

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No.		033			Fecha:		27/02/2024		Página:		1	
No. Proceso		Clase Proceso		Demandante		Demandado		Tipo de Traslado		Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 011		Ejecutivo Singular		FAUSTINO GALINDO GALINDO		LUIS ARTURO ORTIZ COGOLLO		Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)		28/02/2024	1/03/2024	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
2019		00723										

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 27/02/2024 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO



PROCESO: – EJECUTIVO - MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO No. 68001 40 03 011 2019– 00723- 01
DEMANDANTE: FAUSTINO GALINDO GALINDO
DEMANDADOS: LUIS ARTURO ORTIZ SANABRIA, PAOLA ANDREA GOMEZ GUTIERREZ, LUIS
ARTURO
ORTIZ COGOLLO
CUADERNO:1

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Llega al despacho el proceso Ejecutivo Singular adelantado por FAUSTINO GALINDO GALINDO en contra de LUIS ARTURO ORTIZ SANABRIA, PAOLA ANDREA GOMEZ GUTIERREZ, LUIS ARTURO ORTIZ COGOLLO a efecto de resolver sobre la aprobación a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

CONSIDERACIONES

En lo que toca a la liquidación del crédito que antecede, cumplido con el traslado correspondiente, la parte demandada guardó silencio al respecto.

Ahora bien, al observarse la misma, se tiene que no se da cumplimiento a lo ordenado en mandamiento de pago, ya que la tasa empleada para estimar el interés de mora no se ajusta a los parámetros señalados por la Superintendencia Financiera, por lo tanto, el Juzgado modificará la liquidación y la aprobará en los siguientes términos:

RESUMEN DE LA OBLIGACIÓN		
Capital inicial		\$34.324.000
Intereses de Mora del:	6 de julio de 2019	al: 15 de febrero de 2024
Total Crédito al	15 de febrero de 2024	\$ 73.497.285

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO: Modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del crédito practicada por el Despacho, en los términos que anteceden; de conformidad con lo preceptuado en el numeral 3º, del artículo 446, del Estatuto Procesal. Los detalles se incluyen en la tabla que se adjunta, la cual hace parte de este proveído.

El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No. 026 del 16 de febrero de 2024.



TERCERO: Tener como valor total de la liquidación del crédito la suma de \$ 73.497.285 al 15 de febrero de 2024.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

MARY LUZ URREA CARVAJAL
JUEZ

JUZGADO

VIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANA

TITULO: EJECUTIVO
RADICADO 11-2019-00723

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. $Int. M = \{[(1+t)^n/365]-1\} \times C$ (t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

#	FECHA	CONCEPTO	TITULO EN MORA	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	INT NOM MEN	INTERES CAUSADO	ABONO	X PAGAR ACUMULA	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	6-jul-19	CANON JULIO	\$820.000	1	19,28%	28,92%	2,14%	\$571	\$0	\$571	\$820.000	\$820.571
1	31-jul-19	Interes mora	\$0	25	19,28%	28,92%	2,14%	\$14.392	\$0	\$14.963	\$820.000	\$834.963
2	6-ago-19	CANON AGOSTO	\$2.400.000	6	19,32%	28,98%	2,14%	\$3.438	\$0	\$18.400	\$3.220.000	\$3.238.400
3	31-ago-19	Interes mora	\$0	25	19,32%	28,98%	2,14%	\$56.619	\$0	\$75.019	\$3.220.000	\$3.295.019
4	6-sep-19	CANON SEPTIEMBRE	\$2.592.000	6	19,32%	28,98%	2,14%	\$13.499	\$0	\$88.517	\$5.812.000	\$5.900.517
5	30-sep-19	Interes mora	\$0	24	19,32%	28,93%	2,14%	\$98.073	\$0	\$186.590	\$5.812.000	\$5.998.590
6	6-oct-19	CANON OCTUBRE	\$2.592.000	6	19,10%	28,65%	2,12%	\$24.119	\$0	\$210.709	\$8.404.000	\$8.614.709
7	31-oct-19	Interes mora	\$0	25	19,10%	28,65%	2,12%	\$146.271	\$0	\$356.980	\$8.404.000	\$8.760.980
8	6-nov-19	CANON NOVIEMBRE	\$2.592.000	6	19,03%	28,55%	2,11%	\$34.762	\$0	\$391.742	\$10.996.000	\$11.387.742
9	30-nov-19	Interes mora	\$0	24	19,03%	28,55%	2,11%	\$183.065	\$0	\$574.807	\$10.996.000	\$11.570.807
10	6-dic-19	CANON DICIEMBRE	\$2.592.000	6	18,91%	28,37%	2,10%	\$45.229	\$0	\$620.036	\$13.588.000	\$14.208.036
11	31-dic-19	Interes mora	\$0	25	18,91%	28,37%	2,10%	\$234.398	\$0	\$854.433	\$13.588.000	\$14.442.433
12	6-ene-20	CANON ENERO	\$2.592.000	6	18,77%	28,16%	2,09%	\$55.523	\$0	\$909.957	\$16.180.000	\$17.089.957
13	31-ene-20	Interes mora	\$0	25	18,77%	28,16%	2,09%	\$277.265	\$0	\$1.187.222	\$16.180.000	\$17.367.222
14	6-feb-20	CANON FEBRERO	\$2.592.000	6	19,06%	28,59%	2,12%	\$67.020	\$0	\$1.254.241	\$18.772.000	\$20.026.241
15	29-feb-20	Interes mora	\$0	23	19,06%	28,59%	2,12%	\$299.818	\$0	\$1.554.059	\$18.772.000	\$20.326.059
16	6-mar-20	CANON MARZO	\$2.592.000	6	18,95%	28,43%	2,11%	\$77.358	\$0	\$1.631.418	\$21.364.000	\$22.995.418
17	31-mar-20	Interes mora	\$0	25	18,95%	28,43%	2,11%	\$369.232	\$0	\$2.000.650	\$21.364.000	\$23.364.650
18	6-abr-20	CANON ABRIL	\$2.592.000	6	18,69%	28,04%	2,08%	\$86.967	\$0	\$2.087.617	\$23.956.000	\$26.043.617
19	30-abr-20	Interes mora	\$0	24	18,69%	28,04%	2,08%	\$392.462	\$0	\$2.480.079	\$23.956.000	\$26.436.079
20	6-may-20	CANON MAYO	\$2.592.000	6	18,19%	27,29%	2,03%	\$95.196	\$0	\$2.575.275	\$26.548.000	\$29.123.275
21	31-may-20	Interes mora	\$0	25	18,19%	27,29%	2,03%	\$442.339	\$0	\$3.017.613	\$26.548.000	\$29.565.613
22	6-jun-20	CANON JUNIO	\$2.592.000	6	18,12%	27,18%	2,02%	\$105.134	\$0	\$3.122.747	\$29.140.000	\$32.262.747
23	30-jun-20	Interes mora	\$0	24	18,12%	27,18%	2,02%	\$464.344	\$0	\$3.587.091	\$29.140.000	\$32.727.091
24	6-jul-20	CANON JULIO	\$2.592.000	6	18,12%	27,18%	2,02%	\$115.399	\$0	\$3.702.490	\$31.732.000	\$35.434.490
25	31-jul-20	Interes mora	\$0	25	18,12%	27,18%	2,02%	\$526.890	\$0	\$4.229.380	\$31.732.000	\$35.961.380
26	6-ago-20	CANON AGOSTO	\$2.592.000	6	18,29%	27,44%	2,04%	\$126.712	\$0	\$4.356.092	\$34.324.000	\$38.680.092
27	31-ago-20	Interes mora	\$0	25	18,29%	27,44%	2,04%	\$574.716	\$0	\$4.930.808	\$34.324.000	\$39.254.808
28	30-sep-20	Interes mora	\$0	30	18,35%	27,53%	2,05%	\$692.841	\$0	\$5.623.649	\$34.324.000	\$39.947.649
29	31-oct-20	Interes mora	\$0	31	18,09%	27,14%	2,02%	\$707.061	\$0	\$6.330.710	\$34.324.000	\$40.654.710
30	30-nov-20	Interes mora	\$0	30	17,84%	26,76%	2,00%	\$675.528	\$0	\$7.006.238	\$34.324.000	\$41.330.238
31	31-dic-20	Interes mora	\$0	31	17,46%	26,19%	1,96%	\$684.870	\$0	\$7.691.108	\$34.324.000	\$42.015.108
32	31-ene-21	Interes mora	\$0	31	17,32%	25,98%	1,94%	\$679.918	\$0	\$8.371.026	\$34.324.000	\$42.695.026
33	28-feb-21	Interes mora	\$0	28	17,54%	26,31%	1,97%	\$620.547	\$0	\$8.991.573	\$34.324.000	\$43.315.573
34	31-mar-21	Interes mora	\$0	31	17,41%	26,12%	1,95%	\$683.102	\$0	\$9.674.675	\$34.324.000	\$43.998.675
35	30-abr-21	Interes mora	\$0	30	17,31%	25,97%	1,94%	\$657.434	\$0	\$10.332.110	\$34.324.000	\$44.656.110
36	31-may-21	Interes mora	\$0	31	17,22%	25,83%	1,93%	\$676.376	\$0	\$11.008.486	\$34.324.000	\$45.332.486
37	30-jun-21	Interes mora	\$0	30	17,21%	25,82%	1,93%	\$654.008	\$0	\$11.662.495	\$34.324.000	\$45.986.495
38	31-jul-21	Interes mora	\$0	31	17,18%	25,77%	1,93%	\$674.959	\$0	\$12.337.453	\$34.324.000	\$46.661.453
39	31-ago-21	Interes mora	\$0	31	17,24%	25,86%	1,94%	\$677.085	\$0	\$13.014.538	\$34.324.000	\$47.338.538
40	30-sep-21	Interes mora	\$0	30	17,19%	25,79%	1,93%	\$653.323	\$0	\$13.667.861	\$34.324.000	\$47.991.861
41	31-oct-21	Interes mora	\$0	31	17,08%	25,62%	1,92%	\$671.412	\$0	\$14.339.273	\$34.324.000	\$48.663.273
42	30-nov-21	Interes mora	\$0	30	17,27%	25,91%	1,94%	\$656.064	\$0	\$14.995.337	\$34.324.000	\$49.319.337
43	31-dic-21	Interes mora	\$0	31	17,46%	26,19%	1,96%	\$684.870	\$0	\$15.680.207	\$34.324.000	\$50.004.207
44	31-ene-22	Interes mora	\$0	31	17,66%	26,49%	1,98%	\$691.931	\$0	\$16.372.138	\$34.324.000	\$50.696.138
45	28-feb-22	Interes mora	\$0	28	18,30%	27,45%	2,04%	\$644.641	\$0	\$17.016.780	\$34.324.000	\$51.340.780
46	31-mar-22	Interes mora	\$0	31	18,47%	27,71%	2,06%	\$720.373	\$0	\$17.737.152	\$34.324.000	\$52.061.152
47	30-abr-22	Interes mora	\$0	30	19,05%	28,58%	2,12%	\$716.449	\$0	\$18.453.601	\$34.324.000	\$52.777.601
48	31-may-22	Interes mora	\$0	31	19,71%	29,57%	2,18%	\$763.437	\$0	\$19.217.038	\$34.324.000	\$53.541.038
49	30-jun-22	Interes mora	\$0	30	20,40%	30,60%	2,25%	\$761.484	\$0	\$19.978.522	\$34.324.000	\$54.302.522
50	31-jul-22	Interes mora	\$0	31	21,28%	31,92%	2,34%	\$817.157	\$0	\$20.795.679	\$34.324.000	\$55.119.679
51	31-ago-22	Interes mora	\$0	31	22,21%	33,32%	2,43%	\$848.566	\$0	\$21.644.245	\$34.324.000	\$55.968.245
52	30-sep-22	Interes mora	\$0	30	23,50%	35,25%	2,55%	\$862.519	\$0	\$22.506.764	\$34.324.000	\$56.830.764
53	31-oct-22	Interes mora	\$0	31	24,61%	36,92%	2,65%	\$928.254	\$0	\$23.435.017	\$34.324.000	\$57.759.017
54	30-nov-22	Interes mora	\$0	30	25,78%	38,67%	2,76%	\$934.813	\$0	\$24.369.831	\$34.324.000	\$58.693.831
55	31-dic-22	Interes mora	\$0	31	27,64%	41,46%	2,93%	\$1.026.164	\$0	\$25.395.995	\$34.324.000	\$59.719.995
56	31-ene-23	Interes mora	\$0	31	28,84%	43,26%	3,04%	\$1.064.147	\$0	\$26.460.142	\$34.324.000	\$60.784.142
57	28-feb-23	Interes mora	\$0	28	30,18%	45,27%	3,16%	\$997.471	\$0	\$27.457.613	\$34.324.000	\$61.781.613
58	31-mar-23	Interes mora	\$0	31	30,84%	46,26%	3,22%	\$1.126.491	\$0	\$28.584.104	\$34.324.000	\$62.908.104
59	30-abr-23	Interes mora	\$0	30	31,39%	47,09%	3,27%	\$1.105.958	\$0	\$29.690.062	\$34.324.000	\$64.014.062
60	31-may-23	Interes mora	\$0	31	30,27%	45,41%	3,17%	\$1.108.843	\$0	\$30.798.905	\$34.324.000	\$65.122.905
61	30-jun-23	Interes mora	\$0	30	29,76%	44,64%	3,12%	\$1.057.178	\$0	\$31.856.083	\$34.324.000	\$66.180.083
62	31-jul-23	Interes mora	\$0	31	29,36%	44,04%	3,09%	\$1.080.470	\$0	\$32.936.553	\$34.324.000	\$67.260.553
63	31-ago-23	Interes mora	\$0	31	28,75%	43,13%	3,03%	\$1.061.313	\$0	\$33.997.867	\$34.324.000	\$68.321.867
64	30-sep-23	Interes mora	\$0	30	28,03%	42,05%	2,97%	\$1.004.570	\$0	\$35.002.436	\$34.324.000	\$69.326.436
65	31-oct-23	Interes mora	\$0	31	26,53%	39,80%	2,83%	\$990.635	\$0	\$35.993.071	\$34.324.000	\$70.317.071
66	30-nov-23	Interes mora	\$0	30	25,52%	38,28%	2,74%	\$926.652	\$0	\$36.919.723	\$34.324.000	\$71.243.723
67	31-dic-23	Interes mora	\$0	31	25,04%	37,56%	2,69%	\$942.328	\$0	\$37.862.051	\$34.324.000	\$72.186.051
68	31-ene-24	Interes mora	\$0	31	23,32%	34,98%	2,53%	\$885.663	\$0	\$38.747.714	\$34.324.000	\$73.071.714
69	15-feb-24	Interes mora	\$0	15	23,31%	34,97%	2,53%	\$425.571	\$0	\$39.173.285	\$34.324.000	\$73.497.285

RESUMEN DE LA OBLIGACION			
Capital inicial			\$34.324.000
Intereses de Mora del:	6 de julio de 2019	al:	15 de febrero de 2024
Total Crédito al	15 de febrero de 2024		\$ 73.497.285

PROCESO: EJECUTIVO – CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RADICADO: 2019-00723-01**CARLOS ALBERTO MORALES HIGUERA** <higuerabogados@hotmail.com>

Mié 21/02/2024 3:31 PM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: dr.ivangomez@hotmail.com <dr.ivangomez@hotmail.com>

 3 archivos adjuntos (2 MB)OBJECCIÓN AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN - PAOLA .docx (1).pdf; PODER - PAOLA GOMEZ GUTIERREZ EJECUTIVO.docx.pdf;
Correo_ CARLOS ALBERTO MORALES HIGUERA - Outlook correo PAOLA.pdf;*Buenas tardes,**Doctora***MARY LUZ URREA CARVAJAL****JUEZ – JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN****CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA***Bucaramanga, Santander.**E. S. D.*

ASUNTO:	RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN, Y/O OBJECCIÓN A AUTO DE FECHA 15 DE FEBRERO DEL 2024
PROCESO:	EJECUTIVO – CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
RADICADO:	2019-00723-01
DEMANDANTES:	FAUSTINO GALINDO GALINDO
DEMANDADOS:	LUIS ARTURO ORTIZ SANABRIA, PAOLA ANDREA GOMEZ GUTIERREZ Y LUIS ARTURO COGOLLO.
JUZGADO:	JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

*De forma respetuosa allego memorial en relación al proceso de referencia.**Adicional a ello, atentamente solicito link de acceso a expediente digital con el objeto de revisar y cumplir a cabalidad con toda carga procesal pendiente.**Recibo notificaciones en la dirección electrónica: higuerabogados@hotmail.com -**higuerabogados@gmail.com**Número de celular: 3112650523**Agradezco el tramite dado a la presente, atento a sus comentarios.**Cordialmente,***CARLOS ALBERTO O. MORALES HIGUERA***Abogado*Libre de virus. www.avast.com



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosyassociados 

higuerabogados@gmail.com 
higuerabogados@hotmail.com 

Doctora
MARY LUZ URREA CARVAJAL
JUEZ – JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN
CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, Santander.
E. S. D.

ASUNTO:	RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN, Y/O OBJECCIÓN A AUTO DE FECHA 15 DE FEBRERO DEL 2024
PROCESO:	EJECUTIVO – CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
RADICADO:	2019-00723-01
DEMANDANTES:	FAUSTINO GALINDO GALINDO
DEMANDADOS:	LUIS ARTURO ORTIZ SANABRIA, PAOLA ANDREA GOMEZ GUTIERREZ Y LUIS ARTURO COGOLLO.
JUZGADO:	JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

CARLOS ALBERTO ORLANDO MORALES HIGUERA, identificado con cédula de ciudadanía número 13.540.484 de Bucaramanga y portador de la tarjeta profesional N° 120093 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de **PAOLA ANDREA GOMEZ GUTIERREZ**, mayor de edad e identificada con cédula de ciudadanía No. 1.121.894.203 de Villavicencio conforme a poder debidamente otorgado y adjunto a la presente, en término legal me permito presentar **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN, Y/O OBJECCIÓN** a auto de fecha 15 de febrero del 2024, mediante el cual el Honorable Despacho resuelve modificar liquidación del crédito presentada y aprueba liquidación del crédito practicada por el Despacho, en los siguientes términos:

Con anterioridad fue ordenado por el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, mediante auto de fecha 28 de noviembre del 2019, Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía promovido por el señor Faustino Galindo, contra los señores Paola Andra Gomez Gutierrez, Luis Arturo Ortiz Cogollo, y Luis Arturo Ortiz Sanabria, por concepto de cánones adeudados con respecto al local comercial ubicado en la Calle 34 No. 18-68 local Número 100, primer piso, Centro Comercial Rosedal, Barrio Centro del Municipio de Bucaramanga, en los siguientes términos:

- Por valor de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$10.996.000)**, por concepto de cánones adeudados, con respecto al local comercial ubicado en la CALLE 34 N° 18-68, LOCAL NUMERO 100, PRIMER PISO, CENTRO COMERCIAL ROSEDAL, Barrio centro del municipio de Bucaramanga, discriminadas de la siguiente forma:

AÑO	MESES	CONCEPTO	VALOR UNITARIO	FECHA DE VENCIMIENTO
2019	JULIO	SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO	\$ 820.000	05/07/2019
2019	AGOSTO	CANON DE ARRENDAMIENTO	\$ 2.400.000	05/08/2019
2019	SEPTIEMBRE	CANON DE ARRENDAMIENTO	\$ 2.592.000	05/09/2019
2019	OCTUBRE	CANON DE ARRENDAMIENTO	\$ 2.592.000	05/10/2019
2019	NOVIEMBRE	CANON DE ARRENDAMIENTO	\$ 2.592.000	05/11/2019

- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente al vencimiento de cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

AÑO	MESES	CONCEPTO	FECHA INICIO MORA
2019	JULIO	SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO	06/07/2019
2019	AGOSTO	CANON DE ARRENDAMIENTO	06/08/2019
2019	SEPTIEMBRE	CANON DE ARRENDAMIENTO	06/09/2019
2019	OCTUBRE	CANON DE ARRENDAMIENTO	06/10/2019
2019	NOVIEMBRE	CANON DE ARRENDAMIENTO	06/11/2019



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosyassociados 

higuerabogados@gmail.com 

higuerabogados@hotmail.com

Posteriormente el Despacho de conocimiento del proceso ejecutivo, mediante auto de fecha 09 de diciembre de 2019, resuelve adicionar al mandamiento de pago en el sentido de librar orden de pago por los cánones de arriendo que se sigan causando a partir del mes de diciembre del 2019.

En consecuencia, la parte actora al interior del presente proceso aporta memorial donde informa al Despacho (Según expediente digital) que, "(...) el bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento, base de la presente ejecución, fue desocupado por los demandados, con fecha 01 de septiembre de 2020, según información suministrada por mi poderdante.", no obstante no reposa soporte alguno que permita establecer con certeza dicha fecha.

Al interior del proceso, mediante auto de fecha 29 de junio de 2022 es ordenado por el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga:

"PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE con la ejecución, promovida **FAUSTINO GALINDO GALINDO**, en contra de **LUIS ARTURO ORTIZ COGOLLO, PAOLA ANDREA GOMEZ GUTIERREZ y LUIS ARTURO ORTIZ SANABRIA**, conforme se ordenó en el auto mandamiento de pago e intereses liquidados con las variaciones Certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, y tener en cuenta lo dispuesto por el Art. 111 de la Ley 510 de 1999 que modificó el Art. 884 del C. de Cio.

SEGUNDO: DECRETAR el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y que posteriormente se embarguen, una vez sean secuestrados.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito en la forma indicada en el artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: SEÑALAR la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$650.000,00)**, como agencias en derecho, a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, valor este que se incluirá en la respectiva liquidación de costas, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del C.G.P. (...)”

En correlación, su Honorable Despacho ordenó mediante auto de fecha quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024):

"PRIMERO: Modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del crédito practicada por el Despacho, en los términos que anteceden; de conformidad con lo preceptuado en el numeral 3º, del artículo 446, del Estatuto Procesal. Los detalles se incluyen en la tabla que se adjunta, la cual hace parte de este proveído.

TERCERO: Tener como valor total de la liquidación del crédito la suma de \$73.497.285 al 15 de febrero de 2024.”

De la liquidación aprobada se destaca que, el Honorable Despacho adelanta liquidación del crédito con base en los cánones de arrendamiento: Canon de Julio 2019 (Saldo: \$820.000), Canon de Agosto de 2019 (\$2.400.000), Canon de Septiembre de 2019 (\$2.592.000), Canon de Octubre de 2019 (\$2.592.000), Canon de Noviembre de 2019 (\$2.592.000), Canon de Diciembre de 2019 (\$2.592.000), Canon de Enero de 2020 (\$2.592.000), Canon de Febrero de 2020 (\$2.592.000), Canon de Marzo de 2020 (\$2.592.000), Canon de Abril de 2020 (\$2.592.000), Canon de Mayo de 2020(\$2.592.000), Canon de Junio de 2020 (\$2.592.000), Canon de Julio de 2020(\$2.592.000), Canon de Agosto de 2020 (\$2.592.000), los cuales suman \$34.324.000, y los respectivos intereses de mora que se generaron.

De lo anterior es importante aclarar, que el bien inmueble objeto de contrato de arrendamiento efectivamente fue entregado, no obstante la fecha en la cual se ejecutó es diciembre del 2019, y no 01 de septiembre de 2020 como lo señala la parte actora, lo que implica que el capital inicial corresponde a la suma de \$13.588.000,00

CONCEPTO	VALOR
julio 2019	\$820.000,00



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosyassociados 

higuerabogados@gmail.com 

higuerabogados@hotmail.com

AGOSTO	\$2.400.000,00
SEPTIEMBRE	\$2.592.000,00
OCTUBRE	\$2.592.000,00
NOVIEMBRE	\$2.592.000,00
DICIEMBRE	\$2.592.000,00
TOTAL:	\$13.588.000,00

Dicho esto, se debe tener en cuenta que a partir de dicha suma se establecen los intereses de mora por la suma de \$16.988.888,65

CONCEPTO	VALOR	INTERESES	TOTAL
julio 2019	\$820.000,00	\$939.253,97	\$ 1.759.253,97
AGOSTO	\$2.400.000,00	\$2.740.079,71	\$ 5.140.079,71
SEPTIEMBRE	\$2.592.000,00	\$3.414.219,95	\$ 6.006.219,95
OCTUBRE	\$2.592.000,00	\$3.356.663,41	\$ 5.948.663,41
NOVIEMBRE	\$2.592.000,00	\$3.297.737,23	\$ 5.889.737,23
DICIEMBRE	\$2.592.000,00	\$3.240.934,37	\$ 5.832.934,37
TOTAL	\$ 13.588.000,00	\$ 16.988.888,65	\$ 30.576.888,65
TOTAL VALOR + INTERESES			\$ 30.576.888,65
COSTAS			\$ 740.500,00
TOTAL			\$ 31.317.388,65

Considerando que la liquidación del crédito debe hacerse con observancia de la orden de apremio y la sentencia que la convalidó; por ende en virtud a lo ordenado por el Despacho en mandamiento de pago, adición y posterior orden de seguir adelante con la ejecución del proceso, efectúo la presente objeción, aportando liquidación del crédito partiendo del ejercicio operacional sobre el capital por concepto de los cánones de arrendamiento adeudados, más los intereses moratorios liquidados, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada uno; reiterando que la fecha que se ejecutó la entrega del bien inmueble corresponde a diciembre del año 2019, suceso que se debe tener en cuenta para la efectiva liquidación del crédito.

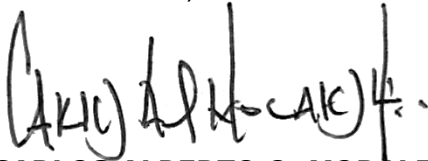
Con base en lo anterior, respetuosamente, solicitó a su Despacho estudiar la presente a fin de lograr determinar las inconsistencias puntuales que se le atribuyen a la liquidación aprobada por el despacho.

Adjunto liquidación del crédito y poder debidamente otorgado para actuar al interior del presente proceso.

Recibo notificaciones en el correo electrónico higuerabogados@hotmail.com
higuerabogados@gmail.com - Número de Celular: 3112650523

Agradezco la atención a mi solicitud.

Del Señor Juez,



CARLOS ALBERTO O. MORALES HIGUERA
C.C 13.540.484 de Bucaramanga
T.P. No. 120.093 del C.S de la J.



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosysociados 

higuerabogados@gmail.com 

higuerabogados@hotmail.com

JULIO 2019							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
820.000,00	6-jul-19	31-jul-19	26	19,28%	28,92%	2,22%	\$15.761,76
820.000,00	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,22%	\$18.852,00
820.000,00	1-sept-19	30-sept-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$18.239,39
820.000,00	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,20%	\$18.653,55
820.000,00	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,19%	\$17.986,29
820.000,00	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,18%	\$18.481,90
820.000,00	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,17%	\$18.355,25
820.000,00	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,20%	\$17.407,85
820.000,00	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,18%	\$18.518,06
820.000,00	1-abr-20	30-abr-20	30	18,65%	27,98%	2,15%	\$17.653,79
820.000,00	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,10%	\$17.829,13
820.000,00	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$17.188,41
820.000,00	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,10%	\$17.765,47
820.000,00	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,11%	\$17.920,01
820.000,00	1-sept-20	28-sept-20	28	18,35%	27,53%	2,12%	\$16.223,61
820.000,00	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$17.738,18
820.000,00	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$16.941,77
820.000,00	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$17.163,57
820.000,00	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$17.035,50
820.000,00	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$15.558,12
820.000,00	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$17.117,85
820.000,00	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$16.473,45
820.000,00	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$16.943,93
820.000,00	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$16.384,87
820.000,00	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$16.907,28
820.000,00	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$16.962,25
820.000,00	1-sept-21	30-sept-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$16.367,14
820.000,00	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$16.815,62
820.000,00	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$16.438,02
820.000,00	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$17.163,57
820.000,00	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$17.346,29
820.000,00	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$16.182,66
820.000,00	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,13%	\$18.083,41
820.000,00	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$18.003,76
820.000,00	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$19.202,97
820.000,00	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$19.177,02
820.000,00	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,43%	\$20.605,38
820.000,00	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,53%	\$21.428,29
820.000,00	1-sept-22	30-sept-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$21.826,16
820.000,00	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	36,92%	2,78%	\$22.759,93
820.000,00	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,89%	\$23.735,94
820.000,00	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,08%	\$26.121,80



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosyassociados 

higuerabogados@gmail.com 
higuerabogados@hotmail.com

820.000,00	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,20%	\$27.134,37
820.000,00	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,33%	\$25.492,46
820.000,00	1-mar-23	30-mar-23	30	30,84%	46,26%	3,40%	\$27.863,43
820.000,00	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,45%	\$28.303,21
820.000,00	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,34%	\$28.329,83
820.000,00	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,29%	\$26.994,90
820.000,00	1-jul-23	31-jul-23	31	29,37%	44,05%	3,25%	\$27.576,34
820.000,00	1-ago-23	31-ago-23	31	28,75%	43,13%	3,19%	\$27.058,73
820.000,00	1-sept-23	30-sept-23	30	28,03%	42,05%	3,12%	\$25.589,74
820.000,00	1-oct-23	31-oct-23	31	26,53%	39,80%	2,97%	\$25.177,39
820.000,00	1-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	2,87%	\$23.519,77
820.000,00	1-dic-23	31-dic-23	31	25,04%	37,56%	2,82%	\$23.897,70
820.000,00	1-ene-24	31-ene-24	31	23,32%	34,98%	2,64%	\$22.403,03
820.000,00	1-feb-24	21-feb-24	21	23,31%	34,97%	2,64%	\$15.126,12
INTERESES DE MORA							\$939.253,97
VALOR CAPITAL							820.000,00
VALOR CAPITAL E INTERESES							\$1.759.253,97

AGOSTO 2019							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
0,00	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,22%	\$0,00
2.400.000,00	6-ago-19	31-ago-19	26	19,32%	28,98%	2,22%	\$46.220,28
2.400.000,00	1-sept-19	30-sept-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$53.383,57
2.400.000,00	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,20%	\$54.595,77
2.400.000,00	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,19%	\$52.642,80
2.400.000,00	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,18%	\$54.093,36
2.400.000,00	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,17%	\$53.722,69
2.400.000,00	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,20%	\$50.949,81
2.400.000,00	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,18%	\$54.199,19
2.400.000,00	1-abr-20	30-abr-20	30	18,65%	27,98%	2,15%	\$51.669,63
2.400.000,00	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,10%	\$52.182,81
2.400.000,00	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$50.307,53
2.400.000,00	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,10%	\$51.996,50
2.400.000,00	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,11%	\$52.448,80
2.400.000,00	1-sept-20	28-sept-20	28	18,35%	27,53%	2,12%	\$47.483,75
2.400.000,00	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$51.916,62
2.400.000,00	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$49.585,66
2.400.000,00	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$50.234,84
2.400.000,00	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$49.859,99
2.400.000,00	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$45.535,97
2.400.000,00	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$50.101,01
2.400.000,00	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$48.214,96
2.400.000,00	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$49.591,99
2.400.000,00	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$47.955,70



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosyassociados 

higuerabogados@gmail.com 

higuerabogados@hotmail.com

2.400.000,00	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$49.484,74
2.400.000,00	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$49.645,61
2.400.000,00	1-sept-21	30-sept-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$47.903,83
2.400.000,00	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$49.216,45
2.400.000,00	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$48.111,28
2.400.000,00	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$50.234,84
2.400.000,00	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$50.769,63
2.400.000,00	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$47.363,87
2.400.000,00	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,13%	\$52.927,06
2.400.000,00	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$52.693,94
2.400.000,00	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$56.203,83
2.400.000,00	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$56.127,86
2.400.000,00	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,43%	\$60.308,42
2.400.000,00	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,53%	\$62.716,96
2.400.000,00	1-sept-22	30-sept-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$63.881,46
2.400.000,00	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	36,92%	2,78%	\$66.614,42
2.400.000,00	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,89%	\$69.471,06
2.400.000,00	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,08%	\$76.454,04
2.400.000,00	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,20%	\$79.417,67
2.400.000,00	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,33%	\$74.612,09
2.400.000,00	1-mar-23	30-mar-23	30	30,84%	46,26%	3,40%	\$81.551,49
2.400.000,00	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,45%	\$82.838,66
2.400.000,00	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,34%	\$82.916,57
2.400.000,00	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,29%	\$79.009,45
2.400.000,00	1-jul-23	31-jul-23	31	29,37%	44,05%	3,25%	\$80.711,24
2.400.000,00	1-ago-23	31-ago-23	31	28,75%	43,13%	3,19%	\$79.196,28
2.400.000,00	1-sept-23	30-sept-23	30	28,03%	42,05%	3,12%	\$74.896,79
2.400.000,00	1-oct-23	31-oct-23	31	26,53%	39,80%	2,97%	\$73.689,93
2.400.000,00	1-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	2,87%	\$68.838,36
2.400.000,00	1-dic-23	31-dic-23	31	25,04%	37,56%	2,82%	\$69.944,49
2.400.000,00	1-ene-24	31-ene-24	31	23,32%	34,98%	2,64%	\$65.569,84
2.400.000,00	1-feb-24	21-feb-24	21	23,31%	34,97%	2,64%	\$44.271,59
INTERESES DE MORA							\$2.740.079,71
VALOR CAPITAL							2.400.000,00
VALOR CAPITAL E INTERESES							\$5.140.079,71

SEPTIEMBRE 2019							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
0,00	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,22%	\$0,00
0,00	01-ago-19	31-ago-19	12	19,32%	28,98%	2,22%	\$0,00
2.592.000,00	6-sept-19	30-sept-19	25	19,32%	28,98%	2,22%	\$47.986,18
2.592.000,00	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,20%	\$58.963,43
2.592.000,00	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,19%	\$56.854,22



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosyasociados 

higuerabogados@gmail.com 

higuerabogados@hotmail.com

2.592.000,00	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,18%	\$58.420,83
2.592.000,00	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,17%	\$58.020,51
2.592.000,00	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,20%	\$55.025,80
2.592.000,00	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,18%	\$58.535,12
2.592.000,00	1-abr-20	30-abr-20	30	18,65%	27,98%	2,15%	\$55.803,20
2.592.000,00	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,10%	\$56.357,44
2.592.000,00	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$54.332,13
2.592.000,00	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,10%	\$56.156,22
2.592.000,00	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,11%	\$56.644,71
2.592.000,00	1-sept-20	28-sept-20	28	18,35%	27,53%	2,12%	\$51.282,45
2.592.000,00	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$56.069,95
2.592.000,00	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$53.552,52
2.592.000,00	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$54.253,63
2.592.000,00	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$53.848,79
2.592.000,00	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$49.178,85
2.592.000,00	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$54.109,09
2.592.000,00	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$52.072,16
2.592.000,00	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$53.559,35
2.592.000,00	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$51.792,16
2.592.000,00	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$53.443,52
2.592.000,00	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$53.617,26
2.592.000,00	1-sept-21	30-sept-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$51.736,13
2.592.000,00	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$53.153,76
2.592.000,00	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$51.960,19
2.592.000,00	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$54.253,63
2.592.000,00	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$54.831,20
2.592.000,00	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$51.152,98
2.592.000,00	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,13%	\$57.161,23
2.592.000,00	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$56.909,45
2.592.000,00	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$60.700,13
2.592.000,00	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$60.618,08
2.592.000,00	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,43%	\$65.133,09
2.592.000,00	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,53%	\$67.734,32
2.592.000,00	1-sept-22	30-sept-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$68.991,97
2.592.000,00	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	36,92%	2,78%	\$71.943,57
2.592.000,00	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,89%	\$75.028,74
2.592.000,00	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,08%	\$82.570,37
2.592.000,00	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,20%	\$85.771,09
2.592.000,00	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,33%	\$80.581,05
2.592.000,00	1-mar-23	30-mar-23	30	30,84%	46,26%	3,40%	\$88.075,61
2.592.000,00	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,45%	\$89.465,75
2.592.000,00	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,34%	\$89.549,90
2.592.000,00	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,29%	\$85.330,21
2.592.000,00	1-jul-23	31-jul-23	31	29,37%	44,05%	3,25%	\$87.168,14
2.592.000,00	1-ago-23	31-ago-23	31	28,75%	43,13%	3,19%	\$85.531,98
2.592.000,00	1-sept-23	30-sept-23	30	28,03%	42,05%	3,12%	\$80.888,53



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosysociados 

higuerabogados@gmail.com 

higuerabogados@hotmail.com

2.592.000,00	1-oct-23	31-oct-23	31	26,53%	39,80%	2,97%	\$79.585,12
2.592.000,00	1-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	2,87%	\$74.345,43
2.592.000,00	1-dic-23	31-dic-23	31	25,04%	37,56%	2,82%	\$75.540,05
2.592.000,00	1-ene-24	31-ene-24	31	23,32%	34,98%	2,64%	\$70.815,42
2.592.000,00	1-feb-24	21-feb-24	21	23,31%	34,97%	2,64%	\$47.813,31
INTERESES DE MORA							\$3.414.219,95
VALOR CAPITAL							2.592.000,00
VALOR CAPITAL E INTERESES							\$6.006.219,95

OCTUBRE 2019							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
0,00	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,22%	\$0,00
0,00	1-ago-19	31-ago-19	12	19,32%	28,98%	2,22%	\$0,00
0,00	1-sept-19	30-sept-19	11	19,32%	28,98%	2,22%	\$0,00
2.592.000,00	6-oct-19	31-oct-19	26	19,10%	28,65%	2,20%	\$49.393,07
2.592.000,00	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,19%	\$56.854,22
2.592.000,00	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,18%	\$58.420,83
2.592.000,00	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,17%	\$58.020,51
2.592.000,00	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,20%	\$55.025,80
2.592.000,00	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,18%	\$58.535,12
2.592.000,00	1-abr-20	30-abr-20	30	18,65%	27,98%	2,15%	\$55.803,20
2.592.000,00	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,10%	\$56.357,44
2.592.000,00	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$54.332,13
2.592.000,00	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,10%	\$56.156,22
2.592.000,00	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,11%	\$56.644,71
2.592.000,00	1-sept-20	28-sept-20	28	18,35%	27,53%	2,12%	\$51.282,45
2.592.000,00	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$56.069,95
2.592.000,00	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$53.552,52
2.592.000,00	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$54.253,63
2.592.000,00	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$53.848,79
2.592.000,00	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$49.178,85
2.592.000,00	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$54.109,09
2.592.000,00	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$52.072,16
2.592.000,00	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$53.559,35
2.592.000,00	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$51.792,16
2.592.000,00	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$53.443,52
2.592.000,00	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$53.617,26
2.592.000,00	1-sept-21	30-sept-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$51.736,13
2.592.000,00	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$53.153,76
2.592.000,00	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$51.960,19
2.592.000,00	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$54.253,63
2.592.000,00	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$54.831,20
2.592.000,00	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$51.152,98
2.592.000,00	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,13%	\$57.161,23
2.592.000,00	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$56.909,45



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosysociados 

higuerabogados@gmail.com 
higuerabogados@hotmail.com

2.592.000,00	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$60.700,13
2.592.000,00	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$60.618,08
2.592.000,00	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,43%	\$65.133,09
2.592.000,00	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,53%	\$67.734,32
2.592.000,00	1-sept-22	30-sept-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$68.991,97
2.592.000,00	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	36,92%	2,78%	\$71.943,57
2.592.000,00	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,89%	\$75.028,74
2.592.000,00	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,08%	\$82.570,37
2.592.000,00	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,20%	\$85.771,09
2.592.000,00	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,33%	\$80.581,05
2.592.000,00	1-mar-23	30-mar-23	30	30,84%	46,26%	3,40%	\$88.075,61
2.592.000,00	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,45%	\$89.465,75
2.592.000,00	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,34%	\$89.549,90
2.592.000,00	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,29%	\$85.330,21
2.592.000,00	1-jul-23	31-jul-23	31	29,37%	44,05%	3,25%	\$87.168,14
2.592.000,00	1-ago-23	31-ago-23	31	28,75%	43,13%	3,19%	\$85.531,98
2.592.000,00	1-sept-23	30-sept-23	30	28,03%	42,05%	3,12%	\$80.888,53
2.592.000,00	1-oct-23	31-oct-23	31	26,53%	39,80%	2,97%	\$79.585,12
2.592.000,00	1-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	2,87%	\$74.345,43
2.592.000,00	1-dic-23	31-dic-23	31	25,04%	37,56%	2,82%	\$75.540,05
2.592.000,00	1-ene-24	31-ene-24	31	23,32%	34,98%	2,64%	\$70.815,42
2.592.000,00	1-feb-24	21-feb-24	21	23,31%	34,97%	2,64%	\$47.813,31
INTERESES DE MORA							\$3.356.663,41
VALOR CAPITAL							2.592.000,00
VALOR CAPITAL E INTERESES							\$5.948.663,41

NOVIEMBRE 2019							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
0,00	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,22%	\$0,00
0,00	1-ago-19	31-ago-19	12	19,32%	28,98%	2,22%	\$0,00
0,00	1-sept-19	30-sept-19	11	19,32%	28,98%	2,22%	\$0,00
0,00	1-oct-19	31-oct-19	11	19,10%	28,65%	2,20%	\$0,00
2.592.000,00	6-nov-19	30-nov-19	25	19,03%	28,55%	2,19%	\$47.321,11
2.592.000,00	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,18%	\$58.420,83
2.592.000,00	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,17%	\$58.020,51
2.592.000,00	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,20%	\$55.025,80
2.592.000,00	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,18%	\$58.535,12
2.592.000,00	1-abr-20	30-abr-20	30	18,65%	27,98%	2,15%	\$55.803,20
2.592.000,00	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,10%	\$56.357,44
2.592.000,00	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$54.332,13
2.592.000,00	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,10%	\$56.156,22
2.592.000,00	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,11%	\$56.644,71
2.592.000,00	1-sept-20	28-sept-20	28	18,35%	27,53%	2,12%	\$51.282,45

HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosyassociados 

higuerabogados@gmail.com 

higuerabogados@hotmail.com

[illegible]



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosyassociados 

higuerabogados@gmail.com 

higuerabogados@hotmail.com

DICIEMBRE 2019							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
0,00	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,22%	\$0,00
0,00	1-ago-19	31-ago-19	12	19,32%	28,98%	2,22%	\$0,00
0,00	1-sept-19	30-sept-19	11	19,32%	28,98%	2,22%	\$0,00
0,00	1-oct-19	31-oct-19	11	19,10%	28,65%	2,20%	\$0,00
0,00	1-nov-19	30-nov-19	25	19,03%	28,55%	2,19%	\$0,00
2.592.000,00	6-dic-19	31-dic-19	26	18,91%	28,37%	2,18%	\$48.939,08
2.592.000,00	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,17%	\$58.020,51
2.592.000,00	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,20%	\$55.025,80
2.592.000,00	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,18%	\$58.535,12
2.592.000,00	1-abr-20	30-abr-20	30	18,65%	27,98%	2,15%	\$55.803,20
2.592.000,00	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,10%	\$56.357,44
2.592.000,00	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$54.332,13
2.592.000,00	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,10%	\$56.156,22
2.592.000,00	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,11%	\$56.644,71
2.592.000,00	1-sept-20	28-sept-20	28	18,35%	27,53%	2,12%	\$51.282,45
2.592.000,00	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$56.069,95
2.592.000,00	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$53.552,52
2.592.000,00	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$54.253,63
2.592.000,00	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$53.848,79
2.592.000,00	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$49.178,85
2.592.000,00	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$54.109,09
2.592.000,00	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$52.072,16
2.592.000,00	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$53.559,35
2.592.000,00	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$51.792,16
2.592.000,00	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$53.443,52
2.592.000,00	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$53.617,26
2.592.000,00	1-sept-21	30-sept-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$51.736,13
2.592.000,00	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$53.153,76
2.592.000,00	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$51.960,19
2.592.000,00	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$54.253,63
2.592.000,00	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$54.831,20
2.592.000,00	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$51.152,98
2.592.000,00	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,13%	\$57.161,23
2.592.000,00	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$56.909,45
2.592.000,00	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$60.700,13
2.592.000,00	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$60.618,08
2.592.000,00	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,43%	\$65.133,09
2.592.000,00	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,53%	\$67.734,32
2.592.000,00	1-sept-22	30-sept-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$68.991,97
2.592.000,00	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	36,92%	2,78%	\$71.943,57
2.592.000,00	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,89%	\$75.028,74
2.592.000,00	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,08%	\$82.570,37



HIGUERA

ABOGADOS & ASOCIADOS

higueraabogadosyassociados 

higuerabogados@gmail.com 

higuerabogados@hotmail.com

Doctora
MARY LUZ URREA CARVAJAL
JUEZ – JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN
CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, Santander.
E. S. D.

ASUNTO:	OTORGAMIENTO DE PODER
PROCESO:	EJECUTIVO – CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
RADICADO:	2019-00723-01
DEMANDANTES:	FAUSTINO GALINDO GALINDO
DEMANDADOS:	LUIS ARTURO ORTIZ SANABRIA, PAOLA ANDREA GOMEZ GUTIERREZ Y LUIS ARTURO COGOLLO.
JUZGADO:	JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

PAOLA ANDREA GOMEZ GUTIERREZ, mayor de edad e identificada con cédula de ciudadanía No. 1.121.894.203 de Villavicencio, con este escrito, respetuosamente manifiesto a ustedes que confiero **Poder especial, amplio y suficiente** al abogado **CARLOS ALBERTO ORLANDO MORALES HIGUERA** identificado con cédula de ciudadanía número 13.544.840 de Bucaramanga y portador de la tarjeta profesional N° 120093 del Consejo Superior de la Judicatura, quien recibe notificaciones en la dirección electrónica higuerabogados@gmail.com - higuerabogados@hotmail.com celular: 3112650523, (Dirección electrónica inscrita en el Registro Nacional de Abogados, para efectos de lo señalado por el artículo 05 de Ley 2213 del 13 de junio de 2022), para que ejecute la defensa técnica y judicial al interior del proceso de referencia como contestar, reponer, objetar, solicitar pruebas, asistir a las audiencias debidamente programadas y demás actuaciones propias de su labor dentro del proceso de referencia.

El apoderado especial, queda facultado de conformidad a lo dispuesto por los artículos 73 a 77 del Código General del Proceso, y demás normatividad en relación, en especial para recibir, desistir, renunciar, reasumir, postular, sustituir, transar, conciliar y disponer de derechos litigiosos en defensa de nuestros derechos e intereses en el presente caso.

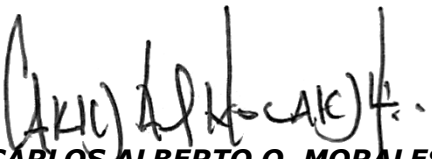
Este poder es conferido en concordancia al Artículo 5 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, enviado desde mi dirección electrónica para recibir notificaciones

Sírvase reconocer personería jurídica a mi apoderado en las condiciones dadas en el presente poder.

Atentamente,


PAOLA ANDREA GOMEZ GUTIERREZ
C.C. No. 1.121.894.203 de Villavicencio

Acepto,


CARLOS ALBERTO O. MORALES HIGUERA
C.C 13.540.484 de Bucaramanga
T.P. No. 120.093 del C.S de la J.

PODER PAOLA GOMEZ

PAOLA ANDREA GOMEZ GUTIERREZ <Paolaandreagomezg@hotmail.com>

Mié 21/02/2024 3:05 PM

Para:higuerabogados@hotmail.com <higuerabogados@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (577 KB)

PODER - PAOLA GOMEZ GUTIERREZ EJECUTIVO.docx.pdf;

Buenas tardes Doctor

Adjunto envió poder.

Muchas Gracias

J011-2019-00723

CONSTANCIA DE TRASLADO

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDADA, EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2024, SE CORRE TRASLADO A LA PARTE DEMANDANTE, POR EL TÉRMINO DE TRES (3) DÍAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 319 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110 IBIDEM.

ES DEL CASO ADVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2024, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA PRIMERO (01) DE MARZO DE 2024.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 033), HOY VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE 2024.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario