

ESTADO No. 122

Fecha: 13/07/2022

Días para estado: 1

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 008 2009 01049 01	Ordinario	VIRGINIA MENDEZ RODRIGUEZ	SAUL EDUARDO SERRANO RUIZ	Auto Pone en Conocimiento TOMA NOTA EMBARGO CRÉDITO	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2012 00507 01	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	BORIS STEVEN TORRES HOYOS	Auto ordena comisión A JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS -N.S.-	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 2013 00364 02	Ejecutivo Singular	HELM BANK S.A.	ALIRIO SANDOVAL MEJIA	Auto que Ordena Requerimiento AL DTE PARA QUE SE PRONUNCIE SOBRE TERMINACION SOLICITADA POR DDO	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 011 2017 00123 01	Ejecutivo Singular	MARIA FEMMY RUEDA DIAZ	VICTOR JULIO ESPITIA DELGADO	Auto de Tramite ORDENA ORIP YOPAL	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 2018 00392 01	Ejecutivo Singular	JORGE ALBERTO TORRES ACOSTA	JAIRO ENRIQUE MANTILLA	Auto de Tramite NO ACCEDE A SOLICITUD DE LLEVAR A CABO DILIGENCIA SECUESTRO	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 010 2019 00185 01	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO	Auto de Tramite ESTESE A LO DISPUESTO, REMITE A TITULOS	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 010 2019 00185 01	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO	Auto Ordena Seguir Adelante la Ejecuci DEMANDA ACUMULADA	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 021 2019 00557 01	Ejecutivo Singular	JUAN HELI ROBAYO GOMEZ	ANA DELIA BARRERA ACOSTA	Auto que Ordena Correr Traslado DEL AVALUO COMERCIAL DE INMUEBLE	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 029 2020 00099 01	Ejecutivo Singular	COOPCENTRAL BUCARAMANGA CENTRO	MARY LUZ ROJAS SANCHEZ	Auto que Avoca Conocimiento	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 028 2020 00128 01	Ejecutivo Singular	CARMEN DEL PILAR ESCOBAR BUSTOS	JORGE ENRIQUE PATIÑO CARVAJAL	Auto que Avoca Conocimiento	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 027 2020 00187 01	Ejecutivo Singular	CORPORACION PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DANSGOLD LTDA	LUZ KARINE MURCIA ARDILA	Auto que Avoca Conocimiento POR SECRETARÍA, ORDENA CORRER TRASLADO LIQ CRÉDITO	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 028 2020 00305 01	Ejecutivo Singular	PIERRE RINCON ESTEVEZ	LAURA MARCELA AMAYA ESTEVEZ	Auto que Avoca Conocimiento POR SECRETARÍA, ORDENA CORRER TRASLADO LIQ CRÉDITO	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 027 2020 00554 01	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	BELMAN GUERRERO MELO	Auto que Avoca Conocimiento	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 028 2021 00037 01	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA S.A.	SERGIO FERNANDO MENDOZA PARRA	Auto que Avoca Conocimiento POR SECRETARÍA, ORDENA CORRER TRASLADO LIQ CRÉDITO	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 029 2021 00045 01	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	JUANA OJEDA	Auto de Tramite NIEGA SUBROGACION	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 029 2021 00045 01	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	JUANA OJEDA	Auto resuelve renuncia poder	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 027 2021 00256 01	Ejecutivo Singular	FANNY DEL SOCORRO RAMIREZ	ARMANDO BARRAGAN ZURINCHO	Auto que Avoca Conocimiento REMITE A CONTADORES PARA EL TRÁMITE RESPECTIVO, A EFECTOS DE ESTUDIAR LA VIABILIDAD DE DAR POR TERMINADO EL PRESENTE ASUNTO	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 2021 00322 01	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	JHON FREDY DIAZ ANGARITA	Auto libra mandamiento ejecutivo DDA ACUMULADA	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2021 00688 01	Ejecutivo Singular	CREDIVALORES CREDISERVICIOS S.A.S.	DARIO ACELAS URREA	Auto que Avoca Conocimiento POR SECRETARÍA, ORDENA CORRER TRASLADO LIQ CRÉDITO	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2021 00704 01	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	MANUEL LISANDRO SUAREZ BALLESTEROS	Auto que Avoca Conocimiento POR SECRETARÍA, ORDENA CORRER TRASLADO LIQ CRÉDITO	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 027 2021 00713 01	Ejecutivo Singular	PRECOMACBOPER	VICTOR FILADELFO URUETA TORRES	Auto que Avoca Conocimiento	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 029 2021 00807 01	Ejecutivo Singular	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER U.I.S.	SERGIO DAVID BAUTISTA GONZALEZ	Auto que Avoca Conocimiento	12/07/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR  
A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 13/07/2022 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO  
LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
SECRETARIO

PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 008 2009– 01049- 01  
DEMANDANTE: SAUL EDUARDO SERRANO RUIZ  
DEMANDADO: VIRGINIA MENDEZ RODRIGUEZ  
CUADERNO: 2



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

**PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte demandante, para lo que estime pertinente, el Oficio No. 1656 proveniente del JUZGADO QUINTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA dentro del proceso radicado No. 68001-4003-004-2017-00208-01 mediante el cual refiere que "(...) *se ha TOMADO NOTA del embargo del **crédito** que se ejecuta dentro de la presente actuación, para el proceso ejecutivo que en el despacho judicial solicitante se sigue bajo el radicado No. 68001-4003-008-2009-01049-01*".<sup>1</sup>

**NOTIFÍQUESE<sup>2</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> PDF "[J5ECMTomaNota](#)"

<sup>2</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: e8a2d9b74c9c7289a3800315e923f2513b77302ffe26a831e74bce100276c08e**

Documento generado en 11/07/2022 10:47:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO – MENOR CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 012 2012– 00507- 01  
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  
DEMANDADO: BORIS STEVEN TORRES HOYOS  
CUADERNO: 2



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que se encuentra materializada la orden de aprehensión y/o inmovilización de la motocicleta de placas **DYH-65B**, la cual fue puesta a disposición por parte de la Policía Metropolitana de Cúcuta, se **ORDENA** el **SECUESTRO** de la misma.

En consecuencia, para la práctica de esta diligencia y materialización de la cautela, de conformidad a lo dispuesto en el parágrafo del Art. 595 del C.G.P., se comisiona al **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS (NORTE DE SANTANDER)** a fin de que realicen el secuestro del precitado automotor, así, se conceden las facultades otorgadas en el artículo 37 y SS ibidem, inclusive las de sub-comisionar, resolver cualquier eventualidad que se pueda presentar en el transcurso de la diligencia y designar secuestre.

Para tales efectos, se le hace saber que, conforme a la información reportada por la Policía Nacional, la motocicleta se encuentra en el Parqueadero Captucol ubicado en la Calle 36 No. 2E – 07 Los Patios, el cual puede ser contactado a través de los abonados 3105768860 – 3015197824.

A su vez, se **ORDENA** que, a costa de la parte interesada, el precitado vehículo automotor sea trasladado al parqueadero más cercano autorizado por el Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial.

Así mismo, se **REQUIERE** a la Policía Nacional a fin de que manera **URGENTE** e **INMEDIATA** remita ante este despacho el Acta de Inmovilización de la motocicleta de placas **DYH-65B**. Sea del caso indicar que dicho documento es indispensable siempre que se proceda a dejar un vehículo automotor a disposición de este estrado.

Para tales efectos, comuníquese lo anterior al correo electrónico [pedro.grateron@correo.policia.gov.co](mailto:pedro.grateron@correo.policia.gov.co), que corresponde al Intendente Pedro Graterón Ipiá, quien informó la inmovilización del vehículo en mención.

Líbrese el despacho comisorio y remítase junto al presente auto al comisionado y a la parte interesada para su diligenciamiento *-quien deberá tramitarlo anexando los insertos del caso-*.

Así mismo, remítase enlace de acceso al expediente al comisionado, a fin de que pueda consultar las actuaciones requeridas en aras de dar trámite a la presente comisión.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 107cb6cfd78b81be5bac2c53824973749597b8565f6b14746163c7ece3997172**

Documento generado en 11/07/2022 10:46:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO - MÍNIMA CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 007 2013 00364 01**  
**DEMANDANTE: HELM BANK-CORPBANCA COLOMBIA SA**  
**DEMANDADOS: ALIRIO SANDOVAL MEJIA**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, julio doce (12) de dos mil veintidós (2022)

En atención a la solicitud de terminación del proceso, elevada por la parte demandada y previo a dar trámite a la misma, se dispone **REQUERIR** al memorialista para que ajuste su petición a los parámetros del artículo 461 del CGP.

A su vez, póngase en conocimiento de la entidad ejecutante HELM BANK-CORPBANCA COLOMBIA SA, el escrito allegado por el ejecutado ALIRIO SANDOVAL MEJIA, de fecha 16 de junio de 2022 y se le **REQUIERE** para que dentro del término de ejecutoria del presente auto, proceda a pronunciarse sobre el mismo, específicamente lo referente al pago total de la obligación que aquí se cobra.

Ahora bien, en cuanto a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación presentada por REFINANCIA SAS como apoderada especial de la sociedad RF ENCORE SAS, este Despacho **SE ABSTIENE** de dar trámite a la misma, teniendo en cuenta que no obra en el plenario aceptación de la cesión de crédito a favor de RF ENCORE SAS, por cuanto la parte demandante CORPBANCA COLOMBIA S.A., a la fecha no ha cumplido con el requerimiento efectuado en proveído del 02 de junio de 2017, en cuanto a allegar "*poder que incluya la facultad para suscribir contratos de cesión de crédito en representación de la entidad*".

**Comuníquese** el contenido del presente auto vía *correo electrónico*, a la parte demandante HELM BANK-CORPBANCA COLOMBIA SA, y a su apoderado, anexando el memorial del 16 de junio de 2022 antes referido.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 64299e955eac005fcae7d8b374d38b552d9aed49ba562418abda81a42152fa98**

Documento generado en 12/07/2022 07:52:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 011 2017 00123 01  
DEMANDANTE: MARIA FEMY RUEDA DIAZ  
DEMANDADO: LUCILA DELGADO PARDO- JOAQUIN DELGADO PARDO -ELSA INES ESPITIA DELGADO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, julio doce (12) de dos mil veintidós (2022)

Visto el auto que antecede, *dando aplicación al artículo 42 del C.G.P.*, el Despacho procede a aclarar el proveído del 30 de marzo de 2022, indicando que los inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. 470-95677y No.470-95678, denunciados como de propiedad de la parte demandada JOAQUIN DELGADO PARDO, identificado con la C.C. No. 17.290.432, corresponde al municipio de Yopal- departamento de Casanare, por lo cual.

*Líbrese y remítase* el correspondiente **oficio** conforme se ordenó en auto anterior, dirigido Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **YOPAL**.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 7f3e1e41ced1aa9a8c5aaef7aefbbc88b66076160ee8dcbe15aa09f3da1c8771**

Documento generado en 12/07/2022 07:52:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO – MENOR CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 014 2018– 00392- 01  
DEMANDANTE: JORGE ALBERTO TORRES ACOSTA  
DEMANDADO: JAIRO ENRIQUE MANTILLA SAAVEDRA  
CUADERNO: 2



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

En atención a la solicitud presentada por el demandante en el sentido de llevar a cabo diligencia de secuestro en relación con el vehículo de placas **UDQ-958**, respecto al cual suministra el lugar de ubicación, se le hace saber que **NO SE ACCEDE** a la misma, por cuanto el automotor en mención no ha sido puesto a disposición de este despacho por parte de la autoridad competente.

Se le hace saber al memorialista que los datos de ubicación del vehículo de placas **UDQ-958** deben ser informados a la autoridad encargada de materializar la orden de inmovilización y/o aprehensión impartida mediante proveído de fecha 23 de mayo del 2022 (*folio 03 – C2*).

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No **122 del 13 de julio de 2022**.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd53329af593d1d60d237bf9b09acdd5dd07c26cdbf0d3dd9c37fa94f8d0af3**

Documento generado en 11/07/2022 10:46:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO – MENOR CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 010 2019 00185 01  
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
DEMANDADO: GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO  
CUADERNO: 1



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

En atención a lo solicitado por el apoderado judicial del actor respecto a la entrega de depósitos judiciales, se informa que, una vez revisado el plenario, evidencia este despacho que mediante auto de fecha 11 de febrero del 2020 (*folio 43 – C1*) se ordenó la entrega de los dineros hasta la concurrencia de la liquidación de crédito y costas aprobadas. Bajo ese orden de ideas, corresponde al Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, proceder con la **elaboración y entrega** de los mismos. Por lo tanto, cualquier información relacionada, debe ser solicitada al correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co).

En virtud de lo anterior, **estese a lo dispuesto** en el precitado proveído y, en lo sucesivo, diríjase al área de depósitos judiciales para tales efectos. Se le hace saber a la parte que, a dicha área, corresponde la elaboración de las órdenes de pago.

Una vez ejecutoriado el presente auto, envíese el expediente al área de **contadores** para lo de su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 86a0ee3d58e14f62b06de121bc5e6db9f6087474c82b9a49c331da7fe34e4d7a**

Documento generado en 11/07/2022 10:47:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 010 2019 00185 01**  
**DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**  
**DEMANDADO: GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO**  
**CUADERNO: 3 – ACUMULADA**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Con el lleno de los requisitos establecidos por el artículo 463 del C.G.P., mediante providencia fechada el 01 de febrero del 2022 (*folio 04 – C3*), el Despacho dispuso la acumulación de la demanda propuesta por SCOTIABANK COLPATRIA S.A., en contra de GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO, por el capital y los intereses expresados en el mismo, suma que debería pagar la demandada dentro del término de cinco (5) días.

Así mismo, se ordenó por parte del estrado, librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular con acumulación, a favor de SCOTIABANK COLPATRIA S.A. y en contra de GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO, por el capital y los intereses señalados en auto de fecha 01 de febrero del 2022 (*folio 04 – C3*).

Teniendo en cuenta que la notificación de la demandada GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO, se surtió por estados; bajo los parámetros de ley. La parte ejecutada dejó transcurrir el plazo que se le otorgó para contestar o presentar las excepciones, sin hacer uso de este derecho.

De otra parte, se ordenó la suspensión del pago a los acreedores, disponiendo el emplazamiento de todos los que tengan créditos de ejecución contra la demandada para que hagan valer su crédito mediante acumulación de demandas dentro de los cinco (5) días siguientes a la expiración del emplazamiento.

Así mismo, de conformidad al artículo 108 del C.G.P. en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 del 2022, se ordenó la publicación de la información del proceso en el Registro Nacional de Personas Emplazados -RNPE- (*folio 06 – C3*).

En consecuencia, el artículo 440 del C.G.P. señala que cuando el ejecutado no propone excepciones dentro del lapso de ley, el Juez debe dictar auto que ordene llevar adelante la ejecución para el cumplimiento de la obligación del mandamiento ejecutivo, ordenar la práctica de la liquidación del crédito y condenar en costas al demandado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEGUIR ADELANTE la ejecución de la demanda acumulada en contra de GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO, conforme a lo dispuesto en el mandamiento de pago al que se hizo referencia en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** ORDENAR la liquidación del crédito con sus intereses de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

**TERCERO:** CONDENAR a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Tásense.

**CUARTO:** ORDENAR el avalúo y remate de los bienes embargados y los que en un futuro se llegaren a embargar.

**QUINTO:** SEÑÁLESE la suma de NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$930.000) como agencias en derecho, a cargo de la parte demandada a favor de la parte demandante, valor que se incluirá en la liquidación de costas a practicarse por

Secretaría, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del C.G.P. Tásense y liquídense oportunamente las costas.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 6193724a325db3c4e83e5c869b0f938a6badeceecd8893107766f6f0c17bceac**

Documento generado en 11/07/2022 10:47:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO - MÍNIMA CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 021 2019 00557 01**  
**DEMANDANTE: JUAN HELI ROBAYO GÓMEZ**  
**DEMANDADO: ANA DELIA BARRERA ACOSTA**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, julio doce (12) de dos mil veintidós (2022)

Previo a estudiar la viabilidad de fijar fecha para diligencia de remate, este Despacho dispone correr **traslado** a la parte demandada del avalúo comercial allegado por el ejecutante, respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.300-228116 de propiedad de ANA DELIA BARRERA ACOSTA identificada con C.C. No. 51.931.592, el cual fue avaluado en la suma de CIENTO VEINTIUNO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (121.550.760), por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en Numeral 2 y 4 del Artículo 444 del C. G. P.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa8233bdbed04f8d946a3004305b5c7e0934da6d3bfccf1659281d17d855610e**

Documento generado en 12/07/2022 07:52:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: MEMORIAL Y ANEXO DE AVALÚO**

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 7/05/2021 2:48 PM

**Para:** Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (5 MB)

MEMORIAL ANEXO AVALÚO.pdf; Avaluo - LOS GUAYACANES Giron - 19-4-2021.pdf;

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias**  
**Carrera 10 No 35 - 30**  
**Bucaramanga - Santander**



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**

---

**De:** OMAR ANDRES JAIMES NAVARRO <omar.abogadousta@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 7 de mayo de 2021 2:12 p. m.

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL Y ANEXO DE AVALÚO

**OMAR ANDRES JAIMES NAVARRO**

**C.C 1.095.927.611**

**T.P 330684 C.S.J**

Mediante este correo allegó ante ustedes **ANEXO AVALÚO** para que se me realice el respectivo trámite.  
Muchas gracias por su atención.

7/5/2021

Correo: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga - Outlook

**RAD. 2020-00557-01**



# OMAR NAVARRO

ABOGADO

**SEÑOR:**

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA  
E.S.D.

**REF:** ANEXO AVALUO

**RAD:** 680014003021-2019-00557-01

**DEMANDANTE:** JUAN HELIO ROBAYO GOMEZ C.C 79.161.545

**DEMANDADO:** ANA DELIA BARRERA ACOSTA C.C 51.931.592

OMAR ANDRES JAIMES NAVARRO, varón mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número 1.095.927.611 expedida en Girón, portador de la Tarjeta profesional 330684, Del Consejo Superior De La Judicatura, obrando como apoderado del señor JUAN HELIO ROBAYO GOMEZ, hombre, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía 79.161.545, mediante el presente escrito y sustentado en el artículo 444 del Código General del Proceso, me permito anexar el AVALUO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 300-228116, bien inmueble que se encuentra embargado como garantía de pago de la obligación del presente proceso.

**ANEXOS:**

- Avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 300-228116

Atentamente,

**OMAR ANDRES JAIMES NAVARRO**  
C.C. 1.095.927.611  
T.P 330684 DEL C.S.J



3182942611 - 3023719348



Carrera 25 # 31- 44 Girón Colonial



omar.abogadousta@gmail.com

**DICTAMEN PERICIAL**  
**AVALÚO COMERCIAL**  
**DE INMUEBLE URBANO**

DIRECCIÓN:  
**Calle 19ª No. 18ª-09 Urb. Los Guayacanes**

**Municipio de Girón**  
**DEPARTAMENTO DE SANTANDER**



Girón, abril 19 del 2021

## CONTENIDO

1. IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE
2. USO QUE SE PRETENDE DAR A LA VALUACIÓN
3. RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR
4. MEMORIA DESCRIPTIVA
5. ASPECTOS JURÍDICOS
6. LINDEROS
7. ÁREAS
8. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR
9. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE
10. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA CONSTRUCCIÓN
11. DESCRIPCIÓN DE LA HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS.
12. AVALUÓ COMERCIAL
13. METODOLOGÍA EMPLEADA
14. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL INMUEBLE
15. IDENTIFICACION DEL PERITO AVALUADOR
16. REQUISITOS DEL ART. 226 DEL C.G.P.

## 1. IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE.

JUAN HELIO ROBAYO GOMEZ C.C. # 79'161.545

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR A LA VALUACIÓN.

### 2.1 OBJETO DE LA VALUACIÓN.

2.1.1 El avalúo comercial del inmueble: *siendo éste el precio por el cual se efectuaría una operación de compra - venta, entre personas conocedoras de valores de la propiedad raíz, en condiciones similares y en que ninguna de las partes tuviese ventajas sobre la otra, dentro de un equilibrio de oferta y demanda.*

### DEFINICIÓN Y TIPO DE VALOR.

**AVALÚO COMERCIAL:** Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

Para efectos del presente avalúo se utiliza la metodología valuatoria establecida en el Decreto 1420 de julio 24 de 1998 especialmente en el ÍTEM 3 del artículo 21. Capítulo IV "DE LOS PARÁMETROS Y CRITERIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS" y la Resolución 0620 del 2008 del IGAC, así mismo teniendo en cuenta el artículo 226 del CGP.

## 3. RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR.

El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma (escritura).

El valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

El PERITO AVALUADOR CESAR YONAYDER DURAN SAMANIEGO, cedula de ciudadanía No. 1.095'821.481 de Floridablanca; Registro Abierto del Avaluador RAA Aval-1095821481, en el ejercicio de este dictamen, poniendo a disposición todo el cuidado, diligencia y prudencia en los términos del artículo 2144 del código civil; emitiendo el presente Dictamen Técnico.

### 3.1 IDENTIFICACIÓN DE LA FECHA DE VISITA O VERIFICACIÓN, INFORME Y APLICACIÓN DEL VALOR.

#### 3.1.1 FECHA DE VISITA O VERIFICACIÓN AL INMUEBLE.

Abril 8 del 2021

**NOTA:** Se deja constancia que el suscrito perito Avaluador no logro ingresar al inmueble atendiendo a que su ocupante se negó a permitir que accediera a verificar el interior del mismo, a pesar que fui enfático en expresarle el objeto y la razón de mi presencia en dicho lugar.

### 3.1.2 FECHA DE REDACCION DEL INFORME Y DE APLICACIÓN DEL VALOR: abril 9 del 2021

## 4. MEMORIA DESCRIPTIVA

### 4.1 INFORMACIÓN DEL SECTOR.

#### 4.1.1 Localización.

Es una casa ubicada al sur-oriente de la ciudad, en la urbanización conocida como Los Guayacanes, con actual nomenclatura Calle 19ª No. 18ª-09 Girón departamento de Santander.

#### 4.1.2 Destinación Actual del Inmueble

El inmueble al momento de realizar la visita, se encuentra destinado a uso residencial.

#### 4.1.3 Documentos Suministrados para el Avalúo

- Escritura Pública No. 0631 de abril 23/1996
- Certificado de Tradición con Matricula inmobiliaria N° 300-228116

## 5. ASPECTOS JURIDICOS

### 5.1 Titulación.

### 5.2 Matricula Inmobiliaria: 300-228116

### 5.3 Cedula Catastral predio mayor extensión: 00 00 0002 0157 000

**NOTA:** No constituye a estudio de títulos.

## 6. Linderos

**POR EL NORTE:** En 6,00 mtrs con el andén de la calle 19ª vía peatonal.

**POR EL SUR:** En 6,00 mtrs con el lote No. 7.

**POR EL ORIENTE:** En 6,00 mtrs con el lote No. 5 y en 2,00 mtrs con el andén de la calle 19ª vía peatonal.

**POR EL OCCIDENTE:** En 8,00 mtrs con el lote No. 3.

## 7. AREAS

- Según Escritura Pública No. 0631 de abril 23/1996:

**Área Del Lote: 48,00** Metros cuadrados

Metros cuadrados construidos: **87,67**

## 8. Características Generales del Sector de Localización.

### 8.1 Actividades Predominantes Del Sector

Zona habitacional, comercial, institucional y dotacional.

### 8.2 Tipos de Edificaciones del Sector.

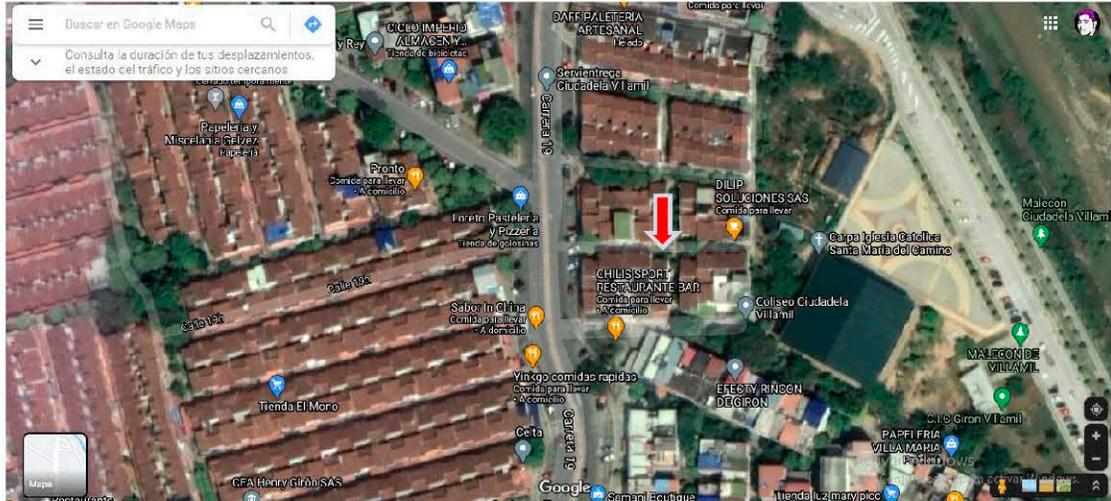
Sector de viviendas de uno, dos hasta tres pisos, esto debido a su ubicación muy cerca al comercio de la ciudad.

### 8.3 Vías De Acceso Al Sector.

Se accede al predio por una de las principales de la ciudad Avenida los caneyes doble sentido, desviando hacia el sur por la calle 19ª, hasta

conectar con la carrera 18ª, a unos 100 metros aproximadamente hacia el oriente podemos encontrar el predio.

### 8.3.1 Posicionamiento satelital del sector y del predio.



## 8.4 Alumbrado Público.

Bueno, postes a distancias adecuada.

### 8.4.1 Redes de Servicios Públicos.

El sector cuenta con una red e infraestructura de servicios de alcantarillado matriz, con sus respectivas redes matrices de acueducto, energía eléctrica, gas natural y servicio de alumbrado público.

## 8.5 Transporte Público.

Se presta por rutas metropolitanas de transporte público y taxis.

**Perspectivas de Valorización:** Normales.

## 8.6 AREA DE ACTIVIDAD: Urbana

## 8.7 Usos predominantes.

El sector en donde se ubica el inmueble está desarrollado principalmente en zona residencial con comercio adoptado.

## 9. CARACTERISTICAS GENERALES DEL INMUEBLE.

9.1 TIPO DE INMUEBLE: Urbano

9.2 FORMA DEL LOTE: *Regular*

## 10. CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA CONSTRUCCION

10.1 CIMENTACION: Zapatas con vigas de amarre.

10.2 ESTRUCTURA: *Columnas en concreto y vigas igualmente.*

10.3 MAMPOSTERIA: Ladrillo H15 frisado y pintado.

10.4 FACHADA: *Graniplast.*

10.5 CUBIERTA: *Placa prefabricada y machimbre con teja de barro.*

10.6 PISOS: *Cerámica.*

10.7 CARPINTERIA: *Metálica su puerta de entrada en lámina doblada.*

**10.8 VENTANERIA:** *En hierro y vidrio.*

**10.9 CONSERVACION:** Buena.

- **DISTRIBUCION DE SUS DEPENDENCIAS ARQUITECTONICA**  
Según Escritura Pública No. 0631 de abril 23/1996:  
**Construcción en el lote, que consta de:** 1er piso: sala-comedor, un (1) baño, cocina con mesón enchapado, patio de ropas y su respectivo lavadero, escaleras de acceso hacia el 2do piso: tres (3) alcobas una de ellas con espacio para baño, otro espacio para baño auxiliar.

## **11. DESCRIPCIÓN DE LA HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS.**

### **11.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD Y SUELOS.**

El sector no muestra riesgo por inestabilidad geológica, inundación, o deslizamiento de tierra. La construcción en general no presenta problema en su estructura.

### **11.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD.**

No se observa problemática ambiental que afecte de manera positiva o negativa al bien inmueble objeto de avalúo.

### **11.3 SERVIDUMBRE, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES.**

En el momento de la valoración no existen.

### **11.4 SEGURIDAD.**

El bien inmueble objeto de avalúo en el momento de la valoración no se encuentra afectado por situaciones de degradación social, escasez de protección individual y/o colectiva y proliferación de prácticas delictivas, que pongan en riesgo temporal o permanente la integridad ciudadana.

### **11.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS.**

No se observan problemáticas sociales que afecten negativamente la comercialización y el valor del bien inmueble.

## **12. AVALUO COMERCIAL**

### **CONSIDERACIONES**

Adicionalmente a las características más relevantes de la propiedad, expuestas en los capítulos anteriores, se han tenido en cuenta en la determinación del valor comercial las siguientes consideraciones generales:

- a) Área y dependencias.
- b) Edad de la construcción.
- c) La calidad de servicios públicos del sector.
- d) Vías de acceso y comunicación.
- e) aplicación del costo de reposición a la construcción existente.

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI							
Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado	Vr. Adoptado Final
\$ 1.468.061	100	25	25,00%	3,5	0,4361	\$ 827.781	828.000,00

Lo anterior de conformidad con los precios de la revista CONSTRUDDATA

(Edición 198) adoptado de la ciudad de Bogotá en razón a la cercanía con Bucaramanga y al asemejarse con las características de la edificación objeto del avalúo.

$\$828.000 = \text{Valor final del metro cuadrado construido.}$

f) OFERTAS DE LA ZONA Y EN LA WEB

**OFERTA #1 = AREA TERRENO: 45 M<sup>2</sup> AREA CONSTRUIDA: 70 M<sup>2</sup>**

**VALOR: \$160'000.000 QUIEN OFERTO: Hermes Pinto Cel: 311 885 7417**



CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI							
Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado	Vr. Adoptado Final
\$ 1.468.061	100	20	20,00%	3,0	0,2793	\$ 1.058.059	1.058.000,00

VALOR PROMEDIO DE CONSTRUCCION = M<sup>2</sup> construidos del bien inmueble

Urbanizacion GUAYACANES Municipio de GIRON - Santander				
DESCRIPCIÓN	UND	DIMENSIÓN.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Construcciones	M <sup>2</sup>	87,00	\$ 1.058.000	\$ 92.046.000
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 92.046.000</b>	

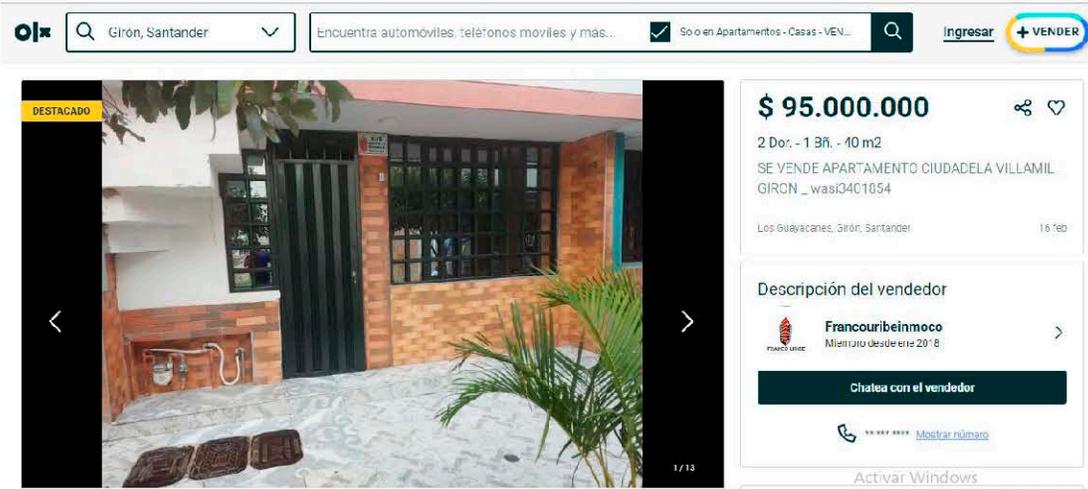
Valor del inmueble \$160'000.000 Valor de la construcción = \$92'046.000

Valor del terreno = Vr de la oferta (-) Vr de Construcción

Valor del terreno = \$67'954.000

**OFERTA #2 = AREA TERRENO: 40 M<sup>2</sup> AREA CONSTRUIDA: 65 M<sup>2</sup>**

**VALOR: \$95'000.000 QUIEN OFERTO:** Pagina web. <https://www.olx.com.co-vendo-apartamento-ciudadela-villamil-giron>



CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI							
Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado	Vr. Adoptado Final
\$ 1.112.583	100	20	20,00%	3,0	0,2793	\$ 801.860	802.000,00

VALOR PROMEDIO DE CONSTRUCCION = M<sup>2</sup> construidos del bien inmueble

Urbanizacion Villamil Municipio de GIRON- Santander				
DESCRIPCIÓN	UND	DIMENSIÓN.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Construcciones	M <sup>2</sup>	40,00	\$ 802.000	\$ 32.080.000
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>\$ 32.080.000</b>

Valor del inmueble \$95'000.000 Valor de la construcción = \$32'080.000

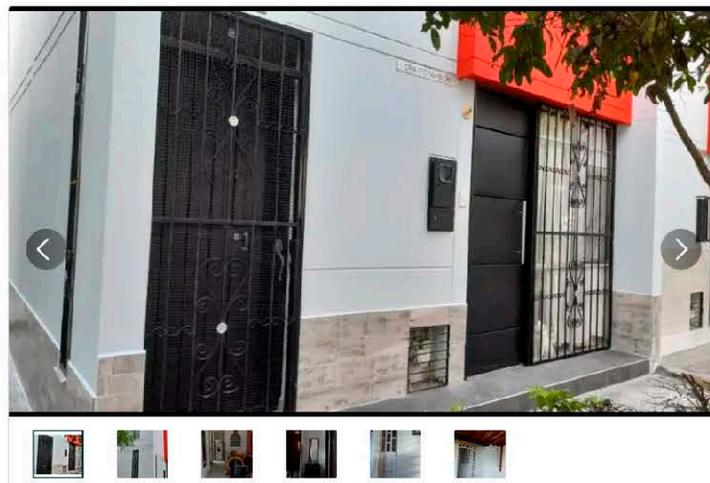
Valor del terreno = Vr de la oferta (-) Vr de Construcción

Valor del terreno = \$62'920.000

**OFERTA #3 = AREA TERRENO: 60 M<sup>2</sup> AREA CONSTRUIDA: 75 M<sup>2</sup>**

**VALOR: \$145'000.000 QUIEN OFERTO:** Pagina web.

<https://www.olx.com.co/item/venta-casa-excelente-ubicacion-re-modelada>



CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI							
Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado	Vr. Adoptado Final
\$ 1.468.061	100	20	20,00%	3,5	0,4120	\$ 863.205	863.000,00

VALOR PROMEDIO DE CONSTRUCCION = M<sup>2</sup> construidos del bien inmueble

Urbanizacion GUAYACANES Municipio de GIRON - Santander				
DESCRIPCIÓN	UND	DIMENSIÓN.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Construcciones	M <sup>2</sup>	80,00	\$ 863.000	\$ 69.040.000
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>\$ 69.040.000</b>

Valor del inmueble \$145'000.000 Valor de la construcción = \$69'040.000

Valor del terreno = Vr de la oferta (-) Vr de Construcción

Valor del terreno = \$75'960.000

• **TABLA DE PROMEDIOS PARA EL LOTE DE TERRENO**

OBSERVACIONES	Norma	VALOR PEDIDO	% DE NEG	VALOR NEGOCIADO	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION \$	VALOR TOTAL DEL TERRENO \$	TERRENO	
							Area en m2	Vlm2 \$
Casa en venta en GIRON	Mejoramiento Integral	\$ 67.954.000	0,00%	\$ 67.954.000		\$ 67.954.000	70,00	\$ 970.771
Casa en venta en GIRON	Mejoramiento Integral	\$ 62.920.000	0,00%	\$ 69.920.000		\$ 69.920.000	65,00	\$ 1.075.692
Casa en venta en GIRON	Mejoramiento Integral	\$ 75.960.600	0,00%	\$ 75.960.000		\$ 75.960.000	75,00	\$ 1.012.800
							<b>Promedio</b>	\$ 1.019.755
							<b>Des Estandar</b>	\$ 52.805
							<b>Coefficiente</b>	5,13%
							<b>Lim Superior</b>	\$ 1.072.560
							<b>Lim Inferior</b>	\$ 966.950
							<b>Valor adoptado</b>	\$ 1.020.000

Teniendo en cuenta las ofertas encontradas en la zona y web, se promedió sus valores a los que se le restaron sus respectivas construcciones y de esta manera se logró determinar el valor promedio del M<sup>2</sup> de terreno en la zona, el que nos arroja \$1'020.000.

**DETERMINACION DEL AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE**

De acuerdo a las consideraciones mencionadas, el **Valor comercial** del inmueble es el siguiente:

Calle 19 <sup>a</sup> No. 18 <sup>a</sup> -09 Urb. Los Guayacanes Municipio de Girón -Santander				
DESCRIPCIÓN	UND	DIMENSIÓN.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TERRENO	M <sup>2</sup>	48,00	\$ 1.020.000	\$ 48.960.000
Construcciones	M <sup>2</sup>	87,67	\$ 828.000	\$ 72.590.760
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>\$ 121.550.760</b>

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE = **CIENTO VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO SETECIENTOS SESENTA PESOS M/C (\$121'550.760,00)**

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de Marzo 8 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de Junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el avalúo tiene una **vigencia de un (1) año** a partir de la fecha de expedición de el informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el inmueble se conserven.

### 13. METODOLOGIA (S) VALUATORIA (S) EMPLEADA (S)

DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUIDOS Y ARGUMENTACIÓN QUE RESPALDA LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y RESULTADOS.

Es utilizada la metodología establecida por el decreto 1420 de 1998 y resolución 620 de septiembre de 2008 del IGAC.

**ARTÍCULO 1º. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**ARTÍCULO 10.** Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, además de otros factores que permitan su identificación posterior.

Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios. Para los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción.

Se debe verificar que los datos de áreas de terreno y construcción sean coherentes. En los eventos en que sea posible, se deben tomar fotografías de los predios en oferta o de los que se ha obtenido datos de transacción para facilitar su posterior análisis

**ARTÍCULO 3º. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$V_c = \{C_t - D\} + V_t$ , en donde:

$V_c$  = Valor comercial

$C_t$  = Costo total de la construcción

$D$  = Depreciación

$V_t$  = Valor del terreno.

**PARÁGRAFO. Depreciación.** Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien. Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver Capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

## 14. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL INMUEBLE



## 15. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y DECLARACION

15.1 **NOMBRE DEL VALUADOR:** Cesar Yonayder Duran Samaniego

15.2 **DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA).**

Certifico que como Valuador que intervino en la presente valoración, no tengo intereses financieros ni de otra índole en el bien avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de mis servicios profesionales.

- **FIRMA E IDENTIFICACION DEL VALUADOR.**



**Cesar Yonayder Duran Samaniego**  
CC. 1.095'821.481 Floridablanca  
Registro Abierto de Avaluador RAA Aval-1095821481



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.095.821.481  
DURAN SAMANIEGO

APELLIDOS  
CESAR YONAYDER

NOMBRES  
Cesar Yonayder D

FECHA DE NACIMIENTO 19-OCT-1994  
BUCARAMANGA (SANTANDER)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA A+ G.S. RH M SEXO

09-NOV-2012 FLORIDABLANCA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ABIEL SANCHEZ TORRES

P-2708200-00432179-M-109EB21481-20130419 0032751045A 1 38116020

### DATOS PARA NOTIFICACIONES.

Carrera 2B # 3AN-39 Barrio El REFUGIO, Piedecuesta

Tel: 6656192 - Cel: 301 234 9262

E-mail: [samaniegoyonaidier@hotmail.com](mailto:samaniegoyonaidier@hotmail.com)

- REGISTROS DE ACREDITACIÓN PRIVADA DEL AVALUADOR, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL



República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

**Instituto Tecnológico – Incas**  
Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

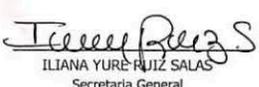
**DURAN SAMANIEGO CESAR YONAYDER**  
Identificado (a) con C.C. 1.095.821.481 de Floridablanca  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES  
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

  
GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General

Acta 37  
Folio 90

  
ILIANA YURE RUIZ SALAS  
Secretaría General

Expedida en Armenia, Quindío a los 16 días del mes de diciembre de 2018



PIN de Validación: b0050a27



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV  
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la  
Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR YONAYDER DURAN SAMANIEGO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1095821481, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1095821481.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR YONAYDER DURAN SAMANIEGO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<p>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>22 Feb 2019</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>
<p>Categoría 2 Inmuebles Rurales</p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>22 Feb 2019</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>
<p>Categoría 4 Obras de Infraestructura</p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Estructuras especiales para proceso, Acueductos y conducciones, Presas, Aeropuertos, Muelles, Demás construcciones civiles de infraestructura similar</li></ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>22 Feb 2019</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>
<p>Categoría 6 Inmuebles Especiales</p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>	<p><b>Fecha</b></p> <p>22 Feb 2019</p>	<p><b>Regimen</b></p> <p>Régimen Académico</p>

Página 1 de 3



PIN de Validación: b0050a27



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li></ul>	<b>Fecha</b> 22 Feb 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li></ul>	<b>Fecha</b> 22 Feb 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li></ul>	<b>Fecha</b> 22 Feb 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: PIEDECUESTA, SANTANDER

Dirección: CARRERA 2B # 3AN 39

Teléfono: 3012349262

Correo Electrónico: samaniegoyonaider@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR YONAYDER DURAN SAMANIEGO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1095821481.

El(La) Señor(a) CESAR YONAYDER DURAN SAMANIEGO no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autoregulación con CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ANAV.



PIN de Validación: b0050a27



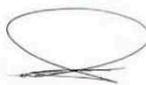
Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b0050a27**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cinco (05) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

## 16. REQUISITOS DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

### CAPITULO VI Prueba Pericial

#### Art. 226 Procedencia

1. Cesar Yonayder Duran Samaniego CC. 1.095'821.481 Floridablanca
2. Carrera 2B # 3AN-39 Piedecuesta Cel: 301 234 9262; con CC. 1.095'821.481 expedida en Floridablanca
3. Perito Avaluador
4. No aplica

5. Lista de casos en los que he rendido dictámenes periciales en el último año:
  - A. **Juzg. Segundo de ejecución civil de Bucaramanga – Apdo Dte: Sergio M. Salcedo D. - Ref- Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO – Rad. 003-2014-00226-01 Dte.** Eleazar Florez **Contra:** Omar Villamizar Paez.
  - B. **Juzgado 3ro promiscuo municipal de Piedecuesta - Apdo Dte: Julieth Muñoz Ref- Proceso: Ejecutivo Singular Rad. 003-2016-00180 Dte.** Cesar Toloza Nuñez **Contra:** Aristóbulo Gamboa Lache.
  - C. **Juzg. Segundo civil de municipal de Bucaramanga – Ref. Proceso: EJECUTIVO CON CUANTIA REAL – Rad. 002-2017-00165-00 Dte.** Lazo oriente S.A.S **Contra:** Agripino García y María Eugenia Rúgeles de García.
  - D. **Juzg. Sexto de ejecuciones civil municipal de Bucaramanga – Ref- Proceso: EJECUTIVO SINGULAR – Rad. 019-2018-0188 Dte.** Lazo oriente S.A.S **Contra:** Diego Armando Gutiérrez Díaz y Eon Meza Ramírez.
6. Si he sido designado en anterior proceso por el mismo apoderado para dictaminar el avalúo comercial de un bien inmueble.
7. No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P.
8. Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son los mismos que he venido utilizando en procesos anteriores.
9. Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son los mismos que he venido utilizando en el ejercicio regular de mi profesión, y no es diferente.
10. Los documentos utilizados para la elaboración del dictamen se encuentran adjuntos al expediente.

PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 029 2020– 00099- 01  
DEMANDANTE: BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL  
DEMANDADO: MARY LUZ ROJAS SANCHEZ  
CUADERNO: 1



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53c924534140669aeb608c071c3333b85117dd40c631d40d1f8492408cffc1f0**

Documento generado en 11/07/2022 10:49:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 028 2020– 00128- 01**  
**DEMANDANTE: CARMEN DEL PILAR ESCOBAR BUSTOS**  
**DEMANDADOS: MANUEL ALBERTO BARRETO SOTILLO, JORGE ENRIQUE PATIÑO CARVAJAL**  
**CUADERNO: 1**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 4bc7a46faed25df0598debe03ebc3537940847add0b5a76a79891a911946f771**

Documento generado en 11/07/2022 10:49:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO – MENOR CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 027 2020– 00187- 01**  
**DEMANDANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DANSGOLD S.A.S.**  
**DEMANDADO: LUZ KARINE MURCIA ARDILA**  
**CUADERNO: 1**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

En atención a la liquidación del crédito presentada por la parte actora y, de conformidad con el numeral 2 del artículo 446 del C.G.P, por Secretaría del Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, córrase traslado de esta a la parte ejecutada en la forma prevista en el artículo 110 ibidem.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **636a8e80a8de8c66336abb648c4d17d40901eecd54e02642a5c74a88d258c4a**

Documento generado en 11/07/2022 10:47:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 028 2020– 00305- 01**  
**DEMANDANTE: PIERRE RINCON ESTEVEZ**  
**DEMANDADO: LAURA MARCELA AMAYA ESTEVEZ**  
**CUADERNO: 1**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

En atención a la liquidación del crédito presentada por la parte actora y, de conformidad con el numeral 2 del artículo 446 del C.G.P, por Secretaría del Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, córrase traslado de esta a la parte ejecutada en la forma prevista en el artículo 110 ibidem.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **951dfa2a45cdb0b8cb12702b10ae7098eee22dd868ccdf06ca8d14ba78b69466**

Documento generado en 11/07/2022 10:49:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO – MENOR CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 027 2020– 00554- 01  
DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A.  
DEMANDADO: BELMAN GUERRERO MELO  
CUADERNO: 1



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df1dc3bce519c1664a002471d983d91832db6c816e0243ce15a62f1ea3e0be02**

Documento generado en 11/07/2022 10:49:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 028 2021– 00037- 01**  
**DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A.**  
**DEMANDADO: SERGIO FERNANDO MENDOZA PARRA**  
**CUADERNO: 1**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

En atención a la liquidación del crédito presentada por la parte actora y, de conformidad con el numeral 2 del artículo 446 del C.G.P, por Secretaría del Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, córrase traslado de esta a la parte ejecutada en la forma prevista en el artículo 110 ibidem.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 921bdaacf5eb11888fa16be59b7b1911fdb91e2ff81478e11854d13707c79e08**

Documento generado en 11/07/2022 10:49:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO -MENOR CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 029 2021 00045 01**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. -FNG**  
**DEMANDADOS: JUANA OJEDA MORENO**  
**DDA ACUMULADA**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, julio doce (12) de dos mil veintidós (2022)

En atención al escrito de subrogación que antecede, procede el Despacho a su estudio

**CONSIDERACIONES**

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO, obrando como apoderado judicial del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS SA -FNG, presenta documento suscrito por la representante legal de BANCOLOMBIA SA informando la subrogación de crédito a favor del primero, como quiera que en su calidad de fiador, el F.N.G. garantizó parcialmente la obligación contraída por el demandado hasta por la suma de CUARENTA SEIS MILLONES TRECIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$46.329.678,00).

En un caso similar, el H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bucaramanga, mediante auto de apelación radicado 2008-182 cod. No. 2009-261 del 2 de junio de 2009 dispone que, *"el Fondo Nacional de Garantías S.A, no participa dentro del proceso como tercero sino como parte sustancial, de donde emerge que la normativa aplicable es el numeral 3 del Art. 1668 del Código Civil que regula uno de los casos de subrogación legal, alusivo al que paga una deuda a que se halla obligado solidaria o subsidiariamente. El codeudor está obligado solidariamente y el fiador está obligado subsidiariamente."*

Así mismo expone que, *"resulta consecuente considerar que el citado fondo Nacional de Garantías tendría a su alcance la acción prevista en el artículo 2395 del Código Civil que regula la subrogación en los derechos del acreedor, acción que le permite demandar al deudor principal para obtener el reembolso de lo que haya pagado por él"*.

En ese orden de ideas, encuentra el despacho improcedente aceptar la subrogación, ya que como se manifiesta anteriormente, el FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. FNG **no** es un tercero sino un garante del deudor quien actuaría en el proceso como parte sustancial y si pagó parcialmente, del título se sustrae ese valor pagado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Ejecución Civil Municipal,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** NEGAR la subrogación a favor del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. FNG conforme las razones consignadas en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdf22e580fd08e5ad28a31dd32cf454e51d44e3748e52a5454b8daff125d9d21**

Documento generado en 12/07/2022 07:52:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO -MENOR CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 029 2021 00045 01**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. -FNG**  
**DEMANDADOS: JUANA OJEDA MORENO**  
**DDA PRINCIPAL**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, julio doce (12) de dos mil veintidós (2022)

En atención al escrito que antecede y de conformidad con lo prescrito por el artículo 76 del C.G.P., se procede a ACEPTAR la renuncia presentada por SOLUCIONES JURÍDICAS SANTANDER S.A.S, como endosatario en procuración de ALIANZA SGP S.A.S. quien obra conforme mandato conferido por la parte demandante BANCOLOMBIA S.A. (Dda Principal).

No obstante, adviértase que la misma no pondrá término al poder sino CINCO (5) DÍAS después de presentado el memorial de renuncia en el Juzgado.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66f320d6ea4b6a5c89fdd5dc6469a618746c4cc3cd8cdb64c4c090c4a61e43a2**

Documento generado en 12/07/2022 07:52:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 027 2021– 00256- 01**  
**DEMANDANTE: FANNY DEL SOCORRO RAMIREZ RESTREPO**  
**DEMANDADOS: ALIX GUERRERO DIAZ, ARMANDO BARRAGAN ZURINCHO**  
**CUADERNO: 1**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

Una vez ejecutoriado el presente auto, remítase al área de contadores para el trámite respectivo, con el fin de estudiar la viabilidad de dar por terminado el presente asunto, conforme a la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte demandada en los términos del artículo 461 inciso 3º del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9e1f36f0a0f234ddd5ab41492eb3de5bec6dda93bea6a5e279068a734d14939**

Documento generado en 11/07/2022 10:49:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: EJECUTIVO -MENOR CUANTÍA**  
**RADICADO No. 68001 40 03 024 2021 00322 01**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. -FNG**  
**DEMANDADOS: JOHN FREDY DIAZ ANGARITA**  
**DDA ACUMULADA**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, julio doce (12) de dos mil veintidós (2022)

El FONDO NACIONAL DE GARANTIA FNG S. A., a través de apoderado judicial, presenta ACUMULACIÓN DE DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR contra JOHN FREDY DIAZ ANGARITA, por concepto de sumas de dinero.

Del documento allegado, se desprende que la obligación es clara, expresa y exigible a cargo del demandado de pagar una suma líquida de dinero a favor del demandante.

El artículo 463 del C.G.P., establece que "Aun antes de haber sido notificado el mandamiento de pago al ejecutado y hasta antes del auto que fije la primera fecha para remate o la terminación del proceso por cualquier causa, podrán formularse nuevas demandas ejecutivas por el mismo ejecutante o por terceros contra cualquiera de los ejecutados, para que sean acumuladas a la demanda inicial..."

Como en el caso que nos ocupa no se ha fijado fecha para diligencia de remate de bienes, se dará aplicación a la norma transcrita, toda vez que la acumulación de la demanda reúne los requisitos legales por lo cual se debe proceder de conformidad.

En virtud de lo anterior y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 422 del C. G. P., el Juzgado Segundo de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** DECRETAR la acumulación de la presente demanda de conformidad a lo reseñado en precedencia.

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular a favor del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS FNG S. A., en contra de JOHN FREDY DIAZ ANGARITA, por concepto de las siguientes cantidades:

Por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL (\$25.000.000,00), por concepto de capital contenido en el pagare N. 7920086332.

Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a la Superintendencia Financiera sobre el capital insoluto desde el día 04 de diciembre de 2012 y hasta el momento en que se efectuó el pago total de la misma.

**TERCERO:** Conceder a la parte demandada un término de cinco (5) días para que pague a la demandante las sumas anteriores.

**CUARTO:** Suspender el pago a los acreedores y emplazar a todos los que tengan créditos con título de ejecución contra los demandados, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (05) días siguientes a la expiración del término de emplazamiento, el cual deberá surtirse de conformidad a lo preceptuado en el artículo 108 del CGP y artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, según la cual, el emplazamiento se realizará únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**SEXTO:** Notificar este auto a la parte demandada conforme el Art. 463 núm. 1 del C.G.P.; corriéndose traslado de la demanda por el término de diez (10) días para que la conteste y presente las excepciones que estime pertinentes.

**SEPTIMO:** Teniendo en cuenta que esta judicatura no puede verificar en forma física el Original del cartular fuente de cobro, se procede a **REQUERIR** a la parte ejecutante, para que en el término de **tres (3) días** contados a partir de la ejecutoria de esta providencia, manifieste bajo la gravedad de juramento, que es la tenedora del original del título valor que aquí se ejecuta y que no ha sido objeto de cobro ante la jurisdicción.

**OCTAVO:** Reconocer personería al profesional del derecho JUAN PABLO DIAZ FORERO, como apoderado judicial de la parte demandante FONDO NACIONAL DE GARANTIAS FNG S. A., en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bad78848741a1ce2e7b630b39a89562fadcf6223861e91e7f5a159d4a41bf55**

Documento generado en 12/07/2022 07:52:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 025 2021– 00688- 01  
DEMANDANTE: CREDIVALORES CREDISERVICIOS S.A.S.  
DEMANDADO: DARIO ACELAS URREA  
CUADERNO: 1



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

En atención a la liquidación del crédito presentada por la parte actora y, de conformidad con el numeral 2 del artículo 446 del C.G.P, por Secretaría del Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, córrase traslado de esta a la parte ejecutada en la forma prevista en el artículo 110 ibidem.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f2fb623b4fe1eb0eb9618231ac4ff6080b91825348a91e1608f69049503039c**

Documento generado en 11/07/2022 10:46:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO – MENOR CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 025 2021– 00704- 01  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A.  
DEMANDADO: MANUEL LISANDRO SUAREZ BALLESTEROS  
CUADERNO: 1



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

En atención a la liquidación del crédito presentada por la parte actora y, de conformidad con el numeral 2 del artículo 446 del C.G.P, por Secretaría del Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, córrase traslado de esta a la parte ejecutada en la forma prevista en el artículo 110 ibidem.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Código de verificación: 7bb736a1a85c444e7b22982de00393315571b1b2c031f87919b48016d4194be3**

Documento generado en 11/07/2022 10:46:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 027 2021– 00713- 01  
DEMANDANTE: PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA DE APORTES Y CRÉDITO BOPER  
DEMANDADO: VICTOR FILADELFO URUETA TORRES  
CUADERNO: 1



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45afaaedec3ba362422f14ad9fcfd7c048ac50398a58193a286c8ff11ba2b846**

Documento generado en 11/07/2022 10:49:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO – MÍNIMA CUANTÍA  
RADICADO No. 68001 40 03 029 2021– 00807- 01  
DEMANDANTE: UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER -UIS-  
DEMANDADO: SERGIO DAVID BAUTISTA GONZALEZ  
CUADERNO: 1



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18-1103 del 27 de junio de 2018 emanados de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado dispone **AVOCAR** su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> y CÚMPLASE,**

**NUBIA STELLA ARÉVALO GALVÁN  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No 122 del 13 de julio de 2022.

**Firmado Por:**

**Nubia Stella Arevalo Galvan  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 002  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **befae371bd8eae64d8aef6337c6633fa2f819f0faceabe31d1c5404034b2d32**

Documento generado en 11/07/2022 10:49:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**