO: DR. RAFAEL CANTOR
DEMANDADO: ELIBERTO CAMARGO VARGAS Y BETTY ISABEL CAMARGO
OBJETO: Predios localizados en la Vereda El Jazminal de Paipa – Boyacá

194. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DR. SNEIDER CÁRDENAS ROJAS
OBJETO: Inmueble Urbano localizado en la Calle 5 No. 10 A – 26/28 en Sogamoso, Boyacá

195. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: ELIZABETH ZARABANDA FAJARDO
OBJETO: Inmueble Rural denominado "La Unión" localizado en la Vereda El Palmar en Gámbita, Santander

196. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: HERMANOS POVEDA GUERRERO
OBJETO: Inmueble Rural denominado "Los Pinos" localizado en la Vereda El Palmar en Gámbita, Santander

197. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HEIDY FAISULLY GARZON
OBJETO: Inmueble Rural Vereda Mirabal de Paipa, Boyacá

198. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: RENE HUARI UDAETA Y OTRA
OBJETO: Inmueble Rural denominado "Villa Juliana" localizado en la Vereda El Palmar en Gámbita, Santander

199. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SANDRA LILIANA SANCHEZ
OBJETO: Inmueble Rural denominado "Lote NO. 2" Vereda San Antonio Sur de Duitama

200. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: FABIOLA ANDREA SANCHEZ
OBJETO: Inmueble Rural denominado "Lote NO. 1" Vereda San Antonio Sur de Duitama

201. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: HERMANOS BECERRA ROJAS
OBJETO: Inmueble Rural denominado "Lote NO. 1" y "Lote No. 2" Vereda Quebrad de Becerras de Duitama

202. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. NOELBA ALBARRACIN
OBJETO: Inmueble Urbano localizado en la Calle 7 No. 3 – 03 DE Santa Rosa de Viterbo, Boyacá

203. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. NOELBA ALBARRACIN
OBJETO: Inmueble Urbano localizado en la Calle 13 No. 1 – 50 de Santa Rosa de Viterbo, Boyacá

204. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0196
DEMANDANTE: NELSON ALEJANDRO TAMAYO
APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO
DEMANDADO: HERDOS DE DELFINA INFANTE Y OTROS
OBJETO: Predio la Esperanza Vereda San Antonio Norte de Duitama – Boyacá

205. DICTAMEN PERICIAL DAÑOS Y PERJUICIOS
SOLICITANTE: JORGE LUIS MANOSALVA ROJAS
OBJETO: Inmueble Rural El Chorro Vereda Monguí de Mongua, Boyacá

206. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CERINZA – PROCESO PERTENENCIA No. 2021-00003
DEMANDANTE: NOLBERTO RODRIGUEZ SALCEDO Y OTROS
APODERADO: DR. ANDRES BONILLA
DEMANDADO: INDETERMINADOS Y OTROS
OBJETO: Predio El Durazno Vereda Toba de Cerinza – Boyacá

207. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: FLORENTINO VILLEGAS CHALA
OBJETO: Predio La Mesita Vereda Toba de Cerinza – Boyacá

208. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HERMANAS BECERRA ARAQUE

OBJETO: Predio La llanada Vereda Novare de Cerinza – Boyacá

209. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: HERMANAS BECERRA ARAQUE
OBJETO: Predio Centro de Cerinza – Boyacá

210. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: REYES CARDENAS GIL
OBJETO: Predio La Salada Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

210. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: BAYARDO FONSECA ROJAS
OBJETO: Predio La Veguita Vereda Soraquí de Socha – Boyacá

211. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: VICTOR DUEÑAS ACEVEDO
OBJETO: Predio El Cerezo Vereda Chámeza Mayor – Boyacá

212. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0244
DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO HERNANDEZ BARRERA Y OTROS
APODERADO: DR. VARLOS JAIME
DEMANDADO: ENCARNACION INFANTE Y OTROS
OBJETO: Predio San José Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

213. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: JOSE AGUSTIN CAMARGO
OBJETO: Predio Vereda Gratamira de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

214. INSPECCION DE POLICIA DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – PERTURBACION No. 005-2021
DEMANDANTE: LUIS ALFONSO COMBARIZA SANTAMARIA
APODERADO: DRA. SANDRA LEMUS
DEMANDADO: FLOR DE MARIA CARDOZ Y OTROS
OBJETO: Predios Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

215. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CERINZA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0027
DEMANDANTE: ANA ISABEL ZAPATA Y OTROS
APODERADO: DR. ANDRES BONILLA
DEMANDADO: INDETERMINADOS Y OTROS
OBJETO: Predio El Cucharo Vereda San Victorino de Cerinza – Boyacá

216. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2021-0066
DEMANDANTE: REINALDA CHAVEZ DE HERNANDEZ Y OTROS
APODERADO: DR. JAIRO ESNEYER DAZA
DEMANDADO: INDETERMINADOS Y OTROS
OBJETO: Predio San Luis Tabes Vereda Las Vueltas de Tibasosa – Boyacá

217. JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA - PROCESO PERTENENCIA No. 2021-00113
DEMANDANTE: OCTAVIO MONGUI CHAPARRO
APODERADO: DR. GUMERCINDO VARGAS MONROY
DEMANDADO: MARGARITA ZAMUDIO RIVAS, ANDRES FERNANDEZ SIABATO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio La Aurora Vereda La Carrera de Tibasosa – Boyacá

218. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO PERTENENCIA No. 2019-00114
DEMANDANTE: GRACIELA PEDRAZA RIVEROS Y OTROS
APODERADO: DR. WALTER LEONARDO VIVAS
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Los Arrayanes Vereda Quebrada de Becerras de Duitama – Boyacá

219. DICTAMEN PERICIAL PROCESO PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA CECILIA CAMARGO Y OTRO
OBJETO: Predios El Ayuelal y El Consuelo Vereda Rincón de Españoles de Paipa – Boyacá

220. DICTAMEN PERICIAL PARA ENGLOBE Y DIVISIÓN
SOLICITANTE: JOHN HENRY GARAVITO LÓPEZ Y OTROS
OBJETO: Predios "El cilindro 1", "El Cilindro 2" y "Lote de Terreno" – Vereda Suescun de Tibasosa– Boyacá

221. DICTAMEN PERICIAL PARA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOLICITANTE: ESPERANZA AVILA CONTRERAS
OBJETO: Predios El Borrachero y Lote No. 1" – Vereda Salitre de Paipa– Boyacá

222. DICTAMEN PERICIAL TASACION DAÑOS Y PERJUICIOS
SOLICITANTE: VICTOR ARMANDO PEREZ
OBJETO: Indemnización Accidente de Trabajo

223. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: OSCAR FERNANDO SALAZAR
OBJETO: Predio Buenavista Vereda Resguardo de Tibasosa

224. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: OSCAR FERNANDO SALAZAR
OBJETO: Predio Villa Adela Vereda Novare de Cerinza

225. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: OSCAR FERNANDO SALAZAR
OBJETO: Calle 4 A W No.15-14 Barrio 1 de Mayo de Duitama

226. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: GUSTAVO MALAGON BELTRAN
OBJETO: Calle 26 B No. 4-24 Barrio La Macarena Localidad de Santa Fe de Bogotá D.C.

227. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOLICITANTE: YOVANA MORALES PALENCIA
OBJETO: Predio Lote No. 5 Vereda Azafranal de Silvania Cundinamarca.

228. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: FAMILIA OCHOA GUTIERREZ
OBJETO: Predio El Colorado Vereda El Hato de Tibasosa.

229. DICTAMEN PERICIAL PROCESO REIVINDICATORIO
SOLICITANTE: MARIA NIEVES HERNANDEZ DE JAIMES
OBJETO: CALLE 15 No. 16-64 Barrio Ricaurte de Tunja.

230. AVALUO COMERCIAL RURAL

SOLICITANTE: HERNAN GALLO
OBJETO: Predio San Luis II Vereda Tuaté de Belén - Boyacá.

231. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HERNAN GALLO
OBJETO: Predio San Luis Vereda Tuaté de Belén - Boyacá.

232. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HERNAN GALLO
OBJETO: Predio El Moral I Vereda Tuaté de Belén - Boyacá.

233. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: ADMINISTRACION JISCHANA
OBJETO: Lote 21 Agrupación de Vivienda Agraria Jischana de Tibasosa – Boyacá

234. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: ISIDRO SANCHEZ CHAPARRO
OBJETO: Carrera 8 No. 12-49 Apartamento 101 Barrio Santa Barbara de Sogamoso - Boyacá

235. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SERGIO LEONARDO ROA SANCHEZ
OBJETO: Carrera 8 No. 12-44 Apartamento 102 Barrio Santa Barbara de Sogamoso - Boyacá

236. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIO SANCHEZ ALVAREZ
OBJETO: Carrera 8 No. 12-49 Apartamento 103 Barrio Santa Barbara de Sogamoso - Boyacá

237. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA ALICIA SANCHEZ ALVAREZ
OBJETO: Carrera 8 No. 12-49 Apartamento 201 Barrio Santa Barbara de Sogamoso - Boyacá

238. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0575
DEMANDANTE: MARIA LUCINDA SOLANO Y OTROS
APODERADO: DR. JEISSON VLAMIDIR
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Los Alcaparros Vereda San Luis de Duitama – Boyacá

233. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: CLAUDIA PATRICIA CARDENAS PEREZ
OBJETO: Lote 1 Vereda Rio Arriba de Paipa – Boyacá

234. DICTAMEN PERICIAL Y AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: CLAUDIA PATRICIA CARDENAS PEREZ
OBJETO: Predio San Luis Vereda Rio Arriba de Paipa – Boyacá

235. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SARA LOPEZ CORREDOR
OBJETO: Predio El Urapan Vereda Suescun de Tibasosa – Boyacá

236. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SARA OLIVET PEREZ LOPEZ Y OTROS
OBJETO: Predio Los Sauces Vereda Suescun de Tibasosa – Boyacá

237. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SARA OLIVET PEREZ LOPEZ Y OTROS
OBJETO: Predio la Esperanza Vereda Suescun de Tibasosa – Boyacá

238. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: SARA LOPEZ CORREDOR
OBJETO: Predio El Larguero Vereda Ucuenga de Nobsa – Boyacá

239.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA DEL TRANSITO MANOSALVA Y OTRO
OBJETO: Predio Tr. 16 A No. 17-25 Barrio Benjamín Herrera de Sogamoso – Boyacá

240.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA SERAFINA UMBA BARAJAS
OBJETO: Predio Los Tobos Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

241.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: CARLOS JULIO UMBA BARAJAS
OBJETO: Predio El Espino Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

242.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: LUMINA UMBA BARAJAS
OBJETO: Predio Lote 1-El Recuerdo Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

243.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: ROSA ELVIRA RODRIGUEZ UMBA
OBJETO: Predio Lote 2-El Recuerdo Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

244.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA ALBENIZ UMBA
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

245.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: RAFAEL ANDRES RODRIGUEZ Y OTROS
OBJETO: Predio Villa Rosita Vereda Casablanca de Sora – Boyacá

246.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARTHA YAMILE SANCHEZ BONILLA
OBJETO: Predio Carrera 17 No. 5-12/22 Barrio Américas de Duitama – Boyacá

247. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIBASOSA - PROCESO PERTENENCIA No. 2021-0088
DEMANDANTE: MARIA CLARA ROSAS DE GARZON
APODERADO: DR. JEISSON VLAMIDIR
DEMANDADO: RAFAEL ALIRIO ROSAS Y OTROS
OBJETO: Predio Calle 2 No. 10-49/55 de Tibasosa – Boyacá

248.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: JOHAN SEBASTIAN PUERTO VARGAS
OBJETO: Predio Santo Domingo 1 Vereda Cruz de Bonza de Paipa – Boyacá

249.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA DIOSELINA CERCADO PUERTO

OBJETO: Predio Santo Domingo 2 Vereda Cruz de Bonza de Paipa – Boyacá

250.DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTURBACION DE SERVIDUMBRE
SOLICITANTE: ROSA BEDOYA
OBJETO: Predio La Reserva de Susacón – Boyacá

251.ACTUALIZACION AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: GLADYS ABRIL CELY Y OTROS
OBJETO: Calle 6 No. 4-50/54 de Tasco – Boyacá

252.ACTUALIZACION AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: GLADYS ABRIL CELY Y OTROS
OBJETO: Predio El Suspiro Vereda Santa Barbara de Tasco – Boyacá

253. JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICPAL DE PAIPA - PROCESO PERTENENCIA No. 2020-163
DEMANDANTE: JUAN PABLO GUATIBONZA
DEMANDADO: JUAN ADAN GUATIBONZA E INDETERMINADOS
OBJETO: VEHICULO KER 718

254. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TUTAZA - PROCESO EJECUTIVO No. 2019-0041
DEMANDANTE: RAUL DE JESUS BAEZ
APODERADO: DR. ANDRES BONILLA
DEMANDADO: LUIS MARIA GOMEZ Y OTRA
OBJETO: Predios Las Delicias y El Camarero de Tutazá – Boyacá

255. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIBASOSA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2021-00134
DEMANDANTE: GUSTAVO HERNADEZ BONILLA
APODERADO: DR. LINO MESA
DEMANDADO: HEREDEROS DE SEGUNDO BENAVIDES Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: LOTE 9 Vereda el Hato de Tibasosa – Boyacá

256. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIBASOSA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2021-00129
DEMANDANTE: KATHERINE PAOLA VILLAMIZAR
APODERADO: DR. LINO MESA
DEMANDADO: HEREDEROS DE SEGUNDO BENAVIDES Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: LOTE 4 Vereda el Hato de Tibasosa – Boyacá

257. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIBASOSA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2021-00134
DEMANDANTE: ANA MERCEDES ROJAS
APODERADO: DR. LINO MESA
DEMANDADO: HEREDEROS DE SEGUNDO BENAVIDES Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: LOTE 8 Vereda el Hato de Tibasosa – Boyacá

258. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: BELISARIO CUY Y OTRA
OBJETO: Predio El Pino Vereda Tobo de Busbanzá – Boyacá

259. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: ROSA CECILIA PERICO
OBJETO: Predio CALLE 14 4 No. 18-28 de Duitama – Boyacá

260. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DIVISORIO - AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: YOLANDA CETINA LÓPEZ Y OTROS
OBJETO: Predio Calle 8 No. 2A – 02/06 Y Carrera 2A No. 8 – 03 DE Tipacoque – Boyacá

261. DICTAMEN PERICIAL PARA QUERELLA POLICIVA - SERVIDUMBRE
SOLICITANTE: FLOR ALBA SUAREZ
OBJETO: Predio El Recuerdo Vereda Cruz de Bonza de Paipa – Boyacá

262. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
SOLICITANTE: RICARDO HERNANDEZ TOBO
OBJETO: Predios Lote 8 y Lote 9 Vereda Ucuenga de Nobsa– Boyacá

263. JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIBASOSA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2021-00138
DEMANDANTE: WILSON BARRETO GUTIERREZ Y OTRO
APODERADO: DRA. YURLEY DANIELA PATIÑO
DEMANDADO: JOSE CEPEDA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: LOTE Vereda Suescun Tibasosa – Boyacá

264. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2021-00139
DEMANDANTE: JOSELYN SANDOVAL Y OTRO
APODERADO: DRA. YURLEY DANIELA PATIÑO
DEMANDADO: JOSE CEPEDA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: LOTE Vereda Suescun Tibasosa – Boyacá

265. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: LORENZA INES CASTRO DE AUTRET
OBJETO: Predio Carrera 16 No. 16-02/18 Barrio Centro de Duitama – Boyacá

266. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: LUZ MARINA CHAPARRO RINCON
OBJETO: Predio Calle 20 B No. 1E-75 Vereda San Antonio Norte de Duitama – Boyacá

267. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: GRACIELA BONILLA DE GONZALEZ
OBJETO: Predio Carrera 12 No. 9-65 Barrio Las Américas de Tunja – Boyacá

268. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: LAUREN XIMENA PEINADO
OBJETO: Predio Carrera 4 No. 3-40/42 de Tópaga – Boyacá

269. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: FABIO ALBERTO MEDINA GUATAQUI
OBJETO: Predio Carrera 4 No. 3-40/42 de Tópaga – Boyacá

270. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: MARIA ANTONIA CAMARGO VARGAS
OBJETO: Predio "Lote 3" – Vereda Jazminal de Paipa - Boyacá

271. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: MARIA ANTONIA CAMARGO VARGAS
OBJETO: Predio "Lote 5" – Vereda Jazminal de Paipa - Boyacá

272. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: JOSE RAUL RODRIGUEZ LOPEZ Y OTROS
OBJETO: Predio "El Ensayadero" – Vereda Monguí de Mongua - Boyacá
273. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: JOSE RAUL RODRIGUEZ LOPEZ Y OTROS
OBJETO: Predio "La escuadra" – Vereda Monguí de Mongua - Boyacá
274. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: OSCAR DE JESUS TUTA
OBJETO: Predio "Calle 18 No. 19-65/73/75 de Duitama - Boyacá
275. JUZGADO TRECERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2020-00186
DEMANDANTE: MAYERLY PERALTA MORALES Y OTRO
APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Carrera 7 No. 1ª – 60 Barrio Rincón del Cargua de Duitama – Boyacá
276. DICTAMEN PERICIAL PARA TASACION DE FRUTOS CIVILES
SOLICITANTE: CARMEN ROSA GALINDO Y OTROS
OBJETO: VARIOS PREDIOS
277. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SATIVANORTE- PROCESO DE PERTENENCIA No. 2022-00017
DEMANDANTE: JUAN DE DIOS SUAREZ SUAREZ
APODERADO: DRA MARTHA INES GOMEZ
DEMANDADO: HEREDEROS DE CARLOS GOMEZ SUAREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predios El Uvo y La Esquina Vereda Topachoque de Sativanorte – Boyacá
278. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: YUBER OMAR HERNANDEZ Y OTROS
OBJETO: Predio El Miramar Vereda Quirbaquirá de Arcabuco - Boyacá
279. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: YUBER OMAR HERNANDEZ Y OTROS
OBJETO: Calle 31 A no-12-13 Barrio Gaitán de Tunja - Boyacá
280. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: GUSTAVO SIERRA Y OTROS
OBJETO: Transversal 27 No. 2 b – 18 de Sogamoso - Boyacá
281. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: GRACE MARGARITA MALAGON Y OTROS
OBJETO: Carrera 2 A Este No. 73-10 MZ A Lo 5 de Tunja - Boyacá
282. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MARIA HERMINIA BECERRA DE BECERRA
OBJETO: Predio Atenas Vereda Surba y Bonza de Duitama - Boyacá
283. DICTAMEN PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: BETARIZ VIVAS DE CORREA Y OTRAS
OBJETO: Carrera 16 No. 12-42/44/46/48 Barrio El Carmen de Duitama - Boyacá
284. AVALUO COMERCIAL SUBURBANO
SOLICITANTE: LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS
OBJETO: "El Volador" – Vereda Hato Viejo Sector San Isidro de Monguí - Boyacá

0.6. METODOLOGÍA UTILIZADA

La metodología utilizada para la realización de Dictámenes periciales y/o Avalúos es:

- Visita de inspección ocular al inmueble objeto del proceso y/o Avalúo comercial
- Obtención de la información en el sitio donde se encuentra localizado el inmueble objeto del Dictamen
- Análisis e investigación de los vestigios que se hallaren en el predio objeto de Dictamen
- Elaboración de álbum fotográfico del predio
- Obtención, estudio, análisis, evaluación y clasificación de la información obtenida en el sector y el sitio mediante entrevistas realizadas a vecinos, toma de información en vallas, avisos, internet, llamadas telefónicas y visitas a los predios
- Rendición del Dictamen pericial o Valuatorio de acuerdo con lo solicitado
- Sustentación del Dictamen Pericial o Valuatorio

0.7. MANIFIESTO BAJO JURAMENTO

- Realicé visita de inspección ocular al inmueble objeto del dictamen

- En la visita de reconocimiento obtuve la información necesaria para la realización del dictamen, la cual fue suministrada por los propietarios
- La información contenida en el presente informe corresponde al estudio, análisis y clasificación de la información
- La información obtenida de los documentos públicos del predio y plasmada en el presente dictamen **NO** se constituye en estudio de títulos
- La información, conceptos y opiniones expresadas en el informe es imparcial en mi calidad de Perito idóneo y profesional - Auxiliar de la Justicia.
- **NO** tengo ningún interés económico, personal ni profesional en el inmueble objeto del presente Dictamen.
- Soy responsable de lo expresado en el presente informe
- Manifiesto **NO** estar incursa en ninguna causal del Artículo 50 del C.G.P.
- Manifiesto que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones **NO** son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos anteriormente.
- Manifiesto que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados para la realización del presente Dictamen, **NO** son diferentes a mi Profesión u Oficio.

Cordialmente,



ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
R.A.A. No. AVAL-46681730 de A.N.A.V.
RNA No. 150620-025 de la LOJA DE COLOMBIA
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

SECRETARIA DE HACIEND

Nit 891856555-2 Codigo Postal 1452201

RECIBO DE COBRO

IMPUESTO PREDIAL Nro. **2022001253**

NOMBRE PROPIETARIO: **FLOR ALICIA SANCHEZ PEREZ**

NIT./ C.C **23770531** Codigo Postal

DIR. PREDIO **EL VOLADOR VDA HATOVIEJO**

FECHA DE EXPEDICION **miércoles, 16 de febrero de 2022**

ULTIMO AÑO PAGO **2021**

FECHA PAGO **16/02/2022**

CEDULA CATASTRAL **00-00-0008-0858-000** AREA HAS. **0**

AREA Mts. **2160** AREA CONST. **126**

CEDULA CATASTRAL **00-00-00-08-0858-000 - - - -**

VLR PAGADO **40,000** FATURA **2022001253**

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CORPO.	INT. CORPO.	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2022	14.00	3,463,000	41,225	0	6,184	6,184	0	0	0	-25	41,200
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	41,225
Interes Predial	0
Descuentos	6,184
CorpoRegional	6,184
Interés CorpoRegional	0
Sobretasa	0
Otros Cobros (Alumbrado Público)	0
Ajuste	-25

Flor Alicia Sanchez

TESORERIA

TOTAL A PAGAR **41,200**

FECHA DE PAGO **16-feb-22**

"HUMILDAD Y GESTION SON LA SOLUCIÓN"

El descuento aplicará únicamente para los contribuyentes que se encuentren al día

LUIS EDUARDO FERNANDEZ HOLGUIN-MARIA ELISA HOLGUIN GOMEZ PEDRAZA-MARIA HIMELDA PEDRAZA HOLGUIN-FLOR DE MARIA HURTADO

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129227368615220 **Nro Matrícula: 095-11338**

Pagina 1 TURNO: 2022-095-1-53198

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 11:03:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: MONGUI VEREDA: HATOVIEJO
FECHA APERTURA: 19-06-1979 RADICACIÓN: 79-1028 CON: ESCRITURA DE: 17-02-1958
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 3.200 M2, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: PIE CON DE LA IGLESIA Y DE HIGINIO OLMOS, CIMIENTO EN PARTE Y EN LO DEMAS CERCA DE PIEDRA; UN COSTADO, CALLE PUBLICA CERCA AL MEDIO; CABECERA, CON DE SAGRARIO PEDRAZA CIMIENTO AL MEDIO; Y ULTIMO COSTADO, CON DE SAGRARIO PEDRAZA CERCA AL MEDIO Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION . EL VOLADOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 179 DEL 17-02-1958 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $1,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ EVARISTO

DE: FERNANDEZ SIABATO ANIBAL

DE: FERNANDEZ SIABATO CARLOS JULIO

A: PEDROZA GUTIERREZ ANATOLIO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-01-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1682 DEL 16-10-1976 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $5,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: PEDRAZA GUTIERREZ ANATOLIO

A: PEDRAZA PARADA SEGUNDO ANATOLIO **CC# 9513375** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-05-1984 Radicación: 1984-095-6-842040

Doc: ESCRITURA 320 DEL 04-04-1984 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $3,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA PARADA SEGUNDO ANATOLIO CC# 9513375

A: HURTADO HURTADO FLOR DE MARIA **X**

A: OLMOS HURTADO ALBA CECILIA **CC# 23770532** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-10-1987 Radicación: 1987-095-6-876331

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 23-06-1987 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $70,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA PARADA SEGUNDO ANATOLIO CC# 9513375

A: HOLGUIN GOMEZ LUIS HERNAN **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-10-1987 Radicación: 1987-095-6-876332

Doc: ESCRITURA 2392 DEL 10-09-1987 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 1537 DE 23-06-87

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA PARADA SEGUNDO ANATOLIO CC# 9513375

A: HOLGUIN GOMEZ LUIS HERNAN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-12-1990 Radicación: 1990-095-6-908365

Doc: ESCRITURA 3561 DEL 29-10-1990 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN GOMEZ LUIS HERNAN

A: HOLGUIN GOMEZ HECTOR JAIME **CC# 9512733** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-12-1999 Radicación: 1999-095-6-9919

Doc: ESCRITURA 1170 DEL 15-12-1999 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO TOTALIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN GOMEZ HECTOR JAIME CC# 9512733

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129227368615220 **Nro Matrícula: 095-11338**

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 11:03:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FERNANDEZ HOLGUIN LUIS EDUARDO **CC# 74362255 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-095-6-7775

Doc: ESCRITURA 2.057 DEL 17-09-2011 NOTARIA TERCERA. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (300,00 M2.; LUIS EDUARDO VENDE LA TOTALIDAD (200,00 M2) Y SEGUNDO ANATOLIO VENDE PARTE, (100,00 M2)).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ HOLGUIN LUIS EDUARDO CC# 74362255

DE: PEDRAZA PARADA SEGUNDO ANATOLIO CC# 9513375

A: SANCHEZ DE PEREZ FLOR ALICIA **CC# 46351852 I**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-095-6-6938

Doc: ESCRITURA 941 DEL 16-07-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES PARTE 645M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA PARADA SEGUNDO ANATOLIO CC# 9513375

A: PEDRAZA HOLGUIN JORGE ALIRIO **CC# 4168766 I**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-095-6-6939

Doc: ESCRITURA 942 DEL 16-07-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES PARTE 929M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA PARADA SEGUNDO ANATOLIO CC# 9513375

A: PEDRAZA HOLGUIN MARIA HIMELDA **CC# 23770166 I**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-09-2013 Radicación: 2013-095-6-7127

Doc: ESCRITURA 943. DEL 16-07-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (TOTALIDAD RESTANTE, 728,00 M2).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA PARADA SEGUNDO ANATOLIO CC# 9513375

A: PEDRAZA HOLGUIN NINI JOHANA **CC# 23770531 I**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-10-2018 Radicación: 2018-095-6-9480

Doc: ESCRITURA 1.680 DEL 20-10-2018 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (TOTALIDAD, 645.00 M2).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA HOLGUIN JORGE ALIRIO CC# 4168766

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129227368615220 **Nro Matrícula: 095-11338**

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 11:03:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA MARIA ELISA **CC# 23769310 I**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-06-2019 Radicación: 2019-095-6-4772

Doc: ESCRITURA 847. DEL 01-06-2019 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (RESCILIACION; ESCRITURA 0943 DEL 16/07/2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO; COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES TOTALIDAD RESTANTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA HOLGUIN NINI JOHANA CC# 23770531

A: PEDRAZA PARADA SEGUNDO ANATOLIO **CC# 9513375 I**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-01-2020 Radicación: 2020-095-6-644

Doc: ESCRITURA 039 DEL 23-01-2020 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES -TOTALIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA PARADA SEGUNDO ANATOLIO CC# 9513375

A: ACEVEDO MERCHAN CLAUDIA PATRICIA **CC# 23770614 I**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-095-1-53198 **FECHA: 29-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ALBERTO LEON MEJIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621547644236603 **Nro Matrícula: 083-25992**

Pagina 1 TURNO: 2021-083-1-9324

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 01:42:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 083 - MONIQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: MONIQUIRA VEREDA: GONZALEZ
FECHA APERTURA: 18-09-1997 RADICACIÓN: 97-6796 CON: ESCRITURA DE: 10-05-1974
CODIGO CATASTRAL: **029-005**COD CATASTRAL ANT:
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
EXTENSION SIN DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DE 1.984 VEANSE LINDEROS EN LA ESCRITURA NUMERO 265 DE FECHA 15-08-29 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION TRADICION: NO SE CONOCE MAS DATOS DE TRADICION

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1929 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 265 DEL 15-08-1929 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $150

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS GANANCIALES SUCESION DE MANUEL CORREDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON ALEJANDRINA

A: AGUIRRE PEDRO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-09-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 520 DEL 20-08-1973 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $6,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE PEDRO AGUIRRE Y HERMINIA AGUIRRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE AGUIRRE TERESA

DE: AGUIRRE IGNACIO

A: AGUIRRE DARIO

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621547644236603 **Nro Matrícula: 083-25992**

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 01:42:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AGUIRRE JUAN EMIR

A: CASTILLO AGUIRRE MARIA ESTELA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 237 DEL 10-05-1974 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $4,500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE PEDRO AGUIRRE Y HERMINIA AGUIRRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE MILTON

A: CASTILLO JESUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-1999 Radicación: 46

Doc: ESCRITURA 918 DEL 01-07-1998 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE JESUS CASTILLO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE JOSE DARIO

DE: AGUIRRE JUAN EMIR

DE: CASTILLO AGUIRRE JESUS ALBERTO

DE: CASTILLO AGUIRRE MARIA STELLA

DE: CASTILLO RODRIGUEZ JESUS DANIEL

A: RESTREPO RODRIGUEZ VIRGINIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-2005 Radicación: 1845

Doc: ESCRITURA 413 DEL 22-08-2005 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRA VENTA TOTALIDAD DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO RODRIGUEZ VIRGINIA

A: SOSA VARGAS MIGUEL ARTURO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-2007 Radicación: 1192

Doc: OFICIO 456 DEL 28-05-2007 JUZ.CVL.CTO. DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO No.2007-071

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE ISIDRO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-2009 Radicación: 2009-083-6-1991

Doc: OFICIO 548 DEL 17-07-2009 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $0

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621547644236603 **Nro Matrícula: 083-25992**

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 01:42:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, OFICIO N° 456 DE 25/05/2007, PROCSO N° 2007-071

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE ISIDRO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2009 Radicación: 2009-083-6-1992

Doc: SENTENCIA . DEL 17-07-2009 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARTE F.M.083-37819

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONIQUIRA

A: AGUIRRE ISIDRO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-02-2011 Radicación: 2011-083-6-242

Doc: ESCRITURA 1459 DEL 04-11-2010 NOTARIA PRIMERA DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 413 DE 22/08/2005, NOTARIA 2° DE MRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOSA VARGAS MIGUEL ARTURO CC# 5960927

A: AVILA PATIÑO JOSE EDGAR **CC# 79392695 I**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-01-2016 Radicación: 2016-083-6-130

Doc: ESCRITURA 1804 DEL 16-12-2015 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $25,100,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA PATIÑO JOSE EDGAR CC# 79392695

A: PEDRAZA HOLGUIN NINI JOHANA **CC# 23770531 I**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-01-2019 Radicación: 2019-083-6-249

Doc: ESCRITURA 054 DEL 22-01-2019 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $28,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA HOLGUIN NINI JOHANA CC# 23770531

A: HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA MARIA ELISA **CC# 23769310 I**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621547644236603 **Nro Matrícula: 083-25992**

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 01:42:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 37819

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-083-1-9324 **FECHA: 21-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NELCY YAMILE BURGOS VILLAMIL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

6 cop.

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA 1A

SOGAMOSO • BOYACA

NOTARIA PRIMERA

DEL CIRCULO DE

SOGAMOSO

Jornada Continua

8:00 a. m. A 6:00 p. m.

CUARTA Copia de la Escritura de VENTA DERECHOS Y ACCIONES

Número 0054 de 22 ENERO de 2019

Otorgada por: NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN.

A favor de: MARIA ELISA HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA.

Cuantía $ 28.000.000.oo

Nancy Aliria Caro de Carranza

Notaria

Carrera 11 Nº 14-120/124 · Telefax (8) 770 36 20

Escaneado con CamScanner

SBO406910992

ESCRITURA PUBLICA NUMERO:(**0054**) = = = = = = = = = = = = = = = =
CERO CERO CINCUENTA Y CUATRO. = = = == = = = = = = = = = = = = = =
FECHA DE OTORGAMIENTO 22 DE ENERO DE 2019. = = = = == = =
NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO. == = = == = == = == == = = = = =
REGISTRO DE MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): **083-25992.** = = = =
UBICACIÓN DEL PREDIO: **RURAL.** =
CEDULA CATASTRAL No. **000000290005000.** = = = = =
DEPARTAMENTO: **BOYACA.** = = = = = = = = = = = = = = = = = = == = = =
MUNICIPIO: **MONIQUIRA.** = = = = = == == == = = = === = = = = == = ==
NOMBRE O DIRECCION: **TERRENO.** = = = = = = = = = = = = = = =
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: COD 607 VENTA DERECHOS Y ACCIONES. = = == == = = = = = == = = = = = = = = = = == = = = = ==
VALOR DEL ACTO: **$28.000.000.** === = = = = = = = = = = = == = = = = = =
ESPECIFICACIONES: =
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: = = = = = = = = = = = = = = =
VENDEDORA: NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN. Con C.C. No. 23.770.531 de Mongui. = = = = == = == = = = = = = = = = = = = = = = =
COMPRADORA: MARIA ELISA HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA. Con C.C. No. 23.769.310 de Mongui. = == = = = = = = = = = = = = == = = = = ==
= = = == = = = = = = = = = = = = ==**COMPRAVENTA** = = = = = = = = = = = =

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, donde está ubicada la Notaría Primera de Sogamoso, cuya Notaria es **NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA**, a los Veintidós (22) días de mes de Enero del año Dos Mil Diecinueve (2019), compareció: **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN**, mayor de edad, identificada con C.C. No. 23.770.531 de Mongui, dice ser de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, vecina de Mongui, todo lo cual doy fe y dijo: = = = = == = = = = = = = =
PRIMERO: Que por medio de la presente escritura pública, transfiere en venta a favor de **MARIA ELISA HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA**, la totalidad de los derechos y acciones sobre un lote de terreno denominado según certificado de libertad TERRENO y según título TIERRA BLANCA,

Nancy Aliria Caro de Carranza
NOTARIA 1ª SOGAMOSO
23-01/15

SDC433684043
0N8RJF7OFSLZMMY2
SMHL05HJKZITPRTV
21/06/2018
17/12/2020

Escaneado con CamScanner

ubicado en la vereda de González del Municipio de Moniquira Departamento de Boyacá, identificado con cedula catastral No. 000000290005000, con folio de matrícula inmobiliaria No.083-25992, y mide más o menos una hectárea (10.000 mtrs2), con su correspondiente casa de habitación con los servicios de agua, luz, comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR LA CABECERA, el camino real a encontrar un vallado y linda esta al medio con de LUIS PORRAS; POR UN COSTADO, vuelve vallado abajo a encontrar una cerca de alambre y linda con de herederos de LUIS PINZON; POR EL PIE, vuelve por cerca de alambre a un mojón que hace esquina y linda con de JOSE MARIA GUTIERREZ; POR EL ULTIMIO COSTADO, vuelve del punto anterior y por cerca de alambre hasta el camino punto de partida y encierra, lindando con JULIO SAENZ. = = = = = = = = == = == = = == = = =

SEGUNDO: Este predio fue adquirido por la vendedora por compra, mediante escritura pública No. 1.804 de fecha 16 de Diciembre de 2015 de la Notaria Primera de Sogamoso y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Moniquira, al folio de Matricula Inmobiliaria No. 083-25992. = = = == = = = = = = = == == = = = = = == = = = = = ===

ESTE DOCUMENTO TRANSFIERE SOLO DERECHOS Y ACCIONES Y SE INSCRIBIRA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS COMO FALSA TRADICION. = = == = = = = = == = = = =

TERCERO: Que el precio de esta venta es por la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS ($28.000.000),** que la vendedora manifiesta que ha recibido en su totalidad y a su satisfacción de manos de la compradora. === = = == == = ==== == = = == = = == = == = =

PARAGRAFO.- Las partes bajo la gravedad del juramento declaran que el precio incluido en la presente escritura es el real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. Igualmente declaran que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de esta escritura. (Art. 90 Estatuto Tributario, mod. por la Ley 1943/2018). = = = == = == = == == = == = = = = === = = = = = = = =

CUARTO: Que el inmueble que se ha identificado y que es objeto de esta

Escaneado con CamScanner

venta lo garantiza la vendedora libre de embargos, hipotecas, demandas judiciales, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, censo, anticresis, arrendamientos por escritura pública y en general de toda clase de gravámenes y que se obliga al saneamiento de esta venta en los casos de evicción según la ley. =

QUINTO: Que en esta venta quedan incluidas todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente corresponde al inmueble en referencia del cual hace entrega a la compradora sin reserva ni limitación alguna. =

Presente la compradora **MARIA ELISA HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA,** mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía. No. 23.769.310 de Mongui, dice ser de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, vecina de Mongui, quien manifestó de todo lo cual doy fe y dijo: Que acepta esta escritura y la venta que por medio de ella se le hace y que ha recibido a satisfacción el inmueble que compra.= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR: Que han leído cuidadosamente la totalidad del texto de la presente Escritura Pública y han verificado la exactitud en ella contenida, por lo tanto la firman dando su aprobación total, asumiendo su responsabilidad en cualquier error o inexactitud establecidos con posterioridad a la autorización de la misma, advirtiéndoles que estos deben ser corregidos mediante otorgamiento de **ESCRITURA PUBLICA DE ACLARACION** suscrita por las personas que intervienen en el presente acto, quienes **sufragarán los correspondientes gastos,** eximiendo a la Notaría de todo costo, ya que conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. =

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Advertí a los otorgantes la necesidad de registrar en el término perentorio de dos (02) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción o mes de retardo. =

Nancy Mary Caro de Carranza
NOTARIA 1ª SOGAMOSO
SBO206910993
4OVJCGQCTSS1RIOK
21/06/2018

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Escaneado con CamScanner

LEIDO, el presente instrumento, por los otorgantes estuvieron de acuerdo con el, lo aceptaron en la forma en que está redactado y en testimonio de que dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo el Notario, de cual doy fe y lo autorizo. =

Para el otorgamiento de la presente escritura no se exigen comprobantes fiscales. Se protocoliza recibo de Impuesto el cual tiene un avaluó de $25.047.000. =

Pagaron de Retención la suma de $280.000. IVA $ 27.798. Derechos Notariales $103.105. Superfondonal $17.600.oo. Resolución 0850 del 30 de enero de 2018. =

Se autoriza en las hojas de papel Notarial números No. SBO406910992, SBO206910993 y SBO006910994. = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

LOS OTORGANTES

Nini Johana Pedraza H.

NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN



INDICE DERECHO

Dirección: Vereda San isidro Mongui

Ocupación: Regente Farmacia

Teléfono: 3212041910

Escaneado con CamScanner

SBO006910994

SDC63386404

Esta hoja hace parte de la escritura publica No. 0054 de fecha 22 de enero de 2019.

Nancy Aliria Caro de Carranza NOTARIA 1ª SOGAMOSO

María Elisa Holguin

MARIA ELISA HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA **INDICE DERECHO**

Dirección: Vereda San Isidro Mongui

Ocupación: Hogar

Teléfono:

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 1A NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA NOTARIA SOGAMOSO - BOYACA

NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA
NOTARIA PRIMERA

l.b.z.

NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO BOY.
ES CUARTA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
SE EXPIDE EN TRES HOJAS UTILES CON DESTINO A:
INTERESADO.
FECHA 08 FEB 2021

NOTARIA 1A SOGAMOSO - BOYACA

Nancy Aliria Caro de Carranza
NOTARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 1A NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA NOTARIA SOGAMOSO - BOYACA

3VG6QOI7HDYF2H3Q

21/06/2018

República de Colombia
Papel de seguridad para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
...con la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621547644236603 **Nro Matrícula: 083-25992**

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 01:42:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 083 - MONIQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: MONIQUIRA VEREDA: GONZALEZ
FECHA APERTURA: 18-09-1997 RADICACIÓN: 97-6796 CON: ESCRITURA DE: 10-05-1974
CODIGO CATASTRAL: **029-005**COD CATASTRAL ANT:
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
EXTENSION SIN DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DE 1.984 VEANSE LINDEROS EN LA ESCRITURA NUMERO 265 DE FECHA 15-08-29 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION TRADICION: NO SE CONOCE MAS DATOS DE TRADICION

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1929 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 265 DEL 15-08-1929 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $150

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS GANANCIALES SUCESION DE MANUEL CORREDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON ALEJANDRINA

A: AGUIRRE PEDRO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-09-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 520 DEL 20-08-1973 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $6,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE PEDRO AGUIRRE Y HERMINIA AGUIRRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE AGUIRRE TERESA

DE: AGUIRRE IGNACIO

A: AGUIRRE DARIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

A: AGUIRRE JUAN EMIR

A: CASTILLO AGUIRRE MARIA ESTELA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 237 DEL 10-05-1974 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $4,500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE PEDRO AGUIRRE Y HERMINIA AGUIRRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE MILTON

A: CASTILLO JESUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-1999 Radicación: 46

Doc: ESCRITURA 918 DEL 01-07-1998 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE JESUS CASTILLO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE JOSE DARIO

DE: AGUIRRE JUAN EMIR

DE: CASTILLO AGUIRRE JESUS ALBERTO

DE: CASTILLO AGUIRRE MARIA STELLA

DE: CASTILLO RODRIGUEZ JESUS DANIEL

A: RESTREPO RODRIGUEZ VIRGINIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-2005 Radicación: 1845

Doc: ESCRITURA 413 DEL 22-08-2005 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRA VENTA TOTALIDAD DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO RODRIGUEZ VIRGINIA

A: SOSA VARGAS MIGUEL ARTURO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-2007 Radicación: 1192

Doc: OFICIO 456 DEL 28-05-2007 JUZ.CVL.CTO. DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO No.2007-071

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE ISIDRO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-2009 Radicación: 2009-083-6-1991

Doc: OFICIO 548 DEL 17-07-2009 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621547644236603 **Nro Matrícula: 083-25992**

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 01:42:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA, OFICIO N° 456 DE 25/05/2007, PROCSO N° 2007-071

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE ISIDRO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2009 Radicación: 2009-083-6-1992

Doc: SENTENCIA . DEL 17-07-2009 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARTE F.M 083-37819

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONIQUIRA

A: AGUIRRE ISIDRO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-02-2011 Radicación: 2011-083-6-242

Doc: ESCRITURA 1459 DEL 04-11-2010 NOTARIA PRIMERA DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 413 DE 22/08/2005, NOTARIA 2° DE MRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOSA VARGAS MIGUEL ARTURO CC# 5960927

A: AVILA PATIÑO JOSE EDGAR **CC# 79392695 I**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-01-2016 Radicación: 2016-083-6-130

Doc: ESCRITURA 1804 DEL 16-12-2015 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $25,100,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA PATIÑO JOSE EDGAR CC# 79392695

A: PEDRAZA HOLGUIN NINI JOHANA **CC# 23770531 I**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-01-2019 Radicación: 2019-083-6-249

Doc: ESCRITURA 054 DEL 22-01-2019 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $28,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA HOLGUIN NINI JOHANA CC# 23770531

A: HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA MARIA ELISA **CC# 23769310 I**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210621547644236603 **Nro Matrícula: 083-25992**

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 01:42:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 37819

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-083-1-9324 **FECHA: 21-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NELCY YAMILE BURGOS VILLAMIL

Señor:
LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS
DUITAMA - BOYACA

ASUNTO: **AVALUO COMERCIAL DE INMUEBLE RURAL DENOMINADO "TIERRA BLANCA" – VEREDA GONZÁLEZ MONIQUIRÁ - BOYACÁ**

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificada con **CC No. 46.681.730 de Paipa**, **PERITO AVALUADOR PROFESIONAL con R.A.A. No. AVAL-46681730 de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores A.N.A.V. y R.N.A. No. 150620-025 de la Lonja de Colombia –**Auxiliar de la Justicia, en atención a su amable solicitud presento a Usted el Avalúo comercial del Inmueble Rural denominado "Tierra Blanca" localizado en la Vereda González de Moniquirá de Boyacá.

Cordialmente,

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
A.N.A.V. - Lonja de Colombia
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

ANEXO: ( ) FOLIOS
COPIA: ARCHIVO

AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE RURAL
No. 2021 - 0039

SOLICITANTE: LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS

LOCALIZACIÓN:

DIRECCIÓN:	TIERRA BLANCA
VEREDA:	GONZÁLEZ
MUNICIPIO:	MONIQUIRÁ
DEPARTAMENTO:	BOYACÁ
PAÍS:	COLOMBIA

VISITA DE RECONOCIMIENTO: 10 DE JULIO -2021

REALIZÓ: **ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA**
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730 de ANAV
RNA No. 150620-025 de la Lonja de Colombia
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

MONIQUIRÁ, JULIO DE 2021

AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE RURAL

0. CONSIDERACIONES GENERALES

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificada con **CC No. 46.681.730 de Paipa**, **PERITO AVALUADOR PROFESIONAL,** con **R.A.A. No. AVAL-46681730 de la CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES "A.N.A.V." y R.N.A. No. 150620-025 de la LONJA DE COLOMBIA**; AUXILIAR DE LA JUSTICIA.

CERTIFICO:

- Visita de inspección al inmueble objeto del avalúo comercial
- Recorrido efectuado al sector según localización del inmueble
- La veracidad de la información contenida en el presente informe, corresponde al estudio y análisis de los documentos públicos del inmueble, documentos técnicos del municipio, recorrido efectuado en el sector, clasificación de la información suministrada por vecinos, anuncios y, lonjas inmobiliarias.
- NO tengo ningún interés económico, profesional ni personal, sobre el inmueble objeto del presente avalúo comercial.
- La información tomada de los Documentos públicos legales del inmueble y plasmada en el presente informe, NO se constituye en estudio de títulos
- Soy responsable de lo expresado en el presente documento

La información contenida en éste informe, ha sido tomada de:

- Acuerdo No. 021 de 2004 – Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Moniquirá.
- Análisis de documentos técnicos e históricos del Municipio de Moniquirá.
- Visita de inspección al predio y toma de información de las fuentes primarias.
- Clasificación de la información suministrada por vecinos del sector, anuncios y lonjas inmobiliarias.

1. GENERALIDADES

1.1 MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

Generalidades.
Fundación: 26 de Marzo de 1.825
Fundador: Gaspar Ramírez
Provincia: Ricaurte
Elevación: 1.669 msnm
Tiempo: 19°C, viento NE a 2 km/h, 39% de humedad
Coordenadas: N: 5°52'28" - O: 73°34'18"

Distancia: A 59.7 Km. de Tunja y 201.9 Km. de Bogotá
Latitud Norte: 5° 52 1”
Longitud Oeste: 73° 34 1”
Temperatura Media: 20° Celsius
Precipitación Media Anual: 883 Milímetros
Superficie: 220 km²
Límites:

NORTE: Con los Municipios de San José de Pare (Boyacá) y Barbosa (Santander).
ORIENTE: Con los Municipios de Togüi y Arcabuco (Boyacá).
SUR: Con los Municipios de Gachantivá y Santa Sofía (Boyacá).
OCCIDENTE: Con los Municipios de Barbosa y Santa Sofía (Santander)

Población: 21.402 habitantes (2015)
Infografía: https://www.moniquira-boyaca.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Informacion-del-Municipio.aspx

Reseña Histórica:
Moniquirá es anterior a la conquista; pueblo de indios que perteneció al dominio del cacique de Susa. Gonzalo Jiménez de Quesada y su hueste de conquistadores pasaron el 16 de marzo de 1536 por Ubaza, caserío que estaba situado en cercanía del río Saravita. El poblado de Ubaza (Moniquirá) fue trasladado al sitio Pueblo Viejo y en 1556 fue ubicado en el sitio que se encuentra en la actualidad. Fue evangelizado por los Padres Dominicanos Fray Bartolomé de Ojeda y Fray Diego Godoy. El 26 de Marzo de 1825 Moniquirá fue declarada como “VILLA REPÚBLICANA”, por el General Francisco de Paula Santander; Vicepresidente de la República y encargado del poder ejecutivo de conformidad con la Ley 8ª del 23 de junio de 1824 Artículo 15.

LOCALIZACION DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRA EN BOYACÁ



Geografía:
Moniquirá, está ubicada en el altiplano boyacense cuya posición hace que sea considerado el eje económico del departamento y dentro de lo que se conoce como la subregión de la cuenca del Río Moniquirá en donde además se encuentran los municipios de Arcabuco, Villa de Leyva, Sáchica y Sutamarchán, comprende de sur a norte y de oriente a occidente, el mayor número de municipios de Boyacá y concentra un alto porcentaje de población. Por su posición es considerado como el eje político, social, económico y cultural del Departamento. Se extiende a partir de la Laguna de Fúquene pasando por la zona del Valle de Chiquinquirá hasta encontrar las tierras quebradas de Moniquirá, hacia el Oriente se ubica el Altiplano de Tunja, el Valle de Sogamoso y el Valle alto del Río Chicamocha. El Altiplano está conformado por regiones semionduladas y algunas pequeñas elevaciones.

División Política.
El municipio de Tibasosa cuenta con **23 Barrios** y con **23 Veredas** así:

BARRIOS DE MONIQUIRÁ	
Acori	La Primavera
Barrancas	La Uadita
Carolina	La Variante
Centro	Las Colinas
Coamigos	Prados del Río
El Palmar	Quinta Mónica
Jaime Castro	Remanzos
José Joaquín Motta	Ricaurte
	Santander
La Aurora	Villa Consuelo
La Esperanza	Villa del Río
La Floresta	Villa Paola

VEREDAS DE MONIQUIRÁ	
Beltrán	Neval y Cruces
Canoas y San Rafael	Novillero
Capilla	Pantanillo
Colorado	Papayal
Coper y Matarredonda	Pila Grande
Coralina	Potrero Grande
Despensa y Ajizal	Pueblo Viejo
El Chovo	San Cristóbal
Jordán	San Esteban
La Hoya	San Vicente
La Laja	Tapias y San Antonio
Macegal	Tierra de Castro
Monjas	Tierra de Gómez
Monsalve	**Tierra de González**
Naranjal	Ubaza

Vías De Comunicación.

Aéreas: El municipio no cuenta con accesos aéreos

Terrestres: El municipio de Moniquirá se comunica con la capital del Departamento de Boyacá mediante **La Carretera Central** (ruta 62, Tunja – Moniquirá, que actúa como eje de comunicación entre Bogotá y Bucaramanga; Bogotá dista de Moniquirá por 181 Km y de Bucaramanga 220 Km. Esta vía divide al municipio en dos partes, al cruzar de norte a sur de la población, mediante un tramo de carretera aproximadamente de 2 kilómetros. Los fenómenos producidos por esta situación comprometen a INVIAS con el buen desempeño de la vía y de la seguridad de los ciudadanos y usuarios de la misma. **Bogotá Zipaquirá - Chiquinquirá- Barbosa- Moniquirá** a una distancia de 171 kilómetros. Esta vía cuenta con un buen desempeño, es pavimentada, la señalización vial aceptable; brinda muy buena seguridad a las personas que se desplacen por esta vía.

Economía.

La mayor actividad económica de Moniquirá se fundamenta en la Agricultura, principalmente con cultivos de caña de azúcar, café, y maíz, además de la industria panelera y del bocadillo de las cuales se generan más de 800 empleos directos y más de 1500 empleos indirectos. Por su parte el turismo también se convierte en un importante reglón que aporta a la economía del municipio, pues gracias a su vocación cientos de turistas visitan esta localidad durante los fines de semana, época de vacaciones y de fin de año lo que además le da el título de Portal del Turismo en Boyacá y la convierte en un importante foco de economía para el comercio en general.

Ecología.

Entre la flora se encuentra el Pino Romero, Robles, la belleza de las Orquídeas, de los Quinches y Anturios; por nombrar algunas especies de la gran flora que cuenta el municipio. En cuanto a la fauna se pueden encontrar Curíes, Conejos silvestres, Micos nocturnos y en algunas ocasiones Zorros, en cuanto a las aves los recorridos son acompañados por el trinar de las Alondras, Los Chirlomirlos y las Perdices entre otros.

Festividades y eventos.

Festival De Verano. En el primer festivo del mes de enero se celebra en Moniquirá el Festival de Verano, evento que reúne a más de 45 mil personas y que ofrece a los turistas actividades dentro de las que se destacan verbenas populares, presentación de chicas tanga, batalla de espuma y encuentros deportivos.

Festival Del Mararay Y Juegos Autóctonos. En el puente festivo de San Pedro disfrute de Moniquirá con el Festival del Mararay y reviva las tradiciones culturales y de toda la magia que envuelve al visitante en un ambiente de diversión sin importar la edad, con juegos como "la cucunuba", "en la cama o en el suelo", "que corran caballos", igualmente puede divertirse con juego como la coca, el trompo, el tejo, el boliche criollo, los encostalados y el aro. Concursos del traje típico y del piquete campesino, la presentación de artistas y festival gastronómico.

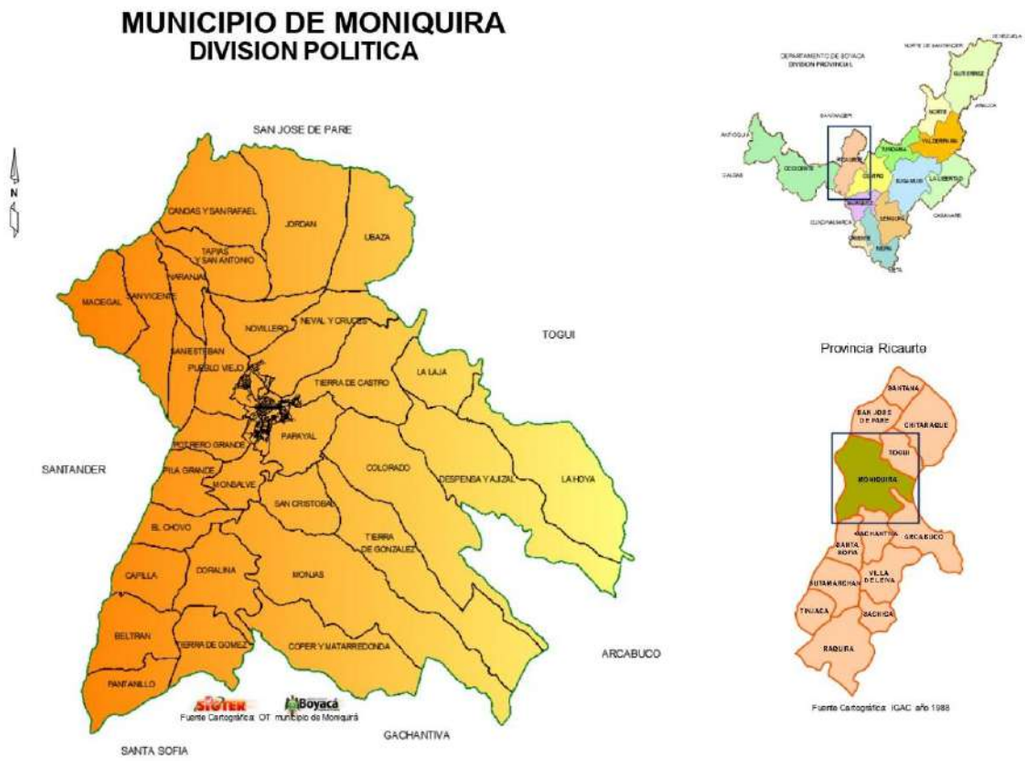
Semana Santa. Los turistas podrán escoger entre una variada gama de actividades según sus preferencias, visitar la Basílica Nuestra Señora del Rosario, conciertos de música sacra, procesiones, viacrucis a lo vivo, domingo de ramos. También la parroquia San Pablo Apóstol celebra el viacrucis a las cinco de la mañana con miles de feligreses hasta el sector rural que encanta con sus paisajes, lugar apropiado para la reflexión y el contacto con la naturaleza.

Sitios de Interés.

Río Suárez. El río Suárez es un río de Colombia que baña las tierras de los departamentos de Boyacá y Santander. Situado en la cordillera Oriental de la

región Andina colombiana, desagua en el río Sogamoso, uno de los principales afluentes del río Magdalena. Cascada Real. Moniquirá posee grandes caídas de agua, muy imponentes y llamativas, que reciben muchas visitas a diario. La Cascada Real Tiene una altura de 25 metros, con una caída de agua que hace que la experiencia sea inolvidable. Complejo Turístico de Comfaboy. Centro Vacacional Moniquirá, Sitio ideal para descansar, para compartir en familia, este complejo hotelero cuenta con 20 confortables apartamentos. Parroquia Nuestra Señora del Rosario de Moniquirá, Boyacá. Localizada en el Parque Principal del Municipio.

DIVISION POLITICA DE MONIQUIRA – BOYACÁ



Infografía: https://www.moniquira- boyaca.gov.co/Paginas/default.aspx

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1 LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO

Según la División Político Administrativa Rural, el inmueble se encuentra localizado en la **Vereda de González o Tierra de González del Municipio de Moniquirá - Boyacá**

2.2 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR SEGÚN LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble que según la División Político Administrativa Rural para el Municipio de Moniquirá – Boyacá, se encuentra localizado en la Vereda de González, en un sector privilegiado y estratégico rodeado por el paisaje y naturaleza propios de la región, desde el cual se puede acceder fácilmente a la zona rural y urbana del municipio de Moniquirá; se accede desde la Autopista Ruta Nacional 62, en sentido Arcabuco - Moniquirá, y en la altura del ***kilometro xx*** aproximadamente se desvía hacia el costado derecho, por vía veredal del Municipio, encontrándose en esta intersección el predio denominado "Tierra Blanca"

LOCALIZACION GEOGRÁFICA PREDIO "TIERRA BLANCA"
VEREDA DE GONZÁLEZ – MONIQUIRÁ, BOYACÁ





2.3 SERVICIOS PÚBLICOS

El sector se encuentra dotado con infraestructura de servicios públicos domiciliarios de Acueducto Veredal y energía eléctrica, otorgada por parte de las empresas prestadoras de estos servicios, no existe un alcantarillado en la vereda. Además, cuenta con la accesibilidad a servicios contratados de telefonía fija, internet y televisión.

2.4 ESTRATIFICACIÓN

El sector se encuentra estratificado con el nivel uno (1) – rural para los servicios de acueducto y energía eléctrica.

2.5 VÍAS DE ACCESO AL SECTOR

Las principales vías de acceso al sector son la Vía Nacional Ruta 62 en el tramo que conduce de Tunja – Moniquirá (en sentidos Norte – Sur), a la altura de la zona rural del municipio; posteriormente se accede por vía publica veredal sin pavimentar.

2.6 SISTEMA DE TRANSPORTE

El sector No cuenta con rutas permanentes de transporte público colectivo, solo existe transporte intermunicipal diseñado para prestar servicio desde y hacia los diferentes sectores del área urbana y rural de los municipios de Moniquirá, Arcabuco y Barbosa (Santander), en muy corto tiempo, además del servicio de vehículos contratados puerta a puerta.

2.7 ESPACIO CIRCUNDANTE AL PREDIO

El sector se encuentra rodeado por el área rural del Municipio de Moniquirá en la Vereda de González. El predio denominado "Tierra Blanca", se encuentra circundado por los diferentes predios aledaños destinados a las actividades agropecuarias y de recreación, dado su clima y zona turística de la región.

2.8 USO DEL SUELO

Dentro de la clasificación del **USO DEL SUELO PARA LA VEREDA DE GONZÁLEZ** del Municipio de Moniquirá - Boyacá, se establece que el predio denominado "Tierra Blanca" tiene como **USO PRINCIPAL: AGROPECUARIO – VIVIENDA CAMPESINA**.

2.9 SEGURIDAD

La Vereda de Gonzalez, No presenta altos niveles de Inseguridad, dada su cercanía con el casco urbano del municipio y la Autopista Nacional Ruta 62.

3. ASPECTO JURÍDICO

3.1 ESCRITURAS PÚBLICAS

- **Escritura Pública** No. 54 del 22 de Enero de 2.019 de la Notaría Primera del Círculo de Sogamoso.
  Clase de Acto: Venta de Derechos y Acciones
  Otorgante: Nini Johana Pedraza Holguín
  A Favor De: María Elisa Holguín Gómez de Pedraza

3.2 MATRÍCULA INMOBILIARIA

Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 083-25992**

- **Anotación No. 11:** Fecha 28-01-2019 Radicación: 2019-083-6-249
  Doc.: Escritura 054 del 22/01/2019 Notaria 1 de Sogamoso
  Especificación: Falsa Tradición: 0607 Compraventa Derechos y Acciones
  Personas que Intervienen en el Acto:
  De: Pedraza Holguín Nini Johana
  A: **HOLGUIN GOMEZ DE PEDRAZA MARIA ELISA**

3.3 CÉDULA CATASTRAL

Código Catastral No. 154690000000000290005000000000

3.4 GRAVÁMENES

NO se observa ningún gravamen en la documentación.

3.5 PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Según la Escritura Pública y el Folio de Matricula la propietaria es **MARIA ELISA HOLGUÍN GÓMEZ DE PEDRAZA** y según la Factura del Impuesto Predial para el año 2.021 es **MIGUEL ARTURO SOSA VARGAS,** el cual se puede observar según las anotaciones del Folio de Matricula (Anotación 5) fue propietario del inmueble hasta el año 2.010.

4. ASPECTO NORMATIVO

Las normas tenidas en cuenta para la realización del presente avalúo son:

- Ley 1673 de 2013
- Acuerdo No. 021 de 2004
- Decreto 1420 de 1998
- Decreto 1182 de 1974
- Ley 388 de 1997
- Ley 9 de 1989
- Ley 1604 de 1966 y Decreto Reglamentario 1390 de 1970
- Decreto 2649 de 1993
- Resolución 2555 de 1988
- Resolución 620 de 1998

5. LINDEROS Y ÁREAS

5.1 LINDEROS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA

Según Escritura Pública No. 054 del 22 de Enero de 2.019 de la Notaría Primera del Círculo de Sogamoso, el inmueble denominado "Tierra Blanca":

POR LA CABECERA: El Camino Real a encontrar un vallado y linda esta al medio con de Luis Porras.

POR UN COSTADO: Vuelve vallado abajo a encontrar una cerca de alambre y linda con herederos de Luis Pinzón.

POR EL PIE: Vuelve por Cerca de Alambre a un mojón que hace esquina y linda con de José María Gutiérrez.

POR EL ULTIMO COSTADO: Vuelve del punto anterior y por cerca de alambre hasta el camino punto de partida y encierra, lindando con Julio Saenz.

5.2 ÁREAS

Según Escritura Pública No. 054 del 22 de Enero de 2.019 de la Notaría Primera del Círculo de Sogamoso, el inmueble denominado "Tierra Blanca" tiene la siguiente área:

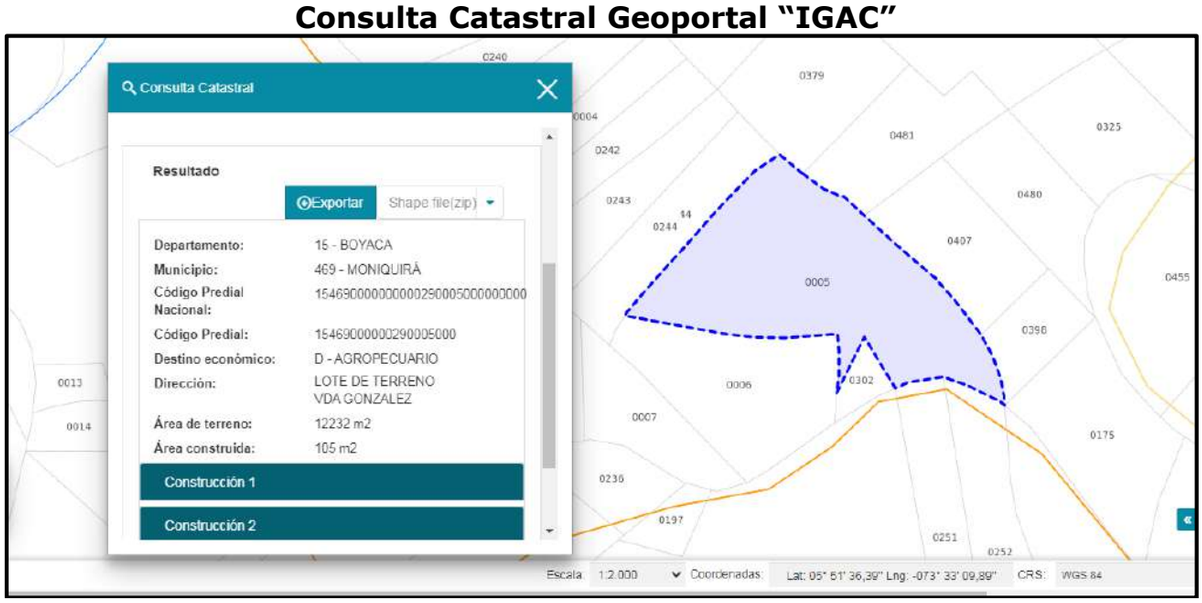
AREA DEL LOTE: **DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000,00 M2).**
AREA CONSTRUIDA: TIENE AREA CONSTRUIDA PERO NO ESPECIFICA SU AREA

Según el La Factura de Impuesto Predial Referencia No. 1015469211080571 emitido el 10 de Agosto de 2021 por la Tesorería de la Alcaldía Municipal de Moniquirá y Según la Consulta Catastral realizada en el Geoportal del IGAC Instituto Geoportal Agustín Codazzi, con Código Catastral No. 15469000000000029000500000000, el lote denominado "Tierra Blanca" tiene la siguiente área:

AREA DEL LOTE: **DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (1 Ha + 2.232,00 M2).**
AREA CONSTRUIDA: **CIENTO CINCO METROS CUADRADOS (105,00 M2)**

Teniendo en cuenta lo anterior, para la realización del presente Avalúo Comercial Rural se toman las áreas consignadas en la Factura de Cobro de Impuesto Predial, debido a que esta es el área que efectivamente se ha venido cancelado ante la Alcaldía Municipal de Moniquirá; estas áreas son DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (1 Ha + 2.232,00 M2) superficiarios y CIENTO CINCO METROS CUADRADOS (105,00 M2) construidos.

Consulta Catastral Geoportal "IGAC"



6. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

6.1 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble denominado "Tierra Blanca" localizado en la Vereda de González del municipio de Moniquirá, corresponde a un lote de terreno en forma de polígono irregular, pendiente entre 5° y 15°, de uso residencial rural, al cual se ingresa directamente desde la Autopista Nacional Ruta 62, en sentido Sur – Norte, accediendo por la vía veredal hasta la vivienda que se encuentra dentro del predio objeto del presente avalúo.

El predio objeto de Avalúo Comercial Rural contiene una vivienda rural, un salón de eventos y un área libre cubierta de vegetación nativa y cultivos de pan coger de árboles frutales de plátano, caña, yuca, mandarina, naranja, limón, café, etc. El predio presenta un cerramiento en postes de madera y alambre de púas en

todos sus costados de manera intermitente con cerca viva y para su ingreso por la vía publica veredal se accede al mismo mediante portón con reja metálica de color rojo al cual lo sostiene dos columnas de concreto que demarcan el Nombre de Granja Buenavista. La vivienda campesina y el salón de eventos fueron construidos en:

Materiales De Construcción
Estructura columnetas en hierro y concreto
Muros en mampostería de ladrillo, pañete y pintura.
Cubierta teja de fibrocemento y estructura metálica.

Acabados De Construcción Casa
Acabados de Construcción Exteriores:
Muros de fachada con pañete y pintura blanca y verde.
Pisos de andén en tableta de gres de tráfico pesado exterior.
Puertas y Ventanas en carpintería metálica, pintura y vidrio.
En la Cubierta teja de fibrocemento y estructura metálica.
Acabados de Construcción Interiores:
Muros con estuco y pintura en buen estado de conservación
Pisos: en baldosa cerámica.
Cielorraso en listón machihembrado.
Puertas en carpintería de madera y carpintería metálica.
Baños con enchape de muros y piso en tableta cerámica, aparatos y accesorios en porcelana.
Cocina con mesón en baldosa y un muro enchapado.
Acabados De Construcción Salón de Eventos
Muros con estuco y pintura
Pisos: en tableta de gres Cúcuta.
Cubierta en teja de fibrocemento tipo galón con estructura metálica.
Puertas en carpintería metálica.
Baños sin enchape de muros y piso en tableta cerámica, aparatos y accesorios en porcelana.
Cocina con mesón sin enchapar.
Servicios Públicos.
Servicios públicos domiciliarios de acueducto veredal y energía eléctrica.
Servicios Contratados.
Televisión e Internet.
Estado de la Construcción.
Actualmente la edificación se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento.
Estabilidad de la Construcción.
La edificación presenta buen estado de construcción y mantenimiento.
Vetustez.
De la edificación es de más de 10 años aprox.

Situación del Inmueble (Ocupación o Uso).
El inmueble se encuentra ocupado con el uso residencial de vivienda unifamiliar y el salón para eventos sociales.

La vivienda cuenta con los espacios de sala – comedor, cuatro habitaciones, dos baños sociales, un baño privado, cocina y un garaje cubierto adyacente a la misma edificación. El salón de eventos cuenta con un solo espacio, cocina y un baño.

7. ASPECTO ECONÓMICO

Los factores contemplados en la descripción de los ítems anteriores, tienen incidencia en el Avalúo Comercial del Inmueble "Tierra Blanca" en la Vereda de González de Moniquirá.

7.1 EXPLOTACIÓN ECONÓMICA

El inmueble denominado "Tierra Blanca" localizado en la Vereda González de Moniquirá, es explotado como VIVIENDA DE RECREO Y SALON DE EVENTOS.

7.2 AVALUO CATASTRAL

EL Avalúo Catastral para el año 2.021, Según el La Factura de Impuesto Predial Referencia No. 1015469211080571 emitido el 10 de Agosto de 2021 por la Tesorería de la Alcaldía Municipal de Moniquirá, es de **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS ($29.129.000) M/L.**

De conformidad con el Artículo 444 del C.G.P. Numeral 4: *"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1"*, manifiesto que el Valor del Avalúo Catastral NO ES IDONEO para poder establecer el valor real del predio denominado "Tierra Blanca" objeto del presente Avalúo localizado en la Vereda González de Moniquirá, tal y como se demuestra en el presente Avalúo Comercial Rural, de acuerdo al estudio realizado para poder establecer su valor comercial actual. Estando este Avalúo conforme a lo exigido en el Numeral 1 del Artículo 444 del Código General del Proceso.

7.3 METODO VALUATORIO

Para el presente AVALÚO COMERCIAL, se aplica:

METODO COMPARATIVO: Éste método busca definir el valor de un inmueble a partir del análisis de los precios de oferta y demanda, transacciones comerciales en el sector y, los comportamientos históricos de los precios del suelo. Se castigan positiva o negativamente los inmuebles con base en su ubicación, área, estado de conservación y mantenimiento, sector y desarrollo económico en el que se encuentran, oferta y demanda, etc.

Dadas las características que presenta el sector en el que se encuentra localizado el lote denominado "Tierras Blanca", descritas en los ítems anteriores del presente informe y, teniendo en cuenta la clasificación determinada en el POT, en el sector la actividad comercial inmobiliaria para esta clase de inmuebles es baja, aunque se ve afectada positivamente por encontrarse ubicado muy cerca del casco urbano y sobre la Autopista Ruta 62.

Se tomaron como referencia, los valores de inmuebles similares localizados en la Vereda de González y Verederas aledañas sobre la Autopista Ruta 62, encontrados en el sector y, ofertados en las lonjas inmobiliarias.

MÉTODO COMPARATIVO – INMUEBLES OFERTADOS EN EL SECTOR

PRECIOS	LOCALIZACION	ÁREA M2	VALOR TOTAL INMUEBLE
PRECIO 1	Vereda de González	32.000M2 ó 3 Ha+2.000 M2	$310.000.000
PRECIO 2	Vereda de González	15.000 M2 ó 1 Ha+5.000 M2	$200.000.000
PRECIO 3	Vereda de González	76.000 M2 ó 7 Ha+6.000 M2	$650.000.000
VALOR PROMEDIO HECTAREA $94.308.943,94		**123.000 M2 ó 12 Ha+3.000 M2**	**$ 1.160.000.000**

7.3.1 "PREDIO EL RECUERDO"

Se procede a asignar valores de acuerdo con los cuadros estadísticos valuatorios, las mejoras y las condiciones actuales del predio, que determinan el valor complementario del inmueble.

Valor Intrínseco del Terreno:

Predio	Valor por Área	Hectárea o Fuente Valor	Agrologica Vr. Parcial
Predio "Tierras Blancas" Vereda Gonzáles de Moniquirá - Boyacá	1 Ha + 2.232 M2	$ 94.308.943,94	$ 115.358.700
VALOR POR CLASE AGROLOGICA			**$ 115.358.700**

Edificación:

Clase Agrologica	Área	Vr./Un	Valor
Vivienda de Descanso Salón de Eventos	105 M2	$ 550.000	$ 57.750.000
Subtotal			**$ 57.750.000**

Al inmueble ubicado en el lote "Tierra Blanca" – Vereda González de Moniquirá Boyacá, se aplican los factores descritos en los ítems anteriores,

Siendo afectado positivamente por la incidencia de:

- Encontrarse localizado muy cerca del casco urbano del Municipio de Moniquirá.
- Encontrarse ubicado en una vereda que se encuentra sobre la Autopista Rutan Nacional 62.
- Se encuentra situada en un sector que está rodeado de paz y tranquilidad y les ofrece a sus habitantes la naturaleza y el paisaje propios de la región.

- Se encuentra localizado en un sector de fácil accesibilidad y cercanía al área urbana del municipio de Moniquirá.
- El sector cuenta con vías sin pavimentar en buen estado.
- El sector y el inmueble ofrecen garantías de alta rentabilidad para inversión.
- El predio cuenta con una edificación de una planta en excelente estado de conservación y mantenimiento.
- El predio cuenta con una edificación adyacente destinada a salón de eventos
- El uso de suelo es compatible con usos agropecuarios y vivienda campesina.
- Cuenta con vegetación nativa que permite la existencia de cultivos de pan coger.

Dado lo anterior, el Avalúo Comercial del Inmueble Rural – "Tierra Blanca" – Vereda de González de Moniquirá - Boyacá es:

AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE RURAL
PREDIO "TIERRA BLANCA"
VEREDA DE GONZÁLEZ DE MONIQUIRÁ - BOYACÁ

AREAS	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
Área Lote de Terreno 12.232,00 M2	$94.308.943,94	**$115.358.700**
Área Construida 105,00 M2	$550.000	**$57.750.000**
TOTAL AVALUO RURAL		**$173.108.700**

SON: CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS PESOS ($173.108.700) M/L.

7.4 SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO

7.4.1 CONSIDERACIONES GENERALES

Para la realización del presente Avalúo Rural, se han estudiado, analizado y evaluado, varios factores que inciden en el valor comercial del inmueble como son:

- Sector en el cual se encuentra ubicado el inmueble
- Localización, vecindad y futuro económico del mismo, dado que el futuro económico de los inmuebles rurales y urbanos, se basa en razón del desarrollo y explotación del predio y de su entorno
- Informes reales sobre el valor de las propiedades, el cual se deriva del estado y uso al que se sometan los predios y edificaciones
- Oferta y demanda de predios similares en el sector

- Valorización del inmueble de acuerdo con el desarrollo de infraestructura y proyectos de desarrollo productivo en el sector, como factores influyentes en el valor ascendente del suelo
- Infraestructura y estratificación de los servicios públicos
- Calidad de las vías existentes y su conectividad
- Accesibilidad al transporte público
- Factores topográficos y geometría del predio
- Uso del suelo

7.4.2 CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS

- El sector cuenta con infraestructura de servicios públicos domiciliarios de acueducto y energía eléctrica y disponibilidad de servicios contratados
- La oferta y demanda de inmuebles similares en el sector es baja
- El inmueble objeto del presente avalúo ofrece garantías de alta rentabilidad para inversión.
- El predio se encuentra localizado muy cerca del área urbana del municipio.
- Cuenta con vías de acceso en buen estado de conservación.
- No se encuentra afectado por áreas de protección y reserva
- Se encuentra disponible para proyectos de vivienda campesina y labores agropecuarias.
- Cuenta con una edificación de una planta y un salón de eventos en óptimo estado de conservación y mantenimiento.

7.5 FUENTES CONSULTADAS

Dentro de la investigación realizada para la realización del presente AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE RURAL, se tuvieron en cuenta entre otros, factores como el valor comercial y catastral del suelo en el sector y sectores aledaños; oferta y demanda de los predios y clasificación de los mismos de acuerdo con su tipología constructiva y uso actual en el sector, proyección de la oferta y demanda, infraestructura urbanística y comercial en el sector, etc., descartando los que no ofrecen credibilidad y, los que ofrecen un valor comercial especulativo del suelo en el sector, para lo cual se consultaron fuentes como la información ofrecida por las lonjas y asociaciones inmobiliarias, Información de Corredores de bienes raíces y constructores inmobiliarios, avisos y vallas encontradas en el sector, llamadas telefónicas, visita personal a los inmuebles, etc.

Con lo anterior el Avalúo Comercial Rural solicitado.

Cordialmente,



ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730 de ANAV
RNA No. 150620-025 de la Lonja de Colombia
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

COPIA: ARCHIVO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE RURAL – PREDIO "TIERRA BLANCA"- MONIQUIRÁ, BOYACÁ
ACCESO DESDE LA RUTA NACIONAL 62



VISTA DESDE LA VÍA VEREDAL DE LA VEREDA DE GONZÁLEZ



VISTA GENERAL DE LA VÍA VEREDAL



REGISTRO FOTOGRÁFICO

AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE RURAL – PREDIO "TIERRA BLANCA"- MONIQUIRÁ, BOYACÁ

VISTAS GENERAL DESDE LA VÍA VEREDAL



VISTA GENERAL DEL INMUEBLE - VEGETACIÓN



ACCESO PRINCIPAL AL INMUEBLE



REGISTRO FOTOGRÁFICO

AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE RURAL – PREDIO "TIERRA BLANCA"- MONIQUIRÁ, BOYACÁ

VISTA DE UN COSTADO DE LA VIVIENDA



VISTA GENERAL DEL INMUEBLE - VEGETACIÓN



VISTA GENERAL DEL INMUEBLE - VEGETACIÓN



Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

DECLARACIONES E INFORMACION DE LA PERITO

Según lo dispuesto en el Artículo 226 del Código General del Proceso.

0.1. IDENTIFICACION

ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA identificada con CC No. 46.681.730 de PAIPA

0.2. LOCALIZACION DEL PERITO

CALLE 16 No. 14 – 52 / APARTADO POSTAL No. 070 DE DUITAMA - BOYACA
CEL: 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

0.3. PROFESION

PERITO AVALUADOR PROFESIONAL. R.A.A. No. AVAL-46681730 DE LA CORPORACION COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES A.N.A.V. Y R.N.A. No. 150620-025 DE LA LONJA DE COLOMBIA

DESIGNACION COMO AVALUADORA Y PERITO

1. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016-00033**
   DEMANDANTE: BRICEIDA DELGADO DE NIÑO Y PUREZA HERNANDEZ DE ROJAS
   APODERADO: DR. CARLOS EDUARDO GONZALEZ JAIME
   DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS
   OBJETO: Predios El Pisparrón y Buenavista Vereda de El Palmar de Tipacoque – Boyacá.
2. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2017-00211**
   DEMANDANTE: SERGIO CARDENAS
   APODERADO: DRA. ANGELA YAMILE CARDENAS TORRES
   DEMANDADO: JUAN BERNARDO GONZALEZ DURAN
   OBJETO: Predios Carrera 31 No. 9-20 del Barrio Bochica de Duitama y Calle 9 C No. 31-18 del Barrio Bochica de Duitama– Boyacá.
3. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: GERMAN ALFONSO SANCHEZ CAMARGO
   OBJETO: Predio Local Comercial No. 20 Manzana 4 El Cocuy – PUEBLITO BOYACENSE de Duitama– Boyacá.
4. **FISCALIA OCTAVA DE DUITAMA – C.U.I No. 152386000212-2013-02006**
   DEMANDANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA
   PROCESADO: ESTEBAN JOSE CLEVES DAZA
   OBJETO: Tasación de PERJUICIOS
5. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: DRA. MARGARITA SUAREZ TIRADO
   JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
   PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2014-0247
   OBJETO: Vehículo marca Hyundai. Placa REO 292
6. **AVALUO COMERCIAL**
   SOLICITANTE: DRA. MAGDALENA CRUZ GOMEZ
   JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
   PROCESO EJECUTIVO MIXTO No. 2009-00188
   OBJETO: Vehículo Tracto Camión Kenworth T-800, Modelo 2005. Placa SYS 511
7. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017-00036**
   DEMANDANTE: ANGEL MARIA VALLEJO TORRES
   APODERADO: DRA. GINA YULEISI GUERRERO VALLEJO
   DEMANDADO: JOSE SACRAMENTO CUESTA Y OTROS
   OBJETO: Predio "San José" Vereda Pan de Páez – Boyacá
8. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017-00310**

DEMANDANTE: ROSAURA VALDERRAMA DE SOSA Y OTROS
APODERADO: DRA. DIANA PATRICIA QUINTERO ROJAS
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GREGORIA CORREDOR E INDETERMINADOS
OBJETO: Predios No. 1 y No. 2 Vereda Siratá Sector Carboneras de Duitama – Boyacá.

9. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016-00223**
DEMANDANTE: ROMULO BECERRA
APODERADO: DR. JORGE ALEJANDRO SOLANO CARDENAS
DEMANDADO: GREGORIO BECERRA VIVAS Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio La Tolosa Carrera 13 A No. 10-73 Barrio La Tolosa de Duitama – Boyacá.

10. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016-00208**
DEMANDANTE: ISRAEL CHAPARRO BECERRA
APODERADO: DR. WILLIAM DIONICIO GOYENECHE BALAGUERA
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Calle 18 No. 5 A - 34 Barrio Manzanares de Duitama – Boyacá.

11. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: AURA LIGIA ADAME LADINO
OBJETO: Garajes no. 7 y No. 8 Multifamiliar IBIZA P.H. – CALLE 15 No. 13 – 20/38/50, Barrio Centro de Duitama– Boyacá.

12. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REINVINDICATORIO No. 2017-00108**
DEMANDANTE: LUIS ARMANDO ALBARRACIN
APODERADO: DR. WILLIAM ESTEBAN OCHOA
DEMANDADO: RODRIGO DIAZ Y MARITZA TRIANA ESTEPA
OBJETO: Predios Calle 4 B No. 2-30 y 2-50 Barrio Las Delicias de Duitama – Boyacá.

13. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: JAVIER ANTONIO CORREA CORREDOR Y OTROS
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO MONTAÑEZ
DEMANDADO: FLORA CORREA Y OTROS, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANTONIO CORREA BECERRA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predios San José, Villa Juliana, San Antonio, San David y El Carmen Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá.

14. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE PERTENENCIA PRESCIPCION ADQUISITIVA No. 2017 - 041**
DEMANDANTE: VIRGINIA CRUZ DE MESA
APODERADO: DR. ANGEL MARIA MONROY GARZON
DEMANDADO: FLORENTINO SOLER TORRES Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio denominado El Recuerdo Vereda Centro de Páez-Boyacá.

15. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO DE TITULACION No. 2013 - 453**
DEMANDANTE: ANA LUISA FLECHAS BECERRA Y ELENA DEL CARMEN MONTAÑEZ DE FLECHAS
APODERADO: DR. MARCO ENRIQUE VELANDIA BOHORQUEZ
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CEFERINO SOLANO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Inmueble Calle 21 No. 24-40/44 Barrio San José de Duitama-Boyacá.

16. **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 00054**
DEMANDANTE: ADELFO MARTINEZ BARRERA
APODERADO: DR. CARLOS EDUARDO GONZALEZ JAIME
DEMANDADO: CONCEPCION RAMIREZ DE MELGAREJO, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DESCONOCIDOS DE RICARDO MELGAREJO CETINA, ANA MARIA ROJAS DE MONSALVE Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio denominado Los Patios Vereda Bavata de Tipacoque-Boyacá.

17. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-0405
OBJETO: Lotes No. 17 y No. 18 Urbanización CAPRI carrera 9 A No. 16ª-24/16-08 de Duitama

18. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. DOLLY NELCY SANCHEZ OCHOA
OBJETO: Apartamento 301 y Garaje S-59 Meditropolis II. Calle 14 No. 10-43 y Carrera 10 No. 13-53/57 de Sogamoso.

19. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: DRA. DOLLY NELCY SANCHEZ OCHOA
OBJETO: Calle 9 No. 19-19/21 Barrio Santa Inés de Sogamoso.

20. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0541**
DEMANDANTE: JOSE ANTONIO ALARCON
APODERADO: DR. JAVIER ALEJANDRO CASTILLO MONTAÑA
DEMANDADO: LIZETH TATIANA ALATCON PRIETO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Inmueble Calle 19 B No. 30-47 Barrio los Alpes Duitama-Boyacá.

21. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016 - 0161**
DEMANDANTE: FABIO RAUL SALCEDO HIDALGO, OSCAR ALFREDO LLINAS HIDALGO Y MAURICIO ALEJANDRO SALCEDO HIDALGO
APODERADO: DR. ALEXANDER VELASCO BARON

DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Inmueble Carrera 22 No. 16-54 Barrio La Milagrosa Duitama-Boyacá.

22. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0440
DEMANDANTE: JUAN BAUTISTA AMEZQUITA BARON Y MARIA RITA DE LAS MERCEDES BECERRA HIGUERA
APODERADO: DR. JAIRO ESNEYDER DAZA GONZALEZ
DEMANDADO: MARIA DEL TRANSITO CORREDOR RINCON
OBJETO: Predio El Cerezo Vereda Surba y Bonza de Duitama-Boyacá.

23. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0286
DEMANDANTE: SANDRA PATRICIA CORREA BOTIA
APODERADO: DR. JOSE EDILBERTO QUNTANA CELY
DEMANDADO: FLORINDA CNARIA VIUDA DE BECERRA
OBJETO: Predio Calle 13 A No. 4-66 Barrio Colombia de Duitama-Boyacá.

24. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2013-00046
DEMANDANTE: MYRIAM JANETH TOVAR FRANCO
APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
DEMANDADO: RAMIRO ALFONSO GRANADOS HERRERA,
MIGUEL MARINO BERTEL BUSTAMANTE
"M.G" INGENIERIA S.A.
OBJETO: Tasación Daños y Perjuicios Materiales

25. INSPECCION DE POLICIA DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – AMPARO ADMINISTRATIVO POR PERTURBACION A LA POSESION No. 017- 2017
QUERELLANTE: MARIA HELENA PARRA Y JOSE OLIVEROS VARGAS
QUERELLADO: GILBERTO MESA MARQUEZ

26. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DRA. DIANA PATRICIA QUINTERO ROJAS
OBJETO: Predio denominado "El Arboloco" Vereda San Antonio Sur de Duitama

27. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0034
DEMANDANTE: MUNICIPIO DE DUITAMA
APODERADO: DR. DIEGO FERNANDO HERRERA
DEMANDADO: DIOCESIS DE DUITAMA-SOGAMOSO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Institución Educativa San Luis de Tocogua, Vereda Tocogua de Duitama-Boyacá.

28. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO URBANO
SOLICITANTE: DRA. DIANA PATRICIA QUINTERO ROJAS
OBJETO: Predios Transversal 10 No. 11 – 85 y Calle 12 No. 25 A – 21 Barrio Las Orquídeas de Duitama.

29. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO DE TITULACION No. 2017 - 0065
DEMANDANTE: ZENON VEGA PASACHOA Y AMELIA CELY VEGA
APODERADO: DR. DIEGO FERNANDO MARTINEZ SANCHEZ
DEMANDADO: RAFAEL FAURA, HECTOR PASCUAL TORRES, MIGUEL ANAGEL TOBOS Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Carrera 33 A No. 14-28 Barrio Bochica de Duitama-Boyacá.

30. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2016 - 0244
DEMANDANTE: ANA TULIA CARDENAS DE MATEUS
APODERADO: DRA. SANDRA PATRICIA MESA
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSEFINA HIGUERA DE TORRES
OBJETO: Predios denominados Segregación "El Ranchito" y "Villa Hermosa" Barrio San Fernando de Duitama-Boyacá.

31. INSPECCION DE POLICIA DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – AMPARO ADMINISTRATIVO POR COMPORTAMIENTO CONTRARIO A LA CONVIVENCIA No. 002- 2018
QUERELLANTE: FABIO ACERO VALDERRAMA
QUERELLADO: SANDRA CONSUELO BECERRA, REINALDO ALONSO BECERRA BECERRA Y DOMINGO HIPOLITO PEDRAZA FONSECA.

32. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016 - 0114
DEMANDANTE: CONDOMINIO ALTOS DE SURBA Y BONZA
APODERADO: DR. PABLO FABIAN CABRA
DEMANDADO: URBOY LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Bosque 2 Condominio Altos de Surba y Bonza, Vereda San Lorenzo de Arriba de Duitama-Boyacá.

33. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0146
DEMANDANTE: MARTHA CECILIA CAUSA Y HECTOR RODRIGUEZ
APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO ROMERO
DEMANDADO: ALVARO MORA GAITAN Y OTROS Y PEROSNAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Calle 6 No. 23 B - 02 Barrio San Fernando de Duitama-Boyacá.

34. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NOBSA – PRUEBA ANTICIPADA
DEMANDANTE: OMAR CASTRO

APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
OBJETO: Tasación y Liquidación

35. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO No. 2014 - 0298
DEMANDANTE: CARMEN HELENA BECERRA RODRIGUEZ
APODERADO: DRA. MARIA ISABEL PINEDA UCHAMOCHA
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Las Acacias Vereda Surba y Bonza de Duitama-Boyacá.

36. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2017 - 0437
DEMANDANTE: JOSE ARSENIO CAMARGO CORONADO Y ELVIA SANTOS DE CAMARGO
APODERADO: DR. PEDRO FRANCISCO ROJAS DUARTE
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA VICTORIA DEL CARMEN BALAGUERA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Carrera 28 No. 1 – 72 y Carrera 28 B No. 1 - 145 de Barrio Arauquita de Duitama-Boyacá.

37. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE SANEAMIENTO No. 2014 - 0388
DEMANDANTE DR. HORACIO CORREA
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Calle 9ª No. 10ª-53 Int. Barrio El Progreso de Duitama-Boyacá.

38. JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2012 - 0035
DEMANDANTE: MARIO ALIRIO CAMARGO CABRA
APODERADO: DR. LUIS VICENTE PULIDO ALBA
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS DE URBANO DE JESUS CAMARGO CABRA Y OTROS
OBJETO: Predio Patio Bonito Vereda El Chorrito de Tibasosa-Boyacá.

39. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: GLADYS BELLO
OBJETO: Inmueble Carrera 18 No. 21-15/19 Barrio San Vicente de Duitama

40. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: NELSON RONDON
OBJETO: Inmueble rural "LOTE No. 4 LAS MANAS", Vereda Higueras del municipio de Duitama

41. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0382
DEMANDANTE: MARIA ISABELINA CARDENAS DE MEDINA
APODERADO: DR. ALVARO CAMARGO BERNAL
DEMANDADO: JUAN BECQUET Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Carrera 20 con Calle 17 No. 16-73 Barrio Centro de Duitama-Boyacá.

42. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0112
DEMANDANTE: CECILIA VASQUEZ CORREDOR Y OTROS
APODERADO: DR. HUGO OSWALDO ROBAYO
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE PLACIDO VASQUEZ Y MARIA AMPARO CORREDOR DE VASQUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio el Cerezo Vereda La Parroquia de Duitama-Boyacá.

43. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAEZ – PROCESO DE ACCION PUBLICIANA No. 2018 - 00039
DEMANDANTE: RAUL HERNANDO TEJEDOR CRUZ
APODERADO: DR. CLEVES EULIO BONILLA CRUZ
DEMANDADO: JUVENAL SOLER BONILLA
OBJETO: Predio Rancho Viejo Vereda Cortaderal de Páez-Boyacá.

44. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00136
DEMANDANTE: ISRAEL BECERRA BECERRA
APODERADO: DR. JUAN DAVID PERICO
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio Carrera 11 No. 5-80 Barrio Cundinamarca de Duitama-Boyacá.

45. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE No. 2018 - 00043
DEMANDANTE: JOSE AUGUSTO MARQUEZ
APODERADO: DRA. ROCIO CUCUNUBA
DEMANDADO: ORLANDO ESTUPIÑAN Y CLAUDIA MALDONADO
OBJETO: Predios La Victoria 1 y La Victoria 2 de Duitama-Boyacá.

46. INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA DE SANTA ROSA DE VITERBO – PERTURBACION A LA POSESION (SERVIDUMBRE)
QUERELLANTE: FLOR ALBA MARTINEZ
APODERADO: DRA. HERMINIA TORRES
DEMANDADO: MATILDE EMMA SAAVEDRA DE TORRES
OBJETO: Servidumbre de Paso Vereda Quebrada Grande de Santa Rosa de Viterbo-Boyacá.

47. DICTAMEN PERICIAL DE PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE DRA. XIMENA CORREDOR
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSEFINA HIGUERA DE TORRES, GLORIA INES TORRES HIGUERA, LUIS ALEJANDRO TORRES HIGUERA, JOSE GABRIEL TORRS HIGUERA, LADY ADRIANA ESCAÑO TORRES, Y PERSONAS INDETERMINADAS

OBJETO: Predio Villahermosa Barrio San Fernando de Duitama -Boyacá.

48. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DIVISORIO No. 2017 - 00417
DEMANDANTE: LUIS ALBERTO SANCHEZ AVELLANEDA
APODERADO: DR. JUAN OVIDIO GUIO GUIO
DEMANDADO: OLGA ESPERANZA Y JAIRO ALONSO SANCHEZ AVELLANEDA
OBJETO: Predios Calle 15 No. 21 – 26 Barrio La Milagrosa de Duitama-Boyacá.

49. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DIVISORIO No. 2017 – 00530 – AVALUO COMERCIAL
DEMANDANTE: GLORIA AMPARO TORRES MEDINA
APODERADO: DR. EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: JOSE JOAQUIN AVENDAÑO CHAPARRO
OBJETO: Predio Lote 56 Manzana 6 Urbanización Los Geranios Barrio La Gruta de Duitama-Boyacá.

50. AVALUO COMERCIAL
SOLICITANTE: SERVIO TULIO MERCHAN PEREZ
OBJETO: Vehículo Camioneta Mazda Doble Cabina, Modelo 2007. Placa BWP 017

51. JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA –PROCESO RESPONSABILIODAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2018 – 00037 – TASACION DAÑOS Y PERJUICIOS
DEMANDANTE: NUBIA CARMENZA ACOSTA AGUAZACO
APODERADO: DR. ALEXANDER VELASCO BARON
DEMANDADO: HOLCIM COLOMBIA S.A.
OBJETO: Predio El Retiro Lote 9 Vereda Bonza de Nobsa-Boyacá

52. AVALUO COMERCIAL
SOLICITANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA AGRARIA JISCHANA
OBJETO: Lote No. 40 con la edificación en el existente.

53. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2018 - 00238
DEMANDANTE: EUTIQUIO LEAL PARADA
APODERADO: DR. ALEXANDER GARCIA
DEMANDADO: HERNAN RICO PLAZAS Y OTROS
OBJETO: Predio Calle 22 No. 40 B – 22 Barrio Camilo Torres de Duitama-Boyacá.

54. DICTAMEN PERICIAL – PRUEBA ANTICIPADA - TUTAZA
DEMANDANTE: ESTELLA GARCIA DE CASTRO
APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
DEMANDADO: CONSORCIO VIAL COLOMBIA
OBJETO: Predio Carrizal Vereda Cartavita de Tutazá-Boyacá.

55. AVALUO COMERCIAL
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Lote No. 6 Urbanización Los Cristales, Barrio San José Alto de Duitama– Boyacá.

56. AVALUO COMERCIAL
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Lote No. 7 Urbanización Los Cristales, Barrio San José Alto de Duitama– Boyacá.

57. AVALUO COMERCIAL
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Lote No. 21 Urbanización Los Cristales, Barrio San José Alto de Duitama– Boyacá.

58. AVALUO COMERCIAL
SOLICITANTE: DRA. GLADYS ESTHER VALDERRAMA
OBJETO: Apartamento 201 Carrera 18 No. 17-21, Barrio Centro de Duitama– Boyacá.

59. DICTAMEN PERICIAL – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - NOBSA
DEMANDANTE: JULIO CASTILLO Y HERSILIA DE LOS ANGELES VARGAS
APODERADO: DR. JAVIER ALEJANDRO CASTILLO
DEMANDADO: HUMBRTO NIÑO S.A.S. Y NANCY CECILIA NIÑO GUTIERREZ
OBJETO: Predio Hotel Bonza Vereda Centro de Nobsa-Boyacá.

60. AVALUO COMERCIAL
SOLICITANTE: DRA. ROSA CECILIA PERICO
OBJETO: Local 104 Ed. Multifamiliar San Francisco P.H de Duitama– Boyacá.

61. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00056
DEMANDANTE: JOSE GUADALUPE PEREZ GOMEZ
APODERADO: DR. ROBERTO MORENO BONILLA
DEMANDADO: LUIS ALFONSO GOMEZ HERNANDEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio denominado El Ayuelal Vereda Ovachia de Tipacoque-Boyacá.

62. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00139
DEMANDANTE: JOSE ANTONIO ORTIZ ORTIZ Y OTROS
APODERADO: DRA. LUZ EDITH GOMEZ PALACIOS
DEMANDADO: TITO ANTONIO VARGAS CHIQUILLO Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predios denominados El Aljibe, El Alcaparro, El Aliso, El Triunfo y El Costosito, Vereda San Lorenzo de Abajo de Duitama-Boyacá.

63. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 00029
DEMANDANTE: CARLINA PLAZAS DE ALARCON
APODERADO: DR. JAVIER CASTILLO
DEMANDADO: GLADYS ALARCON PLAZAS Y PERSONAS INDETERMINADAS

OBJETO: Apartamento 101 BIFAMILIAR G&O BARRIO CAMIL0O TORRES de Duitama-Boyacá

64. **INSPECCION DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – PERTURBACION A LA POSESION No. 002 - 2019**
    DEMANDANTE: SANTOS GABRIEL RIVERA SANABRIA
    DEMANDADO: NELLY ISABEL BARRERA SERRANO
    OBJETO: Lote No. 2 Vereda El Cajón Duitama - Boyacá
65. **DICTAMEN DE PARTE – PROCESO DE PERTENENCIA**
    DEMANDANTE: ROSA MORALES RINCON
    APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
    DEMANDADO: JESUS FIGUEREDO Y PERSONAS INDETERMINADAS
    OBJETO: Predio El Encanto Vereda San Antonio Norte de Duitama - Boyacá
66. **DICTAMEN DE PARTE – PROCESO DIVISORIO**
    DEMANDANTE: ABEL GOMEZ FONSECA
    APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
    DEMANDADO: HILDA MEDRANO CIFUENTES
    OBJETO: Carrera 6 No. 1 A – 36 Barrio Rincón del Cargua de Duitama - Boyacá
67. **DICTAMEN DE PARTE – PROCESO DE PERTENENCIA**
    DEMANDANTE: WILFOR ALONSO RIVERA BALAGUERA
    APODERADO: DRA. CARMEN XIMENA CORREDOR
    DEMANDADO: LUIS FRANCISCO RIVERA DIAZ, OTROS indeterminados
    OBJETO: Predio Vereda El Cajón de Duitama - Boyacá
68. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DIVISORIO Bo. 2017 - 302**
    DEMANDANTE: JESUS GARCIA PEÑA
    APODERADO: DR. GUILLERMO EDUARDO PRIETO PERICO
    DEMANDADO: YENZI KARINA RINCON ZEA
    OBJETO: Casa 19 Mz 3 Conjunto Residencial Villa Zulima de Duitama - Boyacá
69. **INSPECCION DE POLICIA VALLE DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – AMPARAO ADMINISTRATIVO No. 003 - 2019**
    QUERELLANTE: SANDRA NATALIA RIVERA GALLO Y OTRA
    APODERADO: DRA. MONICA ANGEL
    QUERELLADO: NELLY ISABEL BARRERA SERRANO
    OBJETO: Predio Vereda El Cajón de Duitama – Boyacá
70. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
    DEMANDANTE: WILSON MOISES PUENTES PEREZ
    APODERADO: DR. JAVIER CASTILLO
    DEMANDADO: PERSONAS IDETERMINADAS
    OBJETO: Calle 15 No. 11-57/59/63 y Carrera 12 No. 14ª-67 de Sogamoso
71. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**
    DEMANDANTE: GILBERTO PEREZ PEREZ
    APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ
    DEMANDADO: BIO NATURAL CENTER
    OBJETO: Tasación de Daños Y Perjuicios
72. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DIVISORIO**
    DEMANDANTE: ROSA CECILIA PRIETO
    DEMANDADO: INDETERMINADOS
    OBJETO: Predio Parcela 7 Vereda Romita de Paipa
73. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
    DEMANDANTE: OLGA RAVELO
    APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
    DEMANDADO: INDETERMINADOS
    OBJETO: Predio La Vega de Tutazá
74. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
    DEMANDANTE: MARTHA RAVELO
    APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
    DEMANDADO: INDETERMINADOS
    OBJETO: Predio La Vega de Tutazá
75. **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO – PROCESO VERBAL No. 2019 - 00083**
    DEMANDANTE: OSCAR ANDRES ESPINEL MONTAÑA
    APODERADO: DRA. OLGA LUCIA ESTUPIÑAN
    DEMANDADO: ANA IRENE AMAYA
    OBJETO: CARRERA 14 a No. 6-45 Barrio El Rosario de Sogamoso
76. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA**
    DEMANDANTE: JULIO ROBETO GOMEZ RAMIREZ
    APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
    DEMANDADO: JOSE MIGUEL HERNANDEZ RANGEL Y PERSONAS INDETERMINADAS
    OBJETO: Camión tipo Furgón placa SMK 861
77. **PRUEBA ANTICIPADA – CONCILIACION DAÑOS Y PERJUICIOS**
    DEMANDANTE: GLORIA INES HERRERA GARCIA
    APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
    DEMANDADO: CARMEN AMEZQUITA OLMOS Y JUAN CARLOS MESA CARDENAS

OBJETO: Tasación Daños y Perjuicios Materiales

78. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DIVISORIO**
DEMANDANTE: FRANCISCO JAVIER CASTRO DAVILA Y OTRA
APODERADO: DR. GILBERTO HERNANDEZ MERCHAN
DEMANDADO: ANAN JULIA ACOSTA DE SUAREZ
OBJETO: Predio Calle 16 No. 12-17/19/21 Duitama
79. **INSPECCION DE POLICIA VALLE DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – AMPARAO ADMINISTRATIVO No. 006 - 2019**
QUERELLANTE: MARIA OLGA BECERRA Y JOSE ELIBARDO BECERRA
QUERELLADO: ORLANDO CORREA GRANADOS
OBJETO: Callejuela 4 La Trinidad de Duitama – Boyacá
80. **INSPECCION DE POLICIA VALLE DE SURBA Y BONZA DE DUITAMA – AMPARAO ADMINISTRATIVO No. 0012 - 2019**
QUERELLANTE: AUTOBUSES AGA DE COLOMBIA
APODERADO: DR. JOSE FERNANDO SAENZ
QUERELLADO: MERY CHAVEZ DE SALCEDO
OBJETO: Predio El Vergel Vereda surba y Bonza de Duitama – Boyacá
81. **JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE CERINZA – PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: RICARDO FUENTES AVILA Y OTROS
APODERADO: DR. PEDRO ROJAS
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Mortiño Vereda San Victorino de Cerinza – Boyacá
82. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO HIPOTECARIO No. 2018 – 522 – AVALUO COMERCIAL**
DEMANDANTE: NORBOY
APODERADO: DR. GUILLERMO EDUARDO PRIETO PERICO
DEMANDADO: JOSER ALIRIO BONZA GARCIA Y OTRA
OBJETO: Casa 22 Urbanización Siratá de Duitama – Boyacá
83. **PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DIVISORIO**
DEMANDANTE: MARIA ALEJANDRA GOMEZ LEON
APODERADO: DR. JOSE AGUSTIN GRISMALDO
DEMANDADO: OLBAN HENRY GONALEZ CUEVAS
OBJETO: APTO 402 Edificio Multifamiliar La Unión Dos, Calle 7 No. 18-107 Barrio Cándido Quintero – Duitama
84. **INSPECCION DEL VALLE DE SURBA Y BONZA – PERTURBACION A LA POSESION No. 011 - 2019**
DEMANDANTE: PEDRO JOYA NAVAS
DEMANDADO: JAIME VIVAS BECERRA
OBJETO: Perturbación (colindancias)
85. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 092**
DEMANDANTE: POLICARPO PINZON HIGUERA
APODERADO: DR. JOSE MANUEL CARO BARRERA
DEMANDADO: MARIA HELENA CUERVO LOPEZ E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Guamo Vereda Surba y Bonza de Duitama - Boyacá
86. **PRUEBA ANTICIPADA – DAÑOS Y PERJUICIOS**
DEMANDANTE: MYRIAM GLORIA PINEDA CARVAJAL Y OTRO
APODERADO: DRA. GLADYS VALDERRAMA BAEZ
DEMANDADO: LUIS FRANCISCO ALBARRACIN
OBJETO: Predio Carrera 8 No. 5-44/36 de Belén - Boyacá
87. **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2019-290**
DEMANDANTE: ALBA SANDOVAL SANDOVAL
APODERADO: DR. EDWIN FERNEY FERNANDEZ
DEMANDADO: MYRIAM CECILIA BAEZ ALVAREZ Y OTROS
OBJETO: Predio Diagonal 11 A No. 10 A -28 DE Duitama – Boyacá
88. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: LUIS FRANCISCO LARA SALAMANCA
OBJETO: Inmueble Calle 174 C No. 58-05 Urbanización Villa del Prado de Bogotá D.C.
89. **AVALUO COMERCIAL**
SOLICITANTE: LUIS FRANCISCO LARA SALAMANCA
OBJETO: Inmueble Carrera 18 No. 22-66 Barrio San Vicente de Duitama – Boyacá.
90. **CATASTRO FISICO HOSPITALARIO**
SOLICITANTE: E.S.E. Centro de Salud de Tota
OBJETO: Realización Catastro Físico Hospitalario de la ESE Centro de Salud de Tota – Boyacá.
91. **JUZGADO PROMISCUO MUNICPAL DE TIPACOQUE – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 053**
DEMANDANTE: LUIS ARMANDO MARTINEZ CASTAÑEDA
APODERADO: DR. CARLOS EDUARDO GONZALEZ JAIME
DEMANDADO: HEREDEROS DE ROMAN CRISTANCHO E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio Llano Pelado Vereda Bavatá de Tipacoque - Boyacá
92. **AVALUO COMERCIAL RURAL**
SOLICITANTE: DR. JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY

OBJETO: Predio San Carlos Vereda Carreño de Sotaquirá – Boyacá.

93. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DR. JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY
OBJETO: Predio Rural Vereda Canocas de Paipa – Boyacá.

94. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 0302
DEMANDANTE: MARIA DE LAS MERCEDES VERDUGO DE VILLATE
APODERADO: DRA. ALBA MILENA CARDENAS DIAZ
DEMANDADO: HEREDEROS DE LUIS ISRALE VERDUGO ARE Y CLOTILDE TORRES TORRES E INDETERMINADOS
OBJETO: Carrera 9 A No. 10-19 Barrio El Progreso Sector Guadalupe de Duitama – Boyacá

95. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2018 - 0417
DEMANDANTE: INES QUIÑONES MORALES
APODERADO: DR. JOSE EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: EDISON OLAYA CACERES, HEREDEROS INDETERMINADOS DE YENNY ELIZABETH MESA IBAÑEZ E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Triunfo de la Vereda San Antonio Norte de Duitama - Boyacá

96. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE REIVINDICACION No. 2018 - 0571
DEMANDANTE: SANDRA JANETH SANDOVAL LOPEZ Y OTRAS
APODERADO: DR. ARTURO MENESES BURBANO
DEMANDADO: GLORIA ESTELA CORREA
OBJETO: Carrera 30 No. 7-62 Interior 2 Barrio San Francisco de Duitama - Boyacá

97. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE RECONVENCION No. 2018 - 0571
DEMANDANTE: GLORIA ESTELA CORREA
APODERADO: DR. OSCAR DAVID MEDINA BONZA
DEMANDADO: SANDRA JANETH SANDOVAL LOPEZ Y OTRAS
OBJETO: Carrera 30 No. 7-62 Interior 2 Barrio San Francisco de Duitama - Boyacá

98. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DE PERTENENCIA No. 2016 - 0670
DEMANDANTE: ERIKA ROCIO MENDEZ LEON
APODERADO: DR. ARTURO MENESES BURBANO
DEMANDADO: HEREDEROS DE JOSE ANTONIO MEDINA GUESGUAN E INDETERMINADOS
OBJETO: Carrera 45 No. 20-59 Barrio Juan Grande de Duitama – Boyacá

99. PRUEBA ANTICIPADA – TASACION CUOTA ALIMENTARIA
DEMANDANTE: MARIA CAMILA NOVA MONTOYA Y OTROS
APODERADO: DRA. OMAIRA MONTOYA
DEMANDADO: SEGUNDO NOVA PEREIRA
OBJETO: Cuotas Alimentarias

100. PRUEBA ANTICIPADA – PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN MARTINEZ PACHECO Y OTROS
APODERADO: DRA. XIMENA CORREDOR
DEMANDADO: INDETERMINADOS
OBJETO: Predio San Antonio Vereda Mochagá de Pesca

101. JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE DUITAMA – PROCESO CESACION DE EFECTOS CIVILES No. 2019 - 0347
DEMANDANTE: PAOLA ANDREA CLAVIJO
APODERADO: DR. JUAN IVIDIO GUIO GUIO
DEMANDADO: ROMAN ENRIQUE GROSSO CEPEDA
OBJETO: Estado de Situación Financiera Sociedad GROSSO-CLAVIJO

102. JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2015 - 0045
DEMANDANTE: CESAR ALEJANDRO RINCON BECERRA
APODERADO: DR. EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: WILMA INES CASTILLA Y OTRO
OBJETO: Lote No. 6 Vereda Chorrito de Tibasosa – Boyacá

103. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO HIPOTECARIO No. 2014 - 0157
DEMANDANTE: JHON JAIRO LOPEZ SANCHEZ
APODERADO: DR. EDILBERTO QUINTANA CELY
DEMANDADO: RODRIGO GARCIA CASTILLO
OBJETO: Lote No. 2 Vereda Mirabal de Paipa – Boyacá

104. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA AGRARIA JISCHANA
OBJETO: Lote No. 24

105. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018 - 0168
DEMANDANTE: ANA FREDESVINDA MAYORGA DE CONTRERAS Y OTRA
APODERADO: DR. PAULO TUTA
DEMANDADO: EUGENIA CONTRERAS MAYORGA Y OTROS
OBJETO: Lotes La Esperanza y La Tierrita Vereda Sativa de Paipa – Boyacá

106. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019 - 0277
DEMANDANTE: ROSALBA MARTINEZ CRISTANCHO Y OTRA
APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO
DEMANDADO: HEREDEROS INDETRMINADOS

OBJETO: Predio El Cardonal Vereda La Pradera de Duitama – Boyacá

107. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018 - 0243
DEMANDANTE: RUBEN QUIJANO Y OTROS
APODERADO: DR. JULIAN RODRIGO TORRES
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS
OBJETO: Predio La Florida (7 predios) – Carrera 10 No. 6-03 de Tibasosa – Boyacá

108. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ
OBJETO: Predio Carrera 89 A No. 72-38 Sur Lote No. 6 Localidad de Bosa de Bogotá D.C.

109. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DENANDANTE: JOSE GIOVANY BENAVIDES GONZALEZ
APODERADO: DRA. EDITH GOMEZ
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS MARIA DELIA GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predio El Bosque Vereda Tocogua de Duitama.

110. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO VERBAL INCUMLIMIENTO DE CONTRATO No. 2020 - 00240
DEMANDANTE: HUGO MURCIA Y OTRA
APODERADO: DRA. MARTHA LUCIA RONDON
DEMANDADO: LUIS ANGARITA BECERRA
OBJETO: Inmueble Vereda San Antonio Norte de Duitama – Boyacá

111. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: HERMANOS CARDENAS NARANJO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
OBJETO: Predio el Cerezo Vereda La Pradera de Duitama.

112. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: HERMANOS CARDENAS NARANJO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
OBJETO: Predio el Diamante y San Cristóbal Vereda La Pradera de Duitama **113. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE: HERMANOS CARDENAS NARANJO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
OBJETO: Predio Canta Rana Vereda Santa Lucia de Duitama

114. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-338
DEMANDANTE: LEONILDE PEREZ GONZALEZ
APODERADO: DR. EDUARDO PRIETOPERICO
DEMANDADO: TOMAS MORALES QUINTANA Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Predio Santa Ana Vereda La Pradera de Duitama – Boyacá

115. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DIVISORIO
DEMANDANTE: RITA OTALORA DELGADO
APODERADO: DR. CARLOS ANDRES VALBUENA
DEMANDADO: FRANCELINA OTALORA DE ROJAS
OBJETO: Predio Palo Blanco de Tipacoque

116. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019 - 0164
DEMANDANTE: MARIA DE LA PAZ RIVERA RIVERA
APODERADO: DR. MILTON RICARDO LOPEZ PACHECO
DEMANDADO: EMILIO ANGEL RIVERA Y OTROS
OBJETO: Predio La Gira Vereda Peña Negra de Tibasosa – Boyacá

117. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-415
DEMANDANTE: AURA ALICIA NONTOA
APODERADO: DR. MARCELA MENDIVELSO
DEMANDADO: SANTOS BARON VEGA Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: CASA 5 MANZANA 1 UR. VIÑA DEL MAR de Duitama – Boyacá

118. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-383
DEMANDANTE: FABIO ARAQUE Y OTROS
APODERADO: DR. RUTH MIREYA SANCHEZ
DEMANDADO: PEDRO JESUS MESA HERNANDEZ Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Calle 8 No. 3-09 Barrio Libertador de Duitama – Boyacá

119. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-411
DEMANDANTE: JUVER ERNESTO AVELLA UNIVIO
APODERADO: DRA. DIANA CAROLINA MARTINEZ
DEMANDADO: ARISTOBULO TORRES Y HEREDEROS INDETRMINADOS
OBJETO: Carrera 1 No. 20b-122 Vereda San Antonio Norte de Duitama – Boyacá

120. JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO HIPOTECARIO No. 2016-0016 – AVALUO COMERCIAL RURAL
DEMANDANTE: JAIRO ALVAREZ MOLANO
APODERADO: DR. NELSON RONDON
DEMANDADO: ESTELLA CANTOR Y OTROS
OBJETO: Predio Las Manas Lote 4 Vereda Higueras de Duitama – Boyacá

121. AVALUO COMERCIAL RURAL

SOLICITANTE: PABLO EMILIO ABRIL Y OTRAS
OBJETO: Predio El Suspiro Vereda Santa Bárbara de Tasco – Boyacá

122. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: PABLO EMILIO ABRIL Y OTRAS
OBJETO: Calle 6 No. 4-50/54 Barrio Centro de Tasco – Boyacá

123. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: PABLO EMILIO ABRIL Y OTRAS
OBJETO: Carrera 16 No. 11 A – 20/16 de Sogamoso – Boyacá

124. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2017-445
DEMANDANTE: LUIS RAMON CAMARGO
APODERADO: DR. EDGAR BERNARDINO CHAPARRO
DEMANDADO: HERNAN MOLANO CAMARGO Y OTROS
OBJETO: Predio Calle 27 Carrera 20 Esquina Barrio Gaitán de Paipa – Boyacá

125. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO RECONVENCION No. 2018-463
DEMANDANTE: MARIA DEL TRANSITPO BECERRA
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
DEMANDADO: CONSUELO ALVAREZ ULLOA
OBJETO: Predio El Varital Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

126. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2018-443
DEMANDANTE: LUIS ALEJANDRO FERNANDEZ
APODERADO: DR. FELIX DARIO TAMAYO
DEMANDADO: BERNARDO RODRIGUEZ E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "San Antonio" Vereda rincón de Vargas de Paipa – Boyacá

127. INSPECCION POLICIA SURBA Y BONZA DE DUITAMA – QUERELLA No. 2019-008
QUERELLANTE: SANTOS GABRIEL RIVERA
APODERADO: DR. JUAN CARLOS PEREZ
QUERELLADO: HENRY DAVID VASQUEZ
OBJETO: Vías Públicas LEON XIII de Duitama – Boyacá

128. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2016-244
DEMANDANTE: ROSA ELINA ESCOBAR GALVIS
APODERADO: DRA. CINDY PAOLA RIVERA
DEMANDADO: MARIA AZUCENA ROJAS CARVAJAL Y OTROS
OBJETO: Predio El Pino Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

129. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2000-325
DEMANDANTE: GLORIA ELSA CORONADO
APODERADO: DR. JOSE ANTONIO VASQUEZ
DEMANDADO: ELIBARDO CARDENAS ROJAS Y OTRA
OBJETO: Predio El Recuerdo Vereda Carreño de Sotaquirá – Boyacá

130. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: ANA SOFIA CORREDOR DE CORREA
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
OBJETO: Predio El Medio Vereda Rincón de Españoles de Paipa – Boyacá

131. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019 - 0205
DEMANDANTE: LUZ MARINASOLANO SOCHA Y OTRO
APODERADO: DR. LUIS FRANCISCO SUAREZ MENDOZA
DEMANDADO: JUAN HELY FAJARDO PEREZ Y OTROS
OBJETO: Predio Vereda Puntalarga de Nobsa – Boyacá

132. AVALUO COMERCIAL – TASACION DE MEJORAS
SOLICITANTE: YOHAN EMIR GONZALEZ BOHORQUEZ
OBJETO: Calle 11 A No. 28-18 Lote 12 Barrio Angelmar de Sogamoso – Boyacá

133. AVALUO COMERCIAL
SOLICITANTE: PROMOTORA DE LOGISTICA Y DE TURISMO AVANZAR S.A.S.
OBJETO: Vehículo Tipo Camión Tanque Placa SSW 789

134. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-303
DEMANDANTE: ALFREDO CIPAGAUTA Y OTRA
APODERADO: DR. PAULO TUTA NIÑO
DEMANDADO: HEREDEROS DE MERCEDES HIGUERA E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "El Rincón" Vereda Marcura de Paipa – Boyacá

135. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JOSE DEL CARMEN SUAREZ RAMOS
APODERADO: DRA. LIDA ROCIO CASTRO
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda Surba y Bonza de Duitama – Boyacá

136. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DIANA MILENA RODRIGUEZ
OBJETO: Lote 1 Agrupación de Vivienda Agraria Jischana de Tibasosa – Boyacá

137. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: DIANA MILENA RODRIGUEZ
OBJETO: Lote 3 Agrupación de Vivienda Agraria Jischana de Tibasosa – Boyacá

138. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: OMAR LOPEZ
OBJETO: Apartamento 501 Edificio Limanar's Carrera 12 No. 14-105/115 de Sogamoso – Boyacá

139. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-385
DEMANDANTE: MARIA NINFA BARON ECHEVERRIA Y OTRAS
APODERADO: DR. PAULO TUTA NIÑO
DEMANDADO: EFREILER BARONECEHEVERRIA Y OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "San Fernando y E Real Gigante" Vereda Tunal de Paipa – Boyacá

140. JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-158
DEMANDANTE: MARIO ALEJANDRO ALVARADO BRIJALDO
APODERADO: DRA. LUZ AMPARO JIMENEZ
DEMANDADO: HEREDEROS DE HENRY ALVARADO Y OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio "La Legua" Vereda Sativa de Paipa – Boyacá

141. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2018-478
DEMANDANTE: I.C.B.F.
APODERADO: DRA. JERRY PAOLA PORRAS
DEMANDADO: LUIS ALBERTO MEDINA Y OTRA
OBJETO: Calle 3 No. 21-14 Barrio San Fernando de Duitama – Boyacá

142. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HECTOR RIVERA
OBJETO: Predio El Durazno Vereda Salitre de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

143. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: HECTOR RIVERA
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda Salitre de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

144. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO REIVINDICATORIO No. 2019-186
DEMANDANTE: MARIA DELIA PUERTO
APODERADO: DR. JULIAN TORRES
DEMANDADO: SANDRA MOGOLLON
OBJETO: Carrera 32 A No. 9 A – 13 Barrio Bochica de Duitama – Boyacá

145. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2018-101
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA
APODERADO: DR. JOSE MANUEL MARTINEZ
DEMANDADO: LUBERLLANTAS
OBJETO: Calle 15 No. 19-32/36 Avaluó Comercial Local Comercial de Duitama – Boyacá

146. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO RESOLUCION CONTRATO COMPRAVENTA No. 2019-0031 **DEMANDANTE:** GABRIEL PEDRAZA FONSECA Y OTROS
APODERADO: DR. JULIAN DARIO GUTIERREZ
DEMANDADO: ERIKA NATALIA CASTRO
OBJETO: Predio Villa Paola Vereda Toibita de Paipa – Boyacá

147. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO EJECUTIVO No. 2013-162
DEMANDANTE: SONIA ESPERANZA LOPEZ BARRERA
APODERADO: DRA. ALEJANDRA BOLIVAR
DEMANDADO: EGIDIO AVECEDO LOPEZ
OBJETO: Calle 20 No. 30-84 Avaluó Comercial Local Comercial de Duitama – Boyacá

148. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO – PROCESO EJECUTIVO No. 2019-0011
DEMANDANTE: ELDA ENITH DIAZ CAMARGO
APODERADO: DR. FELIX DARIO TAMAYO
DEMANDADO: ORLANDO DIAZ ACEVEDO
OBJETO: Avalúo Cuotas de IMPROMEC LTDA

149. DICTAMEN PERICIAL – PROCESO DIVISORIO
DEMANDANTE: SANDRA NATALIA RIVERA GALLO Y OTRAS
APODERADO: DR. JUAN CARLOS PEREZ
OBJETO: Predio Vereda El Cajón de Duitama

150. DICTAMEN PERICIAL – PROCESO VERBAL INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO
DEMANDANTE: JOSE ARISTOBULO MONGUI
APODERADO: DR. LEONARDO EFREN MARTINEZ
OBJETO: LOTE No. 25 Bogotá D.C.

151. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: SALVADOR MOLINA GAVIRIA
OBJETO: Predio Monterrey Vereda Unete Corregimiento Cupiagua de Aguazul-Casanare

152. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0119
DEMANDANTE: FANNY CECCILIA BECERRA
APODERADO: DR. MICHEL CARREÑO
DEMANDADO: HEREDEROS RAMONA COMBARIZA E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Ajuar Vereda Surba y Bonza de Duitama

153. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BETEITIVA – PROCESO PERTENENCIA No. 2021-0008
DEMANDANTE: CIRO ALBERTO PEREZ
APODERADO: DR. JOSE LUIS GOMEZ VARGAS
DEMANDADO: HEREDEROS CARLOS MIGUEL PEREZ E INDETERMINADOS

OBJETO: Predio El Morro de Chicua Vereda Villa Franca de Betéitiva - Boyacá

154. DICTAMEN PERICIAL
SOLICITANTE: SANDRA LILIANA SANCHEZ Y OTROS
OBJETO: Predios El Triángulo y El Huerto Vereda San Antonio Sur de Duitama

155. JUZGADO TERCERO CIVILDEL CIRCUITO DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0108
DEMANDANTE: INPROSOL LOS ANDES S.A.S.
APODERADO: DR. LUIS FRANCISCO SUAREZ
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADOS
OBJETO: Carrera 35 No. 13-86 Barrio La Esperanza de Duitama - Boyacá

156. JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0206
DEMANDANTE: JORGE ANTONIO MORA PINZON
APODERADO: DRA. AYDA ESTEBAN QUINTERO
DEMANDADO: DOMINGO ANTONIO NITOLA Y PERSONAS INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Triángulo Vereda Tocogua de Duitama - Boyacá

157. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DIVISORIO
SOLICITANTE: FAMILIA OLAYA DIAZ
OBJETO: Carrera 19 No. 2-04 Interior Barrio Cándido Quintero de Duitama – Boyacá

158. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020 - 0175
DEMANDANTE: MARIA CELMIRA AVELLANEDA MENDIVELSO Y OTROS
APODERADO: DRA. YURLEY DANIELA PATIÑO TORRES
DEMANDADO: JOSE CEPEDA Y PERSONAS INDETERMINADAS
OBJETO: Predios Lote 1 y 2 Vereda Suescún de Tibasosa – Boyacá

159. DICTAMEN PERICIAL PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: MIGUEL ANTONIO YOMAYUZA MONTAÑO
OBJETO: Carrera 5 No. 12-52 Barrio Centro de Santa Rosa de Viterbo – Boyacá

160. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2019-0569
DEMANDANTE: ROSANA FUENTES DE CELY
APODERADO: DR. JUAN CARLOS PEREZ
DEMANDADO: BUENAVENTURA TORRES OTROS E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio Carrera 16 A No. 26 A – 115 Barrio San José Alto de Duitama

161. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO IMPOSICION SERVIDUMBRE No. 2020-0031
DEMANDANTE: PARMENIO MOLANO VERGAR Y OTRO
APODERADO: DRA. SOFIA IMELDA ALVARADO
DEMANDADO: LUZ BETTY CASTRO MOLANO
OBJETO: Servidumbre de Transito Vereda Peña Negra Santa Teresa de Tibasosa - Boyacá

162. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0158
DEMANDANTE: RUBEN MONGUI PONGUTA
APODERADO: DR. GUMERCINDO VARGAS MONROY
DEMANDADO: GRACIELA PONGUTA DE MONGUI E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio El Jardín Vereda La Carrera de Tibasosa - Boyacá

163. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – PROCESO PERTENENCIA No. 2020-0188
DEMANDANTE: ALEJANDRO TAMAYO SUAREZ
APODERADO: DRA. MAGDA CAROLINA GALLO
DEMANDADO: HEREDEROS DE DELFINA INFNATE Y NAZARIO RINCON E INDETERMINADOS
OBJETO: Predio La Esperanza Vereda San Antonio Norte de Duitama

164. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Apto 301 C.R. Parque Baviera de Bogotá D.C.

165. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Apto 302 Edificio Parques del Nogal III de Tunja

166. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Predio La Cascada Vereda Centro de Tibasosa - Boyacá

167. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Predio El Recuerdo de Tibasosa - Boyacá

168. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: DRA. MARCELA MENDIVELSO
OBJETO: Predio El Terreno de Tibasosa - Boyacá

169. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: JORGE ENRIQUE CAMACHO
OBJETO: Predio Aguas Lindas Vereda El Jazminal de Paipa - Boyacá

170. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: JORGE ENRIQUE CAMACHO
OBJETO: Predio El Tambo Vereda El Jazminal de Paipa - Boyacá

171. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA – PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2020-0158

DEMANDANTE: OCTAVIO BAYONA Y OTRA
APODERADO: DRA. AYDA ESTEBAN
DEMANDADO: PEDRO VARGAS Y OTRA
OBJETO: Predios Las Esperanzas, La Capillita, Buenos Aires Vereda El Espartal de Tibasosa – Boyacá

172. DICTAMEN PARA PROCESO DE PERTENENCIA
SOLICITANTE: FÉLIX ANTONIO TINJACÁ CARO
OBJETO: Predio LOCALIZADO EN LA Calle 13 no. 22 – 72/78 Barrio La Milagrosa – Duitama, Boyacá.

173. AVALUO COMERCIAL URBANO
SOLICITANTE: ALIX ESPERANZA GALLO
OBJETO: Calle 22 No. 20-63/71 Barrio San Vicente de Duitama - Boyacá

174. AVALUO COMERCIAL RURAL
SOLICITANTE: LUIS JAVIER GOYENECHE
OBJETO: Predio Tierra Santa de Moniquira - Boyacá

0.4. METODOLOGIA UTILIZADA

La metodología utilizada para la realización de Dictámenes periciales y/o Avalúos es:

- Visita de inspección ocular al inmueble objeto del proceso y/o Avalúo comercial
- Obtención de la información en el sitio donde se encuentra localizado el inmueble objeto del Dictamen
- Análisis e investigación de los vestigios que se hallaren en el predio objeto de Dictamen
- Elaboración de álbum fotográfico del predio
- Obtención, estudio, análisis, evaluación y clasificación de la información obtenida en el sector y el sitio mediante entrevistas realizadas a vecinos, toma de información en vallas, avisos, internet, llamadas telefónicas y visitas a los predios
- Rendición del Dictamen pericial o Valuatorio de acuerdo con lo solicitado
- Sustentación del Dictamen Pericial o Valuatorio

0.5. MANIFIESTO BAJO JURAMENTO

- Realicé visita de inspección ocular al inmueble objeto del dictamen
- En la visita de reconocimiento obtuve la información necesaria para la realización del dictamen, la cual fue suministrada por los propietarios
- La información contenida en el presente informe corresponde al estudio, análisis y clasificación de la información
- La información obtenida de los documentos públicos del predio y plasmada en el presente dictamen **NO** se constituye en estudio de títulos
- La información, conceptos y opiniones expresadas en el informe es imparcial en mi calidad de Perito idóneo y profesional - Auxiliar de la Justicia.
- **NO** tengo ningún interés económico, personal ni profesional en el inmueble objeto del presente Dictamen.
- Soy responsable de lo expresado en el presente informe
- Manifiesto **NO** estar incursa en ninguna causal del Artículo 50 del C.G.P.
- Manifiesto que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones **NO** son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos anteriormente.

- Manifiesto que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados para la realización del presente Dictamen, **NO** son diferentes a mi Profesión u Oficio.

Cordialmente,



ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA
CC No. 46.681.730 de Paipa
RAA No. AVAL-46681730 de A.N.A.V.
RNA No. 150620-025 de LONJA DE COLOMBIA
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

PIN de Validación: b64f0ab4

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 46681730, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Mayo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-46681730.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de Conservación arquitectónica	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

PIN de Validación: b64f0ab4

https://www.raa.org.co

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance	Fecha	Regimen
• Artes , Joyas , Muebles con valor histórico, cultural	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance	Fecha	Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance	Fecha	Regimen
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	06 Mayo 2020	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: DUITAMA, BOYACÁ
Dirección: CALLE 16 N° 14 - 52 APARTADO POSTAL N° 070

Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

PIN de Validación: b64f0ab4

https://www.raa.org.co

Teléfono: 3142695504
Correo Electrónico: zandylopez2012@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Corporación Tecnológica Empresarial - Técnico Laboral por competencias en Avalúos

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 46681730.

El(la) señor(a) ZANDRA LILIANA LOPEZ BECERRA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

b64f0ab4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dies (10) días del mes de Agosto del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Calle 16 No. 14 – 52 Apartado Postal No. 070
Duitama – Boyacá
CEL. 3142695504
E-mail: zandylopez2012@hotmail.com

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP EXM0301398

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 31799999

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría [X] Notaría [ ] Número [ ] Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código EXM

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE SOGAMOSO COLOMBIA BOYACA SOGAMOSO**********

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
GOYENECHE**********	PEDRAZA**********

Nombre(s)

DAVID SANTIAGO**********

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 2003 Mes SEP Día 09	MASCULINO*******	A******	+********

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA BOYACA SOGAMOSO**********

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO**********	A4612428*********

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

PEDRAZA HOLGUIN NINI JOHANA**********

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CEDULA DE CIUDADANIA 0023770531**********	COLOMBIA*********

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

GOYENECHE BALLESTEROS LUIS JAVIER**********

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CEDULA DE CIUDADANIA 0004123277**********	COLOMBIA*********

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

GOYENECHE BALLESTEROS LUIS JAVIER**********

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CEDULA DE CIUDADANIA 0004123277**********	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
**********	**********

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
**********	**********

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2003 Mes SEP Día 24	HUGO NELSON MOSQUERA GONZALEZ****
	Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

IMPRESO POR COMPUAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A. NIT 860.175.027-5

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVIL
SOGAMOSO - BOYACÁ

El suscrito Registrador Municipal del Estado Civil
CERTIFICA
que el presente documento es fotocopia autentica
tomada del original que reposa en el despacho

Fecha: 22 ABR. 2019

REGISTRADOR DEL ESTADO CIVIL

Adhesivo Copia Registro Civil
24740451-2

Powered by CamScanner

Leonardo Efrén Martínez Pinzón

Abogado

Sogamoso, 24de noviembre de 2022

Señor:
JUEZ TERCERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE FAMILIA DE SOGAMOSO
E. S. D.

REF: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL No. 2019 - 00199

DEMANDANTE: **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN**

DEMANDADO: **LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS**

LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Tasco, identificado con CC. No. 4.123.277 expedida en Gámeza, con el Debido respeto, nos permitimos manifestar a Usted Señor Juez, que conferimos poder amplio y suficiente a **LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON**, mayor de edad, domiciliado y residente en Sogamoso, identificado con la cedula de ciudadanía No. 4.053.597 de Berbeo, portador de la Tarjeta Profesional No.186.697 del C.S. de la J., para que en mi nombre, conteste, tramite y lleve hasta su culminación **DEMANDA DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, 2019 – 00199M, de esta referencia que cursa en este Juzgado, presentada en mi contra por la Señora NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN**, mayor de edad, domiciliada en el municipio de Monguí, identificada con CC. No.23.770.531 de Monguí.

Mi Apoderado queda facultado para solicitar medidas cautelares, desistir, transigir, conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir, conciliar, transar, denunciar y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 74 y S.S. del Código General del Proceso. Lo faculta para que en mi nombre se notifique de la presente demanda de la referencia.

Sírvase señor Juez reconocer personería a Mi Apoderado judicial para los efectos y dentro del términos del presente mandato.

Del Señor Juez,

Atentamente,

LUIS JAVIER GOYENECHE BALLESTEROS
CC. No. 4.123.277 expedida en Gámeza

Acepto,

LEONARDO EFREN MARTINEZ PINZON
C.C. No. 4.053.597 de Berbeo
T.P. No.186.697 del C. S. de la J.

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES DE SOGAMOSO
EL ANTERIOR ESCRITO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR:
Luis Javier Goyeneche Ballesteros
C.C. 4.123.277 DE Gameza T.P.
HOY 24 NOV 2022
MANIFESTANDO QUE LA FIRMA ESTAMPADA ES SUYA Y LA MISMA QUE ACOSTUMBRA EN TODOS SUS ACTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
EL COMPARECIENTE

Carrera 10 N° 12- 14 of. 101. Edificio Antigua Cámara de comercio.
Sogamoso - Boyacá.
Email: inmobiboyaca@gmail.com
Tel. 3204723635

Powered by CamScanner

República de Colombia
Aa055596760
SFC454848189
República de Colombia legis

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: **(0847)**: = = = = = = = = = = = =

CERO OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE. = = = = = = = = = = = =

FECHA DE OTORGAMIENTO 01 DE JUNIO DEL AÑO 2019. = = =

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO – BOYACA. =

REGISTRO DE MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): **095-11338.** = ==

UBICACIÓN DEL PREDIO: RURAL. = = = = = = = = = = = = = = = = = =

CEDULA CATASTRAL No. 000000080858000. = == = = = = === = = =

DEPARTAMENTO: BOYACA. = = = = = == == = = = = = = = = = == = ==

MUNICIPIO: MONGUI. = = = = = = = = = = = == = = = = = = = = = =

NOMBRE O DIRECCION: EL VOLADOR. = == = = == = = = = =

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: RESCILIACION DE CONTRATO . = = == = = = = = == = = = = = = = == == = = = = =

VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA. = = = = = = = = = = = = = = = = = =

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: = = = = = = = = = = =

NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN. C.C. No. 23.770.531 de Mongui y SEGUNDO ANATOLIO PEDRAZA PARADA, con C.C. No. 9.513.375 de Sogamoso.= = = = = == = == = = = = == = = = = = = == = = = = = = = = = = = = = = **RESCILIACION DE CONTRATO** = = = = = == = = = = En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, donde está ubicada la Notaría Primera de Sogamoso, cuya Notaria encargada es **DIANA YANETH DIAZ ANGEL**, según resolución No. 6848 del 31 de mayo de 2019 de la Superdelegada para el Notariado, a primer (01) día del mes de Junio del año Dos Mil Diecinueve (2019), comparecieron: **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN,** mayor de edad, identificada con la C.C. No. 23.770.531 de Mongui, dice ser de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, vecina de Mongui, y **SEGUNDO ANATOLIO PEDRAZA PARADA,** mayor de edad, identificado con C.C. No. 9.513.375 de Sogamoso, dice ser de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, vecino de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
BCEOF7K02JX06E8E
11/07/2022
Powered by CamScanner

Mongui, de todo lo cual doy fe y dijeron: = = = = = = = = == == = == = = **PRIMERO**: Que mediante Escritura Pública número 0943 de fecha 16 de julio de 2013 de la Notaria Primera de Sogamoso - Boyacá, el señor **SEGUNDO ANATOLIO PEDRAZA PARADA,** vendió a favor de **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN** , la última parte de los derechos y acciones sobre un lote de terreno denominado EL VOLADOR, ubicado en la vereda de hatoviejo del Municipio de Mongui, Departamento de Boyacá, con una extensión de 3.200 mtrs2, comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL PIE, con terreno de la Iglesia y de IGINIO OLMOS, cimiento en parte y en lo demás cerca de piedra; POR UN COSTADO, con calle publica, cerca de piedra al medio; POR LA CABECERA, con de SAGRARIO PEDRAZA, cimiento al medio; Y POR EL ULTIMO COSTADO, con del mismo SAGRARIO PEDRAZA, cera al medio y encierra. Con la servidumbre de regadío como ha sido acostumbrado. Inmueble = = = = = = == = = = == = = = == = == == LINDEROS DE POSESION: Dando un área 728 mtrs2, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: POR EL NORTE, con terrenos de la Iglesia, en extensión aproximada de 46.40 metros; POR EL SUR, con de JORGE ALIRIO PEDRAZA HOLGUIN, en extensión aproximada de 23.40 metros, POR EL ORIENTE, con de SAGRARIO PEDRAZA, en extensión aproximada de 14.00 metros, Y POR EL OCCIDENTE, con calle pública en 26.80 metros aproximadamente y encierra. = == = == = = == = = == = = = = = = == = = = = = = == = = = **SEGUNDO:** Que por medio de esta escritura pública declaran resuelto y consecuencialmente sin valor ni efecto el contrato de compraventa entre ellos celebrado, contenido en la escritura atrás relacionada en virtud de que los compradores han devuelto al vendedor el inmueble y este el valor que le había entregado en calidad de pago. El valor de la venta fue por la suma de QUINIENTOS MIL PESOS ($500.000) MC/TE

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

TERCERO: Que no les queda reclamación alguna por hacerse en virtud de la resciliacion del contrato que aquí se resuelve. = = = = = == = == =

Presente los señores **NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN** y **SEGUNDO ANATOLIO PEDRAZA PARADA,** de las condiciones civiles ya expresadas manifiestan que están de acuerdo con la RESCILIACION DE CONTRATO, constituida en la citada escritura. No se exigen comprobantes fiscales por ser derechos herenciales. = = =

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR: Que han leído cuidadosamente la totalidad del texto de la presente Escritura Pública y han verificado la exactitud en ella contenida, por lo tanto la firman dando su aprobación total, asumiendo su responsabilidad en cualquier error o inexactitud establecidos con posterioridad a la autorización de la misma, advirtiéndoles que estos deben ser corregidos mediante otorgamiento de **ESCRITURA PUBLICA DE ACLARACION** suscrita por las personas que intervienen en el presente acto, quienes **sufragarán los correspondientes gastos**, eximiendo a la Notaría de todo costo, ya que conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. == = == = = = = = =

LEIDO, el presente instrumento, por los otorgantes estuvieron de acuerdo con el, lo aceptaron en la forma en que está redactado y en testimonio de que dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo el Notario, de lo cual doy fe y lo autorizo. = = = = == == = = = = = = =

Derechos Notariales $ 59.400, IVA $ 20.045. Resolución 0691 de fecha 24 de enero de 2019, modificada mediante resolución 1002 de fecha 31 de enero de 2019, Superfondonal $12.400. Se autoriza en las hojas de papel Notarial números Aa 055599220 y Aa055599221. == = = = = ==

== = == = = = = = = = == = = = = = == = = == == = == = = = = = =

==== = = = = = = = = = = = = == == = == = = = = = = = == = = == = = == =

YUIYWG7SDO6DA1LT 11/07/2022

Powered by CamScanner

Nini Johana Pedraza H.

NINI JOHANA PEDRAZA HOLGUIN índice derecho

Dirección: Centro Mongui

Ocupación: Regente de Farmacia

Teléfono: 3212041910

SEGUNDO ANATOLIO PEDRAZA PARADA índice derecho

Dirección: Vereda San Isidro Mongui

Ocupación: 3222012493

Teléfono: Independiente

DIANA YANETH DIAZ ANGEL
NOTARIA PRIMERA (e)

NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO
Diana Yaneth Diaz Angel
NOTARIA (E)

l.b.z.

NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO BOY.
ES CUARTA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
SE EXPIDE EN 02 HOJAS UTILES CON DESTINO A:
INTERESADO
FECHA 29 NOV 2022
NOTARIA 1A SOGAMOSO - BOYACA
Nancy Alivia Caro de Carranza
NOTARIA

NOTARIA PRIMERA
BETTY ZUÑIGA DE PEREZ
NOTARIO (E)
SOGAMOSO - BOYACA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

ESCRITURA PUBLICA NUMERO:(0039) = = = = = = = = = = = = = = = = = =
CERO CERO TREINTA Y NUEVE. = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
FECHA DE OTORGAMIENTO 23 DE ENERO DE 2020. = = = = = = = = = =
NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO. =
REGISTRO DE MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 095-11338.= = = = = = = =
UBICACIÓN DEL PREDIO: RURAL. =
CEDULA CATASTRAL No. 000000080858000. = = = = = = = = = = = = = =
DEPARTAMENTO: BOYACA. =
MUNICIPIO: MONGUI. =
NOMBRE O DIRECCION: EL VOLADOR. = = = = = = = = = = = = = = = = = =
VEREDA: HATOVIEJO: =
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: COD 607 VENTA DERECHOS y ACCIONES. =
VALOR DEL ACTO: $1.000.000. =
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: = = = = = = = = = = = = = = =
VENDEDOR: SEGUNDO ANATOLIO PEDRAZA PARADA, con C.C. No. 9.513.375 de Sogamoso.= =
COMPRADORA: CLAUDIA PATRICIA ACEVEDO MERCHAN, con C.C. No. 23.770.614 de Mongui. =

= = = = = = = = = = = = = =COMPRAVENTA = = = = = = = = = = = = = = =

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, donde está ubicada la Notaría Primera de Sogamoso, cuya Notaria es NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA, a los Veintitrés (23) días del mes de Enero del año Dos Mil Veinte (2020), compareció el señor SEGUNDO ANATOLIO PEDRAZA PARADA, mayor de edad, identificado con C.C. No. 9.513.375 de Sogamoso, dice ser de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, vecino de Mongui, todo lo cual doy fe y dijo: = =
PRIMERO: Que por medio de la presente escritura pública, transfiere en venta a favor de CLAUDIA PATRICIA ACEVEDO MERCHAN, la totalidad de los derechos y acciones que posee sobre un lote de terreno denominado EL VOLADOR, ubicado en la vereda de Hatoviejo del Municipio de Mongui,

Nancy Aliria Caro de Carranza 27-01-2020 Exp. 03 cop. NOTARIA 1ª SOGAMOSO

U8IFQUQHMU37DKK8 11/07/2022

Departamento de Boyacá, con cedula catastral No. 000000080858000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 095-11338, con una extensión de 3.200 mtrs2, comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL PIE, con terrano de la Iglesia y de IGINIO OLMOS, cimiento en parte y en lo demás cerca de piedra POR UN COSTADO, con calle publica, cerca de piedra al medio; POR LA CABECERA, con de SAGRARIO PEDRAZA, cimiento al medio, Y POR EL ULTIMO COSTADO, con del mismo SAGRARIO PEDRAZA, cerca al medio y encierra. Con la servidumbre de regadío como ha sido acostumbrado. Manifiesta el vendedor que para efectos de posesión y tenencia da el lote vendido solo para la compradora y no se tenga en cuenta para la O.R.I.P de Sogamoso asi: Con un área 72[illegible] mtrs2 y comprendido dentro de los siguientes linderos particulares: POR EL NORTE, con terrenos de la Iglesia, en extensión aproximada de 46.40 metros; POR EL SUR, con de JORGE ALIRIO PEDRAZA HOLGUIN, en extensión aproximada de 23.40 metros, POR EL ORIENTE, con de SAGRARIO PEDRAZA, en extensión aproximada de 14.00 metros, Y POR EL OCCIDENTE, con calle publica en 26.80 metros aproximadamente y encierra. = == = == = = == = = == = = == == = = = = = = == = =

SEGUNDO: TRADICION. Este inmueble fue adquirido por el vendedor por compra mediante escritura pública No. 1.682 del 16-10-1976 de la Notaria Segunda de Sogamoso y posteriormente por Resciliacion mediante escritura pública No. 847 de fecha 01 de junio de 2019, de la Notaria Primera de Sogamoso y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso al folio de matrícula inmobiliaria No. 095-11338.= === == === == == = = = = = = = = === ======= = =

ESTE DOCUMENTO TRANSFIERE SOLO DERECHOS Y ACCIONES Y SE INSCRIBIRA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS COMO FALSA TRADICION. = = = = = = = = == == = = ==== =

TERCERO: Que el precio de esta venta es por la suma de **UN MILLON DE PESOS ($1.000.000),** que el vendedor ha recibido en su totalidad y a su satisfacción de manos de la compradora. = == == = = = = == = ==

PARAGRAFO.- Las partes bajo la gravedad del juramento declaran que el precio incluido en la presente escritura es el real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. Igualmente declaran que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de esta escritura. (Ley 2010/2019, Art. 61)

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

= = == = = = == === = = = = = ========== == = = = === = ==

CUARTO: Que el inmueble que se ha identificado y que es objeto de esta venta lo garantiza el vendedor libre de embargos, hipotecas, demandas judiciales, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, censo, anticresis, arrendamientos por escritura pública y en general de toda clase de gravámenes y que se obliga al saneamiento de esta venta en los casos de evicción según la ley. = = = = = = = = = = = = == = = = = = = = = = = = = = = = =

QUINTO: Que en esta venta quedan incluidas todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbre que legalmente corresponde al inmueble en referencia del cual hace entrega a la compradora sin reserva ni limitación alguna.= = == == === ====== == ======== == ==== === =

Presente la compradora **CLAUDIA PATRICIA ACEVEDO MERCHAN,** mayor de edad, identificada con C.C. No. 23.770.614 de Mongui, dice ser de estado civil soltera, vecina de Mongui, quien manifestó de todo lo cual doy fe y dijo: Que aceptan esta escritura y la venta que por medio de ella se le hace y que ha recibido a satisfacción los inmuebles que compra con dineros provenientes de negocios lícitos.=== = ==== = = == ===== = == = == =

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR: Que han leído cuidadosamente la totalidad del texto de la presente Escritura Pública y han verificado la exactitud en ella contenida, por lo tanto la firman dando su aprobación total, asumiendo su responsabilidad en cualquier error o inexactitud establecidos con posterioridad a la autorización de la misma, advirtiéndoles que estos deben ser corregidos mediante otorgamiento de **ESCRITURA PUBLICA DE ACLARACION** suscrita por las personas que intervienen en el presente acto, quienes **sufragarán los correspondientes gastos**, eximiendo a la Notaría de todo costo, ya que conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. == = = = = = = = = = = == = = = = === = = = =

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Advertí a los otorgantes la necesidad de registrar en el término perentorio de dos (02)

Nancy Myra Caro de Carranza
NOTARIA 1ª SOGAMOSO
SFC854848187
9STQ3BYF9RAL6E8M
11/07/2022
Cadena s.a.

meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción o mes de retardo. = = == = = = = = = = = = = = = = = = == = = = = = = = = = == = =

LEIDO, el presente instrumento, por los otorgantes estuvieron de acuerdo con el, lo aceptaron en la forma en que está redactado y en testimonio de que dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo el Notario, de cual doy fe y lo autorizo. No se exigen comprobantes fiscales por ser derechos herenciales. = = = == = == = == = = == == = =
Retención $10.000. IVA $ 12.747. Derechos Notariales $ 22.689 Superfondonal $18.600.oo. Resolución 0691 del 24 de enero de 2019, modificada mediante resolución No. 1002 del 31 de enero de 2019. Se autoriza en las hojas de papel Notarial números No. Aa 055603307, Aa055603308 y Aa 055603309. = = = = = == = = = = = = = = == = = = = ==

LOS OTORGANTES

SEGUNDO ANATOLIO PEDRAZA PARADA **INDICE DERECHO**
Dirección: Vereda San Isidro Mongui
Ocupación: Independiente
Teléfono: 3222012493

CLAUDIA PATRICIA ACEVEDO MERCHAN **INDICE DERECHO**
Dirección: K 2 vía Mongui Sogamoso
Ocupación: Empleada
Teléfono: 3108655904

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

Esta hoja hace parte de la escritura publica No. 0039de fecha 23 de enero de 2020.

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 1A NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA NOTARIA SOGAMOSO - BOYACA

NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA

NOTARIA PRIMERA

l.b.z.
16.

NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO BOY.

ES CUARTA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

SE EXPIDE EN 03 HOJAS UTILES CON DESTINO A: INTERESADO

FECHA 29 NOV 2022

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 1A SOGAMOSO - BOYACA

Nancy Aliria Caro de Carranza NOTARIA

NOTARIA PRIMERA LUZ BETTY ZUÑIGA DE PEREZ NOTARIO (E) SOGAMOSO - BOYACA

República de Colombia legis

Aa055603309 SFC654848188 AYLUAF1W56EQDLK7 11/07/2022

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

República de Colombia
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

EJECUTIVO DE ALIMENTOS
2022-00089-00
TRASLADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Sogamoso - Carrera 8 5-41, Centro Comercial Chincá, Local 206
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 3107702641
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

LIQUIDACIÓN CUOTA DE ALIMENTOS CAMILA JIMENEZ

CUOTA	FECHA	VALOR CUOTA
AÑO 2020		
CUOTA 1	5/10/2020	200,000.00
CUOTA 2	5/11/2020	200,000.00
CUOTA 2	5/12/2020	200,000.00
MUDA DE ROPA DICIEMBRE 2020	**5/12/2020**	**200,000.00**
TOTAL AÑO 2020		**800,000.00**
AÑO 2021		
CUOTA 3	5/01/2021	250,000.00
CUOTA 4	5/02/2021	250,000.00
CUOTA 5	5/03/2021	250,000.00
CUOTA 6	5/04/2021	250,000.00
CUOTA 7	5/05/2021	250,000.00
CUOTA 8	5/06/2021	250,000.00
MUDA DE ROPA JUNIO 2021	**5/06/2021**	**250,000.00**
CUOTA 9	5/07/2021	250,000.00
CUOTA 10	5/08/2021	250,000.00
CUOTA 11	5/09/2021	250,000.00
CUOTA 12	5/10/2021	250,000.00
CUOTA 13	5/11/2021	250,000.00
CUOTA 14	5/12/2021	250,000.00
MUDA DE ROPA DICIEMBRE 2021	**5/12/2021**	**250,000.00**
TOTAL AÑO 2021		**3,500,000.00**
AÑO 2022		
CUOTA 15	5/01/2022	250,000.00
CUOTA 16	5/02/2022	250,000.00
CUOTA 17	5/03/2022	250,000.00
CUOTA 18	5/04/2022	250,000.00
CUOTA 19	5/05/2022	250,000.00
CUOTA 20	5/06/2022	250,000.00
MUDA DE ROPA JUNIO 2022	**5/06/2022**	**250,000.00**
CUOTA 21	5/07/2022	250,000.00
CUOTA 22	5/08/2022	250,000.00
CUOTA 23	5/09/2022	250,000.00
CUOTA 24	5/10/2022	-
CUOTA 25	5/11/2022	250,000.00
CUOTA 26	5/12/2022	250,000.00
MUDA DE ROPA DICIEMBRE 2022	**5/12/2022**	**250,000.00**
		3,250,000.00

TOTAL AÑO 2020-2021-2022	**7,550,000.00**

SUCESIÓN
2022-00104-00
TRASLADO CORRECCIÓN TRABAJO DE PARTICIÓN

Eliminar Archivar Informar Responder Responder a todos Reenviar

PROCESO SUCESIÓN No. 22-104 - Subsanación trabajo de partición y adjudicación de los bienes

XM **Ximena Mogollón <mogollonximena@gmail.com>**
Para: Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Sogamoso
Mié 4/01/2023 8:16 AM

SUBSANACIÓN TRABAJO DE ...
307 KB

Buenos días, actuando en calidad de apoderada y partidora de la sucesión del proceso del asunto, me permito radicar ante el Despacho la subsanación del trabajo de partición y adjudicación de los bienes inventariados, de conformidad con las indicaciones del Auto de fecha 16 de diciembre de 2022, notificado en estado No. 44 de fecha 19 de diciembre de 2022 y recibido mediante telegrama de fecha 26 de diciembre de 2022.

Quedo atenta a sus observaciones.

Cordialmente,

Ximena Mogollón Nossa
C.C. 1020747169
T.P. 251.611 del C.S.J.

Responder Reenviar

SEÑORA
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA
SOGAMOSO
E. S. D.

REFERENCIA: 15759318400320220010400 DEMANDA DE SUCESIÓN INTESTADA Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE JOSÉ REINALDO NOSSA MORENO (Q.E.P.D)

DEMANDANTES: GILMA BERNAL DE NOSSA, MARIA TERESA NOSSA BERNAL, GILMA NOSSA BERNAL, SONIA MARCELA NOSSA BERNAL Y ADRIANA NOSSA BERNAL.

DEMANDADOS: TODAS LAS PERSONAS CON DERECHO A RECLAMAR EN LA SUCESIÓN.

ASUNTO: SUBSANACIÓN DEL TRABAJO DE PARTICIÓN DENTRO DE LA LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL Y SUCESIÓN INTESTADA.

XIMENA MOGOLLÓN NOSSA identificada con cédula de ciudadanía número 1.020.747.169 de Bogotá, domiciliada en Sogamoso y portadora de la Tarjeta Profesional número 251611 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada especial de la cónyuge supérstite y de las hijas del causante, dentro de la sucesión intestada del señor **JOSÉ REINALDO NOSSA MORENO (Q.E.P.D.)**, y obrando en calidad de partidora designada en el proceso, procedo a subsanar el trabajo de PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN de conformidad con lo indicado por el Despacho mediante telegrama recibido el día 26 de diciembre de 2022.

I. LIQUIDACIÓN, DISTRIBUCIÓN, IMPUTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - BIENES SOCIALES.

1. RELACIÓN ACTIVOS BIENES SOCIALES.

Conforme a los inventarios y avalúo de bienes aprobados, los bienes sociales se encuentran representados por las siguientes partidas.

PARTIDA QUINTA. LA CABAÑA, ubicado una parte en la vereda ALTAMIRA del municipio de Aguazul (Casanare), identificado con el número catastral 00-01-007-0197-000 (Aguazul) con un área de 7 hectáreas y 8.125 m2; y la otra parte, ubicada en el municipio de Maní (Casanare) identificada con el número catastral 00-02-0008-0019-000 (Maní) con un área de 88 hectáreas y 4.475 m2, para un área total aproximada de 96 hectáreas 2.600 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con predios de PAIPILLA JULIA, hoy herederos; POR EL ORIENTE, con el Río Unete; POR EL SUR, con predios de PAIPILLA JULIA; POR EL OCCIDENTE, con la callejuela al medio y encierra. Dentro de este predio se encuentra construido un corral con un bebedero para el ganado, un molino, unas paredes de adobe donde alguna vez hubo una casa; un cultivo de palma de aceite africano (25 hectáreas), una construcción en ladrillo y teja de zinc que consta de: una bodega, sala comedor, un baño, una ducha, dos piezas de almacenamiento, un cuarto de almacenamiento de químicos; y un acopio para la recolección del fruto.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración Judicial de Pertenencia Sentencia 01 de fecha 23 de enero de 2012 proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Yopal, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Yopal al folio de matrícula N° 0470-98762.

AVALÚO: Este predio está avaluado en la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL PESOS. ($92´151.000)** de acuerdo al impuesto predial de 2022.

INCREMENTANDO EL 50% ART. 444 #4 C.G.P.: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS PESOS ($138.226.500.oo)

PARTIDA SEXTA. Una casa de habitación ubicada en la calle 14 # 16 A- 60 LOTE N. 2 de la nomenclatura urbana de Sogamoso, con un área aproximada de 255 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR NORTE, con la calle 14; POR EL ORIENTE, linda con predio de MARIA ANGELICA GIL; POR EL SUR, linda con predios de LUZ FANNY MOGOLLÓN GONZÁLEZ y LUIS GUTIERREZ; y POR EL OCCIDENTE, con predios de ISIS ZORAIDA PEÑA, LUIS WILLIAM PEÑA GUTIERREZ Y CLAUDIA LILIANA PEÑA GUTIERREZ y encierra.

TRADICIÓN: Este bien fue adquirido por el causante en vigencia de la sociedad conyugal, mediante escritura pública N° 577 de fecha 13 de junio de 1978, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-3005.

AVALÚO: Este bien inmueble está avaluado en la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS. ($267´376.000)** de acuerdo con el avalúo catastral del año 2022.

INCREMENTANDO EL 50% ART. 444 #4 C.G.P.: CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL PESOS ($401.064.000.oo)

PARTIDA SÉPTIMA. El derecho de dominio y la posesión material sobre el apartamento CIENTO DOS (102) del Edificio **LOS CIRUELOS**, ubicado en la calle 146 N° 7B -81 localizado en la ciudad de Bogotá D.C. El lote de terreno sobre el cual se construye esta agrupación de vivienda edificio Los Ciruelos, tiene un área superficiaria de mil cincuenta y cuatro metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados (1054,94 mts2) y está comprendida por los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, en diecisiete metros ochenta y ocho centímetros (17.88 mts) con la avenida Agustin Murillo Fernandez, hoy calle 146 de Santafé de Bogotá, POR EL ORIENTE, sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el lote número cinco (5) de la manzana E de la Urbanización Las Acacias. POR EL SUR, en dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros (16,44 mts) con el lote número ocho (8) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE, en sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el resto del lote de terreno número siete A (7 A) de la misma manzana de propiedad que es o fue de Hernando Mejía Sánchez.

APARTAMENTO CIENTO DOS: Ubicado en la calle 146 N° 7B -81 localizado en la ciudad de Bogotá D.C. Está ubicado en el primer piso del Edificio. Dependencias: salón-comedor hall, tres (3) alcobas, dos (2) baños, cocina y ropas. Área privada de setenta metros cuadrados (70,00 mts2). Le corresponde un derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del edificio del dos punto cero cinco por ciento (2.05%) y está comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: entre los puntos uno y dos (1 y 2) en línea recta, muro común, en distancia de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2,45 metros) con zonas comunes. Entre los puntos dos y tres (2 y 3) en línea quebrada muro y columnas comunes, en distancias sucesivas de tres metros ochenta y dos centímetros (3,82 mts) veinticinco centímetros (0,25 mts) quince centímetros (0,15 mts), con dependencias del apartamento ciento uno (101) del mismo edificio. Entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en línea quebrada, muro y columnas comunes de fachada en distancias sucesivas de cuatro metros setenta y tres centímetros (4,73 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), cuatro metros setenta y tres centímetros (4,73 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), cincuenta y cinco centímetros (0,55 mts), con cubierta común del aislamiento lateral. Entre los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en línea recta, muro común de fachada, en distancia de cinco metros sesenta y siete centímetros (5,67 mts), con cubierta común de aislamiento posterior. Entre los puntos cinco y uno (5

y 1), en línea quebrada muro de acceso, columna y ductos comunes, en distancias sucesivas de cincuenta y cinco centímetros (0,55 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), quince centímetros (0,15 mts), setenta centímetros (0,70 mts), treinta y cinco centímetros (0,35 mts), un metro treinta y dos centímetros (1,32 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1,65 mts), dos metros dos centímetros (2,02 mts), un metro treinta y cinco centímetros (1, 35 mts), dos metros dos centímetros (2,02 mts), nueve metros dos centímetros (9,02 mts), cuarenta centímetros (0,40 mts), con dependencias del apartamento ciento tres (103) del mismo edificio y con zonas comunes. Por el CENIT, con placa común que lo separa del piso. Por el NADIR, con placa común que lo separa del semisótano Altura entre pisos, dos metros veinte centímetros (2,20 mts).

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante y la cónyuge supérstite, mediante escritura pública número 4550 de fecha 30 de julio de 1993 otorgada en la Notaria Veintitrés (23) del Círculo de Santafé de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Bogotá al folio de matrícula N° 50N-20012569.

El edificio los Ciruelos, del cual hace parte el inmueble objeto de esta partida, fue sometido al régimen de propiedad horizontal conforme a la Ley 182 de 1948 y sus decretos reglamentarios, el cual fue elevado a Escritura Pública No. 1098 del 5 de abril de 1989 otorgado en la Notaria 32 del Círculo de Bogotá.

AVALÚO: Este predio, el apartamento, está avaluado en la suma de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/TE ($226.727.000).**

INCREMENTANDO EL 50% ART. 444 #4 C.G.P.: TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES NOVENTA MIL QUINIENTOS PESOS ($340.090.500.oo)

PARTIDA OCTAVA: El derecho de dominio y la posesión material sobre el garaje UNO (1) del Edificio LOS CIRUELOS, ubicado en la calle 146 N° 7B -81 localizado en la ciudad de Bogotá D.C. El lote de terreno sobre el cual se construye esta agrupación de vivienda edificio Los Ciruelos, tiene un área superficiaria de mil cincuenta y cuatro metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados (1054,94 mts2) y está comprendida por los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, en diecisiete metros ochenta y ocho centímetros (17.88 mts) con la avenida Agustin Murillo Fernandez, hoy calle 146 de Santafé de Bogotá, POR EL ORIENTE, sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el lote número cinco (5) de la manzana E de la Urbanización Las Acacias. POR EL SUR, en dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros (16,44 mts) con el lote número ocho (8) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE, en sesenta y dos metros cincuenta centímetros

(62,50 mts) con el resto del lote de terreno número siete A (7 A) de la misma manzana de propiedad que es o fue de Hernando Mejía Sánchez.

GARAJE-G UNO (G-1): Está ubicado en el semisótano del edificio. DEPENDENCIAS: Un (1) cupo para parqueo. Área privada de once metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (11,40 mts2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: Entre los puntos uno y dos (1 y 2) en línea recta muro y columna comunes en distancia de cuatro metros sesenta y cinco centímetros (4,65 mts), con terreno común sin excavar. Entre los puntos dos y tres (2 y 3) en línea recta muro común, en distancia de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2,45 mts) con lote de terreno número cinco (5) de la Manzana E nueve (E-9) Urbanización Las Acacias. Entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en línea recta común en distancia de cuatro metros sesenta y cinco centímetros (4,65 mts) con el garaje G-dos (G-2) del mismo edificio. Entre los puntos cuatro y uno (4 y1) en línea recta común en distancia de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2,45 mts), con circulación vehicular común. POR EL CENIT, en parte con cubierta común, en parte con placa común que lo separa del primer (1er) piso. POR EL NADIR, con placa común que lo separa del subsuelo. Altura entre pisos, dos metros sesenta centímetros (2,60 mts).

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante y la cónyuge supérstite, mediante escritura pública número 4550 de fecha 30 de julio de 1993 otorgada en la Notaria Veintitrés (23) del Círculo de Santafé de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Bogotá al folio de matrícula 50N-20012610.

El edificio los Ciruelos, del cual hace parte el inmueble objeto de esta partida, fue sometido al régimen de propiedad horizontal conforme a la Ley 182 de 1948 y sus decretos reglamentarios, el cual fue elevado a Escritura Pública No. 1098 del 5 de abril de 1989 otorgado en la Notaria 32 del Círculo de Bogotá.

AVALÚO: Este predio, el garaje, está avaluado en la suma de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/TE ($11.928.000).**

INCREMENTANDO EL 50% ART. 444 #4 C.G.P.: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS ($17.892.000.oo)

PARTIDA NOVENA: Un vehículo clase: CAMIONETA, marca: CHEVROLET RODEO, placas: ZGB 478, color: GRIS ARENA, modelo: 1997, cilindraje 2600, N° de motor: 521263, N° de chasis: UCS17GWL97101622, N° de serie: UCS17GWL97101622, servicio PARTICULAR.

TRADICIÓN: Este vehículo fue adquirido por el causante en vigencia de la sociedad conyugal.

AVALÚO: Este vehículo está avaluado en la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/TE ($6´400.000).**

INCREMENTANDO DE ACUERDO CON EL AVALÚO DE PUBLICACIÓN ESPECIALIZADA (TU CARRO.COM): VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS ($23.490.000)

PARTIDA DÉCIMA: Un vehículo clase: AUTOMOVIL, marca: CHEVROLET SPARK, placas: NDX 993, color: BEIGE MARRUECOS, modelo: 2013, cilindraje 995, N° de motor: B10S1967966KC2, N° de chasis: 9GAMM6108DB045974, N° de serie: 9GAMM6108DB045974, servicio PARTICULAR.

TRADICIÓN: Este vehículo fue adquirido por el causante en vigencia de la sociedad conyugal.

AVALÚO: Este vehículo está avaluado en la suma de **NUEVE MILLONES DIEZ MIL PESOS M/TE ($9´010.000).**

INCREMENTANDO DE ACUERDO CON EL AVALÚO DE PUBLICACIÓN ESPECIALIZADA (TU CARRO.COM): VEINTITRES MILLONES DE PESOS ($23.000.000)

PARTIDA DÉCIMA PRIMERA: Veinte (20) Acciones de la CULTIVADORA PALMAZUL SAS, con un valor nominal de DIEZ MIL PESOS M/TE ($10.000) cada una.

TRADICIÓN: Adquiridas en vigencia de la sociedad conyugal el 30 de octubre de 2020 a través de la constitución de la sociedad.

AVALÚO: El valor de las acciones, equivalen a un total de **DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($200.000.)**

El valor del activo bruto que conforman los bienes sociales, asciende a la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($943.963.000.oo)**

2. LIQUIDACIÓN Y DISTRIBUCIÓN SOCIEDAD CONYUGAL.

Teniendo en cuenta que se trata de los bienes sociales adquiridos dentro de la sociedad conyugal, se procederá a realizar la liquidación y distribución de la misma.

LIQUIDACIÓN

A. BIENES SOCIALES

PARTIDA QUINTA. -..... **$138.226.500**
PARTIDA SEXTA. -……..... **$401.064.000**
PARTIDA SÉPTIMA.-……..……..**$340.090.500**
PARTIDA OCTAVA. -……..... **$17.892.000**
PARTIDA NOVENA. -……....... **$23.490.000**
PARTIDA DÉCIMA.-..... **$23.000.000**
PARTIDA DÉCIMA PRIMERA.-……..... **$200.000**

TOTAL BIENES SOCIALES …… $943.963.000

B. **PASIVO SOCIALES:** No existe pasivo ganancial.

DISTRIBUCION

MASA PARTIBLE

TOTAL DEL ACTIVO BRUTO O ACERVO SOCIAL …….....**$943.963.000**
PASIVO SOCIAL INVENTARIADO.....**$ 00**
HABER SOCIAL LÍQUIDO.....**$943.963.000**

DIVISÓN POR MITAD

Corresponde a cada cónyuge a título de gananciales de a una mitad del haber social líquido, así:

Cónyuge supérstite $471.981.500
Causante …….....$471.981.500
Suman.....$ **943.963.000**

CONSIDERACIONES

PRIMERA. - SOBRE LA CÓNYUGE SOBREVIVIENTE

Le correspondería, en teoría, un porcentaje equivalente al 50% del haber social. Sin embargo, se aclara que mi poderdante acepta de manera expresa las diferencias económicas que se presentan en las adjudicaciones de los bienes sociales, así:

(EN TEORÍA)
Gananciales.....$ 471.981.500

TOTAL.....$ 471.981.500

(ADJUDICACIÓN REAL)
Le corresponde como gananciales……..…….$ 437.241.116,50

SEGUNDA. - SOBRE EL CAUSANTE

Le correspondería, en teoría, un porcentaje equivalente al 50% del haber social. Sin embargo, se aclara que mi poderdante (la cónyuge supérstite) está de acuerdo con las diferencias económicas y se adjudicará, así:

(EN TEORÍA)
Gananciales.....$ 471.981.500
TOTAL.....$ 471.981.500

(ADJUDICACIÓN REAL)
Le corresponde como gananciales ……..…….$ 506.721.883,50

Para su cancelación, todo este activo correspondiente al causante pasa a la masa sucesoral.

3. IMPUTACIÓN Y ADJUDICACIÓN BIENES SOCIALES (MASA DE GANANCIALES)

HIJUELA DE LA CÓNYUGE SOBREVIVIENTE GILMA BERNAL DE NOSSA. C.C. No. 24.110.307 de Sogamoso.

I.- Le corresponde:

Gananciales.....$ 437.241.116,50
Pasivo social…….....$ 00
TOTAL.....$ 437.241.116,50

II.- Para cancelarle se le hacen las adjudicaciones que a continuación se expresan:

a) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 26,1% de la **PARTIDA QUINTA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre el predio denominado LA CABAÑA, ubicado una parte en la vereda ALTAMIRA del municipio de Aguazul (Casanare), identificado con el número catastral 00-01-007-0197-000 (Aguazul) con un área de 7 hectáreas y 8.125 m2; y la otra parte, ubicada en el municipio de Maní (Casanare) identificada con el número catastral 00-02-0008-0019-000 (Maní) con un área de 88 hectáreas y 4.475 m2, para un área total aproximada de 96 hectáreas

2.600 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con predios de PAIPILLA JULIA, hoy herederos; POR EL ORIENTE, con el Río Unete; POR EL SUR, con predios de PAIPILLA JULIA; POR EL OCCIDENTE, con la callejuela al medio y encierra. Dentro de este predio se encuentra construido un corral con un bebedero para el ganado, un molino, unas paredes de adobe donde alguna vez hubo una casa; un cultivo de palma de aceite africano (25 hectáreas), una construcción en ladrillo y teja de zinc que consta de: una bodega, sala comedor, un baño, una ducha, dos piezas de almacenamiento, un cuarto de almacenamiento de químicos; y un acopio para la recolección del fruto.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración Judicial de Pertenencia Sentencia 01 de fecha 23 de enero de 2012 proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Yopal, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Yopal al folio de matrícula N° 0470-98762.

Se adjudica esta cuota por la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS. ($36´077.116,50)**.

b) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el 100% de que trata la **PARTIDA SEXTA de los inventarios y avalúos a saber:** Una **c**asa de habitación ubicada en la calle 14 # 16 A- 60 LOTE N.2 de la nomenclatura urbana de Sogamoso, con un área aproximada de 255 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR NORTE, con la calle 14; POR EL ORIENTE, linda con predio de MARIA ANGELICA GIL; POR EL SUR, linda con predios de LUZ FANNY MOGOLLÓN GONZÁLEZ y LUIS GUTIERREZ; y POR EL OCCIDENTE, con predios de ISIS ZORAIDA PEÑA, LUIS WILLIAM PEÑA GUTIERREZ Y CLAUDIA LILIANA PEÑA GUTIERREZ y encierra.

TRADICIÓN: Este bien fue adquirido por el causante en vigencia de la sociedad conyugal, mediante escritura pública N° 577 de fecha 13 de junio de 1978, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-3005.

Se adjudica esta cuota por la suma de **CUATROCIENTOS UN MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL PESOS. ($401´064.000)**.

c) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión sobre el 50% de las acciones de que trata la **PARTIDA DÉCIMO PRIMERA de los inventarios**

y avalúos a saber: Veinte (20) Acciones de la CULTIVADORA PALMAZUL SAS, con un valor nominal de DIEZ MIL PESOS M/TE ($10.000) cada una,

TRADICIÓN: Adquiridas en vigencia de la sociedad conyugal el 30 de octubre de 2020 a través de la constitución de la sociedad Cultivadora Palmazul S.A.S.

Se adjudica el 50% de las acciones, que equivalen a diez (10) acciones por la suma de **CIEN MIL PESOS M/TE ($100.000.)**

II. LIQUIDACIÓN, DISTRIBUCIÓN, IMPUTACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA MASA SUCESORAL – (BIENES PROPIOS + GANANCIALES)

1. RELACIÓN ACTIVOS MASA SUCESORAL (BIENES PROPIOS Y GANANCIALES)

PARTIDA PRIMERA: Un derecho de cuota equivalente al 29,27% sobre el dominio en común y proindiviso del predio urbano denominado **"LA LAGUNA",** identificado en catastro con el número 28-181 de la carrera 12 de la nomenclatura urbana del municipio de Sogamoso y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en línea quebrada en distancia de 334,78 metros, linda con predios de Francisco Guevara y herederos de José Domingo Guevara; POR EL ORIENTE, en distancia de 190,73 metros, linda con Transversal 12; POR EL SUR, en línea quebrada en distancia de 313,94 metros, linda con predios de Pedro Nossa Moreno y de José Morales; y POR EL OCCIDENTE, en línea quebrada en distancia de 253,42 metros, linda con predios de Cediel Ríos, Adriana Sierra, Efraín Sierra y Carmen Sierra. Este predio tiene una superficie aproximada de 44.427,57 metros cuadrados y en él se encuentran comprendidas las siguientes construcciones: una casa de ladrillo y teja de barro de una planta que consta de 2 piezas, sala comedor, cocina, un baño y corrales; una casa de 2 plantas de adobe y ladrillo con techos de teja de barro que consta de 3 piezas, cocina, 3 baños, depósito, tienda, sala comedor, patio y kiosko; una construcción en rústico de una planta como establo. Predio registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 095-125341.

TRADICIÓN. Este predio fue adquirido por el causante mediante escritura pública N° 1.153 de fecha 10 de junio de 2009 otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y

privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-125341. Número catastral 010108760003000. [1]

AVALÚO CATASTRAL: Este derecho que corresponde al 29,27% está avaluado en la suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($542'546.378)**, de acuerdo al impuesto predial 2022**.**

INCREMENTANDO EL 50% ART. 444 #4 C.G.P.: OCHOCIENTOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($813.819.567.oo)

PARTIDA SEGUNDA: El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión de UNA SEPTIMA PARTE, en común y proindiviso sobre el lote de terreno denominado **GUANTÁNAMO,** ubicado en la vereda de Siatame, en la carrera 12 N° 29B 31 de la compresión municipal de la ciudad de Sogamoso, registro catastral N° 15759010100000877000 5000000000, con área aproximada de 3.244 M2, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con PEDRO JOSÉ NOSSA SANDOVAL; POR EL ORIENTE, con la calle pública ; POR EL SUR, con callejuela; POR EL OCCIDENTE, con LEONOR MONTAÑA DE RODRIGUEZ, y encierra.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante así: parte por adjudicación en la sucesión de su padre Pedro José Nossa Sandoval mediante sentencia de fecha 01 de agosto de 1988 del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sogamoso; y parte por adjudicación en la sucesión de su señora madre Josefa Moreno de Nossa mediante escritura pública N° 1.958 de fecha 26 de diciembre de 1996 otorgada en la Notaria Tercera del Círculo de Sogamoso, y registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-43246**.**

AVALÚO: La séptima parte de este bien inmueble está avaluada en la suma de **VEINTE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS. ($20´735.142)** de acuerdo al impuesto predial de 2022.

INCREMENTANDO EL 50% ART. 444 #4 C.G.P.: TREINTA Y UN MILLONES CIENTO DOS MIL SETECIENTOS TRECE PESOS ($31.102.713.oo)

PARTIDA TERCERA: El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión de UNA SEPTIMA PARTE, en común y proindiviso sobre el lote de terreno denominado **SAN JOSÉ,** ubicado en la vereda de Siatame, en la carrera 12 N° 29B 73 de la comprensión municipal de la ciudad de Sogamoso, con registro catastral

[1] Revisar la Sentencia del 23 de mayo de 2008, con radicado No. 200400014 del Juzgado 01 Civil del Circuito de Sogamoso, mediante la cual se establecen los derechos sucesorales del causante.

010100000878001000000000, y con un área aproximada de 7.260 m2 según catastro, y 7.101 m2 según Registro, alinderado así: POR EL NORTE: en línea quebrada con predios de MARIA JOSEFA NOSSA MORENO, MARIA DEL CARMEN PAVA, VIRGILIO FERNANDEZ, GABRIEL MESA Y TADEO MESA, en distancia de 256 ML; POR EL ORIENTE: con la carrera 12 en distancia de 34 ML; POR EL SUR: en línea quebrada con predios de los hermanos NOSSA MORENO, GEORGINA GARCÍA, BETULIA TIBADUIZA Y JEREMÍAS GUEVARA en distancia de 259 ML; y POR EL OCCIDENTE: con callejuela en distancia de 15.5 ML.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración de Pertenencia Proindiviso Sentencia de fecha 23 de mayo de 2008 proferida por el Juzgado Primero del Circuito de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-125340. [2]

AVALÚO: La séptima parte de este bien inmueble está avaluado en la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS. ($47´533.142)** de acuerdo al impuesto predial de 2022.

INCREMENTANDO EL 50% ART. 444 #4 C.G.P.: SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TRECE PESOS ($71.299.713.oo)

PARTIDA CUARTA: El derecho de posesión (sin título) DE LA SÉPTIMA PARTE sobre la casa de la **FINCA SAN PEDRO** y sus rondas, equivalente a cuatro hectáreas (4 has) ubicada en la Vereda San Rafael, Municipio de Aguazul Casanare cuya área total es de 239 hectáreas 1000 M2 y ochocientos treinta y cuatro metros cuadrados (834 m2) de construcción. Los linderos específicos de la casa de la FINCA SAN PEDRO y sus rondas son los siguientes: por el NORTE con la vía pavimentada; por el OCCIDENTE con Guillermo Alfonso Nossa Moreno; por el SUR con Guillermo Alfonso Nossa Moreno; y por el ORIENTE con la finca Santa Inés perteneciente a los herederos de Pablo Vargas. Con código catastral No. 000000050018000. Se deja constancia que al no poseer título de matrícula inmobiliaria, esta partida no se inscribirá en la Oficina de Registro

AVALÚO: LA SÉPTIMA PARTE de la casa de la FINCA SAN PEDRO y sus rondas (4 has) está avaluada en la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS. ($1’355.098)** de acuerdo al impuesto predial de 2022.

[2] Revisar la Sentencia del 23 de mayo de 2008, con radicado No. 200400014 del Juzgado 01 Civil del Circuito de Sogamoso, mediante la cual se establecen los derechos sucesorales del causante.

INCREMENTANDO EL 50% ART. 444 #4 C.G.P.: DOS MILLONES TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($2.032.647.oo)

PARTIDA QUINTA: El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 73,9% sobre el predio denominado **LA CABAÑA**, ubicado una parte en la vereda ALTAMIRA del municipio de Aguazul (Casanare), identificado con el número catastral 00-01-007-0197-000 (Aguazul) con un área de 7 hectáreas y 8.125 m2; y la otra parte, ubicada en el municipio de Maní (Casanare) identificada con el número catastral 00-02-0008-0019-000 (Maní) con un área de 88 hectáreas y 4.475 m2, para un área total aproximada de 96 hectáreas 2.600 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con predios de PAIPILLA JULIA, hoy herederos; POR EL ORIENTE, con el Río Unete; POR EL SUR, con predios de PAIPILLA JULIA; POR EL OCCIDENTE, con la callejuela al medio y encierra. Dentro de este predio se encuentra construido un corral con un bebedero para el ganado, un molino, unas paredes de adobe donde alguna vez hubo una casa; un cultivo de palma de aceite africano (25 hectáreas), una construcción en ladrillo y teja de zinc que consta de: una bodega, sala comedor, un baño, una ducha, dos piezas de almacenamiento, un cuarto de almacenamiento de químicos; y un acopio para la recolección del fruto.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración Judicial de Pertenencia Sentencia 01 de fecha 23 de enero de 2012 proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Yopal, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Yopal al folio de matrícula N° 0470-98762.

AVALÚO: El 73,9% de este predio equivale a la suma de **CIENTO DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($102.149.383,50)**

PARTIDA SÉPTIMA: El derecho de dominio y la posesión material sobre el apartamento CIENTO DOS (102) del Edificio **LOS CIRUELOS**, ubicado en la calle 146 N° 7B -81 localizado en la ciudad de Bogotá D.C. El lote de terreno sobre el cual se construye esta agrupación de vivienda edificio Los Ciruelos, tiene un área superficiaria de mil cincuenta y cuatro metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados (1054,94 mts2) y está comprendida por los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, en diecisiete metros ochenta y ocho centímetros (17.88 mts) con la avenida Agustin Murillo Fernandez, hoy calle 146 de Santafé de Bogotá, POR EL ORIENTE, sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el lote número cinco (5) de la manzana E de la Urbanización Las Acacias. POR EL SUR, en dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros (16,44 mts) con el lote número ocho (8) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE, en sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el resto del lote de terreno número siete A (7 A) de la misma manzana de propiedad que es o fue de Hernando Mejía Sánchez.

APARTAMENTO CIENTO DOS: Ubicado en la calle 146 N° 7B -81 localizado en la ciudad de Bogotá D.C. Está ubicado en el primer piso del Edificio. Dependencias: salón-comedor hall, tres (3) alcobas, dos (2) baños, cocina y ropas. Área privada de setenta metros cuadrados (70,00 mts2). Le corresponde un derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del edificio del dos punto cero cinco por ciento (2.05%) y está comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: entre los puntos uno y dos (1 y 2) en línea recta, muro común, en distancia de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2,45 metros) con zonas comunes. Entre los puntos dos y tres (2 y 3) en línea quebrada muro y columnas comunes, en distancias sucesivas de tres metros ochenta y dos centímetros (3,82 mts) veinticinco centímetros (0,25 mts) quince centímetros (0,15 mts), con dependencias del apartamento ciento uno (101) del mismo edificio. Entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en línea quebrada, muro y columnas comunes de fachada en distancias sucesivas de cuatro metros setenta y tres centímetros (4,73 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), cuatro metros setenta y tres centímetros (4,73 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), cincuenta y cinco centímetros (0,55 mts), con cubierta común del aislamiento lateral. Entre los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en línea recta, muro común de fachada, en distancia de cinco metros sesenta y siete centímetros (5,67 mts), con cubierta común de aislamiento posterior. Entre los puntos cinco y uno (5 y 1), en línea quebrada muro de acceso, columna y ductos comunes, en distancias sucesivas de cincuenta y cinco centímetros (0,55 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), quince centímetros (0,15 mts), setenta centímetros (0,70 mts), treinta y cinco centímetros (0,35 mts), un metro treinta y dos centímetros (1,32 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1,65 mts), dos metros dos centímetros (2,02 mts), un metro treinta y cinco centímetros (1, 35 mts), dos metros dos centímetros (2,02 mts), nueve metros dos centímetros (9,02 mts), cuarenta centímetros (0,40 mts), con dependencias del apartamento ciento tres (103) del mismo edificio y con zonas comunes. Por el CENIT, con placa común que lo separa del piso. Por el NADIR, con placa común que lo separa del semisótano Altura entre pisos, dos metros veinte centímetros (2,20 mts).

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante y la cónyuge supérstite, mediante escritura pública número 4550 de fecha 30 de julio de 1993 otorgada en la Notaria Veintitrés (23) del Círculo de Santafé de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Bogotá al folio de matrícula N° 50N-20012569.

El edificio los Ciruelos, del cual hace parte el inmueble objeto de esta partida, fue sometido al régimen de propiedad horizontal conforme a la Ley 182 de 1948 y sus decretos reglamentarios, el cual fue elevado a Escritura Pública No. 1098 del 5 de abril de 1989 otorgado en la Notaria 32 del Círculo de Bogotá.

AVALÚO: Este predio, el apartamento, está avaluado en la suma de **DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/TE ($226.727.000).**

INCREMENTANDO EL 50% ART. 444 #4 C.G.P.: TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES NOVENTA MIL QUINIENTOS PESOS ($340.090.500.oo)

PARTIDA OCTAVA: El derecho de dominio y la posesión material sobre el garaje UNO (1) del Edificio LOS CIRUELOS, ubicado en la calle 146 N° 7B -81 localizado en la ciudad de Bogotá D.C. El lote de terreno sobre el cual se construye esta agrupación de vivienda edificio Los Ciruelos, tiene un área superficiaria de mil cincuenta y cuatro metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados (1054,94 mts2) y está comprendida por los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, en diecisiete metros ochenta y ocho centímetros (17.88 mts) con la avenida Agustin Murillo Fernandez, hoy calle 146 de Santafé de Bogotá, POR EL ORIENTE, sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el lote número cinco (5) de la manzana E de la Urbanización Las Acacias. POR EL SUR, en dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros (16,44 mts) con el lote número ocho (8) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE, en sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el resto del lote de terreno número siete A (7 A) de la misma manzana de propiedad que es o fue de Hernando Mejía Sánchez.

GARAJE-G UNO (G-1): Está ubicado en el semisótano del edificio. DEPENDENCIAS: Un (1) cupo para parqueo. Área privada de once metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (11,40 mts2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: Entre los puntos uno y dos (1 y 2) en línea recta muro y columna comunes en distancia de cuatro metros sesenta y cinco centímetros (4,65 mts), con terreno común sin excavar. Entre los puntos dos y tres (2 y 3) en línea recta muro común, en distancia de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2,45 mts) con lote de terreno número cinco (5) de la Manzana E nueve (E-9) Urbanización Las Acacias. Entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en línea recta común en distancia de cuatro metros sesenta y cinco centímetros (4,65 mts) con el garaje G-dos (G-2) del mismo edificio. Entre los puntos cuatro y uno (4 y1) en línea recta común en distancia de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2,45 mts), con circulación vehicular común. POR EL CENIT, en parte con cubierta común, en parte con placa común que lo separa del primer (1er) piso. POR EL NADIR, con placa común que lo separa del subsuelo. Altura entre pisos, dos metros sesenta centímetros (2,60 mts).

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante y la cónyuge supérstite, mediante escritura pública número 4550 de fecha 30 de julio de 1993 otorgada en la Notaria Veintitrés (23) del Círculo de Santafé de Bogotá D.C. y registrada en la

Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Bogotá al folio de matrícula 50N-20012610.

El edificio los Ciruelos, del cual hace parte el inmueble objeto de esta partida, fue sometido al régimen de propiedad horizontal conforme a la Ley 182 de 1948 y sus decretos reglamentarios, el cual fue elevado a Escritura Pública No. 1098 del 5 de abril de 1989 otorgado en la Notaria 32 del Círculo de Bogotá.

AVALÚO: Este predio, el garaje, está avaluado en la suma de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M/TE ($11.928.000).**

INCREMENTANDO EL 50% ART. 444 #4 C.G.P.: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS ($17.892.000.oo)

PARTIDA NOVENA: Un vehículo clase: CAMIONETA, marca: CHEVROLET RODEO, placas: ZGB 478, color: GRIS ARENA, modelo: 1997, cilindraje 2600, N° de motor: 521263, N° de chasis: UCS17GWL97101622, N° de serie: UCS17GWL97101622, servicio PARTICULAR.

TRADICIÓN: Este vehículo fue adquirido por el causante en vigencia de la sociedad conyugal.

AVALÚO: Este vehículo está avaluado en la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/TE ($6´400.000).**

INCREMENTANDO DE ACUERDO CON EL AVALÚO DE PUBLICACIÓN ESPECIALIZADA (TU CARRO.COM): VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS ($23.490.000)

PARTIDA DÉCIMA: Un vehículo clase: AUTOMOVIL, marca: CHEVROLET SPARK, placas: NDX 993, color: BEIGE MARRUECOS, modelo: 2013, cilindraje 995, N° de motor: B10S1967966KC2, N° de chasis: 9GAMM6108DB045974, N° de serie: 9GAMM6108DB045974, servicio PARTICULAR.

TRADICIÓN: Este vehículo fue adquirido por el causante en vigencia de la sociedad conyugal.

AVALÚO: Este vehículo está avaluado en la suma de **NUEVE MILLONES DIEZ MIL PESOS M/TE ($9´010.000).**

INCREMENTANDO DE ACUERDO CON EL AVALÚO DE PUBLICACIÓN ESPECIALIZADA (TU CARRO.COM): VEINTITRES MILLONES DE PESOS ($23.000.000)

PARTIDA DÉCIMA PRIMERA: Diez (10) Acciones de la CULTIVADORA PALMAZUL SAS, con un valor nominal de DIEZ MIL PESOS M/TE ($10.000) cada una.

TRADICIÓN: Adquiridas en vigencia de la sociedad conyugal el 30 de octubre de 2020 a través de la constitución de la sociedad.

AVALÚO: El valor de las 10 acciones, equivalen a un total de **CIEN MIL PESOS M/CTE ($100.000.)**

2. LIQUIDACIÓN Y DISTRIBUCIÓN MASA SUCESORAL.

LIQUIDACIÓN

A. BIENES PROPIOS + GANANCIALES DEL CAUSANTE

PARTIDA PRIMERA **$813.819.567**
PARTIDA SEGUNDA. -..... **$31.102.713**
PARTIDA TERCERA..... **$71.299.713**
PARTIDA CUARTA. ….……..…… **$2.032.647**
PARTIDA QUINTA ……. **$102.149.383,50**
PARTIDA SÉPTIMA……. **$340.090.500.oo**
PARTIDA OCTAVA……..**$17.892.000.oo**
PARTIDA NOVENA …….**$23.490.000**
PARTIDA DÉCIMA……**$23.000.000**
PARTÍDA DÉCIMA PRIMERA……**$100.000**

TOTAL MASA SUCESORAL ……$1.424.976.523,50

B. PASIVOS MASA SUCESORAL: No existe pasivo sucesoral

DISTRIBUCIÓN

MASA PARTIBLE

ACERVO O ACTIVO BRUTO DE LA MASA SUCESORAL..... **$1.424.976.523,50**
PASIVO MASA SUCESORAL INVENTARIADO.....**$ 00**
ACERVO LÍQUIDO DE LA MASA SUCESORAL.....**$ 1.424.976.523,50**

2.1.- ASIGNATARIOS RECONOCIDOS

Figuran como tales las hijas del causante, que son a la vez, únicas legitimarias, a saber: **MARIA TERESA, GILMA, SONIA MARCELA Y ADRIANA NOSSA BERNAL**, a quienes en consecuencia, en teoría, les correspondería a cada una de a un porcentaje equivalente al 25% del acervo líquido. Sin embargo, se aclara que mis poderdantes aceptan de manera expresa las diferencias económicas que se presentan en las adjudicaciones de los bienes, así:

(EN TEORÍA):

A MARIA TERESA NOSSA BERNAL, le corresponde…….....$356.244.130,88
A GILMA NOSSA BERNAL, le corresponde…….....$356.244.130,88
A SONIA MARCELA NOSSA BERNAL, le corresponde…….....$356.244.130,88
A ADRIANA NOSSA BERNAL, le corresponde…….....$356.244.130,88

(ADJUDICACIONES REALES):

A MARIA TERESA NOSSA BERNAL, le corresponde……..$278.126.005,88
A GILMA NOSSA BERNAL, le corresponde……..$434.117.255,88
A SONIA MARCELA NOSSA BERNAL, le corresponde……..$457.607.255,88
A ADRIANA NOSSA BERNAL, le corresponde……..$255.126.005,88

CONSIDERACIONES.

Se reitera que las herederas aceptan de manera expresa las diferencias económicas que se presentan en las adjudicaciones de los bienes.

3. IMPUTACIÓN Y ADJUDICACIÓN MASA SUCESORAL (BIENES PROPIOS + GANANCIALES DEL CAUSANTE)

HIJUELA DE LA HEREDERA MARIA TERESA NOSSA BERNAL. C.C. No. 46.356.169 de Sogamoso.

I.- Le corresponde:

Legítima efectiva.....$278.126.005,88

II.- Para cancelarle se le hacen las adjudicaciones que a continuación se expresan:

a) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA PRIMERA de los inventarios y avalúos a saber:** Sobre un derecho de cuota equivalente al 29,27% sobre el dominio en común y proindiviso del predio urbano denominado "LA LAGUNA", identificado en catastro con el número 28-181 de la carrera 12 de la nomenclatura urbana del municipio de Sogamoso y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en línea quebrada en distancia de 334,78 metros, linda con predios de Francisco Guevara y herederos de José Domingo Guevara; POR EL ORIENTE, en distancia de 190,73 metros, linda con Transversal 12; POR EL SUR, en línea quebrada en distancia de 313,94 metros, linda con predios de Pedro Nossa Moreno y de José Morales; y POR EL OCCIDENTE, en línea quebrada en distancia de 253,42 metros, linda con predios de Cediel Ríos, Adriana Sierra, Efraín Sierra y Carmen Sierra. Este predio tiene una superficie aproximada de 44.427,57 metros cuadrados y en él se encuentran comprendidas las siguientes construcciones: una casa de ladrillo y teja de barro de una planta que consta de 2 piezas, sala comedor, cocina, un baño y corrales; una casa de 2 plantas de adobe y ladrillo con techos de teja de barro que consta de 3 piezas, cocina, 3 baños, depósito, tienda, sala comedor, patio y kiosko; una construcción en rústico de una planta como establo. Predio registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 095-125341.

TRADICIÓN. Este predio fue adquirido por el causante mediante escritura pública N° 1.153 de fecha 10 de junio de 2009 otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-125341.

Se adjudica esta cuota por la suma de **DOCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($203'454.891,75).**

b) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA SEGUNDA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre UNA SEPTIMA PARTE, en común y proindiviso sobre el lote de terreno denominado GUANTÁNAMO, ubicado en la vereda de Siatame, en la carrera 12 N° 29B 31 de la compresión municipal de la ciudad de Sogamoso, registro catastral N° 15759010100000877000500000000, con área aproximada de 3.244 M2, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con PEDRO JOSÉ NOSSA SANDOVAL; POR EL ORIENTE, con la calle pública ; POR EL SUR, con callejuela; POR EL OCCIDENTE, con LEONOR MONTAÑA DE RODRIGUEZ, y encierra.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante así: parte por adjudicación en la sucesión de su padre Pedro José Nossa Sandoval mediante sentencia de fecha 01 de agosto de 1988 del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sogamoso; y parte mediante escritura pública N° 1.958 de fecha 26 de diciembre de 1996 otorgada en la Notaria Tercera del Círculo de Sogamoso, y registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-43246**.**

Se adjudica esta cuota por la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS. ($7´775.678,25)**.

c) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA TERCERA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre UNA SEPTIMA PARTE, en común y proindiviso el lote de terreno denominado SAN JOSÉ, ubicado en la vereda de Siatame, en la carrera 12 N° 29B 73 de la comprensión municipal de la ciudad de Sogamoso, con registro catastral 010100000878001000000000, y con un área aproximada de 7.260 m2 según catastro, y 7.101 m2 según Registro, alinderado así: POR EL NORTE: en línea quebrada con predios de MARIA JOSEFA NOSSA MORENO, MARIA DEL CARMEN PAVA, VIRGILIO FERNANDEZ, GABRIEL MESA Y TADEO MESA, en distancia de 256 ML; POR EL ORIENTE: con la carrera 12 en distancia de 34 ML; POR EL SUR: en línea quebrada con predios de los hermanos NOSSA MORENO, GEORGINA GARCÍA, BETULIA TIBADUIZA Y JEREMÍAS GUEVARA en distancia de 259 ML; y POR EL OCCIDENTE: con callejuela en distancia de 15.5 ML.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración de Pertenencia Proindiviso Sentencia de fecha 23 de mayo de 2008 proferida por el Juzgado Primero del Circuito de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-43243.

Se adjudica esta cuota por la suma de **DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS. ($17´824.928,25)**.

d) El pleno derecho de posesión (sin título) en un 25% de **LA PARTIDA CUARTA** de los inventarios y avalúos, a saber: sobre UNA SÉPTIMA PARTE de la casa de la **FINCA SAN PEDRO** y sus rondas, equivalente a cuatro hectáreas (4 has) ubicada en la Vereda San Rafael, Municipio de Aguazul Casanare cuya área total es de 239 hectáreas 1000 M2 y ochocientos treinta y cuatro metros cuadrados (834 m2) de construcción. Los linderos específicos

de la casa de la FINCA SAN PEDRO y sus rondas son los siguientes: por el NORTE con la vía pavimentada; por el OCCIDENTE con Guillermo Alfonso Nossa Moreno; por el SUR con Guillermo Alfonso Nossa Moreno; y por el ORIENTE con la finca Santa Inés perteneciente a los herederos de Julia Vargas. Con código catastral No. 000000050018000.

Se adjudica esta cuota por la suma de **QUINIENTOS OCHO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($508.161,75)**

e) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 18,475% de la **PARTIDA QUINTA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre el predio denominado LA CABAÑA, ubicado una parte en la vereda ALTAMIRA del municipio de Aguazul (Casanare), identificado con el número catastral 00-01-007-0197-000 (Aguazul) con un área de 7 hectáreas y 8.125 m2; y la otra parte, ubicada en el municipio de Maní (Casanare) identificada con el número catastral 00-02-0008-0019-000 (Maní) con un área de 88 hectáreas y 4.475 m2, para un área total aproximada de 96 hectáreas 2.600 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con predios de PAIPILLA JULIA, hoy herederos; POR EL ORIENTE, con el Río Unete; POR EL SUR, con predios de PAIPILLA JULIA; POR EL OCCIDENTE, con la callejuela al medio y encierra. Dentro de este predio se encuentra construido un corral con un bebedero para el ganado, un molino, unas paredes de adobe donde alguna vez hubo una casa; un cultivo de palma de aceite africano (25 hectáreas), una construcción en ladrillo y teja de zinc que consta de: una bodega, sala comedor, un baño, una ducha, dos piezas de almacenamiento, un cuarto de almacenamiento de químicos; y un acopio para la recolección del fruto.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración Judicial de Pertenencia Sentencia 01 de fecha 23 de enero de 2012 proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Yopal, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Yopal al folio de matrícula N° 0470-98762.

Se adjudica esta cuota por la suma de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS. ($25´537.345,88)**.

f) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión del 100% de que trata la **PARTIDA DÉCIMA de los inventarios y avalúos a saber:** Un vehículo clase: AUTOMOVIL, marca: CHEVROLET SPARK, placas: NDX 993, color: BEIGE MARRUECOS, modelo: 2013, cilindraje 995, N° de motor: B10S1967966KC2,

N° de chasis: 9GAMM6108DB045974, N° de serie: 9GAMM6108DB045974, servicio PARTICULAR.

TRADICIÓN: Este vehículo fue adquirido por el causante en vigencia de la sociedad conyugal.

Se adjudica este vehículo por la suma de **VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS M/TE ($23'000.000).**

g) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en un 12,5% sobre las acciones de que trata la **PARTIDA DÉCIMO PRIMERA de los inventarios y avalúos a saber:** Veinte (20) Acciones de la CULTIVADORA PALMAZUL SAS, con un valor nominal de DIEZ MIL PESOS M/TE ($10.000) cada una,

TRADICIÓN: Adquiridas el 30 de octubre de 2020 a través de la constitución de la sociedad Cultivadora Palmazul S.A.S.

Se adjudica el 12,5% de las acciones, que equivalen a dos punto cinco (2.5) acciones por la suma de **VEINTICINCO MIL PESOS M/TE ($25.000.)**

HIJUELA DE LA HEREDERA GILMA NOSSA BERNAL. C.C. No. 46.357.800 de Sogamoso.

I.- Le corresponde:

Legítima efectiva.....$ 434.117.255,88

II.- Para cancelarle se le hacen las adjudicaciones que a continuación se expresan:

a) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA PRIMERA de los inventarios y avalúos a saber:** Sobre un derecho de cuota equivalente al 29,27% sobre el dominio en común y proindiviso del predio urbano denominado "LA LAGUNA", identificado en catastro con el número 28-181 de la carrera 12 de la nomenclatura urbana del municipio de Sogamoso y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en línea quebrada en distancia de 334,78 metros, linda con predios de Francisco Guevara y herederos de José Domingo Guevara; POR EL ORIENTE, en distancia de 190,73 metros, linda con Transversal 12; POR EL SUR, en línea quebrada en distancia de 313,94 metros, linda con predios de Pedro Nossa Moreno y de José Morales; y POR EL OCCIDENTE, en línea quebrada en distancia de 253,42 metros, linda con predios de Cediel Ríos, Adriana Sierra, Efraín Sierra y Carmen Sierra. Este predio tiene una superficie aproximada de 44.427,57 metros cuadrados y en él se encuentran

comprendidas las siguientes construcciones: una casa de ladrillo y teja de barro de una planta que consta de 2 piezas, sala comedor, cocina, un baño y corrales; una casa de 2 plantas de adobe y ladrillo con techos de teja de barro que consta de 3 piezas, cocina, 3 baños, depósito, tienda, sala comedor, patio y kiosko; una construcción en rústico de una planta como establo. Predio registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 095-125341.

TRADICIÓN. Este predio fue adquirido por el causante mediante escritura pública N° 1.153 de fecha 10 de junio de 2009 otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-125341.

Se adjudica esta cuota por la suma de **DOCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($203'454.891,75).**

b) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA SEGUNDA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre UNA SEPTIMA PARTE, en común y proindiviso sobre el lote de terreno denominado GUANTÁNAMO, ubicado en la vereda de Siatame, en la carrera 12 N° 29B 31 de la compresión municipal de la ciudad de Sogamoso, registro catastral N° 157590101000008770005000000000, con área aproximada de 3.244 M2, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con PEDRO JOSÉ NOSSA SANDOVAL; POR EL ORIENTE, con la calle pública ; POR EL SUR, con callejuela; POR EL OCCIDENTE, con LEONOR MONTAÑA DE RODRIGUEZ, y encierra.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante así: parte por adjudicación en la sucesión de su padre Pedro José Nossa Sandoval mediante sentencia de fecha 01 de agosto de 1988 del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sogamoso; y parte mediante escritura pública N° 1.958 de fecha 26 de diciembre de 1996 otorgada en la Notaria Tercera del Círculo de Sogamoso, y registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-43246**.**

Se adjudica esta cuota por la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS. ($7´775.678,25)**.

c) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA TERCERA de los inventarios y avalúos a saber:**

sobre UNA SEPTIMA PARTE, en común y proindiviso el lote de terreno denominado SAN JOSÉ, ubicado en la vereda de Siatame, en la carrera 12 N° 29B 73 de la comprensión municipal de la ciudad de Sogamoso, con registro catastral 01010000087800100000000000, y con un área aproximada de 7.260 m2 según catastro, y 7.101 m2 según Registro, alinderado así: POR EL NORTE: en línea quebrada con predios de MARIA JOSEFA NOSSA MORENO, MARIA DEL CARMEN PAVA, VIRGILIO FERNANDEZ, GABRIEL MESA Y TADEO MESA, en distancia de 256 ML; POR EL ORIENTE: con la carrera 12 en distancia de 34 ML; POR EL SUR: en línea quebrada con predios de los hermanos NOSSA MORENO, GEORGINA GARCÍA, BETULIA TIBADUIZA Y JEREMÍAS GUEVARA en distancia de 259 ML; y POR EL OCCIDENTE: con callejuela en distancia de 15.5 ML.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración de Pertenencia Proindiviso Sentencia de fecha 23 de mayo de 2008 proferida por el Juzgado Primero del Circuito de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-43243.

Se adjudica esta cuota por la suma de **DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS. ($17´824.928,25)**.

d) El pleno derecho de posesión (sin título) en un 25% de **LA PARTIDA CUARTA** de los inventarios y avalúos, a saber: sobre UNA SÉPTIMA PARTE de la casa de la **FINCA SAN PEDRO** y sus rondas, equivalente a cuatro hectáreas (4 has) ubicada en la Vereda San Rafael, Municipio de Aguazul Casanare cuya área total es de 239 hectáreas 1000 M2 y ochocientos treinta y cuatro metros cuadrados (834 m2) de construcción. Los linderos específicos de la casa de la FINCA SAN PEDRO y sus rondas son los siguientes: por el NORTE con la vía pavimentada; por el OCCIDENTE con Guillermo Alfonso Nossa Moreno; por el SUR con Guillermo Alfonso Nossa Moreno; y por el ORIENTE con la finca Santa Inés perteneciente a los herederos de Julia Vargas. Con código catastral No. 000000050018000.

Se adjudica esta cuota por la suma de **QUINIENTOS OCHO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($508.161,75)**

e) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 18,475% de la **PARTIDA QUINTA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre el predio denominado LA CABAÑA, ubicado una parte en la vereda ALTAMIRA del municipio de Aguazul (Casanare), identificado con

el número catastral 00-01-007-0197-000 (Aguazul) con un área de 7 hectáreas y 8.125 m2; y la otra parte, ubicada en el municipio de Maní (Casanare) identificada con el número catastral 00-02-0008-0019-000 (Maní) con un área de 88 hectáreas y 4.475 m2, para un área total aproximada de 96 hectáreas 2.600 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con predios de PAIPILLA JULIA, hoy herederos; POR EL ORIENTE, con el Río Unete; POR EL SUR, con predios de PAIPILLA JULIA; POR EL OCCIDENTE, con la callejuela al medio y encierra. Dentro de este predio se encuentra construido un corral con un bebedero para el ganado, un molino, unas paredes de adobe donde alguna vez hubo una casa; un cultivo de palma de aceite africano (25 hectáreas), una construcción en ladrillo y teja de zinc que consta de: una bodega, sala comedor, un baño, una ducha, dos piezas de almacenamiento, un cuarto de almacenamiento de químicos; y un acopio para la recolección del fruto.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración Judicial de Pertenencia Sentencia 01 de fecha 23 de enero de 2012 proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Yopal, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Yopal al folio de matrícula N° 0470-98762.

Se adjudica esta cuota por la suma de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS. ($25´537.345,88)**.

f) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 50% de la **PARTIDA SÉPTIMA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre el apartamento CIENTO DOS (102) del Edificio LOS CIRUELOS, ubicado en la calle 146 N° 7B -81 localizado en la ciudad de Bogotá D.C. Está ubicado en el primer piso del Edificio. Dependencias: salón-comedor hall, tres (3) alcobas, dos (2) baños, cocina y ropas. Área privada de setenta metros cuadrados (70,00 mts2). Le corresponde un derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del edificio del dos punto cero cinco por ciento (2.05%) y está comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: entre los puntos uno y dos (1 y 2) en línea recta, muro común, en distancia de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2,45 metros) con zonas comunes. Entre los puntos dos y tres (2 y 3) en línea quebrada muro y columnas comunes, en distancias sucesivas de tres metros ochenta y dos centímetros (3,82 mts) veinticinco centímetros (0,25 mts) quince centímetros (0,15 mts), con dependencias del apartamento ciento uno (101) del mismo edificio. Entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en línea quebrada, muro y columnas comunes de fachada en distancias sucesivas de cuatro metros setenta y tres centímetros (4,73 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts),

quince centímetros (0,15 mts), cuatro metros setenta y tres centímetros (4,73 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), cincuenta y cinco centímetros (0,55 mts), con cubierta común del aislamiento lateral. Entre los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en línea recta, muro común de fachada, en distancia de cinco metros sesenta y siete centímetros (5,67 mts), con cubierta común de aislamiento posterior. Entre los puntos cinco y uno (5 y 1), en línea quebrada muro de acceso, columna y ductos comunes, en distancias sucesivas de cincuenta y cinco centímetros (0,55 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), quince centímetros (0,15 mts), setenta centímetros (0,70 mts), treinta y cinco centímetros (0,35 mts), un metro treinta y dos centímetros (1,,32 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1,65 mts), dos metros dos centímetros (2,02 mts), un metro treinta y cinco centímetros (1, 35 mts), dos metros dos centímetros (2,02 mts), nueve metros dos centímetros (9,02 mts), cuarenta centímetros (0,40 mts), con dependencias del apartamento ciento tres (103) del mismo edificio y con zonas comunes. Por el CENIT, con placa común que lo separa del piso. Por el NADIR, con placa común que lo separa del semisótano Altura entre pisos, dos metros veinte centímetros (2,20 mts).

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante y la cónyuge supérstite mediante escritura pública número 4550 de fecha 30 de julio de 1993 otorgada en la Notaria Veintitrés (23) del Círculo de Santafé de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Bogotá al folio de matrícula N° 50N-20012569.

El edificio los Ciruelos, del cual hace parte el inmueble objeto de esta partida, fue sometido al régimen de propiedad horizontal conforme a la Ley 182 de 1948 y sus decretos reglamentarios, el cual fue elevado a Escritura Pública No. 1098 del 5 de abril de 1989 otorgado en la Notaria 32 del Círculo de Bogotá.

Se adjudica esta cuota por la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/TE ($170.045.250).**

g) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 50% de la **PARTIDA OCTAVA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre el garaje UNO (1) del Edificio LOS CIRUELOS, ubicado en la calle 146 N° 7B -81 localizado en la ciudad de Bogotá D.C. El lote de terreno sobre el cual se construye esta agrupación de vivienda edificio Los Ciruelos, tiene un área superficiaria de mil cincuenta y cuatro metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados (1054,94 mts2) y está comprendida por los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, en diecisiete metros ochenta

y ocho centímetros (17.88 mts) con la avenida Agustin Murillo Fernandez, hoy calle 146 de Santafé de Bogotá, POR EL ORIENTE, sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el lote número cinco (5) de la manzana E de la Urbanización Las Acacias. POR EL SUR, en dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros (16,44 mts) con el lote número ocho (8) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE, en sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el resto del lote de terreno número siete A (7 A) de la misma manzana de propiedad que es o fue de Hernando Mejía Sánchez.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante y la cónyuge supérstite, mediante escritura pública número 4550 de fecha 30 de julio de 1993 otorgada en la Notaria Veintitrés (23) del Círculo de Santafé de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Bogotá al folio de matrícula 50N-20012610.

El edificio los Ciruelos, del cual hace parte el inmueble objeto de esta partida, fue sometido al régimen de propiedad horizontal conforme a la Ley 182 de 1948 y sus decretos reglamentarios, el cual fue elevado a Escritura Pública No. 1098 del 5 de abril de 1989 otorgado en la Notaria 32 del Círculo de Bogotá.

Se adjudica esta cuota por la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/TE ($8.946.000).**

h) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en un 12,5% sobre las acciones de que trata la **PARTIDA DÉCIMO PRIMERA de los inventarios y avalúos a saber:** Veinte (20) Acciones de la CULTIVADORA PALMAZUL SAS, con un valor nominal de DIEZ MIL PESOS M/TE ($10.000) cada una.

TRADICIÓN: Adquiridas el 30 de octubre de 2020 a través de la constitución de la sociedad Cultivadora Palmazul S.A.S.

Se adjudica el 12,5% de las acciones, que equivalen a dos punto cinco (2.5) acciones por la suma de **VEINTICINCO MIL PESOS M/TE ($25.000.)**

HIJUELA DE LA HEREDERA SONIA MARCELA NOSSA BERNAL. C.C. No. 46.362.701 de Sogamoso.

I.- Le corresponde:

Legítima efectiva.....$ 457.607.255,88

II.- Para cancelarle se le hacen las adjudicaciones que a continuación se expresan:

a) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA PRIMERA de los inventarios y avalúos a saber:** Sobre un derecho de cuota equivalente al 29,27% sobre el dominio en común y proindiviso del predio urbano denominado "LA LAGUNA", identificado en catastro con el número 28-181 de la carrera 12 de la nomenclatura urbana del municipio de Sogamoso y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en línea quebrada en distancia de 334,78 metros, linda con predios de Francisco Guevara y herederos de José Domingo Guevara; POR EL ORIENTE, en distancia de 190,73 metros, linda con Transversal 12; POR EL SUR, en línea quebrada en distancia de 313,94 metros, linda con predios de Pedro Nossa Moreno y de José Morales; y POR EL OCCIDENTE, en línea quebrada en distancia de 253,42 metros, linda con predios de Cediel Ríos, Adriana Sierra, Efraín Sierra y Carmen Sierra. Este predio tiene una superficie aproximada de 44.427,57 metros cuadrados y en él se encuentran comprendidas las siguientes construcciones: una casa de ladrillo y teja de barro de una planta que consta de 2 piezas, sala comedor, cocina, un baño y corrales; una casa de 2 plantas de adobe y ladrillo con techos de teja de barro que consta de 3 piezas, cocina, 3 baños, depósito, tienda, sala comedor, patio y kiosko; una construcción en rústico de una planta como establo. Predio registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 095-125341.

TRADICIÓN. Este predio fue adquirido por el causante mediante escritura pública N° 1.153 de fecha 10 de junio de 2009 otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-125341.

Se adjudica esta cuota por la suma de **DOCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($203'454.891,75).**

b) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA SEGUNDA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre UNA SEPTIMA PARTE, en común y proindiviso sobre el lote de terreno denominado GUANTÁNAMO, ubicado en la vereda de Siatame, en la carrera 12 N° 29B 31 de la compresión municipal de la ciudad de Sogamoso, registro catastral N° 157590101000008770005000000000, con área aproximada de 3.244 M2, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con PEDRO JOSÉ NOSSA SANDOVAL; POR EL ORIENTE, con la calle

pública ; POR EL SUR, con callejuela; POR EL OCCIDENTE, con LEONOR MONTAÑA DE RODRIGUEZ, y encierra.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante así: parte por adjudicación en la sucesión de su padre Pedro José Nossa Sandoval mediante sentencia de fecha 01 de agosto de 1988 del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sogamoso; y parte mediante escritura pública N° 1.958 de fecha 26 de diciembre de 1996 otorgada en la Notaria Tercera del Círculo de Sogamoso, y registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-43246**.**

Se adjudica esta cuota por la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS. ($7´775.678,25)**.

c) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA TERCERA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre UNA SEPTIMA PARTE, en común y proindiviso el lote de terreno denominado SAN JOSÉ, ubicado en la vereda de Siatame, en la carrera 12 N° 29B 73 de la comprensión municipal de la ciudad de Sogamoso, con registro catastral 010100000878001000000000, y con un área aproximada de 7.260 m2 según catastro, y 7.101 m2 según Registro, alinderado así: POR EL NORTE: en línea quebrada con predios de MARIA JOSEFA NOSSA MORENO, MARIA DEL CARMEN PAVA, VIRGILIO FERNANDEZ, GABRIEL MESA Y TADEO MESA, en distancia de 256 ML; POR EL ORIENTE: con la carrera 12 en distancia de 34 ML; POR EL SUR: en línea quebrada con predios de los hermanos NOSSA MORENO, GEORGINA GARCÍA, BETULIA TIBADUIZA Y JEREMÍAS GUEVARA en distancia de 259 ML; y POR EL OCCIDENTE: con callejuela en distancia de 15.5 ML.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración de Pertenencia Proindiviso Sentencia de fecha 23 de mayo de 2008 proferida por el Juzgado Primero del Circuito de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-43243.

Se adjudica esta cuota por la suma de **DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS. ($17´824.928,25)**.

d) El pleno derecho de posesión (sin título) en un 25% de **LA PARTIDA CUARTA** de los inventarios y avalúos, a saber: sobre UNA SÉPTIMA PARTE de la casa de la **FINCA SAN PEDRO** y sus rondas, equivalente a cuatro

hectáreas (4 has) ubicada en la Vereda San Rafael, Municipio de Aguazul Casanare cuya área total es de 239 hectáreas 1000 M2 y ochocientos treinta y cuatro metros cuadrados (834 m2) de construcción. Los linderos específicos de la casa de la FINCA SAN PEDRO y sus rondas son los siguientes: por el NORTE con la vía pavimentada; por el OCCIDENTE con Guillermo Alfonso Nossa Moreno; por el SUR con Guillermo Alfonso Nossa Moreno; y por el ORIENTE con la finca Santa Inés perteneciente a los herederos de Julia Vargas. Con código catastral No. 000000050018000.

Se adjudica esta cuota por la suma de **QUINIENTOS OCHO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($508.161,75)**

e) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 18,475% de la **PARTIDA QUINTA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre el predio denominado LA CABAÑA, ubicado una parte en la vereda ALTAMIRA del municipio de Aguazul (Casanare), identificado con el número catastral 00-01-007-0197-000 (Aguazul) con un área de 7 hectáreas y 8.125 m2; y la otra parte, ubicada en el municipio de Maní (Casanare) identificada con el número catastral 00-02-0008-0019-000 (Maní) con un área de 88 hectáreas y 4.475 m2, para un área total aproximada de 96 hectáreas 2.600 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con predios de PAIPILLA JULIA, hoy herederos; POR EL ORIENTE, con el Río Unete; POR EL SUR, con predios de PAIPILLA JULIA; POR EL OCCIDENTE, con la callejuela al medio y encierra. Dentro de este predio se encuentra construido un corral con un bebedero para el ganado, un molino, unas paredes de adobe donde alguna vez hubo una casa; un cultivo de palma de aceite africano (25 hectáreas), una construcción en ladrillo y teja de zinc que consta de: una bodega, sala comedor, un baño, una ducha, dos piezas de almacenamiento, un cuarto de almacenamiento de químicos; y un acopio para la recolección del fruto.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración Judicial de Pertenencia Sentencia 01 de fecha 23 de enero de 2012 proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Yopal, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Yopal al folio de matrícula N° 0470-98762.

Se adjudica esta cuota por la suma de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS. ($25´537.345,88)**.

f) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 50% de la **PARTIDA SÉPTIMA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre el apartamento CIENTO DOS (102) del Edificio LOS CIRUELOS, ubicado en la calle 146 N° 7B -81 localizado en la ciudad de Bogotá D.C. Está ubicado en el primer piso del Edificio. Dependencias: salón-comedor hall, tres (3) alcobas, dos (2) baños, cocina y ropas. Área privada de setenta metros cuadrados (70,00 mts2). Le corresponde un derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del edificio del dos punto cero cinco por ciento (2.05%) y está comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: entre los puntos uno y dos (1 y 2) en línea recta, muro común, en distancia de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2,45 metros) con zonas comunes. Entre los puntos dos y tres (2 y 3) en línea quebrada muro y columnas comunes, en distancias sucesivas de tres metros ochenta y dos centímetros (3,82 mts) veinticinco centímetros (0,25 mts) quince centímetros (0,15 mts), con dependencias del apartamento ciento uno (101) del mismo edificio. Entre los puntos tres y cuatro (3 y 4) en línea quebrada, muro y columnas comunes de fachada en distancias sucesivas de cuatro metros setenta y tres centímetros (4,73 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), cuatro metros setenta y tres centímetros (4,73 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), cincuenta y cinco centímetros (0,55 mts), con cubierta común del aislamiento lateral. Entre los puntos cuatro y cinco (4 y 5) en línea recta, muro común de fachada, en distancia de cinco metros sesenta y siete centímetros (5,67 mts), con cubierta común de aislamiento posterior. Entre los puntos cinco y uno (5 y 1), en línea quebrada muro de acceso, columna y ductos comunes, en distancias sucesivas de cincuenta y cinco centímetros (0,55 mts), quince centímetros (0,15 mts), treinta centímetros (0,30 mts), quince centímetros (0,15 mts), quince centímetros (0,15 mts), setenta centímetros (0,70 mts), treinta y cinco centímetros (0,35 mts), un metro treinta y dos centímetros (1,,32 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1,65 mts), dos metros dos centímetros (2,02 mts), un metro treinta y cinco centímetros (1, 35 mts), dos metros dos centímetros (2,02 mts), nueve metros dos centímetros (9,02 mts), cuarenta centímetros (0,40 mts), con dependencias del apartamento ciento tres (103) del mismo edificio y con zonas comunes. Por el CENIT, con placa común que lo separa del piso. Por el NADIR, con placa común que lo separa del semisótano Altura entre pisos, dos metros veinte centímetros (2,20 mts).

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante y la cónyuge supérstite mediante escritura pública número 4550 de fecha 30 de julio de 1993 otorgada en la Notaria Veintitrés (23) del Círculo de Santafé de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Bogotá al folio de matrícula N° 50N-20012569.

El edificio los Ciruelos, del cual hace parte el inmueble objeto de esta partida, fue sometido al régimen de propiedad horizontal conforme a la Ley 182 de 1948 y sus decretos reglamentarios, el cual fue elevado a Escritura Pública No. 1098 del 5 de abril de 1989 otorgado en la Notaria 32 del Círculo de Bogotá.

Se adjudica esta cuota por la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/TE ($170.045.250).**

g) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 50% de la **PARTIDA OCTAVA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre el garaje UNO (1) del Edificio LOS CIRUELOS, ubicado en la calle 146 N° 7B -81 localizado en la ciudad de Bogotá D.C. El lote de terreno sobre el cual se construye esta agrupación de vivienda edificio Los Ciruelos, tiene un área superficiaria de mil cincuenta y cuatro metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados (1054,94 mts2) y está comprendida por los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, en diecisiete metros ochenta y ocho centímetros (17.88 mts) con la avenida Agustin Murillo Fernandez, hoy calle 146 de Santafé de Bogotá, POR EL ORIENTE, sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el lote número cinco (5) de la manzana E de la Urbanización Las Acacias. POR EL SUR, en dieciséis metros cuarenta y cuatro centímetros (16,44 mts) con el lote número ocho (8) de la misma manzana. POR EL OCCIDENTE, en sesenta y dos metros cincuenta centímetros (62,50 mts) con el resto del lote de terreno número siete A (7 A) de la misma manzana de propiedad que es o fue de Hernando Mejía Sánchez.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante y la cónyuge supérstite, mediante escritura pública número 4550 de fecha 30 de julio de 1993 otorgada en la Notaria Veintitrés (23) del Círculo de Santafé de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Bogotá al folio de matrícula 50N-20012610.

El edificio los Ciruelos, del cual hace parte el inmueble objeto de esta partida, fue sometido al régimen de propiedad horizontal conforme a la Ley 182 de 1948 y sus decretos reglamentarios, el cual fue elevado a Escritura Pública No. 1098 del 5 de abril de 1989 otorgado en la Notaria 32 del Círculo de Bogotá.

Se adjudica esta cuota por la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/TE ($8.946.000).**

h) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión del 100% de que trata la **PARTIDA NOVENA de los inventarios y avalúos a saber:** Un vehículo

clase: CAMIONETA, marca: CHEVROLET RODEO, placas: ZGB 478, color: GRIS ARENA, modelo: 1997, cilindraje 2600, N° de motor: 521263, N° de chasis: UCS17GWL97101622, N° de serie: UCS17GWL97101622, servicio PARTICULAR.

TRADICIÓN: Este vehículo fue adquirido por el causante en vigencia de la sociedad conyugal.

Se adjudica este vehículo por la suma de **VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/TE ($23´490.000).**

i) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en un 12,5% sobre las acciones de que trata la **PARTIDA DÉCIMO PRIMERA de los inventarios y avalúos a saber:** Veinte (20) Acciones de la CULTIVADORA PALMAZUL SAS, con un valor nominal de DIEZ MIL PESOS M/TE ($10.000) cada una.

TRADICIÓN: Adquiridas el 30 de octubre de 2020 a través de la constitución de la sociedad Cultivadora Palmazul S.A.S.

Se adjudica el 12,5% de las acciones, que equivalen a dos punto cinco (2.5) acciones por la suma de **VEINTICINCO MIL PESOS M/TE ($25.000.)**

HIJUELA DE LA HEREDERA ADRIANA NOSSA BERNAL. C.C. No. 46.376.755 de Sogamoso.

I.- Le corresponde:

Legítima efectiva.....$ 255.126.005,88

II.- Para cancelarle se le hacen las adjudicaciones que a continuación se expresan:

a) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA PRIMERA de los inventarios y avalúos a saber:** Sobre un derecho de cuota equivalente al 29,27% sobre el dominio en común y proindiviso del predio urbano denominado "LA LAGUNA", identificado en catastro con el número 28-181 de la carrera 12 de la nomenclatura urbana del municipio de Sogamoso y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, en línea quebrada en distancia de 334,78 metros, linda con predios de Francisco Guevara y herederos de José Domingo Guevara; POR EL ORIENTE, en distancia de 190,73 metros, linda con Transversal 12; POR EL SUR, en línea quebrada en distancia de 313,94 metros, linda con predios de Pedro Nossa Moreno y de José Morales; y POR EL OCCIDENTE, en línea

quebrada en distancia de 253,42 metros, linda con predios de Cediel Ríos, Adriana Sierra, Efraín Sierra y Carmen Sierra. Este predio tiene una superficie aproximada de 44.427,57 metros cuadrados y en él se encuentran comprendidas las siguientes construcciones: una casa de ladrillo y teja de barro de una planta que consta de 2 piezas, sala comedor, cocina, un baño y corrales; una casa de 2 plantas de adobe y ladrillo con techos de teja de barro que consta de 3 piezas, cocina, 3 baños, depósito, tienda, sala comedor, patio y kiosko; una construcción en rústico de una planta como establo. Predio registrado al folio de matrícula inmobiliaria N° 095-125341.

TRADICIÓN. Este predio fue adquirido por el causante mediante escritura pública N° 1.153 de fecha 10 de junio de 2009 otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-125341.

Se adjudica esta cuota por la suma de **DOCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($203'454.891,75).**

b) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA SEGUNDA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre UNA SEPTIMA PARTE, en común y proindiviso sobre el lote de terreno denominado GUANTÁNAMO, ubicado en la vereda de Siatame, en la carrera 12 N° 29B 31 de la compresión municipal de la ciudad de Sogamoso, registro catastral N° 157590101000008770005000000000, con área aproximada de 3.244 M2, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con PEDRO JOSÉ NOSSA SANDOVAL; POR EL ORIENTE, con la calle pública ; POR EL SUR, con callejuela; POR EL OCCIDENTE, con LEONOR MONTAÑA DE RODRIGUEZ, y encierra.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante así: parte por adjudicación en la sucesión de su padre Pedro José Nossa Sandoval mediante sentencia de fecha 01 de agosto de 1988 del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Sogamoso; y parte mediante escritura pública N° 1.958 de fecha 26 de diciembre de 1996 otorgada en la Notaria Tercera del Círculo de Sogamoso, y registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-43246**.**

Se adjudica esta cuota por la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS. ($7´775.678,25)**.

c) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 25% de la **PARTIDA TERCERA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre UNA SEPTIMA PARTE, en común y proindiviso el lote de terreno denominado SAN JOSÉ, ubicado en la vereda de Siatame, en la carrera 12 N° 29B 73 de la comprensión municipal de la ciudad de Sogamoso, con registro catastral 01010000087800100000000000, y con un área aproximada de 7.260 m2 según catastro, y 7.101 m2 según Registro, alinderado así: POR EL NORTE: en línea quebrada con predios de MARIA JOSEFA NOSSA MORENO, MARIA DEL CARMEN PAVA, VIRGILIO FERNANDEZ, GABRIEL MESA Y TADEO MESA, en distancia de 256 ML; POR EL ORIENTE: con la carrera 12 en distancia de 34 ML; POR EL SUR: en línea quebrada con predios de los hermanos NOSSA MORENO, GEORGINA GARCÍA, BETULIA TIBADUIZA Y JEREMÍAS GUEVARA en distancia de 259 ML; y POR EL OCCIDENTE: con callejuela en distancia de 15.5 ML.

TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración de Pertenencia Proindiviso Sentencia de fecha 23 de mayo de 2008 proferida por el Juzgado Primero del Circuito de Sogamoso, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Sogamoso al folio de matrícula N° 095-43243.

Se adjudica esta cuota por la suma de **DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS. ($17´824.928,25)**.

d) El pleno derecho de posesión (sin título) en un 25% de **LA PARTIDA CUARTA** de los inventarios y avalúos, a saber: sobre UNA SÉPTIMA PARTE de la casa de la **FINCA SAN PEDRO** y sus rondas, equivalente a cuatro hectáreas (4 has) ubicada en la Vereda San Rafael, Municipio de Aguazul Casanare cuya área total es de 239 hectáreas 1000 M2 y ochocientos treinta y cuatro metros cuadrados (834 m2) de construcción. Los linderos específicos de la casa de la FINCA SAN PEDRO y sus rondas son los siguientes: por el NORTE con la vía pavimentada; por el OCCIDENTE con Guillermo Alfonso Nossa Moreno; por el SUR con Guillermo Alfonso Nossa Moreno; y por el ORIENTE con la finca Santa Inés perteneciente a los herederos de Julia Vargas. Con código catastral No. 000000050018000.

Se adjudica esta cuota por la suma de **QUINIENTOS OCHO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($508.161,75)**

e) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en común y proindiviso en un 18,475% de la **PARTIDA QUINTA de los inventarios y avalúos a saber:** sobre el predio denominado LA CABAÑA, ubicado una parte en la vereda ALTAMIRA del municipio de Aguazul (Casanare), identificado con el número catastral 00-01-007-0197-000 (Aguazul) con un área de 7 hectáreas y 8.125 m2; y la otra parte, ubicada en el municipio de Maní (Casanare) identificada con el número catastral 00-02-0008-0019-000 (Maní) con un área de 88 hectáreas y 4.475 m2, para un área total aproximada de 96 hectáreas 2.600 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con predios de PAIPILLA JULIA, hoy herederos; POR EL ORIENTE, con el Río Unete; POR EL SUR, con predios de PAIPILLA JULIA; POR EL OCCIDENTE, con la callejuela al medio y encierra. Dentro de este predio se encuentra construido un corral con un bebedero para el ganado, un molino, unas paredes de adobe donde alguna vez hubo una casa; un cultivo de palma de aceite africano (25 hectáreas), una construcción en ladrillo y teja de zinc que consta de: una bodega, sala comedor, un baño, una ducha, dos piezas de almacenamiento, un cuarto de almacenamiento de químicos; y un acopio para la recolección del fruto.

   TRADICIÓN: Este predio fue adquirido por el causante mediante Declaración Judicial de Pertenencia Sentencia 01 de fecha 23 de enero de 2012 proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Yopal, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos y privados de Yopal al folio de matrícula N° 0470-98762.

   Se adjudica esta cuota por la suma de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS. ($25´537.345,88)**.

f) El pleno derecho de dominio, propiedad y posesión en un 12,5% sobre las acciones de que trata la **PARTIDA DÉCIMO PRIMERA de los inventarios y avalúos a saber:** Veinte (20) Acciones de la CULTIVADORA PALMAZUL SAS, con un valor nominal de DIEZ MIL PESOS M/TE ($10.000) cada una

   TRADICIÓN: Adquiridas el 30 de octubre de 2020 a través de la constitución de la sociedad Cultivadora Palmazul S.A.S.

   Se adjudica el 12,5% las acciones, que equivalen a dos punto cinco (2.5) acciones por la suma de **VEINTICINCO MIL PESOS M/TE ($25.000.)**

CONSIDERACIONES FINALES:

La partición anterior obedeció al consentimiento unánime de todas las interesadas quienes aceptan de manera expresa las diferencias económicas que se presentan en las adjudicaciones de los bienes, y los avalúos dados de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso. La presente partición se allega conforme a las indicaciones del Auto de fecha 16 de diciembre de 2022, notificado en estado No. 44 de fecha 19 de diciembre de 2022 y recibido mediante telegrama de fecha 26 de diciembre de 2022.

Atentamente,



XIMENA MOGOLLÓN NOSSA
C.C: 1.020.747.169 de Bogotá D.C
T.P. N° 251.611 del C. S. de la J.

República de Colombia
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

DIVORCIO CONTENCIOSO

2022-00109-00

TRASLADO EXCEPCIONES DE MÉRITO

Sogamoso - Carrera 8 5-41, Centro Comercial Chincá, Local 206
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 3107702641
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONTESTACION DE DEMANDA DIVORCIO 2022-00109-00.pdf

Jorge Tapias <jorgetapiass203@gmail.com>

Jue 22/12/2022 4:51 PM

Para: Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Sogamoso <j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ADVOCATUS S. A. S <advocatus.sas@gmail.com>

Doctora:

JENNY LUCIA LOZANO RODRIGUEZ

Juez Tercera Promiscuo de Familia de Sogamoso

REF: Cesación de Efectos Civiles del Matrimonio Religioso

Radicado No. 15759218400320220010900

Demandante: Claudia María Bernal Huertas

Demandado: Carlos Alberto Piñeres Bernal

Asunto: Contestación de demanda y excepciones

JORGE ALEXANDER TAPIAS ORTIZ, Abogado en ejercicio, mayor y vecino se esta ciudad, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No.74.189.316 de Sogamoso y profesionalmente con la tarjeta No. 347.553 del C.S de la J/ra., actuando según poder que me permito allegar y con el cual, me fue notificada y, desde luego reconocido como apoderado judicial del demandado señor CARLOS ALBERTO PIÑEREZ BERNAL, igualmente mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.396.201 de Sogamoso, encontrándome dentro del término de traslado, según la notificación virtual de traslado de la demanda realizado el 21 de noviembre de hogaño, con el debido respeto, me permito DAR CONTESTACION A LA MISMA, FORMULAR EXCEPCIONES DE MERITO, en contra de la acción verbal de CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO de la referencia, en los siguientes términos:

1° EN CUANTO A LOS HECHOS

Al Primero, Segundo, Tercero, Cuarto, Quinto y Sexto: De la subsanación de la demanda, se tiene como aceptados, aludiendo que antes del matrimonio, la pareja tuvo una convivencia de 12 años, que durante este lapso de tiempo nacieron sus tres hijos hoy mayores de edad Brandon Alberto Piñeres Bernal de 30 años, Ingrid Julieth Piñeres Bernal de 32 años y Marly Britith Piñeres Bernal de 34 años. Estos hechos se encuentran demostrados con los documentos anexos a la demanda.

Al Séptimo: NO ES CIERTO, QUE SE PRUEBE, habida cuenta que son meras sugestiones, vagas y desde luego sin asidero. Toda vez, que lo único que prueban por parte de la compañera, es mancillar, no solo el buen nombre como hombre, sino como esposo y padre que ha respetado el género femenino. Si se tuvieron problemas durante la convivencia marital y posterior matrimonio, por falta de una buena comunicación, se puede aceptar que durante los primeros años, por el hecho de acoplar temperamentos se presentaron altercados, pero no fue algo consecutivo ni que perdurara en el tiempo, para el último año de convivencia, se presentaron ciertos problemas, pero por cuestiones de índole familiar por línea de afinidad política, es decir los hermanos de la señora CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS, ya que adeudan dinero al señor PIÑERES BERNAL.

Al Octavo: NO ES CIERTO, que se pruebe, ya que, si enuncia que una de las causales de divorcio es el maltrato, porque no lo puso en conocimiento de las autoridades respectivas en su momento oportuno.

Al Noveno: PARCIALMENTE CIERTO, la demandante acudió ante Comisaria de Familia, para poner en conocimiento desavenencias presentadas el interior el grupo familiar, y sobre las cuales se acató las actuaciones administrativas ordenadas o dispuestas en su momento, se desarrollaron dos citaciones administrativas, las cuales fueron acatadas por el señor PIÑERES BERNAL, acudió a las audiencias programadas, y estuvo dispuesto a las sugerencias dadas por la Comisaria y por la Psicóloga de la Comisaria de Familia, prueba de esto es un diagnostico psicológico que se aporta a la presente contestación de demanda. Caso contrario fue el actuar de la señora CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS, ya que no participo en terapia psicológica, de la misma manera la señora en las audiencias se retiraba de las mismas sin terminarlas.

Al Décimo, undécimo, duodécimo, décimo tercero: NO ES CIERTO, que se prueben, estos hechos no pasan de ser simpes y vagas presunciones deshonrosas, no solo pretenden dañar difamar situaciones contrarias a la verdad y realidad, el demandado trato de mantener su unión conyugal, pese a las discordias presentadas o vividas, derivadas del temperamento de cada uno de los cónyuges, a la vez siempre mantuvo una posición de cambio y demostró en diversas oportunidades el querer mantener su relación conyugal.

Al decimocuarto, decimoquinto, decimosexto: NO ES CIERTO, que se pruebe, no se acepta la causal prevista en el numeral 1 del art 154 del Código Civil, el demandado ha mantenido una buena conducta, lo relacionado con las redes sociales, no es procedente traerlo a colación ya que dentro de esas aplicaciones, se pueden compartir páginas de terceras personas, que no indican comportamientos anormales en los usuarios, al igual hace parte de la vida privada, y no por lo mismo es un precedente de infidelidad o perversión.

Al decimoséptimo, decimoctavo, decimonoveno: ES PARCIALMENTE CIERTO, pero derivo del desconocimiento de los trámites tributarios, pero se está tratando de lograr acuerdos de pago, con el fin de quedar al día con esta obligación, de la misma manera este trámite es obligación de las dos partes, siendo conyugues ya que se le asiste a las obligaciones como compañeros, el hecho de asesorar y aconsejar en estos trámites, que de una u otra manera perjudican a la sociedad conyugal. De otra parte, se tiene que esta deuda, se generó desde el 2107, por una indemnización laboral que le pagaron al señor PIÑERES BERNAL por parte de HORNAZA, el dinero producto de acreencias laborales no pagadas por despido sin justa causa, de este dinero el señor invertió en la compra de propiedades, vehículos, que beneficiaron en su momento a la sociedad conyugal, es así que el señor le compro un carro a su esposa y es el que tiene actualmente, de la misma manera el carro con el cual se moviliza el señor PIÑERES BERNAL, también se encuentra a nombre de su esposa. El cobro tributario se dio por la ganancia ocasional derivada del pago de la indemnización laboral, y el no recaudo en el año respectivo ante la Dian. Por tal razón la deuda generada en este momento es el fruto de intereses que por si es sabido es demasiado alto. Sin embargo, el señor PIÑERES BERNAL ha realizado abonos, a dicha deuda, sin verse realmente reflejado en el capital, ya que la suma adeudada es demasiado alta. Por tal razón no le asiste a la demandante colocar este hecho como defraudar a la sociedad conyugal, ya que la totalidad de los bienes registrados han sido aportados con dineros del señor PIÑERES BERNAL, es decir ha sido el conyugue que más ha aportado a la sociedad.

Al vigésimo: No es cierto, la demandante alude que el demandado mantenía relaciones con terceras personas, y en este hecho hace ver lo contrario en cuanto a los celos enfermizos, que no se producían y por ende no se trastornaban en otros aspectos o maltratos. Reconoce el demandado que en algunas ocasiones si presento escenas de celos, pero no con la vehemencia con la que se indica.

Al vigésimo primero: ES PARCIALMENTE CIERTO, ya que la demandante salió de su lugar de habitación, por voluntad propia, sin mediar ninguna clase de conciliación o acuerdo respecto de su decisión.

Al vigésimo segundo: Es cierto, en esa fecha indicada la señora demandante, salió de su residencia.

Al vigésimo tercero: Se desconocía, bajo la modalidad en que la demandante residía en otra residencia, y en qué condiciones lo hacía, ya que en ningún momento el demandado la saco de su casa de habitación matrimonial a su esposa, es más, asevera el señor PIÑERES BERNAL, que en su casa reside su hijo menor con su grupo familia, y él no ha tenido ninguna complicación con esta ayuda, que es de público conocimiento, es decir que el apoyo siempre se ha dado y ha sido de manera solidaria. Se denota entonces que la demandante salió por su voluntad de la residencia y asumió las obligaciones que dicha decisión le conllevaron (pago de arriendo). En el momento actual la señora CLAUDIA reside en un apartamento del Edificio Orduz, que fue comprado por el señor PIÑERES BERNAL, sobre el cual existía un empeño, que fue liberado, y el apartamento se encuentra embargado, se paga a la secuestre un monto de dinero, el señor PIÑERES BERNAL asume el valor de $ 250.000 y la señora demandante la otra mitad. La devolución del dinero del empeño, la pago el señor PIÑERES BERNAL.

Al vigésimo cuarto: SE ACEPTA, la demandante, presenta ese cuadro clínico, y por el cual está recibiendo tratamiento profesional, el señor PIÑERES BERNAL, en varias ocasiones ha asumido el pago de los medicamentos que requiere su esposa, demostrando solidaridad con su enfermedad, y reconoce su padecimiento y está dispuesto a colaborarle con su cuidado, ya que es consciente del deterioro que causa dicha patología.

Al vigésimo quinto: ES PARCIALMENTE CIERTO, mi poderdante tiene toda la intención de llegar a acuerdos en cuanto a la disolución de la sociedad conyugal que favorezcan a ambas partes. En diversas ocasiones se propusieron fórmulas de arreglo, por parte del señor PIÑERES BERNAL, y se citaron a la Notaria para liquidar la sociedad por mutuo acuerdo, sin que la señora CLAUDIA, ni su apoderada que es su hermana, se hiciere presente. Nunca el señor PIÑERES BERNAL, se ha mostrado hostil, agresivo y temerario como lo indica en el hecho de la demanda. El señor demandado siempre ha colaborado con mantener a su familia en buenas condiciones es así como arregló su casa de habitación, sin que la demandante pusiera dinero para tal fin, anexo prueba de facturas del arreglo de la casa de habitación.

Al vigésimo sexto: ES CIERTO, la demandante es una buena mujer, por tal razón y aceptando su voluntad es mejor llegar al trámite del presente proceso por mutuo acuerdo, sin causarle ningún perjuicio a las partes, es más el señor PIÑERES BERNAL, tiene toda la voluntad de cuidar a su esposa en su vejez y continuar su matrimonio, si ella así lo quiere.

Al vigésimo séptimo: Sería el trámite subsiguiente al presente proceso verbal.

Al vigésimo octavo: ES CIERTO.

Al vigésimo noveno: ES CIERTO.

Al trigésimo: NO ES CIERTO, mi poderdante, durante el transcurso de su vida matrimonial, trato de llevar una buena convivencia, pero es claro y visible que convergieron de manera indiscutible, alteraciones de conciencia, voluntad y estados de ánimo, que llevaron a la demandante a marcharse del hogar, pero las obligaciones económicas y de solidaridad entre conyugues siempre se ha dado por parte del señor PIÑERES BERNAL.

Al trigésimo primero: Se atiene a lo probado en su probado en su momento procesal oportuno.

2° A LAS PRETENSIONES:

Mi representado, el demandado CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL, manifiesta a través del suscrito que se opone rotundamente a la prosperidad de las pretensiones principales, en especial a la pretensión primera, por cuanto él no ha incurrido en las causales alegadas por la demandante, como se dejó anotado, precisado y esgrimido en cada uno de la contestación de los hechos de la demanda y por ende se opone también a las demás pretensiones planteadas por la demandante, pues las demás propuestas son consecuencias de la primera.

Lo anterior, se deduce que la actora, está actuando con impulsos propios, cegada por el odio e inconformismos que tiene por el aspecto económico, sumado a que la misma es la que está dando origen a las causales de divorcio, por la contaminación que ha tenido por parte de su familia, que en fin se reducen es problemas económicos con el demandado, ya que varios hermanos de la demandante adeudan dinero al señor PIÑERES BERNAL, que en últimas perjudican a la sociedad conyugal.

Es decir, que nos oponemos a las pretensiones, planteadas, toda vez que las mismas, son contrarias a la realidad de hecho y de derecho. Siendo la actora el conyugue culpable de la presente acción.

El señor PIÑERES BERNAL, es dispuesto a conciliar con su esposa, a rehacer su hogar y ser su protector y sustento para el futuro, en cuanto a ser apoyo en su enfermedad, cuidarlo y protegerla, al igual que seguir viendo crecer a sus nietos y ser el apoyo de sus hijos.

No se está de acuerdo con el pago de reparación integral ya que no se ha producido maltrato, que conlleve a un castigo, esta aseveración es contraria a la verdad, por ende, no habría lugar a dicha reparación.

3º EXCEPCIÓN DE FONDO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Me permito proponer como excepciones de fondo o de merito, las que relaciono a continuación, para que su Señoría, se sirva tenerlas en cuenta y declararlas como probadas, en el momento de proferir el correspondiente fallo.

PRIMERA EXCEPCIÓN: "INEXISTENCIA E IMPOSIBILIDAD DE PROBAR POR PARTE DEL ACTOR DE LAS CAUSALES 1,2, 3,4,5,6 Y 7 PREVISTA EN EL ART. 154 DEL CÓDIGO CIVIL".

Esta excepción la fundamento, en la carencia y ausencia total de los postulados legales, que pretende exigir el actor, dado que brillan por su total ausencia los hechos y situaciones que cuenta de manera falsa y desviada la realidad del problema matrimonial, que no fue más que el originado en los problemas de aflicciones y emocionales. Puesto que no presto colaboración y no se dejó ayudar ni por su cónyuge y los especialistas, a pesar de la insistencia, preocupación de su esposo para que superada esta situación, la cual no es de gravedad, pero que le trajo traumas y secuelas personales. Hasta el punto de difamar, calumniar e injuriar a su propio esposo, con imaginaciones y alucinaciones de hasta el punto de verla con otras mujeres y demás, cuando no fue así. Lo que indica que se deberá declarar fundada la presente excepción.

SEGUNDA EXCEPCIÓN: "FALTA DE CAUSA PARA PEDIR"

La señora CLAUDIA MARIA BERNAL, extremo activo en la presente acción verbal, pretende bajo maniobras y situaciones inexistentes, argumentar situaciones ajenas a la realidad, ya que ella misma es la cónyuge que origino y materializo por su estado emocional de salud, la cual se resumió en la contestación de los presentes hechos y otros. Luego es inexistente lo pretendido. Dado que es el mismo que propicio, facilito el deterioro de la relación matrimonial, la cual, la lleva sumergida en un estado deploradle tanto emocional, tan es así que su cónyuge se encuentra en tratamiento y terapias psicológicas en aras de restablecer el daño que ocasiono su esposa, quien nada le importa su núcleo familiar.

Así mismo, la demandante, desde 5 de junio de 2021, dispuso a marcharse de su hogar, por si misma, Luego, nadie puede beneficiarse de su culpa, siendo la misma responsable directamente que la relación se deteriorara.

TERCERA EXCEPCIÓN: "NADIE PUEDE ALEGAR Y BENEFICIARSE DE SU PROPIA CULPA A SU FAVOR"

Sea preciso manifestarle que es la cónyuge señora MARIA CLAUDIA BERNAL, quien buscando excusas o disculpas para evadir injustificadamente el debido cumplimiento de sus deberes y obligaciones como cónyuge. Pues desde el mes de junio de 2021, abandono su núcleo familiar. Luego no le es dable, alegar a su favor la culpa o dolo, que el mismo género en la relación matrimonial. Pese a que se alude que fue por maltrato se tiene como prueba que el señor PIÑERES BERNAL acudió a las terapias y asesoría psicológica indicada en la Comisaria de Familia, con el fin de continuar con su matrimonio y corregir las falencias presentadas en la relación de pareja.

CUARTA EXCEPCIÓN: "FALTA DE SUSTENTACIÓN DE LAS CAUSALES INVOCADAS POR EL DEMANDANTE, PARA QUE SE DECRETE LA CESACIÓN DE LOS EFECTOS CIVILES DEL MATRIMONIO RELIGIOSO".

En la demanda de Cesación de Efectos Civiles de Matrimonio Religioso, presentada a través de apoderada judicial por la señora MARIA CLAUDIA BERNAL, en contra de CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL, se invocan como causales la Primera, Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta, Sexta, Séptima previstas en el Art. 154 del Código Civil, esto es: "Las relaciones sexuales extramatrimoniales de uno de los cónyuges". "El grave e injustificado incumplimiento por parte de alguno de los cónyuges de los deberes que la ley les impone como tales y como padres" y "Los ultrajes, el trato cruel y los maltratos de obra".

Causales éstas que no fueron debidamente fundamentadas con los hechos que supuestamente las originaron. En primer lugar, se habla que desde hace aproximadamente un año el señor CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL, sostiene relaciones sexuales con personas diferentes a su esposo, pero, no se precisa quiénes son esas personas, siendo esta circunstancia un requisito para poder probar la configuración de esta causal, por qué sobre qué hechos se interrogara a los testigos, pues de esta manera es perfectamente viable que los declarantes expongan hechos contrarios a la verdad.

En segundo lugar y en lo que refiere a la causal Segunda, no se sustentó en lo más mínimo en qué consiste el incumplimiento de la demandada a sus deberes de esposa y madre, solo se indica que los esposos se encuentran separados desde el mes de febrero del año 2021, y el demandado no brinda a su esposa ayuda moral, ni económica esta afirmación podría operar únicamente en cuanto concierne a los deberes de esposo, pero, debe dejarse bien claro que la demandante CLAUDIA MARIA BERNAL, tomo la determinación de marcharse del hogar, ante tal determinación, para el demandado es muy difícil prestarle apoyo a su esposa.

En tercer lugar, tenemos la causal Tercera A su vez, está claro que la causal del maltrato debe ser probada, para tal fin se debe aportar la historia completa de la actuación administrativa obrante en la Comisaria de Familia, para que se evidencia que se acataron las disposiciones ordenadas en esa institución, con el fin de llegar a arreglos que beneficien a los cónyuges.

QUINTA EXCEPCIÓN: "BUENA FE DE MI REPRESENTADO, TEMERIDAD Y MALA FE POR PARTE DEL EXTREMO ACTIVO".

Se puede establecer que el actuar del extremo activo de la presente acción, deja un sin sabor, puesto que las causales invocadas, no pasan de ser de simples y vagas alucinaciones y alteraciones emocionales y de conciencia, como producto de su cuadro sintomático antes dicho y explicado, el cual mi prohijado, fue el conyugue culpable, hechos que no asisten a una verdad completa y que buscan hacer ver a el demandado como un mal hombre, siendo todo lo contario.

Es decir, que, a la carencia y ausencia del derecho y causas invocada, la actora está procediendo de mala fe y temeridad a aseverar situaciones denigrantes e injurias en contra de su esposo, quien se encuentra afectado por los comentarios, habladurías de su cónyuge, trayendo consigo afectaciones psicológicas, hasta el punto de indilgar o categorizarlas como un tipo de violencia de genero.

SEXTA EXCEPCIÓN: "GENÉRICA LAS DEMAS QUE EL JUZGADO ENCUENTRE PROBADAS Y QUE POR NO REQUERIR FORMULACIÓN EXPRESA DECLARE DE OFICIO".

Sírvase, señor Juez, disponer del espíritu de la ley 1564 de 2012, que lo envistió de poder oficio, declarar la que da por probada cualquier otra excepción.

Las anteriores declaraciones son pertinentes y, que tiene como fin corroborar sobre la presente contestación y en especial desvirtuar los hechos a los cuales me opongo; así como reafirmar y soportar las excepciones planteadas.

INTERROGATORIO DE PARTE.- Solicito a su despacho ordenar escuchar en interrogatorio de parte a la señora CLAUDIA MARIA BERNAL, de acuerdo a las preguntas que en forma oral y virtual le formularé.

4º FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como preceptos al igual soporto la oposición total a las pretensiones de la demanda principal, los artículos 96, 371 de la ley 1564 de 2012. Entre otras más disposiciones al respecto art. 153, 154, 156 y 160 y ss del Código civil, ley 25 de 1992.

5º EN CUANTO A LAS PRUEBAS APORTADAS POR LA ACTORA

En cuanto a las documentales aportadas, estamos de acuerdo con las mismas y por tanto, se deben tener en cuenta.

RESPECTO A los testimoniales solicitados se deben rechazar, toda vez, que no cumplen con lo previsto en el Art. 212 del C. G. del P. por lo tanto, al no reunir las exigencias de esta norma deben ser denegados.

6º MEDIOS DE PRUEBAS.

Sírvase de manera respetuosa, ordenar y tener como material probatorio, el decreto y practica en la audiencia oral virtual, para efectos de contrarrestar el presente medio verbal, para que se tengan como tales las siguientes:

*** DOCUMENTALES:**

- Me permito allegar copia del registro civil de nacimiento de mi poderdante.

- Copia de la solicitud realizada a la COMISARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, sobre la audiencia de Violencia Intrafamiliar para imposición de medidas de protección con Numero 085-2021.

- Copia del informe psicológico realizado al señor CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL, realiza por la profesional en psicología MAGDA JIMENA ANGULO GONZALEZ, psicóloga general, Comisaria Segunda de Sogamoso.

- Copia de los posibles acuerdos fallidos sobre la repartición de bienes por mutuo acuerdo.

- Copia del contrato de compra-venta de un bien inmueble realizado entre mi poderdante y la abogada de la contraparte Dra. NEYDI LILIANA BERNAL HUERTAS.

- Copia de factura y sobre dineros utilizados por mi poderdante para sufragar costos y gastos de remodelación y mantenimiento de su casa de habitación y un bien inmueble denominado la Bodega.

***TESTIMONIALES:**

Para probar la viabilidad y fundamento de las excepciones propuestas y, así como los argumentos de la presente contestación, y en especial para demostrar que el señor CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL, no ha incurrido en las causales invocadas del 1.2,4,5,6,7 del art. 154 del C.C., Solicito al Juzgado se fije fecha y hora para escuchar en declaración a las siguientes personas:

DEIVY ALEXANDER HERNANDEZ, residente en Sogamoso, dirección calle 3 A No. 1-20, Urbanización Montecarlo de Sogamoso, celular 3143440237, correo electrónico devyalexanderhernandez@gmail.com, quien depondrá sobre la buena conducta del demandado y el cumplimiento de su deberes como padre y esposo, siendo el señor

demandante el sostén económico de la familia en la mayoría de sus proporciones, a su vez que siempre ha mantenido solidaridad con su esposa.

ASTRID JOHANA SIERRA MORALES, residente en Sogamoso, dirección calle 3 A No. 5- Oriente 35, Urbanización Montecarlo de Sogamoso, Celular 3148723505, correo electrónico johanita9504@hotmail.com. Quien depondrá acerca del buen comportamiento del señor PIÑERES BERNAL y dará cuenta de su cumplimiento en sus deberes de esposo, y desvirtuará el hecho del maltrato descrito por la demandante, al igual que la solidaridad con su esposa.

ERIKA JHOHANA VELEZ HERNANDEZ, residente en Sogamoso, dirección Primera Chorrera vereda Santa Helena de Sogamoso, celular 3146883341. Quien depondrá sobre el buen comportamiento del señor PIÑERES BERNAL, y cuál ha sido su historia familiar.

7º COMPETENCIA

Es Usted competente, señor(a) juez, por la naturaleza del proceso y el domicilio de las partes, como el que corresponde al domicilio común anterior.

8º ANEXOS

Poder debidamente otorgado para contestar la demanda

Los documentos aportados como pruebas.

9º NOTIFICACIONES

- Mi Poderdante: CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL, C.C N° 9.396.201 Dirección calle 3 A N 1 A ORIENTE 35 Urbanización Montecarlo- Sogamoso Boyacá, correo electrónico: carpibe17@gmail.com, celular 312 -5674868.
- Parte demandada: CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS, C.C. No. 24.227.481, dirección la carrera 11 N° 14 -98 apto 301 Edificio Siramena II B Sogamoso Boyacá, celular 311-8996157, correo electrónico: clamabe14@hotmail.com.
- Apoderado de la parte demandante: ADVOCATUS & ASOCIADOS SAS, Nit n° 901150225-1 • Dirección física CRA 14 A N 13-91 Yopal barrio la corocora De Yopal Casanare. celular3102002539, correo electrónico: advocatus.sas@gmail.com.
- El suscrito: JORGE ALEXANDER TAPIAS ORTIZ, C.C. No.74.189.316, dirección calle 7 A No. 7-50, Sogamoso, celular 3115267977, correo electrónico, jorgetapiass203@gmail.com.

Del señor Juez,



JORGE ALEXANDER TAPIAS ORTIZ

C.C. 74189316

T.P. 347.553 DEL C, S, de la J.

Correo electrónico jorgetapiass203@gmail.com.

Señora:
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO
E. S. D.

REF: PODER

CARLOS ALBERTO PIÑEREZ BERNAL, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.396.201., domiciliado y residente en Sogamoso -Boyaca, correo electrónico carpibe17@gmail.com, celular: 3125674868, mediante el presente escrito manifiesto voluntariamente que otorgo poder Especial, Amplio y suficiente al Abogado JORGE ALEXANDER TAPIAS ORTIZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 74.189.316 de Sogamoso, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 347553 del C.S. de la Jud. Dirección electrónica jorgetapiass203@gmail.com de conformidad con el registro nacional de abogados, para que en mi nombre y representación **CONTESTE DEMANDA DE DIVORCIO, PRESENTE DEMANDA EN RECONVENCIÓN Y POSTERIOR DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DENTRO DEL PROCESO RADICADO EN SU DESPACHO CON NÚMERO 15759318400320220010900.**

Mi apoderado queda ampliamente facultado para Conciliar, desistir, renunciar, reasumir, recibir, transigir, interponer recursos, interponer excepciones previas como de mérito o de fondo, realizar el trabajo de partición y las demás de que trata el art 74 y 77 del C.G.P. y en general todas aquellas inherentes al ejercicio de la presente gestión, sin que se pueda argumentar en momento alguno que carece de poder para actuar.

Sírvase señor Juez(a), reconocerle personería jurídica a mi apoderado en los términos y tramites del presente mandato.

Del señor Juez (a);

NOTARIA SEGUNDA SOGAMOSO FIRMA AUTENTICADA

Atentamente,

CARLOS ALBERTO PIÑEREZ BERNAL
C.C. No. 9.396.201 de Sogamoso

Acepto,

JORGE ALEXANDER TAPIAS ORTIZ
C.C. No. 74.189.316 de Sogamoso
T.P. No. 347553 del C.S. de la Jud.
Email: jorgetapiass203@gmail.com

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y DE RECONOCIMIENTO
LA SUSCRITA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO HACE CONSTAR QUE EL ESCRITO QUE ANTECEDE FUE PRESENTADO PERSONALMENTE
POR: Carlos Alberto Piñeres Bernal
C.C. 9396201 DE Sogamoso T.P. 7
DIRIGIDO A: Juez Tercero Promiscuo Familia Sogamoso
QUIEN DECLARO QUE SU CONTENIDO ES CIERTO Y QUE ES SUYA LA FIRMA PUESTA EN EL
DECLARANTE
SOGAMOSO: 20 DIC 2022
Lucy Mesa Diaz
NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO

REPUBLICA DE COLOMBIA
Lucy Mesa Diaz
NOTARIA SEGUNDA
SOGAMOSO - BOYACA

Powered by CamScanner

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

NUIP 9396201

Indicativo Serial 60826383

60826383

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría [ ] Notaría [X] Número [01] Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código E Y M

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA BOYACA SOGAMOSO

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
PIÑERES	BERNAL

Nombre(s): CARLOS ALBERTO

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 1967 Mes ABR Día 17	MASCULINO	O	POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección): COLOMBIA BOYACA SOGAMOSO

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
ESCRITURA PUBLICA No. 1022 DEL 19-05/22, ESTA	NOTARIA

Datos de la madre o padre *(Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)*

Apellidos y nombres completos: BERNAL DE PIÑERES MARIA DEL CARMEN

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C.No. 33.445.511 DE SOGAMOSO	COLOMBIANA

Datos de la madre o padre *(Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)*

Apellidos y nombres completos: PIÑERES MARTINEZ CARLOS JULIO

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C.No. 4.260.457 DE SOGAMOSO	COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos: PIÑERES BERNAL CARLOS ALBERTO

Documento de Identificación (Clase y número): C.C.No. 9.396.201 DE SOGAMOSO

Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de Identificación (Clase y número)

Firma

NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO
ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA.
22 DIC 2022
NOTARIA PRIMERA SOGAMOSO BOYACÁ
BETTY ZUÑIGA DE PEREZ NOTARIO (E)
Nancy A. Caro de Carranza
NOTARIA

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de Identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de Inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2022 Mes MAY Día 19	mrp. Nombre y firma

NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO BOYACÁ
NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA NOTARIA

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

19-05/22: SUSTITUYE EL FOLIO No. 478 DEL 17-04/67. Nancy Aliria Caro de Carranza
NOTARIA 1ª SOGAMOSO

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

THOMAS GREG & SONS

Scanned by TapScanner



Tú eres aquello que haces, no aquello que dices que harás
(C. G. Jung)

INFORME PSICOLÓGICO

DATOS DE FILIACION			
Apellidos y Nombres		**CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL**	
Documento de Identidad		9. 396. 201 de Sogamoso	
Fecha de nacimiento	17/04/1967	**Edad**	54 años
Grado de instrucción	Profesional	**Estado civil**	Casado
Conyugue	Claudia María Bernal	**Número de hijos**	3
Domicilio actual	Calle 3ª N° 1ª Oriente 35	**Teléfono /celular**	3125674868
Ocupación actual	Comerciante Independiente	**Religión**	Católica
Fecha Entrevista Inicial		05 de Agosto de 2021	

COMPOSICION FAMILIAR		
Nombres y Apellidos	**Parentesco**	**Edad**
Carlos Alberto Piñeres Bernal	Jefe de Hogar	54 años
Claudia María Bernal	Cónyuge	54 años
Marly Piñeres Bernal	Hija	34 años
Ingrith Piñeres Bernal	Hija	31 años
Brandon Piñeres Bernal	Hijo	27 años

MOTIVO DE LA ENTREVISTA

Violencia Intramiliar: Según audiencia de Violencia Intrafamiliar para imposición de medidas de protección N° 085-2021, el señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL,** es remitido a intervención psicológica por la Doctora Yesica Stefania Rojas Guzmán; quien refiere trabajo psicoterapéutico en inteligencia emocional y estrategias de afrontamiento; para definir proceso administrativo de custodia por Violencia Intrafamiliar.

ANTECEDENTES

Según la entrevista inicial sostenida con el señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL,** se identifican antecedentes de violencia física y psicológica, infidelidad de forma bilateral entre los cónyuges; consumo de bebidas embriagantes en años anteriores, canales de comunicación fragmentas entre la pareja; ausencia de interacción en espacios para el ocio y la recreación de la dupla, debido a las obligaciones laborales que contraían cada uno de ellos.

Con respecto a la crianza de sus hijos (que ahora son mayores de edad); los padres estuvieron presentes en el desarrollo integral de los mismos, proporcionando las orientaciones oportunas y pertinentes en cada una de las etapas de su ciclo vital,

Magda Jimena Angulo González
Psicóloga General
T.P. 141657

Recibí
13-09-2021
4:42

Scanned by TapScanner

especialmente en la primera infancia, en donde se hace necesario la presencia de las dos figuras; lo anterior se aduce según el relato de señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL**, quien reafirma que él estuvo permanente en casa cuando sus hijos estaban pequeños y con su pareja les proporcionaban toda la atención requerida por los mismos; sostiene que se ausento del hogar cuando sus hijos ya se encontraban en la adolescencia (15 años aproximadamente el hijo menor), a raíz de ofertas laborales fuera de la ciudad, sin embargo, cuando tenía vacaciones su atención se encontraba enfocada única y exclusivamente en su familia.

INSTRUMENTOS UTILIZADOS

- Entrevista Psicológica
- Observación Clínica

OBSERVACION CLINICA: persona de sexo masculino de contextura delgada estatura normal promedio, tez blanca, ojos verdes; presenta un aseo y cuidado personal adecuado y aparenta su edad cronológica. Al momento de ingresar a la entrevista camina de forma segura; presenta una postura erguida y relajada al momento de sentarse; su expresión facial demostró vacilación y tristeza; ansiedad evidenciada en el constante movimiento de las manos, piernas y cambios en su postura; se encuentra orientado respecto a espacio, tiempo y persona; su lenguaje es coherente, de un tono moderado fluido y pausado, que en algunos momentos se entrecorta cuando evocaba recuerdos vivenciados en su contexto familiar; especialmente con su cónyuge.
Durante la entrevista se mostró reservado tomándose tiempo para responder, hubo interés a preguntas específicas de la relación con su pareja, frente a sus sentimientos y todo lo construido con ella.

ANALISIS E INTERPRETACION DE RESULTADOS

Frente a la entrevista inicial se pudo analizar lo siguiente teniendo en cuenta los instrumentos utilizados:

El núcleo familiar presenta antecedentes de VIF, que en el tiempo fueron deteriorando la relación de pareja y por ende los vínculos con los demás integrantes del hogar (hijos); siendo un factor determinante para mantener dicha disfuncionalidad, el consumo de bebidas embriagantes que mantenía el jefe de hogar; cabe anotar que el señor en mención, **NUNCA,** agredió en este estado a sus hijos, ni los involucro en las discrepancias presentadas con su pareja. La comunicación inapropiada y el irrespeto mutuo que se mantenía entre la pareja, también aportaron al deterioro de dicha unión.

Se percibe mediante esta entrevista, que el señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES,** enfrenta esta separación con dolor, se involucra en las situaciones retrospectivas queriendo regresar a su pasado y no cometer errores, demostrando de esta manera sentimientos de afecto latentes para con su cónyuge; sin embargo, presenta claridad frente a la decisión que su

Magda Jimena Angulo González
Psicóloga General
T.P. 141657

Scanned by TapScanner

pareja tomo unilateralmente, sin hacer oposición alguna, ante dicha determinación.

En cuanto a su autoestima, ésta se observa valorada, sin afectaciones significativas que repercutan en si mismo, su entorno familiar, laboral y social.

El señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL,** comunica que a pesar de todas las dificultades que existían como pareja y sin tener en cuenta la edad cronológica de sus hijos; él aún mantiene el apoyo económico y moral para con ellos, además a la fecha ampara financieramente a la señora **CLAUDIA MARÍA BERNAL**; porque aún existe exigencia económica por parte de ella, para compra de medicamentos y otros menesteres; sin a él interesarle que ella devengue un salario, producto de su trabajo en una entidad bancaria del Municipio de Sogamoso; entendiéndose que está amparada por un Sistema de Seguridad Social por esta entidad.

CONCEPTO PROFESIONAL

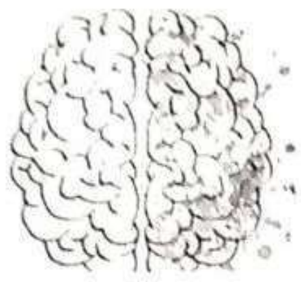
Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se hace necesario iniciar intervención psicoterapéutica con el señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL**, para manejo de posible duelo por separación; a su vez fortalecer inteligencia emocional, resolución de conflictos y estrategias de afrontamiento.

En constancia para el interesado se firma a los 10 días del mes de septiembre del 2021.

Magda Jimena Angulo González
Psicóloga General
T.P. 141657

Magda Jimena Angulo González
Psicóloga General
T.P. 141657

Scanned by TapScanner



Tú eres aquello que haces, no aquello que dices que harás
(C. G. Jung)

SEGUIMIENTO	
Fecha de Seguimiento	12 de agosto de 2021
Tema Trabajado	**INTELIGENCIA EMOCIONAL**

HALLAZGO:

El señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL,** presentó antecedentes de baja **Inteligencia Emocional,** exhibiendo dificultades para controlar sus emociones e impulsos en situaciones adversas para él, en referencia a su relación de pareja, aún más bajo el efecto de bebidas alcohólicas.

LOGROS Y AVANCES:

- A la fecha del presente seguimiento y al haber realizado orientaciones precisas en la valoración inicial, se evidencia en el señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES,** manifiesta habilidades para controlar sus emociones e impulsos canalizando su energía a objetivos positivos.

- Se responsabiliza de sus propios actos, de pensar antes de actuar y de evitar los juicios prematuros.

- Comprende y utiliza sus emociones para tomar adecuadas decisiones y hacer frente a situaciones difíciles.

- Vislumbra su conocimiento emocional y regula sus emociones de manera efectiva permitiendo su crecimiento intelectual y emocional.

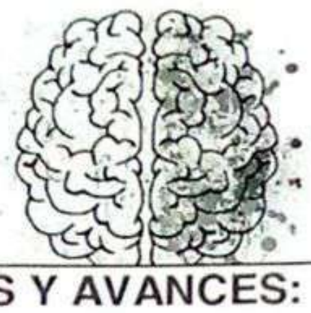
SEGUIMIENTO	
Fecha de Seguimiento	23 de agosto de 2021
Tema Trabajado	**ESTRATEGIAS DE AFRONTAMIENTO Y RESOLUCION DE CONFLICTOS**

HALLAZGOS:

El señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES** y su cónyuge, no presentaron en su relación, adecuada resolución de conflictos, ni estrategias de afrontamiento a situaciones desfavorables para ellos, exhibiendo conductas agresivas, desafiantes irrespetuosas, llegando propiamente a la violencia intrafamiliar; no se visualizó durante la relación el autocontrol, distanciamiento u otras estrategias que permitieran el manejo de sus conflictos de una forma adecuada.

Magda Jimena Angulo González
Psicóloga General
T.P. 141657

Scanned by TapScanner



Tú eres aquello que haces, no aquello que dices que harás

(C. G. Jung)

LOGROS Y AVANCES:

Se trabajó durante la sesión con el señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES,** estrategias para el manejo de emociones tales como: el autocontrol, reorganización cognitiva, distanciamiento, revaluación positiva, escape/evitación; con el objetivo de que logre manejar, dominar, tolerar, reducir, minimizar las demandas internas asociadas a al control de sus emociones.

SEGUIMIENTO	
Fecha de Seguimiento	02 de septiembre de 2021
Tema Trabajado	**DUELO**

HALLAZGOS:

Posible disolución de la unión de la pareja; debido a lo descrito en la valoración inicial.

LOGROS Y AVANCES:

Durante las sesiones trabajadas, se ha visualizado que el señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES,** ha exhibido adecuada autoestima, aceptación de sus errores responsabilizándose frente a las consecuencias de los mismos; ha aceptado con mayor facilidad la situación por la que actualmente atraviesa; no ha mostrado conductas autolesivas u otras que atenten a su integridad o la de otros que se encuentren a su alrededor en los diferentes contextos en los que interactúa; lo anterior favorece al manejo del duelo ante la posible separación definitiva con su cónyuge.

CONCEPTO FINAL

El señor **CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL;** logró mediante el trabajo psicoterapéutico, la concientización de sus responsabilidades, que a la fecha lo tienen en dicha situación; se avanzó frente al afianzamiento de habilidades comunicativas, resolución de conflictos, estrategias de afrontamiento y duelo; sin embargo, de ser necesario por parte del señor en mención retomar intervenciones.

Dado lo anterior se da culminación a este proceso el día 10 de septiembre de 2021.

Magda Jimena Angulo González
Psicóloga General
T.P. 141657

Magda Jimena Angulo González
Psicóloga General
T.P. 141657

Scanned by TapScanner

Sogamoso Boyacá 10 De octubre de 2020

Señores:

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

Ref. Acuerdo de conciliación con referencia J3PF-RAD

¨LIQUIDACION Y ADJUDICACION DE BIENES MANCOMUNADOS, EN COMUN ACUERDO EN LOS IMPLICADOS; CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 9. 396.201 DE SOGAMOSO (BOYACA) Y LA SEÑORA CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA N°24.227.481 DE AGUAZUL (CASANARE)¨

PROCESO: 157593184003-2022-00109-00

PARAGRAFO 1

En cuanto a la liquidación y adjudicación de los bienes mancomunados se concilia de común acuerdo con la parte Demandante y demandada

PARAGRAFO 2: COMUNIDAD DE BIEN(ES) INMUEBLE(S) A LIQUIDAR Y ADJUDICAR DE ACUERDO AL VALOR REAL Y COMERCIAL EN LOS ALREDEDORES DE CADA PREDIO.

ANEXO 1:

Parcela predio rural ubicada en el municipio de Villavicencio meta- vía puerto López a la altura del kilómetro 48, predio que tiene una caseta tipo bodega en lamina de zinc, cuenta con servicios de luz y encerrado en posteria de cemento de (4) cuatro líneas en alambre de púas, en un área total de (2H) ACTIVO.

ACTIVO VALORADO EN LA SUMA DE OCHENTA MILLONES DE PESOS ($80.000.000) ADJUDICADO AL SEÑOR CARLOS ALBERTO PIÑERES.

Teniendo en cuenta que el terreno es de mayor precio se acuerda con la parte demandante que cuando se venda se le hace entrega a la señora **CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS** el cincuenta por ciento **(50%)** del excedente de sesenta millones de pesos **($60.000.000),** sacando gastos ocasionados por el proceso de venta, escrituración e impuestos.

ANEXO 2:

Parcela, predio rural ubicada en el municipio de Aguazul Casanare, vereda la ATALAYAS denominada como Villa Carito, adquirida mediante escritura pública del circuito de Aguazul Casanare, bajo **el N° de folio 0570 del 12 de abril de 2019**, cédula **catastral N° 00000150309000** área del terreno adquirido en común y proindiviso estimado en 1.211 m2 adquirido en porcentaje del (0.8695%) como consta en la escritura pública, derivado del predio mayor de mayor extensión de (13 HECTAREAS MAS 9.275 M2) según se desprende de la escritura pública N° 2.805 del 30 octubre de 2012 M.I N°470-83434.

ACTIVO VALORADO EN LA SUMA DE SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000) ADJUDICADO A LA SEÑORA CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS.

Scanned by TapScanner

ANEXO 3:

Apartamento predio urbano apta 301 edificio orduz P.H- ubicado en la carrera 11 N° 8-62 Sogamoso Boyacá (centro) con **M.I N° 095-137325**, linderos identificados como aparecen en la correspondiente escritura n° 1.992 del 11 de diciembre de 2019 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO.

ACTIVO VALORADO EN LA SUMA DE CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($160.000.000) ADJUDICADO A LA SEÑORA CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS.

De común acuerdo entre las partes demandantes se define que **CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS** se queda con el predio **(Apartamento); donde el demandado le** reconoce la suma de Veinte Millones de Pesos **($20.000.000)** en efectivo más una parte de los pasivos por el valor de Diez Millones de pesos **($10.000.000)causado por deuda a favor .**

ANEXO 4:

Bodega, predio urbano, ubicado en la **carrera 12 N° 4-51**, En Sogamoso Boyacá **con M.I N° 095137325 código catastral: 157590101000000020022000000000**, linderos identificados como aparece en la correspondiente **escritura N° 509 del 27 de Marzo de 2019, NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO- Lote de terreno 366.80 m2, A. inmueble.**

ACTIVO VALORADO EN LA SUMA DE DOCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($250.000.000) EL CUAL FUE VENDIDO Y LOS RECURSOS SE SOMETEN PARA PAGAR LOS PASIVOS DEVIDAMENTE ACREDITADOS; CORRESPONDIENTES A LA DEUDA CON LA DIAN, EL EMPEÑO DEL APARTAMENTO NOMBRADO EN EL (ANEXO 3), IMPUESTOS DE LOS PREDIOS Y GASTOS DE ESCRITURACION; EL RESULTANTE SE DIVIDE ENTRE LOS DEMANTES EN PARTES IGUALES.

NOTA: teniendo en cuenta el reembolso que haga la Dian también será repartido en partes iguales para los dos implicados.

ANEXO 5:

Casa habitación , predio urbano ubicado en la dirección Calle 3 A N° 1 a Oriente 35 Urbanización Montecarlo en Sogamoso- Boyacá identificado con **M.I N°91826,CODIGO CATASTRAL N°157590002000000011624000000000;** linderos identificados como aparecen en la correspondiente escritura **pública N° 4530 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1997 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO.**

Se aclara al despacho que: según como aparece un gravamen, estos dineros ya se cancelaron al banco **BBVA** lo que hace falta en la actualidad es tramitar el levantamiento de dicho gravamen por tanto la obligación contenida con el banco está a paz y salvo a la fecha de la radicación de la demanda; el levantamiento se hará de común acuerdo entre las dos partes.

ACTIVO VALORADO EN LA SUMA DE CIENTO NOVENTA MILLONES DE PESOS ($190.000.000) ADJUDICADO AL SEÑOR CARLOS ALBERTO PIÑERES

Scanned by TapScanner

NOTA: se aclara que con relación a este activo el demandado reconocerá la diferencia del predio casa y/o apartamento Nombrado en el (anexo 3), a razón de que la casa de habitación tiene una diferencia de valor ; donde el demandado le reconoce la suma de veinte millones de pesos **($20.000.000)** en efectivo **nombrado en el (Anexo 3)** más una parte de los pasivos por el valor de Diez Millones de pesos **($10.000.000) causado por deuda a favor .**

PARAGRAFO 3: COMUNIDAD DE BIEN(ES) MUEBLE(S) A LIQUIDAR Y ADJUDICAR DE ACUERDO AL VALOR REAL Y COMERCIAL DE LOS VEHICULOS

ANEXO 6:

Vehículo automotor; Marca Chevrolet de placas N° MSK-751, modelo 2013 de color Rojo Velvet; Motor N° B12D1-809730KC3; serie N° 9GAMF48D3DB039782, Chasis N° 9GAMF48D3DB039782; Tipo Particular, línea Spark, Licencia de transito N° 10018736413; transito = INST TTOYTTE MCPAL SOGAMOSO.

Nota: es de aclarar al despacho que este vehículo se encuentra en uso, goce y disposición de la demandante.

ACTIVO VALORADO EN LA SUMA DE TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($32.000.000) ADJUDICADO A LA SEÑORA CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS, (PRECIO SUSTENTADO POR REVISTA MOTOR).

ANEXO 7:

Vehículo automotor marca Audi, placa N° NAN-393 LINEA A4 1.8 TURBO MODELO 2007, Color Gris cuarzo; Motor N° BFB-133286; Carrocería Cedan, chasis N° WAUZZZ8E97A018872, Transito = INSTTOYTTE SDM- BOGOTA D.C.

NOTA: es de aclarar al despacho que este vehículo se encuentra en uso, goce y disposición del demandado.

ACTIVO VALORADO EN TREINTA DOS MILLONES DE PESOS ($32.000.000) ADJUDICADO AL SEÑOR CARLOS ALBERTO PIÑERES, (PRECIO SUSTENTADO POR REVISTA MOTOR).

PARAGRAFO 4: PASIVOS

NUMERAL A:

DECANTADA LA VENTA DEL ACTIVO (ANEXO 4) EL CUAL FUE VENDIDO Y LOS RECURSOS SE SOMETEN PARA PAGAR LOS PASIVOS DEVIDAMENTE ACREDITADOS; CORRESPONDIENTES A LA DEUDA CON LA DIAN, EL EMPEÑO DEL APARTAMENTO NOMBRADO EN EL (ANEXO 3), IMPUESTOS DE LOS PREDIOS Y GASTOS DE ESCRITURACION; EL RESULTANTE SE DIVIDE ENTRE LOS DEMANTES EN PARTES IGUALES.

NUMERAL B:

De los préstamos por terceros deberán acreditarse el titulo valor contentivo de rigor y la exógena declarada ante la Dian por dicho préstamo.

Scanned by TapScanner

NUMERAL C:

De los impuestos prediales de los inmuebles, como impuestos de vehículos, así como gastos de escrituración serán asumidos en su totalidad y de manera específica por el cónyuge al que se le adjudique el bien.

NOTA: LA DEMANDANTE SE COMPROMETE DE ACUERDO A LO NARRADO, SOLICITAR EL LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR DE LAS PROPIEDADES ANTERIORMENTE NOMBRADAS, Y EL DESEMBARGO DE CUENTAS BANCARIAS, Y CESANTIAS.

DEMANDANTE

CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS

CC. 24.227.481 De (Aguazul Casanare)

DEMANDADO

CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL

CC: 9.396.201 De (Sogamoso- Boyacá)

Scanned by TapScanner

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
PROYECTO INMOBILIARIO PALMAR DEL ORIENTE

Entre los suscritos ,**JHON HARVEY RIVERA REYES Y NEYDI LILIANA BERNAL HUERTAS**, identificados como aparece al pie de sus firmas, mayores de edad y vecinos del municipio de Yopal Casanare, quien en adelante y para todos los efectos derivados del presente contrato se denominaran **EL PROMITENTE VENDEDOR** , de una parte, y por la otra; **CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL**, Identificado con C.C 9.396.201 de Sogamoso Boyacá y, **CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS**, Identificada con C.C 24.227.481 de Aguazul Casanare , mayores de edad y vecinos de Sogamoso Boyacá, quienes en adelante se denominaran **EL PROMITENTE COMPRADOR,** se celebra el presente **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA ,** que se regirá por las siguientes **CLÁUSULAS** y en lo no contemplado en ellas , por lo dispuesto en las normas legales que regulan la materia,, previos los siguientes considerados: **PRIMERO**.-que **EL PROMITENTE COMPRADOR** esta interesa en adquirir un lote de terreno ubicado en la Manzana(13) lote(10) de ciento veinte metros cuadrados (120), esquinero, localizado dentro de un globo de mayor extensión denominado PROYECTO INMOBILIARIO EL PALMAR , ubicado en el Municipio de Yopal Casanare. **SEGUNDO.-** El bien inmueble que se promete en el presente documento fue adquirido por promesa de compraventa con la CONSTRUCTORA PALMAR DEL ORIENTE S.A y que está última adquirió el predio por contrato de promesa de compraventa adquirido por el promitente vendedor JAIRO ENRIQUE PEREZ BARRETO, predio rural conocido como FINCA MANANTIALES, ubicado en la vereda paraje San Rafael , jurisdicción del municipio de Yopal Casanare , al cual corresponde la Matricula Inmobiliaria N° 470-15433, linderos según levantamiento topográfico realizado por CARLOS ALEMAN , así, por el NORTE: con JAIRO ENRRIQUE PEREZ BARRETO. Por el OCCIDENTE: con vía san Rafael Morichal. Por el SUR: con la constructora FIAMOT. Por el ESTE: con JAIRO ENRIQUE PEREZ BARRETO. **TERCERO** EL **PROMITENTE VENDEDOR** se obliga a transferir al **EL PROMITENTE COMPRADOR** el lote ya descrito el derecho de dominio y posesión en cuanto la CONSTRUCTORA PALMAR DEL ORIENTE S.A resuelva al **PROMITENTE VENDEDOR** las solemnidades del inmueble. **CUARTO:** que **EL PROMITENTE COMPRADOR** conoce clara y sucintamente las condiciones del inmueble y las anotaciones en el registro del inmueble a prometer. **QUINTO**: el proyecto inmobiliario el palmar de la cual forma parte el inmueble prometido en venta, inicialmente será sometido al régimen de Propiedad Horizontal, según criterio de la Oficina de Planeación Municipal , **PARAGRAFO**: asistir a las asambleas y reuniones extraordinarias que convoque la Constructora , que para el caso el **PROMITENTE VENDEDOR** autorizara para tales efectos. **SEXTO- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** el precio que se promete en este contrato, es la suma de **doce millones de pesos ($ 12.000.000 M/cte**), suma que el **PROMITENTE**

Scanned by TapScanner

COMPRADOR se obliga a pagar a **EL PROMITENTE VENDEDOR,** mediante un primer anticipo de **SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000 M/cte)** a la firma del presente contrato y un segundo pago de **SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000 M/cte)** el 25 de Diciembre de 2014 .**PARAGRAFO PRIMERO: EL PROMITENTE COMPRADOR** se obliga a cancelar las cuotas de manera mensual formuladas en la promesa de compraventa entre **EL PROMITENTE VENDEDOR Y LA CONTRUCTORA PALMAR DEL ORIENTE S.A ,** cuotas que asume **EL PROMITENTE COMPRADOR** por un valor de **trescientos dieciocho mil novecientos pesos ($318.900 M/cte)** iniciando a cancelar la primera cuota el mes de Agosto de 2014, para lo cual el **PROMITENTE COMPRADOR** se obliga a pagar (21) cuotas mensuales, término para extinguir la obligación con la CONSTRUCTORA el mes de Abril de 2016, **EL PROMITENTE VENDEDOR** mediante este Parágrafo se exime de toda obligación con la **CONSTRUCTORA PALMAR DEL ORIENTE S.A .PARAGRAFO SEGUNDO:** el comprador se compromete a consignar la cuota mensual **LOS CINCO PRIMEROS DÍAS DEL MES. SEPTIMO.- ARRAS:** las partes acuerdan que la suma equivalente al (20%) del precio total de la venta prometida, las arras se tendrán como de retractación según Articulo 1859 del Código Civil en concordancia con el Articulo 866 del Código de Comercio. **OCTAVO.- SANEAMIENTO: EL PROMITENTE VENDEDOR** garantiza el inmueble objeto de este contrato está libre de limitaciones, embargos, demandas, invasiones o posesiones o cualquier otra limitación que pudiere afectar el derecho de **EL PROMITENTE COMPRADOR,** excepción hecha por aquellas que contenga el Reglamento de Propiedad Horizontal. **NOVENA.-ESCRITURACION: L**a Escritura Pública de compraventa que dé cumplimiento a la presenta promesa, se otorgara dentro de los 60 días siguientes a la escrituración que otorgue **LA CONTRUCTORA PALMAR DEL ORIENTE S.A** a **EL PROMITENTE VENDEDOR,** para lo cual si se surgiera un retraso en la escrituración entre la constructora y **EL PROMITENTE VENDEDOR** se informara al **PROMITENTE COMPRADOR,** que se deban a contingencias propias del desarrollo del proyecto. **DECIMA.-** El inmueble materia de este contrato solo podrá ser destinado para uso habitacional, con los modelos arquitectónico autorizado por la CONSTRUCTORA. **PARAGRAFO:** las costas de la escrituración de venta serán divisibles entre el vendedor y el comprador **.DECIMA SEGUNDA.-CLAUSULA PENAL:** las partes por la firma de este contrato manifiestan conocer y aceptar que cualquier incumplimiento de su pate relacionada en este contrato, generara a su cargo el equivalente al (15%) del valor total del mismo , constituyéndose en mora sin actos o requisitos adicionales a la presente manifestación, entendiéndose que el pago de la pena de alguna manera implica el cumplimiento de la obligación incumplida. **DECIMA TERCERA.-MERITO EJECUTIVO:** El presente documento presta merito ejecutivo para exigir judicialmente o extrajudicialmente, el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato de Promesa de Compraventa , sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncian las partes contratantes

Scanned by TapScanner

mediante la suscripción del mismo. **DECIMA CUARTA.- NOTIFICACIONES:** las partes fijan como domicilio contractual la ciudad de Yopal Casanare y recibirán notificaciones en las siguientes direcciones, **EL PROMITENTE VENDEDOR:** calle 24 N° 24-22 barrio la Floresta del Municipio de Yopal Casanare. **EL PROMITENTE COMPRADOR:** calle 3 A N° 1A Oriente 35 urbanización Montecarlo del Municipio de Sogamoso Boyacá. Conformes las partes con lo establecido en el presente contrato de compraventa lo suscriben en señal de aceptación a los (6) de octubre de 2014, en dos originales del mismo tenor y con destino a cada uno de ellas.

EL PROMITENTE VENDEDOR

JHON HARVEY RIVERA REYES
C.C 74.795.047 de Maní.

NEYDI LILIANA BERNAL HUERTAS
C.C33.646.127 de Aguazul.

PROMITENTE COMPRADOR

CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL
C.C 9.396.201 de Sogamoso.

CLAUDIA MARIA BERNAL HUERTAS
C.C 24.227.481 de Aguazul.

Scanned by TapScanner

1

Claudia Ulgrico Bonal
Huentajo
24274481

06 OCT 2014

Claudia Ulgrico Bonal

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Carlos Alberto Reyes Burgos
1316201

24 OCT 2014

EDILMA BARRERA BOHORQUEZ
NOTARIA PRIMERA

6

John Henrey Rivera Reyes
Tu Tayrout

06 OCT 2014

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Neydi Liliana Bonal H
33646127 Aguaw

24 OCT 2014.

EDILMA BARRERA BOHORQUEZ
NOTARIA PRIMERA

6

Scanned by TapScanner

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S

Nit. 900.509.433-7 IVA- RÉGIMEN COMÚN

SU MEJOR OPCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

SOGAMOSO: Calle 15 No. 11 - 79 Teléfono: (8) 7715266 - 7727434 / Celular: 310 7712068
e-mail: elpintorpsdistribuciones@yahoo.com

corona · ALFA · cerámica italia · Pintuco · Eternit Para toda la vida · Holcim · Sika · Ajover · Gerfor · Socoda

Señores: CARLOS ALBERTO PINTEROS
C.C. o NIT.: Ciudad: SOGAMOSO.
Dirección: CALLE 3A # 1A ORIENTE 35 Teléfono: 3125674868
Cotización No. VER MONTECARLO

FACTURA DE VENTA No. CON 33295
Fecha Factura: 11 01 2017
Vendedor: JAIRO PEREZ

CÓDIGO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
16 CJ	23,04	PORCELANATO NEGRO DE GORGO 1	MT	37931	873930
9 CJ	12,96	PORCELANATO BLANCO DE GORGO 1	MT	32328	418971
	8	SIKACREAM PORCELANATO GRIS (25 KG)	BL	16811	134488
	2	EMBOQUILLADOR NEGRO PEG (2 KG)	CJ	5172	10344
	1	EMBOQUILLADOR BLANCO PEG (2 KG)	CJ	4742	4742

CANCELADO

La presente Factura de Venta es un titulo valor negociable de acuerdo a la Ley 1231 de 2008 y se asimila a una Letra de Cambio conforme al Articulo 774 del Código de Comercio. El comprador acepta esta Factura de Venta y declara recibido los bienes y servicios en ella mencionados en buen estado.

Recibo y Acepto conforme:

C.C. Y FECHA

SUBTOTAL $	1'442.475
OTROS	
IVA 16 %	230.796
TOTAL A PAGAR $	1'673.271

Imprime: LATINA EDITORES NIT. 900008197-3 T. 7613345 Duitama

Resolución Dian 260000050515 Fecha: 2016/03/10 Habilita para facturar No. CON 26551 AL CON 50000

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S

Nit. 900.509.433-7 IVA- RÉGIMEN COMÚN

SU MEJOR OPCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

SOGAMOSO: Calle 15 No. 11 - 79 Teléfono: (8) 7715266 - 7727434 / Celular: 310 7712068
e-mail: elpintorpsdistribuciones@yahoo.com

corona · ALFA · cerámica italia · Pintuco · Eternit Para toda la vida · Holcim · Sika · Ajover · Gerfor · Socoda

Señores: Carlos Alberto Piñeros
C.C. o NIT.: Ciudad: SOGAMOJO
Dirección: Calle 3A # 1A Oriente 35 Teléfono: 3125674868
Cotización No.

FACTURA DE VENTA No. CON 34046
Fecha Factura: 10 02 2017
Vendedor: Lucia Tolima

CÓDIGO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
	6	Cera bona Nero 11 x 11 2ª	MT	19748	118.488
	2	Pegamastes gris x 25 K	BL	8824	17648

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S. CANCELADO

Recibo y Acepto conforme:
ESTA FACTURA APLICA IVA 19%

C.C. Y FECHA

SUBTOTAL $	136.136
OTROS	
IVA 16 %	25864
TOTAL A PAGAR $	162.000

La presente Factura de Venta es un titulo valor negociable de acuerdo a la Ley 1231 de 2008 y se asimila a una Letra de Cambio conforme al Articulo 774 del Código de Comercio. El comprador acepta esta Factura de Venta y declara recibido los bienes y servicios en ella mencionados en buen estado.

Imprime: LATINA EDITORES NIT. 900008197-3 T. 7613345 Duitama

Resolución Dian 260000050515 Fecha: 2016/03/10 Habilita para facturar No. CON 26551 AL CON 50000

Scanned by TapScanner

Cubiertas & Acabados ARQUITECTÓNICOS LTDA.

NIT 900368235-9 I.V.A. RÉGIMEN COMÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA 5141

- POLICARBONATO
- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS
- TEJAS
- MADERAS

Distribuidor Autorizado arcos SISTEMAS ARQUITECTONICOS HunterDouglas®

RESOLUCION 18762007957248 HABILITADA DESDE 6310 HASTA 7000 FECHA 2018/04/25

Calle 11 No.16-34 - Telefax: 772 05 96
Sogamoso - Boyacá

Resolución No. 260000050992
Fecha de Expedición 2016/04/25
Autoriza desde 5001 hasta 7000

FACTURA DE VENTA 6847

Ciudad: Sogamoso

Señor(es): Carlos Piñeres. NIT.: 9.396.201

Dirección: Calle 3A Teléfono/Fax:

FECHA EMISIÓN	DÍA	MES	AÑO
	03	12	18
FECHA VENCIMIENTO	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
	03	12	18.

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
7	Teja Gricca Azul 2,95.		
42	Tornillo Autoperforante + Arandela EPDM		

ENTREGADO

CANCELADO

Son: Quinientos cincuenta mil pesos.

Sub-total	$	462.185
Retefuente	$	—
Reteica	$	—
I.V.A. %	$	87.815
Total	$	550.000

Esta factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio según Art. 774 del Código de Comercio.

Contado ☐ Crédito ☐

FECHA DE VENCIMIENTO dd mm aa

Firma Autorizada

FECHA DE RECIBIDO

Recibí Conforme

E-mail: cubiertasyacabados@gmail.com

Esteban Pachon Rojas Nit 4.207.899-9 R.S. Cel 3118482582

Cubiertas & Acabados ARQUITECTÓNICOS LTDA.

NIT 900368235-9 I.V.A. RÉGIMEN COMÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA 5141

- POLICARBONATO
- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS
- TEJAS
- MADERAS

Distribuidor Autorizado arcos SISTEMAS ARQUITECTONICOS HunterDouglas®

RESOLUCION 18762007957248 HABILITADA DESDE 6310 HASTA 7000 FECHA 2018/04/25

Calle 11 No.16-34 - Telefax: 772 05 96
Sogamoso - Boyacá

Resolución No. 260000050992
Fecha de Expedición 2016/04/25
Autoriza desde 5001 hasta 7000

FACTURA DE VENTA 6858

Ciudad: Sogamoso

Señor(es): Carlos Piñeres NIT.: 9396201

Dirección: Calle 3A Nº 1A - 35 Teléfono/Fax:

FECHA EMISIÓN	DÍA	MES	AÑO
	07	12	18
FECHA VENCIMIENTO	**DÍA**	**MES**	**AÑO**

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Teja Trapezoidal Gricca 2,95 X 0,99 Color Azul		C
41	Tornillos + Arandela		

CANCELADO

Son: CIEN MIL PESOS M/CTE

Sub-total	$	84034
Retefuente	$	—
Reteica	$	—
I.V.A. %	$	15.966
Total	$	100.000

Esta factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio según Art. 774 del Código de Comercio.

Contado ☐ Crédito ☐

FECHA DE VENCIMIENTO dd mm aa

ORLANDO MTO

Firma Autorizada

FECHA DE RECIBIDO

Recibí Conforme

E-mail: cubiertasyacabados@gmail.com

Esteban Pachon Rojas Nit 4.207.899-9 R.S. Cel 3118482582

Scanned by TapScanner

CUENTA DE COBRO ☐
PEDIDO ☐
COTIZACIÓN ☐
REMISIÓN ☐

FECHA

DÍA	MES	AÑO
19	12	2018

SEÑOR(ES) Carlos Alberto Pineres

DIRECCIÓN: TEL.:

CIUDAD: FORMA DE PAGO: VENDEDOR:

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTICULO	V. UNIT.	V. TOTAL
6	TABLAS DE 20X2 x 3mts	6000.	36000
3	Pedazos.	8000.	24000
4	Viajes		4000
	Peaje.		5000.
			$ 92000.

CANCELADO

SON: TOTAL $ 92000

Firma y Sello | Recibido

DOCUMENTO SOPORTE DE COMPRA-VENTA (ART. 616-2 E.T.)

No 1 Por $ 250.000

21 de Noviembre de 20 18

Recibí de: Rafael Univio

La suma de: Dosientos Cincuenta mil pesos.

por concepto de Viaje de arena de 6mts lavada

Recibí: _____

No 2 Por $ 390.000

21 de Noviembre de 20 18

Recibí de: Rafael Univio

La suma de: trecientos noventa mil pesos.

por concepto de Viaje de gravilla de 6 mts

Recibí: _____

Scanned by TapScanner

FERRETERIA TOTAL

MATERIALES PARA CONSTRUCCION Y ORNAMENTACION

EN FERRETERIA SOMOS TOTAL

FACTURA DE VENTA

EDGAR ARIEL NIÑO SANTAMARIA
NIT. 7'223.932-2 - Régimen Común

FT02 Nº 100342

CALLE 11 No. 17-47 - TELEFAX: 771 2813 - SOGAMOSO - BOYACÁ

Autorización Numeración de Facturación 1876 No de Formulario 18762009842420 - 2018/08/25 - Pref. FT02 del # 95001- 110000

Fecha: 11 / 12 / 2018

Señor: CARLOS PIÑEROS Nit.: 9396201

Dirección: Tel.:

LitoArte Héctor Manuel Vega Hernández. Nit. 9523356-4

Cant.	DETALLE	V/Unitario	VALOR TOTAL
4	Silicones SISTA		27200
		Sub Total	22857
SON:		IVA %	4343
		TOTAL $	27200

La presente Factura de Venta, es un título valor, artículo 774 del código de comercio, modificado con el artículo 3 de la ley 1231del 17 de julio del 2008.

FERRETERIA TOTAL

RECIBI CONFORME

NIT.oC.C. FIRMA Y SELLO

FERRELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos

Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

Fecha: 07-12-18.

COTIZACIÓN

No. 1739

Señor (es): Carlos Piñeres.

Dirección: Tel: Nit:

CANT:	DETALLE	V. UNIT.	VALOR
1	Semicodo 3"		5000=
2	Semicodos 2"		3600=
2	Uniones de 1/2		600=
1	Codo de 1/2 galv.		2000=
1	Semicodo de 1 1/2		1.800=
1	Buje de 2 x 1 1/2.		2000=
3	Tapones de 1/2		900=
2	Uniones 1/2		600=
2	Hojas de Cegueta. 24-11-18.		7.000=
1	Silicona Tubo.		9.000=
2	lapices. y 1 empaque. mang.		1.800=
1	Union de 3/4		500=
1	Codo de 3/4		900=
1	Codo de 1/2.		500=
1	Buje 3/4 x 1/2		600=
1	Niño Tubo 3/4 pvc.		2500=
			1
SON:		TOTAL $	39300=

CANCELADO

Vendedor

Comprador

C.C. o Nit: No.

Impresservicios y Suministros Nit: 9525034-7 Cel: 313 859 3270

Scanned by TapScanner

FERRETERIA JR

PAVCO · Sika · Pinturco · Ajover · Holcim

HÉCTOR JULIO RINCÓN N.
RÉGIMEN COMÚN
NIT: 79.434.226-8

Venta de Materiales para la Construcción

RES. DIAN 18762004592247
DE AGOS. 29 DE 2017
Numeración Autorizada del CT 2353 al CT 3000

Tubería PVC-CPVC-UZ - Hierro - Cemento - Tejas - Pinturas

CALLE 16 No. 13-13 CEL: 311 456 1708 - 314 426 3487 * SOGAMOSO - BOYACÁ

FECHA EXP. 10 / 12 / 18 VENCE DIA MES AÑO

FACTURA DE VENTA
CT 2565

Comprador: Carlos piñeres

C.C. o Nit: 9396201

Dirección _____ Teléfono: _____

CANT.	PRODUCTOS	V/r. UNITARIO	V/r. TOTAL
1	Caneca de Viniltex T1		215.000 =
3	Bolsos de Invercril		24000 =
1/4	Esmalte Negro		13.000 =
1	Galon de Thiner.		17.000 =

Son: _____

SUB-TOTAL	$	226050 =
I.V.A.	%	49950 =
TOTAL	$	269.000 =

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio según Artículo 774 del Código de Comercio

COMPRADOR

FERRETERIA JR

FERRETERÍA ESPAÑOLA BL

Yaclyn Yesenia Barrera Ríos
NIT. 46.385.669 - 6 Régimen Común
VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN EN GENERAL

FACTURA DE VENTA
9945

Res. DIAN No. 18762001757334
Fecha: 2017/01/06 Vig. 24 meses
Habilita del 6110 al 10000

Fecha: 13 NOVIEMBRE 2018 Fecha de Vencimiento: _____

Señor(es): CARLOS PIÑERES C.C./Nit. 9.396.201

Dirección: CLL 3A # 1A-35 Ciudad: _____ Tel. 3143440237

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
25	Bultos Nacional		462500

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio (Art. 774 del Código de Comercio)

ACEPTADA

RECIBIDO POR:

NOMBRE:

NOMBRE
FECHA

SUBTOTAL	$	388656
EXCLUIDO	$	
I.V.A. 5%	$	
I.V.A. 19%	$	73844
TOTAL	$	462500

Carrera 11 No. 7B-18 * Tel. 7733566 Cel. 321 3433075 - 301 2073723 - Sog.

Activa Creatividad Publicidad / Leidy Chaparro M. Nit. 46.385.093-4 Cel.313 881 0255 Sog. activacreativa.com

Scanned by TapScanner

FERRETERIA ALKOSTO

Somos Innovadores en Calidad y Servicio...

FABIAN ORLANDO CARDENAS MEDINA - NIT. 74.187.713 - 5 - REGIMEN COMUN

DISTRIBUIDOR DE LADRILLO SANTA FE - PRISMA - HERRAMIENTAS Y PINTURAS
MAGUNCIA - VENTA DE PERFIL Y BLOQUELON - PLACA FACIL

FECHA: 10 - Dic - 2018 | FACTURA DE VENTA 32349

SEÑOR(ES): Carlos Piñeros. NIT: 9396201.

DIRECCION: Cll 3A # 1A oriente 35 TEL.: 3143440237

CANT.	DESCRIPCION	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
300	Bloquelon sta fe.	4.300	1'290.000
10	Rieles Placa x 7mts.		1'120.000
2	Rieles placa x 5mts.		160.000
5	Mallas electo 4mm Plana.	67000	335000.
	Cancelado		

SON:

	BASE	IVA
EXENTO $	1'290.000	
GRAVADO $		
GRAVADO DEL 19%	1'357143	257857
SUB - TOTAL $		
TOTAL $	2'905.000	

FIRMA CLIENTE

FIRMA VENDEDOR

AUTORIZACIÓN NUM. DE FACTURACIÓN No. 18762007929036
FECHA: 2018/04/24 AUTORIZA DEL30001 AL 50000 VIG 18 MESES

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO - LEY 1231 DE 2008 QUE MODIFICA EL CODIGO DE COMERCIO

CALLE 11 No. 15 - 09 - TEL.: 771 2717 - CEL.: 310 8617936 - SOGAMOSO
e-mail: ferreterialkosto@hotmail.com

Gráficas Nacional GRAFINAL / Yolima Vega P. Nit. 24.226.7740 Telefax: 7722352 Sog.

TAPIZADOS HENRY

Calidad y Cumplimiento

C.C. 9.397.255 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO
Henry Rodríguez M.

Fabricamos y Tapizamos toda Clases de Muebles

Calle 7 No. 20A - 86 * Cel. 314 300 79 63 * Sogamoso - Boyacá

FECHA DIA	MES	AÑO
22	12	2018

FACTURA DE VENTA Nº 0202

NOMBRE: CARLOS PIÑERES

NIT. _____ TEL./CEL. 3125674868

DIRECCION. _____

Cant.	DESCRIPCIÓN	Vr. Unitario	Valor Total
	CAMBIO DE TELA		600.000
	DE 3 SILLAS DEKO		
	1 SOFA ARREGLO		
	DE 1 BRAZO		
	TELA PRANA BOWN		
	ABONO: 100.000		
	SALDO: 500.000		
	FECHA-ENTREGA: 10-1-2019		
	Esta Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a una Letra de Cambio según al artículo 774 del Código de Comercio	TOTAL $	600.000

Recibí

CC/Nit:

Vendedor Gladys plazas

CC/Nit: 46370 271 Sog

GraficaSofia - Omaira Caly N. Nit. 46368425-4 ☎ 7734003 - 3112004303 - 3102819173 Sog.

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberías, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

Resolución DIAN No. 18762004336025
FECHA : 2017/08/08 Fact. Autoriza del CT 48001 al CT 58000

FACTURA DE VENTA

Nº CT.50708

Fecha: Diciembre 8/18 Fecha de vencimiento

Señor(es) Carlos pineros C.C. O NIT: 9396201

Dirección: Ciudad: Tel:

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
3	m² Enchape 20x20 Mar		37000
2	Tira Bocel Cuadrado		2[illegible]
1	Rodillo. pequeño 3".		3[illegible]
15	Varillas 3/8"		135[illegible]
15	Varillas 1/2"		225[illegible]
20	Bultos Cemento		360000
30	Ripas 8x20		2940[illegible]
20	Kg Alambre Negro		8[illegible]
1	Galon Esmalte Blanco		4[illegible]
3	m² tabaco		5[illegible]
2	discos 4 1/2		8000
2	paquetes 7x25 Ultrafic.		6[illegible]
1	Rodaja. Rubbet		35000

Cancelado

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Artículo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	933773
EXCLUIDO $	
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	177227
TOTAL $	1110000

ACEPTADA

RECIBIDO POR:

NOMBRE:

NOMBRE
FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 * Sogamoso

FERRAGRON

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberías, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

Resolución DIAN No. 18762004336025
FECHA : 2017/08/08 Fact. Autoriza del CT 48001 al CT 58000

FACTURA DE VENTA

Nº CT.50712

Fecha: 10/12/18. Fecha de vencimiento

Señor(es). CARLOS PINERES C.C. O NIT: 9.396.201.

Dirección: Ciudad: Tel:

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
20	Bultos cemento.		370.000
1	Caneca Pintulux Blanca.		185.000

Cancelado

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Artículo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	466.387
EXCLUIDO $	
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	88.613
TOTAL $	555000

ACEPTADA

RECIBIDO POR:

NOMBRE:

NOMBRE
FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 * Sogamoso

Scanned by TapScanner

CUENTA DE COBRO ☐

PEDIDO ☐

COTIZACIÓN ☐

REMISIÓN ☐

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
30	11	2018

SEÑOR(ES) Carlos Pitares

DIRECCIÓN: | TEL.:

CIUDAD: | FORMA DE PAGO: | VENDEDOR:

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTICULO	V. UNIT.	V. TOTAL
5	Repizas 80x40x3cm.	8000	40000

CANCELADO

SON: | TOTAL $ 40000

Firma y Sello | *Recibido*

DOCUMENTO SOPORTE DE COMPRA-VENTA (ART. 616-2 E.T.)

Scanned by TapScanner

Ferr ELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos

Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

Fecha: 28-12-18

COTIZACIÓN
No. 1795

Señor (es): Carlos Piñeres.

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

CANT:	DETALLE	V. UNIT.	VALOR
2	Bolsas de inveroy l.		19.000=
1	Caja 10x10		3.000=
1	Suplemento		800=
1	Caja 2400 con.		3000=
1	Bulto cemento.		20.000=
2	Codos de 3"		8.000=
1	Semicodo de 3"		5.000=
1	Unión de 3"		2500=
3	Mts. tubo Sanit. 3"		26.000=
10	Kilos cemento b/co.		18.000=
1	Tubo presión 3/4.		16.000=
1	Unión de 1/2. y 1 de 3/4		800=
100	Mts. alambre #14.		78.000=
2	Cajas 2400 con.		6000=
1	Suplemento 2400		800=
1	Brocha. de 1"		2000=
1	Bulto Oriente.		18.000=
			1
SON:		TOTAL $	226.900=

Vendedor

Comprador

C.C. o Nit: No.

Impreservicios y Suministros Nit. 9525034-7 Cel. 313 859 3270

Ferr ELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos

Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

Fecha: 19-12-18

COTIZACIÓN
No. 1778
Ct. 1762.

Señor (es): Carlos Piñeres.

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: 1768.

CANT:	DETALLE	V. UNIT.	VALOR
1/2	Soldadura PAVCO.		18000=
6	Tubos de 3/4 T.P.		21.000=
3	Cajas 2400		8400=
3	Suplemento.		2400=
14	Tornillo 1/4x1"		1400=
4	Curvas 3/4		2400=
10	Curvas. de 1/2.		3.000=
2	Conectores 3/4.		800=
1	libra de pintilla cuadrada		6000=
3	Automaticos.		30.000=
1	Caja 4 Ventanas.		25.000=
1	Caja de paso 15x15.		18.000=
1	libra. de pintilla en acero.		6.000=
2	Codos de 1/2 C.P.V.C.		2200=
[illegible]			
15	Curvas de 1/2		4500=
1	Unión de 1/2.		300=
			1
SON:		TOTAL $	[illegible]

Vendedor Descontar. $10.500

Comprador

C.C. o Nit: No.

$ 149.400=

$620.600 $610.100=

Impreservicios y Suministros Nit. 9525034-7 Cel. 313 859 3270

Scanned by TapScanner

FERR ELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos

Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

COTIZACIÓN

Fecha: 12 - 18

No. 1768

Señor (es): Carlos Piñeres.

cot. 1762.

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

CANT:	DETALLE	V. UNIT.	VALOR
7	Tes de 3/4.		7.000=
8	Codos de 3/4.		7.200=
12	Codos de 1/2.		5.400=
8	Bujes de 3/4 x 1/2.		4.800=
1/32	Soldadura. C.P.V.C.		10.000=
3	Tes de 3/4. CPVC.		4.500=
7	Codos de 3/4. CPVC.		8.400=
5	Bujes de 3/4 CPVC.		4.000=
2	Uniones de 3/4. CPVC.		2.200=
3	Tubos de 1/2. CPVC.		33.000=
2	Semicodos de 1 1/2		3.600=
2	Bolsas. invercryl.		18.000=
5	Codos de 3/4.		4.500=
1	Disco corte. lamina.		4.500=
5	codos 1/2 CPVC.		5000=
4	Codos Sanit. de 1 1/2		6.000=
1	Te de Sanit. de 1 1/2.		3.500=
9	Mts. de Tubo Sanit.	1 1/2.	50.000=
SON:		TOTAL $	181.600=

Vendedor

Comprador

C.C. o Nit: No.

Impreservicios y Suministros Nit: 95250034-7 Cel: 313 859 3270

FERR ELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos

Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

COTIZACIÓN

Fecha: 12-12-18

No. 1762

Señor (es): Carlos Piñeres

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

CANT:	DETALLE	V. UNIT.	VALOR
~~2~~	~~Codos de 4"~~		
2	Bujes 4"x3"		10.000=
4	Tes de 3"		20.000=
2	Sifones de 2"		12.000=
2	Bujes 3x2		7.000=
2	Bujes 3x1 1/2.		7.000=
3	Codos de 1 1/2.		4.500=
2	Mts. tubo sanit. 3"		18.000=
1	Mezclador ducha Grecol.		55.000=
1	Guantes ni/ni'lo		4.000=
15	Curvas de 1/2.		4.500=
2	Codos de 2" CxC.		5600=
1	Codo de 2" CxE		3000=
1	Tubo de 2" Sanit.		34.000=
1	Disco corte lamina		4.000=
2	Bolsas Minersol x 25.		17.000=
3	Tubos presión 3/4		48.000=
3	Tubos presión de 1/2.		36.000=
SON:		TOTAL $	289.600=

Vendedor

Comprador

C.C. o Nit: No.

Impreservicios y Suministros Nit: 95250034-7 Cel: 313 859 3270

Scanned by TapScanner

ferr ELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos

Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

Fecha: 19-11/18.

COTIZACIÓN No. 1731

Señor (es): Carlos Alberto Piñeres

Dirección: _____ Tel: 3125674868 Nit: _____

CANT:	DETALLE	V. UNIT.	VALOR
48	Tubos 1/2 T/P.		120.000=
60	Conector 1/2.		12.000=
40	curvas largas.		16.000=
10	cajas Codigo 2400 con Soplamento.		27.000=
10	" 5800.		14.000=
4	cajas 10x10.		12.000=
1/4	Regante Pavco.		46.000=
			247.000
	Cancelado		
SON:		TOTAL $	247.000=

Vendedor

Comprador

C.C. o Nit: No. 9396201

Impreservicios y Suministros Nit: 9525034-7 Cel: 313 859 3270

ferr ELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos

Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

Fecha: Nov. 21 - 2018.

COTIZACIÓN No. 1733

Señor (es): Carlos Alberto Piñeses

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

CANT:	DETALLE	V. UNIT.	VALOR
4	Codos de 3"		16.000=
3	Bujes 3"x2"		10.500=
2	Yes de 3"		16.000=
2	Sifones de 2"		12.000=
1	Codo de 2"		2000=
1	Codo de 3"		4000=
1	Buje 2"x1 1/2"		1.800=
1	Tubo Sanit. 2"		38.000=
1	Tubo Sanit. 3"		52000=
12	Tubos presión de 1/2		24000=
1	Semicodo de 1/2.		500=
3	Te de 1/2.		1500=
6	Codos de 1/2.		3000=
2	Adap. machos 1/2.		600=
2	Codos galvanizados	1/2	4000=
1	Teflon Ind.		2500=
2	Mts Tubo Sanit. de 1 1/2.		11.000=
1	Codo campa x Spigo 2"		2500=
SON:		TOTAL $	201.900=

Vendedor

Comprador

C.C. o Nit: No. 9396201

Impreservicios y Suministros Nit: 9525034-7 Cel: 313 859 3270

Scanned by TapScanner

VENDEDOR

No

17 11 18

CLIENTE Carlos Pintores.

DIRECCIÓN CIUDAD

CANT.	ARTICULO	V. UNIT.	V. TOTAL
2	Rodillos 9"		10.000
1	Rodillo 4"		3500
9	libras puntilla		27.000
2	Brochas 3"		10.000
1	Brocha 2"		4.000

FERRETERIA EL CORTEZ
ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT 39.649.399-1

TOTAL $ 54.500

Firma _____

Scanned by TapScanner

COLCONCRETOS S. A. NIT 826.000.089-1	ACUERDO COMERCIAL	CÓDIGO: CM-FO04 FECHA: 2018-03-05 VERSIÓN: 04

FECHA: Diciembre 15/2018 No. A 5020

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

1. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Carlos Alberto Piñeros Bonilla	2. NIT o C.C.: 9396201	3. CONTACTO:
4. DIRECCIÓN: Cll 38A° 18-35	CIUDAD: Sog	DEPARTAMENTO: Boyacá. TELÉFONO: 3125674868
5. DIRECCIÓN DE OBRA: Cll 38A 18-35	CORREO:	

INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

1. CANTIDAD APROXIMADA: 5.5 m³	2. RESISTENCIA: 3000	Mp / psi: ✓	3. TIPO DE OBRA: Placa Plataform.
4. FORMA DE SUMINISTRO: C.B. [X] S.B. [ ]		6. VALOR CONCRETO m³: $	290126
5. FECHA DE SUMINISTRO: 17-12-018		7. VALOR SERVICIO DE BOMBA m³: $	25000
OBSERVACIONES: Valor Total $ 2062500"		8. VALOR IVA m³: $	59874
		9. VALOR TOTAL m³: $	375.000"

CONDICIONES GENERALES DE VENTA

1. SOMOS AUTO RETENEDORES.
2. LAS CONDICIONES DE MEZCLA SE REALIZAN BAJO LA NTC 3318 Y EL DESPACHO MÍNIMO SERA DE 4m³
3. FAVOR CONSIGNAR A NOMBRE DE COLCONCRETOS S.A. EN: **CUENTA CORRIENTE BANCO BOGOTÁ No 596-08945-8 Y BANCO POPULAR No 27013089-1**

Manifiesto conocer las condiciones de venta descritas al respaldo de este acuerdo comercial y asumo el costo si la cantidad es mayor.

C.C. FIRMA CLIENTE — No. C.C.: 9395807 — FIRMA VENDEDOR

COLCONCRETOS S. A. NIT. 826.000.089 - 1	COMPROBANTE DE INGRESO	CODIGO: CM - FO10 FECHA: 2005/02/09 VERSIÓN: 01

A Nº 8258.

Calle 12 No. 10-88- Of. 301, Ed. Esquina del Sol, Tel.: 770 6758 - Fax: 770 0538 - Sogamoso - colconcretos@gmail.com
PLANTA NOBSA: Autopista Duitama Belencito - Tel.: 777 3187 - **PLANTA TUNJA:** Km. 2 vía Tunja - Toca

CIUDAD Y FECHA: Sogamoso Dic 15/2018	No.
RECIBIDO DE: Carlos Alberto Piñeros.	$ 2062000"
DIRECCIÓN: Cll 38A # 18-35	
LA SUMA DE (en letras): Dos millones Sesenta y dos mil Pesos.	
POR CONCEPTO DE: Compra de 5,5 m³ de concreto de 3000 PSI Normal Bombeado	
CHEQUE No.	BANCO / SUCURSAL / EFECTIVO ✓

OBSERVACIONES:

FIRMA Y SELLO

C.C. o NIT

PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO

GRAFIMPRESOS TEL 7717949

Scanned by TapScanner

COLCONCRETOS S. A.

NIT: 826.000.089-1

SOMOS AUTORRETENEDORES
DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA
Resolución No. 005503, Julio 4 de 2013
IVA RÉGIMEN COMÚN - ACTIVIDAD ECONÓMICA 2395

ISO 9001 icontec internacional
Certificado N° SC 3519-1

IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

FACTURA DE VENTA

No. 28283

FECHA FACTURA			FECHA VENCIMIENTO		
17	12	2018	20	12	2018
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO

FORMA DE PAGO	CÓDIGO DEL VENDEDOR
CONTADO	JN

CLIENTE:	C.C. o NIT	DIRECCIÓN	TELÉFONO
PIÑERES BERNAL CARLOS ALBERTO	9396201	CL 3A 1A 35 SOGAMOSO	3125674868

DESCRIPCIÓN TIPO DE MEZCLA:	TAMAÑO DE LA GRAVA:	RESISTENCIA FINAL TIEMPO:
HORMIGON DE 3.000 PSI NORMAL		

RESISTENCIA	OBSERVACIONES	CANT. M^3	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL $
210	CONCRETO 3000 NORMAL (210)	5.50	290,126.00	1,595,693.00
	SERVICIO DE BOMBA	5.50	25,000.00	137,500.00

SON:
DOS MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS

SUB - TOTAL $	1,733,193
I.V.A .$	329,307
TOTAL $	2,062,500

RESOLUCIÓN DIAN No. 18762007785669 - FECHA 2018/04/16 - HABILITA DEL 27 224 AL 30 000

GRAFIMPRESOS - BERTHA IZQUIERDO M. NIT: 46.356.617-1

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA A UN TÍTULO VALOR DE ACUERDO A LA LEY 1231 DEL 17 DE JULIO DE 2008 EN CONCORDANCIA CON EL CÓDIGO DE COMERCIO

ELABORÓ	REVISÓ	ACEPTADA
CRISTINA CORREDOR	LILIANA RIOS	Firma y Sello _____ C.C. o Nit.

Calle 12 No. 10-88- Of. 301, Ed. Esquina del Sol, Tel.: 770 6758 - Fax: 770 0538 - Sogamoso - colconcretos@gmail.com
PLANTA NOBSA: Autopista Duitama Belencito - Tel.: 777 3187 - **PLANTA TUNJA:** Km. 2 vía Tunja - Toca

ORIGINAL

Scanned by TapScanner

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S

NIt. 900.509.433-7 IVA- RÉGIMEN COMÚN
SU MEJOR OPCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
SOGAMOSO Calle 15 No. 11-70 Teléfono: (8) 7715266-7727434 / Celular: 3107712068
e-mail: elpintorpsdistribuciones@yahoo.com

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S. 3125674868

corona · italia · ALFA · PAVCO · Gerfor · ARGOS · Apover · STRETTO

Cliente:	CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL	**FACTURA DE VENTA No. 01CO**	2399
C.C. o NIT:	93962016 **Ciudad:** Sogamoso	**Fecha Factura:**	04-abr-19
Dirección:	CL 3 A 1 A ORIENTE 35 URB MONTECARLO **Teléfono:** 3125674868	**Fecha Vencimiento:**	04-abr-19
Orden de compra:	**Forma de Pago:** Contado	**Vendedor:**	JOSE RICARDO VALDERRAMA FONSECA

CODIGO	CANT.	DESCRIPCIÓN	UND.	VR. UNITARIO	DTO	I.C.	IVA	VALOR TOTAL
EUR00012	8.00	OLIMPO GRIS 50x50 CALIDAD 1a x MT (CAJA 1.50 MTS) REF 301712	m²	15.882	0	0	19%	127.059

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S.
CANCELADO

Valor en Letras CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE	Recibo y acepto conforme: Firma:_____ Nombre: C.C. Fecha:	SUBTOTAL	127.059
		DESCUENTO	0
		IVA	24.141
		IMPOCONSUMO	0
		RETEFUENTE	0
		RETEIVA	0
		RETEICA	0
		TOTAL FACTURA	151.200

* La presente factura de Venta es un titulo valor negociable de acuerdo a la Ley 1231 de 2008 y se asimila a una Letra de Cambio conforme al Articulo 774 del Código de Comercio.** Al firmar, el comprador acepta esta Factura de Venta, declara recibido los bienes en ella mencionados en buen estado y haber leido el documento por las dos caras aporbando las politicas y condiciones en él establecidas.

Mercancia despachada y facturada desde SOGAMOSO - BOYACA. No efecturar Reteica si su domicilio queda fuera del municipio de despacho.

Autorización Dian Resolución de Facturación por computador No 18762006249470 Fecha: 2017/12/23. Duración 18 meses. Habilita para facturar No 01CO 1 AL 01CO 10,000

3125674868

Remision
No. 93962201

Señor (es) Carlos alberto piñeres | Fecha 16 04 /19 | Pedido No.
Direccion | Ciudad Sogamoso
Transportador | Conductor | Placa Vehiculo

Despachamos a Ud. (s) los siguientes articulos: abono $150.000

Referencia	Cantidad	Descripción del Articulo
		1 Calentador 200x190x18 = $257.000
CANCELADO	1	Calentador 140x190x18 = $180.000
	1	Calentador piso 200x190 = $1'500.000
		Calle 3A #1A47
		Monte Moreno Carlos

Observaciones: Abono de Calentador $300.000

Despachado por | Transportado por | Recibido Por | Cajas, bultos etc. | Peso total

diseñada y actualizada segun la ley

Cel 3115938728 Sra Luz Marina.

Scanned by TapScanner

FERRETERIA LA EXCELENCIA

MIGUEL ANTONIO MORALES GUZMAN
NIT: 9.524.275-0 - RÉGIMEN COMÚN
Carrera 10 No. 10-45/49 - Cel: 314 273 44 87 - Sogamoso Boyacá

RESOLUCIÓN DIAN No. 18762008851023
FECHA: 2018 / 06 / 24 AUTORIZA DEL AP 73001 AL AP 74000

Fecha: ABRIL 13 de 2019

FACTURA DE VENTA AP Nº 73944

Señor(es): CARLOS PIÑERES 9396201

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	CLAVIJA CAUCHO		1.800
1	CERRADURA ALCOBA DE MANIJA		34.000
1	CERRADURA YALE		73.900
6	TOPES RESORTE		7.200

SUBTOTAL $	MERCANCÍA EXENTA $	IVA $	TOTAL $
		18.665=	116.900

IMPRESO POR LUIS A. BARRERA NIT. 396.097-3

Scanned by TapScanner

AAG INSTALACIONES
GAS NATURAL

AAG INSTALACIONES

Nit: 4.243.110-1
Régimen Simplificado

Calle 46A No.12B-28 - Cel: 313 2755030
E-mail:alvaroariasguevara@hotmail.com - Sogamoso - Boyacá

FACTURA DE VENTA

Nº 0707

Fecha: 05 de Abril del 2019

Señor: Carlos Alberto Pineres

Dirección: Calle 31B No. 11B 0, 35

Nit. ______ Tel: ______

FECHA DE VENCIMIENTO		
Dia	Mes	Año

LitoArte Héctor Manuel Vega Nit: 9.523.356-4

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
—	Recibi la Suma de $300.000 por Concepto de las Instalacion del Calentador y punto adicional del Gas Natural		
		TOTAL$	300,000-

La presente Factura de Venta, es un título valor, artículo 774 del código de comercio, modificado con el artículo 3 de la ley 1231del 17 de julio del 2008.

VENDEDOR

CLIENTE

Scanned by TapScanner

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S

Nit. 900.509.433-7 IVA- RÉGIMEN COMÚN
SU MEJOR OPCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
SOGAMOSO Calle 15 No 11-79 Telefono: (8) 7715266-7727434 / Celular: 3107712068
e-mail: elpintorpsdistribuciones@yahoo.com

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S.

corona · cerámica italia · ALFA · Pintuco · Sika · PAVCO · Sociedad · Gerfor · ARGOS · Apolo · CRIVAL · STRETTO

Cliente: CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL	**FACTURA DE VENTA No. 01CO 2062**
C.C. o NIT: 9396201 6 — Ciudad: Sogamoso	Fecha Factura: 18-mar-19
Dirección: CL 3 A 1 A ORIENTE 35 URB MONTECARLO — Teléfono: 3125674868	Fecha Vencimiento: 18-mar-19
Orden de compra: — Forma de Pago: Contado	Vendedor: NATHALY JOHANA ACERO NOSSA

CODIGO	CANT.	DESCRIPCIÓN	UND.	VR. UNITARIO	DTO	I.C.	IVA	VALOR TOTAL
SIK00133	1.00	SIKAMASTIC x 20 KLS (CAJA)	Cj	23.109	0	0	19%	23.109

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S.
CANCELADO

Valor en Letras
VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE

Recibo y acepto conforme:
.. Firma:_____
Nombre: C.C. Fecha:

SUBTOTAL	23.109
DESCUENTO	0
IVA	4.391
IMPOCONSUMO	0
RETEFUENTE	0
RETEIVA	0
RETEICA	0
TOTAL FACTURA	27.500

* La presente factura de Venta es un titulo valor negociable de acuerdo a la Ley 1231 de 2008 y se asimila a una Letra de Cambio conforme al Articulo 774 del Código de Comercio.** Al firmar, el comprador acepta esta Factura de Venta, declara recibido los bienes en ella mencionados en buen estado y haber leido el documento por las dos caras aporbando las politicas y condiciones en él establecidas.

Mercancia despachada y facturada desde SOGAMOSO - BOYACA. No efecturar Retelca si su domicilio queda fuera del municipio de despacho

Autorizacion Dian Resolución de Facturación por computador No 18762006249470 Fecha: 2017/12/23. Duración 18 meses. Habilita para facturar No 01CO 1 AL 01CO 20,000

CPR

COMERCIALIZADORA DE CEMENTOS Y ACEROS PAZ DEL RIO

MARTIN JIMENEZ HERNANDEZ
NIT 4.259.087-8 • IVA REGIMEN COMUN
Carrera 11 Nº 7A-54 • Teléfono (8) 771 4075 • Telefax (8) 770 2973
Sogamoso, Boyacá • cprboyaca@gmail.com

CPR

FACTURA DE VENTA N. 146862

SEÑORES : CARLOS PIÑERES — 7.398,201 — FECHA : 2019/01/04
DIRECCION : CALLE 3A NO 1A -ORIENTE 35 — CIUDAD : SOGAMOSO — TELEFONO : 03143440237

CODIGO	DESCRIPCION	REFERENCIA	UN	%IVA	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
0020001000004	CEMENTO GRIS 50 KG ORIENTE	ORIENTE	UN	19	10.00	14.705.88	147,059.00

3.00	RETEFTE : 0.00	RETEICA : 0.00	TOTAL BRUTO :	147.059.00
SON :	CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE		IVA :	27,941.00
			NETO A PAGAR :	175.000.00

ENTREGADO
CANCELADO

ELABORO — ACEPTADA Y RECIBIDA (FIRMA Y SELLO) — C.C. — DE :

ESTA FACTURA CAMBIARIA DE COMPRAVENTA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS LEGALES A LA LETRA DE CAMBIO (ART.774 DEL CODIGO DEL COMERCIO), CON ESTA EL COMPRADOR DECLARA HABER RECIBIDO REAL Y MATERIALMENTE LAS MERCANCIAS Y/O SERVICIOS DESCRITOS EN ESTE TITULO - VALOR
NUMERO RESOLUCION 18762006516431 APROBADO EN 2018/0 1/19 PREFIJO 1 DESDE EL NUMERO 00000135957 HASTA 00000150000

éxito 2000 impresores • ☎ (8) 770 5353

NO SE ACEPTAN CAMBIOS SIN FACTURA

Scanned by TapScanner

ROLANDO VIANCHA BERNAL

Nit. 9.395.282 - 8

Calle 16 No.13 - 20 Sogamoso - Boyacá Tel. 7711691 Cel. 312 3514352

FACTURA DE VENTA No. C 5736

Autorizaciòn de facturaciòn Dian No. 18762009400101 Fecha: 2018/07/27 Por computador Autoriza del No. C 5001 al No. C 6000

Régimen Común. No somos grandes contribuyentes. Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio (Art. 773-774 del C.C)

CLIENTE	CARLOS PIÑERES		
NIT	9396201		
DIRECCION		CIUDAD	TELEFONO
CLLE 3A 1A 35		Sogamoso	3143440237
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO	
03 enero de 2019		03 enero de 2019	

VENDEDOR	FORMA DE PAGO
OSWALDO VIANCHA BERNAL	Contado

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Cemento Patriota x 50 kg	4,00	Und.	15.546	19%	62.185

Valor en Letras
SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE

SUBTOTAL	62.185
DESCUENTO	0
IVA	11.815
TOTAL FACTURA	74.000

Se hace constar que la firma de una persona distinta al comprador implica que dicha persona se entienda expresamente autorizado por el comprador para firmar y confesar la deuda.
Esta factura causará intereses del máximo legal vigente por es a partir de la fecha acordada para su pago. El cliente declara haber recibido la mercancia y acepta este documento.

Firma Responsable_____ Recibido Por_____

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S

Nit. 900.509.433-7 IVA- RÉGIMEN COMÚN
SU MEJOR OPCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
SOGAMOSO: Calle 15 No . 11-79 Teléfono: (8) 7715266-7727434 / Celular: 3107712068
e-mail: elpintorpsdistribuciones@yahoo.com

corona · cerámica italia · ALFA · Pintuco · Sika · PAVCO · Sócoda · Gerfor · ARGOS · Ajover · GRIVAL · STRETTO

Cliente:	CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL		
C.C. o NIT:	9396201 6	Ciudad:	Sogamoso
Dirección:	CL 3 A 1 A ORIENTE 35 URB MONTECARLO	Teléfono:	3125674868
Orden de compra:		Forma de Pago:	Contado

FACTURA DE VENTA No. 0100 4536

Fecha Factura:	25-jul-19
Fecha Vencimiento:	25-jul-19
Vendedor:	YAMIT EDGARDO GARCIA

CODIGO	CANT.	DESCRIPCIÓN	UND.	VR. UNITARIO	DTO	I.C.	IVA	VALOR TOTAL
KLP00002	2,88	PORCELANATO BEIGE LAGOS 60x60 S.S. CALIDAD 1a x MT(CAJA 1,44 MTS) KP04BE1156	m²	25.126	0	0	19%	72.363

EL PINTOR PS DISTRIBUCIONES S.A.S.
CANCELADO

Valor en Letras
OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE

Recibo y acepto conforme:
Firma:_____
Nombre: C.C. Fecha:

SUBTOTAL	72.363
DESCUENTO	0
IVA	13.749
IMPOCONSUMO	0
RETEFUENTE	0
RETEIVA	0
RETEICA	0
TOTAL FACTURA	86.112

* La presente factura de Venta es un titulo valor negociable de acuerdo a la Ley 1231 de 2008 y se asimila a una Letra de Cambio conforme al Articulo 774 del Código de Comercio.** Al firmar, el comprador acepta esta Factura de Venta, declara recibido los bienes en ella mencionados en buen estado y leído el documento por las dos caras aprobando las politicas y condiciones en él establecidas.

Mercancia despachada y facturada desde SOGAMOSO - BOYACA. No efecturar Retelca si su domicilio queda fuera del municipio de despacho.

Scanned by TapScanner

PERFILAMINAS Y ACEROS

MARIA OLIVA VEGA MORA
Nit: 46365022-6 Responsable de IVA
CRA 17 6 30 SOGAMOSO BOYACA Tel. 7751909 - 3203388870

FACTURA DE VENTA No.

POS 16731

Adquiriente	PIÑERES CARLOS ALBERTO		Fecha	Vencimiento	Forma de pago
Identific.	CC 9396201	Tels: 3125674868	Sep-03-2021	Sep-03-2021	CONTADO EFECTIVO
Direccion	CL13A 1A OORIENTE 35 SOGAMOSO - Boyacá		Vendedor		Pedido
			DUARTE CASTIBLANCO		-

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
00483	TUBO RECT 3 X 1.1/2 K.18/CORPACERO UNID	19	1	78,991.60	78,991.60

CONSIGNADO

Peso : 11.08 kg

Documentos equivalentes maquinas registadoras POS impresa por MARIA OLIVA VEGA MORA Nit 46365022-6 software SysCafé Autorización DIAN No.18764011587048 de Mar-16-2021 Vigencia: 6 meses Vence: Sep-16-2021 Rango: POS 12001-18000

Tarifas de impuestos	Base	Impuesto
IVA 19.00%	78,991	15,008

SubTot.	78,991.60
Iva/Inc	15,008.40
Ico	
TOTAL	**94,000.00**

Son: NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS mcte.

Recibí conforme

Nombre:

Fecha/hora generacion: Sep-03-2021 08:50am Elaboró: CRISTHIAN CAMILO DUARTE Pág: 1/1

- original -

Scanned by TapScanner

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA: Sogamoso 30/01/2019

PAGADO A: Armando Hernandez **$** 65.000

POR CONCEPTO DE: Metro medio de Arena para pañete

VALOR (EN LETRAS): Sesenta y cinco mil

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

Edwin Higuera

C.C. / NIT. 1057608615

SOLUFORMAS FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA: Sogamoso 02-01-19

PAGADO A: Armando Hernandez **$** 468.000

POR CONCEPTO DE: Alquiler y Derecho d' Parales, 35 Ecco nes d'Andamio 24 mts d' Testero, Seretas,

VALOR (EN LETRAS): Noti's El sr Carlos Piñeres Pico en la Totalidad La suma d' 468.000 m/cte.

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT. 9522353-8 9396201

SOLUFORMAS FE2002

Scanned by TapScanner

LUBRICAMES
Donde EL MONO

John Henry Pinzón Silva
Nit. 74.080.450-2 Reg. Común

Esso · Mobil · elf · Castrol · Shell

FACTURA DE VENTA
No. 11428

CALLE 7A No. 19-87 - CELS. 310 302 0277 - 314 357 4200 SOGAMOSO - BOYACÁ

Fecha de Expedición: DÍA 22 | MES 05 | AÑO 2019

Aut. Numeración de Facturación DIAN No. 18762012846365 - Fecha: 2019/02/11 Autoriza del 11101 al 12000 Vigencia: 18 Meses

Kilometraje

Señor(es): CARLOS RIÑERES — Nit: 9396201
Dirección: CLL 3A # 1A-ORIENTE — Tel: 35·
Vehículo: — Placa No.: MSK 751

CANT.	DESCRIPCIÓN	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
	Excentos:		
1	GLN MOBIL 10W30		90000
	Grabados:		
1	A 1616 F. ACEITE		10.000
1	AIP 777 F. AIRE		20.000

La suma de: (En Letras)

SUB-TOTAL EXCENTO	90.000
SUB-TOTAL GRABADO	25.210
I.V.A. 19%	4.790
TOTAL $	120.000

Nota: Esta Factura es un Título Valor, según Artículo 3 de la Ley 1231 de 2008, con la presente declara haber recibido real y materialmente las mercancías y servicios descritos en este título valor

Recibí Conforme
C.C. No.

Firma y Sello Autorizado

Smith Decoraciones

FABRICA DE CORNISAS EN YESO

Techos descolgados - Estucos - Venecianos - Chimeneas - Rosetones
Barrocos - Envejecidos - Perfilería - Pinturas - Luces Indirectas - Masillas

MATERIALES PARA INSTALADORES

FACTURA DE VENTA
Nº 0915

FECHA: 29 07 0019.

SEÑOR(ES): Carlos Piñeres
DIRECCIÓN:
TEL./CEL.: NIT:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	Vr. TOTAL
12	mts pp. 3 y 1/2		30 000
2	kilos Durmo		5000
3	kilos yeso		3000
		SUBTOTAL $	
		ABONO $	
		TOTAL $	38.000

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

FIRMA CLIENTE — FIRMA VENDEDOR

Carrera 11 No. 1 - 82 / Tel.: 725 827 / Sogamoso

Scanned by TapScanner

Pinturas El Colega

Omar Ángel Albarracín - Nit. 9.519.774-4 Régimen Común

Carrera 14 No. 7-32 - Tel: 772 0337 Cels. 311 222 5645 - 320 244 5096 - Sogamoso - Boyacá

Fecha: 20/03/19

FACTURA DE VENTA
No. 6899
Aut. Numeración de Facturación DIAN 18762006518832 - Fecha: 2018/01/19 Autoriza del 6001 al 6999 - Vigencia: 18 meses

Señores: Carlos Piñeres

Dirección:

Nit: 9396201

Cantidad	DETALLE	V/r UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Caneca Pintura	187.000	187.000
1/4	Anolo c Dorado	12.000	12.000
1	Rodillo	6.000	6.000

SUB-TOTAL $	172.269
I.V.A. $	32.731
TOTAL $	205.000

SON: (en letras)

La presente factura de venta, es un titulo valor, articulo 774 del código de Comercio, modificado con el articulo 3 de la ley 1231 del 17 de julio del 2008

FIRMA AUTORIZADA

C.C.

RECIBÍ

C.C.

Impreso por: Impresiones y suministros - Nit. 9.525.034-7 - Cel. 313 859 3270 - Sogamoso

FERRAGRON

LUIS HENRY ALARCON BARRERA
NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberías, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

FACTURA DE VENTA
CT. 54375
Resolución DIAN No. 18762012805158 FECHA : 2019/02/08 Fact. Autoriza del CT 51069 al CT 58000

Fecha: 09/18/2020. Fecha de vencimiento

Señor(es). CARLOS PIÑERES. C.C. O NIT: 9.396.201.

Dirección: Ciudad: Tel:

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
10	Varillas. 1/2"		165.000
4	Varillas. 3/8."		38000
25	Flejes 20x20 3/8.		37.500
40	Flejes 8x20 3/8.		44.000
2	Kl. alambre negro.		9.000
2	Mt. gravilla. *		180.000.
1	Mt. arena peña. *		40.000
1	Mt. arena lavada. *		54.000
500	Ladrillos *		225000
2	Birchiroques.		15.000
6	Bultos cemento grs.		150.000.
1	Bulto cemento.		25.000.
1	Gal. pint. T.1.		39000.

Concedido

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Articulo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	439076
EXCLUIDO $	499000.
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	83424
TOTAL $	1.021500.

ACEPTADA

NOMBRE:

RECIBIDO POR:

NOMBRE
FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 * Sogamoso

Scanned by TapScanner

COLCREDITOS

ALVARO RODRIGUEZ
NIT. 9.520.446-5

Resolución DIAN 18762006211647
de fecha 2017/12/29
Numeración Autorizada
21001 al 25000
Régimen Común
Agente Retenedor del IVA

CALLE 10 Nº. 11-34 - TEL. 7750604
Cel: 3133494993 -SOGAMOSO - BOYACA

FACTURA DE VENTA

Nº. 22221

MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS EN LAS MEJORES MARCAS - AMPLIAS FACILIDADES DE PAGO

Fecha Factura			Fecha Vencimiento		
D	M	A	D	M	A
04	04	19			

CLIENTE: Carlos Alberto Piñeres Bernal CODEUDOR

C.C. ó NIT. 9 396 701 C.C. No. Monte Carlo

DIRECCION: Cll-13A. 1-A. Oriente DIRECCION 35 TEL. 3125674868

REF.	DETALLE	CANT.	VR. UNIT.	VR.TOTAL
	Calentador Challenger de 10 litros tiro forzado WHG-7104 Nº 190123-02264	2		
			SUB-TOTAL $	672.269
			I.V.A. % $	127.731
SON: Ochocientos mil pesos			TOTAL $	800.000

FORMA DE PAGO: CONTADO [X] CREDITO [ ] CREDICONTADO [ ]

NOTA: LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE LAS MERCANCIAS, HASTA SU CANCELACION TOTAL

DETALLE PAGO CUOTA INICIAL

RECIBO No.	FECHA	VALOR	RECIBO No.	FECHA	VALOR
1.		$800.000	2.		

VR. VENTA	BONOS	VR. TOTAL	C. I.	No. CTAS.	Fecha 1er. VENCIM.

Vo. Bo. COLCREDITOS MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS NACIONALES E IMPORTADOS Calle 10 Nº 11- 34 Tel 7750604 Sogamoso
GERENTE ALMACEN

COLCREDITOS MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS NACIONALES E IMPORTADOS Calle 10 Nº 11- 34 Tel 7750604 Sogamoso
VENDEDOR

OBSERVACIONES

Esta Factura de Venta es un titulo valor, ley 1231 de 2008

FLOR MARINA ENCISO NIT. 46.660.009-4 - INARGRAF DUITAMA 7601013

Scanned by TapScanner

FERRETERIA LA EXCELENCIA

MIGUEL ANTONIO MORALES GUZMAN
NIT: 9.524.275-0 - RÉGIMEN COMÚN
Carrera 10 No. 10-45/49 - Cel: 314 273 44 87 - Sogamoso Boyacá

RESOLUCIÓN DIAN No. 18762008851023
FECHA: 2018 / 06 / 24 AUTORIZA DEL AP 73001 AL AP 74000

FACTURA DE VENTA AP Nº 73859

Fecha: MARZO 22 de 2019

Señor(es): CARLOS PIÑERES 9 396 201

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
4	CHAPAS ALCOBA MANIJA		136.000
6	TERMINAL COAXIAL		7.200

SUBTOTAL $	MERCANCÍA EXENTA $	IVA $	TOTAL $
		22.864=	143.200

IMPRESO POR LUIS A. BARRERA NIT. 396.097-3

Scanned by TapScanner

NOGO BOYACA LIMITADA

NIT 891 800.215-2 • IVA Regimen Comun, Registro 026-00168 Somos AUTORETENEDORES (Resolución 0020 de Febrero 10 de 1995).

ALMACEN SOGAMOSO: Carrera 12 N° 14-99 Teléfonos (8) 770 6708 - 770 2466 - 770 3826 - 771 5609 - Fax (8) 770 2565
BODEGA SOGAMOSO: Calle 11 Bis N° 26-70
AGENCIA DUITAMA: Calle 14 N° 18-59 - Teléfonos (8) 760 2372 - 760 3810 - 760 3932 - 760 3624 - Fax (8) 760 0827

FACTURA DE VENTA
No. 1 - 229784

Señores : HERNANDEZ CORREDOR DEIVY
Direccion : CRA 7 1 01
Ciudad : SOGAMOSO Tel: 03143440237 00000000000

Nit: 1,057,580,503-9 CONSUMIDOR FINAL SOG
Fecha elab.2019/01/15 Fecha venc.2019/01/15 Hora Impr.11:07
Vendedor: PATIÑO PEREZ ANGELA ROCIO Cod.5004 C.C.0001

Codigo	Bod	Descripcion	Referencia	Un	Cantidad	Vr. Unitario	%IVA	Dcto	Vr. Total
0700895049001	001	CRUCETAS PLAST.P/BALDOSA 1 MM B-300 RUBI 960240001		BO	1.00	7,311.00	19.00	3.99	7,311.00

NOGO BOYACA LIMITADA CANCELADO

FORMA DE PAGO 010 CONTADO SOGAMOSO
SON: OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE

Observaciones:

TOTAL BRUTO.....	7,311.00
Descuento 3.99	292.00
I. V. A.	1,334.00
NETO A PAGAR	8,353.00

Esta Factura de Venta es un Titulo Valor Negociable, de acuerdo a la Ley 1231 de 2008 y se asimila a una Letra de Cambio conforme al Articulo 774 del Codigo de Comercio. Con esta, el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancias descritas en este Titulo Valor.

NOTA: DESPUES DE 30 DIAS NO ACEPTAMOS DEVOLUCIONESDE MERCANCIAS

Aceptada y recibida (Firma y Sello)

Fecha: C.C.

Numero de Resolucion: 18762009264089 aprobado en 2018/07/18 prefijo 1 de el Numero 223883 hasta 300000
"De conformidad con la ley 1581 de 2012 y dr 1377de 2013 lo hemos incluido en nuestra base de datos"

Graficas LOPEZ Impresores Edgar Leandro Lopez M. - NIT. 4.2[illegible] 089 - B Sogamoso

NOGO BOYACA LTDA. NO SE HACE RESPONSABLE POR MERCANCÍAS NO RETIRADAS DE SUS BODEGAS DESPUÉS DE 10 DÍAS DE EXPEDIDA LA FACTURA DE VENTA.

Scanned by TapScanner

COLCONCRETOS S. A.

NIT. 826.000.089 - 1

REMISIÓN DE ENTREGA DE CONCRETO



ISO 9001 Icontec Internacional

Certificado N° SC 3519-1

CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

No. 76779

FECHA: _____

CLIENTE: Carlos Alberto Pinzon

DIRECCIÓN: Calle 3A N° 1A-35

CIUDAD: Sogamoso

CANTIDAD: 5.5 M^3 **ACUM.** 5.5 M^3

DISEÑO: 210 kg/cm^2

TIPO DE OBRA: placa bloque

ASENTAMIENTO: 14 cm

MEZCLADOR: Y00364

CONDUCTOR: JG

DESPACHADOR: CC

No. DE SELLO: 68402

HORA SALIDA DE PLANTA: 09:13 **HORA LLEGADA A OBRA:** 9:36

HORA INICIO DESCARGUE: _____ **HORA FIN DESCARGUE:** _____

HORA SALIDA DE OBRA: _____ **HORA LLEGADA A PLANTA:** _____

OBSERVACIONES:

3000 psi normal
asent 5.5
Autodescarbo.

RECIBÍ CONFORME:

Pedro Reyes F.

PLANTA NOBSA: Autopista Duitama Belencito - Tel.: 777 3187 - **PLANTA TUNJA:** Km. 2 vía Tunja - Toca

Scanned by TapScanner

INGEMEC S.A.S.
INGENIERIA Y DISEÑO

INGEMEC SAS
NIT 800.124.185-9
Cr 10 N. 9 - 64 / Cl 20 N. 20 58
Tel: (3124492510) 7704021
Sogamoso - Colombia
info@ingemec.com.co
http://www.ingemec.com.co

Factura de Venta
No. SOG-57291

Señores	CARLOS ALBERTO PIÑERES		
NIT	9.396.201	**Teléfono**	3125674868
Dirección	CL 3A 1A ORIENTE 35	**Ciudad**	Sogamoso - Colombia

Fecha de Factura	Fecha de Vencimiento
2019-03-28	–

Ítem	Vendedor	Código	Descripción	Nombre producto	Unidad de medida	Cantidad	Impto. Cargo	Impto. Rete.	Vr. Unitario	Valor desc.	Vr. Bruto
1	Alejandra A Reyes	205000250	MASILLA EN POLVO 120 MINUTOS * 25 KILOS	MASILLA EN POLVO 120 MINUTOS * 25 KILOS	BULTO	1.00	19 %	0 %	34,663.87	0.00	34,664.00
2	Alejandra A Reyes	DG2004	CINTA MALLA DE 5CM*60ML	CINTA MALLA DE 5CM*60ML	ROLLO	1.00	19 %	0 %	5,042.02	0.00	5,042.00
3	Alejandra A Reyes	TPES*G	ESMALTE TIPO 1 BLANCO * GAL.	ESMALTE TIPO 1 BLANCO * GAL.	GALON	1.00	19 %	0 %	34,033.61	0.00	34,034.00

Valor en Letras:
Ochenta y siete mil setecientos cincuenta pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Efectivo $ 87,750.00

Total Bruto	73,740.00
IVA GENERADO	14,010.00
Total a Pagar	87,750.00

Observaciones:
Nota: Esta Factura causará intereses de mora a partir de la fecha de vencimiento, a la taza máxima autorizada. Después de 60 días no se responde por la mercancía que no ha sido retirada de la bodega.

ELABORADA POR SIGO S.A NIT 830 048 145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18762005961893 aprobado en 20171204 prefijo SOG desde el número 56101 al 70000**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4752 Comercio al por menor de articulos de ferreteria, Tarifa 6

Scanned by TapScanner

ambientes cerámicos

Lo mejor en pisos y decoración

Distribuidor Autorizado de

cerámica italia · SAN LORENZO · ALFA · euro cerámica · FRANZ VIGENER

NIT. 830.514.610-0

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES NI AUTORETENEDORES - IVA REGIMEN COMUN

CLIENTE

01-ago-2019 11:49:36 AM

FACTURA DE VENTA CONTADO No. 2916 -006441

AUTORIZ.FACT.RES.DIAN No 18762000731284 DEL 12-03-2018 DEL NUMERO 3652 AL 10000 Tipo : 2-91-06

Señores : CARLOS PIÑERES _

Dirección : CLL 3A Nº 1A- ORIENTE 35

Telefono : 312 567 4868 Nit : 9.396.201

Destino : SOGAMOSO

Fecha de Emisión			Fecha de Vencimiento		
1	8	2019	31	8	2019

Vendedor: EDISON ANDRES PINTO FORERO

Pedido : 008808 Despacho 007827

CODIGO	DESCRIPCION DE LA MERCANCIA	BOD.	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
01023510	FUSION MOKA 30*60 SEGUN (1.44) ITAL	0205	1,20	MTS	18.399,99	22.080

AMBIENTES CERAMICOS LTDA. SOGAMOSO 01 AGO 2019 SALA 3 ENTREGADO

AMBIENTES CERAMICOS LTDA. SOGAMOSO 01 AGO 2019 SALA 3 CANCELADO

Forma de Pago :	CONTADO	SUBTOTAL	18.555
Cond. de Pago :	30 DIAS	IVA 19%	3.525
ENTREGADO			0
			0
			0
SON: VEINTIDOS MIL OCHENTA PESOS M/CTE		NETO A PAGAR	22.080

EDISON PINTO	EDISON PINTO		
Elaboró	Revisó	Aprobó	Recibí : (Firma y Sello)

FACTURA ELABORADA POR COMPUTADOR POR EL SISTEMA ADCI (Administrador Contable Integrado) AUTORIZADO DIAN RES.000016 DE SEPT.3/1998

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO, SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

Tunja 1 Carrera 14 No. 19 - 87 Tel: (8)7470788 * *Tunja 2* Av Norte No. [illegible] 53573 * *Tunja 4* Carrera 14 No. 18 - 55 Tel: (8)7472034 * *Tunja 5* SAN LORENZO Sala Principal Carrera 16 No. 27 - 88 Tel: (8)7428511 * *BODEGA* [illegible] Carrera 14 No. 19 - 90 * *Tunja 7* Carrera 14 No. 19 - 42 Tel: (8)7471 *Tunja 8* Carrera 11 No. 7A - 29 Tel: (8)7469938 _ *Duitama 1* Carrera 19 No. 11 - 36 Tel: (8)7603718 * *Duitama 2* Calle 14 No. 16 - 76 Tel: (8)7651050 * *Duitama 3* Av las Américas No. 23 - 44 Tel: (8) 765109 *Duitama 4* Calle 14 No. 19 - 20 Local 1 _ *Sogamoso 1* Calle 11 No 16 - 99 Tel: 88)7738650 * *Sogamoso 2* Calle 16 No. 11A - 40 Tel: (8)7750679 * *Sogamoso 3* Saldos Calle 16 No. 11A - 52 * *Sogamoso 4* C No. 16 - 52 _ *Paipa* Av. de los Libertadores No. 22 - 62 Tel: (8) 7852048 * *Moniquirá* Calle 20 No. 15 - 68 Tel: (8)7280685 * *Chiquinquirá* Carrera 9 No. 8 - 57 Cel: 3173717678 * *Barbosa 1*(Santander) Carrera 6 - 83 Tel: (7)7482554 * *Barbosa 2* Diagonal 18 No. 9 - 75 *Zipaquirá* (Cundinamarca) Calle 8 No. 16 - 32 Cel: 3004949147 * *Ubate* (Cundinamarca) Calle 15 No. 6 - 05 Tel: (091)8553108

Scanned by TapScanner

DISTRI FAMOZA

Omar Fernando Molina Peña
NIT. 9.399.694-7

cerámica italia · ALFA · SAN LORENZO · euro cerámica · corona · PEGA MASTER

LO MEJOR PARA TU HOGAR

CLIENTE

24 Jan 2019 5:23:33 PM

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES NI AUTORETENEDORES IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA CONTADO No. CON 000498

AUTORIZ FACTURES DIAN No 18762010307969 DEL 18-09-2018 DEL NUMERO 178 AL 1999 Tipo : 1 11 01

Señores : CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL

Dirección : CLE 3 A 1 A ORIENTE 35

Teletono : 3125674868 Nit : 9.396.201

Destino : SOGAMOSO

Fecha de Emisión			Fecha de Vencimiento		
24	1	2019	24	1	2019

Vendedor: JONATHAN ARLEY MOLINA ZAQUE

Pedido : 000786 Despacho 000728

CODIGO	DESCRIPCION DE LA MERCANCIA	BOD.	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12160501001	TAPETE VIDRIO 30*30 BEIGE VETEADA	0200	4,00	UND	18.900,00	75.600
19190410002	WIN ESPAÑOL MEDIA CAÑA * 6 MTS	0200	1,00	UND	15.000,00	15.000
10150145013	PISO IPANEMA CUERO NE 45*45 EXTR (2,03) EMO	0200	2,03	MT	21.950,00	44.558

Forma de Pago : CONTADO

Cond. de Pago : 0 DIAS

ENTREGADO

DISTRI FAMOZA

DISTRI FAMOZA

ENTREGADO

SUBTOTAL	113.578
	0
	0
	0
IVA 19 %	21.580
NETO A PAGAR	135.158

SON: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE

ADMINISTRADOR	ADMINISTRADOR		
Elaboró	Revisó	Aprobó	Recibí : (Firma y Sello)

FACTURA ELABORADA POR COMPUTADOR POR EL SISTEMA ADCI (Administrador Contable integrado) AUTORIZADO DIAN RES.000016 DE SEPT.3/1998

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO, SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

Sogamoso: Calle 11 No. 16-20 * E-mail.: distrifamozasog@hotmail.com
Garagoa: Carrera 12 No. 12-12 * E-mail.: distrifamozagaragoa@hotmail.com
Cel.: 320 874 8986 - 300 241 1996

498.046. TOTAL

Scanned by TapScanner

DISTRI FAMOZA

Omar Fernando Molina Peña
NIT. 9.399.694-7

italia · ALFA · SAN LORENZO · euro cerámica · corona · PEGA

LO MEJOR PARA TU HOGAR

CLIENTE

22-Jan-2019 6:33:14 PM

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES NI AUTORETENEDORES - IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA CONTADO No. CON 000495

AUTORIZ FACTURAS DIAN No. 18762010307969 DEL 18-09-2018 DEL NUMERO 178 AL 1999 Tipo : 1 11 01

Señores : CARLOS ALBERTO PIÑERES BERNAL

Dirección : CLL 3 A 1 A ORIENTE 35

Telefono : 3125674868 Nit : 9.396.201

Destino : SOGAMOSO

Fecha de Emision			Fecha de Vencimiento		
22	1	2019	22	1	2019

Vendedor: JONATHAN ARLEY MOLINA ZAQUE

Pedido : 000783 Despacho 000725

CODIGO	DESCRIPCION DE LA MERCANCIA	BOD.	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10110127055	PARED CARIBE BLANCO 27*45 PRIMERA (1.48) SAN LORENZ	0200	2,96	MT	21.950,00	64.972
19180410010	WIN BLANCO BRILLANTE	0200	3,00	UND	3.000,00	9.000
20270401001	PEGAHOUSE CERAMICO BOLSA 25 KG GRIS	0200	20,00	UND	9.990,00	199.800
10150145013	PISO IPANEMA CUERO NE 45*45 EXTR (2,03) EMO	0200	4,06	MT	21.950,00	89.117

Forma de Pago : CONTADO

Cond. de Pago : 0 DIAS

ENTREGADO

DISTRI FAMOZA

DISTRI FAMOZA

ENTREGADO

SUBTOTAL	304.948
	0
	0
	0
IVA 19 %	57.940
NETO A PAGAR	362.888

SON: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE

ADMINISTRADOR	ADMINISTRADOR		
Elaboro	Revisó	Aprobó	Recibi : (Firma y Sello)

FACTURA ELABORADA POR COMPUTADOR POR EL SISTEMA ADCT (Administrativo Contable Integrado) AUTORIZADO DIAN RES.000016 DE SEPT.3/1998

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO, SEGUN ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

FACTURA DE VENTA

CT. 52601

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT. 9 396 216-5 - REGIMEN COMUN

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberias, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

Resolución DIAN No. 18762128015 FECHA 2013/05/06 Fact. Autoriza del CT 51001 al CT 56000

Fecha 24/10/19 Fecha de vencimiento

Señor(es) CARLOS PIDERES. C.C. O NIT. 9396.201.

Dirección Ciudad Tel

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
6.	Kg. Yeso Blanco.		12.000.
1/2	Bulto cemento.		10.000
1	Tonda arena *		20.000
1	Caja Boquilla blanca		7.000
1	Punta broca.		4.500
1/2	Carga Estuco Corona.		25.000
6	Lijas # 150.		9.000
5	Kl. cemento blanco		10.000
1	Sifon 1'12. ST. Comp.		6.800
1	Tee 1'12 ST.		3.500
2	Codos 1'12 ST.		6.000
1	Kl. Yeso.		2.000
1/2	Carga T. 1. blanco.		7.000
1	Codo galv. 1/2.		2.000
1	Tapon rosado macho 1/2.		1.000
2	Bolsa plastico cafe.		6.000
4	Codos 1'12. ST.		12.000
1	Tee 1'12 ST.		4.000
3	Mt. tubo 1'12 ST		17.000
1	Frasco pegante 1/4 pavco		7.500
4	Codos 1/2.		2.000
2	Codos galv. 1/2.		4.000

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Articulo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	193.529
EXCLUIDO $	20000
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	36.771.
TOTAL $	250.300.

ACEPTADA

RECIBIDO POR:

NOMBRE:

NOMBRE

FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 Sogamoso

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

FACTURA DE VENTA

GT 52602

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberias, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

Resolución DIAN No. 18764001208158 FECHA 2015/05/26 Prefijo GT Del GT 50001 al GT 55000

Fecha: 24/10/19. Fecha de vencimiento

Señor(es): CARLOS ANDRES. C.C. O NIT: 9,256,204.

Dirección: Ciudad: Tel:

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
1	Tee 1/2.		510
1/4	Esmalte blanco.		14000
1	Botella thinner.		4500
1	Roseta.		3100
1	Caja Hexagonal.		3000
2	Tee 1/2		1.100
1	Codo 1/2 galv.		2.000
2	Adapt. macho 1/2		1.000
1	Teflon.		3.500
10	Kl. granito blanco.		20500
1	Silicona grande.		13.000
2	Disco corte metal.		17.000
7	Kg. cemento bl.		14.500
1/2	Marmolina, bulto.		12.000
1	Rodaga cortabaldosa.		22.000
2	Tejas. plastica. 2,40 polic.		140.000
20	Amarres.		500
1	Perfil 3 x 1 1/2. c.18.		49.000
5	m/L plastico.		3.000
3	m/L pita.		1.500
1/2	Bulto marmolina.		12.000
6	Lonas cerca *		30.000

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Artículo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	359.244
EXCLUIDO $	30.000
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	58.756.
TOTAL $	388.000

ACEPTADA

RECIBIDO POR:

NOMBRE:

NOMBRE

FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. NIt. 9.227.432-5 * Sogamoso

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberias, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

FACTURA DE VENTA

CT. 52603

Resolución DIAN No. 18762012805158
FECHA: 2019/02/08 Fact. Autoriza
del CT 51069 al CT 58099

Fecha: 24/10/19 Fecha de vencimiento

Señor(es). CARLOS PINCRES. C.C. O NIT. 9396.201.

Dirección: Ciudad: Tel:

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
10	Kg. granito.		20.000.
1	Caja 5.800.		3.000
200	Bloques. *.		150.000
5	Bultos cemento		100.000.
15	Lonas arena pena. *		82.500
3	Bolsas pegamaster porc		66.000
2	Bolsas invercril. 2/4.		28.000
1	Toma doble		3.000
1	Punta.		4.800.
1	Taladro Stanley.		19.000
70	Clavos. acero.		7.000
28	Bloques. *		21.000
1	Caja estuco.		24.800.
3	Lamina Drywall.		60.000
1	Caneca Pinturland. B. T. 1.		175.000
3	Angulo Perimetral.		18.000
4	Omegas.		24.000
4	Vigetas.		24.000
100	Tornillo Drywall.		15.000
100	Tornillo Estructural		12.000.
1	Rodillo.		8.000
1	Brocha. 2"		3.500.

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Articulo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	521092
EXCLUIDO $	253.500
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	99.008.
TOTAL $	873600

ACEPTADA

RECIBIDO POR:

NOMBRE:

NOMBRE
FECHA

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 * Sogamoso

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391 - FAX: 772 6238 - Sogamoso

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

FACTURA DE VENTA

CT. 52605

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberias, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

Resolución DIAN No. 18762012805158
FECHA : 2019/02/08 Fact. Autoriza
del CT 51069 al CT 58000

Fecha: 24/10/19 Fecha de vencimiento

Señor(es) CARLOS PIÑERES. C.C. O NIT: 9396.201.

Dirección: Ciudad: Tel:

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
5	Lija # 150.		7.500
1	Martillo # 27.		15.000
50	Tornillo Drywall.		7500
10	(Ht) bonas arena *		55.000
1	Ht. grawilla. en bona.*		90.000.
6.	Varilla. 1/2.		94800.
8	Varilla. 1/2.		126400.
2	Laminas Metaldeck 3mt.		240.000.
1	Brchirague		8.500.
5	Bultos cemento.		100.000.
1	Disco corte muro.		28.000.
1	Disco corte		6.000.
1	Flexomedo.		19.000
1	Sika dur 32.		79800.
4	m/L. Tubo 3x 1 1/2.		48.000
1	Broca. 1/2 T.		18.000.
1	Brocha 1 1/2.		3.400.
1	Rejilla. sifon. 3 a 2.		7.500

Cancelado

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio (Articulo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	680.168
EXCLUIDO $	145.000.
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	129.232.
TOTAL $	954.400.

ACEPTADA

NOMBRE:

RECIBIDO POR:

NOMBRE

FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391 - FAX: 772 6238 - Sogamoso

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-6 * Sogamoso

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

FACTURA DE VENTA

CT. 51736

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT. 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Resolución DIAN No. 18762004336025
FECHA : 2017/08/08 Fact. Autoriza
del CT 48001 al CT 58000

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberias, Pinturas
y todo en Materiales para la Construcción

Fecha: Ago. 27/19 Fecha de vencimiento

Señor(es): Carlos Pinerps C.C. O NIT: 93962001

Dirección: Ciudad: Tel:

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
15.	Bultos @ egaute.		135000
1	@ arcilla.		68900
6.	Gancho		51000
1	Bajante. 3 mts.		64500
1	codo Bajante.		7500
2	tapas		13000
1	Unión		6500
1	Unión canal bajante		14500
10	Bolso. pegaute.		90000
1	Bocel p/ Guardaescob		3000
3	mts bocel aluminio esp.		6000
2.	Tonas pintura.		13000
1	Galon thinner.		18000
3	mts Bocel aluminio.		4750
5	tornillos yeso		10000
1	Boteria Boxer.		12000
	Recibido		

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 * Sogamoso

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio (Artículo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	435000
EXCLUIDO $	
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	82650
TOTAL $	517650

ACEPTADA

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACT. No. 18762012805158 FECHA: 2019 / 02 / 08 HAB. FACT. CT 51069 - 58000

RECIBIDO POR:

NOMBRE:

NOMBRE

FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

FACTURA DE VENTA

CT. 51458

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberías, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

Resolución DIAN No. 18762004336025
FECHA : 2017/08/08 Fact. Autoriza
del CT 48001 al CT 58000

Fecha: Abril 12/19 Fecha de vencimiento _____

Señor(es): Carlos pinzas C.C. O NIT: 9396201.

Dirección: _____ Ciudad: _____ Tel: _____

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
1	Galon Super Rep		48000
1	Galon thinner.		18000
1	Rodillo 9"		3500
1	Llana dentada.		18900
1	Galon thinner		18000
1/2	Bulto cemento Blanco		23000
2	Lijas Boca espanol.		4900
1	Tiro Boca aluminio		13900
2	tiro Boca madera.		27920
2	tiro Boca 1/2 cana		27920
1	Galon thinner.		18000
1	Segueta		3500
1/2	caneca T-1 Blanca.		169000
1/2	caneca T-2 Blanca		85000
1/2	caneca. T-2 pintulux.		75000
1	Galon thinner		18000

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 * Sogamoso

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Articulo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	480.840.
EXCLUIDO $	
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	91360
TOTAL $	572200

ACEPTADA

NOMBRE:

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN
DESDE No. 18762012805158
FECHA: 2019 / 02 / 08
HAB. FACT. CT 51069 58000

NOMBRE

FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

FACTURA DE VENTA

Nº CT. 50907

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Resolución DIAN No. 18762004336025
FECHA : 2017/08/08 Fact. Autoriza
del CT 48001 al CT 58000

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberías, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

Fecha: 6 Feb 2019 Fecha de vencimiento

Señor(es): Carlos pineros C.C. O NIT: 9396201

Dirección: Ciudad: Tel:

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
1	disco 9" Ahracol diamon.		57000
4	disco 7" ½ Metal		32000
1	libra puntilla Acero 2"		2500
1	libra puntilla Acero 2½		6500
2	paquete tablilla. 25x25		7500
1	cure 3x2.		5500
1	Union 3"		14000
1	Frasco soldadura.		9000
4	kg soldadura 6013.		20000
4	tubo cpvc 3/4		18000
2	tiras bocel aluminio		2500
1	codo. galvanizado ½.		2500
1	3 en 1 pequeño.		7250
3	cajas 20x30. joya		1000
1	Union cpvc ½.		6000
3	mt bocel godrageado		4500
2	lts. boquilla antideslizo.		10000
10	bultos cemento		8000
4	tablillas tabon		122500
250	S 8		29000
50	Teyes. 8x20		95000
15	m² 30x20		157500
9	bultos cemento		

FERR AGRON CANCELADO

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Artículo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	846512.
EXCLUIDO $	
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	160838
TOTAL $	1007350

ACEPTADA

RECIBIDO POR:

NOMBRE:

NOMBRE
FECHA

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 * Sogamoso

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

FACTURA DE VENTA

Nº CT. 50908

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Resolución DIAN No. 18762004336025
FECHA : 2017/08/08 Fact. Autoriza
del CT 48001 al CT 58000

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberías, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

Fecha: enero 12/2019 Fecha de vencimiento

Señor(es): Carlos pineres C.C. O NIT: 9396201.

Dirección: Ciudad: Tel:

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
1	Bulto e-Omate.		17500
6	Bultos e-Ornate.		105000
3	Varillas 1/2.		46500
17	Varillas 1/2		263500
4	Bultos @ciento		70000
1	Universal 1".		5000
2	uts tubo 1".		7600
2	tee 1".		4000
2	adaptador Hodo 1.		2000
1	Buje 1 x 1/2		800
1	Buje 1 x 3/4.		700
2	Codos 3/4		1400
1	Universal 1/2.		2500
3	codos 1/2.		1500
1	adap. hembra		500
1	Registro 1/2.		4000
1	Rejilla 2".		3000
2	tabilla 35 t.		700

FERR AGRON
CANCELADO

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 * Sogamoso

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Artículo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	450.693
EXCLUIDO $	
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	85607
TOTAL $	536300

ACEPTADA

NOMBRE

RECIBIDO POR:

NOMBRE

FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Scanned by TapScanner

FERRETERIA JR

HECTOR JULIO RINCON N.
REGIMEN COMUN
NIT: 79.434.226-8

Venta de Materiales para la Construccion

RES. DIAN 260000047168
DE ABRIL 10 DE 2015
Numeracion Habilitada del CR 501 al CR 2000

Tuberia PVC-CPVC-UZ- Hierro-Cemento-Tejas-Pinturas

CALLE 16 No. 13-13 CEL:311 456 17 08 - 314 426 34 87SOGAMOSO - BOYACA

FECHA EXP. DIA MES AÑO PEDIDO No.

REMISION ☐
COTIZACIÓN ☐

Nº = 0674

Comprador:

C.C.o Nit.:

Direccion. Telefono:

CANT.	PRODUCTOS	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Rollo de Malla Electro Soldada.		130.000

Cancelado..

Son:

SUB-TOTAL	$	
I.V.A	%	
TOTAL	$	130000'

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio segun el articulo 774 del codigo de comercio

COMPRADOR

FERRETERIA JR

Gráficas CLAOMAR -Omar G. Martinez P.-Nit.74752858-0 Cel.3125833569 Sog.

Scanned by TapScanner

FERRETERIA JR

PAVCO · Sika · Pintuco · Ajover · Holcim

HÉCTOR JULIO RINCÓN N.
RÉGIMEN COMÚN
NIT: 79.434.226-8

Venta de Materiales para la Construcción

RES. DIAN 18762004592247
DE AGOS. 29 DE 2017
Numeración Autorizada del CT 2353 al CT 3000

Tubería PVC-CPVC-UZ - Hierro - Cemento - Tejas - Pinturas

CALLE 16 No. 13-13 CEL: 311 456 1708 - 314 426 3487 * SOGAMOSO - BOYACÁ

FECHA EXP 10 01 19. VENCE DIA MES AÑO

FACTURA DE VENTA

CT 2574

Comprador: Carlos Piñeres.

C.C. o Nit: 9396201

Dirección Sogamoso. Teléfono:

CANT.	PRODUCTOS	V/r. UNITARIO	V/r. TOTAL
8	Canecas de estuco Plast.		440.000

Son:

SUB-TOTAL	$	369 748 =
I.V.A.	%	70 252 =
TOTAL	$	440.000 =

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio según Artículo 774 del Código de Comercio

COMPRADOR

FERRETERIA JR

Scanned by TapScanner

FERRETERIA JR

PAVCO

Ajover

Holcim

HÉCTOR JULIO RINCÓN N.
RÉGIMEN COMÚN
NIT: 79.434.226-8

Venta de Materiales para la Construcción

RES. DIAN 18762004592247
DE AGOS. 29 DE 2017

Tubería PVC-CPVC-UZ - Hierro - Cemento - Tejas - Pinturas

CALLE 16 No. 13-13 CEL: 311 456 1708 - 314 426 3487 * SOGAMOSO - BOYACÁ

FECHA EXP. 16 / 01 / 19. VENCE DIA MES AÑO

FACTURA DE VENTA

CT 2577

Comprador: Carlos piñeres

C.C. o Nit: 9396201

Dirección: Sogamoso.

Teléfono:

CANT.	PRODUCTOS	V/r. UNITARIO	V/r. TOTAL
12	perfiles 3x1½ C K		684000

Son:

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio según Artículo 774 del Código de Comercio

SUB-TOTAL $	574790
I.V.A. %	109210 =
TOTAL $	684000 =

COMPRADOR

FERRETERIA JR

Scanned by TapScanner

FERRETERIA ALKOSTO

Somos Innovadores en Calidad y Servicio...

FABIAN ORLANDO CARDENAS MEDINA - NIT. 74.187.713 - 5 - REGIMEN COMUN

DISTRIBUIDOR DE LADRILLO SANTA FE - PRISMA - HERRAMIENTAS Y PINTURAS
MAGUNCIA - VENTA DE PERFIL Y BLOQUELON - PLACA FACIL

FACTURA DE VENTA	33156

FECHA: 13 - 2 - 19

SEÑOR(ES): Carlos Pirelas NIT: 9396201

DIRECCION: TEL.:

CANT.	DESCRIPCION	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	Galon Esmalte Tabaco	36.000	36.000

	BASE	IVA
EXENTO $		
GRAVADO $		
GRAVADO DEL 19%	30.253	5.747
SUB - TOTAL $		
TOTAL $	36.000	

SON:

AUTORIZACIÓN NUM. DE FACTURACIÓN No. 18762007923836
FECHA: 2018/04/24 AUTORIZA DEL30001 AL 50000 VIG 18 MESES

FIRMA CLIENTE

FIRMA VENDEDOR

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO - LEY 1231 DE 2008 QUE MODIFICA EL CODIGO DE COMERCIO

CALLE 11 Nó. 15 - 09 - TEL.: 771 2717 - CEL.: 310 8617936 - SOGAMOSO
e-mail: ferreterialkosto@hotmail.com

Scanned by TapScanner

FERRETERIA ALKOSTO

Somos Innovadores en Calidad y Servicio...

FABIAN ORLANDO CARDENAS MEDINA - NIT. 74.187.713 - 5 - REGIMEN COMUN

DISTRIBUIDOR DE LADRILLO SANTA FE - PRISMA - HERRAMIENTAS Y PINTURAS
MAGUNCIA - VENTA DE PERFIL Y BLOQUELON - PLACA FACIL

FECHA: Enero 24	2019	FACTURA DE VENTA	32910

SEÑOR(ES): Carlos Pineros NIT: 9396201

DIRECCION: Calle 3A Nº 1A-Oriente 35 TEL.: 3143440237

CANT.	DESCRIPCION	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	Galon Esmalte		35000=

SON:

	BASE	IVA
EXENTO $		
GRAVADO $		
GRAVADO DEL 19%	29411	5589
SUB - TOTAL $		
TOTAL $	35000	

FIRMA CLIENTE

FIRMA VENDEDOR

AUTORIZACIÓN NUM. DE FACTURACIÓN No. 18762007929036
FECHA: 2018/04/24 AUTORIZA DEL30001 AL 50000 VIG 18 MESES

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO - LEY 1231 DE 2008 QUE MODIFICA EL CODIGO DE COMERCIO

CALLE 11 No. 15 - 09 - TEL.: 771 2717 - CEL.: 310 8617936 - SOGAMOSO
e-mail: ferreterialkosto@hotmail.com

Grafica Nacional GRAFINAL / Yolima Vega P. NIT. 2

Scanned by TapScanner

FERRETERIA ALKOSTO

Somos Innovadores en Calidad y Servicio...

FABIAN ORLANDO CARDENAS MEDINA - NIT. 74.187.713 - 5 - REGIMEN COMUN

DISTRIBUIDOR DE LADRILLO SANTA FE - PRISMA - HERRAMIENTAS Y PINTURAS
MAGUNCIA - VENTA DE PERFIL Y BLOQUELON - PLACA FACIL

FECHA: 22 - 01 - 19.

FACTURA DE VENTA 32869

SEÑOR(ES): Carlos Piñeres NIT: 9396201

DIRECCION: TEL.:

CANT.	DESCRIPCION	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	Galon. esmalte negro.	34000.	34000
1	Galon barniz. Tions.	30.000	30.000=
1/8	Esmalte tabaco claro.	6000.	6000.
1	Rodillo. 3"	3500	3500.
1	Botella thinner	4000=	4000
1	Galon acido nitrico	15000	15000.

SON:

	BASE	IVA
EXENTO $		
GRAVADO $		
GRAVADO DEL 19%	77.731	14768.
SUB - TOTAL $		
TOTAL $	92500	

FIRMA CLIENTE

FIRMA VENDEDOR

AUTORIZACIÓN NUM. DE FACTURACIÓN No. 18762007929036
FECHA: 2018/04/24 AUTORIZA DEL30001 AL 50000 VIG 18 MESES

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO - LEY 1231 DE 2008 QUE MODIFICA EL CODIGO DE COMERCIO

CALLE 11 No. 15 - 09 - TEL.: 771 2717 - CEL.: 310 8617936 - SOGAMOSO
e-mail: ferreterialkosto@hotmail.com

Gráficas Nacional GRAFINAL / Yolima Vega P. Nit. 24.226.7740 Telefax: 7722352 Sog

Scanned by TapScanner

COMPRAVENTA
EL TRIUNFO

NUEVOS
USADOS

Carrera 11 Nº 7-40
Cel: 3114656626
Sogamoso - Boyacá

PEDIDO

Nº 0241

CIUDAD Y FECHA: Zipaquirá 15/2019 $ 1'210.000

RECIBIDO DE: Carlos Pinto

DIRECCION: TELEFONO:

Cant	Detalle	Valor Total
1	Dos platos	1'210.000

ABONO $

SALDO $

TOTAL $ 1'210.000

Planes Seguros, Somos asesores al Frente por 30 días

Scanned by TapScanner

FERRETERIA TOTAL

MATERIALES PARA CONSTRUCCION Y ORNAMENTACION

EN FERRETERIA SOMOS TOTAL

FACTURA DE VENTA

EDGAR ARIEL NIÑO SANTAMARIA
NIT. 7'223.932-2 - Régimen Común

FT02 Nº 102849

CALLE 11 No. 17-47 - TELEFAX: 771 2813 - SOGAMOSO - BOYACA

Fecha: 22 Enero 2019 Autorización Numeración de Facturación 1876 No de Formulario 18762009842420 - 2018/08/25 - Pref: FT02 del # 95001- 110000

Señor: Carlos Alberto Pineros Nit: 9396201

Dirección: Tel:

LitoArte Héctor Manuel Vega Hernández. Nit. 9523356-4

Cant.	DETALLE	V/Unitario	VALOR TOTAL
2	KI Soldadura 6013 x 3/32		13000
		Sub Total	10924
SON:		IVA %	2076
		TOTAL $	13000

La presente Factura de Venta, es un título valor, artículo 774 del código de comercio, modificado con el artículo 3 de la ley 1231del 17 de julio del 2008.

DIRECTORIA TOTAL

RECIBI CONFORME

NIT o C.C. FIRMA Y SELLO

FERRETERIA TOTAL

MATERIALES PARA CONSTRUCCION Y ORNAMENTACION

EN FERRETERIA SOMOS TOTAL

FACTURA DE VENTA

EDGAR ARIEL NIÑO SANTAMARIA
NIT. 7'223.932-2 - Régimen Común

FT02 Nº 102874

CALLE 11 No. 17-47 - TELEFAX: 771 2813 - SOGAMOSO - BOYACA

Fecha: 23 / 1 / 2019 Autorización Numeración de Facturación 1876 No de Formulario 18762009842420 - 2018/08/25 - Pref: FT02 del # 95001- 110000

Señor: CARLOS ALBERTO PIÑEROS Nit: 9396201

Dirección: Tel:

LitoArte Héctor Manuel Vega Hernández. Nit. 9523356-4

Cant.	DETALLE	V/Unitario	VALOR TOTAL
70	AMARRES TELA 2X60CM		4500
		Sub Total	3781
SON:		IVA %	719
		TOTAL $	4500

La presente Factura de Venta, es un título valor, artículo 774 del código de comercio, modificado con el artículo 3 de la ley 1231del 17 de julio del 2008.

DIRECTORIA TOTAL

RECIBI CONFORME

NIT o C.C. FIRMA Y SELLO

Scanned by TapScanner

Ferr ELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos



Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

COTIZACIÓN

No. 1969

Fecha: Abril.

Señor (es): Carlos Añeres.

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

1946 - 265.000
1955 - 251.700
1963 - 159.800

CANT:	DETALLE	V. UNIT.	VALOR
1	Silicona sika.		10.000=
*1	Sensor 180° Interruptor.		20.000=
12	Bolsas de Minersol.		108.000=
48	Kilos cemento gris Oriente.		17.500=
1	Bolsa cemento b/co.		8.000=
1	Disco de corte continuo.		8.000=
1	Boquilla.		5.500=
1	Adap. embra y 1 codo 1/2		900=
1	Codo Sanitario de 2"		5.000=
X 1	Varilla 2.40m.		13.000=
X 1	Soldadura exotermica		18.000=
1/2	Bulto cemento.		12.000=
1	Boquilla blanca.		5.500=
1	Brocha.		2.800=
1	Bolsa de inveragyl.		9.500=
1	Aceite 3 en 1		4.000=
1	Rodillo. 9"		5.000=
1	Par de guantes y 12 Tornillos		5.200=
SON:		TOTAL $	374.900=

Vendedor

Comprador

C.C. o Nit: No.

CANCELADO
Mayo 24-19.

Impreservicios y Suministros Nit: 9525034-7 Cel: 313 8

Scanned by TapScanner

ferreELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos



Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

COTIZACIÓN

No. 1963

Fecha: 17 - 04 - 19

Señor (es): Carlos Piñeres.

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

Cel: 1946-265000
Cel: 1955-221700

CANT:	D E T A L L E	V. UNIT.	VALOR
5	Kilos cemento b/co.		8.000 =
1	Boquilla		5500 =
1	Mezclador lavaplatos cromado con.		60.000 =
3	Acoples. lavaplatos.		9.000 =
1	Boquilla.		5500 =
3	Pliegos lija		4.500 =
1	Sifon expandible.		12.000 =
1	Te de 1/2 roscada.		1.500 =
2	Adap. de 1/2 y 1 unión.		1.100 =
1	Rejilla. plastica de 2"		2.800 =
6	Chazos de 1/4.		600 =
1	Bala led. 9 watt Mayery		12.000 =
1	Hoja de cegueta.		3.500 =
1	Bulto de cemento Holam.		21.000 =
1	Union de 2"		2.000 =
1	Codo de 2"		2.500 =
1	Union y 1 codo de 1/2.		800 =
1	Simbra.		7.500 =
SON:		TOTAL $	159.800 =

CANCELADO
Feb 24-19

Vendedor

Comprador

C.C. o Nit: No.

Impreservicios y Suministros Nit: 9525034-7 Cel: 313 859 3270

Scanned by TapScanner

Ferr ELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos



Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

COTIZACIÓN

No. 1955

Fecha: 06-04-19

Señor (es): Carlos Piñeros

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

CANT.	DETALLE	V. UNIT.	VALOR
1	Ducha.		9000
2	Acoples Lavamos y Lavaplatos		8000
4	Bolsas de Minersol.		36.000
12	Bolsas de Minersol.		108.000
1	Soldadura.		6.000
1	limpiador		3000
4	Codos de 1/2.		2.000
2	Adap. 1/2.		800
1	Tapon 1/2.		300
1	Te de 1/2.		500
1	Llave jardín		10.000
1/2	Bulto Oriente.		19.000
1	Teflon.		600
130	Tubo de 1 1/2.		7.500
2	Codos de 1 1/2.		3000
1	Galon de Estufa		18.000
1	Tubo de 1/2. PAVCO		13.000
2	Codos de 1 1/2. y 1 Te.		7.000
SON:		TOTAL $	~~251.700~~

Vendedor

ANULADO Mayo 24-19

Comprador

$251.700

C.C. o Nit: No.

Impresenvíos y Suministros Nit: 9525034-7 Cel: 313 859 3270

Scanned by TapScanner

ferrELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos



Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

COTIZACIÓN

No. 1946

Fecha: 27-03-19

Señor (es): Carlos Piñeres.

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

CANT:	D E T A L L E	V. UNIT.	VALOR
2	libras de mineral.		8.000
2	Rodillos pequeños		5.000
2	Brochas de 1 1/2.		5.000
	Periodico.		2300
X 2	Roseta.		2800
1	Grifería Sanitaria Grical		28.000
1	Sifon lavaplatos.		5.000
X 19	Mb. de alambre #12.		20.900
X 1	Caja cont. 1 Ø.		35.000
X 3	Mts. duplex x16.		4.500
X 1	Bala led de 18. sobreponer.		18.000
X 1	Curva de 3/4 y 1" corect.	3/4 y 1"	2.800
X 1	Rollo cinta.		2.500
20	Bolsas de Minersol.		40.000
3	Espatulas metalicas.		10.000
1	Broca 3/8 pasamuro.		18.000
1	Boxer 1/2 botella.		6.000
1	Codo de 1/2 CPVC.		1.200
SON:		TOTAL $	265.000

Impreservicios y Suministros Nit: 952503[illegible] Cel: 313 359 3[illegible]

Vendedor

CANCELADO
Mar 24-19

Comprador

19.

C.C. o Nit: No.

Scanned by TapScanner

FERRELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos



Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

COTIZACIÓN

No. 1807

Fecha: 15-01-19.

Señor (es): Carlos Piñeres.

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

CANT:	D E T A L L E	V. UNIT.	VALOR
20	Bultos de Oriente.		180.000=
1	Teflon. Ind.		2.500=
1	Te de ½.		500=
7	Adap. machos de ½.		2100=
7	Tapones de ½.		2100=
1	Caja 10x10 con supl.		4.000=
22	Tornillos #6 x 2½.		2.200=
10	Kilos cemento b/co.		16.000=
10	Curvas de ½.		3.000=
20	Conectores de ½.		4.000=
10	Mts. manguera niveles.		8.000=
6	Tubos de ½ T.P.		16.800=
2	Cajas octogonales.		2800=
1	Caja 4 Ventanas con puerta		35.000=
1	Metro carazo 3/4		1.800=
1	Brocha.		3.000=
1	Rodillo.		3.000=
30	Mts. de alambre #10		60.000=
	SON:	TOTAL $	346.800=

CANCELADO

Vendedor

Comprador

C.C. o Nit: No.

Impresos y Servicios y Suministros Nit 9[illegible]-7 Cel 313 859 3270

Scanned by TapScanner

ferreELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos



Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

COTIZACIÓN

No. 1875

Fecha: 17-02-19.

Señor (es): Carlos Piñeres.

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

CANT:	D E T A L L E	V. UNIT.	VALOR
1	Buje 3/4 x 1/2.		600
2	Uniones y 1 codo 1/2.		1.100
1	Rejilla de 2"		2000
1	Acople lavamanos.		3.000
1	Minersol.		9.000
1	Guantes caucho.		4.000
1	Cinta de enmascarar		3.500
10	Mts. manguera niveles		8.000
1	Cinta aislante.		2500
1	Metro looking.		12.000
2	Tomas GFCI.		48.000
1	Roseta.		1.500
1	Sensor movimento 360°.		25.000
3	Bolsas de Minersol.		27.000
3	Bolsas de Minersol.		27.000
1	Disco corte lamina.		3.000
1	Bolsa Minersol.		9.000
1	Bolsa de Estuco		16.000
SON:		TOTAL $	202.000

CANCELADO 1a.

Vendedor

Comprador

C.C. o Nit: No.

Impreservicios y Suministros Nit: 95250034-7 Cel: 313 859 3270

Scanned by TapScanner

ferr ELECTRICOS El Cortez

ANA ROSA ANTOLINEZ
NIT. 39.649.399-1 - RÉGIMEN SIMPLIFICADO

Servicio Técnico, mantenimiento e instalaciones eléctricas residenciales e industriales

Venta de materiales eléctricos contadores, accesorios, alambres, tubería tipo pesado y otros certificados ICONTEC

Accesorios Hidráulicos



Cra. 4 No. 4-38 - BR. EL CORTEZ Cel. 311 516 5876 - 311 200 4372 - Sogamoso

COTIZACIÓN

No. 1827

Fecha: 29-01-19.

Señor (es): Carlos Piñeres.

Dirección: _____ Tel: _____ Nit: _____

CANT:	DETALLE	V. UNIT.	VALOR
8	Bultos de Oriente.		144.000=
15	Mts. de alambre # 10. verde		30.000=
2	Conectores de 1"		1.600=
1	Llana plastica.		12.000=
1	Brocha. 2"		3.000=
x 20	Mts. de alambre #14.		16.000=
x 20	" " " #12.		22000=
1	Brocha 1"		2.500
2	Boquillas.		11.000=
3	Adap. machos cpvc.		3.600=
1	Grata.		5.000=
2	Siliconas.		18.000=
1	Boje lavamanos		1800=
1/2	Bolto cemento.		11.000=
1	Codo cpvc. 3/4 y 1 de 1/2.		2800=
3	Acoples lav. y sanit.		9000=
12	Chazos - 5/16.		1800=
1	Boje lavamanos.		1500=
SON:		TOTAL $	296.600=

Vendedor
Abona. $50.000=

Comprador

C.C. o Nit: No. 21-19.

CANCELADO
Marzo

Impreservicios y Suministros Nit: 9525034-7 Cel: 313 859 3270

Scanned by TapScanner

DISTRI FAMOZA

DISTRI FAMOZA

Molina Peña Omar Fernando
NIT. 9.399.694-7

Todo en Acabados para Construcción

Calle 11 No. 16-20 Sogamoso / Boyacá - Cels.: 320 874 8986 - 300 241 1996
E-mail: distrifamozasog@hotmail.com

FECHA: 19 | 03 | 19

COTIZACIÓN ☐
REMISIÓN ☐

No.786

Señor(es): CARLOS PIÑERES BERNAL Nit 9396201
Direccón: URBANIZACIÓN MONTEMAR Ciudad SOGAMOSO Tel:

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTICULO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
2	MTS RIBAJOS MICA	54000	108000
6	MTS MATE MALAGA	54000	324000
SON:		TOTAL $	432000

DISTRI FAMOZA
DISTRI FAMOZA
ENTREGADO

Karen Magaly Salamanca Daza / Nit: 1057596337-1 Cel: 312 463 5999

Comprador	Vendedor
C.C. ó NIT	C.C. ó NIT

Scanned by TapScanner

DISTRI FAMOZA

DISTRI FAMOZA

Molina Peña Omar Fernando
NIT. 9.399.694-7

Todo en Acabados para Construcción

Calle 11 No. 16-20 Sogamoso / Boyacá - Cels.: 320 874 8986 - 300 241 1996
E-mai: distrifamozasog@hotmail.com

FECHA: 28 | 03 | 19

COTIZACIÓN ☐
REMISIÓN ☐

No.801

Señor(es): CArlos Piñeros Nit: 9396201

Direccón: Cll 3 A # 1A 35 Ciudad Sogamoso Tel: 3125674868

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTICULO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
65'52	mts Reno 45* 45	16990	1'113'185
7'5	mts Techo (Plano y caja)	25000	187 500
9	mts Techo olas caja	25000	225 000

DISTRI FAMOZA
DISTRI FAMOZA
CANCELADO

SON:

TOTAL $ 1'525'685

Comprador

C.C. ó NIT

Vendedor

C.C. ó NIT

Karen Magaly Salamanca Daza / Nit: 1057598337-1 Cel: 312 463 5999

Scanned by TapScanner

DISTRI FAMOZA

Molina Peña Omar Fernando
NIT. 9.399.694-7

Todo en Acabados para Construcción

Calle 11 No. 16-20 Sogamoso / Boyacá - Cels.: 320 874 8986 - 300 241 1996
E-mai: distrifamozasog@hotmail.com

FECHA	COTIZACIÓN ☐	No.802
28 | 03 | 19	REMISIÓN ☐	

Señor(es): Carlos Pinzon Nit: 93962801

Direccón: _____ Ciudad _____ Tel: 3125674868

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTICULO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Un Palata Roja Mika	5400	5400
		TOTAL $	5400

SON:

DISTRI FAMOZA
DISTRI FAMOZA
DISTRI FAMOZA
DISTRI FAMOZA
CANCELADO ENTREGADO

Comprador	Vendedor
C.C. 6 NIT	C.C. 6 NIT

Karen Magaly Salamanca Daza / Nit: 1057598337-1 Cel: 312 463 5999

Scanned by TapScanner

DISTRI FAMOZA

Molina Peña Omar Fernando
NIT. 9.399.694-7

Todo en Acabados para Construcción

Calle 11 No. 16-20 Sogamoso / Boyacá - Cels.: 320 874 8986 - 300 241 1996
E-mai: distrifamozasog@hotmail.com

FECHA	COTIZACIÓN ☐	No. 778
14 03 19.	REMISIÓN ☐	

Señor(es): Carlos Pipelos Nit:

Direccón: Ciudad Tel:

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTICULO	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
9.36	mts molina 620 51*51	22950	214.812

DISTRI FAMOZA
ENTREGADO

DISTRI FAMOZA DISTRI FAMOZA
CANCELADO

DISTRI FAMOZA DISTRI FAMOZA

SON: TOTAL $ 214812

Comprador

C. 6 NIT

Vendedor

C.C. 6 NIT

Karen Magaly Salamanca Daza / Nit: 1057598337-1 Cel: 312 463 5999

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

FACTURA DE VENTA

CT. 53200

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberias, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

Resolución DIAN No. 18762012805158
FECHA : 2019/02/08 Fact. Autoriza del CT 51069 al CT 58000

Fecha: 1 febrero 8/20 Fecha de vencimiento

Señor(es) Carlos pinzon C.C. O NIT: 9396.201.

Dirección: Ciudad: Tel:

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
1	Union 1/2		500
2	codos 1/2		1000
2	Chapas 1/2		3000
2	Uniones 3/4		1500
2	codos 3/4		1500
1	Tee 3/4		750
2	Tee 1/2		1000
1	Flanche 3/4		6.000
1	Flanche 1/2		4500
1	Sencodo 1/2.		600
1/2	Calentador		8500
1/2	Empiedor.		3500
1	codo 90 roscado		1500
1	Buje 3/4 x 1/2.		1500
1	Reduccion.		3500
1	Tanque 500 Lts		150000
1	codo hembra 1/2		500

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Artículo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	220462
EXCLUIDO $	
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	41888
TOTAL $	262350

ACEPTADA

NOMBRE:

RECIBIDO POR:

NOMBRE

FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 * Sogamoso

Scanned by TapScanner

FERRAGRON

FACTURA DE VENTA

CT. 53773

LUIS HENRY ALARCON BARRERA

NIT: 9.398.216-5 - REGIMEN COMUN

Resolución DIAN No. 18762012895158
FECHA : 2019/02/08 Fact. Autoriza
del CT 51069 al CT 58000

Distribuidor de Cemento, Productos Eternit, Hierros, Tuberias, Pinturas y todo en Materiales para la Construcción

Fecha: 18/06/2020. Fecha de vencimiento _____

Señor(es). CARLOS PIÑERES. C.C. O NIT: 9396201.

Dirección: _____ Ciudad: _____ Tel: _____

CANTIDAD	DETALLE	V/UNIT.	VALOR TOTAL
1	Bultos cemento.		24.000.
5	Lonas. arena.		25.000.
50	Amarres		12500.
1	Boca 3/16.		6.500
100	Amarres		25000.
1	Broca. 5/16 metal.		12.000
1	Broca 3/16 metal.		4.000
9	M/L. Tubo 3" ST.		88.000
3	Codos. 3".		24.000
1	Union 3".		6000
1	Fco Sold.		14.000
1	Fco Limp.		12.000.
5	Teja. Zinc. 3mt.		110.000
1	Teja. plast. 3mt.		48.000.
1	Pote silicona.		13.000
20	Amarres.		5.000
1	Bulto cem. Oriental		24.000
1	Kit. pintura.		17000.
1	Kl. estuco		5000.

Esta Factura se asimila en todos sus efectos de cobro a la Letra de Cambio(Articulo 774 del Código de Comercio)

SUBTOTAL $	399.160
EXCLUIDO $	
I.V.A. 5 % $	
I.V.A. 19 % $	75.840.
TOTAL $	475.000.

ACEPTADA

RECIBIDO POR:

NOMBRE:

NOMBRE
FECHA

Carrera 10 Bis No. 8A - 65 - Tels. 7710722 - 7705391- FAX: 772 6238 - Sogamoso

Línea Gráfica Wilfredo Fonseca M. Nit. 9.397.432-5 * Sogamoso

Scanned by TapScanner

JAIME MARTINEZ PEREZ
ALMACEN MARTILUJOS
NIT. 7.217.608-6
Dirección: CL 11 N° 17-63. Teléfono: 7712772 / 3136980530
SOGAMOSO-BOYACA
Impuesto sobre las ventas - IVA. - Somos Retenedores de IVA
Facturación POS. Autorización DIAN No.18764021602584 de 22/11/2021 Vigencia 6 meses
Del POS2-20001 al POS2-30000

Fecha: 15/02/2022 - **Hora:** 15:12

DOC. EQUIVALENTE POS No.POS2-24038

Cliente PIÑERES CARLOS
C.C: 9.396.201
Dirección:
Ciudad: Sogamoso
Vendedor: 01 - ALMACEN MARTILUJOS

Código	Artículo	Unidad / Medida	Precio	Cantidad	Parcial	IVA/INC
BOM003001 Ref: HIDUNI	BOMBILLOHID POR UNIDAD	UNIDAD	133,000	1.00	133,000.00	19

CONCEPTO	%	BASE	IMPUESTO
IVA	19	111,764.71	21,235.29

Venta Neta: 133,000.00
Efectivo: 133,000.00

Esta Factura se asimila a la Letra de Cambio ART.774. Acepto la presente y declaro haber recibido el material mencionado.

JCMP Software. Nit:9.534.756-4 PAGINA No.0001

Scanned by TapScanner

HERKULES COLOMBIA SAS
900.957.032-8
AV. CRA 80 57D 43 SUR
Tel: 7 764708

actura de Venta No. D-160294

LIENTE: CARLOS ALBERTO PIÑEROS
IT/C.C. 9396201

echa Doc.: 18/01/2021 Hora:11:05:00

CANT.	ITEM	VR.UNIT.	TOTAL
1	ESCALERA MULTIFUNCIONAL BLACK 4 X 4 +ESC	294,034	294,034

Sub-Total $ / IVA: 294.033
Descuento: 0
I.V.A. : 55,866

TOTAL A PAGAR: 349,900

VALOR RECIBIDO: 349,900
CAMBIO:

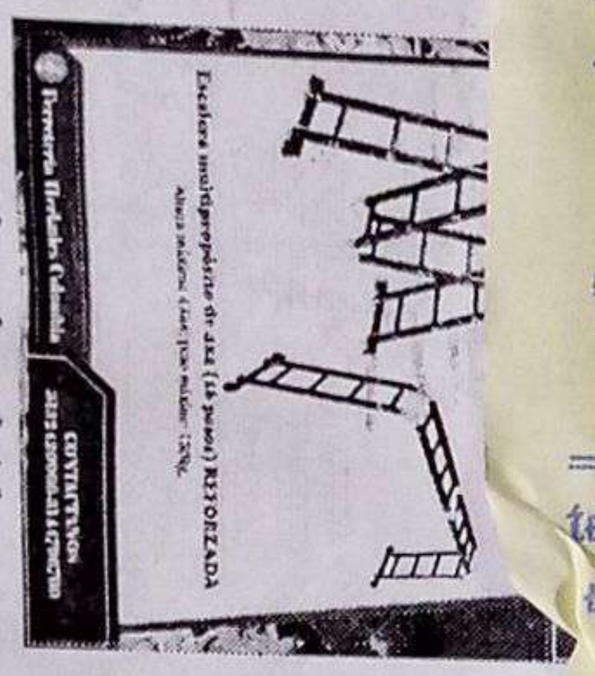
FORMA DE PAGO

CHEQUE 349,900

tendido por: RUBEN MUÑOZ

esolución DIAN No.18763001559829 fecha de autorizacion 07/11/2019. Facturacion del D-22501 al D-370086

REGIMEN COMUN

	Calos alberto piñeros bernal cc. 9396201		
	calle 3a #1a oriente 35 urb montecarlo sogamoso boyaca		
	3125674868		
	multifuncional 16 pasos		
	transcarga al cobro		TOTAL

Scanned by TapScanner

SIGMA Ltda.
Ingeniería y Gestión Ambiental

ACREDITADO ONAC
ISO/IEC 17020:2012
15-OIN-036

INFORME DE RESULTADOS DE INSPECCIÓN
REVISIÓN PERIÓDICA (Res. MINMINAS 90902/2013 - 41385/2017)
Acreditación ONAC No. 15-OIN-036

Certificado No. 237822

R94(REV.17)									
FECHA DE LA INSPECCIÓN	DÍA	24	MES	09	AÑO	2018	HORA INICIO	2:34	HORA FINAL	3:16
DATOS DEL CLIENTE								DATOS DE LA EMPRESA		
POLIZA o # de Cliente	5831225				FECHA Licencia Construcción (Si aplica)			SIGMA LTDA - INGENIERIA Y GESTIÓN AMBIENTAL		
NC										
D										

ACEPTADA

A CONFORMIDAD _____ Firma y Sello

C.C. o Nit

SIGMA Ltda.
Ingeniería y Gestión Ambiental

INSPECCIÓN DE INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE GAS COMBUSTIBLE EN INSTALACIONES NUEVAS (REVISIÓN PREVIA) Y EN SERVICIO (REVISIÓN PERIÓDICA) DE USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL – REGLAMENTO TÉCNICO RES. MINMINAS 90902/2013 Y RES. 41385/2017

CONDICIONES DE INSPECCIÓN - PERIÓDICA

Código: R214
Revisión: 07
Hoja 1/1
Fecha: 18-08-08

Nº 237822

CONDICIONES CONTRACTUALES

SIGMA LTDA - Ingeniería y Gestión Ambiental, Nit 830-050286-4, Organismo de Inspección Acreditado para la Inspección de instalaciones de gas combustible NUEVAS y EXISTENTES ***(ONAC 15-OIN-036)***, presta sus servicios bajo las siguientes condiciones y teniendo en cuenta el **Procedimiento P3 "Revisión del Contrato"**:

REQUISITOS SIGMA LTDA:

1) Estar debidamente ***ACREDITADO*** y VIGENTE ante el ONAC ***(Alcance: Reglamento Tècnico Res. MinMinas 90902/2013 y Res.41385/2017)***
2) Contar con Pòliza de Responsabilidad Civil Extracontractual VIGENTE en favor de terceros
3) Contar con personal idóneo, carnetizado, con ***Certificado de Competencia Laboral vigente*** e ***inscrito y vigente en el Registro de Productores*** e Importadores de Productos, Bienes y Servicios sujetos al cumplimiento de Reglamentos Técnicos de la SIC.
4) Explicar claramente los procedimientos desarrollados (Procedimiento vigente ***REVISION PERIODICA P35)***.
5) Efectuar las inspecciones con ***CONFIDENCIALIDAD, IMPARCIALIDAD e INDEPENDENCIA***.
6) Resguardar los datos personales de los usuarios, cumpliendo ***Ley 1581/2012 (HABEAS DATA)***
7) Dejar copia de este registro y del ***Acta de Inspección*** obtenida durante la inspección ***(CONFORME ò NO CONFORME)***.

REQUISITOS Y DERECHOS USUARIO:

REVISION PERIODICA

1) Acatar y Firmar (***previo a la inspección)*** este ***registro R214***
2) ***Pagar*** en el predio directamente a nuestro Inspector UNICAMENTE $ 50.000 (valor acordado en la solicitud y su firma garantiza que pagò este valor por el servicio de Inspección).
3) Se solicita la ***presencia del usuario*** y/o persona mayor de edad encargada durante la Inspección
4) Fecha de puesta en servicio o fecha de la última inspección y/o ***certificado anterior***
5) Ultimo recibo de pago para verificación de datos y No. de medidor.
6) Informar para tener en cuenta las ***condiciones del sitio*** en donde se hará la inspección: que piso es?, se cuenta con escaleras con barandas? Cómo están las condiciones de luz? Se tendrá acompañamiento?, Hay niños y personas mayores en la vivienda? Hay mascotas en la vivienda?. Horarios, medidas de seguridad requeridas, dotación. Estas condiciones se comentan igualmente al momento de la inspección para determinar ***acciones de SEGURIDAD a seguir***.
7) Se le informa al usuario que para la prueba de estanqueidad (CAUDALIMETRO) ***se suspenderà el servicio por 12 minutos*** y que para las otras pruebas (caso Prueba de CO) y en cercanía de los sitios donde se efectúa los trabajos, en la medida de las posibilidades ***no es conveniente la presencia de personal ajeno*** al Organismo.
8) Conocer que de existir ***matriz***, èsta hace parte integral de la instalación interna y que su NO CONFORMIDAD afecta la interna inspeccionada.
9) Conocer que en caso de presentar ***defectologia CRITICA***, la misma será informada inmediatamente a la Distribuidora y a su instalación se le efectuará ***cierre preventivo*** por parte de ellos.
10) Conocer que en caso de presentar ***defectologia NO CRITICA***, se tendrá un plazo para arreglar de hasta 2 meses, tiempo establecido por cada Distribuidora en particular
11) Conocer que en caso de generarse 2da. Visita, la misma tendrá ***el mismo valor inicial*** y deberá ser pagado por el usuario.
12) Que sus ***datos personales*** serán resguardados ***(Ley 1581/2012 – Habeas Data)*** y que con la firma de este registro AUTORIZA el Tratamiento de dichos datos. Se atenderán Consultas y Reclamos al respecto en 15 dias hábiles (sigmaltda8@gmail.com – www.revisionsigmaltda.com – Carrera 72 No. 3 B 31 Casa 3). Que tiene ***acceso*** a sus datos personales gratuitamente y que podrá ***actualizar, rectificar y revocar*** los mismos.
13) Conocer que la información obtenida durante la inspección, ***reflejada UNICAMENTE en el Acta de Inspección***, que será tratada con **CONFIDENCIALIDAD**, será transferida y de uso público de la Distribuidora y de la SIC (SICERCO "Sistema de información de Certificados de Conformidad"). Que en caso de investigaciones a su instalaciòn, la información podrá ser conocida igualmente por la SIC, el ONAC y quien legalmente la solicite y que SIGMA LTDA lo enterará inmediatamente de esta situación.
14) Permitir la ***toma de fotos y/o videos*** que soportan la ejecución de la Evaluaciòn de la Conformidad de la instalación de gas (Decreto MinComercio 1595/15) y las posibles llamadas para verificar calidad en nuestro servicio.
15) Conocer que de la inspección, obtendrá una copia del Acta de Inspección, con resultado CONFORME ò NO CONFORME. Que ***con su firma AVALA que conoce quien utilizarà la información (DISTRIBUIDORA, SIC, ONAC)***
16) Conocer que en las plataformas de la Distribuidora y la SIC podrá acceder a a la información resultante en el Acta de Inspección
17) Conocer que tiene derecho a interponer por el servicio prestado y en caso de requerirlo, una **QUEJA** (***expresión de insatisfacción referente a las actividades***) o una **APELACION** (***solicitud de reconsiderar la decisión del Inspector***), que será tramitada oportunamente por la empresa **(Procedimiento P26).** Que de no utilizarse esta opción, se tomarà como ***satisfactorio*** el servicio de inspección prestado.
18) Conocer que en caso de una queja o solicitud de autoridades reglamentarias y que involucren la información no suministrada por el cliente, la misma se tratará como información **CONFIDENCIAL**

JAIME VEGA MORA - DIRECTOR TÉCNICO

Firma Usuario _____

Certificado Competencia Laboral _____ Expedido por: _____

Scanned by TapScanner

JUNIO

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐

RECIBO DE PAGO ☐ PEDIDO ☐

FORMA MULTIUSOS
REGIMEN SIMPLIFICADO

CLIENTE: CLAUDIA M. BERNAL | DÍA | MES | AÑO

DIRECCIÓN: | TEL.:

CIUDAD: | VENDEDOR:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	ENTREGO $/	300.000
	TRECIENTOS MIL PESOS M/C	
RECIBÍ:	TOTAL $	300.000

Scanned by TapScanner

Julio 19 — 2021

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐

RECIBO DE PAGO ☐ PEDIDO ☐

FORMA MULTIUSOS
REGIMEN SIMPLIFICADO

CLIENTE: Claudia Ma Bernal | DÍA | MES | AÑO

DIRECCIÓN: | TEL.:

CIUDAD: | VENDEDOR:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	ENTREGO	300.000
	TRECIENTOS MIL	
RECIBÍ: Claudia M Bernal	TOTAL $	300.000

Scanned by TapScanner

República de Colombia
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

DIVORCIO CONTENCIOSO

2022-00289-00

TRASLADO EXCEPCIONES DE MÉRITO

Sogamoso - Carrera 8 5-41, Centro Comercial Chincá, Local 206
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teletax: 3107702641
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO DE DIVORCIO No. 2022-00289

Jeisson Salamanca <jeissonsalamanca08@gmail.com>

Jue 15/12/2022 11:23 AM

Para: Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Sogamoso <j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día Señora Juez, remito contestación de la demanda del asunto.

Cordialmente,

Jeisson Alexander Salamanca Piragua
Abogado parte demandada
Cel: 3144925325



SEÑOR
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO
E. S. D.

Ref. **PROCESO DE DIVORCIO No. 2022-00289**
DEMANDANTE: EDGAR ARTURO ARANGUREN TALERO
DEMANDADO: NANCY LUCIA PIRAGUA CHAPARRO

JEISSON ALEXANDER SALAMANCA PIRAGUA, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.057.594.068 de Sogamoso, abogado en ejercicio y portador de la T.P. No. 302921 del C. S de la J., residente en esta ciudad, actuando en calidad de apoderado judicial de la demandada **NANCY LUCIA PIRAGUA CHAPARRO**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.944.464 de Sogamoso, mediante el presente escrito y estando dentro del término procesal oportuno, me permito **CONTESTAR** la demanda de la referencia en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS

AL PRIMERO. – Se relacionan dos hechos, en cuanto a que se contrajo matrimonio civil el 29 de marzo de 2014 es cierto, sin embargo, no es cierto la convivencia desde el año 2012.

AL SEGUNDO. – Es cierto.

Al TERCERO. - Es cierto.

AL CUARTO. – Es cierto, el domicilio conyugal se estableció en la residencia de mi prohijada.

AL QUINTO. – No es cierto, pues en cuanto al escenario privado y familiar, este no siempre se ha comportado de manera correcta como quiera que ha faltado al respeto a su cónyuge en diversas oportunidades.

AL SEXTO. – Se relacionan varios hechos, sin embargo, no es cierto que mi representada haya dado lugar al divorcio, como quiera que siempre ha cumplido con sus deberes conyugales, esto es, socorro y ayuda en el matrimonio y en todas las obligaciones que se desprenden del mismo. Tampoco es cierto que ejerza maltrato psicológico sobre el demandante, por el contrario es el demandante quien en diversas ocasiones ha maltratado verbalmente a mi representada y quien ha realizado escándalos en la oficina donde trabajaba mi prohijada.

AL SEPTIMO. – Se relacionan varios hechos, sin embargo, no es cierto que durante el matrimonio entre las partes aquí, se haya construido el activo que allí se identifica, de igual forma no es un hecho relevante para el trámite que nos ocupa.

AL OCTAVO. – No es un hecho, es una apreciación subjetiva e irrelevante para este proceso, como quiera que señala la acción realizada por una oficina de registro de instrumentos públicos frente a una declaración de prescripción adquisitiva de dominio. Lo que aporta nada al objeto del proceso.

AL NOVENO. – No es un hecho relevante al proceso en cuestión, sin embargo, no es cierto que exista o haya existido bien alguno dentro de la sociedad conyugal conformada entre las partes.

AL DECIMO. – No es cierto, pues el crédito que allí se invoca no es un pasivo de la sociedad conyugal pues nunca fue destinado a la misma.

AL DECIMO PRIMERO. – Es cierto.

AL DECIMO SEGUNDO. – Es cierto que conviven en la misma casa de habitación, también es cierto que cada uno labora independientemente pues mi prohijada trabaja en actividades totalmente diferentes a las que ocasionalmente desempeña el demandante, como en cualquier otro matrimonio. Es cierto que el demandante abandonó la habitación conyugal y ha sido mi representada quien ha tratado de solucionar las diferencias que se han presentado por parte del demandante. Sin embargo, continúan como esposos en su vida privada y ante la sociedad.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Me opongo desde ya a todas y cada una de las pretensiones invocadas en el libelo demandatorio por ser improcedentes, conforme se probara con esta contestación y los medios de prueba que en su momento se recepcionaran.

EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO

Siendo el momento procesal oportuno me permito invocar las siguientes excepciones de mérito y solicitar desde ya se declare que prosperan las mismas y que se denominan:

1. **INEXISTENCIA DE LAS CAUSALES DE DIVORCO INVOCADAS.**

El demandante señala que la demandada dio origen al divorcio en virtud de encontrarse en las causales 2 y 3 del artículo 154 del Código Civil.

Respecto de la primera y que me permito citar:

> *"2. El grave e injustificado incumplimiento por parte de alguno de los cónyuges de los deberes que la ley les impone como tales y como padres."*

Respecto de las obligaciones que se deben entre si los cónyuges, el ordenamiento civil consagra en el artículo 176 que:

> *"Los cónyuges están obligados a guardarse fe, a socorrerse y ayudarse mutuamente, en todas las circunstancias de la vida."*

Desde el momento en que mi representada contrajo matrimonio civil con el demandante, le ha prestado ayuda y socorro moral y económico, muestra de ello es que de manera altruista destinó el inmueble de su propiedad a la habitación conyugal, contribuyendo en los gastos del hogar, que demanda el inmueble, servicios públicos y gastos en general que se deben sufragar en la vida de matrimonio.

Así mismo en el ámbito laboral mi representada permitió como acto de buena voluntad y por menester del matrimonio por supuesto, que su cónyuge ingresará a la oficina donde ella laboraba, abriéndole un espacio para que este pudiese trabajar y ejercer de alguna forma la profesión que estudio.

Los hechos anteriormente esbozados son muestras fidedignas de la ayuda y el socorro que durante el matrimonio mi representada ha desplegado con amor y buena voluntad hacia su cónyuge, así mismo esta acepta que por parte del demandante también hubo ayuda hacia el matrimonio en lo que tiene que ver con algunas de las funciones que demanda el hogar.

De igual forma la convivencia sana entre los cónyuges continua a la fecha, incluso han compartido momentos de visitas de familiares y allegados al domicilio conyugal, han compartido viajes esporádicos a la ciudad de Yopal (Casanare) donde residen hermanos y familiares del demandante, donde han asistido como esposos y ante quienes se han mostrado de esta manera.

Ahora bien, respecto a la causal 3 de divorcio y que me permito transcribir así:

> *"3. Los ultrajes, el trato cruel y los maltratamientos de obra."*

El demandante señala que ha sido objeto de un maltrato verbal y psicológico por parte de su cónyuge, sin embargo, no allega prueba alguna que demuestre tal circunstancia, ante lo cual se presume será a través de la prueba testimonial.

Por parte de mi representada nunca se ha realizado acción alguna que atente contra la integridad física, psicológica o moral de su cónyuge, menos declaraciones como las manifestadas por la apoderada del demandante en sus fundamentos jurídicos. Si bien, mi representada manifiesta existieron en algún momento desavenencias sin importancia, siempre supieron de mutuo acuerdo darle solución a las mismas, es por ello que aún continúan su convivencia, que al día de hoy no presenta ningún problema o inconveniente como pareja.

La apoderada del actor transcribe un aparte de una providencia emitida por el Tribunal Superior de Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo, aparte en el que se observa el fundamento legal de la causal alegada, y en la misma señala que:

> <<*…En cualquiera de las anteriores situaciones debe de presentarse un daño grave; el daño debe ser suficiente para considerar que realmente se afectaron los derechos que se pretenden proteger y considerarse la causal tercera de divorcio…*>>

De lo anteriormente señalado, para el Tribunal es claro que el daño que pueda presentarse por uno de los cónyuges y sufrido por el otro, debe ser grave y suficiente que afecte sus derechos alegados, sin embargo, como se dijo anteriormente, en este caso no ha existido maltratos o daños verbales ni psicológicos hacia el demandante, y de ser así como lo señala el Tribunal de este circuito, debe ser un daño suficiente.

Para el suscrito como apreciación jurídica por supuesto y que es objeto de valoración únicamente por la Señora Juez, un daño grave y suficiente debe ser valorado por expertos que establezcan dichas consecuencias productos de un daño grave y/o secuelas que se puedan derivar del mismo. Ahora bien, no es posible valorar dicho

daño en este caso en concreto, pues es inexistente y el demandante está faltando a la verdad con los hechos que manifiesta en el libelo.

De los anteriores hechos pueden dar fe los mismos familiares del demandante, quienes han compartido en muchos momentos durante el matrimonio con ambos cónyuges, incluso en este último año, donde nunca se ha demostrado maltrato por parte de mi representada, por el contrario se han comportado en debida forma ante familiares y amigos.

2. **FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA.**

Hay que señalar como primera medida que la legitimación en la causa es un presupuesto procesal de la acción que se deriva de la capacidad para ser parte, es aquella facultad que le asiste a una persona para ostentar dicha calidad.

Dicho lo anterior, encontramos la legitimación en la causa por activa y por pasiva, la primera se refiere a la capacidad que tiene una persona para demandar, para formular unas pretensiones y la segunda es aquella capacidad para acudir al proceso en calidad de demandado y oponerse a dichas pretensiones, contradecir.

En el presente caso se pone de presente a la Señora Juez, que existe una plena ausencia de legitimación en la causa por pasiva, como quiera que mi representada en ningún momento ha dado lugar a causal subjetiva de divorcio que alega el demandante, por el contrario se ha comportado y actuado como una esposa responsable, dedicada y comprometida con el hogar.

Así mismo, el demandante carece de legitimación en la causa por activa, en razón a que contrario a su relato no es el cónyuge inocente, como quiera que de existir un culpable en algún posible deterioro del matrimonio entre las partes ha sido el demandante quien ha dado lugar a que ello ocurra, por tanto, no le asiste legitimación para demandar su propio dolo.

3. **INNOMINADA O GENERICA**

PRUEBAS

Ruego tener como pruebas las siguientes:

TESTIMONIALES

Solicito señor Juez se sirva decretar y practicar los testimonios, los cuales por su pertinencia y conducencia son aptos para probar los hechos y contradicciones a la demanda, así como los hechos en que se fundan las excepciones para lo cual ruego citar a los señores, todas personas mayores de edad, residentes en Sogamoso y quienes bajo la gravedad de juramento depondrán y quienes podrán ser notificados por intermedio de mi representada o en su momento procesal se allegarán los respectivos correos electronicos:

- LINA MARIA GOMEZ BECERRA, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.860.084 de Bucaramanga, residente en el Km 7 vía Duitama-Nobsa vereda uncuenga rincón de las campanas.

- YAMILE DIAZ HOYOS, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.365.362, residente en la calle 49 No. 12 casa 6 conjunto turquesa de Sogamoso.

- EDITH ELVIRA RUIZ AMEZQUITA, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.367.416 y residente en la carrera 12 No. 19-67 de Sogamoso.

- DOLLY YANETH ESCOBAR GUERRERO, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.351.460 y residente en la carrera 22 No. 11 A-18 de Sogamoso.

- NATALIA GONZALEZ, mayor de edad y residente en la carrera 17 No. 7-86 de la ciudad de Sogamoso.

ANEXOS

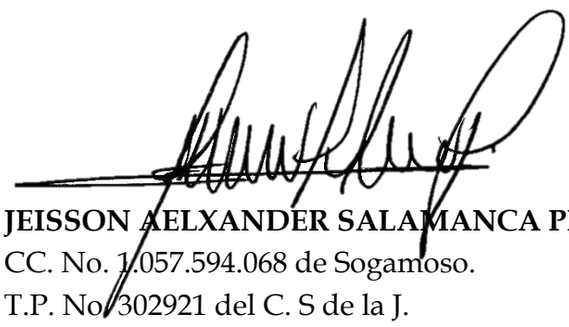
- Lo relacionado en el acápite de pruebas.
- Poder debidamente conferido.

NOTIFICACIONES

- Mi representada en la carrera 11 A No. 17-18 de Sogamoso, correo electrónico nancylucia07@gmail.com

- El suscrito en el correo electrónico jeissonsalamanca08@gmail.com

Cordialmente,



JEISSON AELXANDER SALAMANCA PIRAGUA
CC. No. 1.057.594.068 de Sogamoso.
T.P. No. 302921 del C. S de la J.
CEL. 3144925325

SEÑOR
JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO
E. S. D.

Ref. **PODER - PROCESO DIVORCIO No. 2022-00289**

DEMANDANTE: EDGAR ARTURO ARANGUREN TALERO
DEMANDADO: NANCY LUCIA PIRAGUA CHAPARRO

NANCY LUCIA PIRAGUA CHAPARRO, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.944.464 de Sogamoso, residente en la ciudad de Sogamoso, manifiesto a Usted, que por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **JEISSON ALEXANDER SALAMANCA PIRAGUA**, persona mayor y vecino y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.057.594.068 de Sogamoso, y portador de la T.P. No 302921 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación CONTESTE LA DEMANDA REFERIDA, PRESENTE EXCEPCIONES PREVIAS Y DE FONDO Y SE OPONGA A LAS PRETENSIONES DE LA MISMA, y en general se haga parte dentro del proceso de la referencia en beneficio de mis intereses.

Mi apoderado queda facultado para: Conciliar, transigir, recibir, desistir, sustituir, reasumir, renunciar, presentar incidentes, especialmente tachas de falsedad, recursos, solicitar medidas cautelares, y en general otorgo a mi apoderado todas aquellas facultades que de acuerdo a la ley beneficien mis intereses, conforme el artículo 77 del C. G del P.

Ruego al señor Juez, reconocerle personería para actuar a mi apoderado de conformidad a los términos del presente memorial poder.

Del Señor Juez.

PRESENTACIÓN PERSONAL

NANCY LUCIA PIRAGUA CHAPARRO
C.C No. 23.944.464 de Sogamoso.
Correo: nancylucia07@gmail.com

Acepto:

JEISSON ALEXANDER SALAMANCA PIRAGUA
CC. No. 1.057.594.068 de Sogamoso.
T.P. No. 302921 del C. S de la J.
Cel: 3144925325
Correo: jeissonsalamanca08@gmail.com

Powered by CamScanner

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

14648325

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, el quince (15) de diciembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Sogamoso, compareció: NANCY LUCIA PIRAGUA CHAPARRO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 23944464, presentó el documento dirigido a JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



n0m8qpx832mo
15/12/2022 - 10:23:26

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Notaría Primera de Sogamoso - Boyacá

NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA

Notario Primero (1) del Círculo de Sogamoso, Departamento de Boyacá

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: n0m8qpx832mo

Acta 4

Powered by CamScanner

República de Colombia
Distrito Judicial de Santa Rosa de Viterbo

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

EJECUTIVO DE ALIMENTOS

2022-00325-00

TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN

Sogamoso - Carrera 8 5-41, Centro Comercial Chincá, Local 206
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teletax 3107702641
Correo Electrónico: j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co

RECURSO DE REPOSCION AUTO RECHAZA LA DEMANDA EJECUTIVO DE ALIMENTOS No. 2022-00325

Paula Nataly Balaguera D�az <pnbalaguera@uniboyaca.edu.co>

Mié 21/12/2022 3:22 PM

Para: Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Sogamoso <j03prfctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, me permito presentar recurso de reposición dentro del término que me concede la ley.
Solicito a través del poder presentado se me reconozca personería jurídica.
Buen día, gracias.

Señor

JUZGADO TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA DE SOGAMOSO

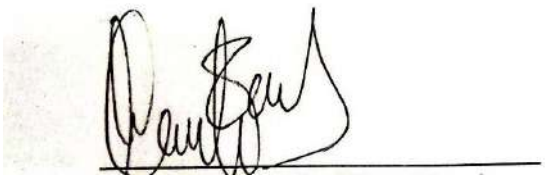
ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER

MICHELLE CAMILA DIAZ RINCON, domiciliada en la ciudad de Sogamoso, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 1.057.605.314 de Sogamoso, en representación de su menor hijo **JORGE ALEJANDRO AMADO DIAZ**, por medio del presente escrito Otorgo Poder Especial, Amplio y Suficiente en cuanto a derecho se requiere a **PAULA NATALY BALAGUERA DIAZ**, domiciliada en Sogamoso, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 1.002.726.825 de Sogamoso, con código estudiantil No. 33319004 estudiante de derecho y ciencias políticas, adscrita al consultorio jurídico de la universidad de Boyacá sede Sogamoso, con correo pnbalaguera@uniboyaca.edu.co y número de teléfono 3183939140 para que en mi nombre y representación, tramite y lleve a su terminación el **PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS** en contra del señor **JORGE LUISBI AMADO OLIVEROS** mayor de edad identificado con cedula número 9.396.879 domiciliado en la ciudad de Sogamoso.

Mi apoderada queda revestido de las facultades contenidas en los artículos 74 y 77 de C.G.P para solicitar medidas cautelares, conciliar , renunciar , desistir, reasumir, retirar la demanda con todos sus anexos , transigir , sustituir el poder con todas sus facultades en otro abogado y todas las demás facultades inherentes para el buen desarrollo de la función de apoderado y en beneficio de los interés de un representado y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal mandamiento de este mandato, en los términos del artículo.

Sírvase por lo tanto señor(a) juez(a) reconocerle personería jurídica a la estudiante **PAULA NATALY BALAGUERA DIAZ** en los términos del presente escrito y para todos los efectos de ley.

Atentamente,



MICHELLE CAMILA DIAZ RINCON
C.C. No. 1.057.605.314 de Sogamoso

Acepto



PAULA NATALY BALAGUERA DIAZ
C.C. No. 1.002.726.825 de Sogamoso

Sogamoso, 20 de diciembre de 2022.

Señora,

JUEZ TERCERO PROMISCUO DE FAMILIA

SOGAMOSO, BOYACÁ

E.S.D

Referencia	Proceso Ejecutivo de alimentos
Radicado	157593184003 2022-00325
Demandante	Michelle Camila Diaz Rincón
Demandado	Jorge Luisbi Amado Oliveros
Asunto	Recurso de reposición

Honorable Juez,

PAULA NATALY BALAGUERA DIAZ, mayor de edad, residente y domiciliada en la cuidad de Sogamoso, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.002.726.825 expedida en Sogamoso, estudiante de Derecho adscrita al Consultorio Jurídico de la Universidad de Boyacá; obrando de acuerdo al poder otorgado como apoderada judicial de la señora MICHELLE CAMILA DIAZ RINCON, mayor de edad, domiciliada y residente en la cuidad de Sogamoso, identificada con cédula de ciudadanía No 1.057.605.314 expedida en Sogamoso, quien a su vez obra como representante legal del menor JORGE ALEJANDRO AMADO DIAZ, estando dentro del término y de conformidad al Artículo 318 del C.G.P, respetuosamente me permito acudir a su Despacho con el objeto de interponer RECURSO DE REPOSICION en contra del auto proferido el día 16 de diciembre de 2022 mediante el cual se RECHAZÓ demanda ejecutiva de alimentos, recurso que sustento en los siguientes:

I. HECHOS

1. El día once (11) de noviembre de 2022, la señora MICHELLE CAMILA DIAZ RINCON impetró acción ejecutiva en contra de JORGE LUISBI AMADO OLIVEROS, teniendo como sustento, título ejecutivo, el acta de conciliación celebrada ante la Comisaria Primera de Familia de Sogamoso.

2. Por acta de reparto del dos (2) de noviembre de 2022 le correspondió al Juzgado Tercero Promiscuo de Familia conocer del proceso, quedando bajo el radicado No. **157593184003 2022-00325.**

3. En auto de fecha dieciocho (18) de noviembre de 2022, este Despacho procedió a solicitar se allegue al expediente el título base de la ejecución pretendida, en el cual se acordó la cuota alimentaria.

4. Mediante auto de fecha dos (2) de diciembre de 2022, este Despacho resolvió INADMITIR demanda ejecutiva de alimentos en razón a que, frente al requerimiento ordenado se presentó el mismo documento anexado con la demanda por tanto se tuvo por inexistente el mismo.

5. Conforme a lo anterior, se subsanó dentro del término la demanda de la referencia reparando cada una de las inconsistencias señaladas por el Juzgado Tercero Promiscuo de Familia de Sogamoso, allegando documento PDF que contiene: escrito de subsanación y anexos el día 13 de diciembre de 2022.

6. Posteriormente, el Juzgado Tercero Promiscuo de Familia de Sogamoso, mediante auto del 16 de diciembre de 2022, resolvió RECHAZAR la demanda ejecutiva de alimentos por cuanto la obligación que se pretendía hacer valer no contaba con el título base para la ejecución pretendida, y al no haber acordado la respectiva cuota alimentaria ante la autoridad competente, este Despacho dio por inexistente el mismo.

II. MOTIVACIÓN DEL RECURSO DE REPOSICION

Es bien sabido que, para el estudio de una ejecución de alimentos para un menor de edad, se requiere la existencia de un título ejecutivo, el cual, a la luz de lo consagrado en el artículo 422 del Código General del Proceso, debe corresponder a "*un documento proveniente del deudor o de su causante*" que debe contener fundamentalmente *"obligaciones* ***expresas, claras y exigibles***".

El **yerro sustantivo**, se configura en el caso objeto del presente recurso, porque bajo el supuesto que no fue aportado el "*título base de ejecución*" en el cual se acordó la cuota alimentaria a su hijo, la funcionaria encargada concluyó que la acción carecía del título ejecutivo idóneo.

Aunque a simple vista podría inferirse que la decisión estuvo dirigida a realizar un control de legalidad sobre el título ejecutivo, en el presente asunto se obvió analizar las circunstancias que, merecían darle un resultado distinto al de cerrar la posibilidad de que se hiciera efectivo el cobro, esto, en cuanto se basó en una interpretación y aplicación restrictiva de la norma, principalmente del artículo 422 del Código General del Proceso al no adaptarlo con las pertinentes de la ley 1098 de 2006, ignorando observar la especial naturaleza de la prestación demandada y la calidad de persona de especial protección constitucional como lo son los menores de edad.

Cabe mencionar, que la Corte Constitucional ha insistido para que al resolver los asuntos en los que están comprometidos los derechos superiores de los niños y adolescentes, los juzgadores de instancia deben ser más diligentes al realizar el abordaje de cualquiera de los temas que puedan llegar a afectar a este grupo de personas, en tanto el reconocimiento de sus intereses debe verse desde un contexto más amplio.

Lo anterior porque a partir de la Convención sobre derechos del Niño, son principios básicos que orientan la doctrina de la Protección Integral a los niños, niñas y adolescentes: i. La igual y la no discriminación; **ii. El interés superior de las y los niños;** iii. La efectividad y la prioridad absoluta; y iv. La participación solidaria.

Del mismo modo, el artículo 44 de la Constitución Política establece que "*Los derechos de los niños prevalecen sobre los derechos de los demás*", y que, frente a esto, la misma norma superior señala que "*la familia, la sociedad y el Estado tienen la obligación de asistir y proteger al niño para garantizar su desarrollo armónico e integral y el ejercicio pleno de sus derechos. Cualquier persona puede exigir de la autoridad competente su cumplimiento y la sanción de los infractores*".

En relación con los postulados anteriormente mencionados, el Código de Infancia y Adolescencia- Ley 1098 de 2006, en su artículo 8 prevé que "*se entiende por interés superior del niño, niña y adolescente, el imperativo que obliga a todas las personas a garantizar la*

satisfacción integral y simultanea de todos sus Derechos Humanos, que son universales, prevalentes e independientes".

Cabe precisar también, que el artículo 9 del Código de Infancia y Adolescencia- Ley 1098 de 2006, señala que "*En todo acto, decisión o medida administrativa, judicial o de cualquier naturaleza que deba adoptarse en relación con los niños, las niñas y los adolescentes, prevalecerán los derechos de estos, en especial si existe conflicto entre sus derechos fundamentales con los de cualquier otra persona*", y finaliza indicando que "*En caso de conflicto entre dos o más disposiciones legales, administrativas o disciplinarias, se aplicará la norma más favorable al interés superior del niño, niña o adolescente".*

De este modo, la autoridad judicial también incurrió en un **yerro procedimental por exceso de ritual manifiesto o rigorismo formal**, el cual va en contra del principio de prevalencia del derecho sustancial y desconoce la adecuada interpretación de la norma aplicable al caso en concreto, pues dio entendimiento restrictivo al acta de conciliación como título ejecutivo, sin tener en cuenta que la obligación alimentaria, reflejaba una orden impuesta por el Defensor de Familia como medida de restablecimiento de derechos del menor.

Así mismo, conforme lo expresa la Corte Constitucional, se incurre en el mencionado yerro cuando el juez " *(i) aplica disposiciones procesales que se oponen a la vigencia de derechos constitucionales en un caso concreto; (ii) exige el cumplimiento de requisitos formales de manera irreflexiva aunque en determinadas circunstancias puedan constituir cargas imposibles de cumplir para las partes, siempre que esta situación se encuentre comprobada; y (iii) incurre en un rigorismo procedimental en la apreciación de las pruebas.*"

En otras palabras, cuando "*por un apego extremo y una aplicación mecánica de las formas, renuncia constantemente a la verdad jurídica objetiva patente en los hechos, derivándose de su actuar una inaplicación de la justicia material y del principio de prevalencia del derecho sustancial.*" (T-234/17).

Conforme a lo anterior, frente a la interpretación de la ley procesal, el artículo 11 del Código General del Proceso consagra que "*el juez deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial*" y que así mismo las posibles dudas que surjan "*deberán aclararse mediante la aplicación de los principios constitucionales y generales del derecho procesal garantizando en todo caso el debido proceso, el derecho de defensa, la igualdad de las partes y los demás derechos constitucionales fundamentales*", lo cual en el presente caso fue inobservado por el Despacho, pues la adecuada interpretación de este debía darse en relación con el artículo 9 de la ley 1098 del 2006, dado a que las normas que tratan sobre el título ejecutivo y el correcto proceder cuando se está frente a ellos, obstaculizó el derecho de alimentos cuyo pago fue solicitado. Si bien es cierto no existió título base que fijara la cuota, se pactó un valor establecido dentro del acta de conciliación anexada con la demanda, en la cual se hace mención a los 150.000 pesos mensuales que el demandado suministraba al menor.

Finalmente, de la motivación del recurso antes mencionado, se concluye que, para el caso en concreto, a pesar que el Defensor de Familia no precisó que las disposiciones contenidas en el acta No. 0028-2020 suscrita el 25 de junio de 2020, aunque pudieran haber sido resultado de acuerdos conciliatorios, realmente correspondían a la manifestación de la voluntad de restablecer los derechos del menor de los convocados a conciliar, en consecuencia, lo allí decidido constituía evidentes obligaciones a cargo de los padres y en beneficio del menor, que de no cumplirse daban lugar a que el interesado reclamara la respectiva ejecución judicial.

III. PETICIÓN

En estos términos solicito respetuosamente a la Señora Juez de la República se sirva de REPONER el auto de fecha 16 de diciembre del hogaño por medio del cual rechaza la demanda por carencia de los requisitos formales del título ejecutivo previstos en el artículo 422 del C.G.P y en consecuencia se admita la misma con base en las anteriores consideraciones.

IV. NOTIFICACIONES

De la manera más cordial me permito manifestar que la suscrita apoderada recibirá notificaciones en la Calle 2a No. 22A-20 de la cuidad de Sogamoso, o en el correo electrónico pnbalaguera@uniboyaca.edu.co

De las partes, las que obran en el expediente.

De la Señora Juez, atentamente.



PAULA NATALY BALAGUERA DIAZ

Estudiante adscrito al Consultorio Jurídico Universidad de Boyacá

C.C. 1.002.726.825 de Sogamoso