

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **034**

Fecha: **26/02/2021**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 006 2017 00668	Ejecutivo Singular	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E.U. representado legalmente por LUIS MARIA MANTILLA GOMEZ	DEYERSON MANUEL BALSEIRO HERAZO	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	01/03/2021	03/03/2021	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **26/02/2021** Y A LA ~~HORA~~ DE LAS 8 A.M.


MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR- MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO No. 68001 40 03 006 2017- 00668- 01
DEMANDANTE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E. U. Representado Legalmente
por LUIS MANTILLA GÓMEZ
DEMANDADOS: LEIDY LILIANA ACEVEDO VILLAMIZAR – NANCY YANET ACEVEDO VILLAMIZAR
– JHONATAN ACEVEDO VILLAMIZAR – ASDRUAL ACEVEDO VILLAMIZAR – ADRIANA MAYERLY
NIÑO VILLAMIZAR – DEYERSON MANUEL BALSEIRO HERAZO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, dieciocho (18) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Llega al despacho el proceso Ejecutivo Singular adelantado por CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E.U. Representado Legalmente por LUIS MANTILLA GÓMEZ contra LEIDY LILIANA ACEVEDO VILLAMIZAR – NANCY YANET ACEVEDO VILLAMIZAR – JHONATAN ACEVEDO VILLAMIZAR – ASDRUAL ACEVEDO VILLAMIZAR – ADRIANA MAYERLY NIÑO VILLAMIZAR – DEYERSON MANUEL BALSEIRO HERAZO a efecto de resolver sobre la aprobación a la liquidación del crédito presentada por la parte demandada en memoriales allegados 09 de octubre de 2020 en el cual a su vez solicita terminación del proceso a (fol. 206-273 y 274-282 C-1), una vez cumplido con el traslado correspondiente, la parte demandante guardó silencio al respecto.

CONSIDERACIONES

Revisada la liquidación que se encuentra en firme (fol. 195-198 C-1) se observa lo siguiente:

En la liquidación aprobada mediante auto de fecha 01 de junio de 2020 (fol. 195-198 C-1), se advierte que no se incluyeron los abonos realizados por los ejecutados en virtud de los descuentos recaudados por las medidas cautelares, en la fechas en que los dineros fueron consignados.

Por consiguiente, en vista de que se debe corregir dicha falencia, se dejará sin efecto el auto de fecha 01 de junio de 2020 (fol. 195-198 C-1), y en su lugar se procederá a modificar la liquidación presentada por la parte demandada allegada el 09 de octubre de 2020.

Sobre el particular, el Tribunal Superior de Bucaramanga, por auto del 6 de Marzo de 1.989, sostuvo lo siguiente: “... es innegable que ninguna autoridad judicial puede persistir en yerros cometidos so pretexto de que los autos son leyes del proceso. Todo lo contrario. No son decisiones inmodificables cuando descansan en lo ilegal; y todas las tendencias doctrinarias y jurisprudenciales de la época, apuntan hacia el terreno de que lo interlocutorio no tiene por qué atar al dispensador de justicia”.

Por ello, el Juzgado modificará la liquidación presentada dando cumplimiento a lo ordenado en el mandamiento de pago visible a fol. 29-30 del C-1 e imputando los abonos provenientes de los descuentos que se han realizado en virtud de las medidas cautelares de los demandados JHONATAN ACEVEDO VILLAMIZAR por valor de \$7.130.208 y ASDRUAL ACEVEDO VILLAMIZAR por valor de \$6.365.340, dineros que fueron consignados por el pagador de la POLICÍA NACIONAL para un total de \$13.495.548, constando que la fecha de constitución del primero de ellos fue el 02 de abril de 2018 y el último el 28 de enero de 2021 con base en comunicación enviada por el Juzgado de Origen a través de correo electrónico y recibida el 15 de diciembre de 2020 vista a fol. 288-327 del C-1. Así mismo, consignación realizada a la cuenta de Depósitos Judiciales el 08 de octubre de 2020 por NANCY YANETH ACEVEDO VILLAMIZAR por la suma de \$907.000 y abonos directos que ascienden a la suma de \$13.100.000 en cada una de las fechas indicadas a fol. 73-77 del C-1, aprobándola en los siguientes términos:

INTERESES MORATORIOS CON ABONOS												
CANONES DE ARRENDAMIENTO												
FECHA	CANONES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADO

jul-17	\$ 850.000	\$ 850.000	06-jul-17	30-jul-17	25	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$17.000		\$17.000
	\$ -	\$ 850.000	01-ago-17	05-ago-17	5	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$3.400		\$20.400
ago-17	\$ 935.000	\$ 1.785.000	06-ago-17	30-ago-17	25	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$35.700		\$56.100
	\$ -	\$ 1.785.000	01-sep-17	05-sep-17	5	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$6.991		\$63.091
sep-17	\$ 935.000	\$ 2.720.000	06-sep-17	30-sep-17	25	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$53.267		\$116.358
	\$ -	\$ 2.720.000	01-oct-17	05-oct-17	5	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$10.517		\$126.875
oct-17	\$ 935.000	\$ 3.655.000	06-oct-17	30-oct-17	25	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$70.663		\$197.538
	\$ -	\$ 3.655.000	01-nov-17	05-nov-17	5	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$14.011		\$211.549
nov-17	\$ 935.000	\$ 4.590.000	06-nov-17	30-nov-17	25	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$87.975		\$299.524
	\$ -	\$ 4.590.000	01-dic-17	05-dic-17	5	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$17.519		\$317.043
dic-17	\$ 935.000	\$ 5.525.000	06-dic-17	30-dic-17	25	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$105.435		\$422.478
	\$ -	\$ 5.525.000	01-ene-18	05-ene-18	5	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$20.995		\$443.473
ene-18	\$ 935.000	\$ 6.460.000	06-ene-18	30-ene-18	25	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$122.740		\$566.213
	\$ -	\$ 6.460.000	01-feb-18	05-feb-18	5	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$24.871		\$591.084
feb-18	\$ 935.000	\$ 7.395.000	06-feb-18	28-feb-18	25	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$142.354		\$733.438
	\$ -	\$ 7.395.000	01-mar-18	05-mar-18	5	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$28.101		\$761.539
mar-18	\$ 935.000	\$ 8.330.000	06-mar-18	30-mar-18	25	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$158.270		\$919.809
	\$ -	\$ 8.330.000	01-abr-18	02-abr-18	2	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$12.551	\$178.196	\$754.164
	\$ -	\$ 8.330.000	03-abr-18	05-abr-18	3	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$18.826		\$772.990
abr-18	\$ 935.000	\$ 9.265.000	06-abr-18	30-abr-18	25	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$174.491	\$223.731	\$723.750
	\$ -	\$ 9.265.000	01-may-18	05-may-18	5	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$34.744		\$758.494
may-18	\$ 935.000	\$ 10.200.000	06-may-18	11-may-18	6	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$45.900	\$4.000.000	-\$3.195.606
	\$ -	\$ 7.004.394	12-may-18	30-may-18	19	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$99.813		\$99.813
	\$ -	\$ 7.004.394	01-jun-18	02-jun-18	2	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$10.460	\$3.500.000	-\$3.389.727
	\$ -	\$ 3.614.667	03-jun-18	05-jun-18	3	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$8.097	\$223.731	-\$215.634
jun-18	\$ 935.000	\$ 4.334.033	06-jun-18	18-jun-18	13	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$42.069	\$1.600.000	-\$1.557.931
	\$ -	\$ 2.776.102	19-jun-18	29-jun-18	11	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$22.801	\$412.195	-\$389.394
	\$ -	\$ 2.386.708	30-jun-18	30-jun-18	1	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$1.782		\$1.782
	\$ -	\$ 2.386.708	01-jul-18	05-jul-18	5	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$8.791		\$10.573
jul-18	\$ 935.000	\$ 3.321.708	06-jul-18	30-jul-18	25	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$61.175	\$436.481	-\$364.733
	\$ -	\$ 2.956.975	01-ago-18	05-ago-18	5	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$10.842		\$10.842
ago-18	\$ 1.028.500	\$ 3.985.475	06-ago-18	06-ago-18	1	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$2.923	\$4.000.000	-\$3.986.235
	\$ -	-\$ 760	07-ago-18	29-ago-18	23	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$0	\$428.891	-\$428.891
	\$ -	-\$ 429.651	30-ago-18	30-ago-18	1	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$0		\$0
	\$ -	-\$ 429.651	01-sep-18	05-sep-18	5	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$0		\$0
sep-18	\$ 1.028.500	\$ 598.849	06-sep-18	28-sep-18	23	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$10.055	\$435.797	-\$425.742
	\$ -	\$ 173.107	29-sep-18	30-sep-18	2	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$0		\$0
	\$ -	\$ 173.107	01-oct-18	05-oct-18	5	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$0		\$0
oct-18	\$ 1.028.500	\$ 1.201.607	06-oct-18	30-oct-18	25	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$21.729	\$434.963	-\$413.234
	\$ -	\$ 788.373	01-nov-18	05-nov-18	5	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$2.838		\$2.838
nov-18	\$ 1.028.500	\$ 1.816.873	06-nov-18	30-nov-18	25	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$32.704		\$35.542
	\$ -	\$ 1.816.873	01-dic-18	05-dic-18	5	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$6.510		\$42.052
dic-18	\$ 1.028.500	\$ 2.845.373	06-dic-18	28-dic-18	23	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$46.901	\$409.795	-\$320.842
	\$ -	\$ 2.524.531	29-dic-18	30-dic-18	2	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$3.618		\$3.618
	\$ -	\$ 2.524.531	01-ene-19	05-ene-19	5	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$8.962		\$12.580
ene-19	\$ 1.028.500	\$ 3.553.031	06-ene-19	08-ene-19	3	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$7.568	\$436.480	-\$416.332
	\$ -	\$ 3.136.699	09-ene-19	30-ene-19	22	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$48.995	\$420.615	-\$371.620
	\$ -	\$ 2.765.079	01-feb-19	05-feb-19	5	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$10.046		\$10.046
feb-19	\$ 1.028.500	\$ 3.793.579	06-feb-19	28-feb-19	25	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$68.917	\$420.615	-\$341.652
	\$ -	\$ 3.451.927	01-mar-19	05-mar-19	5	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$12.369		\$12.369
mar-19	\$ 1.028.500	\$ 4.480.427	06-mar-19	28-mar-19	23	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$73.852	\$344.723	-\$258.502
	\$ -	\$ 4.221.925	29-mar-19	30-mar-19	2	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$6.051		\$6.051
	\$ -	\$ 4.221.925	01-abr-19	05-abr-19	5	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$15.058		\$21.109
abr-19	\$ 1.028.500	\$ 5.250.425	06-abr-19	30-abr-19	25	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$93.633	\$420.615	-\$305.873
	\$ -	\$ 4.944.552	01-may-19	05-may-19	5	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$17.718		\$17.718
may-19	\$ 1.028.500	\$ 5.973.052	06-may-19	30-may-19	25	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$107.017	\$420.615	-\$295.880
	\$ -	\$ 5.677.172	01-jun-19	05-jun-19	5	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$20.249		\$20.249
jun-19	\$ 1.028.500	\$ 6.705.672	06-jun-19	30-jun-19	25	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$119.584		\$139.833
	\$ -	\$ 6.705.672	01-jul-19	03-jul-19	3	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$14.350	\$438.586	-\$284.403
jul-19	\$ 1.028.500	\$ 7.449.769	04-jul-19	05-jul-19	2	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$10.628		\$10.628
	\$ -	\$ 7.449.769	06-jul-19	30-jul-19	25	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$132.854	\$454.448	-\$310.966
	\$ -	\$ 7.138.803	01-ago-19	05-ago-19	5	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$25.462		\$25.462
ago-19	\$ 75.423	\$ 7.214.226	06-ago-19	29-ago-19	24	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$123.508	\$359.281	-\$210.311
	\$ -	\$ 7.003.915	30-ago-19	30-ago-19	1	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$4.996		\$4.996
		\$ 7.003.915	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$149.884		\$154.880
		\$ 7.003.915	01-oct-19	01-oct-19	1	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$4.949	\$358.566	-\$198.737
		\$ 6.805.178	02-oct-19	30-oct-19	29	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$139.461	\$359.281	-\$219.820
		\$ 6.585.358	01-nov-19	29-nov-19	29	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$134.319	\$359.281	-\$224.962

		\$ 6.360.396	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$134.204		\$134.204
		\$ 6.360.396	01-dic-19	27-dic-19	27	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$120.211	\$361.525	-\$107.110
		\$ 6.253.286	28-dic-19	30-dic-19	3	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$13.132		\$13.132
		\$ 6.253.286	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$130.694	\$342.420	-\$198.594
		\$ 6.054.692	01-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$128.359	\$342.420	-\$214.061
		\$ 5.840.631	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$123.237	\$377.929	-\$254.692
		\$ 5.585.939	01-abr-20	27-abr-20	27	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$104.569	\$377.929	-\$273.360
		\$ 5.312.579	28-abr-20	30-abr-20	3	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$11.050		\$11.050
		\$ 5.312.579	01-may-20	27-may-20	27	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$97.061	\$377.929	-\$269.818
		\$ 5.042.761	28-may-20	30-may-20	3	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$10.237		\$10.237
		\$ 5.042.761	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$101.864	\$377.929	-\$265.828
		\$ 4.776.933	01-jul-20	29-jul-20	29	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$93.278	\$377.929	-\$284.651
		\$ 4.492.282	30-jul-20	30-jul-20	1	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$3.025		\$3.025
		\$ 4.492.282	01-ago-20	28-ago-20	28	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$85.533	\$427.948	-\$339.390
		\$ 4.152.892	29-ago-20	30-ago-20	2	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$5.648		\$5.648
		\$ 4.152.892	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$85.134	\$443.001	-\$352.219
		\$ 3.800.673	01-oct-20	08-oct-20	8	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$20.473	\$907.000	-\$886.527
		\$ 2.914.146	09-oct-20	28-oct-20	20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$39.244	\$493.809	-\$454.565
		\$ 2.459.581	29-oct-20	30-oct-20	2	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$3.312		\$3.312
		\$ 2.459.581	01-nov-20	27-nov-20	27	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$44.272	\$487.582	-\$439.998
		\$ 2.019.583	28-nov-20	30-nov-20	3	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$4.039		\$4.039
		\$ 2.019.583	01-dic-20	28-dic-20	28	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$36.945	\$245.625	-\$204.641
		\$ 1.814.942	29-dic-20	30-dic-20	2	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$2.372		\$2.372
		\$ 1.814.942	01-ene-21	28-ene-21	28	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$32.863	\$484.687	-\$449.452
		\$ 1.365.490	01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$26.491		\$26.491
		\$ 1.365.490	01-feb-21	18-feb-21	18	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$16.140		\$42.631
TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL 06/07/2017 HASTA 18/02/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA											\$42.631	
CAPITAL											\$1.365.490	
TOTAL OBLIGACION CANONES DE ARRENDAMIENTO 18/02/2021											\$1.408.121	

RESUMEN DEMANDANTE

DETALLE		TOTAL
CAPITAL		\$ 24.487.423
INTERESES MORATORIOS		\$ 4.423.246
COSTAS PROCESALES APROBADAS MEDIANTE AUTO 12/09/2018 A FOLIO 72 C-1		\$ 429.400
TOTAL OBLIGACION CANONES ARRENDAMIENTO A 18/02/2021		\$ 29.340.069
MENOS ORDENES DE PAGO RETIRADAS POR EL DEMANDANTE A FOLIOS 203, 204 y 205 C-1		\$ 5.647.443
MENOS ABONOS DIRECTOS REALIZADOS POR EL DEMANDADO A FOLIOS 73-77 C-1		\$ 13.100.000
TOTAL A ENTREGAR AL DEMANDANTE A 18/02/2021		\$ 10.592.626

RESUMEN DEMANDADO

SALDO OBLIGACION CAPITAL E INTERESES A 18/02/2021	\$ 1.408.121
COSTAS PROCESALES APROBADAS MEDIANTE AUTO 12/09/2018 A FOLIO 72 C-1	\$ 429.400
TOTAL A CONSIGNAR A 18/02/2021	\$ 1.837.521

De otra parte, observa el despacho que con los depósitos judiciales existentes a favor del presente proceso por la suma de \$8.755.105 visible a fol. 337-341 del C-1, no se cubre la totalidad de la obligación que se ejecuta dentro de las presentes diligencias, la cual arroja un total de \$10.592.626, por lo que se requerirá a la parte demandada para que dentro del término de diez días contados a partir de la ejecutoria del presente auto, allegue el título de consignación por el valor del saldo a pagar por la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS M.CTE (\$1.837.521), a efecto, de dar por terminado el presente proceso; de no cumplir con el requerimiento dentro del término antes señalado, se dispondrá continuar con la ejecución.

Por otra parte, dando aplicación al Art. 447 del C.G.P., una vez ejecutoriado el presente proveído entréguese a la parte demandante y acreedora, los dineros que por concepto de depósitos judiciales se encuentren a favor del presente proceso, hasta la concurrencia de la liquidación del crédito y de costas aprobadas; a través de la Oficina del Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, efectuando las conversiones y fraccionamientos a que haya lugar.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga;

RESUELVE

PRIMERO: Dejar sin efecto auto de fecha 01 de Junio de 2020 (fol. 95-198 C-1),

SEGUNDO: Modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandada.

TERCERO: Aprobar la liquidación del crédito practicada por el Despacho, en los términos que anteceden.

CUARTO: Tener como valor total de la liquidación del crédito la suma de **\$10.592.626** al 18 de febrero de 2021.

QUINTO: Requerir a la parte demandada para que dentro de los diez días contados a partir de la ejecutoria del presente auto, allegue el título de consignación por el valor del saldo a pagar por la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS M.CTE (\$1.837.521) por concepto del crédito y costas procesales, a efecto de dar por terminado el presente proceso; so pena de continuar con la ejecución, tal como se dispuso en la parte motiva de este proveído.

SEXTO: Ejecutoriado el presente proveído, **entregar** a la parte demandante y acreedora, los dineros que por concepto de depósitos judiciales se encuentren a favor del presente proceso, hasta la concurrencia de la liquidación del crédito y de costas aprobadas; procédase a través de la Oficina del Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, efectuando las conversiones y fraccionamientos a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE¹ y CÚMPLASE,

Firmado Por:

**NUBIA STELLA AREVALO GALVAN
JUEZ
JUZGADO 002 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee24df8c39f6140ea5515c0fa0d9a7ec766556224b68b62ab7b47f4528a85db9**
Documento generado en 17/02/2021 04:00:15 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

¹ El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 029 del 19 de febrero de 2021.

FEB 22 2021 JUZ 02 CMBE RAD 668 2017 escrito DTE RECURSO REPOSICION APELACION AUTO FEB 18 2021

Constructora e Inmobiliaria ARABELLA <notificacionesjudiciales@inmobiliariaarabella.com>

Lun 22/02/2021 11:15 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 5 archivos adjuntos (9 MB)

FEB 22 2021 JUZ 02 CMBE RAD 668 2017 escrito DTE RECURSO REPOSICION APELACION AUTO FEB 18 2021.pdf; Picture (Device Independent Bitmap); Picture (Device Independent Bitmap); Picture (Device Independent Bitmap); Picture (Device Independent Bitmap);

<< FEB 22 2021 JUZ 02 CMBE RAD 668 2017 escrito DTE RECURSO REPOSICION APELACION AUTO FEB 18 2021.pdf >>

SEÑOR (A):

JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

DAYRA MANTILLA GONZÁLEZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.605.173 expedida en Bucaramanga, y portadora de la Tarjeta profesional número 179.213 del C. S de la J.; obrando como representante legal y judicial de la empresa **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA EU.**, parte **DEMANDANTE** dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito dentro de los términos legales y conforme a la norma sustancial y/o procesal, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** y en subsidio recurso de **APELACIÓN** contra el Auto fechado **FEBRERO 19/2021 NOTIFICADO EN ESTADOS ELECTRÓNICOS** en **FEBRERO 19/2021** mediante el cual el **JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**; deja sin efecto el auto de fecha **JUNIO 01 de 2020** y aprueba la liquidación del crédito practicada por el Despacho a corte de **FEBRERO 18 de 2021**; para ser revocado la totalidad del mismo o dejado sin efecto y se realice la liquidación del crédito conforme al título ejecutivo y al mandamiento de pago; teniendo en cuenta los siguientes:

ARGUMENTOS

El **JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** al liquidar el crédito incurre de **manera grave en error inducido por la parte DEMANDADA que viola a todas luces los derechos constitucionales y acarrea consecuencias penales**; toda vez que, la liquidación del crédito se constituye en un acto **ilegal** que **no** puede prosperar a la luz jurídica, si se tiene en cuenta que:

1. La parte **DEMANDANTE** dentro de los términos del traslado objeta en debida forma la liquidación del crédito presentada por la parte **DEMANDADA**; por tanto, la parte **DEMANDANTE** **no** guardo silencio como lo manifiesta el Despacho.

(1 de 5 FEBRERO 22 – 2021)

Constructora e Inmobiliaria ARABELLA

De: Constructora e Inmobiliaria ARABELLA <notificacionesjudiciales@inmobiliariaarabella.com>
Enviado el: miércoles, 17 de febrero de 2021 10:15 a.m.
Para: 'ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co'
Asunto: JUZ 02 CMBE RAD 668 2017 traslado escrito DTE Objecion liquidacion credito parte DEMANDADA FEB 17 2021

SEÑOR (A):
JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

RAD:	668 - 2017
ORIGEN:	JUZ SEKTO CIVIL MUNICIPAL
REP:	EJECUTIVO DE MINIMA CLAN
DTE:	CONSTRUCTORA E INMOBILI
DDO:	NANCY YANETH ACEVEDO VI

DAYRA MANTILLA GONZÁLEZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.605.173 expedida en Bucaramanga, y portadora de la Tarjeta profesional número 179.213 del C. S de la J.; obrando como representante legal y judicial de la empresa **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA EU.**, parte **DEMANDANTE** dentro del proceso de la referencia; por medio del presente memorial por medio del presente escrito conforme a la norma sustancial y/o procesal, en cumplimiento a los preceptos legales aplicables a la liquidación del crédito y las costas y dentro de los términos legales me presentar dentro del traslado la respectiva **OBJECCIÓN** a la liquidación del crédito presentada por la parte **DEMANDADA** y allegar la liquidación del crédito de la demanda **PRINCIPAL** donde se precisan los errores de la liquidación objetada de la siguiente manera:

Constructora e Inmobiliaria ARABELLA

De: Constructora e Inmobiliaria ARABELLA <notificacionesjudiciales@inmobiliariaarabella.com>
Enviado el: miércoles, 17 de febrero de 2021 02:37 p.m.
Para: 'ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co'
Asunto: JUZ 02 CMBE RAD 668 2017 traslado escrito DTE Objecion liquidacion credito parte DEMANDADA FEB 17 2021
Datos adjuntos: JUZ 02 CMBE RAD 668 2017 traslado escrito DTE Objecion liquidacion credito parte DEMANDADA FEB 17 2021.pdf

-----Mensaje original-----

De: Constructora e Inmobiliaria ARABELLA [mailto:contacto@inmobiliariaarabella.com]
Enviado el: miércoles, 17 de febrero de 2021 02:35 p.m.
Para: 'ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co'
Asunto: JUZ 02 CMBE RAD 668 2017 traslado escrito DTE Objecion liquidacion credito parte DEMANDADA FEB 17 2021

El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:

JUZ 02 CMBE RAD 668 2017 traslado escrito DTE Objecion liquidacion credito parte DEMANDADA FEB 17 2021

De: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga
[mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co]
Enviado el: miércoles, 17 de febrero de 2021 02:21 p.m.

(2 de 5 FEBRERO 22 – 2021)



Fecha de Consulta : Lunes, 22 de Febrero de 2021 - 09:13:37 A.M.

Número de Proceso Consultado: 68001400300620170066801

Ciudad: BUCARAMANGA

Corporación/Especialidad: JUZGADOS 1 AL 7 DE EJECUCIÓN CIVILES MUNICIPALES DE BUCARAMANGA

Datos del Proceso			
Información de Radicación del Proceso			
Despacho	Fonente		
000 Juzgado Ejecución Municipal - Civil	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION		
Clasificación del Proceso			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaría
Sujetos Procesales			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E.U. representado legalmente por LUIS MARIA MANTILLA GOMEZ		<ul style="list-style-type: none"> - LEIDY JULIANA NIÑO VILLAMIZAR - NANCY YANETH ACEVEDO VILLAMIZAR - JHONATAN ACEVEDO VILLAMIZAR - ADRIANAL ACEVEDO VILLAMIZAR - ADRIANA MAVERLY NIÑO VILLAMIZAR - DEYERSON MANUEL BALSEIRO HERAZO 	
Contenido de Radicación			
Contenido			

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Protección	Fecha Inicio Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
16 Feb 2021	FLUACION RETARDO	ACTUACION REGISTRAR, 14000214 LAS 18:38:37.	16 Feb 2021	16 Feb 2021	16 Feb 2021
16 Feb 2021	AUTO SUR RECEPCION LIQUIDACION DEL CREDITO.				16 Feb 2021
17 Feb 2021	RECEPCION DE MEMORIAL	RECIBIDO CORREO ELECTRÓNICO DE TRABAJO 2:35PM ALLEGA OBJECION A LIQUIDACION DEL CREDITO PARTE DEMANDA Y ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO A DEMANDA PRINCIPAL. 6 FOLIOS. 1208			17 Feb 2021
17 Feb 2021	RECEPCION DE MEMORIAL	MEMORIAL ALLEGADO POR CORREO ELECTRONICO EL 17/02/21 1:03 AM SOLICITA INFORMACION PARA RETENIR ORDEN DE PAGO DE FOLIOS ENER			17 Feb 2021
17 Feb 2021	RECEPCION DE MEMORIAL	MEMORIAL ALLEGADO POR CORREO ELECTRONICO EL 17/02/21 1:13 AM ALLEGA OBJECION A LIQUIDACION DE CREDITO 54 FOLIOS 1148			17 Feb 2021
11 Feb 2021	TRASLADO (ART. 110 CCF)	CREDITO	10 Feb 2021	17 Feb 2021	11 Feb 2021
09 Feb 2021	CONSTRUYA SECRETARIAL	SE ENVIA MEMORIAL Y SIGUE EN EL DESPACHO. 1148			09 Feb 2021
20 Jan 2021	RECEPCION DE MEMORIAL	RECIBIDO POR EMAIL EL 20/01/21 7:16 AM ARTA POLICIA NACIONAL-2 FOLIOS 0601			20 Jan 2021

(3 de 5 FEBRERO 22 – 2021)

- La parte **DEMANDANTE** interpone demanda ejecutiva contra los **DEMANDADOS** para el cobro de los cánones de arrendamiento causados y en mora desde **JULIO 05 de 2017** y presento como título base de ejecución – contrato de arrendamiento – que contiene obligaciones periódicas de tracto sucesivo; es decir, cada periodo contractual surge a cargo de los **DEMANDADOS** una obligación económica a favor de la parte **DEMANDANTE**.
- El Juzgado **SEXTO** civil municipal de Bucaramanga, mediante auto de mandamiento de pago proferido en **Diciembre 12 de 2017**, libro mandamiento de pago en contra de los **DEMANDADOS** por los cánones de arrendamiento causados desde **JULIO 05 de 2017** hasta **AGOSTO 06 de 2019** por valor de **\$ 25.543.350,00** más los intereses moratorios.

CAPITAL EJECUTADO conforme al título ejecutivo – contrato de arrendamiento – ley para las partes

CLAUSULA – CUARTA: “(...) Los cánones mensuales de arrendamiento son indivisibles (...)”

5 de julio de 2017	\$ 850.000,00
5 de agosto de 2017	\$ 935.000,00
5 de septiembre de 2017	\$ 935.000,00
5 de octubre de 2017	\$ 935.000,00
5 de noviembre de 2017	\$ 935.000,00
5 de diciembre de 2017	\$ 935.000,00
5 de enero de 2018	\$ 935.000,00
5 de febrero de 2018	\$ 935.000,00
5 de marzo de 2018	\$ 935.000,00
5 de abril de 2018	\$ 935.000,00
5 de mayo de 2018	\$ 935.000,00
5 de junio de 2018	\$ 935.000,00
5 de julio de 2018	\$ 935.000,00
5 de agosto de 2018	\$ 1.028.500,00
5 de septiembre de 2018	\$ 1.028.500,00
5 de octubre de 2018	\$ 1.028.500,00
5 de noviembre de 2018	\$ 1.028.500,00
5 de diciembre de 2018	\$ 1.028.500,00
5 de enero de 2019	\$ 1.028.500,00
5 de febrero de 2019	\$ 1.028.500,00
5 de marzo de 2019	\$ 1.028.500,00
5 de abril de 2019	\$ 1.028.500,00
5 de mayo de 2019	\$ 1.028.500,00
5 de junio de 2019	\$ 1.028.500,00
5 de julio de 2019	\$ 1.028.500,00
5 de agosto de 2019	\$ 1.131.350,00
	\$ 25.543.350,00

(4 de 5 FEBRERO 22 – 2021)

4. Dentro del trámite procesal se tiene los siguientes abonos efectuados por la parte **DEMANDADA** directamente al **DEMANDADO**

- MAYO 01/2018 por valor de \$ 4.000.000,00
- JUNIO 02/2018 por valor de \$ 3.500.000,00
- JUNIO 18/2018 por valor de \$ 1.600.000,00
- AGOSTO 06/2018 por valor de \$ 4.000.000,00

5. Los dineros que obren dentro del referido proceso producto de las medidas cautelares vigentes **se deben aplicar en la fecha en que fueron debidamente constituidos** a favor del proceso.

6. La parte **DEMANDANTE NO** ha retirado títulos judiciales y/o cobrados depósitos judiciales dentro del proceso referido.

Notificación: Al buzón de correo electrónico notificacionesjudiciales@inmobiliariaarabella.com

Del señor (a) Juez,

Cordialmente;

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E.U.
DAYRA MANTILLA GONZÁLEZ
(5 de 5 FEBRERO 22 – 2021)

(REMITIDA AL (A LOS) DESTINATARIO(S) A SU BUZÓN DE CORREO ELECTRÓNICO EN LA FECHA – **FEBRERO 22 – 2021**)

Una vez impreso este documento, se considerará DOCUMENTO NO CONTROLADO

RAD. J6-2017-668

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICION, PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE CONTRA LA PROVIDENCIA DE FECHA 18 DE FEBRERO DEL 2021, QUEDA EN TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA PRIMERO (01) DE MARZO, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA PRIMERO (03) DE MARZO DE 2021.

SE FIJA EN LISTA (NO. 034), HOY VEINTISEIS (26) DE FEBRERO DE 2021.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario