

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

| TRASLADO No. 142              |                    |                                                                         |                                    | Fecha: 11/08/2022       |               |             | Página: 1                           |  |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|--|
| No. Proceso                   | Clase Proceso      | Demandante                                                              | Demandado                          | Tipo de Traslado        | Fecha Inicial | Fecha Final | Magistrado Ponente                  |  |
| 68001 40 03 018<br>2015 00308 | Ejecutivo Singular | LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS                                    | TERESA CARVAJAL CARVAJAL           | Traslado (Art. 110 CGP) | 12/08/2022    | 17/08/2022  | JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 002<br>2017 00135 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA MULTIACTIVA DE BIENES Y SERVICIOS ALMARENSA - COOALMARENSA- | LUZ ADRIANA CARREÑO PINZON         | Traslado (Art. 110 CGP) | 12/08/2022    | 17/08/2022  | JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 006<br>2019 00423 | Ejecutivo Singular | FONDO NACIONAL DEL AHORRO                                               | VLADIMIR URIBE GOMEZ               | Traslado (Art. 110 CGP) | 12/08/2022    | 17/08/2022  | JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 007<br>2020 00156 | Ejecutivo Singular | LIGIA NARANJO NARANJO                                                   | HERNAN ANDRES VALDERRAMA SARMIENTO | Traslado (Art. 110 CGP) | 12/08/2022    | 17/08/2022  | JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 002<br>2020 00368 | Ejecutivo Singular | ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS - AECSA                            | DIEGO ALVEY QUEZADA PEÑARANDA      | Traslado (Art. 110 CGP) | 12/08/2022    | 17/08/2022  | JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 002<br>2021 00187 | Ejecutivo Singular | COMPAÑIA PESQUERA DEL MAR                                               | MARVILLA S.A.                      | Traslado (Art. 110 CGP) | 12/07/2022    | 14/07/2022  | JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 004<br>2021 00474 | Ejecutivo Singular | BANCO DE BOGOTA                                                         | GILLERMO SEGURA ALVAREZ            | Traslado (Art. 110 CGP) | 12/08/2022    | 17/08/2022  | JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 006<br>2021 00514 | Ejecutivo Singular | BAGUER S.A.S.                                                           | SHIRLEY LOPEZ PRADA                | Traslado (Art. 110 CGP) | 12/08/2022    | 17/08/2022  | JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 006<br>2021 00583 | Ejecutivo Singular | LUS STELLA BLANCO RAMIREZ                                               | ESTEBAN ANDRES ROJAS TOLOZA        | Traslado (Art. 110 CGP) | 12/08/2022    | 17/08/2022  | JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 002<br>2021 00667 | Ejecutivo Singular | BANCO CREDIFINANCIERA                                                   | MARTHA LILIANA JAIMES CARVAJAL     | Traslado (Art. 110 CGP) | 12/08/2022    | 17/08/2022  | JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGARPUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 11/08/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

  
MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
SECRETARIO

## MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO. RAD: 2017-135

DANIEL FIALLO MURCIA <danielfiallomurcia@gmail.com>

Mié 23/06/2021 11:55

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j02cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (151 KB)

MEMO ALLEGA LIQ 2017-135.pdf;

--

Cordialmente,

DANIEL FIALLO MURCIA  
Abogado

Señor:  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.**  
E.S.D.

**REF.** Memorial que allega liquidación de crédito.  
**DEMANDANTE:** Cooperativa Multiactiva de Bienes y Servicios Almarense - Cooalmarense  
**DEMANDADO:** María Castro Afanador; Gilma Pinzón Ariza; Luz Adriana Carreño Pinzón  
**RADICADO:** 2017-00135-00.

**DANIEL FIALLO MURCIA**, Abogado en ejercicio, vecino y residente de esta municipalidad, identificado tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, Apoderado judicial de **COOALMARENSE**, parte actora del presente litigio ejecutivo que tiene por fin la exigibilidad de las obligaciones contenidas en letra de cambio. A través del presente escrito, me permito comparecer al despacho de Su Señoría, esto con el fin de **ALLEGAR LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**, de la siguiente manera:

| Intereses de Mora sobre el Capital Inicial |            |      |                 |                 |
|--------------------------------------------|------------|------|-----------------|-----------------|
| CAPITAL                                    |            |      |                 | \$ 3.855.000,00 |
|                                            |            |      |                 |                 |
| Desde                                      | Hasta      | Dias | Tasa Mensual(%) |                 |
| 16/03/2017                                 | 31/03/2017 | 15   | 2,44            | \$ 47.031,00    |
| 1/04/2017                                  | 30/04/2017 | 30   | 2,44            | \$ 94.062,00    |
| 1/05/2017                                  | 31/05/2017 | 30   | 2,44            | \$ 94.062,00    |
| 1/06/2017                                  | 30/06/2017 | 30   | 2,44            | \$ 94.062,00    |
| 1/07/2017                                  | 31/07/2017 | 30   | 2,40            | \$ 92.520,00    |
| 1/08/2017                                  | 31/08/2017 | 30   | 2,40            | \$ 92.520,00    |
| 1/09/2017                                  | 30/09/2017 | 30   | 2,35            | \$ 90.592,50    |
| 1/10/2017                                  | 31/10/2017 | 30   | 2,32            | \$ 89.436,00    |
| 1/11/2017                                  | 30/11/2017 | 30   | 2,30            | \$ 88.665,00    |
| 1/12/2017                                  | 31/12/2017 | 30   | 2,29            | \$ 88.279,50    |
| 1/01/2018                                  | 31/01/2018 | 30   | 2,28            | \$ 87.894,00    |
| 1/02/2018                                  | 28/02/2018 | 30   | 2,31            | \$ 89.050,50    |
| 1/03/2018                                  | 31/03/2018 | 30   | 2,28            | \$ 87.894,00    |
| 1/04/2018                                  | 30/04/2018 | 30   | 2,26            | \$ 87.123,00    |
| 1/05/2018                                  | 31/05/2018 | 30   | 2,25            | \$ 86.737,50    |
| 1/06/2018                                  | 30/06/2018 | 30   | 2,24            | \$ 86.352,00    |
| 1/07/2018                                  | 31/07/2018 | 30   | 2,21            | \$ 85.195,50    |
| 1/08/2018                                  | 31/08/2018 | 30   | 2,20            | \$ 84.810,00    |
| 1/09/2018                                  | 30/09/2018 | 30   | 2,19            | \$ 84.424,50    |
| 1/10/2018                                  | 31/10/2018 | 30   | 2,17            | \$ 83.653,50    |
| 1/11/2018                                  | 30/11/2018 | 30   | 2,16            | \$ 83.268,00    |
| 1/12/2018                                  | 31/12/2018 | 30   | 2,15            | \$ 82.882,50    |
| 1/01/2019                                  | 31/01/2019 | 30   | 2,13            | \$ 82.111,50    |
| 1/02/2019                                  | 28/02/2019 | 30   | 2,18            | \$ 84.039,00    |
| 1/03/2019                                  | 31/03/2019 | 30   | 2,15            | \$ 82.882,50    |
| 1/04/2019                                  | 30/04/2019 | 30   | 2,14            | \$ 82.497,00    |
| 1/05/2019                                  | 31/05/2019 | 30   | 2,15            | \$ 82.882,50    |
| 1/06/2019                                  | 30/06/2019 | 30   | 2,14            | \$ 82.497,00    |
| 1/07/2019                                  | 31/07/2019 | 30   | 2,14            | \$ 82.497,00    |
| 1/08/2019                                  | 31/08/2019 | 30   | 2,14            | \$ 82.497,00    |
| 1/09/2019                                  | 30/09/2019 | 30   | 2,14            | \$ 82.497,00    |
| 1/10/2019                                  | 31/10/2019 | 30   | 2,12            | \$ 81.726,00    |
| 1/11/2019                                  | 30/11/2019 | 30   | 2,11            | \$ 81.340,50    |
| 1/12/2019                                  | 31/12/2019 | 30   | 2,10            | \$ 80.955,00    |
| 1/01/2020                                  | 31/01/2020 | 30   | 2,09            | \$ 80.569,50    |
| 1/02/2020                                  | 29/02/2020 | 30   | 2,12            | \$ 81.726,00    |



Señor  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (SANTANDER)  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA S.A.  
DEMANDADO: DIEGO ALVEY QUEZADA PENARANDA CC 1102358863  
RADICADO:2020-368

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho con motivo a lo siguiente:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar la liquidación del crédito del proceso de la referencia de la siguiente manera:

|                    |                            |                                        |
|--------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| CAPITAL ACCELERADO | TOTAL ABONOS:              | TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL     |
| \$ 11.295.361,00   | \$ -                       |                                        |
| INTERESES DE PLAZO | P. INTERES MORA P. CAPITAL | SALDO INTERES DE MORA: \$ 1.890.188,94 |
| \$ -               | \$ - \$ -                  | SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -           |
|                    |                            | SALDO CAPITAL: \$ 11.295.361,00        |
|                    |                            | TOTAL: \$ 13.185.549,94                |

2. Del mismo modo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **TRECE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$13.185.549,94)** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

Anexo:

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Del señor Juez,

Cordialmente.



CAROLINA ABELLO OTÁLORA  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla  
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.  
SE CP  
3932 10-06 2021

|             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
| PROCESO:    | 2020-368                                 |
| DEMANDANTE: | AECSA S.A.                               |
| DEMANDADO:  | DIEGO ALVEY QUEZADA PENARANDA 1102358863 |

|                    |   |
|--------------------|---|
| INTERESES DE PLAZO |   |
| \$                 | - |

|                |   |           |   |
|----------------|---|-----------|---|
| TOTAL ABONOS:  |   | \$        | - |
| P.INTERÉS MORA |   | P.CAPITAL |   |
| \$             | - | \$        | - |

| TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL |    |               |
|------------------------------------|----|---------------|
| SALDO INTERES DE MORA:             | \$ | 1.890.188,94  |
| SALDO INTERES DE PLAZO:            | \$ | -             |
| SALDO CAPITAL:                     | \$ | 11.295.361,00 |
| TOTAL:                             | \$ | 13.185.549,94 |

| 1 | 1          | DETALLE DE LIQUIDACIÓN |      |                   |                        |                        |                        |                     |                  |        |                 |                  |                  |                |           |                           |
|---|------------|------------------------|------|-------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|------------------|--------|-----------------|------------------|------------------|----------------|-----------|---------------------------|
| 1 | DESDE      | HASTA                  | DÍAS | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES MORATORIO E.A. | INTERES MORATORIO E.M. | INTERES MORATORIO E.D. | I. DE MORA CAUSADOS | SUBTOTAL         | ABONOS | SALDO I. MORA   | SALDO CAPITAL    | CUOTA TOTAL      | P.INTERÉS MORA | P.CAPITAL | SALDO IMPUTABLE A CAPITAL |
| 1 | 25/09/2020 | 26/09/2020             | 1    | \$ 11.295.361,00  | 27,53%                 | 2,05%                  | 0,068%                 | \$ 7.632,64         | \$ 11.302.993,64 | \$ -   | \$ 7.632,64     | \$ 11.295.361,00 | \$ 11.302.993,64 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |
| 1 | 27/09/2020 | 30/09/2020             | 4    | \$ 11.295.361,00  | 27,53%                 | 2,05%                  | 0,068%                 | \$ 30.530,56        | \$ 11.325.891,56 | \$ -   | \$ 38.163,20    | \$ 11.295.361,00 | \$ 11.333.524,20 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |
| 1 | 1/10/2020  | 31/10/2020             | 31   | \$ 11.295.361,00  | 27,14%                 | 2,02%                  | 0,067%                 | \$ 233.630,78       | \$ 11.528.991,78 | \$ -   | \$ 271.793,98   | \$ 11.295.361,00 | \$ 11.567.154,98 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |
| 1 | 1/11/2020  | 30/11/2020             | 30   | \$ 11.295.361,00  | 26,76%                 | 2,00%                  | 0,066%                 | \$ 223.274,89       | \$ 11.518.635,89 | \$ -   | \$ 495.068,87   | \$ 11.295.361,00 | \$ 11.790.429,87 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |
| 1 | 1/12/2020  | 31/12/2020             | 31   | \$ 11.295.361,00  | 26,19%                 | 1,96%                  | 0,065%                 | \$ 226.330,94       | \$ 11.521.691,94 | \$ -   | \$ 721.399,80   | \$ 11.295.361,00 | \$ 12.016.760,80 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |
| 1 | 1/01/2021  | 31/01/2021             | 31   | \$ 11.295.361,00  | 25,98%                 | 1,94%                  | 0,064%                 | \$ 224.709,89       | \$ 11.520.070,89 | \$ -   | \$ 946.109,70   | \$ 11.295.361,00 | \$ 12.241.470,70 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |
| 1 | 1/02/2021  | 28/02/2021             | 28   | \$ 11.295.361,00  | 26,31%                 | 1,97%                  | 0,065%                 | \$ 205.263,52       | \$ 11.500.624,52 | \$ -   | \$ 1.151.373,22 | \$ 11.295.361,00 | \$ 12.446.734,22 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |
| 1 | 1/03/2021  | 31/03/2021             | 31   | \$ 11.295.361,00  | 26,12%                 | 1,95%                  | 0,064%                 | \$ 225.790,89       | \$ 11.521.151,89 | \$ -   | \$ 1.377.164,10 | \$ 11.295.361,00 | \$ 12.672.525,10 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |
| 1 | 1/04/2021  | 30/04/2021             | 30   | \$ 11.295.361,00  | 25,97%                 | 1,94%                  | 0,064%                 | \$ 217.386,42       | \$ 11.512.747,42 | \$ -   | \$ 1.594.550,52 | \$ 11.295.361,00 | \$ 12.889.911,52 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |
| 1 | 1/05/2021  | 31/05/2021             | 31   | \$ 11.295.361,00  | 25,83%                 | 1,93%                  | 0,064%                 | \$ 223.550,35       | \$ 11.518.911,35 | \$ -   | \$ 1.818.100,87 | \$ 11.295.361,00 | \$ 13.113.461,87 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |
| 1 | 1/06/2021  | 10/06/2021             | 10   | \$ 11.295.361,00  | 25,82%                 | 1,93%                  | 0,064%                 | \$ 72.088,06        | \$ 11.367.449,06 | \$ -   | \$ 1.890.188,94 | \$ 11.295.361,00 | \$ 13.185.549,94 | \$ -           | \$ -      | \$ -                      |



Señor  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.**  
[j03cmpalcas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalcas@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
 E. S. D.

|             |                                                                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia: | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE INFORMACIÓN FRENTE A LA EXISTENCIA DE TÍTULOS A FAVOR |
| DEMANDANTE: | COMPAÑÍA PESQUERA DEL MAR S.A.S                                                             |
| DEMANDADOS: | MARVILLA S.A.                                                                               |
| Radicado:   | 680014003002-2021-00187-00                                                                  |

**SERGIO JULIAN SANTOYO SILVA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.873.306 de Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 255.478 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la **COMPAÑÍA PESQUERA DEL MAR**, identificada **con NIT 900.659.798-2 S.A.S.** representada por la señora **CARMEN YOLANDA PRADA DE CASTELLANOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.147.599 de Girón, muy respetuosamente me permito aportar liquidación de crédito actualizada correspondiente al proceso identificado bajo radicado 680014003002-2021-00187-00, donde figura como demandado al señor **MARVILLA S.A.**

|                                                                           |             |              |               | TASA SUPERFINANCIERA |             |             |  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|----------------------|-------------|-------------|--|
| Total intereses moratorios del 13 de marzo de 2020 al 12 de enero de 2022 |             |              |               |                      |             |             |  |
| Fecha Inicia                                                              | Fecha Final | Días de Mora | Tasa día mora | Corriente            | Tasa Máxima | Valor Mora  |  |
| 13-mar-20                                                                 | 31-mar-20   | 19           | 0,078958333   | 18,95                | 28,425      | \$ 4.955,79 |  |
| 1-abr-20                                                                  | 30-abr-20   | 30           | 0,077875      | 18,69                | 28,035      | \$ 7.717,57 |  |
| 1-may-20                                                                  | 31-may-20   | 31           | 0,075791667   | 18,19                | 27,285      | \$ 7.761,48 |  |
| 1-jun-20                                                                  | 30-jun-20   | 30           | 0,0755        | 18,12                | 27,18       | \$ 7.482,20 |  |
| 1-jul-20                                                                  | 30-jul-20   | 30           | 0,0755        | 18,12                | 27,18       | \$ 7.482,20 |  |
| 1-ago-20                                                                  | 31-ago-20   | 31           | 0,076208333   | 18,29                | 27,435      | \$ 7.804,14 |  |
| 1-sep-20                                                                  | 30-sep-20   | 30           | 0,076458333   | 18,35                | 27,525      | \$ 7.577,17 |  |
| 1-oct-20                                                                  | 31-oct-20   | 31           | 0,075375      | 18,09                | 27,135      | \$ 7.718,81 |  |
| 1-nov-20                                                                  | 30-nov-20   | 30           | 0,074333333   | 17,84                | 26,76       | \$ 7.366,58 |  |
| 1-dic-20                                                                  | 31-dic-20   | 31           | 0,07275       | 17,46                | 26,19       | \$ 7.449,99 |  |
| 1-ene-21                                                                  | 31-ene-21   | 31           | 0,072166667   | 17,32                | 25,98       | \$ 7.390,26 |  |
| 1-feb-21                                                                  | 28-feb-21   | 28           | 0,073083333   | 17,54                | 26,31       | \$ 6.759,86 |  |
| 1-mar-21                                                                  | 31-mar-21   | 31           | 0,072541667   | 17,41                | 26,115      | \$ 7.428,66 |  |
| 1-abr-21                                                                  | 30-abr-21   | 30           | 0,072125      | 17,31                | 25,965      | \$ 7.147,73 |  |
| 1-may-21                                                                  | 31-may-21   | 31           | 0,07175       | 17,22                | 25,83       | \$ 7.347,59 |  |

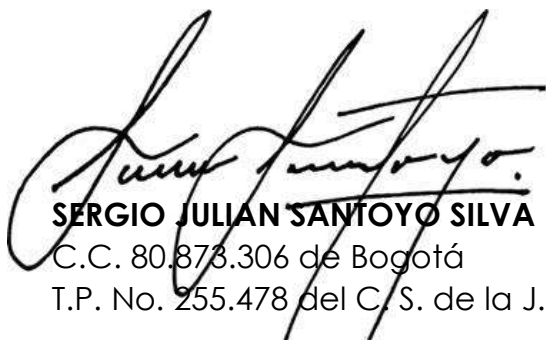
|          |           |    |             |       |        |             |  |
|----------|-----------|----|-------------|-------|--------|-------------|--|
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 30 | 0,071708333 | 17,21 | 25,815 | \$ 7.106,44 |  |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 31 | 0,071583333 | 17,18 | 25,77  | \$ 7.330,52 |  |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 31 | 0,071833333 | 17,24 | 25,86  | \$ 7.356,12 |  |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 30 | 0,071625    | 17,19 | 25,785 | \$ 7.098,18 |  |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 31 | 0,071166667 | 17,08 | 25,62  | \$ 7.287,85 |  |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 30 | 0,071958333 | 17,27 | 25,905 | \$ 7.131,21 |  |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 31 | 0,07275     | 17,46 | 26,19  | \$ 7.449,99 |  |
| 1-ene-22 | 12-ene-22 | 12 | 0,073583333 | 17,66 | 26,49  | \$ 2.916,90 |  |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| TOTAL, INTERESES           | \$163.067,25 |
| TOTAL, CAPITAL             | \$330.340,00 |
| Costas                     | \$123.900,00 |
| TOTAL, CAPITAL + INTERESES | \$617.307,25 |

**VALOR TOTAL:** SEISCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS

Por otra parte, solicito respetuosamente al despacho me sea informado si a la fecha existen títulos a favor de **COMPAÑÍA PESQUERA DEL MAR**, identificada **con NIT 900.659.798-2 S.A.S.**, de ser afirmativo solicito respetuosamente que, una vez sea aprobada la presente liquidación de crédito, se proceda a efectuar la respectiva orden de pago a favor de mi poderdante **COMPAÑÍA PESQUERA DEL MAR**, identificada **con NIT 900.659.798-2 S.A.S.** representada por la señora **CARMEN YOLANDA PRADA DE CASTELLANOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.147.599 de Girón.

Cordialmente,

  
**SERGIO JULIAN SANTOYO SILVA**  
C.C. 80.878.306 de Bogotá  
T.P. No. 255.478 del C. S. de la J.

**ALLEGO LIQUIDACION PROCESO EJECUTIVO 8001400300220210066700**

Álvaro Del Valle <alvaro.delvallea@gmail.com>

Mar 21/06/2022 11:37

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j02cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**SEÑOR**

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.**

**E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: BANCO CREDIFINANCIERA S.A**

**DEMANDADO: MARTHA LILIANA JAIMES CARVAJAL.**

**RADICADO: 68001400300220210066700.**

Obrando en mi condición de apoderado especial de la sociedad demandante, por medio de la presente, me permito allegar liquidación del crédito actualizada del proceso en referencia.

**FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.**

Cordialmente;

**ÁLVARO ENRIQUE DEL VALLE AMARÍS**

**Abogado**



Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

SEÑOR (A)  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.  
E. S. D.  
Referencia: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA  
Demandante: BANCO CREDIFINANCIERA S.A.  
Demandado: JAIMES CARVAJAL MARTHA LILIANA.  
RADICADO: 68001400300220210066700.  
REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

ALVARO ENRIQUE DELVALLE AMARÍS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.242.748, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 148.968 del C.S de la J., en mi condición de apoderado especial de BANCO CREDIFINANCIERAS.A., identificada con Nit. 900200960-9, por medio del presente escrito me permito allegar liquidación de crédito para lo pertinente, así mismo, solicito que una vez sea aprobada la presente liquidación de crédito, se ordene la elaboración y entrega de los títulos que obran a favor del presente proceso.

| % CTE ANUAL                          | MES        | AÑO  | FRACCIÓN | TASA  | CAPITAL      | INTERÉS POR MES |
|--------------------------------------|------------|------|----------|-------|--------------|-----------------|
| 23,79%                               | SEPTIEMBRE | 2021 | 2        | 1,98% | \$ 6.360.629 | \$ 8.407        |
| 23,62%                               | OCTUBRE    | 2021 | 31       | 1,97% | \$ 6.360.629 | \$ 129.372      |
| 25,91%                               | NOVIEMBRE  | 2021 | 30       | 2,16% | \$ 6.360.629 | \$ 137.337      |
| 24,19%                               | DICIEMBRE  | 2021 | 31       | 2,02% | \$ 6.360.629 | \$ 132.494      |
| 26,49%                               | ENERO      | 2022 | 31       | 2,21% | \$ 6.360.629 | \$ 145.091      |
| 27,45%                               | FEBRERO    | 2022 | 28       | 2,29% | \$ 6.360.629 | \$ 135.799      |
| 27,57%                               | MARZO      | 2022 | 31       | 2,30% | \$ 6.360.629 | \$ 151.007      |
| 27,57%                               | ABRIL      | 2022 | 30       | 2,30% | \$ 6.360.629 | \$ 146.135      |
| 27,57%                               | MAYO       | 2022 | 30       | 2,30% | \$ 6.360.629 | \$ 146.135      |
| 28,60%                               | JUNIO      | 2022 | 22       | 2,38% | \$ 6.360.629 | \$ 111.170      |
| CAPITAL                              |            |      |          |       |              | \$ 6.360.629    |
| APRUEBA COSTAS                       |            |      |          |       |              | \$ 384.000      |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES |            |      |          |       |              | \$ 1.242.946    |
| TOTAL GENERAL                        |            |      |          |       |              | \$ 7.987.575    |

Total, a cancelar al 22 de junio 2022:  
SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$7.987.575).  
Los títulos, por favor, deberán ser elaborados a favor de BANCO CREDIFINANCIERA S.A. identificada con NIT., número 900200960-9.  
Lo anterior, para su respectivo trámite.  
Respetuosamente;

  
ALVARO ENRIQUE DEL VALLE AMARÍS  
C.C. N°. 80.242.748 de Bogotá  
T.P. N°. 148.968 del C.S. DE LA J.  
Correo electrónico: Alvaro.delvallea@gmail.com

**Datos adjuntos:** LIQUIDACION GUILLERMO SEGURA ALVAREZ.pdf; 2021-474.pdf

To: [pjporras1@gmail.com](mailto:pjporras1@gmail.com) <[pjporras1@gmail.com](mailto:pjporras1@gmail.com)>

[j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Os comentários plasmados neste correio são do remetente somente e não refletem necessariamente a posição de EXIM SERVICE GROUP e subsidiárias. O remetente desta comunicação de boa fé acha que esta mensagem e todos seus anexos estão livres de vírus e qualquer dispositivo, código ou elemento que possam afectar ao destinatário.

# LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

DEUDOR: GUILLERMO SEGURA ALVAREZ

DEUDOR: 94.439.526

PAGARE: 459704775

INSTRUCCIÓN

TASA EFECTIVA ANUAL PACTADA, A NOMINAL >>>

TASA NOMINAL MENSUAL PACTADA >>>

PARA DAR APLICACIÓN A LOS ARTS. 111 L. 510 Y 305 C. P., SI NO SE PACTÓ TASA DE MORA, O SE PACTÓ LA MÁXIMA AUTORIZADA, ESTAS CELDAS APARECERÁN VACÍAS.

CAPITAL: 118.319.577,00

| VIGENCIA |           | RIO. CTE.  | LÍMITE USURA |         | TASA    | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |             |                 |                                |
|----------|-----------|------------|--------------|---------|---------|-------|------------------------|------|---------------|-------------|-----------------|--------------------------------|
| DESDE    | HASTA     | T. EFECTIV | A ANUAL      | NOMINAL | PACTADA | FINAL | CAPITAL LIQUIDABLE     | DÍAS | LIQ INTERESES | A B O N O S | SALDO INTERESES | SALDO DE CAPITAL MÁS INTERESES |
|          |           |            |              |         |         |       | 118.319.577,00         |      |               |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
|          |           |            |              |         |         |       | 118.319.577,00         |      |               |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-ENE-94 | 31-ENE-94 | 35,02%     | 52,53%       | 3,58%   | 0,00%   | 3,58% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-FEB-94 | 28-FEB-94 | 35,02%     | 52,53%       | 3,58%   | 0,00%   | 3,58% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-MAR-94 | 31-MAR-94 | 35,42%     | 53,13%       | 3,61%   | 0,00%   | 3,61% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-ABR-94 | 30-ABR-94 | 35,42%     | 53,13%       | 3,61%   | 0,00%   | 3,61% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-MAY-94 | 31-MAY-94 | 36,13%     | 54,20%       | 3,67%   | 0,00%   | 3,67% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-JUN-94 | 30-JUN-94 | 36,13%     | 54,20%       | 3,67%   | 0,00%   | 3,67% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-JUL-94 | 31-JUL-94 | 36,25%     | 54,38%       | 3,68%   | 0,00%   | 3,68% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-AGO-94 | 31-AGO-94 | 36,25%     | 54,38%       | 3,68%   | 0,00%   | 3,68% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-SEP-94 | 30-SEP-94 | 36,89%     | 55,34%       | 3,74%   | 0,00%   | 3,74% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-OCT-94 | 31-OCT-94 | 36,89%     | 55,34%       | 3,74%   | 0,00%   | 3,74% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-NOV-94 | 30-NOV-94 | 38,76%     | 58,14%       | 3,89%   | 0,00%   | 3,89% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-DIC-94 | 31-DIC-94 | 38,76%     | 58,14%       | 3,89%   | 0,00%   | 3,89% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-ENE-95 | 31-ENE-95 | 40,12%     | 60,18%       | 4,00%   | 0,00%   | 4,00% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-FEB-95 | 28-FEB-95 | 40,12%     | 60,18%       | 4,00%   | 0,00%   | 4,00% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-MAR-95 | 31-MAR-95 | 42,74%     | 64,11%       | 4,21%   | 0,00%   | 4,21% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-ABR-95 | 30-ABR-95 | 42,74%     | 64,11%       | 4,21%   | 0,00%   | 4,21% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-MAY-95 | 31-MAY-95 | 42,45%     | 63,68%       | 4,19%   | 0,00%   | 4,19% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-JUN-95 | 30-JUN-95 | 42,45%     | 63,68%       | 4,19%   | 0,00%   | 4,19% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-JUL-95 | 31-JUL-95 | 43,84%     | 65,76%       | 4,30%   | 0,00%   | 4,30% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-AGO-95 | 31-AGO-95 | 43,84%     | 65,76%       | 4,30%   | 0,00%   | 4,30% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-SEP-95 | 30-SEP-95 | 44,62%     | 66,93%       | 4,36%   | 0,00%   | 4,36% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-OCT-95 | 31-OCT-95 | 44,62%     | 66,93%       | 4,36%   | 0,00%   | 4,36% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-NOV-95 | 30-NOV-95 | 42,72%     | 64,08%       | 4,21%   | 0,00%   | 4,21% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-DIC-95 | 31-DIC-95 | 42,72%     | 64,08%       | 4,21%   | 0,00%   | 4,21% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-ENE-96 | 31-ENE-96 | 40,27%     | 60,41%       | 4,02%   | 0,00%   | 4,02% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-FEB-96 | 29-FEB-96 | 40,27%     | 60,41%       | 4,02%   | 0,00%   | 4,02% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-MAR-96 | 31-MAR-96 | 41,37%     | 62,06%       | 4,11%   | 0,00%   | 4,11% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-ABR-96 | 30-ABR-96 | 41,37%     | 62,06%       | 4,11%   | 0,00%   | 4,11% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-MAY-96 | 31-MAY-96 | 42,19%     | 63,29%       | 4,17%   | 0,00%   | 4,17% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-JUN-96 | 30-JUN-96 | 42,19%     | 63,29%       | 4,17%   | 0,00%   | 4,17% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-JUL-96 | 31-JUL-96 | 42,94%     | 64,41%       | 4,23%   | 0,00%   | 4,23% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-AGO-96 | 31-AGO-96 | 42,94%     | 64,41%       | 4,23%   | 0,00%   | 4,23% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-SEP-96 | 30-SEP-96 | 42,29%     | 63,44%       | 4,18%   | 0,00%   | 4,18% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-OCT-96 | 31-OCT-96 | 42,29%     | 63,44%       | 4,18%   | 0,00%   | 4,18% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-NOV-96 | 30-NOV-96 | 41,37%     | 62,06%       | 4,11%   | 0,00%   | 4,11% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |
| 1-DIC-96 | 31-DIC-96 | 41,37%     | 62,06%       | 4,11%   | 0,00%   | 4,11% | 118.319.577,00         |      | -             |             | 0,00            | 118.319.577,00                 |

CAPITAL

|           |           |        |        |       |       |       |                |  |   |      |                |
|-----------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|----------------|--|---|------|----------------|
| 1-ENE-97  | 31-ENE-97 | 39,77% | 59,66% | 3,98% | 0,00% | 3,98% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-97  | 28-FEB-97 | 39,77% | 59,66% | 3,98% | 0,00% | 3,98% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-97  | 31-MAR-97 | 38,95% | 58,43% | 3,91% | 0,00% | 3,91% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-97  | 30-ABR-97 | 38,95% | 58,43% | 3,91% | 0,00% | 3,91% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-97  | 31-MAY-97 | 36,99% | 55,49% | 3,75% | 0,00% | 3,75% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-97  | 30-JUN-97 | 36,99% | 55,49% | 3,75% | 0,00% | 3,75% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-97  | 31-JUL-97 | 36,50% | 54,75% | 3,71% | 0,00% | 3,71% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-97  | 31-AGO-97 | 36,50% | 54,75% | 3,71% | 0,00% | 3,71% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-97  | 30-SEP-97 | 31,84% | 47,76% | 3,31% | 0,00% | 3,31% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-97  | 31-OCT-97 | 31,33% | 47,00% | 3,26% | 0,00% | 3,26% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-97  | 30-NOV-97 | 31,47% | 47,21% | 3,27% | 0,00% | 3,27% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-97  | 31-DIC-97 | 31,74% | 47,61% | 3,30% | 0,00% | 3,30% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-98  | 31-ENE-98 | 31,69% | 47,54% | 3,29% | 0,00% | 3,29% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-98  | 28-FEB-98 | 32,56% | 48,84% | 3,37% | 0,00% | 3,37% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-98  | 31-MAR-98 | 32,15% | 48,23% | 3,33% | 0,00% | 3,33% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-98  | 30-ABR-98 | 36,28% | 54,42% | 3,69% | 0,00% | 3,69% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-98  | 31-MAY-98 | 38,39% | 57,59% | 3,86% | 0,00% | 3,86% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-98  | 30-JUN-98 | 39,51% | 59,27% | 3,95% | 0,00% | 3,95% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-98  | 31-JUL-98 | 47,83% | 71,75% | 4,61% | 0,00% | 4,61% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-98  | 31-AGO-98 | 48,41% | 72,62% | 4,65% | 0,00% | 4,65% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-98  | 30-SEP-98 | 43,20% | 64,80% | 4,25% | 0,00% | 4,25% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-98  | 31-OCT-98 | 46,00% | 69,00% | 4,47% | 0,00% | 4,47% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-98  | 30-NOV-98 | 49,99% | 74,99% | 4,77% | 0,00% | 4,77% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-98  | 31-DIC-98 | 47,71% | 71,57% | 4,60% | 0,00% | 4,60% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-99  | 31-ENE-99 | 45,49% | 68,24% | 4,43% | 0,00% | 4,43% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-99  | 28-FEB-99 | 42,39% | 63,59% | 4,19% | 0,00% | 4,19% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-99  | 14-MAR-99 | 40,99% | 61,49% | 4,07% | 0,00% | 4,07% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 15-MAR-99 | 31-MAR-99 | 39,76% | 59,64% | 3,97% | 0,00% | 3,97% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-99  | 30-ABR-99 | 33,57% | 50,36% | 3,46% | 0,00% | 3,46% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-99  | 31-MAY-99 | 31,14% | 46,71% | 3,25% | 0,00% | 3,25% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-99  | 30-JUN-99 | 27,46% | 41,19% | 2,92% | 0,00% | 2,92% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-99  | 31-JUL-99 | 24,22% | 36,33% | 2,62% | 0,00% | 2,62% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-99  | 31-AGO-99 | 26,25% | 39,38% | 2,81% | 0,00% | 2,81% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-99  | 30-SEP-99 | 26,01% | 39,02% | 2,78% | 0,00% | 2,78% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-99  | 31-OCT-99 | 26,96% | 40,44% | 2,87% | 0,00% | 2,87% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-99  | 30-NOV-99 | 25,70% | 38,55% | 2,75% | 0,00% | 2,75% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-99  | 31-DIC-99 | 24,22% | 36,33% | 2,62% | 0,00% | 2,62% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-00  | 31-ENE-00 | 22,40% | 33,60% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-00  | 29-FEB-00 | 19,46% | 29,19% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-00  | 31-MAR-00 | 17,45% | 26,18% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-00  | 30-ABR-00 | 17,87% | 26,81% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-00  | 31-MAY-00 | 17,90% | 26,85% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-00  | 30-JUN-00 | 19,77% | 29,66% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-00  | 31-JUL-00 | 19,44% | 29,16% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-00  | 31-AGO-00 | 19,92% | 29,88% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-00  | 30-SEP-00 | 22,93% | 34,40% | 2,49% | 0,00% | 2,49% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-00  | 31-OCT-00 | 23,08% | 34,62% | 2,51% | 0,00% | 2,51% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-00  | 30-NOV-00 | 23,80% | 35,70% | 2,58% | 0,00% | 2,58% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-00  | 31-DIC-00 | 23,69% | 35,54% | 2,57% | 0,00% | 2,57% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-01  | 31-ENE-01 | 24,16% | 36,24% | 2,61% | 0,00% | 2,61% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-01  | 28-FEB-01 | 26,03% | 39,05% | 2,78% | 0,00% | 2,78% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-01  | 31-MAR-01 | 25,11% | 37,67% | 2,70% | 0,00% | 2,70% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-01  | 30-ABR-01 | 24,83% | 37,25% | 2,67% | 0,00% | 2,67% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-01  | 31-MAY-01 | 24,24% | 36,36% | 2,62% | 0,00% | 2,62% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-01  | 30-JUN-01 | 25,17% | 37,76% | 2,71% | 0,00% | 2,71% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |

|          |           |        |        |       |       |       |                |  |   |  |      |                |
|----------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|----------------|--|---|--|------|----------------|
| 1-JUL-01 | 31-JUL-01 | 26,08% | 39,12% | 2,79% | 0,00% | 2,79% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-01 | 31-AGO-01 | 24,25% | 36,38% | 2,62% | 0,00% | 2,62% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-01 | 30-SEP-01 | 23,06% | 34,59% | 2,51% | 0,00% | 2,51% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-01 | 31-OCT-01 | 23,22% | 34,83% | 2,52% | 0,00% | 2,52% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-01 | 30-NOV-01 | 22,98% | 34,47% | 2,50% | 0,00% | 2,50% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-01 | 31-DIC-01 | 22,48% | 33,72% | 2,45% | 0,00% | 2,45% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-02 | 31-ENE-02 | 22,81% | 34,22% | 2,48% | 0,00% | 2,48% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-02 | 28-FEB-02 | 22,35% | 33,53% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-02 | 31-MAR-02 | 20,97% | 31,46% | 2,31% | 0,00% | 2,31% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-02 | 30-ABR-02 | 21,03% | 31,55% | 2,31% | 0,00% | 2,31% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-02 | 31-MAY-02 | 20,00% | 30,00% | 2,21% | 0,00% | 2,21% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-02 | 30-JUN-02 | 19,96% | 29,94% | 2,21% | 0,00% | 2,21% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-02 | 31-JUL-02 | 19,77% | 29,66% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-02 | 31-AGO-02 | 20,01% | 30,02% | 2,21% | 0,00% | 2,21% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-02 | 30-SEP-02 | 20,18% | 30,27% | 2,23% | 0,00% | 2,23% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-02 | 31-OCT-02 | 20,30% | 30,45% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-02 | 30-NOV-02 | 19,76% | 29,64% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-02 | 31-DIC-02 | 19,69% | 29,54% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-03 | 31-ENE-03 | 19,64% | 29,46% | 2,17% | 0,00% | 2,17% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-03 | 28-FEB-03 | 19,78% | 29,67% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-03 | 31-MAR-03 | 19,49% | 29,24% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-03 | 30-ABR-03 | 19,81% | 29,72% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-03 | 31-MAY-03 | 19,89% | 29,84% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-03 | 30-JUN-03 | 19,20% | 28,80% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-03 | 31-JUL-03 | 19,44% | 29,16% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-03 | 31-AGO-03 | 19,88% | 29,82% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-03 | 30-SEP-03 | 20,12% | 30,18% | 2,22% | 0,00% | 2,22% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-03 | 31-OCT-03 | 20,04% | 30,06% | 2,21% | 0,00% | 2,21% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-03 | 30-NOV-03 | 19,87% | 29,81% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-03 | 31-DIC-03 | 19,81% | 29,72% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-04 | 31-ENE-04 | 19,67% | 29,51% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-04 | 29-FEB-04 | 19,74% | 29,61% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-04 | 31-MAR-04 | 19,80% | 29,70% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-04 | 30-ABR-04 | 19,78% | 29,67% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-04 | 31-MAY-04 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-04 | 30-JUN-04 | 19,67% | 29,51% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-04 | 31-JUL-04 | 19,44% | 29,16% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-04 | 31-AGO-04 | 19,28% | 28,92% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-04 | 30-SEP-04 | 19,50% | 29,25% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-04 | 31-OCT-04 | 19,09% | 28,64% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-04 | 30-NOV-04 | 19,59% | 29,39% | 2,17% | 0,00% | 2,17% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-04 | 31-DIC-04 | 19,49% | 29,24% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-05 | 31-ENE-05 | 19,45% | 29,18% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-05 | 28-FEB-05 | 19,40% | 29,10% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-05 | 31-MAR-05 | 19,15% | 28,73% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-05 | 30-ABR-05 | 19,19% | 28,79% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-05 | 31-MAY-05 | 19,02% | 28,53% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-05 | 30-JUN-05 | 18,85% | 28,28% | 2,10% | 0,00% | 2,10% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-05 | 31-JUL-05 | 18,50% | 27,75% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-05 | 31-AGO-05 | 18,24% | 27,36% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-05 | 30-SEP-05 | 18,22% | 27,33% | 2,03% | 0,00% | 2,03% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-05 | 31-OCT-05 | 17,93% | 26,90% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-05 | 30-NOV-05 | 17,81% | 26,72% | 1,99% | 0,00% | 1,99% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-05 | 31-DIC-05 | 17,49% | 26,24% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-06 | 31-ENE-06 | 17,35% | 26,03% | 1,95% | 0,00% | 1,95% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |

|          |           |        |        |       |       |       |                |  |   |  |      |                |
|----------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|----------------|--|---|--|------|----------------|
| 1-FEB-06 | 28-FEB-06 | 17,51% | 26,27% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-06 | 31-MAR-06 | 17,25% | 25,88% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-06 | 30-ABR-06 | 16,75% | 25,13% | 1,89% | 0,00% | 1,89% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-06 | 31-MAY-06 | 16,07% | 24,11% | 1,82% | 0,00% | 1,82% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-06 | 30-JUN-06 | 15,61% | 23,42% | 1,77% | 0,00% | 1,77% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-06 | 31-JUL-06 | 15,08% | 22,62% | 1,71% | 0,00% | 1,71% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-06 | 31-AGO-06 | 15,02% | 22,53% | 1,71% | 0,00% | 1,71% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-06 | 30-SEP-06 | 15,05% | 22,58% | 1,71% | 0,00% | 1,71% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-06 | 31-OCT-06 | 15,08% | 22,62% | 1,71% | 0,00% | 1,71% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-06 | 30-NOV-06 | 15,07% | 22,61% | 1,71% | 0,00% | 1,71% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-06 | 31-DIC-06 | 15,07% | 22,61% | 1,71% | 0,00% | 1,71% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-07 | 31-ENE-07 | 13,83% | 20,75% | 1,58% | 0,00% | 1,58% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-07 | 28-FEB-07 | 13,83% | 20,75% | 1,58% | 0,00% | 1,58% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-07 | 31-MAR-07 | 13,83% | 20,75% | 1,58% | 0,00% | 1,58% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-07 | 30-ABR-07 | 16,75% | 25,13% | 1,89% | 0,00% | 1,89% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-07 | 31-MAY-07 | 16,75% | 25,13% | 1,89% | 0,00% | 1,89% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-07 | 30-JUN-07 | 16,75% | 25,13% | 1,89% | 0,00% | 1,89% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-07 | 31-JUL-07 | 19,01% | 28,52% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-07 | 31-AGO-07 | 19,01% | 28,52% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-07 | 30-SEP-07 | 19,01% | 28,52% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-07 | 31-OCT-07 | 21,26% | 31,89% | 2,33% | 0,00% | 2,33% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-07 | 30-NOV-07 | 21,26% | 31,89% | 2,33% | 0,00% | 2,33% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-07 | 31-DIC-07 | 21,26% | 31,89% | 2,33% | 0,00% | 2,33% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-08 | 31-ENE-08 | 21,83% | 32,75% | 2,39% | 0,00% | 2,39% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-08 | 29-FEB-08 | 21,83% | 32,75% | 2,39% | 0,00% | 2,39% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-08 | 31-MAR-08 | 21,83% | 32,75% | 2,39% | 0,00% | 2,39% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-08 | 30-ABR-08 | 21,92% | 32,88% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-08 | 31-MAY-08 | 21,92% | 32,88% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-08 | 30-JUN-08 | 21,92% | 32,88% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-08 | 31-JUL-08 | 21,51% | 32,27% | 2,36% | 0,00% | 2,36% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-08 | 31-AGO-08 | 21,51% | 32,27% | 2,36% | 0,00% | 2,36% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-08 | 30-SEP-08 | 21,51% | 32,27% | 2,36% | 0,00% | 2,36% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-08 | 31-OCT-08 | 21,02% | 31,53% | 2,31% | 0,00% | 2,31% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-08 | 30-NOV-08 | 21,02% | 31,53% | 2,31% | 0,00% | 2,31% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-08 | 31-DIC-08 | 21,02% | 31,53% | 2,31% | 0,00% | 2,31% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-09 | 31-ENE-09 | 20,47% | 30,71% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-09 | 28-FEB-09 | 20,47% | 30,71% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-09 | 31-MAR-09 | 20,47% | 30,71% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-09 | 30-ABR-09 | 20,28% | 30,42% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-09 | 31-MAY-09 | 20,28% | 30,42% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-09 | 30-JUN-09 | 20,28% | 30,42% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-09 | 31-JUL-09 | 18,65% | 27,98% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-09 | 31-AGO-09 | 18,65% | 27,98% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-09 | 30-SEP-09 | 18,65% | 27,98% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-09 | 31-OCT-09 | 17,28% | 25,92% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-09 | 30-NOV-09 | 17,28% | 25,92% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-09 | 31-DIC-09 | 17,28% | 25,92% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-10 | 31-ENE-10 | 16,14% | 24,21% | 1,82% | 0,00% | 1,82% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-10 | 28-FEB-10 | 16,14% | 24,21% | 1,82% | 0,00% | 1,82% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-10 | 31-MAR-10 | 16,14% | 24,21% | 1,82% | 0,00% | 1,82% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-10 | 30-ABR-10 | 15,31% | 22,97% | 1,74% | 0,00% | 1,74% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-10 | 31-MAY-10 | 15,31% | 22,97% | 1,74% | 0,00% | 1,74% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-10 | 30-JUN-10 | 15,31% | 22,97% | 1,74% | 0,00% | 1,74% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-10 | 31-JUL-10 | 14,94% | 22,41% | 1,70% | 0,00% | 1,70% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-10 | 31-AGO-10 | 14,94% | 22,41% | 1,70% | 0,00% | 1,70% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |

|          |           |        |        |       |       |       |                |  |   |      |                |
|----------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|----------------|--|---|------|----------------|
| 1-SEP-10 | 30-SEP-10 | 14,94% | 22,41% | 1,70% | 0,00% | 1,70% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-10 | 31-OCT-10 | 14,21% | 21,32% | 1,62% | 0,00% | 1,62% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-10 | 30-NOV-10 | 14,21% | 21,32% | 1,62% | 0,00% | 1,62% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-10 | 31-DIC-10 | 14,21% | 21,32% | 1,62% | 0,00% | 1,62% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-11 | 31-ENE-11 | 15,61% | 23,42% | 1,77% | 0,00% | 1,77% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-11 | 28-FEB-11 | 15,61% | 23,42% | 1,77% | 0,00% | 1,77% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-11 | 31-MAR-11 | 15,61% | 23,42% | 1,77% | 0,00% | 1,77% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-11 | 30-ABR-11 | 17,69% | 26,54% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-11 | 31-MAY-11 | 17,69% | 26,54% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-11 | 30-JUN-11 | 17,69% | 26,54% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-11 | 31-JUL-11 | 18,63% | 27,95% | 2,07% | 0,00% | 2,07% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-11 | 31-AGO-11 | 18,63% | 27,95% | 2,07% | 0,00% | 2,07% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-11 | 30-SEP-11 | 18,63% | 27,95% | 2,07% | 0,00% | 2,07% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-11 | 31-OCT-11 | 19,39% | 29,09% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-11 | 30-NOV-11 | 19,39% | 29,09% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-11 | 31-DIC-11 | 19,39% | 29,09% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-12 | 31-ENE-12 | 19,92% | 29,88% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-12 | 29-FEB-12 | 19,92% | 29,88% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-12 | 31-MAR-12 | 19,92% | 29,88% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-12 | 30-ABR-12 | 20,52% | 30,78% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-12 | 31-MAY-12 | 20,52% | 30,78% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-12 | 30-JUN-12 | 20,52% | 30,78% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-12 | 31-JUL-12 | 20,86% | 31,29% | 2,29% | 0,00% | 2,29% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-12 | 31-AGO-12 | 20,86% | 31,29% | 2,29% | 0,00% | 2,29% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-12 | 30-SEP-12 | 20,86% | 31,29% | 2,29% | 0,00% | 2,29% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-12 | 31-OCT-12 | 20,89% | 31,34% | 2,30% | 0,00% | 2,30% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-12 | 30-NOV-12 | 20,89% | 31,34% | 2,30% | 0,00% | 2,30% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-12 | 31-DIC-12 | 20,89% | 31,34% | 2,30% | 0,00% | 2,30% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-13 | 31-ENE-13 | 20,75% | 31,13% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-13 | 28-FEB-13 | 20,75% | 31,13% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-13 | 31-MAR-13 | 20,75% | 31,13% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-13 | 30-ABR-13 | 20,83% | 31,25% | 2,29% | 0,00% | 2,29% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-13 | 31-MAY-13 | 20,83% | 31,25% | 2,29% | 0,00% | 2,29% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-13 | 30-JUN-13 | 20,83% | 31,25% | 2,29% | 0,00% | 2,29% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-13 | 31-JUL-13 | 20,34% | 30,51% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-13 | 31-AGO-13 | 20,34% | 30,51% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-13 | 30-SEP-13 | 20,34% | 30,51% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-13 | 31-OCT-13 | 19,85% | 29,78% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-13 | 30-NOV-13 | 19,85% | 29,78% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-13 | 31-DIC-13 | 19,85% | 29,78% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-14 | 31-ENE-14 | 19,65% | 29,48% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-14 | 28-FEB-14 | 19,65% | 29,48% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-14 | 31-MAR-14 | 19,65% | 29,48% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-14 | 30-ABR-14 | 19,63% | 29,45% | 2,17% | 0,00% | 2,17% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-14 | 31-MAY-14 | 19,63% | 29,45% | 2,17% | 0,00% | 2,17% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-14 | 30-JUN-14 | 19,63% | 29,45% | 2,17% | 0,00% | 2,17% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-14 | 31-JUL-14 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-14 | 30-AGO-14 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-14 | 30-SEP-14 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-14 | 31-OCT-14 | 19,17% | 28,76% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-14 | 30-NOV-14 | 19,17% | 28,76% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-14 | 31-DIC-14 | 19,17% | 28,76% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-15 | 31-ENE-15 | 19,21% | 28,82% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-15 | 28-FEB-15 | 19,21% | 28,82% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-15 | 31-MAR-15 | 19,21% | 28,82% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 118.319.577,00 |  | - | 0,00 | 118.319.577,00 |

|          |           |        |        |       |       |       |                |  |   |  |      |                |
|----------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|----------------|--|---|--|------|----------------|
| 1-ABR-15 | 30-ABR-15 | 19,37% | 29,06% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-15 | 31-MAY-15 | 19,37% | 29,06% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-15 | 30-JUN-15 | 19,37% | 29,06% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-15 | 31-JUL-15 | 19,26% | 28,89% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-15 | 31-AGO-15 | 19,26% | 28,89% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-15 | 30-SEP-15 | 19,26% | 28,89% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-15 | 31-OCT-15 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-15 | 30-NOV-15 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-15 | 31-DIC-15 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-16 | 31-ENE-16 | 19,68% | 29,52% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-16 | 29-FEB-16 | 19,68% | 29,52% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-16 | 31-MAR-16 | 19,68% | 29,52% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-16 | 30-ABR-16 | 20,54% | 30,81% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-16 | 31-MAY-16 | 20,54% | 30,81% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-16 | 30-JUN-16 | 20,54% | 30,81% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-16 | 31-JUL-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-16 | 31-AGO-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-16 | 30-SEP-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-16 | 31-OCT-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-16 | 30-NOV-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-16 | 31-DIC-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-17 | 31-ENE-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-17 | 28-FEB-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-17 | 31-MAR-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-17 | 30-ABR-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-17 | 31-MAY-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-17 | 30-JUN-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-17 | 31-JUL-17 | 21,98% | 32,97% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-17 | 31-AGO-17 | 21,98% | 32,97% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-17 | 30-SEP-17 | 21,98% | 32,97% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-17 | 31-OCT-17 | 21,15% | 31,73% | 2,32% | 0,00% | 2,32% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-17 | 30-NOV-17 | 20,96% | 31,44% | 2,30% | 0,00% | 2,30% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-17 | 31-DIC-17 | 21,07% | 31,60% | 2,31% | 0,00% | 2,31% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-18 | 31-ENE-18 | 20,69% | 31,04% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-18 | 28-FEB-18 | 21,01% | 31,52% | 2,31% | 0,00% | 2,31% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-18 | 31-MAR-18 | 20,68% | 31,02% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-18 | 30-ABR-18 | 20,48% | 30,72% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-18 | 31-MAY-18 | 20,44% | 30,66% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-18 | 30-JUN-18 | 20,28% | 30,42% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-18 | 31-JUL-18 | 20,03% | 30,05% | 2,21% | 0,00% | 2,21% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-18 | 31-AGO-18 | 19,94% | 29,91% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-18 | 30-SEP-18 | 19,81% | 29,72% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-18 | 31-OCT-18 | 19,63% | 29,45% | 2,17% | 0,00% | 2,17% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-NOV-18 | 30-NOV-18 | 19,49% | 29,24% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-DIC-18 | 31-DIC-18 | 19,40% | 29,10% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ENE-19 | 31-ENE-19 | 19,16% | 28,74% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-FEB-19 | 28-FEB-19 | 19,70% | 29,55% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAR-19 | 31-MAR-19 | 19,37% | 29,06% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-ABR-19 | 30-ABR-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-MAY-19 | 31-MAY-19 | 19,34% | 29,01% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUN-19 | 30-JUN-19 | 19,30% | 28,95% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-JUL-19 | 31-JUL-19 | 19,28% | 28,92% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-AGO-19 | 31-AGO-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-SEP-19 | 30-SEP-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |
| 1-OCT-19 | 31-OCT-19 | 19,10% | 28,65% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 118.319.577,00 |  | - |  | 0,00 | 118.319.577,00 |

|          |           |        |        |       |       |       |                |    |              |  |                                 |                       |
|----------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|----------------|----|--------------|--|---------------------------------|-----------------------|
| 1-NOV-19 | 30-NOV-19 | 19,03% | 28,55% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-DIC-19 | 31-DIC-19 | 18,91% | 28,37% | 2,10% | 0,00% | 2,10% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-ENE-20 | 31-ENE-20 | 18,77% | 28,16% | 2,09% | 0,00% | 2,09% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-FEB-20 | 29-FEB-20 | 19,06% | 28,59% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-MAR-20 | 31-MAR-20 | 18,95% | 28,43% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-ABR-20 | 30-ABR-20 | 18,69% | 28,04% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-MAY-20 | 31-MAY-20 | 18,19% | 27,29% | 2,03% | 0,00% | 2,03% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-JUN-20 | 30-JUN-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-JUL-20 | 31-JUL-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-AGO-20 | 31-AGO-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-SEP-20 | 30-SEP-20 | 18,35% | 27,53% | 2,05% | 0,00% | 2,05% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-OCT-20 | 31-OCT-20 | 18,09% | 27,14% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-NOV-20 | 30-NOV-20 | 17,84% | 26,76% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 118.319.577,00 |    | -            |  | 0,00                            | 118.319.577,00        |
| 1-DIC-20 | 31-DIC-20 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 118.319.577,00 | 23 | 1.775.588,84 |  | 1.775.588,84                    | 120.095.165,84        |
| 1-ENE-21 | 31-ENE-21 | 17,32% | 25,98% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 118.319.577,00 | 30 | 2.299.242,96 |  | 4.074.831,80                    | 122.394.408,80        |
| 1-FEB-21 | 28-FEB-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 118.319.577,00 | 30 | 2.325.541,12 |  | 6.400.372,92                    | 124.719.949,92        |
| 1-MAR-21 | 31-MAR-21 | 17,41% | 26,12% | 1,95% | 0,00% | 1,95% | 118.319.577,00 | 30 | 2.310.008,92 |  | 8.710.381,84                    | 127.029.958,84        |
| 1-ABR-21 | 30-ABR-21 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 118.319.577,00 | 30 | 2.298.046,09 |  | 11.008.427,93                   | 129.328.004,93        |
| 1-MAY-21 | 31-MAY-21 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 118.319.577,00 | 30 | 2.287.268,37 |  | 13.295.696,31                   | 131.615.273,31        |
| 1-JUN-21 | 30-JUN-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 118.319.577,00 | 30 | 2.286.070,19 |  | 15.581.766,50                   | 133.901.343,50        |
| 1-JUL-21 | 31-JUL-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 118.319.577,00 | 30 | 2.282.474,87 |  | 17.864.241,37                   | 136.183.818,37        |
| 1-AGO-21 | 31-AGO-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 118.319.577,00 | 30 | 2.289.664,34 |  | 20.153.905,71                   | 138.473.482,71        |
| 1-SEP-21 | 30-SEP-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 118.319.577,00 | 30 | 2.283.673,44 |  | 22.437.579,15                   | 140.757.156,15        |
| 1-OCT-21 | 31-OCT-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 118.319.577,00 | 30 | 2.270.481,95 |  | 24.708.061,10                   | 143.027.638,10        |
| 1-NOV-21 | 30-NOV-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 118.319.577,00 | 30 | 2.293.257,30 |  | 27.001.318,40                   | 145.320.895,40        |
| 1-DIC-21 | 31-DIC-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 118.319.577,00 | 30 | 2.315.985,45 |  | 29.317.303,85                   | 147.636.880,85        |
| 1-ENE-22 | 31-ENE-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 118.319.577,00 | 30 | 2.339.859,03 |  | 31.657.162,88                   | 149.976.739,88        |
| 1-FEB-22 | 28-FEB-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 118.319.577,00 | 30 | 2.415.907,25 |  | 34.073.070,13                   | 152.392.647,13        |
| 1-MAR-22 | 31-MAR-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 118.319.577,00 | 30 | 2.436.019,29 |  | 36.509.089,43                   | 154.828.666,43        |
| 1-ABR-22 | 30-ABR-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 118.319.577,00 | 30 | 2.504.360,88 |  | 39.013.450,31                   | 157.333.027,31        |
| 1-MAY-22 | 31-MAY-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 118.319.577,00 | 30 | 2.581.615,16 |  | 41.595.065,47                   | 159.914.642,47        |
| 1-JUN-22 | 30-JUN-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 118.319.577,00 | 30 | 2.661.804,59 |  | 44.256.870,06                   | 162.576.447,06        |
| 1-JUL-22 | 31-JUL-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 118.319.577,00 | 30 | 2.763.234,13 |  | 47.020.104,19                   | 165.339.681,19        |
|          |           |        |        |       |       |       |                |    |              |  | <b>CAPITAL</b>                  | <b>118.319.577,00</b> |
|          |           |        |        |       |       |       |                |    |              |  | <b>INTERES      MORA</b>        | <b>31.657.162,88</b>  |
|          |           |        |        |       |       |       |                |    |              |  | <b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b> | <b>149.976.739,88</b> |

















**EXIM SERVICE GROUP**  
**PEDRO JOSE PORRAS AYALA**

Señor:

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E.

S.

D.

REF: Proceso Ejecutivo de BANCO DE BOGOTA 860.002.964-4 contra GUILLERMO SEGURA ALVAREZ C.C 94.439.526

Radicado: 2021-474

PEDRO JOSE PORRAS AYALA, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.065.917 de San Gil con Tarjeta Profesional No. 37.436 expedida por el C. S. de la J, obrando en mi calidad de apoderado Judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar a proceso liquidación de crédito:

1. Pagaré: 459704775

Capital \$ 118.319.577

Intereses \$ 31.657.162,88

**TOTAL \$ 149.976.739,88**

Adjunto liquidación de crédito en tres (02) folios, en PDF

Del señor Juez,

**PEDRO JOSE PORRAS AYALA**

C. C. 91065917 San Gil

T. P. 37436 C. S. J.

**Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga**

---

**De:** EDUARDO JOSE MISOL YEPES

**Enviado el:** miércoles, 1 de diciembre de 2021 9:38 a. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

**Asunto:** RAD: 68001400300620190042300 - LIQUIDACION DEL CREDITO - DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO. DEMANDADOS: VLADIMIR URIBE GOMEZ. CC 91476084

**Datos adjuntos:** LIQ DE CREDITO - VLADIMIR URIBE GOMEZ CC 91476084.pdf

**SEÑORES**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.**

**E. S. D.**

**REF: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RAD: 68001400300620190042300**

**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO.**

**DEMANDADOS: VLADIMIR URIBE GOMEZ.**

**EDUARDO MISOL YEPES**, abogado en ejercicio, mayor y vecino de la ciudad de Riohacha, identificado con cedula de ciudadanía numero 8.798.798 Exp. Galapa - Atlántico, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional numero 143.229 Consejo superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado especial del **FONDO NACIONAL DE AHORRO**, por medio del presente escrito, me permito formular ante usted **LIQUIDACION DEL CREDITO**, de la **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO** de menor cuantía, que cursa en este despacho, en contra del ejecutado **VLADIMIR URIBE GOMEZ** personas mayores de edad, de este domicilio e identificados con la cedula de ciudadanía No. **91.476.084**

La presente liquidación del crédito se presenta en los siguientes términos:

- El ejecutado **VLADIMIR URIBE GOMEZ** personas mayores de edad, de este domicilio e identificados con la cedula de ciudadanía No. **91.476.084**, el cual está en mora en la actualidad.

Presento liquidación del crédito en los siguientes términos:

***LIQUIDACION DEL CREDITO***

| SALDO DEUDA                   |                  |           |
|-------------------------------|------------------|-----------|
|                               | PESO             | MONEDA OP |
| SALDO CAPITAL                 | \$ 78,209,401.83 | 0.0000    |
| SALDO INTERES CORRIENTE       | \$ 27,728,068.87 | 0.0000    |
| INTERES DE MORA               | \$6,771,353.40   | 0.0000    |
| SEGUROS                       | \$ 1,912,087.76  |           |
| CUOTA PAGADA POR ANTICIPADO   | \$ 0.00          | 0.0000    |
| OTROS                         | \$0.00           | 0.0000    |
| SALDO ACUMULADO - COBERTURA   | \$ 0.00          | 0.0000    |
| INTERES SALDO ACUMULADO - COB | \$ 0.00          | 0.0000    |
| CUENTA POR PAGAR A FOGAFIN    | \$ 0.00          | 0.0000    |
| GASTOS PROCESO EJECUTIVO      | \$ 39,000.00     | 0.00      |
| HONORARIOS                    | \$ 0.00          | 0.00      |
| VALOR DEUDA TOTAL             | \$114,659,911.86 |           |
| SALDO A REINTEGRAR            | \$ 0.00          |           |

**Del señor juez**

**EDUARDO JOSE MISOL YEPES**

**CC. 8798798**

**TP. 142229 CSJ**

**CEL. 3005012867**

**EMAIL: [juridica@misolabogados.com](mailto:juridica@misolabogados.com)**

EDUARDO MISOL YEPES  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR

SEÑORES  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.  
E. S. D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO

RAD: 68001400300620190042300

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO.  
DEMANDADOS: VLADIMIR URIBE GOMEZ.

EDUARDO MISOL YEPES, abogado en ejercicio, mayor y vecino de la ciudad de Riohacha, identificado con cedula de ciudadanía numero 8.798.798 Exp. Galapa - Atlántico, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional numero 143.229 Consejo superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado especial del FONDO NACIONAL DE AHORRO, por medio del presente escrito, me permito formular ante usted LIQUIDACION DEL CREDITO, de la DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO de menor cuantía, que cursa en este despacho, en contra del ejecutado VLADIMIR URIBE GOMEZ personas mayores de edad, de este domicilio e identificados con la cedula de ciudadanía No. 91.476.084

La presente liquidación del crédito se presenta en los siguientes términos:

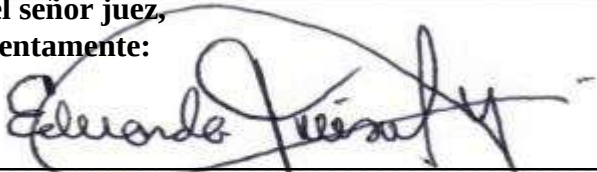
- El ejecutado VLADIMIR URIBE GOMEZ personas mayores de edad, de este domicilio e identificados con la cedula de ciudadanía No. 91.476.084 . el cual está en mora en la actualidad.

Presento liquidación del crédito en los siguientes términos:

LIQUIDACION DEL CREDITO

| SALDO DEUDA                   |                  |           |
|-------------------------------|------------------|-----------|
|                               | PESO             | MONEDA OP |
| SALDO CAPITAL                 | \$ 78,209,401.83 | 0.0000    |
| SALDO INTERES CORRIENTE       | \$ 27,728,068.87 | 0.0000    |
| INTERES DE MORA               | \$6,771,353.40   | 0.0000    |
| SEGUROS                       | \$ 1,912,087.76  |           |
| CUOTA PAGADA POR ANTICIPADO   | \$ 0.00          | 0.0000    |
| OTROS                         | \$0.00           | 0.0000    |
| SALDO ACUMULADO - COBERTURA   | \$ 0.00          | 0.0000    |
| INTERES SALDO ACUMULADO - COB | \$ 0.00          | 0.0000    |
| CUENTA POR PAGAR A FOGAFIN    | \$ 0.00          | 0.0000    |
| GASTOS PROCESO EJECUTIVO      | \$ 39,000.00     | 0.00      |
| HONORARIOS                    | \$ 0.00          | 0.00      |
| VALOR DEUDA TOTAL             | \$114,659,911.86 |           |
| SALDO A REINTEGRAR            | \$ 0.00          |           |

Del señor juez,  
Atentamente:



EDUARDO MISOL YEPES  
C.C. 8798798 EXP. GALAPA – ATLÁNTICO  
T.P. 143229 CSJ.

**RV: RADICO MEMORIAL BAGUER SAS RAD 2021-514**

Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<j06cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/07/2022 3:07 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: profesionaljuridico2 <profesionaljuridico2@baguer.com.co>

Por medio del presente remito memorial correspondiente al proceso 2021-00514 que fue remitido a esa dependencia desde el 6 de julio de 2022.

ATT. ANDRES ROBERTO REYES TOLEDO  
SECRETARIO

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**CALLE 35 ENTRE CARRERAS 11 Y 12 - PALACIO DE JUSTICIA - OFICINA 244**  
**j06cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Advertencia: El horario hábil de los Despachos Judiciales de esta ciudad corresponde a aquel comprendido entre las 8:00 a.m. y las 4:00 p.m. En el caso de recepción de memoriales por fuera de este horario, se entenderá como recibido el día hábil siguiente.**

---

**De:** profesionaljuridico2@baguer.com.co <profesionaljuridico2@baguer.com.co>

**Enviado:** lunes, 18 de julio de 2022 3:02 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j06cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICO MEMORIAL BAGUER SAS RAD 2021-514

Buen Día,

Por medio del presente me permito adjuntar el respectivo MEMORIAL, para su trámite correspondiente,

Quedo atenta a cualquier requerimiento

Cordial saludo,

YULIANA CAMARGO GIL  
C.C 1.095.918.415  
T.P 363571 C.S de J  
apoderada Baguer SAS

Señores:  
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.**

**E.            S.            D.**

**REFERENCIA:**            PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:**        BAGUER S.A.S.  
**DEMANDADO:**        **SHIRLEY LOPEZ PRADA**  
**RADICADO:**            **2021-514**

**ASUNTO:**                LIQUIDACION DEL CREDITO

**YULIANA CAMARGO GIL**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 1’095.918.415 expedida en Girón, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la tarjeta profesional N.º 363.571 del C. S. de la J., actuando como apoderada judicial de la sociedad comercial denominada BAGUER S.A.S, identificada con NIT. 804.006.601-0, parte demandante dentro del asunto de la referencia.

Por medio del presente escrito me permito allegar Liquidación del Crédito para su debido trámite.

| CAPITAL      | FECHA DE INICIO | FECHA DE FIN | No. DIAS | INTERES ANUAL EFECTIVA | INTERES MORA ANUAL | INTERES ANUAL NOMINAL | INTERES MENSUAL | TOTAL     | INT. ACUMULADO |
|--------------|-----------------|--------------|----------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------|----------------|
| \$ 1,473,638 | 17-Jun-20       | 30-Jun-20    | 14       | 18.12%                 | 27.18%             | 24.29%                | 2.02%           | \$ 13,891 | \$ 13,891      |
| \$ 1,473,638 | 1-Jul-20        | 31-Jul-20    | 31       | 18.12%                 | 27.18%             | 24.29%                | 2.02%           | \$ 30,760 | \$ 44,651      |
| \$ 1,473,638 | 1-Aug-20        | 31-Aug-20    | 31       | 18.29%                 | 27.44%             | 24.49%                | 2.04%           | \$ 31,064 | \$ 75,715      |
| \$ 1,473,638 | 1-Sep-20        | 30-Sep-20    | 30       | 18.29%                 | 27.44%             | 24.49%                | 2.04%           | \$ 30,062 | \$ 105,777     |
| \$ 1,473,638 | 1-Oct-20        | 31-Oct-20    | 31       | 18.06%                 | 27.09%             | 24.21%                | 2.02%           | \$ 30,760 | \$ 136,537     |
| \$ 1,473,638 | 1-Nov-20        | 30-Nov-20    | 30       | 17.84%                 | 26.76%             | 23.95%                | 2.00%           | \$ 29,473 | \$ 166,010     |
| \$ 1,473,638 | 1-Dec-20        | 31-Dec-20    | 31       | 17.46%                 | 26.19%             | 23.49%                | 1.96%           | \$ 29,846 | \$ 195,856     |
| \$ 1,473,638 | 1-Jan-21        | 31-Jan-21    | 31       | 17.32%                 | 25.98%             | 23.32%                | 1.94%           | \$ 29,542 | \$ 225,398     |
| \$ 1,473,638 | 1-Feb-21        | 28-Feb-21    | 28       | 17.54%                 | 26.31%             | 23.59%                | 1.97%           | \$ 27,095 | \$ 252,493     |
| \$ 1,473,638 | 1-Mar-21        | 31-Mar-21    | 31       | 17.41%                 | 26.12%             | 23.43%                | 1.95%           | \$ 29,694 | \$ 282,187     |
| \$ 1,473,638 | 1-Apr-21        | 30-Apr-21    | 30       | 17.31%                 | 25.97%             | 23.31%                | 1.94%           | \$ 28,589 | \$ 310,776     |
| \$ 1,473,638 | 1-May-21        | 31-May-21    | 31       | 17.22%                 | 25.83%             | 23.20%                | 1.93%           | \$ 29,389 | \$ 340,165     |
| \$ 1,473,638 | 1-Jun-21        | 30-Jun-21    | 30       | 17.21%                 | 25.82%             | 23.19%                | 1.93%           | \$ 28,441 | \$ 368,606     |
| \$ 1,473,638 | 1-Jul-21        | 31-Jul-21    | 31       | 17.18%                 | 25.77%             | 23.15%                | 1.93%           | \$ 29,389 | \$ 397,995     |
| \$ 1,473,638 | 1-Aug-21        | 31-Aug-21    | 31       | 17.24%                 | 25.86%             | 23.22%                | 1.94%           | \$ 29,542 | \$ 427,537     |
| \$ 1,473,638 | 1-Sep-21        | 30-Sep-21    | 30       | 17.19%                 | 25.79%             | 23.16%                | 1.93%           | \$ 28,441 | \$ 455,978     |
| \$ 1,473,638 | 1-Oct-21        | 31-Oct-21    | 31       | 17.08%                 | 25.62%             | 23.03%                | 1.92%           | \$ 29,237 | \$ 485,215     |
| \$ 1,473,638 | 1-Nov-21        | 30-Nov-21    | 30       | 17.27%                 | 25.91%             | 23.26%                | 1.94%           | \$ 28,589 | \$ 513,804     |
| \$ 1,473,638 | 1-Dec-21        | 31-Dec-21    | 31       | 17.46%                 | 26.19%             | 23.49%                | 1.96%           | \$ 29,846 | \$ 543,650     |
| \$ 1,473,638 | 1-Jan-22        | 31-Jan-22    | 31       | 17.66%                 | 26.49%             | 23.73%                | 1.98%           | \$ 30,151 | \$ 573,801     |

|                                  |          |           |    |        |        |        |       |              |              |
|----------------------------------|----------|-----------|----|--------|--------|--------|-------|--------------|--------------|
| \$<br>1,473,638                  | 1-Feb-22 | 28-Feb-22 | 28 | 18.30% | 27.45% | 24.50% | 2.04% | \$<br>28,058 | \$ 601,859   |
| \$<br>1,473,638                  | 1-Mar-22 | 31-Mar-22 | 31 | 18.47% | 27.71% | 24.71% | 2.06% | \$<br>31,369 | \$ 633,228   |
| \$<br>1,473,638                  | 1-Apr-22 | 30-Apr-22 | 30 | 19.05% | 28.58% | 25.40% | 2.12% | \$<br>31,241 | \$ 664,469   |
| \$<br>1,473,638                  | 1-May-22 | 31-May-22 | 31 | 19.71% | 29.57% | 26.18% | 2.18% | \$<br>33,196 | \$ 697,665   |
| \$<br>1,473,638                  | 1-Jun-22 | 30-Jun-22 | 30 | 20.40% | 30.60% | 27.00% | 2.25% | \$<br>33,157 | \$ 730,822   |
| \$<br>1,473,638                  | 1-Jul-22 | 31-Jul-22 | 31 | 21.28% | 31.92% | 28.02% | 2.34% | \$<br>35,633 | \$ 766,455   |
| INTERESES                        |          |           |    |        |        |        |       |              | \$ 766,455   |
| CAPITAL                          |          |           |    |        |        |        |       |              | \$ 1,473,638 |
| COSTAS                           |          |           |    |        |        |        |       |              | \$ 79,700    |
| TOTAL OBLIGACION A 31 JULIO 2022 |          |           |    |        |        |        |       |              | \$ 2,319,793 |

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,



YULIANA CAMARGO GIL  
C.C 1’095.918.415 expedida en Girón  
T.P. 363.571 del c.s. de la judicatura

**De:** Carolina Toloza Blanco

**Enviado el:** viernes, 27 de mayo de 2022 2:05 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO- REMISIÓN OFICINA DE APOYO

**Datos adjuntos:** LIQUIDACION DE CREDITO.pdf

Reciban cordial Saludo

Señores

Juzgado Sexto Civil Municipal de Bucaramanga.

Me permito adjuntar la liquidación de crédito para respectiva revisión y por consiguiente respectiva remisión a oficina de apoyo.

Cordialmente,

LUZ STELLA BLANCO RAMIREZ

C.C 63.339.611

demandante

Señor  
Juzgado Sexto Civil Municipal de Bucaramanga  
E. S. D.

Radicado: 6800-1400-3006-2021-00583-00

Demandante: Luz Stella Blanco Ramirez  
Demandado: Esteban Andres Rojas Toloza

Solicitud: Liquidación de Crédito – remisión oficina de apoyo

La presente Luz Stella Blanco Ramirez, mayor de edad y vecino de esta ciudad e identificado con la cedula de ciudadanía 63.339.611 de Bucaramanga, obrando en calidad demandante, adjunto memorial de liquidación de crédito, de acuerdo con el Auto del 20 de mayo que ordena seguir la ejecución.

No, obstante, ordeno a las partes, allegar la respectiva liquidación al numeral segundo de esta providencia, ejecutoriada esta providencia y quede en firme se remita el expediente a la Oficina de apoyo – Juzgado Civiles Municipales de Ejecución de Bucaramanga, continuar con la subsiguiente etapa procesal y de traslado a la actualización del crédito.

Para liquidar, se relaciono los intereses de mora y bancario de la superintendencia de acuerdo con las resoluciones que emana esta entidad.

No obstante, el presente memorial se remite simultáneamente al canal digital del juzgado y correo electrónico de la parte demanda, en lo consagrado al Decreto Legislativo 806 de 2020 y en concordancia al numeral 14 del Artículo 78 del C.G.P.

|          |       |            |            |              |        |    |           |
|----------|-------|------------|------------|--------------|--------|----|-----------|
| 1-dic-20 | 26,19 | 2,1825     | 0,07275    | \$ 1.354.804 | \$ 986 | 17 | \$ 16.756 |
| 1-ene-21 | 25,98 | 2,165      | 0,07216667 | \$ 1.354.804 | \$ 978 | 30 | \$ 29.332 |
| 1-feb-21 | 26,31 | 2,1925     | 0,07308333 | \$ 1.354.804 | \$ 990 | 30 | \$ 29.704 |
| 1-mar-21 | 26,12 | 2,17666667 | 0,07255556 | \$ 1.354.804 | \$ 983 | 30 | \$ 29.490 |
| 1-abr-21 | 25,97 | 2,16416667 | 0,07213889 | \$ 1.354.804 | \$ 977 | 30 | \$ 29.320 |
| 1-may-21 | 25,83 | 2,1525     | 0,07175    | \$ 1.354.804 | \$ 972 | 30 | \$ 29.162 |
| 1-jun-21 | 25,82 | 2,15166667 | 0,07172222 | \$ 1.354.804 | \$ 972 | 30 | \$ 29.151 |
| 1-jul-21 | 25,77 | 2,1475     | 0,07158333 | \$ 1.354.804 | \$ 970 | 30 | \$ 29.094 |

|          |       |            |            |              |          |    |           |
|----------|-------|------------|------------|--------------|----------|----|-----------|
| 1-ago-21 | 25,86 | 2,155      | 0,07183333 | \$ 1.354.804 | \$ 973   | 30 | \$ 29.196 |
| 1-sep-21 | 25,79 | 2,14916667 | 0,07163889 | \$ 1.354.804 | \$ 971   | 30 | \$ 29.117 |
| 1-oct-21 | 25,62 | 2,135      | 0,07116667 | \$ 1.354.804 | \$ 964   | 30 | \$ 28.925 |
| 1-nov-21 | 25,79 | 2,14916667 | 0,07163889 | \$ 1.354.804 | \$ 971   | 30 | \$ 29.117 |
| 1-dic-21 | 26,19 | 2,1825     | 0,07275    | \$ 1.354.804 | \$ 986   | 30 | \$ 29.569 |
| 1-ene-22 | 26,49 | 2,2075     | 0,07358333 | \$ 1.354.804 | \$ 997   | 30 | \$ 29.907 |
| 1-feb-22 | 27,45 | 2,2875     | 0,07625    | \$ 1.354.804 | \$ 1.033 | 30 | \$ 30.991 |
| 1-mar-22 | 27,71 | 2,30916667 | 0,07697222 | \$ 1.354.804 | \$ 1.043 | 30 | \$ 31.285 |
| 1-abr-22 | 28,58 | 2,38166667 | 0,07938889 | \$ 1.354.804 | \$ 1.076 | 30 | \$ 32.267 |
| 1-may-22 | 29,57 | 2,46416667 | 0,08213889 | \$ 1.354.804 | \$ 1.113 | 26 | \$ 28.933 |

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| TOTAL, INTERESES MORATORIOS                  | \$521.315   |
| COSTAS AGENCIAS                              | \$94.900    |
| CAPITAL                                      | \$1.354.804 |
| TOTAL, CAPITAL MAS INTERS MORATORIO Y COSTAS | \$1.971.019 |

1. El demandante **LUZ STELLA BLANCO RAMIREZ**, notificaciones: carrera 3, calle 64 A, manzana C, Casa 16 Barrio Ciudad Bolívar, Municipio de Bucaramanga, correo electrónico notificaciones judiciales: [carolina-0113@hotmail.com](mailto:carolina-0113@hotmail.com),
2. El demandado: Esteban Andrés Rojas Toloza: Correo electrónico [esteban.rojas@duwest.com](mailto:esteban.rojas@duwest.com)

Atentamente:




---

**LUZ STELLA BLANCO RAMIREZ**  
C.C. 63.339.611

**HERNAN ANDRES VALDERRAMA SARMIENTO.**

Francisco Luna Rangel <[franciluna@gmail.com](mailto:franciluna@gmail.com)>

Vie 13/05/2022 8:53 AM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <[j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

DEMANDANTE : LIGIA NARANJO NARANJO.

DEMANDADO : HERNAN ANDRES VALDERRAMA SARMIENTO.

PROCESO EJECUTIVO No. 68001-40-03-007-2020-00156-00.

PONIENDO A DISPOSICION LA LIQUIDACION DEL CREDITO.



FRANCISCO LUNA RANGEL

Abogado.-

CALLE 35 No. 21-74 OFICINA 228 EDIFICIO APOLO

Correo electrónico : [franciluna@gmail.com](mailto:franciluna@gmail.com)

TELEFONO 6459300, celular No. 318-7160637.



**FRANCISCO LUNA RANGEL**  
ABOGADO

Señor  
**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga.-

Ref : Proceso ejecutivo con titulo hipotecario No. 68001-40-03-007-2020-00156-00 de **LIGIA NARANJO NARANJO** -  
contra **HERNAN ANDRES VALDERRAMA SARMIENTO**.-

Comedidamente pongo a su consideración la liquidación del crédito objeto de la ejecución de la referencia, así :

|                                                                                                                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Capital .....                                                                                                                                           | \$ 25.000.000        |
| Intereses moratorios :                                                                                                                                  |                      |
| Sobre el capital de \$25.000.000 teniendo en -<br>cuenta las variaciones mes a mes del 20 de marzo<br>de 2.017 al 18 de mayo de 2.022 (ver tabla) ..... | \$ 33.239.499        |
| <b>TOTAL .....</b>                                                                                                                                      | <b>\$ 58.239.499</b> |

La liquidación del crédito al día 18 de mayo de 2.022 asciende a la suma de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS - TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y - NUEVE PESOS (\$58.239.499)**.

Del señor Juez,  
Bucaramanga, mayo 13 de 2.022

**FRANCISCO LUNA RANGEL**  
T.P. No. 47.856 del C. S. J.  
C.C. No. 91'207.956 de B/manga  
Correo electrónico : [franciluna@gmail.com](mailto:franciluna@gmail.com)

**INTERESES MORATORIOS**  
**CAPITAL \$25.000.000**

| <u>MES</u><br><u>AÑO</u> | <u>DIAS</u><br><u>PLAZO</u> | <u>PLAZO</u><br><u>MENSUAL</u> | <u>VALOR</u><br><u>INTERES</u> |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| MARZO/17                 | 10 DÍAS                     | 2.44%                          | \$ 203.000                     |
| ABRIL/17                 | 30 DÍAS                     | 2.44%                          | \$ 610.000                     |
| MAYO/17                  | 30 DÍAS                     | 2.44%                          | \$ 610.000                     |
| JUNIO/17                 | 30 DÍAS                     | 2.44%                          | \$ 610.000                     |
| JULIO/17                 | 30 DÍAS                     | 2.40%                          | \$ 600.000                     |
| AGOSTO/17                | 30 DÍAS                     | 2.40%                          | \$ 600.000                     |
| SEPT./17                 | 30 DÍAS                     | 2.40%                          | \$ 600.000                     |
| OCTUBRE/17               | 30 DÍAS                     | 2.35%                          | \$ 587.500                     |
| NOV./17                  | 30 DÍAS                     | 2.35%                          | \$ 587.500                     |
| DIC./17                  | 30 DÍAS                     | 2.35%                          | \$ 587.500                     |
| ENERO/18                 | 30 DÍAS                     | 2.28%                          | \$ 570.000                     |
| FEBRERO/18               | 30 DÍAS                     | 2.28%                          | \$ 570.000                     |
| MARZO/18                 | 30 DÍAS                     | 2.28%                          | \$ 570.000                     |
| ABRIL/18                 | 30 DÍAS                     | 2.26%                          | \$ 565.000                     |
| MAYO/18                  | 30 DÍAS                     | 2.26%                          | \$ 565.000                     |
| JUNIO/18                 | 30 DÍAS                     | 2.26%                          | \$ 565.000                     |
| JULIO/18                 | 30 DÍAS                     | 2.21%                          | \$ 552.500                     |
| AGOSTO/18                | 30 DÍAS                     | 2.21%                          | \$ 552.500                     |
| SEPT./18                 | 30 DÍAS                     | 2.21%                          | \$ 552.500                     |
| OCTUBRE/18               | 30 DÍAS                     | 2.17%                          | \$ 542.500                     |
| NOV./18                  | 30 DÍAS                     | 2.17%                          | \$ 542.500                     |
| DIC./18                  | 30 DÍAS                     | 2.17%                          | \$ 542.500                     |
| ENERO/19                 | 30 DÍAS                     | 2.15%                          | \$ 537.500                     |
| FEBRERO/19               | 30 DÍAS                     | 2.15%                          | \$ 537.500                     |
| MARZO/19                 | 30 DÍAS                     | 2.15%                          | \$ 537.500                     |
| ABRIL/19                 | 30 DÍAS                     | 2.15%                          | \$ 537.500                     |
| MAYO/19                  | 30 DÍAS                     | 2.15%                          | \$ 537.500                     |
| JUNIO/19                 | 30 DÍAS                     | 2.15%                          | \$ 537.500                     |
| JULIO/19                 | 30 DÍAS                     | 2.14%                          | \$ 535.000                     |
| AGOSTO/19                | 30 DÍAS                     | 2.14%                          | \$ 535.000                     |
| SEPT./19                 | 30 DÍAS                     | 2.14%                          | \$ 535.000                     |
| OCTUBRE/19               | 30 DÍAS                     | 2.12%                          | \$ 530.000                     |
| NOV./19                  | 30 DÍAS                     | 2.12%                          | \$ 530.000                     |
| DIC./19                  | 30 DÍAS                     | 2.12%                          | \$ 530.000                     |
| ENERO/20                 | 30 DÍAS                     | 2.12%                          | \$ 530.000                     |



**FRANCISCO LUNA RANGEL**  
ABOGADO

|             |         |       |               |
|-------------|---------|-------|---------------|
| FEBRERO/20  | 30 DÍAS | 2.12% | \$ 530.000    |
| MARZO/20    | 30 DÍAS | 2.12% | \$ 530.000    |
| ABRIL/20    | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| MAYO/20     | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| JUNIO/20    | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| JULIO/20    | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| AGOSTO/20   | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| SEPT./20    | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| OCTUBRE/20  | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| NOV./20     | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| DIC./20     | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| ENERO/21    | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| FEBRERO/21  | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| MARZO/21    | 30 DÍAS | 2.02% | \$ 505.000    |
| ABRIL/21    | 30 DÍAS | 2.04% | \$ 510.000    |
| MAYO/21     | 30 DÍAS | 2.04% | \$ 510.000    |
| JUNIO/21    | 30 DÍAS | 2.04% | \$ 510.000    |
| JULIO/21    | 30 DÍAS | 2.04% | \$ 510.000    |
| AGOSTO/21   | 30 DÍAS | 2.04% | \$ 510.000    |
| SEPT./21    | 30 DÍAS | 2.04% | \$ 510.000    |
| OCTUBRE/21  | 30 DÍAS | 2.04% | \$ 510.000    |
| NOV./21     | 30 DÍAS | 2.04% | \$ 510.000    |
| DIC./21     | 30 DÍAS | 2.04% | \$ 510.000    |
| ENERO/22    | 30 DÍAS | 1.96% | \$ 490.000    |
| FEBRERO/22  | 30 DÍAS | 1.96% | \$ 490.000    |
| MARZO/22    | 30 DÍAS | 1.96% | \$ 490.000    |
| ABRIL/22    | 30 DÍAS | 2.06% | \$ 515.000    |
| MAYO/22     | 18 DÍAS | 2.06% | \$ 308.999    |
| TOTAL ..... | .....   | ..... | \$ 33.239.499 |

**MEMORIAL APORTANDO PODER, PAZ Y SALVO ANTERIOR ABOGADO, ACTUALIZACION DEL AVALUO Y ADICION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO RAD. 2015-00308-01**

LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ <luis\_eprada1@hotmail.com>

Vie 6/05/2022 10:23 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga  
<j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: luisjaviercastillobarros@gmail.com <luisjaviercastillobarros@gmail.com>; DANIEL LOZANO  
<daniel.lozano.ortiz10@hotmail.com>

Doctora

**NUBIA STELLA AREVALO GALVAN**

Juez 2 de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bucaramanga

E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**

**DDTE:** LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS

**DDA:** TERESA CARVAJAL CARVAJAL

**RAD.** 68.001.40.03.018-**2015-00308-01**

El suscrito y nuevo apoderado judicial del Demandante en el proceso de referencia se permite allegar al Despacho para su trámite correspondiente UN NUEVO PODER, PAZ Y SALVO DE ABOGADO ANTERIOR, ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y ADICION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO.

**De igual forma respetuosamente me permito SOLICITAR EL LINK para TENER ACCESO AL EXPEDIENTE DIGITAL.**

Manifiesto que en cumplimiento a los lineamientos del Decreto 806/20, remito copia del presente memorial a los Correos electrónicos conocidos en el proceso, y por tanto desconocemos el correo electrónico de la EJECUTADA.

Atentamente,

**LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ**

**C.C.** 91.275.239 de Bucaramanga

**T.P.** 98.255 del C.S.J.

LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ  
Abogado  
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS  
3112313299  
luis\_eprada1@hotmail.com  
Carrera 16 No. 35- 18  
Oficina 206 Edificio Turbay  
Bucaramanga (S)  
\*\*\*\*\*

Doctora

**NUBIA STELLA AREVALO GALVAN**

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (S)

Correo electrónico: j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

Señores

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**

Correo electrónico: ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS

DEMANDADO: TERESA CARVAJAL CARVAJAL

RADICADO: 68.001.40.03.018-2015-00308-01

**REF. MEMORIAL APORTANDO PODER, PAZ Y SALVO ABOGADO,  
ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE Y ADICION DE LA  
LIQUIDACION DEL CREDITO DENTRO DEL PROCESO CON RADICADO 2015-  
00308-01.**

**LUIS EDUARDO PRADA VELAZQUEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado con el documento que aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como Apoderado Judicial de la parte demandante, de manera respetuosa me permito presentar memorial entregando al despacho:

- **PODER,**
- **PAZ Y SALVO ABOGADO,**
- **ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL INMUEBLE,**
- **ADICION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO.**
- **SOLICITO DE MANERA ESPECIAL COPIA DEL EXPEDIENTE DIGITAL.**

El presente memorial se dirige a las partes interesadas y más concretamente a la parte demandante en cabeza del señor **LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARRROS** quien tiene por correo electrónico **luisjaviercastillobarros@gmail.com** y al abogado **DANIEL AUGUSTO LOZANO ORTIZ** a su correo electrónico **daniel.lozano.ortiz10@hotmail.com**, manifiesto que desconozco el correo electrónico de la señora **TERESA CARVAJAL CARVAJAL**.

Atentamente,

El suscrito,

  
**LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ**  
C.C. 91.275.239 de Bucaramanga (S)  
T.P. 98255 del C. S. de la J.

MAYO 05 DE 2.022.

**PODER OTORGADO MEDIANTE MENSAJE DE DATOS DE LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS A LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ**

Luis Javier de Jesus Castillo Barros <luisjaviercastillobarros@gmail.com>

Jue 5/05/2022 12:11 PM

Para: luis\_eprada1@hotmail.com <luis\_eprada1@hotmail.com>; Daniel Lozano Ortiz <daniel.lozano.ortiz10@hotmail.com>

LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ

Abogado

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

3112313299

[luis\\_eprada1@hotmail.com](mailto:luis_eprada1@hotmail.com)

Carrera 16 No. 35- 18

Oficina 206 Edificio Turbay

Bucaramanga (S)

\*\*\*\*\*

Doctora

NUBIA STELLA AREVALO GALVAN

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (S)

Correo electrónico: [j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.S.D.

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS

DEMANDADO: TERESA CARVAJAL CARVAJAL

RADICADO: 68.001.40.03.018-2015-00308-01

PODER

LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS, mayor, identificado con cedula de ciudadanía No. 84.458.922 de Santa Marta (Magdalena), residente en NIAGARA FALLS, ONTARIO CANADA, por medio del presente escrito manifiesto a su Despacho que le confiero PODER ESPECIAL amplio y suficiente al abogado LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ, mayor, identificado con la cédula de ciudadanía N° 91.275.239 de Bucaramanga (S), abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 98.255 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación continúe con el proceso de la referencia, el cual se encuentra en etapa previa a la AUDIENCIA DE REMATE.

El apoderado queda facultado para contestar, recorrer traslados, recibir, conciliar, interrogar, renunciar, sustituir, reasumir, reformar la demanda, revocar, solicitar embargo de bienes, posesión de los mismos, en fin para interponer cualquier acción que estime necesaria en orden a cumplir con el presente mandato y todas las demás facultades legalmente reconocidas en el artículo 63 y ss., del C.P.C y el artículo 73 y ss., del C G.P. Solicito al señor Juez reconocerle personería jurídica a mi

apoderado para los efectos del presente poder.

MANIFESTACIONES TENDIENDO EN CUENTA EL DECRETO 806 DE 2.020:

El suscrito manifiesta e indica que en el poder otorgado para el presente trámite, se plasmó la dirección de correo electrónico [luis\\_eprada1@hotmail.com](mailto:luis_eprada1@hotmail.com) del suscrito abogado - apoderado, la cual coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. (ART. 5 DECRETO 806 DE 2.020), igualmente manifiesta y acredita que el poder otorgado fue mediante mensaje de datos y que para el presente trámite el otorgante se trata de una persona natural. (ART. 5 DECRETO 806 DE 2.020). Igualmente manifiesto que la dirección electrónica del suscrito es [luisjaviercastillobarros@gmail.com](mailto:luisjaviercastillobarros@gmail.com), con el presente poder se anexa el PAZ y SALVO del anterior profesional del derecho DANIEL AUGUSTO LOZANO ORTIZ.

Atentamente,

LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS  
C.C. No. 84.458.922 de Santa Marta (Magdalena)

ACEPTO,

LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ  
C.C. 91.275.239 De Bucaramanga (S)  
T.P. 98255 del C. S. de la J.

***LUIS JAVIER CASTILLO BARROS***  
***Lawyer***  
***Master Degree***  
***Universidad Sergio Arboleda - Bogotá (Colombia)***

**LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ**

**Abogado**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMAS**

**3112313299**

**luis\_eprada1@hotmail.com**

**Carrera 16 No. 35- 18**

**Oficina 206 Edificio Turbay**

**Bucaramanga (S)**

\*\*\*\*\*

Doctora

**NUBIA STELLA AREVALO GALVAN**

**JUEZ SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (S)**

Correo electrónico: j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**E.S.D.**

**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS**

**DEMANDADO: TERESA CARVAJAL CARVAJAL**

**RADICADO: 68.001.40.03.018-2015-00308-01**

### **PODER**

**LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS**, mayor, identificado con cedula de ciudadanía No. 84.458.922 de Santa Marta (Magdalena), residente en **NIAGARA FALLS, ONTARIO CANADA**, por medio del presente escrito manifiesto a su Despacho que le confiero **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente al abogado **LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ**, mayor, identificado con la cédula de ciudadanía N° 91.275.239 de Bucaramanga (S), abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 98.255 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación continúe con el proceso de la referencia, el cual se encuentra en etapa previa a la **AUDIENCIA DE REMATE**.

El apoderado queda facultado para contestar, descorrer traslados, recibir, conciliar, interrogar, renunciar, sustituir, reasumir, reformar la demanda, revocar, solicitar embargo de bienes, posesión de los mismos, en fin para interponer cualquier acción que estime necesaria en orden a cumplir con el presente mandato y todas las demás facultades legalmente reconocidas en el artículo 63 y ss., del C.P.C y el artículo 73 y ss., del C G.P. Solicito al señor Juez reconocerle personería jurídica a mi apoderado para los efectos del presente poder.

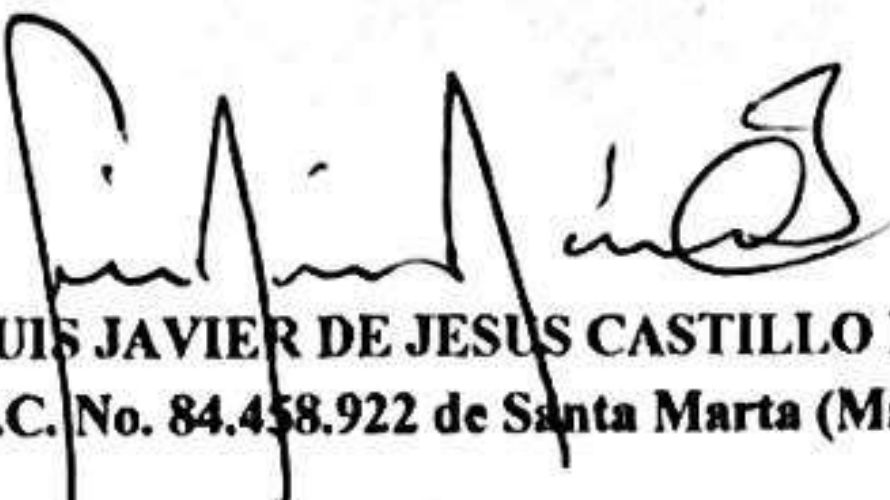
### **MANIFESTACIONES TENDIENDO EN CUENTA EL DECRETO 806 DE 2.020:**

El suscrito manifiesta e indica que en el poder otorgado para el presente tramite, se plasmó la dirección de correo electrónico **luis\_eprada1@hotmail.com** del suscrito abogado - apoderado, la cual coincide con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. (ART. 5 DECRETO 806 DE 2.020), igualmente manifiesta y acredita que el poder otorgado fue mediante mensaje de datos y que para el presente trámite el otorgante se trata de una persona natural. (ART. 5 DECRETO 806 DE 2.020).



Igualmente manifiesto que la dirección electrónica del suscrito es **luisjaviercastillobarros@gmail.com**, con el presente poder se anexa el PAZ y SALVO del anterior profesional del derecho **DANIEL AUGUSTO LOZANO ORTIZ**.

Atentamente,



**LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS**  
C.C. No. 84.458.922 de Santa Marta (Magdalena)

ACEPTO,



**LUIS EDUARDO PRADA VELASQUEZ**  
C.C. 91.275.239 De Bucaramanga (S)  
T.P. 98255 del C. S. de la J.

**ABRIL 27 DE 2.022.**

**DANIEL AUGUSTO LOZANO ORTIZ**  
ABOGADO  
**ESPECIALISTA EN DERECHO PÚBLICO**  
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA  
**MAGISTER EN DERECHO ADMINISTRATIVO**  
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA  
**CARRERA 12 No. 34 – 67 OFICINA 402 EDIFICIO CASTELLANOS**  
TEL. 6836422 - 6909792 CEL. (03) 320-3758382  
**daniel.lozano.ortiz10@hotmail.com**  
daniel.lozano.ortiz10@gmail.com  
**BUCARAMANGA**  
\*\*\*\*\*

**A QUIEN PUEDA INTERESAR.**

**REF. CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE  
HONORARIOS PROFESIONALES DE ABOGADO.**

**DANIEL AUGUSTO LOZANO ORTIZ**, identificado como aparece al pie de la respectiva firma y condición de **ABOGADO LITIGANTE**, certifico que el señor **LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS** se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de **HONORARIOS PROFESIONALES DE ABOGADO**, lo anterior dentro del proceso de la referencia:

**JUZGADO ACTUAL:** SEGUNDO (2) DE EJECUCION  
CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
**JUZGADO ORIGEN:** DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA  
**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** LUIS JAVIER DE JESUS CASTILLO BARROS  
**DEMANDADO:** TERESA CARVAJAL CARVAJAL  
**RADICADO:** 68.001.40.03.018-**2015-00308-01**

Manifestó que el correo electrónico del suscrito abogado es **daniel.lozano.ortiz10@hotmail.com** y el mismo se encuentra en el Registro Nacional de Abogados.

Dada en Bucaramanga a los Cinco (05) días del mes de Mayo de 2022.



**DANIEL AUGUSTO LOZANO ORTIZ.**  
**C.C No. 91.530.018 de Bucaramanga (S).**  
**T.P. No. 183.719 del C.S de la J.**

*LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA*

PERITO AVALUADOR RAA - ANA  
AFILIADO A LA LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER

AVAL- 13813940



Bucaramanga, abril 21 de 2022.

Doctor (a)

**JUZGADO 2° CIVIL MPAL DE EJECUCION - BUCARAMANGA**  
E.S.D.

**Referencia:** Peritazgo 045-2022

Tipo de proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Radicación: 2015-00308-01  
Demandante: Luis J. de Jesús Castillo Barros  
Demandada: Teresa Carvajal Carvajal

**LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.813.940 expedida en esta ciudad, me permito presentar el dictamen pericial No. 045-2022 de Floridablanca, de conformidad con lo señalado en el artículo 226 del CGP, en los siguientes términos:

#### **Artículo 226 CGP**

Los dictámenes suscritos por el perito deberán contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:

**Numerales Primero, Segundo y Tercero:** Luis Augusto Elizalde Prada, identificado con cedula 13.813.940 de Bucaramanga, con Certificación Nacional de Perito Avaluador de Bienes inmuebles Urbanos y Rurales, AVAL-13813940 del RAA-ANA, adscrito a la Lonja Inmobiliaria de Santander e inscrito en la lista de auxiliares de la justicia.



El suscrito es quien elaboro el avalúo citado anteriormente, en cumplimiento a los requisitos legales, para efectos de las valoraciones ordenadas en la Ley 1673 de 2013, Decreto 556 de 2014, Ley 223 y Decreto 2150 de 1.995, el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, la Resolución No. 620 de 2008 del IGAC, Ley 388 de 1997, Ley 9 de 1989 y otras normas al respecto de los Avalúos Comerciales en Colombia. Anexo mi hoja de vida para su estudio.

Para efectos de notificaciones podre ser contactado en la Carrera 34 No. 42-09 Edificio Balcones de Bilbao, celular: 315 4894247, correo electrónico: [lizdepra@gmail.com](mailto:lizdepra@gmail.com)

**Numeral Cuarto:** No he realizado publicaciones acerca de Avalúos Comerciales.

**Numeral Quinto:** A continuación me permito relacionar algunos de los peritazgos realizados en años anteriores:

- Avalúo 104- 2017 – Septiembre 18 de 2017- Sucesión intestada rad. 447-2017- Juzgado 2° de Familia. Propietario Gilberto Mendoza Peña Suc. Solicitante: Dra. Libia Rey.
- Avalúo 100- 2017 – Agosto 15 de 2017- Ejecutivo Singular- Demandante Augusto Suarez Vega - Demandado: Efraín Ruiz Cárdenas. Radicación 2008-326 Juzgado 1° de ejecución Civil de Bucaramanga.
- avalúo 098- 2017 – Agosto 22 de 2017 – Proceso Divisorio – Demandante: Olga Lucia Arevalo Peña – Demandados: Dora Arevalo Peña y otros – Radicación 2017-032 – Juzgado Promiscuo de Betulia.

**Numeral Sexto:** A la fecha no he sido nombrando en procesos anteriores o en curso por las partes de este proceso o por su apoderado, a excepción al caso de marras.

**Numeral Séptimo:** No me encuentro inmerso en algunas de las causales de –exclusión-, de que trata el artículo 50 del C.G.P.

**Numeral Octavo y Noveno:** Declaro que las observaciones, cálculos, métodos e investigaciones utilizadas para obtener los avalúos de la

*LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA*

PERITO AVALUADOR RAA - ANA  
AFILIADO A LA LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER

AVAL- 13813940



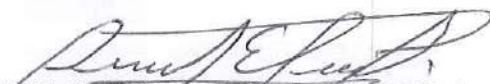
referencia, así como todos los avalúos que he realizado, se han efectuado de conformidad con las normas que rigen actualmente el tema Valuatorio en Colombia, citadas anteriormente y me acojo a la ética del evaluador.

**Numeral Decimo:** Anexo mi hoja de vida.

Por último, declaro bajo juramento que al suscrito no le asiste ningún interés particular ni especial en los valores asignados, es decir que se obra con total imparcialidad e independencia y corresponde a mi convicción profesional, con la experiencia que me acompaña.

De esta manera ha quedado aclarado el Artículo 226 del Código General del Proceso y estaré pendiente para cualquier explicación adicional que se requiera por parte del Juzgado.

Cordialmente,

  
**LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA**  
Perito Avaluador RAA- ANA  
Registro AVAL-13813940  
C.c. 13.813.940 de Bucaramanga

*Luis Augusto Elizalde Prada*

PERITO AVALUADOR RAA - ANA  
AFILIADO A LA LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER  
AVAL-13813940



## **AVALÚO COMERCIAL URBANO N° 045-2022**

**INMUEBLE**  
**Casa Residencial**

**DIRECCION**  
**Calle 17 # 11A- 27 – Lote 24**  
**Barrio Santa Ana**

**MUNICIPIO**  
**Floridablanca - Santander**

**SOLICITANTE**  
**Dr. Daniel Augusto Lozano Ortiz**

**PROCESO: Ejecutivo Singular**

**Demandante: Luis J. de Jesús Castillo Barros**  
**Demandada; Teresa Carvajal Carvajal**  
**Juzgado 2° Civil Mpal. De Ejecución**  
**Radicación: 2015-00308-01**

**Bucaramanga, abril 21 de 2022**



## TABLA DE CONTENIDO

- I - MONOGRAFIA DE FLORIDABLANCA**
- II - INFORMACIÓN BÁSICA**
- III - INFORMACIÓN JURÍDICA**
- IV - CARACTERISTICAS GENERALES DEL INMUEBLE**
- V - SERVICIOS PUBLICOS Y VIAS**
- VI - INFRAESTRUCTURA URBANA**
- VII - PERSPECTIVAS DE VALRIZACION**
- VIII - REGLAMENTACION URBANISTICA Y POT**
- IX - INVESTIGACION ECONOMICA METODO – CALCULO**
- X - CONSIDERACIONES VALUATORIAS**
- XI - AVALUO COMERCIAL**



## I MONOGRAFIA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

El municipio de Floridablanca Tiene un clima medio, una topografía casi plana en su zona urbana y en su zona rural casi plano y quebrado. Actualmente hace parte del Área Metropolitana de Bucaramanga y está ubicado al sur de dicha capital de departamento.

El compromiso para erigir la parroquia de Floridablanca fue formulado inicialmente el 24 de Julio de 1809 por diez hacendados vecinos, residentes en los puntos de Bucarica, mano del Negro, Zapamanga y los Cauchos, que en ese momento estaban repartidos entre las parroquias de Girón, Piedecuesta y Bucaramanga. La elección del nombre de Floridablanca se debió al Cura Eloy Valenzuela, quien así rendía homenaje a don José Moñino, conde de Floridablanca, e ilustre ministro de Carlos III y Carlos IV, fallecido el año anterior.

El apoderado escogido para las diligencias requeridas ante el arzobispado fue Nicolás Llanos, quien el 21 de Agosto del mismo año presento la solicitud ante el provisor general. Sin embargo la resistencia que opusieron un grupo de vecinos y el párroco de Girón, originó un largo pleito, suspendido por La Independencia. Solo el 14 de 1817, logró Llanos que fuese examinado el expediente para el tramite respectivo.

La creación de la Parroquia de San Juan Nepomuceno de Floridablanca se realizó el 7 de Noviembre de 1817 por el doctor Javier Guerra de Mier, Provisor general del Arzobispado. El 16 de Mayo de 1818, el Virrey Juan Sámano confirmó esta erección.

La elección del primer párroco se realizó en 1.821, que fue aceptada por el presbítero José Elías Puyana y fue así como el Vicepresidente de ese entonces, Francisco de Paula Santander el 26 de Julio de 1.822 dio su consentimiento para que dicho presbítero fuera el primer párroco de Floridablanca. Posteriormente, en el año de 1887 fue creado oficialmente el municipio de Floridablanca.



## II INFORMACIÓN BÁSICA

|     |                          |                                                         |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| 2.1 | <b>TIPO DE INMUEBLE</b>  | CASA RESIDENCIAL                                        |
| 2.2 | <b>TIPO DE AVALÚO</b>    | COMERCIAL                                               |
| 2.3 | <b>DIRECCIÓN</b>         | CALLE 17 # 11A- 27                                      |
| 2.4 | <b>BARRIO</b>            | LOS OITIES                                              |
| 2.5 | <b>MUNICIPIO</b>         | FLORIDABLANCA - SANTANDER                               |
| 2.6 | <b>FECHA VISITA</b>      | ABRIL 19 DE 2022                                        |
| 2.7 | <b>PROPIETARIOS</b>      | TERESA CARVAJAL CARVAJAL 50%<br>EMILIA BUENO PINEDA 50% |
| 2.8 | <b>OBJETO DEL AVALUO</b> |                                                         |

El presente estudio está orientado hacia la determinación de los factores físicos y económicos que nos indiquen el valor comercial del predio, objeto del avalúo presente, cuyas características especiales se detallan adelante, para Proceso Ejecutivo Singular.

### 2.9 DEFINICIÓN

*El avalúo comercial, es el valor del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquél que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y a recibir de contado respectivamente por una propiedad, de acuerdo a sus características generales, área y localización, actuando ambas partes libres de toda necesidad y urgencia, en cumplimiento a los requisitos legales, para efectos de las valoraciones ordenadas en la Ley 223 y Decreto 2150 de 1.995, y demás efectos legales como es el Decreto 1420 de 1998, Decreto 422 de 2000, Ley 1673 de 2013 y la Resolución No. 620 de 2008 del IGAC.*



### III INFORMACIÓN JURÍDICA

- |      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1  | <b>TITULO ADQUISIC.</b>        | El predio fue adquirido por sus propietarias en común y proindiviso en proporción de 50% cada una, según escritura 3290 de fecha 15 de octubre de 2010, de la notaria primera de Bucaramanga, por compra a Martha Patricia Bueno Hernández, instrumento que fue registrado el 9 de noviembre de 2010. |
| 3.2. | <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>  | 300-198183                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3  | <b>COD. CATASTRAL</b>          | Predio 68-276-01-02-0608-0001-000                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4  | <b>OBSERVACIONES JURÍDICAS</b> | Se aclara que la información anterior corresponde a la forma de adquisición y no a estudio de títulos.                                                                                                                                                                                                |

### IV CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

- |     |                                           |                                         |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4.1 | <b>ÁREA DE TERRENO:</b>                   | 63,99 M2 (Según matricula Inmobiliaria) |
| 4.2 | <b>ÁREA CONSTRUIDA</b>                    | 90 M2 ( según el catastro)              |
| 4.3 | <b>TIPO DE CONSTRUCCION:</b>              | Casa residencial de dos pisos           |
| 4.4 | <b>CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION</b> |                                         |

La casa está construida con paredes de ladrillo, techo de teja de barro,



estructura de columnetas, piso en baldosín de cemento, muros frisados, y pintados, baños y cocina sencillos. Las puertas y ventanas exteriores son metálicas.

#### 4.5 **ESTADO:**

Con su antigüedad de 35 años de construida, la edificación se observa externamente en regular estado de conservación, teniendo en cuenta que no fue posible la entrada al inmueble.

#### 4.6 **LOCALIZACION**

El predio se encuentra ubicado en la calle 17 # 11A- 27 del barrio Los Oities del municipio de Floridablanca.

#### 4.7 **FORMA GEOMÉTRICA**

El inmueble presenta una forma de polígono regular de cuatro lados.

#### 4.8 **ENTORNO**

El entorno de la propiedad, es residencial del barrio Los Oities, con casas residenciales alrededor, de características muy parecidas, con algunos establecimientos comerciales pequeños, especialmente tipo tienda de barrio.

#### 4.9 **TRANSPORTE**

Toda esta zona, cuenta con excelente servicio de transporte público, muy cerca, taxis, buses y Metrolinea.

#### 4.11 **CLIMA**

Este sector residencial del sector del barrio Los Oities, cuenta Con excelente clima, medio seco.

#### 4.12 **CONDICIONES DE SALUBRIDAD**

El entorno del predio objeto del actual avalúo, no presenta ninguna clase de Contaminación de humo de vehículos ni de fábricas alrededor, así como no Hay contaminación auditiva.



#### 4.13 RELIEVE

El relieve del inmueble es ligeramente inclinado, así como todo el barrio.

#### 4.14 IMAGEN GOOGLE PREDIO Y ENTORNO



#### 4.15 LOCALIZACION GEOREFERENCIADA

|           |                                                      |                                                                                       |
|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:   | <input type="text" value="CASA CALLE 17 # 11A- 27"/> |  |
| Latitud:  | <input n"="" type="text" value="7° 4'36.49"/>        |                                                                                       |
| Longitud: | <input o"="" type="text" value="73° 6'9.32"/>        |                                                                                       |



## V SERVICIOS PUBLICOS Y VIAS

### 5.1 BASICOS

El predio cuenta con todos los servicios básicos y complementarios como son el agua, la luz, alcantarillado, teléfono y gas natural.

#### 5.1.1 ACUEDUCTO

El sector urbano residencial cuenta con este servicio, conectados a la Red del Acueducto Metropolitano SA ESP, del área del Municipio de Bucaramanga, en el municipio de Floridablanca, el predio tiene este servicio.

#### 5.1.2 ALCANTARILLADO

El sector residencial tiene este servicio, el predio cuenta con este servicio conectado a un interceptor de EMPAS SA ESP.

#### 5.1.3 ENERGÍA

El sector cuenta con este servicio, el predio tiene instalado este servicio por parte de la ESSA SA ESP

#### 5.1.4 GAS NATURAL

El predio y el sector tienen disponibilidad con VANITI S.A ESP de tipología residencial.

#### 5.1.5 LÍNEAS TELEFÓNICAS

El sector cuenta con este importante servicio, conectados a la Empresa Telebucaramanga S.A. y Cuenta con televisión por cable e internet.

### 5.2 VÍAS DE ACCESO

Las vías de acceso principales son la calle 17, carrera 11 B, carrera 12, carretera antigua a Floridablanca y vías vecinas que conducen a todos los sitios de Bucaramanga y su área metropolitana.



## **VI INFRAESTRUCTURA URBANA, SERVICIOS COMUNITARIOS Y ENTORNO**

El sector urbano de entorno del predio objeto de avalúo, está completamente dotado de servicios básicos y complementarios, y con obras completas de urbanismo, andenes, sardineles, vías, andenes, señalización completa y obras de infraestructura urbana del municipio de Floridablanca, que se encuentran en buen estado, incluyendo el estado del pavimento de las calles, así como iluminación nocturna.

El transporte público urbano de buses, taxis y Metrolínea, muy cerca, es de buena frecuencia y hay transporte público de taxis a toda hora. El sector del predio es residencial, El inmueble queda a poca distancia de la parte comercial del barrio Cañaveral con sus tres centros comerciales y sector comercial circundante y a mediana distancia del centro antiguo tradicional de Bucaramanga. También queda a poca distancia de la plaza satélite del sur con su conglomerado comercial.

Se beneficia de todos los servicios comunitarios de la ciudad, ubicados en el sector del barrio Los Oitíes, barrio Villabel, Santa Ana, Ciudad valencia y sectores aledaños muy cerca de un comercio mediano de variadas especialidades, a mediana distancia; con casas unifamiliares de vecinos, a mediana distancia, con acceso a los bancos, comercio de todo tipo, especialmente en el sector comercial de Cañaveral con sus tres importantes centros comerciales. Se encuentra a mediana distancia, de clínicas, especialmente en el sector del Bosque y centros de salud, colegios, Universidad y el sector cuenta con un buen servicio de transporte urbano, como taxis y buses, incluyendo Metrolínea.

## **VII PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN**

Este sector presenta una muy buena perspectiva de valorización, teniendo en cuenta las construcciones antiguas y modernas que rodean el predio, como los edificios recientemente construidos en la vecindad, y con proyectos de vivienda muy cercanos, y en desarrollo, así como otros proyectos y en un sector de mucha importancia, en un sitio tradicional de la ciudad de Floridablanca.



## VIII REGLAMENTACION Y POT

De acuerdo al POT de Floridablanca actual, recientemente aprobado, el predio se encuentra en un Sector Residencial Tipo 3, con las siguientes características especiales:

- **ÁREA DE ACTIVIDAD:** residencial
- **USO COMPLEMENTARIO:** comercial
- **ESTRATO:** Tres (3)
- **TRATAMIENTO URBANO:** Renovación y Desarrollo
- **FICHA NORMATIVA:** Villabel
- **BARRIO:** Los Oities
- **TIPOLOGIA DE CONSTRUCCION:** Continua
- **ESPACIO PÚBLICO CERCANO:** No hay

## IX INVESTIGACIÓN ECONÓMICA, METODOLOGIA Y CÁLCULOS

Las metodologías usadas como apoyo en el presente estudio valuatorio, son a través de:

A – Para determinar el valor del Terreno, se utilizo el Método de Investigación Directa por parte de Peritos y Personas Conocedoras de los valores, en esta zona del inmueble, así como sus alrededores, analizando los criterios de evaluadores y personas conocedoras de los valores de terreno en este tipo de predios del barrio Los Oities, Santa Ana, Rosales y sectores similares del municipio de Floridablanca, teniendo en cuenta que no existen lotes libres ni en oferta de este sector.



*De acuerdo a lo anterior, se relacionan los datos de las personas que fueron consultadas, en la siguiente forma:*

**DATOS ANALIZADOS PARA EL VALOR DEL TERRENO:**

|   | INF. PROFESION | VALOR M2     |
|---|----------------|--------------|
| 1 | Urbanizador    | \$ 1.200.000 |
| 2 | Avaluador      | \$ 1.100.000 |
| 3 | Inmobiliario   | \$ 1.100.000 |
| 4 | Avaluador      | \$ 1.200.000 |
| 5 | Inmobiliario   | \$ 1.000.000 |
| 6 | Abogado        | \$ 1.000.000 |
| 7 | Vecino         | \$ 1.200.000 |
| 8 | Avaluador      | \$ 1.100.000 |
| 9 | Inmobiliario   | \$ 1.200.000 |

**ESTADISTICA**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| PROMEDIO                 | \$ 1.125.000 |
| MODA                     | \$ 1.200.000 |
| MEDIANA                  | \$ 1.150.000 |
| DESVIACION STANDARD      | \$ 88.640    |
| COEFICIENTE DE ASIMETRIA | 7.87 %       |
| LIMITE SUPERIOR          | \$ 1.213.640 |
| LIMITE INFERIOR          | \$ 1.036.360 |

**VALOR ADOPTADO POR METRO TERRENO \$ 1.100.000/M2**

*B - Para determinar el valor de la construcción del predio, se utiliza el Valor de Costo de Reposición según la revista Construdata, revista especializada consultada por los evaluadores, valor afectado por el estado, características y antigüedad de la construcción identificada en el los numerales 3.4 y 3.5 de este estudio y de acuerdo a lo visto en campo en la visita de inspección realizada, con su respectivo registro fotográfico del predio con su Casa.*



Para determinar el valor de la construcción de la casa, ubicada calle 17 # 11A- 27 del barrio Los Oities del municipio de Floridablanca. se tuvo en cuenta: el registro fotográfico, las observaciones en terreno por parte del Avaluador, la consulta de la revista Construdata No. 201 de diciembre de 2021, revista consultada por los avaluadores para desarrollar el costo de reposición, de acuerdo al artículo 13 de la Resolución 620 del 2008, expedida por el IGAC.

En el mercado de Costo de Reposición se estableció el costo de construcción de acuerdo al análisis actualizado de precios unitarios, dados por la revista especializada de construcción **CONSTRUDATA No. 201** del mes de diciembre de 2021, tomando el costo de reposición a nuevo del valor del m2 construido a Costo Directo de Vivienda Unifamiliar VIS de la ciudad de Medellín, valor que se compara con precios de materiales de construcción y mano de obra con los que se encuentran en el área metropolitana de Bucaramanga, tomando un valor de \$ 1.704.418/m2 para la casa antes de la depreciación.



| MEDELLÍN                               |                  | EDICIÓN 201      |      |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------|
|                                        | 2020             | 2021             | 2022 |
| ADJUNCIÓN VP                           | 1.133.186        | 1.803.790        |      |
| PREFABRICADO VP                        | 1.482.103        | 1.704.418        |      |
| CONSTRUCCIÓN MEDIO                     | 2.110.870        | 2.427.507        |      |
| <b>VALOR PROMEDIO m² UNIFAMILIAR</b>   | <b>1.575.389</b> | <b>1.811.697</b> |      |
| MULTIFAMILIAR VP                       | 1.199.566        | 1.379.503        |      |
| MULTIFAMILIAR VIS                      | 1.424.785        | 1.638.503        |      |
| MULTIFAMILIAR MEDIO                    | 2.284.780        | 2.627.497        |      |
| <b>VALOR PROMEDIO m² MULTIFAMILIAR</b> | <b>1.636.378</b> | <b>1.881.834</b> |      |
| ESTRUCTURA EN CONCRETO                 | 452.386          | 520.244          |      |
| MANO DE OBRA ESTRUCTURAL               | 539.806          | 620.777          |      |
| <b>VALOR PROMEDIO m² ESTRUCTURA</b>    | <b>496.096</b>   | <b>570.510</b>   |      |
| BODEGA 100 m²                          | 1.534.473        | 1.764.644        |      |
| BODEGA 1000 m²                         | 1.271.806        | 1.462.576        |      |

**Fuente:** Foto pagina 53 de la revista Construdata, 201 de 2021.

Para la determinación del valor por metro cuadrado construido de la casa, para la depreciación, se utilizo la formula de Fitto y Corvini, que permite



establecer para la construcción de las Casas Residenciales con 35 años y una vida útil de 70 años, vida remanente 35 años, estado de conservación regular, clase 2.0 depreciación 39.07 para un valor final de \$ 1.038.501/m2., **adoptándose un valor de \$ 1.000.000/m2**

La formula es: Valor inicial \$ 1.704.418 x (1 - 0.3907) = \$ 1.038.501/m2.

Dichas metodologías están contenidas en la resolución 620 del año 2008, del IGAC, que establece el procedimiento para la elaboración de avalúos comerciales en Colombia, estableciendo las características y cualidades determinantes del valor de un inmueble.

La transparencia en la resultante de la información obtenida, mediante investigación de mercados, análisis de afectaciones, consulta con los bancos de datos y planos de Isoprecios de la Lonja Inmobiliaria de Santander principalmente, a través del estudio del valor del suelo o de la tierra, así como los valores promedio para este tipo de predios en el Área Metropolitana de Bucaramanga, actualizado a 2020, nos dan los verdaderos parámetros para establecer un criterio técnico y finiquitado del univalue.

La Reglamentación valuatoria aplicada a este avalúo, es con base en el Decreto 1420 de 1997, Resolución No. 0620 de 2008, Ley 388 de 1997, y Decreto 4117 de 2006.

## X CONSIDERACIONES VALUATORIAS

Adicionalmente a las características más relevantes del inmueble expuestas en el presente informe, en la determinación de nuestro justiprecio; se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones generales:

1. La ubicación del inmueble, dentro del barrio residencial Los Oitíes, del municipio de Floridablanca, en un sector de completa tranquilidad, a mediana distancia del sector comercial de Cañaveral y de la Plaza Satélite del Sur, en un lugar que se ha consolidado y que es garantía para cualquier tipo de inversión con buenos resultados.



2. El Barrio Los Oities, es un barrio con buenas características de estrato tres, topografía ligeramente inclinada, con un buen clima y un entorno de casas unifamiliares residenciales y así como algunos establecimientos de comercio de tamaño pequeño, teniendo una ventaja por la facilidad de transporte urbano y el excelente clima de esta zona residencial.
3. Los precios de la oferta y la demanda de este tipo de propiedades, dentro del actual mercado de finca raíz en la ciudad, dentro de parámetros y condiciones comparables
4. El avalúo practicado no tiene en cuenta aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, servidumbres activas y en general asuntos de carácter legal.
5. Para efectos de la conformación del precio del bien avaluado, entre otros criterios, se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en el sector al que homogéneamente pertenece el inmueble.
6. El presente avalúo comercial se refiere a las condiciones inherentes propias y actuales del inmueble, con todos los derechos legales a una propiedad sin limitaciones.
7. Se estima para garantía hipotecaria y para efectos de recibir o dar el predio en Dación de pago, debe someterse a la oferta y la demanda en el momento de la liquidación del crédito y la subasta de remate, teniendo en cuenta la mejor oferta, ya que el avalúo solo es la base del univalue para definir cualquier precio de enajenación.

Con el presente espero haber cumplido su gestión, cuyo informe se ajusta a la realidad física actual del inmueble, cualquier diferencia no conforme con el presente estudio, puede ser objetada dentro de los cinco (5) días hábiles al recibo de este ante el IGAC-CATASTRO, Oficina Seccional conforme a lo establecido en el Decreto 1420 de 1.998 y 422 del 2000, Ley 546 y 550 DE 1.999, y resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC; Sin más particulares, quedo a sus gratas órdenes.



El presente avalúo tiene una validez para efectos financieros de noventa (90) días por las fluctuaciones monetarias en los mercados financieros; para efectos de reclamaciones e indemnizaciones de ciento ochenta días (180)

únicamente; para efectos legales o trámites jurídicos de un (1) año calendario, a partir de la fecha de radicación o entrega del avalúo; y para efectos de recibir o dar el predio en dación en pago, debe someterse a la oferta y la demanda en el momento de la liquidación del crédito y la subasta de remate, teniendo en cuenta la mejor oferta, ya que el avalúo sólo es la base del univalue para definir cualquier valor de enajenación.

**Se aclara que por parte del Avaluador que interviene en este avalúo comercial, que no existe ningún interés particular ni especial en el valor asignado, es decir que se obra con total imparcialidad e independencia. Igualmente se aclara que no fue posible la entrada al inmueble; las fotos que se anexan corresponden al exterior del predio objeto del avalúo y las características técnicas y físicas se tomaron de la inscripción en el Catastro.**

**También se aclara y se recuerda que la demandada, Teresa Carvajal Carvajal, es propietaria del 50% del inmueble, an común y proindiviso con otra persona**

*Luis Augusto Elizalde Prada*

PERITO AVALUADOR RAA - ANA  
AFILIADO A LA LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER  
AVAL-13813940



De acuerdo con lo anterior, se ha fijado el siguiente avalúo comercial:

## **XI AVALÚO COMERCIAL**

**TERRENO: 63,99 M2 A \$ 1.100.000/M2 = \$ 70.389.000**

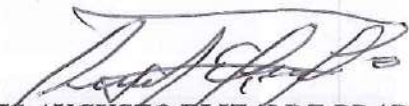
**CASA: 90,00 M2 A \$ 1.000.000/M2 = \$ 90.000.000**

**AVALUO COMERCIAL APROXIMANDO \$ 160.000.000**

**SON: CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE.**

Bucaramanga, abril 21 de 2022.

Cordialmente,

  
**LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA**  
Perito Avaluador RAA- ANA  
Registro AVAL-13813940  
C.c. 13.813.940 de Bucaramanga



**FACHADA CALLE 17**



**FACHADA DESDE LA ESQUINA**





**FACHADA CARRERA 11 - B**



**PANORAMICA ESQUINERA C. 17 CRA 11 B**





PIN de Validación: b89e0ae8



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13813940, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13813940.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
04 Mayo 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
04 Mayo 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
04 Mayo 2018

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b89e0ae8



<https://www.raa.org.co>



## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
04 Mayo 2018

Regimen  
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER

Dirección: CRA 34 # 42-09 APTO 701

Teléfono: 3154894247

Correo Electrónico: lizdepra@gmail.com

### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Avaluos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos- Rurales y Especiales - Instituto Tecni-Incas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13813940.

El(la) señor(a) LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b89e0ae8



<https://www.raa.org.co>



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b89e0ae8**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Abril del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



3013

AB 33169279

NUMERO: TRES MIL TRECE - - - - -

( # 3 0 1 3 ) - - - - -

FECHA: ABRIL 29 DE 1.993 - -

CLASE DE CONTRATO: COMPRAVENTA-

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA SIN

LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN: AURO MARTINEZ VILLALBA en

representación de LA SOCIEDAD: CONSTRUCTORA MARTINEZ

VILLALBA S.A. " COMAVSA " -- MARLEN TRIANA GALVIS Y TERESA

CARVAJAL CARVAJAL -- DOCTORA : JOSEFINA HAKSPIEL ZARATE en

representación de LA CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y

VIVIENDA " GRANAHORRAR "

VALOR VENTA : \$ 13.000.000.00

VALOR HIPOTECA : \$ 9.100.000.00

MATRICULA INMOBILIARIA # 300-0198.183

INMUEBLE: UNA CASA UNIFAMILIAR O UNIDAD DE VIVIENDA,

distinguida con la nomenclatura urbana CALLE DIEZ Y SIETE

(17) NUMERO ONCE A - VEINTISIETE (11A-27) de la

URBANIZACION LOS DITTIES. construida en el LOTE de terreno

NUMERO VEINTICUATRO ( 24 ) del BARRIO VILLABEL DEL MUNICIPIO

DE FLORIDABLANCA.

En la Cabecera del Municipio de Bucaramanga, Departamento de

Santander, República de Colombia, a ABRIL = = ( 29 )

= = de mil novecientos noventa y tres (1.993), ante mi,

LUIS EDUARDO VALDIVIESO BARCO - - - - - Notario tercero

Principal del Circulo de Bucaramanga, compareció(eron): a)

AURO MARTINEZ VILLALBA, varón, mayor de edad, vecino de

esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número

2.024.010 expedida en Bucaramanga y sin libreta militar por

ser mayor de 50 años, quien en este acto obra en nombre y

representación de CONSTRUCTORA MARTINEZ-VILLALBA S.A.

"COMAVSA", Sociedad domiciliada en Bucaramanga, constituida

mediante Escritura Pública número 3.243 del 4 de Noviembre

EXPEDIDO Y COPIADO  
XEROX 30 ABR. 1993

COPIA SIMPLE

217  
AB 33169280  
3



Bucaramanga,  
cuales es  
segunda del  
gerente y  
estatutos  
expedido  
escritura  
expidan,  
contrato  
BALVIS Y  
cino(s) de  
=  
=  
ciudadanía  
Bucaramanga  
=  
=  
mente se  
que han  
cláusulas:  
de venta  
e dominio  
sobre el  
NIDAD DE  
ALLE DIEZ  
) de la  
el lote  
encionada  
incipio de  
escritura  
ísticos y  
ricipales  
o 185 de

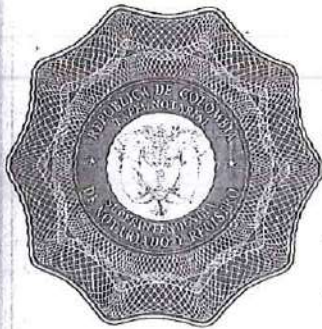
Junio 8 de 1992. La unidad de vivienda  
o casa unifamiliar cuenta con un área  
construida aproximada de sesenta y  
cuatro metros cuadrados ( 64.00 mts.  
2 ) y consta de: sala y comedor  
independientes, cocina semi-integral,

tres (3) alcobas, dos (2) baños, patio de ropas, puerta  
principal, del patio, las tres (3) alcobas y los baños,  
acometida interna telefónica, servicio instalado de antena  
parabólica y servicios públicos correspondientes y sus  
linderos particulares son: POR EL NORTE, en tres metros  
con ochenta y cinco centímetros ( 3.85 mts.) con zona de  
parqueo, calle diez y siete (17); POR EL ORIENTE, en doce  
metros con setenta centímetros ( 12.70 mts.) con el lote  
número veintitres (23 ); POR EL SUR, en tres metros con  
ochenta y cinco centímetros (3.85 mts.) con el lote número  
treinta y dos (32); POR EL OCCIDENTE, en extensión de doce  
metros con setenta centímetros ( 12.70 mts.) con la carrera  
once B ( 11 B ). No obstante, la cabida y linderos antes  
citados, la transferencia se hace como cuerpo cierto.

**SEGUNDA: TITULOS DE ADQUISICION.-** LA PARTE VENDEDORA,  
adquirió el derecho de dominio o propiedad sobre el inmueble  
descrito en la cláusula primera así: La construcción por  
haberla levantado a sus expensas y el lote de terreno, por  
compra que en mayor extensión hizo a GUSTAVO ARDILA GARCIA,  
mediante escritura pública número cuatr mil ciento ochenta  
y nueve (4.189) de fecha del treinta (30) del mes de  
Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro (1974) , de  
la Notaría Segunda del Circulo de Bucaramanga, registrada en  
la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados  
del Circulo de Bucaramanga el día treinta y uno ( 31 ) del  
mes de Octubre de mil novecientos setenta y cuatro ( 1974 )  
. Mediante - - - - -

AB 33169281

5



que EL(LOS) COMPRADOR(ES) cancelará(n)

así: a) La cantidad de TRES MILLONES

MOVECIENTOS MIL PESOS ( \$

3.900.000.00) MONEDA LEGAL

COLOMBIANA, que la vendedora declara

recibidos a su entera satisfacción, de

cuota inicial. b) El saldo o sea la cantidad de NUEVE

MILLONES CIEN MIL PESOS ( \$ 9.100.000.00) MONEDA LEGAL

COLOMBIANA, con el producto de(l) (los) préstamo(s) que por

igual valor (total) le tiene aprobado GRANAHORRAR, el(los)

cual(es) dicha entidad hará efectivo(s) sólo si cumplen a

cabalidad todos los requisitos que para su liquidación exige

dicha corporación a los usuarios de crédito conforme a lo

pactado en la SECCION SEPTIMA de la promesa de compraventa y

al compromiso que adquiere(n) EL(LOS) COMPRADOR(ES) en sus

declaraciones. El producto liquido de este prestamo, en

primer término se destinará a liberar el(los) inmueble(s)

vendido(s) del(los) gravamen(es) a favor de GRANAHORRAR, de

que trata la cláusula TERCERA de este instrumento, y el

saldo, si lo hubiere se entregará directamente a la PARTE

VENDEDORA. PARAGRAFO: Por razón de la obligación que contrae

EL(LOS) COMPRADOR(ES) y de la autorización irrevocable que

él mismo dá a la citada corporación, LA PARTE VENDEDORA

renuncia expresamente a la acción resolutoria derivada de la

forma de pago pactada. SEXTA: SANEAMIENTO.- LA PARTE

VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento por evicción y

vicios redhibitorios, en la forma prescrita por la ley.

SEPTIMA: ENTREGA DE LA VIVIENDA: El inmueble objeto del

presente contrato será entregado por la parte VENDEDORA,

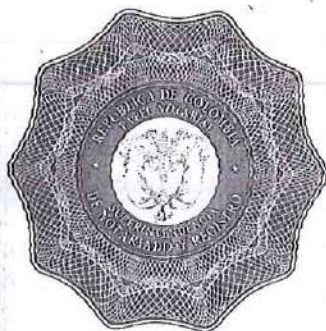
dentro de los ocho (8) días siguientes a la firma de la

escritura y de la hipoteca que garantice el préstamo que le

haya otorgado, siempre y cuando EL(LOS) COMPRADOR(ES)

haya(n) firmado el contrato de mutuo que exige

AB 33169282



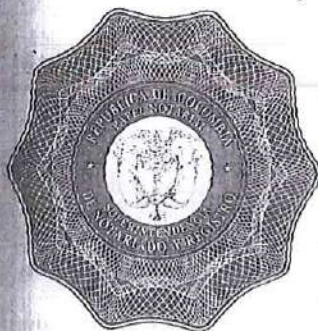
cancelación de los gravámenes  
vigentes, si los hubiere, correrán por  
cuenta exclusiva de LA VENDEDORA.  
**DECIMA PRIMERA: PAGO MATRICULAS DE  
SERVICIO.**— El pago de las matriculas  
de acueducto, alcantarillado, energia

eléctrica, gas serán por cuenta de la parte VENDEDORA.  
PRESENTES MARLEN TRIANA GALVIS Y TERESA CARVAJAL CARVAJAL,  
de las anotaciones personales y civiles ya dichas,  
expuso(ieron) : a) Que acepta(n) la presente escritura y  
la venta que por ella se le(s) hace; b) Que tiene(n)  
recibido a satisfacción el inmueble que adquiere(n); c) Que  
ha(n) pagado el precio de esta compraventa en la forma  
indicada en la clausula quinta de este instrumento.

Comparecieron: JOSEFINA HAKSPIEL ZARATE, mujer, mayor de  
edad, vecina de Bucaramanga, identificada con cédula de  
ciudadanía número 37.805.667 expedida en Bucaramanga, quien  
obra en nombre y representación de la CORPORACION  
GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR", entidad  
financiera con domicilio principal en Bogotá, con permiso de  
funcionamiento concedido por Resolución número 2373 de mil  
novecientos setenta y dos (1.972) de la Superintendencia  
Bancaria protocolizada mediante Escritura Pública número  
cuatro mil setecientos uno (#4.701) de fecha catorce (14) de  
Septiembre de mil novecientos setenta y dos (1.972) de la  
Notaria Cuarta (4a.) de Bogotá, en su carácter de GERENTE DE  
LA SUCURSAL BUCARAMANGA y por lo tanto, como representante  
legal, todo lo cual se acredita con el certificado expedido  
por la Superintendencia Bancaria, que se agrega al protocolo  
por una parte, entidad que en adelante dentro de este  
instrumento, se denominará simplemente como GRANAHORRAR, y  
por otra MARLEN TRIANA GALVIS Y TERESA CARVAJAL CARVAJAL,

AB 33169283

9



con el artículo 2446 del Código Civil. -- SEGUNDO. -- ALCANCE DE LA GARANTIA HIPOTECARIA QUE SE CONSTITUYE. -- La cuantía de las obligaciones garantizadas por esta hipoteca se estipulara en Unidades de

Poder Adquisitivo Constante UPAC, de las creadas y reglamentadas mediante decreto 1229 de mil novecientos setenta y dos (1.972), decreto 1730 de 1.991 y demás disposiciones que lo complementan, adicionan, aclaran, modifican o sustituyan. Las obligaciones de que trata este punto pueden haber sido adquiridas en el pasado o pueden serlo en el futuro a favor de GRANAHORRAR, por razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa en que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) quede(n) obligado(s) para con GRANAHORRAR por cualquier concepto, ya sea obrando exclusivamente en su propio nombre, con una u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos o de créditos de otro orden o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten o estén incorporados ellos en títulos valores en cualesquiera otros documentos comerciales o civiles, otorgados, girados, avalados, garantizados en cualquier otra forma, endosados, cedidos, aceptados, en fin firmados por EL(LOS) HIPOTECANTE(S), en forma tal que éste(éstos) quede(n) obligado(s) ya sea individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan otorgado, girado, avalado, garantizado en cualquier otra forma, endosado, aceptado o cedido a favor de GRANAHORRAR directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a GRANAHORRAR o que los negociare, endosare o cediere en el futuro por cualquier concepto y ya se hayan pactado las obligaciones a que se refiere este punto en forma tal que se deban liquidar según

AB 33169284



**PLAZO.** -- GRANAHORRAR, podrá dar por  
extinguido o insubsistente el plazo  
que falte para el pago total de  
cualquiera de las obligaciones  
contraídas por EL(LOS) HIPOTECANTE(S)  
y exigir judicialmente el pago

completo e inmediato de lo adeudado junto con los intereses  
corrientes, de mora y conceptos especiales fijados en los  
respectivos documentos de deber, primas de los seguros,  
honorarios de abogado y demás costos y gastos causados  
directa o indirectamente por el cobro, en los siguientes  
eventos: a) Si EL(LOS) HIPOTECANTE(S) incurriere(n) en mora  
en el pago de los intereses o del capital estipulados en los  
respectivos pagarés o en cualquier otro documento de deber o  
incumpliere(n) el pago de las primas de los seguros de que  
trata la cláusula Décima Cuarta del presente instrumento.-  
b) En el caso de que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) transfiera(n)  
total o parcialmente el derecho de dominio o que  
constituya(n) gravamen(es) adicional(es) sin consentimiento  
expreso y escrito de GRANAHORRAR. - c) Si EL(LOS)  
HIPOTECANTE(S) dejare(n) de cumplir cualquiera de las  
obligaciones contraídas en esta escritura, en los pagarés o  
en cualquier otro documento de deber que suscriba(n) en  
favor de GRANAHORRAR.- d) Si alguno de los documentos o  
información presentados por EL(LOS) HIPOTECANTE(S), para la  
obtención de los préstamos, resultare falso o inexacto, o  
fuere(n) incumplido(s) por EL(LOS) HIPOTECANTES(S) en  
cualquiera de sus términos o condiciones, GRANAHORRAR podrá  
abstenerse de liquidar los préstamos si tal(es) hecho(s)  
ocurriere(n) antes de sus desembolsos.- e) Si las  
condiciones patrimoniales de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) se  
alteraren a juicio de GRANAHORRAR en forma tal que se haga  
difícil el cumplimiento de las

AB 33169285



presentación de la Copia de la  
Escritura debidamente registrada,  
acompañada de los pagarés y/o de los  
documentos de deber correspondientes y  
la afirmación por parte de  
GRANAHORRAR, de haberse presentado una

cualquiera de las causales anotadas. -- SEPTIMO. -- GARANTIA  
DE PROPIEDAD Y LIBERTAD. -- El(los) inmueble(s) que se  
hipoteca(n) lo posee(n) real y materialmente EL(LOS)  
HIPOTECANTE(S) y garantiza(n) que es de su exclusiva  
propiedad, libre(s) de cualquier tipo de gravámenes o  
condiciones resolutorias de dominio, de embargos, censo,  
patrimonio familiar, uso, usufructo, habitación y litigios  
pendientes, obligándose EL(LOS) HIPOTECANTE(S) a entregar a  
GRANAHORRAR, el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria o  
certificado(s) de tradición y libertad de el(los)  
inmueble(s), dondo conste lo anterior y además la  
inscripción del gravamen constituido mediante esta  
escritura, expedido(s) por la Oficina de Registro de  
Instrumentos Públicos, sin errores que afecten su validez y  
la primera copia de este instrumento debidamente registrado  
con la manifestación del Notario sobre su mérito ejecutivo a  
favor de GRANAHORRAR. -- OCTAVO. -- INICIO DE VIGENCIA DE LA  
HIPOTECA. -- Esta hipoteca empezará a regir a partir del  
registro de la presente escritura en la Oficina de Registro  
de Instrumentos Públicos correspondiente y permanecerá  
vigente mientras no fuere cancelada en forma expresa y por  
escritura pública por el representante legal de GRANAHORRAR,  
siendo entendido que como tal respaldará las obligaciones  
que se contraigan o resulten durante su vigencia, aún cuando  
EL(LOS) HIPOTECANTE(S) y actual propietario hiciere  
enajenaciones totales o parciales del(los) inmueble(s)  
hipotecado(s). -- NOVENO. -- OFERTA ADMINISTRACION

AB 33169287

15



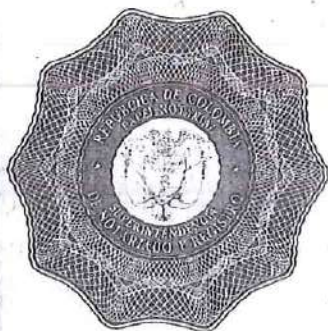
que GRANAHORRAR, haga de la presente  
 garantía y de todos los créditos  
 amparados por la misma. --- DECIMO  
 SEGUNDO. --- COSTAS Y GASTOS  
 JUDICIALES. --- Serán de cargo de  
 EL(LOS) HIPOTECANTE(S) todos los

gastos de cobro judicial y extrajudicial de las deudas si a  
 ello hubiere lugar, los del otorgamiento de esta escritura  
 incluyendo el correspondiente impuesto de beneficencia,  
 tesorería, registro y los de expedición de la primera copia  
 de esta escritura anotada y registrada con la certificación  
 del Notario sobre su mérito ejecutivo para GRANAHORRAR, los  
 del(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria (o  
 certificado(s) de tradición y libertad) del(los) inmueble(s)  
 hipotecado(s) en este contrato, debidamente complementado(s)  
 por un período de veinte (20) años y los relacionados con  
 los literales a, b y c del artículo 2.1.2.3.9 del Decreto  
 1730 de 1.991, y los de la posterior cesión o cancelación  
 del presente instrumento. --- DECIMO TERCERO. ---

AUTORIZACION EXPEDICION DE COPIAS. --- EL(LOS) HIPOTECANTE(S)  
 y GRANAHORRAR, actuando según lo establecido por el artículo  
 81 del Decreto 960 de 1.970, solicitan al Notario por esta  
 escritura, que si en algún momento o por cualquier  
 circunstancia la copia de este instrumento que presta mérito  
 ejecutivo se extraviara o destruyere, se sirva expedir una  
 copia sustitutiva que preste el mismo mérito ejecutivo a  
 favor de GRANAHORRAR. Con la reproducción de la nota de  
 registro correspondiente EL(LOS) HIPOTECANTE(S) confiere(n)  
 poder especial al representante legal de GRANAHORRAR, para  
 solicitar al señor Notario se sirva compulsar una copia  
 sustitutiva con igual mérito. --- DECIMO CUARTO. ---

SEGUROS. --- EL(LOS) HIPOTECANTE(S) se obliga(n): 1) De  
 manera inmediata a obtener y presentar a satisfacción de

AB 33169288



caso de siniestro, todo lo estipulado, sin perjuicio de asumir personalmente las obligaciones excedentes, si el valor reconocido por la compañía de seguros resultare insuficiente para cubrir totalmente el valor de la

deuda. -- PARAGRAFO TERCERO. -- Los citados seguros deberán contratarse con una compañía de primera línea a juicio de GRANAHORRAR, legalmente autorizada para hacer negocios en Colombia y sus primas deberán pagarse de acuerdo con las tarifas y condiciones establecidas por la aseguradora. --

PARAGRAFO CUARTO. -- Si EL(LOS) HIPOTECANTE(S) no pagare(n) oportunamente las primas de los seguros mencionados, dentro de los términos y condiciones estipuladas en las respectivas pólizas, y demás documentos, podrá hacer el pago de ellas GRANAHORRAR por cuenta de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) y éste queda obligado a reembolsar a GRANAHORRAR las cantidades que por dicha causa haya erogado, junto con los intereses moratorios de acuerdo a las tasas máximas legalmente permitidas, pudiendo GRANAHORRAR aplicar preferencialmente cualquier abono que de él reciba al pago de dichos seguros.

Es entendido y así lo aceptan las partes que estas facultades y autorizaciones concedidas a GRANAHORRAR no la comprometen ni responsabilizan en ningún caso, ya que por ser potestativas la citada entidad bien puede hacer o no uso de las mismas. -- PARAGRAFO QUINTO. -- Las certificaciones

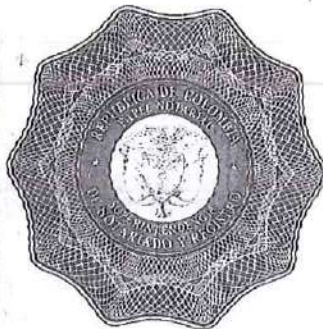
del pago de las primas de los seguros expedidas por la entidad aseguradora, y la manifestación por parte de GRANAHORRAR de haber efectuado esos pagos por cuenta de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) sin que éste los hubiere reembolsado, constituirán título ejecutivo suficiente para su cobro. --

DECIMO QUINTO. -- Advierten las partes que como

este contrato se refiere a la constitución de una hipoteca

AB 33169289

19



de este instrumento se constituye a  
favor de la entidad que representa . -

FUE PRESENTADO EL SIGUIENTE  
COMPROBANTE LEGAL QUE DICE:

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO 4 7 2 5 - EL SUSCRITO  
TESORERO DE Floridablanca - - - - - CERTIFICA QUE  
CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA - - - - - SE ENCUENTRA A  
PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE IMPUESTO  
PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS CORRESPONDIENTE A SEGUNDO SE  
MESTRE DE 1.993 - - - - - POR EL  
SIGUIENTE PREDIO. NUMERO DEL PREDIO: 01021580005000 - - - - -  
= = = = NOMBRE O DIRECCION: C 19 11 B VILLABEL - - - - -  
= = = = = AVALUO: \$ 69.324.000 - - - - -  
= = = = =

CERTIFICACION QUE SE EXPIDE EN FLORIDABLANCA FEBRERO 2  
DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA YTRES - - - ( 1.993 ) - - - - -  
FIRMADO EL TESORERO. ILEGIBLE. HAY SELLOS. NOTAS: El paz y  
salvo nacional fue suspendido por decreto 2503 del 29 de  
diciembre de 1.987. Derechos Notariales, según decreto 172  
del 28 de enero de 1992, por valor de \$ 32.250.00 - - - - -  
\$ 25.500 - - - - - Esta escritura fue extendida en las  
hojas de papel sellado números AB - 33169279 / 80 / 81 / 82  
83 / 84 / 85 / 87 / 88 / 89 - - - - -

= = = = =  
= = = = =  
= = = = = ADVERTIDOS los  
otorgantes de la formalidad del registro se les leyó la  
presente escritura y la aprobaron. Firman todos por ante mí  
el Notario que doy Fé.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220425397458083538**

**Nro Matrícula: 300-198183**

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-86826

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 03:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 04-01-1993 RADICACIÓN: 48409 CON: ESCRITURA DE: 06-11-1992

CODIGO CATASTRAL: 68276010206080001000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 7100 DEL 06-11-92 DE LA NOTARIA 3. DE BGA.- LOTE CON CASA.- AREA: 63.99 M2. SEGUN ESCRITURA 3013 DE 29-04-93, NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, MEJORAS: CASA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. COMAVSA, ADQUIRIO EL LOTE DE TERRENO QUE OCUPA EL EDIFICIO, POR COMPRA A ARDILA GARCIA GUSTAVO MEDIANTE ESCRITURA # 4189 DEL 30-09-74 DE LA NOTARIA 2. DE BGA REGISTRADA EL 31-10-74. ARDILA GARCIA GUSTAVO, ADQUIRIO POR COMPRA A MINLOSS V. DE ZTHEM HERMINIA, MEDIANTE ESCRITURA 1587 DEL 27-05-59 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-07-59.- MEDIANTE ESCRITURA # 022 DEL 10-04-90 DE LA NOTARIA 8. DE BGA REGISTRADA EL 19-04-90 CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. COMAVSA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA POR LA SUMA DE \$28.600.000.00 M/L. A FAVOR DE FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES Y ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 032 DEL 18-04-90 DE LA NOTARIA 8 DE BGA REGISTRADA EL 19-04-90.-Y ACLARADA NUEVAMENTE MEDIANTE LA ESCRITURA # 800 DEL 11-12-90 DE LA NOTARIA 8. DE BGA REGISTRADA EL 13-12-90 Y CANCELADAS MEDIANTE LA ESCRITURA 595 DEL 23-04-92 DE LA NOTARIA 8. DE BGA. REGISTRADA EL 13-05-92.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE 24 CALLE 17 # 11 A-27 URBANIZACION "LOS OITTIES"

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 31426

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-08-1992 Radicación: 30933**

Doc: ESCRITURA 2443 DEL 12-08-1992 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (MAYOR EXTENSION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. COMAVSA

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-12-1992 Radicación: 48409**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220425397458083538**

**Nro Matrícula: 300-198183**

Página 2 TURNO: 2022-300-1-86826

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 03:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 7100 DEL 06-11-1992 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. COMAVSA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-04-1993 Radicación: 18974

Doc: ESCRITURA 3013 DEL 29-04-1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. "COMAVSA"

A: CARVAJAL CARVAJAL TERESA

X

A: TRIANA GALVIS MARLEN

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-1993 Radicación: 18974

Doc: ESCRITURA 3013 DEL 29-04-1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARVAJAL CARVAJAL TERESA

X

DE: TRIANA GALVIS MARLEN

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-1994 Radicación: 24059

Doc: ESCRITURA 3355 DEL 17-05-1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 2443 DEL 12-08-92

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. COMAVSA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-01-1996 Radicación: 1996-300-6-2020

Doc: ESCRITURA 050 DEL 11-01-1996 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIANA GALVIS MARLEN

CC# 63302302

A: BUENO PINEDA SAUL

CC# 2023000 X

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220425397458083538**
**Nro Matrícula: 300-198183**

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-86826

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 03:31:34 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**A: TRIANA GALVIS MARLEN**
**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-06-2007 Radicación: 2007-300-6-29638

Doc: OFICIO 738 DEL 26-06-2007 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RES.001/96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**A: TRIANA GALVIS MARLEN**
**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 16-07-2007 Radicación: 2007-300-6-32813

Doc: ESCRITURA 3243 DEL 12-07-2007 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$18,814,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUENO PINEDA SAUL

CC# 2023000

DE: CARVAJAL CARVAJAL TERESA

CC# 37830992

**A: BUENO HERNANDEZ MARTHA PATRICIA**

CC# 63309929 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-09-2008 Radicación: 2008-300-6-42325

Doc: ESCRITURA 2308 DEL 15-09-2008 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCR. 3013 DE 29/04/1993

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

860003020-1

**A: CARVAJAL CARVAJAL TERESA**

CC# 37830992

**A: TRIANA GALVIS MARLEN**

CC# 63302302

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-08-2010 Radicación: 2010-300-6-34524

Doc: OFICIO . DEL 16-06-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 0325 DE 03-05-10: CONSTRUCCION TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220425397458083538

Nro Matrícula: 300-198183

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-86826

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 03:31:34 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-10-2010 Radicación: 2010-300-6-46883

Doc: OFICIO 2723 DEL 13-10-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RES 325-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUENO HERNANDEZ MARTHA PATRICIA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-11-2010 Radicación: 2010-300-6-51019

Doc: ESCRITURA 3290 DEL 15-10-2010 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENO HERNANDEZ MARTHA PATRICIA

CC# 63309929

A: BUENO PINEDA EMILIA

CC# 27949098 X

A: CARVAJAL CARVAJAL TERESA

CC# 37830992 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-09-2015 Radicación: 2015-300-6-33378

Doc: OFICIO 4010 DEL 03-09-2015 JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 68001-40-03-018-2015-00308-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO BARROS LUIS JAVIER DE JESUS

CC# 84458922

A: CARVAJAL CARVAJAL TERESA

CC# 37830992 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220425397458083538**

**Nro Matrícula: 300-198183**

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-86826

Impreso el 25 de Abril de 2022 a las 03:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

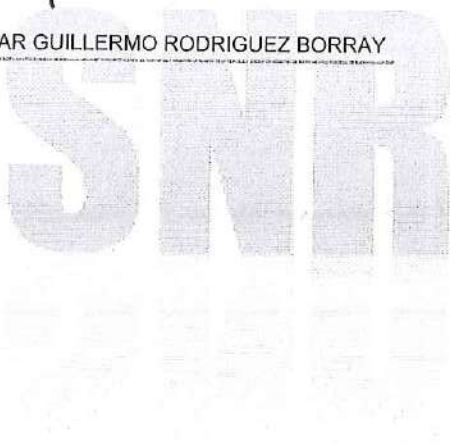
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-86826

FECHA: 25-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

## **LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA**

**E-mail:** [lizdepra@gmail.com](mailto:lizdepra@gmail.com)

**Celular:** (57) 315-4894247

**Dirección:** Cra. 34 # 42-09 Apartamento 701

**Edificio:** Balcones de Bilbao- Bucaramanga



---

### ***HOJA DE VIDA***

#### **I. PERFIL**

Avaluador Profesional adscrito al Consejo Superior de la Judicatura, Sala Administrativa, Oficina Judicial de Bucaramanga, como Perito Avaluador de Bienes Inmuebles Urbanos Y Rurales y temas Técnicos referentes a planos, escrituras, certificados catastrales, con amplia experiencia y con carnet 1018-2016.

También adscrito a la Lonja Inmobiliaria de Santander y a la Corporación Auto reguladora Nacional de Avaluadores – ANA y al Registro Abierto de Avaluadores –RAA, con registro AVAL-13813940, entidad reconocida de Autorregulación mediante Resolución 20916 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio, con estudios variados y actualizaciones periódicas de temas afines valuatorios, con amplia experiencia, con 139 avalúos realizados en el año 2017, 159 en el año 2018, 206 en 2019, 99 en el año 2020 y 180 en 2021..

Avalúos comerciales realizados al municipio de San Vicente en los años 2017-2018-2019 para escuelas rurales en legalización, (15 avalúos), para el municipio de Lebrija de escuelas rurales y predios municipales, ( 35 avalúos, año 2015); para el municipio de Surata para el mismo fin, escuelas rurales, ( 9 avalúos año 2014); También con avalúos comerciales para bancos, avalúos corporativos con la Lonja inmobiliaria de Santander, y avalúos especiales para entrega de áreas de cesión en proyectos urbanísticos.

Ex funcionario del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) con marcada experiencia en trámites Catastrales, Notariales, Registrales, avalúos Catastrales y Comerciales, tanto en el perímetro urbano como en regiones rurales. Más de 34 años de labores ininterrumpidas en el IGAC, con desempeño en diversas funciones de liderazgo en las áreas de avalúos y conservación catastral (los últimos dieciocho años como Coordinador), le han proporcionado conocimientos profesionales y experiencias reales que lo hacen apto para adelantar procesos eficaces de consultoría y asesoría, con el respaldo de una trayectoria ampliamente reconocida en el sector público y valorada por múltiples usuarios particulares y empresariales de la región Santandereana.

## **II. PRINCIPALES COMPETENCIAS**

- Alto nivel de responsabilidad, honestidad, sentido ético, calidad humana y cumplimiento en la ejecución de tareas encomendadas.
- Avalúos Comerciales de predios urbanos y rurales, con fines jurídicos, comerciales y notariales, considerando todas las normas actuales que rigen al Avaluador, con Tarjeta Profesional AVAL-13813940 vigente del RAA – ANA; vigilado por la Superintendencia de Industria y Comercio.
- Asesoría y acompañamiento de procesos de escrituración en propiedad horizontal, loteos, aclaraciones, englobes y desenglobes y toda clase de minutas con su respectivo trámite ante notarias, oficinas del IGAC y Registro de Instrumentos Públicos.
- Consultoría, asesoría y análisis para realizar estudios de títulos, con más de treinta años de experiencia, de casos complejos con estudio de inscripciones catastrales, con Cartas Urbanas, Rurales y Planos Topográficos, así como titulaciones de INCORA e INCODER.
- Amplia experiencia profesional en atención a usuarios particulares y empresariales, con conocimiento de casos resueltos a satisfacción, enmarcados en la normatividad actual.
- Asesoría en compra-venta de inmuebles urbanos y rurales con análisis previos de títulos, posibilidad de desarrollo según el POT de los diferentes municipios y normas de Planeación actuales.

- Apoyo permanente y eficaz en la conciliación y resolución de todo tipo de conflictos de predios y propietarios.
- Amplia experiencia en reconocimiento de predios en terreno, localizando sus linderos naturales y artificiales, interpretando las cartas Catastrales, planos topográficos y fotografías aéreas, identificando cada uno de sus detalles.
- Reconocida práctica en investigación de Mercados, investigación directa (Encuestas a personas naturales y empresas), e indirecta para obtener los Avalúos Catastrales y Comerciales, durante diez años en el IGAC, como auxiliar de Avalúos, elaborando planos de Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Económicas de 27 municipios de Santander, zonas urbanas y rurales, predio a predio.
- Asesoría en autoavalúos de predios urbanos y rurales, para efectos contables y legales ante la DIAN y otras instituciones estatales.
- Actualización permanente y específica en temas inmobiliarios y de Avalúos comerciales, realizando cursos y seminarios en la Lonja y en las instituciones que tienen que ver con el tema, incluyendo las actuales normas NIIF o Normas Internacionales de la Información Financiera y su obligatoriedad para empresas y personas naturales.

### **III. DATOS PERSONALES**

|                                |                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE COMPLETO:</b>        | Luis Augusto Elizalde Prada                                                          |
| <b>LUGAR DE NACIMIENTO:</b>    | Facatativá (Cundinamarca)                                                            |
| <b>FECHA DE NACIMIENTO:</b>    | 24 de Febrero de 1951                                                                |
| <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b> | C.C. 13.813.940 de B/manga                                                           |
| <b>PASAPORTE:</b>              | 13.813.940                                                                           |
| <b>VISA AMERICANA:</b>         | AK962174 Exp: 05 Mar 2014                                                            |
| <b>DIRECCIÓN RESIDENCIA:</b>   | Carrera 34 # 42-09 Apto 701 Ed. Balcones<br>De Bilbao – Barrio El Prado Bucaramanga. |
| <b>NÚMERO CELULAR:</b>         | (57) 315-4894247 (Con Wasap).                                                        |

**E-MAIL:** [lizdepra@gmail.com](mailto:lizdepra@gmail.com)

**ESTADO CIVIL:** Casado

#### **IV. FORMACIÓN ACADÉMICA**

##### **ESTUDIOS REALIZADOS**

- 1. Institución:** Lonja Inmobiliaria de Santander  
**Ciudad:** Bucaramanga.  
**Curso:** Avaluador en la especialidad Urbana y Rural  
**Intensidad:** 130 Horas.  
**Título:** Avaluador en la especialidad Urbana y Rural  
**Realización:** agosto 14 a diciembre 14 de 2006.
- 2- Institución:** Lonja de Propiedad Raíz de Santander.  
**Ciudad:** Bucaramanga.  
**Seminario:** Gerencia y Evaluación de Proyectos Inmobiliarios  
**Intensidad:** 8 Horas.  
**Realización:** junio 10 de 2010
- 3- Institución:** Lonja Inmobiliaria de Santander  
**Ciudad:** Bucaramanga  
**Seminario:** Actualización en Normatividad sobre POT de los Municipios en Proyectos Inmobiliarios  
**Intensidad:** 4 horas.  
**Realización:** 21 de mayo de 2011.
- 4- Institución:** Lonja Inmobiliaria de Santander  
**Ciudad:** Bucaramanga  
**Seminario:** Actualización en normatividad Valuatoria.  
**Intensidad:** 4 horas  
**Realización.** Abril 9 de 2011.
- 5- Institución.** Lonja Inmobiliaria de Santander  
**Ciudad:** Bucaramanga

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Seminario:</b>            | Avalúos en zonas de Protección- DMI                                             |
| <b>Intensidad:</b>           | 4 horas                                                                         |
| <b>Realización:</b>          | Julio 2 de 2011                                                                 |
| <b>6- Institución:</b>       | Lonja de Propiedad Raíz de Sder.                                                |
| <b>Ciudad:</b>               | Bucaramanga                                                                     |
| <b>Seminario:</b>            | Normatividad Legal de los Avalúos y de los Avaluadores en Colombia              |
| <b>Intensidad:</b>           | Ocho horas                                                                      |
| <b>Realización:</b>          | Marzo 23 de 2012                                                                |
| <b>7- Institución:</b>       | Lonja de Propiedad Raíz de Santander                                            |
| <b>Ciudad:</b>               | Bucaramanga                                                                     |
| <b>Seminario:</b>            | matemáticas financieras y estadísticas de los Avalúos                           |
| <b>Intensidad:</b>           | Ocho horas                                                                      |
| <b>Realización:</b>          | septiembre 20 de 2012                                                           |
| <b>8- Institución:</b>       | Instituto Tecni- Incas - Armenia                                                |
| <b>Ciudad:</b>               | Bucaramanga y Armenia                                                           |
| <b>Seminario:</b>            | Curso Avalúos Urbanos- Rurales- Especiales - Maquinaria y Equipo Ley 1673/2013. |
| <b>Intensidad:</b>           | 820 horas formación presencial.                                                 |
| <b>Realización:</b>          | agosto 2017 a 14 de Marzo 2018.                                                 |
| <b>9 Institución:</b>        | Centro Interamericano de Fotointerpretación.                                    |
| <b>Ciudad:</b>               | Bogotá                                                                          |
| <b>Curso</b>                 | Uso de Fotografías Aéreas y Edafología.                                         |
| <b>Intensidad académica:</b> | 306 horas                                                                       |
| <b>Realización:</b>          | Octubre 9 a Diciembre 1 de 1978.                                                |
| <b>10 Institución:</b>       | Universidad Industrial de Santander                                             |
| <b>Ciudad:</b>               | Bucaramanga                                                                     |
| <b>Estudios:</b>             | Ingeniería Metalúrgica- 4 Semestres.                                            |
| <b>Título obtenido:</b>      | No                                                                              |
| <b>Años:</b>                 | 1972-1973-1974                                                                  |

## EDUCACIÓN BÁSICA Y MEDIA

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| <b>Institución:</b> | Colegio Cristo Rey      |
| <b>Ciudad:</b>      | Bucaramanga (Santander) |

**Título obtenido:**  
**Año:**

Bachiller académico  
1970

## **V. REFERENCIAS**

### **REFERENCIAS PROFESIONALES**

**Ing. Julio Cesar Amaya**

Avaluador Lonja Inmobiliaria de Santander- Contratista IGAC-Bucaramanga.

Teléfono: 6342576

Celular: 315-3854566

**Ing. Alonso Fuentes Cruz**

Presidente Lonja Inmobiliaria de Santander

Carrera 19 # 35-02 Oficina 211 Bucaramanga

Centro Empresarial Bucarica

Teléfono: 6422574

Celular: 316-2713483

### **REFERENCIAS PERSONALES**

**Dra. Luz Marina Díaz Mantilla**

Abogada civil-laboral-administrativa

Bucaramanga

Celular: 317-4407140

**Dr. Roque Javier Villamizar**

Abogado civil- especialista PH

Bucaramanga

Celular 318-5578878

Cordialmente,

***LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA***

C.C. 13.813.940 de B/manga.

Perito Avaluador RAA-ANA – AVAL-13813940

Carné 1018/2016- Consejo Sup. De la Judicatura

Registro Superintendencia Ind. Y Com. 12-03634





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.



**CORPORACIÓN  
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER  
Y EL CONSEJO REGIONAL DEL REGISTRO NACIONAL  
DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA.**

**TENIENDO EN CUENTA QUE :**

**LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA**  
**C.C. 13.813.940 de Bucaramanga (Santander)**

*Cursó todos los módulos de estudios técnicos Especializados teórico prácticos sobre Avalúos Urbanos y Rurales, con una duración de 130 horas, conforme a lo establecido en los Decretos 2150-95; 1420-97 y 422 de 2000 y demás exigencias de ley, le concede el presente diploma como:*

**AVALUADOR EN LA ESPECIALIDAD  
URBANO Y RURAL**

*Como parte esencial para el lleno de los requisitos para obtener la matrícula del Registro Nacional de Avaluadores Profesionales de Colombia conforme a la ley.*

*Expedido en Bucaramanga, Colombia a los 14 días del mes de Diciembre de 2006*

  
 ALONSO FUENTES CRUZ  
Presidente Lonja y Consejo

CARLOS ALBERTO MORENO MORENO  
Vice-Presidente Técnico

ERWIN WOLFF CARREÑO  
Vice-Presidente Académico

Registro Libro N° 01 - Folio 213 - 2006 No es válido como matrícula si no para requisitos del RNA-PC





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.



**CORPORACIÓN  
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER  
Y EL CONSEJO REGIONAL DEL REGISTRO NACIONAL  
DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA.**

**CONSIDERANDO:**

**LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA**  
**C.C. 13.813.940 de Bucaramanga (santander)**

*Se Distinguió como el mejor Alumno en rendimiento y participación en la VIII promoción de Avaluadores en la categoría de " URBANOS y RURALES " del segundo semestre del 2.006, le concede el presente diploma como:*

**MENTIÓN HONORÍFICA POR  
EXCELENCIA ACADÉMICA**

*Expedido en Bucaramanga, Colombia a los 14 días del mes de Diciembre de 2006*

  
 ALONSO FUENTES CRUZ  
Presidente Lonja y Consejo

  
 CARLOS ALBERTO MORENO MORENO  
Vice-Presidente Técnico

  
 ERWIN WOLFF CARREÑO  
Vice-Presidente Académico

Registro Libro N° 01 - Folio 226 - 2006 No es válido como matrícula si no para requisitos del RNA-PC



CORPORACIÓN:

**LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER**

UNA ALIANZA EDUCATIVA Y DEFENSORA DEL GREMIO.

NIT: 809.007.658-4 REGISTRO 05-502490-3 DE PROponentES 3194-2638.



**ACTA DE GRADO No. 00163 - 2006.**

**CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER  
CONSEJO REGIONAL DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES  
PROFESIONALES DE COLOMBIA.**

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a los Catorce (14) días del mes de Diciembre de Dos Mil Seis (2.006), en la sede de la UIS, Centro Institucional Bucarica, se celebró la ceremonia de graduación del Ing. Civil. **LUIS AUGUSTO ELIZALDE PRADA**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 13.813.940 de Bucaramanga.

El grado fue aprobado por el Consejo Regional del Registro Nacional de Avaluadores Profesionales de Colombia "R N A P C", y la Junta Directiva de la Corporación, según Resolución No. 0145 del Trece (13) de Diciembre de Dos Mil Seis (2.006), previa comprobación de que el aspirante cumplió con los requisitos exigidos para el grado: "Módulos presenciales, talleres prácticos, trabajos especiales, capacitación virtual y examen durante el presente semestre" y sujeto a la cancelación de los derechos y obligaciones correspondientes, registrada en el folio No. 213.

El Presidente Doctor Alonso Fuentes Cruz, tomó juramento al graduado, hecho lo cual lo hizo entrega del diploma que lo acredita como **AVALUADOR EN LA ESPECIALIDAD URBANO Y RURAL**.

El Consejo Regional del Registro Nacional de Avaluadores Profesionales de Colombia y la Corporación Lonja Inmobiliaria de Santander, están autorizados legalmente para otorgar este título en virtud de los Decretos 2150/95, 1420/97 y 422 del 2000.

En constancia se extiende y firma la presente Acta, a los Trece (13) días del mes de Diciembre de Dos Mil Seis (2006).

Alonso Fuentes Cruz (fdo), Presidente Lonja y Consejo Regional (fdo), Erwin Wolf Carreño, Vicepresidente de Capacitación (fdo), María Antonia Afanador Jaimes (fdo) Secretario (E).

Es fiel copia tomada de la original, expedida a los Trece (13) días del mes de Diciembre de Dos Mil Seis (2006).

**MARIA ANTONIA AFANADOR JAIMES**  
Secretario Ad - Hoc (E).



|                                                                                   |                                                          |                                                                           |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>INSTITUTO TECNI – INCAS</b><br><b>ACTAS GENERALES</b> | <b>CÓDIGO:</b><br><b>VERSIÓN:</b><br><b>APROBACIÓN:</b><br><b>PÁGINA:</b> | <b>DE-P01-I00-F03</b><br><b>02</b><br><b>13/06/2012</b><br><b>Pág. 13 de 43</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

**INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO  
Y EL DESARROLLO HUMANO**  
NIT 801.003.185-3

Licencia de funcionamiento No 1575 del 14 de diciembre del 2006  
Resolución de Registro de Programas N°. 2257 de fecha julio 14 de 2015 de la S.E.M

**ACTA N° 33**

En la ciudad de Armenia departamento del Quindío, el día 14 de abril de 2018, siendo las 3:00 de la tarde, se llevó a cabo en el salón (Pamba uno) del Hotel Mocawa Allure, ubicado en la carrera 14 # 9N-00 el acto con el cual, la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO "TECNI INCAS" Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la trigésima tercera promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la cuarta del programa de TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y QUIPO) E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES, evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la Institución, la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa de:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS –  
RURALES Y ESPECIALES**

Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

**ELIZALDE PRADA LUIS AUGUSTO**  
Identificado (a) con C.C 13.813.940 de Bucaramanga

Quien cumplió a cabalidad con todos los requisitos académicos, financieros y económicos contemplados en los reglamentos internos y el manual de convivencia de la institución según la normatividad vigente.

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias, es fiel copia del acta original de fecha 14 de abril de 2018 que consta de (43) graduandos, comienza con el nombre de ACEVEDO MANTILLA JUAN CARLOS y termina con el apellido y nombre de VILLOBOBOS PULGARIN EDIXON FRANK.

Dada en Armenia Quindío a los 14 días del mes de abril de 2018.

  
DIRECTOR GENERAL

  
SECRETARIA GENERAL

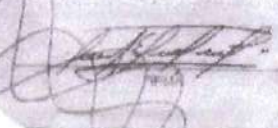
| DIAN®<br>Departamento de Impuestos y Aduanas Nacionales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                | Formulario del Registro Único Tributario<br>Hoja Principal |                                                | ANILISA<br>Asesorías de Impuestos, Aduanas y Comercio Exterior                                                                                                 |                        | 001                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|--|
| 2. Concepto <b>13</b> Actualización de oficio<br>Espacio reservado para la DIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                            |                                                | 4. Número de formulario<br>14555434187                                                                                                                         |                        |                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT):<br>1 3 8 1 3 9 4 0 - 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                | 6. DV: 5                                                   |                                                | 12. Dirección seccional<br>Impuestos y Aduanas de Bucaramanga                                                                                                  |                        | 14. Buzón electrónico<br>4               |  |
| <b>IDENTIFICACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| 24. Tipo de contribuyente:<br>Persona natural o sucesión ilíquida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | 25. Tipo de documento:<br>Cédula de ciudadanía             |                                                | 26. Número de identificación:<br>1 3 8 1 3 9 4 0 - 5                                                                                                           |                        | 27. Fecha expedición:<br>1 9 7 2 0 5 3 1 |  |
| Lugar de expedición:<br>COLOMBIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 28. País:<br>1 6 9                                         |                                                | 29. Departamento:<br>Santander                                                                                                                                 |                        | 30. Ciudad/Municipio:<br>Bucaramanga     |  |
| 31. Primer apellido:<br>ELIZALDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 32. Segundo apellido:<br>PRADA                             |                                                | 33. Primer nombre:<br>LUIS                                                                                                                                     |                        | 34. Otros nombres:<br>AUGUSTO            |  |
| 35. Razón social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| 36. Nombre comercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| <b>UBICACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| 38. País:<br>COLOMBIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | 39. Departamento:<br>1 6 9 Santander                       |                                                | 40. Ciudad/Municipio:<br>6 8 Bucaramanga                                                                                                                       |                        | 0 0 1                                    |  |
| 41. Dirección principal:<br>CR 34 42 09 AP 701 BRR EL PRADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| 42. Correo electrónico:<br>lizdepra@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                | 43. Código postal:                                         |                                                | 44. Teléfono 1:<br>6 8 9 1 6 8 7                                                                                                                               |                        | 45. Teléfono 2:<br>3 1 5 4 8 9 4 2 4 7   |  |
| <b>CLASIFICACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| Actividad económica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                            |                                                | Ocupación                                                                                                                                                      |                        |                                          |  |
| Actividad principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                | Actividad secundaria                                       |                                                | Otras actividades                                                                                                                                              |                        | 52. Número establecimientos              |  |
| 46. Código:<br>0 0 1 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 47. Fecha inicio actividad:<br>2 0 0 7 0 6 0 5 | 48. Código:<br>7 4 9 0                                     | 49. Fecha inicio actividad:<br>2 0 1 1 0 2 0 4 | 50. Código:<br>1 2                                                                                                                                             | 51. Código:<br>4 1 2 3 |                                          |  |
| <b>Responsabilidades, Calidades y Atributos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| 53. Código:<br>5 4 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| 05- Impto. renta y compl. régimen ordinario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| 49 - No responsable de IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| <b>Obligados aduaneros</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                            |                                                | <b>Exportadores</b>                                                                                                                                            |                        |                                          |  |
| 54. Código:<br>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10<br>11 12 13 14 15 16 17 18 19 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                            |                                                | 55. Firma:<br>56. Tipo:<br>57. Modo:<br>58. CPC:                                                                                                               |                        |                                          |  |
| <p><b>IMPORTANTE:</b> Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación.</p> <p style="text-align: center;"><b>Para uso exclusivo de la DIAN</b></p>                                                                                                                                                                           |                                                |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                |                        |                                          |  |
| 59. Anexos: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | 60. No. de Folios: 0                                       |                                                | 61. Fecha: 2 0 1 9 0 5 3 0                                                                                                                                     |                        |                                          |  |
| <p>La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.</p> <p>Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016.</p> <p>Firma del solicitante:</p> |                                                |                                                            |                                                | <p>Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.</p> <p>Firma autorizada:</p> <p>984. Nombre: ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA</p> <p>985. Cargo:</p> |                        |                                          |  |

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **13.813.940**

**ELIZALDE PRADA**  
APELLIDOS

**LUIS AUGUSTO**  
NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO **24-FEB-1951**

**FACATATIVA**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.72** **AB+** **M**  
ESTATURA G. S. RH SEXO

**31-MAY-1972 BUCARAMANGA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
AL MAGISTRADO JUDICIAL



R-2700100-59153578-M-0013813940-20001228 00056063611 01 217148245

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

|           |                               |      |  |
|-----------|-------------------------------|------|--|
| Deudor:   | TERESA CARVAJAL CARVAJAL      | C.C. |  |
| RADICADO: | 2015000308-01 JDO 2 EJECUCION |      |  |

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>   Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se  
Tasa nominal mensual pactada >>>   pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas  
caldas anocerán varías

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>CAPITAL:</b>                         | <b>20.000.000,00</b> |
| <b>FECHA INICIAL INTERESES</b>          | <b>1/02/2022</b>     |
| <b>MORATORIOS FECHA FINAL INTERESES</b> | <b>6/05/2022</b>     |
| <b>MORATORIOS</b>                       |                      |

| VIGENCIA         |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA       |                 | TASA    | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |        |                 |                                |
|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|--------|-----------------|--------------------------------|
| DESDE            | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1,5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | ABONOS | Saldo Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
|                  |           |             |                    |                 |         |       | 20.000.000,00          |      |               |        | 0,00            | 20.000.000,00                  |
|                  |           |             |                    |                 |         |       | 20.000.000,00          |      |               |        | 0,00            | 20.000.000,00                  |
| 1-feb-21         | 28-feb-21 | 17,54%      | 26,31%             | 1,97%           | 0,00%   | 1,97% | 20.000.000,00          | 28   | 366.888,57    |        | 366.888,57      | 20.366.888,57                  |
| 1-mar-21         | 31-mar-21 | 17,41%      | 26,12%             | 1,95%           | 0,00%   | 1,95% | 20.000.000,00          | 31   | 403.485,08    |        | 770.373,66      | 20.770.373,66                  |
| 1-abr-21         | 30-abr-21 | 17,31%      | 25,97%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 20.000.000,00          | 30   | 388.447,31    |        | 1.158.820,97    | 21.158.820,97                  |
| 1-may-21         | 31-may-21 | 17,22%      | 25,83%             | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 20.000.000,00          | 31   | 399.513,03    |        | 1.558.334,00    | 21.558.334,00                  |
| 1-jun-21         | 30-jun-21 | 17,21%      | 25,82%             | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 20.000.000,00          | 30   | 386.422,98    |        | 1.944.756,99    | 21.944.756,99                  |
| 1-jul-21         | 31-jul-21 | 17,18%      | 25,77%             | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 20.000.000,00          | 31   | 398.675,76    |        | 2.343.432,75    | 22.343.432,75                  |
| 1-ago-21         | 31-ago-21 | 17,24%      | 25,86%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 20.000.000,00          | 30   | 387.030,51    |        | 2.730.463,26    | 22.730.463,26                  |
| 1-sep-21         | 30-sep-21 | 17,19%      | 25,79%             | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 20.000.000,00          | 31   | 398.885,11    |        | 3.129.348,37    | 23.129.348,37                  |
| 1-oct-21         | 31-oct-21 | 17,08%      | 25,62%             | 1,92%           | 0,00%   | 1,92% | 20.000.000,00          | 31   | 396.580,98    |        | 3.525.929,35    | 23.525.929,35                  |
| 1-nov-21         | 30-nov-21 | 17,27%      | 25,91%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 20.000.000,00          | 30   | 387.637,85    |        | 3.913.567,20    | 23.913.567,20                  |
| 1-dic-21         | 31-dic-21 | 17,46%      | 26,19%             | 1,96%           | 0,00%   | 1,96% | 20.000.000,00          | 31   | 404.528,99    |        | 4.318.096,19    | 24.318.096,19                  |
| 1-ene-22         | 31-ene-22 | 17,66%      | 26,49%             | 1,98%           | 0,00%   | 1,98% | 20.000.000,00          | 31   | 408.698,95    |        | 4.726.795,14    | 24.726.795,14                  |
| 1-feb-22         | 28-feb-22 | 18,30%      | 27,45%             | 2,04%           | 0,00%   | 2,04% | 20.000.000,00          | 28   | 381.145,17    |        | 5.107.940,31    | 25.107.940,31                  |
| 1-mar-22         | 31-mar-22 | 18,47%      | 27,71%             | 2,06%           | 0,00%   | 2,06% | 20.000.000,00          | 31   | 425.495,09    |        | 5.533.435,40    | 25.533.435,40                  |
| 1-abr-22         | 30-abr-22 | 19,05%      | 28,58%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 20.000.000,00          | 30   | 423.321,47    |        | 5.956.756,87    | 25.956.756,87                  |
| 1-may-22         | 6-may-22  | 19,75%      | 29,63%             | 2,19%           | 0,00%   | 2,19% | 20.000.000,00          | 6    | 87.433,71     |        | 6.044.190,58    | 26.044.190,58                  |
| SUBTOTALES: >>>> |           |             |                    |                 |         |       | 20.000.000,00          | 460  | 3.129.348,37  | -      | 6.044.190,58    | 26.044.190,58                  |

CAPITAL 20.000.000,00

INTERESES 6.044.190,58

TOTAL: CAPITAL + INTERESES 26.044.190,58

TOTAL: ADEUDADO \$ 26.044.191