

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 148				Fecha: 22/08/2022		Página: 1				
o. Proceso				Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
001 40 03 007 010 00917	Ejecutivo Singular	EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL	MAURA LEONOR GUERRA OCHOA	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 22 004 014 00350	Ejecutivo Singular	CARLOS ARTURO PADILLA ORTIZ	GABRIEL VILLAMIZAR GUALDRON	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 001 017 00443	Ejecutivo Mixto	HILDA LEONOR CASTELLANOS DE CARDENAS	JESUS MARIA OLIVEROS ARDILA	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 025 017 00532	Ejecutivo Singular	UNIDAD RESIDENCIAL ALTOS DE TAJAMAR P. H.	MARTHA CECILIA SANCHEZ RUIZ	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 018 018 00051	Ejecutivo Singular	LUCERO TORRES GALLEGO	JOSE RODRIGUEZ SANGUINO	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 007 018 00094	Ejecutivo Singular	FRANCIS ROBER RUEDA RANGEL	HERNANDO DE JESUS ARROYO ESPITIA	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 026 018 00543	Ejecutivo Singular	LUIS EMILIO CORDERO SALAZAR	ALIDYS O DAZA R	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 010 019 00185	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 009 019 00187	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BBVA	NELSON EDUARDO JAIMES CERVELEON	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 025 019 00190	Ejecutivo Singular	GERMAN ENRIQUE ACEVEDO	MARILUZ HERRERA CACERES	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 014 019 00219	Ejecutivo Singular	GRACIELA DUARTE DE DELGADO	MAURICIO SIERRA	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 011 019 00467	Ejecutivo Singular	ELSA YANETH LONDOÑO	CLAUDIA FERNANDA BERNAL ORTIZ	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 014 019 00507	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	JULIAN FLOREZ MONTERO	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 004 021 00108	Ejecutivo Singular	JAIME ESTEBAN QUINTERO LEON	DANIEL TORRES OJEDA	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			
001 40 03 020 022 00040	Ejecutivo Singular	MARIO PEREZ MANTILLA	HERNAN RAUL PEÑALOZA LOZANO	Traslado (Art. 110 CGP)	23/08/2022	25/08/2022	JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION			

TRASLADO No.

148

Fecha:

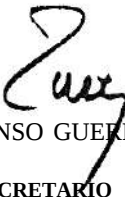
22/08/2022

Página:

2

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
-------------	---------------	------------	-----------	------------------	---------------	-------------	--------------------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 22/08/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO

RV: liquidacion de la obligación , DTE Hilda L Castellanos de Cardenas, Ddo Jesús Maria Oliveros Ardila RAD 68001400300120170044301

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga
<j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 18/08/2022 11:49 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
Carrera 10 No 35 - 30
Bucaramanga - Santander**



**Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia**

De: HILDA LEONOR CASTELLANOS <lolo2155@gmail.com>

Enviado: jueves, 18 de agosto de 2022 11:16 a. m.

Para: Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga
<j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: liquidacion de la obligación , DTE Hilda L Castellanos de Cardenas, Ddo Jesús Maria Oliveros Ardila RAD 68001400300120170044301

Con todo respeto solicito a su Señoría pronunciamiento urgente sobre la liquidación de la obligación enviada al Despacho el día 11 de febrero de 2022 a las 3:03 PM cuya copia me permito enviar para lo pertinente ya que el remate está muy próximo y no ha habido pronunciamiento del Juzgado.

----- Forwarded message -----

De: **HILDA LEONOR CASTELLANOS** <lolo2155@gmail.com>

Date: vie, 11 feb 2022 a las 15:03

Subject: liquidacion de la obligación , DTE Hilda L Castellanos de Cardenas, Ddo Jesús Maria Oliveros Ardila RAD 68001400300120170044301

To: <j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

Hilda Leonor



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

--

Atentamente,

HILDA LEONOR CASTELLANOS DE CÁRDENAS

C.C 63.270.419 de Bucaramanga

T.P. 55.543 del C.S de la J.

E-mail: lolo2155@gmail.com

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BUCARAMANGA

E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: HILDA LEONOR CASTELLANOS DE CÁRDENAS

DEMANDADO: JESÚS MARÍA OLIVEROS ARDILA

RADICADO: 2017 – 443-01

HILDA LEONOR CASTELLANOS DE CÁRDENAS, mayor y vecina de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.270.419 de Bucaramanga y portadora de la tarjeta profesional 55.543 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi nombre y representación en el proceso de la referencia respetuosamente me permito presentar liquidación de la Obligación a la fecha, la cual considero necesaria para efectos del remate.

LIQUIDACION INTERESES HIPOTECA JESUS MARIA OLIVEROS

LIQUIDACIÓN HECHA PARTIENDO DE LA LIQUIDACIÓN ELABORADA POR EL DESPACHO DE FECHA JULIO 16 DE 2018

PUBLICADA EN ESTADO No, 123 del 17 de Julio de 2.018

PAGARÉ 79753706: \$15.000.000

PERÍODO LIQUIDADO DE: JULIO 17 DE 2018 A ENERO 31 DE 2022

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA PAGARÉ 79753706 SEGÚN TABLAS DE LA SUPERFINANCIERA

CAPITAL	FECHA	FECHA	DIAS	INTERES	INTERES	INTERES	INTERES	TOTAL	INTERÉS
	INICIO	TERMINACION		EFFECTIVA	MORA	NOMINAL	NOMINAL	INTERESES	ACUMULADO
				ANUAL	ANUAL	ANUAL	MENSUAL		
\$15.000.000	JUL 17 2018	JUL 31 2018	15	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$166.004	\$166.004
\$15.000.000	AGO 1 2018	AGO 31 2018	31	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$330.682	\$496.686
\$15.000.000	SEP 1 2018	SEP 30 2018	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$328.763	\$825.449
\$15.000.000	OCT 1 2018	OCT 31 2018	31	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$326.102	\$1.151.551
\$15.000.000	NOV 1 2018	NOV 30 2018	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$324.028	\$1.475.579
\$15.000.000	DIC 1 2018	DIC 31 2018	31	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$322.693	\$1.798.272
\$15.000.000	ENE 1 2019	ENE 31 2019	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$319.128	\$2.117.401
\$15.000.000	FEB 1 2019	FEB 28 2019	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$327.137	\$2.444.538
\$15.000.000	MAR 1 2019	MAR 31 2019	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$322.248	\$2.766.786
\$15.000.000	ABR 1 2019	ABR 30 2019	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$321.506	\$3.088.292
\$15.000.000	MAY 1 2019	MAY 31 2019	31	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$321.803	\$3.410.095
\$15.000.000	JUN 1 2019	JUN 30 2019	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$321.209	\$3.731.304
\$15.000.000	JUL 1 2019	JUL 31 2019	31	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$320.912	\$4.052.216
\$15.000.000	AGO 1 2019	AGO 31 2019	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$321.506	\$4.373.722
\$15.000.000	SEP 1 2019	SEP 30 2019	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$321.506	\$4.695.228
\$15.000.000	OCT 1 2019	OCT 31 2019	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$318.235	\$5.013.464
\$15.000.000	NOV 1 2019	NOV 30 2019	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$317.193	\$5.330.657
\$15.000.000	DIC 1 2019	DIC 31 2019	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$315.405	\$5.646.062
\$15.000.000	ENE 1 2020	ENE 31 2020	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$313.315	\$5.959.377
\$15.000.000	FEB 1 2020	FEB 29 2020	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$317.640	\$6.277.017

\$15.000.000	MAR 1 2020	MAR 31 2020	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$316.001	\$6.593.018
\$15.000.000	ABR 1 2020	ABR 30 2020	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$312.120	\$6.905.138
\$15.000.000	MAY 1 2020	MAY 31 2020	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$304.625	\$7.209.763
\$15.000.000	JUN 1 2020	JUN 30 2020	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$303.573	\$7.513.335
\$15.000.000	JUL 1 2020	JUL 31 2020	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$303.573	\$7.816.908
\$15.000.000	AGO 1 2020	AGO 31 2020	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$306.127	\$8.123.035
\$15.000.000	SEP 1 2020	SEP 30 2020	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$307.028	\$8.430.063
\$15.000.000	OCT 1 2020	OCT 31 2020	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$303.121	\$8.733.184
\$15.000.000	NOV 1 2020	NOV 30 2020	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$299.355	\$9.032.539
\$15.000.000	DIC 1 2020	DIC 31 2020	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$293.610	\$9.326.149
\$15.000.000	ENE 1 2021	ENE 31 2021	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$291.487	\$9.617.636
\$15.000.000	FEB 1 2021	FEB 28 2021	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$294.821	\$9.912.457
\$15.000.000	MAR 1 2021	MAR 31 2021	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$292.852	\$10.205.309
\$15.000.000	ABR 1 2021	ABR 30 2021	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$291.335	\$10.496.645
\$15.000.000	MAY 1 2021	MAY 31 2021	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$289.969	\$10.786.614
\$15.000.000	JUN 1 2021	JUN 30 2021	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$289.817	\$11.076.431
\$15.000.000	JUL 1 2021	JUL 31 2021	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$289.361	\$11.365.792
\$15.000.000	AGO 1 2021	AGO 31 2021	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$290.273	\$11.656.065
\$15.000.000	SEP 1 2021	SEP 30 2021	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$289.513	\$11.945.579
\$15.000.000	OCT 1 2021	OCT 31 2021	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$287.841	\$12.233.420
\$15.000.000	NOV 1 2021	NOV 30 2021	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$290.728	\$12.524.148
\$15.000.000	DIC 1 2021	DIC 31 2021	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$293.610	\$12.817.758
\$15.000.000	ENE 1 2022	ENE 31 2022	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$296.636	\$13.114.394
TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL 17 DE JULIO DE 2018 A 31 DE ENERO DE 2022									\$13.114.394

PAGARÉ 79753707: \$50.325.000

PERÍODO LIQUIDADO DE: JULIO 17 DE 2018 A ENERO 31 DE 2022

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA PAGARÉ 79753707 SEGÚN TABLAS DE LA SUPERFINANCIERA

CAPITAL	FECHA	FECHA	DÍAS	INTERES	INTERES	INTERES	INTERES	TOTAL	INTERÉS
	INICIO	TERMINACION		EFFECTIVA	MORA	NOMINAL	NOMINAL	INTERESES	ACUMULADO
				ANUAL	ANUAL	ANUAL	MENSUAL		
\$50.325.000	JUL 17 2018	JUL 31 2018	15	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$556.945	\$556.945
\$50.325.000	AGO 1 2018	AGO 31 2018	31	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$1.109.438	\$1.666.383
\$50.325.000	SEP 1 2018	SEP 30 2018	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$1.103.000	\$2.769.383
\$50.325.000	OCT 1 2018	OCT 31 2018	31	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$1.094.071	\$3.863.454
\$50.325.000	NOV 1 2018	NOV 30 2018	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$1.087.114	\$4.950.568
\$50.325.000	DIC 1 2018	DIC 31 2018	31	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$1.082.636	\$6.033.204
\$50.325.000	ENE 1 2019	ENE 31 2019	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$1.070.675	\$7.103.879
\$50.325.000	FEB 1 2019	FEB 28 2019	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$1.097.545	\$8.201.424
\$50.325.000	MAR 1 2019	MAR 31 2019	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$1.081.143	\$9.282.567
\$50.325.000	ABR 1 2019	ABR 30 2019	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$1.078.653	\$10.361.220
\$50.325.000	MAY 1 2019	MAY 31 2019	31	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$1.079.649	\$11.440.869
\$50.325.000	JUN 1 2019	JUN 30 2019	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$1.077.656	\$12.518.525
\$50.325.000	JUL 1 2019	JUL 31 2019	31	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$1.076.660	\$13.595.185
\$50.325.000	AGO 1 2019	AGO 31 2019	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$1.078.653	\$14.673.838
\$50.325.000	SEP 1 2019	SEP 30 2019	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$1.078.653	\$15.752.491

\$50.325.000	OCT 1 2019	OCT 31 2019	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$1.067.680	\$16.820.171
\$50.325.000	NOV 1 2019	NOV 30 2019	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$1.064.183	\$17.884.354
\$50.325.000	DIC 1 2019	DIC 31 2019	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$1.058.183	\$18.942.537
\$50.325.000	ENE 1 2020	ENE 31 2020	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$1.051.173	\$19.993.709
\$50.325.000	FEB 1 2020	FEB 29 2020	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$1.065.682	\$21.059.392
\$50.325.000	MAR 1 2020	MAR 31 2020	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$1.060.184	\$22.119.575
\$50.325.000	ABR 1 2020	ABR 30 2020	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$1.047.162	\$23.166.737
\$50.325.000	MAY 1 2020	MAY 31 2020	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$1.022.017	\$24.188.754
\$50.325.000	JUN 1 2020	JUN 30 2020	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$1.018.486	\$25.207.240
\$50.325.000	JUL 1 2020	JUL 31 2020	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$1.018.486	\$26.225.726
\$50.325.000	AGO 1 2020	AGO 31 2020	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$1.027.057	\$27.252.783
\$50.325.000	SEP 1 2020	SEP 30 2020	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$1.030.078	\$28.282.861
\$50.325.000	OCT 1 2020	OCT 31 2020	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$1.016.972	\$29.299.833
\$50.325.000	NOV 1 2020	NOV 30 2020	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$1.004.335	\$30.304.168
\$50.325.000	DIC 1 2020	DIC 31 2020	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$985.061	\$31.289.229
\$50.325.000	ENE 1 2021	ENE 31 2021	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$977.940	\$32.267.168
\$50.325.000	FEB 1 2021	FEB 28 2021	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$989.125	\$33.256.294
\$50.325.000	MAR 1 2021	MAR 31 2021	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$982.519	\$34.238.812
\$50.325.000	ABR 1 2021	ABR 30 2021	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$977.431	\$35.216.243
\$50.325.000	MAY 1 2021	MAY 31 2021	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$972.846	\$36.189.089
\$50.325.000	JUN 1 2021	JUN 30 2021	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$972.337	\$37.161.426
\$50.325.000	JUL 1 2021	JUL 31 2021	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$970.808	\$38.132.234
\$50.325.000	AGO 1 2021	AGO 31 2021	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$973.866	\$39.106.099
\$50.325.000	SEP 1 2021	SEP 30 2021	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$971.317	\$40.077.417
\$50.325.000	OCT 1 2021	OCT 31 2021	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$965.707	\$41.043.123
\$50.325.000	NOV 1 2021	NOV 30 2021	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$975.394	\$42.018.517
\$50.325.000	DIC 1 2021	DIC 31 2021	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$985.061	\$43.003.578
\$50.325.000	ENE 1 2022	ENE 31 2022	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$995.215	\$43.998.793
TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL 17 DE JULIO DE 2018 A 31 DE ENERO DE 2.022									\$43.998.793

RESÚMEN

CAPITAL PAGARÉ 79753706	\$15.000.000
INTERESES DE MORA DE JULIO 17 2018 A ENERO 31 2022 SEGÚN TABLAS DE LA SUPERFINANCIER	\$13.114.394
CAPITAL PAGARÉ 79753707	\$50.325.000
INTERESES DE MORA DE JULIO 17 2018 A ENERO 31 2022 SEGÚN TABLAS DE LA SUPERFINANCIER	\$43.998.793
TOTAL OBLIGACIÓN DE JULIO 17 DE 2018 A ENERO 31 DE 2022	\$122.438.187

A las anteriores sumas se le agrega la suma de \$89.118.109, correspondiente a la liquidación elaborada por el Despacho al 16 de Julio de 2.018.

Del Señor Juez,

Atentamente

Hilda Legnion Castellanos de Cárdenas
Hilda Legnion Castellanos de Cárdenas
C.C. 63270419
T.P. 55543 C.S. de la J.

\$50.325.000	OCT 1 2019	OCT 31 2019	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$1.067.680	\$16.820.171
\$50.325.000	NOV 1 2019	NOV 30 2019	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$1.064.183	\$17.884.354
\$50.325.000	DIC 1 2019	DIC 31 2019	31	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$1.058.183	\$18.942.537
\$50.325.000	ENE 1 2020	ENE 31 2020	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$1.051.173	\$19.993.709
\$50.325.000	FEB 1 2020	FEB 29 2020	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$1.065.682	\$21.059.392
\$50.325.000	MAR 1 2020	MAR 31 2020	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$1.060.184	\$22.119.575
\$50.325.000	ABR 1 2020	ABR 30 2020	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$1.047.162	\$23.166.737
\$50.325.000	MAY 1 2020	MAY 31 2020	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$1.022.017	\$24.188.754
\$50.325.000	JUN 1 2020	JUN 30 2020	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$1.018.486	\$25.207.240
\$50.325.000	JUL 1 2020	JUL 31 2020	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$1.018.486	\$26.225.726
\$50.325.000	AGO 1 2020	AGO 31 2020	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$1.027.057	\$27.252.783
\$50.325.000	SEP 1 2020	SEP 30 2020	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$1.030.078	\$28.282.861
\$50.325.000	OCT 1 2020	OCT 31 2020	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$1.016.972	\$29.299.833
\$50.325.000	NOV 1 2020	NOV 30 2020	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$1.004.335	\$30.304.168
\$50.325.000	DIC 1 2020	DIC 31 2020	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$985.061	\$31.289.229
\$50.325.000	ENE 1 2021	ENE 31 2021	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$977.940	\$32.267.168
\$50.325.000	FEB 1 2021	FEB 28 2021	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$989.125	\$33.256.294
\$50.325.000	MAR 1 2021	MAR 31 2021	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$982.519	\$34.238.812
\$50.325.000	ABR 1 2021	ABR 30 2021	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$977.431	\$35.216.243
\$50.325.000	MAY 1 2021	MAY 31 2021	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$972.846	\$36.189.089
\$50.325.000	JUN 1 2021	JUN 30 2021	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$972.337	\$37.161.426
\$50.325.000	JUL 1 2021	JUL 31 2021	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$970.808	\$38.132.234
\$50.325.000	AGO 1 2021	AGO 31 2021	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$973.866	\$39.106.099
\$50.325.000	SEP 1 2021	SEP 30 2021	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$971.317	\$40.077.417
\$50.325.000	OCT 1 2021	OCT 31 2021	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$965.707	\$41.043.123
\$50.325.000	NOV 1 2021	NOV 30 2021	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$975.394	\$42.018.517
\$50.325.000	DIC 1 2021	DIC 31 2021	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$985.061	\$43.003.578
\$50.325.000	ENE 1 2022	ENE 31 2022	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$995.215	\$43.998.793
TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL 17 DE JULIO DE 2018 A 31 DE ENERO DE 2.022									\$43.998.793

RESÚMEN

CAPITAL PAGARÉ 79753706	\$15.000.000
INTERESES DE MORA DE JULIO 17 2018 A ENERO 31 2022 SEGÚN TABLAS DE LA SUPERFINANCIER	\$13.114.394
CAPITAL PAGARÉ 79753707	\$50.325.000
INTERESES DE MORA DE JULIO 17 2018 A ENERO 31 2022 SEGÚN TABLAS DE LA SUPERFINANCIER	\$43.998.793
TOTAL OBLIGACIÓN DE JULIO 17 DE 2018 A ENERO 31 DE 2022	\$122.438.187

A las anteriores sumas se le agrega la suma de \$89.118.109, correspondiente a la liquidación elaborada por el Despacho al 16 de Julio de 2.018.

Del Señor Juez,

Atentamente

Hilda Legnion Castellanos de Cárdenas
Hilda Legnion Castellanos de Cárdenas
C.C. 63270419
T.P. 55543 C.S. de la J.

RV: MEMORIAL (ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO) PROCESO RAD: 2014-350-01

Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga
<j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 16/08/2022 7:57 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
Carrera 10 No 35 - 30
Bucaramanga - Santander**



**Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia**

De: Doris Patricia Buitrago Gualteros <pati.buitrago@hotmail.com>

Enviado: viernes, 12 de agosto de 2022 3:37 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga
<j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL (ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO) PROCESO RAD: 2014-350-01

Comedidamente me permito allegar memorial junto con la liquidación de actualización de crédito.

DORIS PATRICIA BUITRAGO GUALTEROS
Abogada

Enviado desde [Outlook](#)

SEÑOR

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
BUCARAMANGA**

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR

DTE. CARLOS ARTURO PADILLA ORTIZ

DDO. GABRIEL VILLAMIZAR GUALDRON y OTRA

RAD. No. 004**20140035001**

Al presente y para lo de su conocimiento, adjunto adición a la liquidación del crédito en ejecución conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Atentamente,



DORIS PATRICIA BUITRAGO GUALTEROS

C.C. No 52.223.108 de Bogotá

T.P. No. 106 722 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN CRÉDITO DEL 23 DE OCTUBRE DE 2020 AL 12 DE AGOSTO DE 2022

LETRA DE CAMBIO POR	INTERES BANCRIO CORRIENTE(%)	INTERES MORA	PERIODO		DÍAS	INTERÉS VALOR MENSUAL
\$ 6.718.418	18,09%	27,14%	23/10/2020	31/10/2020	8	\$ 35.445,58
\$ 6.718.418	17,84%	26,76%	1/11/2020	30/11/2020	29	\$ 127.775,51
\$ 6.718.418	17,46%	26,19%	1/12/2020	31/12/2020	30	\$ 129.687,47
\$ 6.718.418	17,32%	25,98%	1/01/2021	31/01/2021	30	\$ 128.750,07
\$ 6.718.418	17,54%	26,31%	1/02/2021	28/02/2021	27	\$ 117.087,45
\$ 6.718.418	17,41%	26,12%	1/03/2021	31/03/2021	30	\$ 129.352,85
\$ 6.718.418	17,31%	25,97%	1/04/2021	30/04/2021	29	\$ 124.354,17
\$ 6.718.418	17,22%	25,83%	1/05/2021	31/05/2021	30	\$ 128.079,62
\$ 6.718.418	17,21%	25,82%	1/06/2021	30/06/2021	29	\$ 123.706,41
\$ 6.718.418	17,18%	25,77%	1/07/2021	31/07/2021	30	\$ 127.811,24
\$ 6.718.418	17,24%	25,86%	1/08/2021	31/08/2021	30	\$ 128.213,77
\$ 6.718.418	17,19%	25,79%	1/09/2021	30/09/2021	29	\$ 123.576,77
\$ 6.718.418	17,08%	25,62%	1/10/2021	31/10/2021	30	\$ 127.139,76
\$ 6.718.418	17,27%	25,91%	1/11/2021	30/11/2021	29	\$ 124.095,15
\$ 6.718.418	17,46%	26,19%	1/12/2021	31/12/2021	30	\$ 129.687,47
\$ 6.718.418	17,66%	26,49%	1/01/2022	31/01/2022	30	\$ 131.024,14
\$ 6.718.418	18,30%	27,45%	1/02/2022	28/02/2022	27	\$ 121.632,10
\$ 6.718.418	18,47%	27,71%	1/03/2022	31/03/2022	30	\$ 136.408,03
\$ 6.718.418	19,05%	28,58%	1/04/2022	30/04/2022	29	\$ 135.513,06
\$ 6.718.418	19,71%	29,57%	1/05/2022	31/05/2022	30	\$ 144.559,66
\$ 6.718.418	20,40%	30,60%	1/06/2022	30/06/2022	29	\$ 144.028,07
\$ 6.718.418	21,28%	31,92%	1/07/2022	31/07/2022	30	\$ 154.727,96
\$ 6.718.418	22,21%	33,32%	1/08/2022	12/08/2022	11	\$ 58.472,96
INTERESES DE MORA LIQUIDADOS DESDE EL 23 DE OCTUBRE DE 2022 AL 12 DE AGOSTO DE 2022 A LA TASA QUE PARA EL EFECTO FIJA LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.						\$ 2.831.129
OTROS INTERESES (LIQUIDADOS AL 22 DE OCTUBRE DE 2020)						\$ 18.622.242
TOTAL						\$ 21.453.371

2021 108 ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Edgardo J Rodriguez Quiñones <edgardoj71@hotmail.com>

Vie 12/08/2022 3:34 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUZGADO 02 DE EJECUCIÓN CIVIL DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

EJECUTIVO

REFERENCIA: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RAD: :68001400300420210010801

Dte.: JAIME ESTEBAN QUINTERO LEÓN CC. 91234153

Ddo.: DANIEL TORRES OJEDA CC. 91233733, 0 0

Cordial saludo.

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES.



Señor:
JUZGADO 02 DE EJECUCIÓN CIVIL DE BUCARAMANGA
ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

EJECUTIVO

REFERENCIA: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
RAD: :68001400300420210010801

Dte.: JAIME ESTEBAN QUINTERO LEÓN CC. 91234153
Ddo.: DANIEL TORRES OJEDA CC. 91233733, 0 0

Cordial saludo.

EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES, mayor y vecino de esta municipalidad, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.924.984 de Aguachica, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta Profesional No. 260.591 del Consejo Superior de la Judicatura, correo: edgardoj71@hotmail.com obrando como apoderado de la parte Actora:

Dentro del proceso de la referencia respetuosamente me permito presentar liquidación del crédito. de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del CGP (se anexa tabla de liquidación del crédito)

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Letra 1 Capital	\$	2.800.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	517.272,01
Total Intereses Mora (+)	\$	1.054.797,34
Letra 2 Capital	\$	2.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	369.479,99
Total Intereses Mora (+)	\$	753.426,66
Letra 3 Capital	\$	2.500.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	20.100,00
Total Intereses Mora (+)	\$	941.783,34
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	10.956.859,34
Costas	\$	500.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	11.456.859,34

Los demandados hasta el 11 del mes de agosto de 2022, están adeudando la suma de ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$11.456.859,00).

2. De conformidad a la liquidación allegada anteriormente, respetuosamente me permito solicitar la conversión, el pago de los títulos que se encuentran a disposición del juzgado. **Conforme al poder otorgado solicito se ordene a su servidor para el cobro de los títulos judiciales ordenados.**



Atendiendo la directriz de mi poderdante **JAIME ESTEBAN QUINTERO LEÓN** y el mandato conferido, respetuosamente solicito el pagado de los títulos que se encuentran a disposición del despacho para que los mismo salga a nombre de su servidor.

Anexo: Tabla Liquidación

Agradeciendo al Juzgado su valiosa colaboración.

Del señor Juez,

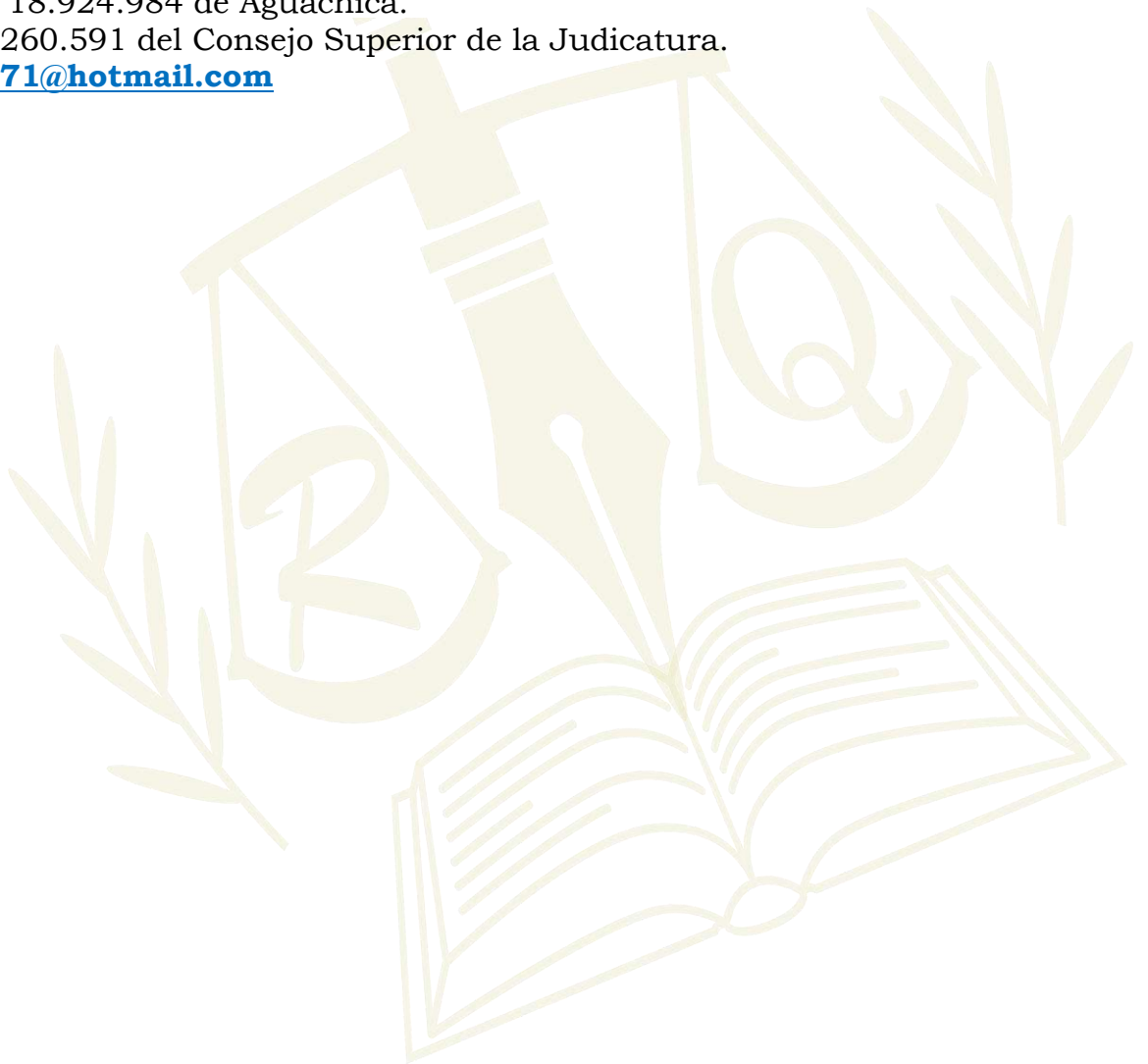


EDGARDO JESÚS RODRÍGUEZ QUIÑONES

C. C. No. 18.924.984 de Aguachica.

T. P. No. 260.591 del Consejo Superior de la Judicatura.

edgardoj71@hotmail.com



La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 2.800.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
3/1/2020	31/1/2020	29	1,44	\$	38.976,00
1/2/2020	29/2/2020	29	1,46	\$	39.517,33
1/3/2020	31/3/2020	31	1,46	\$	42.242,67
1/4/2020	30/4/2020	30	1,44	\$	40.320,00
1/5/2020	31/5/2020	31	1,40	\$	40.506,67
1/6/2020	30/6/2020	30	1,40	\$	39.200,00
1/7/2020	31/7/2020	31	1,40	\$	40.506,67
1/8/2020	31/8/2020	31	1,41	\$	40.796,00
1/9/2020	30/9/2020	30	1,41	\$	39.480,00
1/10/2020	31/10/2020	31	1,40	\$	40.506,67
1/11/2020	30/11/2020	30	1,38	\$	38.640,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,35	\$	39.060,00
1/1/2021	30/1/2021	30	1,34	\$	37.520,00
Total Intereses Corrientes				\$	517.272,01
Subtotal				\$	3.317.272,01

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 2.800.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
31/1/2021	31/1/2021	1	1,94	\$	1.810,67
1/2/2021	28/2/2021	28	1,97	\$	51.482,67
1/3/2021	31/3/2021	31	1,95	\$	56.420,00
1/4/2021	30/4/2021	30	1,94	\$	54.320,00
1/5/2021	31/5/2021	31	1,93	\$	55.841,33
1/6/2021	30/6/2021	30	1,93	\$	54.040,00
1/7/2021	31/7/2021	31	1,93	\$	55.841,33
1/8/2021	31/8/2021	31	1,94	\$	56.130,67
1/9/2021	30/9/2021	30	1,93	\$	54.040,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	55.552,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	54.320,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	56.709,33
1/1/2022	31/1/2022	31	1,98	\$	57.288,00
1/2/2022	28/2/2022	28	2,04	\$	53.312,00
1/3/2022	31/3/2022	31	2,06	\$	59.602,67
1/4/2022	30/4/2022	30	2,12	\$	59.360,00
1/5/2022	31/5/2022	31	2,18	\$	63.074,67
1/6/2022	30/6/2022	30	2,25	\$	63.000,00
1/7/2022	31/7/2022	31	2,34	\$	67.704,00
1/8/2022	11/8/2022	11	2,43	\$	24.948,00
Total Intereses de Mora				\$	1.054.797,34
Subtotal				\$	4.372.069,35

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital \$ 2.800.000,00

Total Intereses Corrientes (+)	\$	517.272,01
Total Intereses Mora (+)	\$	1.054.797,34
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	4.372.069,35
Costas	\$	500.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	4.872.069,35

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 2.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
3/1/2020	31/1/2020	29	1,44	\$	27.840,00
1/2/2020	29/2/2020	29	1,46	\$	28.226,67
1/3/2020	31/3/2020	31	1,46	\$	30.173,33
1/4/2020	30/4/2020	30	1,44	\$	28.800,00
1/5/2020	31/5/2020	31	1,40	\$	28.933,33
1/6/2020	30/6/2020	30	1,40	\$	28.000,00
1/7/2020	31/7/2020	31	1,40	\$	28.933,33
1/8/2020	31/8/2020	31	1,41	\$	29.140,00
1/9/2020	30/9/2020	30	1,41	\$	28.200,00
1/10/2020	31/10/2020	31	1,40	\$	28.933,33
1/11/2020	30/11/2020	30	1,38	\$	27.600,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,35	\$	27.900,00
1/1/2021	30/1/2021	30	1,34	\$	26.800,00
Total Intereses Corrientes				\$	369.479,99
Subtotal				\$	2.369.479,99

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 2.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
31/1/2021	31/1/2021	1	1,94	\$	1.293,33
1/2/2021	28/2/2021	28	1,97	\$	36.773,33
1/3/2021	31/3/2021	31	1,95	\$	40.300,00
1/4/2021	30/4/2021	30	1,94	\$	38.800,00
1/5/2021	31/5/2021	31	1,93	\$	39.886,67
1/6/2021	30/6/2021	30	1,93	\$	38.600,00
1/7/2021	31/7/2021	31	1,93	\$	39.886,67
1/8/2021	31/8/2021	31	1,94	\$	40.093,33
1/9/2021	30/9/2021	30	1,93	\$	38.600,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	39.680,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	38.800,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	40.506,67
1/1/2022	31/1/2022	31	1,98	\$	40.920,00
1/2/2022	28/2/2022	28	2,04	\$	38.080,00
1/3/2022	31/3/2022	31	2,06	\$	42.573,33
1/4/2022	30/4/2022	30	2,12	\$	42.400,00
1/5/2022	31/5/2022	31	2,18	\$	45.053,33
1/6/2022	30/6/2022	30	2,25	\$	45.000,00
1/7/2022	31/7/2022	31	2,34	\$	48.360,00
1/8/2022	11/8/2022	11	2,43	\$	17.820,00
Total Intereses de Mora				\$	753.426,66
Subtotal				\$	3.122.906,65

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital \$ 2.000.000,00

Total Intereses Corrientes (+)	\$	369.479,99
Total Intereses Mora (+)	\$	753.426,66
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	3.122.906,65
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	3.122.906,65

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL		\$	2.500.000,00
---------	--	----	--------------

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
13/1/2021	30/1/2021	18	1,34	\$	20.100,00
Total Intereses Corrientes				\$	20.100,00
Subtotal				\$	2.520.100,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL		\$	2.500.000,00
---------	--	----	--------------

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
31/1/2021	31/1/2021	1	1,94	\$	1.616,67
1/2/2021	28/2/2021	28	1,97	\$	45.966,67
1/3/2021	31/3/2021	31	1,95	\$	50.375,00
1/4/2021	30/4/2021	30	1,94	\$	48.500,00
1/5/2021	31/5/2021	31	1,93	\$	49.858,33
1/6/2021	30/6/2021	30	1,93	\$	48.250,00
1/7/2021	31/7/2021	31	1,93	\$	49.858,33
1/8/2021	31/8/2021	31	1,94	\$	50.116,67
1/9/2021	30/9/2021	30	1,93	\$	48.250,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	49.600,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	48.500,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	50.633,33
1/1/2022	31/1/2022	31	1,98	\$	51.150,00
1/2/2022	28/2/2022	28	2,04	\$	47.600,00
1/3/2022	31/3/2022	31	2,06	\$	53.216,67
1/4/2022	30/4/2022	30	2,12	\$	53.000,00
1/5/2022	31/5/2022	31	2,18	\$	56.316,67
1/6/2022	30/6/2022	30	2,25	\$	56.250,00
1/7/2022	31/7/2022	31	2,34	\$	60.450,00
1/8/2022	11/8/2022	11	2,43	\$	22.275,00
Total Intereses de Mora				\$	941.783,34
Subtotal				\$	3.461.883,34

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	2.500.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	20.100,00
Total Intereses Mora (+)	\$	941.783,34
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	3.461.883,34
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	3.461.883,34

Memorial

Martha Moncada <mmoncada602@hotmail.com>

Mar 16/08/2022 8:08 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Me permito adjuntar memorial para tramitar ante el siguiente despacho:

Juez de Conocimiento: Juez Segundo Civil Municipal de ejecución de Bucaramanga

Demandante: Edificio Centro Empresarial

Demandado: Maura Leonor Guerra

Proceso: Ejecutivo singular

Juzgado de Origen: Juez Septimo Civil Mpal de Bucaramanga

Radicado: 68001400300720100091701

Asunto: Allogo liquidación adicional de deuda.

Es importante resaltar que no es viable dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 78 del C. G.P., numeral 14: "... después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos..."; por cuanto no tengo y no se ha suministrado por la contraparte la información como lo señala la norma

Atentamente,

MARTHA MARITZA MONCADA GOMEZ

C. C. No. 63.297.384 de B.ga

T. P. No. 54.088 del C. S. J

Celular: 3153733095

Correo: mmoncada602@hotmail.com

MARTHA MARITZA MONCADA GOMEZ
ABOGADA
CLL 48 # 27 A - 28 Apto. 402
Celular: 315-3733095
e-mail: mmoncada602@hotmail.com



Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REF: Proc. Contra Maura Leonor Guerra

RAD: 68001400300720100091701

Por el presente escrito me permito dejar a consideración la liquidación actualizada de la obligación dentro del proceso de la referencia:

MES	VR. MES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVO	INTERES AE MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADO
Capital que viene		\$12.902.386										
SEPTIEMBRE	112.000	\$13.014.386	1-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$282.412		\$282.412
OCTUBRE	112.000	\$13.126.386	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$283.530		\$565.942
NOVIEMBRE	112.000	\$13.238.386	1-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$284.625		\$850.567
DICIEMBRE	112.000	\$13.350.386	1-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$284.363		\$1.134.930
ene-19	112.000	\$13.462.386	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$273.915		\$1.408.845
FEBRERO	112.000	\$13.574.386	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$291.849		\$1.700.694
MARZO	112.000	\$13.686.386	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$292.889		\$1.993.583
ABRIL	112.000	\$13.798.386	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$296.665		\$2.290.248
MAYO	112.000	\$13.910.386	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$297.682		\$2.587.930
JUNIO	112.000	\$14.022.386	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$300.079		\$2.888.009
JULIO	112.000	\$14.134.386	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$302.476		\$3.190.485
AGOSTO	112.000	\$14.246.386	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$304.873		\$3.495.358
SEPTIEMBRE	112.000	\$14.358.386	1-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$304.398		\$3.799.756
OCTUBRE	112.000	\$14.470.386	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$305.325		\$4.105.081
NOVIEMBRE	112.000	\$14.582.386	1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$306.230		\$4.411.311
DICIEMBRE	112.000	\$14.694.386	1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$307.113		\$4.718.424
ene-20	112.000	\$14.806.386	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$303.432		\$5.021.856
FEBRERO	112.000	\$14.918.386	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$314.778		\$5.336.634
MARZO	112.000	\$15.030.386	1-abr-20	29-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$312.632		\$5.649.266
ABRIL	112.000	\$15.142.386	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$307.390		\$5.956.656
MAYO	112.000	\$15.254.386	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$308.139		\$6.264.795
JUNIO	112.000	\$15.366.386	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$310.401		\$6.575.196
JULIO	112.000	\$15.478.386	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$315.759		\$6.890.955
AGOSTO	112.000	\$15.590.386	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$319.603		\$7.210.558
SEPTIEMBRE	112.000	\$15.702.386	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$317.188		\$7.527.746
OCTUBRE	112.000	\$15.814.386	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$316.288		\$7.844.034

MARTHA MARITZA MONCADA GOMEZ
ABOGADA
CLL 48 # 27 A - 28 Apto. 402
Celular: 315-3733095
e-mail: mmoncada602@hotmail.com



NOVIEMBRE	112.000	\$15.926.386	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$312.157		\$8.156.191
DICIEMBRE	112.000	\$16.038.386	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	26,19%	23,49%	1,96%	\$314.352		\$8.470.543
ene-21	112.000	\$16.150.386	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	25,98%	23,32%	1,94%	\$292.430		\$8.762.973
FEBRERO	112.000	\$16.262.386	1-mar-21	29-mar-21	30	17,41%	26,31%	23,59%	1,97%	\$320.369		\$9.083.342
MARZO	112.000	\$16.374.386	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$317.663		\$9.401.005
ABRIL	112.000	\$16.486.386	1-may-21	26-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$318.187		\$9.719.192
MAYO	112.000	\$16.598.386	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$320.349		\$10.039.541
JUNIO	112.000	\$16.710.386	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$322.510		\$10.362.051
JULIO	116.000	\$16.826.386	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$326.432		\$10.688.483
AGOSTO		\$16.826.386	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$324.749		\$11.013.232
SEPTIEMBRE		\$16.826.386	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$323.067		\$11.336.299
OCTUBRE		\$16.826.386	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$326.432		\$11.662.731
NOVIEMBRE		\$16.826.386	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$329.797		\$11.992.528
DICIEMBRE		\$16.826.386	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$333.162		\$12.325.690
EN-2022		\$16.826.386	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$320.374		\$12.646.064
FEBRERO		\$16.826.386	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$346.624		\$12.992.688
MARZO		\$16.826.386	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$356.719		\$13.349.407
ABRIL		\$16.826.386	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$366.815		\$13.716.222
MAYO		\$16.826.386	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$378.594		\$14.094.816
JUNIO		\$16.826.386	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$393.737		\$14.488.553
JULIO		\$16.826.386	1-ago-22	30-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$408.881		\$14.897.434
total interes											\$0	\$14.897.434

CAPITAL	\$16.826.386
INTERESES CAUSADOS	\$14.897.434
INTERESES OTRAS LIQ	\$18.814.071
TOTAL OBLIGACION	\$50.537.891

Atentamente,


MARTHA MARITZA MONCADA GOMEZ
C. C. No. 63.297.384 de B.ga
T. P. No. 54.088 del C. S. J.

PRESENTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

jorge pacheco rueda <jorgepachecoru@hotmail.com>

Vie 6/08/2021 11:55 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (633 KB)

PRESENTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.pdf;

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: FRANCIS ROBER RUEDA RANGEL

DEMANDADO: HERNANDO DE JESÚS ARROYO ESPITIA

RADICADO: No. 680014003007-2018-00094-01

Adjunto al presente me permito presentar la liquidación del crédito, debidamente actualizada.

Atentamente,

JORGE ELIECER PACHECO RUEDA

Abogado

Cel. 318 455 1381

E-mail: jorgepachecoru@hotmail.com

Dir. Calle 36 # 15-32 Of. 12-02

Edificio Colseguros

Bucaramanga - Santander



JORGE ELIECER PACHECO RUEDA
ABOGADO

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REF.: PRESENTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: FRANCIS ROBER RUEDA RANGEL
DEMANDADO: HERNANDO DE JESÚS ARROYO ESPITIA
RADICADO: No. 680014003007-2018-00094-01

JORGE ELIECER PACHECO RUEDA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía 91.223.700 expedida en la ciudad de Bucaramanga, Abogado en ejercicio con T.P. No. 238.164 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de Apoderado de la parte demandante, me permito presentar la liquidación del crédito.

CAPITAL	PERIODO	NUMERO DIAS	INTERES MORATORIO ANUAL	TOTAL INTERES
\$7,300,000.00	FEBRERO 19 A 28 DE 2,020	9	28.59%	\$45,403.21
\$7,300,000.00	MARZO 01 A 30 DE 2.020	30	28.43%	\$151,682.66
\$7,300,000.00	ABRIL 01 A 30 DE 2.020	30	28.04%	\$149,820.20
\$7,300,000.00	MAYO 01 A 30 DE 2.020	30	27.29%	\$146,223.87
\$7,300,000.00	JUNIO 01 A 30 DE 2.020	30	27.18%	\$145,694.77
\$7,300,000.00	JULIO 01 A 30 DE 2.020	30	27.18%	\$145,694.77
\$7,300,000.00	AGOSTO 01 A 30 DE 2.020	30	27.44%	\$146,944.69
\$7,300,000.00	SEPTIEMBRE 01 A 30 DE 2.020	30	27.53%	\$147,376.81
\$7,300,000.00	OCTUBRE 01 A 30 DE 2.020	30	27.14%	\$145,502.27
\$7,300,000.00	NOVIEMBRE 01 A 30 DE 2.020	30	26.76%	\$143,670.72
\$7,300,000.00	DICIEMBRE 01 A 30 DE 2.020	30	26.19%	\$140,913.91
\$7,300,000.00	ENERO 01 A 30 DE 2.021	30	25.98%	\$139,895.36
\$7,300,000.00	FEBRERO 01 A 28 DE 2.021	28	26.31%	\$131,977.48
\$7,300,000.00	MARZO 01 A 30 DE 2.021	30	26.12%	\$140,574.57
\$7,300,000.00	ABRIL 01 A 30 DE 2.021	30	25.97%	\$139,846.82
\$7,300,000.00	MAYO 01 A 10 DE 2.021	30	25.83%	\$139,166.88
\$7,300,000.00	JUNIO 01 A 30 DE 2.021	30	25.82%	\$139,118.28
\$7,300,000.00	JULIO 01 A 31 DE 2.021	30	25.77%	\$138,875.26



JORGE ELIECER PACHECO RUEDA
ABOGADO

\$7,300,000.00	AGOSTO 01 A 09 DE 2.021	9	25.86%	\$41,517.62
TOTAL INTERES MORATORIO				\$2,519,900.16

CAPITAL	\$7,300,000.00
INTERÉS MORA A 18-02-2020	\$343,105.00
INTERES MORA DEL 19-02-2020 AL 09-08-2021	2,519,900.16
SUBTOTAL	\$10,163,005.16
VALOR TÍTULOS RETIRADOS EL 15-12-2020	4,557,325.99
OBLIGACIÓN A 09 DE AGOSTO DE 2.021	\$5,605,679.17

Mi dirección para notificaciones corresponde a la Calle 36 No. 15-32, Oficina 12-02, Edificio Colseguros – Bucaramanga, celular 318-4551381, correo electrónico jorgepachecoru@hotmail.com

Atentamente,

DR. JORGE ELIECER PACHECO RUEDA
C.C. No. 91.223.700 de Bucaramanga
T.P. No. 238.164 del C.S.J.

RAD 2019-187 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

consultores.juridicos@oscal.net <consultores.juridicos@oscal.net>

Mar 16/08/2022 10:42 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: cerveleonarq@hotmail.com <cerveleonarq@hotmail.com>

Señores

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN BUCARAMANGA

E.S.D.

OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES, obrando como apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación de credito actualizada respecto del proceso que enuncio a continuación:

REFERENCIA: PROCESO DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA CONTRA NELSON EDUARDO JAIMES CERVELEON. RADICADO: 2019-187. Jdo origen 9 cmpal B/manga

Cordial saludo,

OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES

Abogado.

✉ consultores.juridicos@oscal.net

☎:(7) 6422168- (7) 6525122

cid:image001.jpg@01D320D7.9FC5BC70: 3163686689

Calle 34 No. 19-46 Oficina 507-508 Torre Norte

Centro Internacional de Negocios La Triada

Bucaramanga – Santander



OSCAL
CONSULTORES
JURÍDICOS SAS

Señores

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BUCARAMANGA

E.S.D.

**REFERENCIA: PROCESO DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA
S.A BBVA COLOMBIA CONTRA NELSON EDUARDO JAIMES CERVELEON.**

RADICADO: 2019-187. Jdo origen 9 cmpal B/manga

OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito allegar al expediente, la liquidación de crédito actualizada al 31 de agosto de 2022, para el respectivo tramite.

Con el debido respeto,



OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES
C.C.91.259.333 DE BUCARAMANGA
T.P.64.638 DEL C.S.JT

PAGARE No.01589613014297

INTERESES DE MORA

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
INTERESES QUE VENEN											\$ 4.210.610
\$ 10.167.777	1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	0,0700899%	\$ 213.798		\$ 4.424.408
\$ 10.167.777	1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	0,0696256%	\$ 212.381		\$ 4.636.789
\$ 10.167.777	1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	0,0705867%	\$ 215.313		\$ 4.852.102
\$ 10.167.777	1-mar-20	31-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	0,0702225%	\$ 214.202		\$ 5.066.304
\$ 10.167.777	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	0,0693600%	\$ 211.571		\$ 5.277.875
\$ 10.167.777	1-may-20	31-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	0,0676945%	\$ 206.491		\$ 5.484.365
\$ 10.167.777	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	0,0674606%	\$ 205.777		\$ 5.690.143
\$ 10.167.777	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	0,0674606%	\$ 205.777		\$ 5.895.920
\$ 10.167.777	1-ago-20	31-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	0,0680283%	\$ 207.509		\$ 6.103.429
\$ 10.167.777	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	0,0682284%	\$ 208.119		\$ 6.311.548
\$ 10.167.777	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	0,0673603%	\$ 205.471		\$ 6.517.019
\$ 10.167.777	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	0,0665233%	\$ 202.918		\$ 6.719.937
\$ 10.167.777	1-dic-20	31-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	0,0652466%	\$ 199.024		\$ 6.918.961
\$ 10.167.777	1-ene-21	31-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	0,0647749%	\$ 197.585		\$ 7.116.546
\$ 10.167.777	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	0,0655158%	\$ 199.845		\$ 7.316.391
\$ 10.167.777	1-mar-21	31-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	0,0650782%	\$ 198.510		\$ 7.514.902
\$ 10.167.777	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	0,0647412%	\$ 197.482		\$ 7.712.384
\$ 10.167.777	1-may-21	31-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	0,0644376%	\$ 196.556		\$ 7.908.940
\$ 10.167.777	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	0,0644038%	\$ 196.453		\$ 8.105.393
\$ 10.167.777	1-jul-21	31-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	0,0643025%	\$ 196.144		\$ 8.301.537
\$ 10.167.777	1-ago-21	31-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	0,0645051%	\$ 196.762		\$ 8.498.299
\$ 10.167.777	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	0,0643363%	\$ 196.247		\$ 8.694.547
\$ 10.167.777	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	0,0639647%	\$ 195.114		\$ 8.889.660
\$ 10.167.777	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	0,0646063%	\$ 197.071		\$ 9.086.731
\$ 10.167.777	1-dic-21	31-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	0,0652466%	\$ 199.024		\$ 9.285.755
\$ 10.167.777	1-ene-22	31-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	0,0659192%	\$ 201.075		\$ 9.486.830
\$ 10.167.777	1-feb-22	28-feb-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	0,0680616%	\$ 207.611		\$ 9.694.441
\$ 10.167.777	1-mar-22	31-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	0,0686282%	\$ 209.339		\$ 9.903.780
\$ 10.167.777	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	0,0705536%	\$ 215.212		\$ 10.118.992
\$ 10.167.777	1-may-22	31-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	0,0727300%	\$ 221.851		\$ 10.340.843
\$ 10.167.777	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 228.742		\$ 10.569.584
\$ 10.167.777	1-jul-22	31-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 237.458		\$ 10.807.043
\$ 10.167.777	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 246.583		\$ 11.053.626

VALOR CAPITAL	\$10.167.777
INTERESES DE MORA	\$ 11.053.626
VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION	\$21.221.403

PAGARE No.01589613014123

INTERESES DE MORA

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
INTERESES QUE VIENEN											\$ 1.901.607
\$ 6.273.443	1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	0,0700899%	\$ 131.912		\$ 2.033.519
\$ 6.273.443	1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	0,0696256%	\$ 131.038		\$ 2.164.556
\$ 6.273.443	1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	0,0705867%	\$ 132.846		\$ 2.297.403
\$ 6.273.443	1-mar-20	31-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	0,0702225%	\$ 132.161		\$ 2.429.564
\$ 6.273.443	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	0,0693600%	\$ 130.538		\$ 2.560.101
\$ 6.273.443	1-may-20	31-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	0,0676945%	\$ 127.403		\$ 2.687.505
\$ 6.273.443	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	0,0674606%	\$ 126.963		\$ 2.814.468
\$ 6.273.443	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	0,0674606%	\$ 126.963		\$ 2.941.431
\$ 6.273.443	1-ago-20	31-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	0,0680283%	\$ 128.031		\$ 3.069.462
\$ 6.273.443	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	0,0682284%	\$ 128.408		\$ 3.197.870
\$ 6.273.443	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	0,0673603%	\$ 126.774		\$ 3.324.644
\$ 6.273.443	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	0,0665233%	\$ 125.199		\$ 3.449.843
\$ 6.273.443	1-dic-20	31-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	0,0652466%	\$ 122.796		\$ 3.572.640
\$ 6.273.443	1-ene-21	31-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	0,0647749%	\$ 121.909		\$ 3.694.548
\$ 6.273.443	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	0,0655158%	\$ 123.303		\$ 3.817.851
\$ 6.273.443	1-mar-21	31-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	0,0650782%	\$ 122.479		\$ 3.940.331
\$ 6.273.443	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	0,0647412%	\$ 121.845		\$ 4.062.176
\$ 6.273.443	1-may-21	31-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	0,0644376%	\$ 121.274		\$ 4.183.449
\$ 6.273.443	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	0,0644038%	\$ 121.210		\$ 4.304.659
\$ 6.273.443	1-jul-21	31-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	0,0643025%	\$ 121.019		\$ 4.425.679
\$ 6.273.443	1-ago-21	31-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	0,0645051%	\$ 121.401		\$ 4.547.080
\$ 6.273.443	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	0,0643363%	\$ 121.083		\$ 4.668.163
\$ 6.273.443	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	0,0639647%	\$ 120.384		\$ 4.788.546
\$ 6.273.443	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	0,0646063%	\$ 121.591		\$ 4.910.137
\$ 6.273.443	1-dic-21	31-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	0,0652466%	\$ 122.796		\$ 5.032.934
\$ 6.273.443	1-ene-22	31-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	0,0659192%	\$ 124.062		\$ 5.156.996
\$ 6.273.443	1-feb-22	28-feb-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	0,0680616%	\$ 128.094		\$ 5.285.090
\$ 6.273.443	1-mar-22	31-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	0,0686282%	\$ 129.161		\$ 5.414.251
\$ 6.273.443	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	0,0705536%	\$ 132.784		\$ 5.547.035
\$ 6.273.443	1-may-22	31-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	0,0727300%	\$ 136.880		\$ 5.683.915
\$ 6.273.443	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 141.132		\$ 5.825.047
\$ 6.273.443	1-jul-22	31-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 146.510		\$ 5.971.557
\$ 6.273.443	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 152.140		\$ 6.123.697

VALOR CAPITAL	\$6.273.443
INTERESES DE MORA	\$ 6.123.697
VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION	\$12.397.140

RESUMEN LIQUIDACION DE CRÉDITO			
OBLIGACIÓN	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
PAGARE No.01589613014297	\$10.167.777	\$11.053.626	\$21.221.403
PAGARE No.01589613014123	\$6.273.443	\$6.123.697	\$12.397.140
TOTAL			\$33.618.543

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO EJECUTIVO BANCO COLPATRIA
SA CONTRA GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO RAD: 68001400301020190018501

JAVIER COCK SARMIENTO <javiercocksarmiento@gmail.com>

Mar 16/08/2022 9:41 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
SEÑOR(A)

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA.

RAD: 68001400301020190018501

REF: PROCESO EJECUTIVO BANCO COLPATRIA SA CONTRA GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO.

ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado en consonancia con el mandamiento de pago librado por su despacho y auto que ordeno seguir adelante la ejecución.

OBLIGACIÓN 30740000951

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE
\$ 36.359.327,00	\$ 0,00	\$31.644.214,83	\$0,00	\$ 0,00	\$ 68.003.541,83	

erior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso.

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,

JAVIER COCK SARMIENTO
C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga
T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO
UNAB
320 8476093

SEÑOR(A)

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA.

RAD: 68001400301020190018501

REF: PROCESO EJECUTIVO BANCO COLPATRIA SA CONTRA GLORIA AMPARO DIAZ NAVARRO.

ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado en consonancia con el mandamiento de pago librado por su despacho y auto que ordeno seguir adelante la ejecución.

OBLIGACIÓN 30740000951

TOTALES					
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
					0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 36.359.327,00	\$ 0,00	\$31.644.214,83	\$0,00	\$ 0,00	\$ 68.003.541,83

Lo anterior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso.

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,



JAVIER COCK SARMIENTO

C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga

T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO

UNAB

320 8476093

PAGARE No. 30740000951

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
19-mar-19	Saldo inicial		19,37%	29,06%	29,06%	29,06%			\$0,00	\$36.359.327,00	\$36.359.327,00
31-mar-19	Intereses de mora	12	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$306.184,53	\$306.184,53	\$306.184,53	\$36.359.327,00	\$36.665.511,53
30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$768.528,62	\$768.528,62	\$1.074.713,15	\$36.359.327,00	\$37.434.040,15
31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$795.158,00	\$795.158,00	\$1.869.871,16	\$36.359.327,00	\$38.229.198,16
30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$767.818,76	\$767.818,76	\$2.637.689,92	\$36.359.327,00	\$38.997.016,92
31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$792.955,90	\$792.955,90	\$3.430.645,81	\$36.359.327,00	\$39.789.972,81
31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$794.424,12	\$794.424,12	\$4.225.069,94	\$36.359.327,00	\$40.584.396,94
30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$768.528,62	\$768.528,62	\$4.993.598,56	\$36.359.327,00	\$41.352.925,56
31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$786.341,13	\$786.341,13	\$5.779.939,69	\$36.359.327,00	\$42.139.266,69
30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$758.220,77	\$758.220,77	\$6.538.160,46	\$36.359.327,00	\$42.897.487,46
31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$779.345,09	\$779.345,09	\$7.317.505,55	\$36.359.327,00	\$43.676.832,55
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$774.181,00	\$774.181,00	\$8.091.686,55	\$36.359.327,00	\$44.451.013,55
29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$733.725,32	\$733.725,32	\$8.825.411,87	\$36.359.327,00	\$45.184.738,87
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$780.819,12	\$780.819,12	\$9.606.230,99	\$36.359.327,00	\$45.965.557,99
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$746.094,85	\$746.094,85	\$10.352.325,84	\$36.359.327,00	\$46.711.652,84
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$752.704,12	\$752.704,12	\$11.105.029,97	\$36.359.327,00	\$47.464.356,97
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$725.666,29	\$725.666,29	\$11.830.696,26	\$36.359.327,00	\$48.190.023,26
31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$750.103,01	\$750.103,01	\$12.580.799,27	\$36.359.327,00	\$48.940.126,27
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$756.416,60	\$756.416,60	\$13.337.215,87	\$36.359.327,00	\$49.696.542,87
30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$733.924,52	\$733.924,52	\$14.071.140,38	\$36.359.327,00	\$50.430.467,38
31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$748.987,64	\$748.987,64	\$14.820.128,03	\$36.359.327,00	\$51.179.455,03

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO

UNAB

320 8476093

30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$715.585,00	\$715.585,00	\$15.535.713,03	\$36.359.327,00	\$51.895.040,03
31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$725.481,13	\$725.481,13	\$16.261.194,16	\$36.359.327,00	\$52.620.521,16
31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$720.235,59	\$720.235,59	\$16.981.429,75	\$36.359.327,00	\$53.340.756,75
28-feb-21	Intereses de mora	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$649.916,31	\$649.916,31	\$17.631.346,06	\$36.359.327,00	\$53.990.673,06
31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$723.608,64	\$723.608,64	\$18.354.954,70	\$36.359.327,00	\$54.714.281,70
30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$696.418,33	\$696.418,33	\$19.051.373,03	\$36.359.327,00	\$55.410.700,03
31-may-21	Intereses de mora	31	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$716.108,48	\$716.108,48	\$19.767.481,51	\$36.359.327,00	\$56.126.808,51
30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$692.789,54	\$692.789,54	\$20.460.271,05	\$36.359.327,00	\$56.819.598,05
30-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$691.700,12	\$691.700,12	\$21.151.971,17	\$36.359.327,00	\$57.511.298,17
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$717.234,55	\$717.234,55	\$21.869.205,71	\$36.359.327,00	\$58.228.532,71
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$715.357,56	\$715.357,56	\$22.584.563,28	\$36.359.327,00	\$58.943.890,28
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$688.066,16	\$688.066,16	\$23.272.629,44	\$36.359.327,00	\$59.631.956,44
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$718.360,24	\$718.360,24	\$23.990.989,68	\$36.359.327,00	\$60.350.316,68
30-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$701.854,10	\$701.854,10	\$24.692.843,78	\$36.359.327,00	\$61.052.170,78
30-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$732.960,92	\$732.960,92	\$25.425.804,70	\$36.359.327,00	\$61.785.131,70
28-feb-22	Intereses de mora	29	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$707.490,75	\$707.490,75	\$26.133.295,45	\$36.359.327,00	\$62.492.622,45
30-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$738.225,02	\$738.225,02	\$26.871.520,47	\$36.359.327,00	\$63.230.847,47
30-abr-22	Intereses de mora	31	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$784.501,44	\$784.501,44	\$27.656.021,91	\$36.359.327,00	\$64.015.348,91
30-may-22	Intereses de mora	30	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$782.340,72	\$782.340,72	\$28.438.362,63	\$36.359.327,00	\$64.797.689,63
30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$833.831,83	\$833.831,83	\$29.272.194,46	\$36.359.327,00	\$65.631.521,46
31-jul-22	Intereses de mora	31	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$1.163.065,77	\$1.163.065,77	\$30.435.260,23	\$36.359.327,00	\$66.794.587,23
31-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$1.208.954,60	\$1.208.954,60	\$31.644.214,83	\$36.359.327,00	\$68.003.541,83

RADICADO: 68001400301120190046700

anderson arenas <andersonarenas@live.com>

Jue 18/08/2022 3:40 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; anderson arenas <andersonarenas@live.com>

Señor.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E.S.D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	ELSA YANETH LONDOÑO GUTIERREZ
DEMANDADO:	CLAUDIA FERNANDA BELTRAN ORTIZ
	OSCAR ARMANDO PISCIOTTI ROJAS
RADICADO:	68001400301120190046700

LIQUIDACION ACTUALIZADA

Obtener [Outlook para Android](#)



Arenas Lizcano Abogados
Asistencia jurídica Familia, Civil y Penal

Señor.
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: ELSA YANETH LONDOÑO GUTIERREZ
DEMANDADO: CLAUDIA FERNANDA BELTRAN ORTIZ
OSCAR ARMANDO PISCIOTTI ROJAS
RADICADO: 68001400301120190046700

PEDRO ANDERSON ARENAS REMOLINA, mayor de edad e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito muy respetuosamente me permito ALLEGAR A SU DESPACHO LA LIQUIDACION ACTUALIZADA DE LA DEMANDA PRINCIPAL, LA CUAL ASCIENDE A LA SUMA DE **(\$24.671.538.00) VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE**, la presente liquidación se encuentra actualizada a la fecha 30 de Agosto de 2022, para el momento de ser cancelada en su totalidad por la parte demandada **CLAUDIA FERNANDA BELTRAN ORTIZ y OSCAR ARMANDO PISCIOTTI ROJAS**, estas sean canceladas con las actualizaciones, así mismo se deja claro que esta liquidación se debe tener en cuenta la aprobación de los intereses más las costas y las agencias en derecho aprobadas.

Igualmente solicito al despacho muy respetuosamente sea actualizado el valor de las costas y agencias en derecho que deben cancelar los demandados **CLAUDIA FERNANDA BELTRAN ORTIZ y OSCAR ARMANDO PISCIOTTI ROJAS**, e incluirlas dentro del pago que deben realizar con la liquidación.

Renuncio al término de la ejecutoria del pedimento favorable, una vez en firme la liquidación.

Atentamente,

PEDRO ANDERSON ARENAS REMOLINA
C.C. No. 13.540.666 DE BUCARAMANGA
T.P. No. 203520 DEL C. S. DE LA J.

Especialista en Derecho Procesal Civil Especial
Universidad autónoma de Bucaramanga
Especialistas en Derecho de Familia
Universidad Autónoma de Bucaramanga

INTERESES DE MORA								
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	Nº. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL NOMINAL	INTERES MORA MENSUAL	INTERESES MENSUALES
11,760,000	21-mar-19	30-mar-19	9	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$82,555
11,760,000	01-abr-19	30-abr-19	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-may-19	30-may-19	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-jun-19	30-jun-19	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-jul-19	30-jul-19	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-ago-19	30-ago-19	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-sep-19	30-sep-19	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-oct-19	30-oct-19	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-nov-19	30-nov-19	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-dic-19	30-dic-19	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-ene-20	30-ene-20	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-feb-20	29-feb-20	29	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$266,011
11,760,000	01-mar-20	30-mar-20	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-abr-20	30-abr-20	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-may-20	30-may-20	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-jun-20	30-jun-20	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-jul-20	30-jul-20	30	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	\$275,184
11,760,000	01-ago-20	30-ago-20	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-sep-20	30-sep-20	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-oct-20	30-oct-20	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-nov-20	30-nov-20	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-dic-20	30-dic-20	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-ene-21	30-ene-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-feb-21	28-feb-21	28	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$267,814
11,760,000	01-mar-21	30-mar-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-abr-21	30-abr-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-may-21	30-may-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-jun-21	30-jun-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-jul-21	30-jul-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-ago-21	30-ago-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-sep-21	30-sep-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-oct-21	30-oct-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-nov-21	30-nov-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-dic-21	30-dic-21	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-ene-22	30-ene-22	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-feb-22	28-feb-22	28	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$267,814
11,760,000	01-mar-22	30-mar-22	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-abr-22	30-abr-22	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-may-22	30-may-22	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-jun-22	30-jun-22	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944

11,760,000	01-jul-22	30-jul-22	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
11,760,000	01-ago-22	30-ago-22	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$286,944
INTERESES								\$11,611,666

CAPITAL

\$ 11,760,000

Intereses de mora liquidados desde el 21 de marzo de 2019 hasta el 30 de agosto de 2022 a la tasa que para este efecto certifica la Superintendencia Financiera de Colombia.1

\$ 11,611,666

Total de la obligación al 30 de agosto de 2022

\$ 23,371,666

INTERESES DE PLAZO

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL
11,760,000	23-ago-18	30-ago-18	8	20.34%	18.66%	1.55%	\$48,608
11,760,000	01-sep-18	30-sep-18	30	20.34%	18.66%	1.55%	\$182,280
11,760,000	01-oct-18	30-oct-18	30	19.85%	18.24%	1.52%	\$178,752
11,760,000	01-nov-18	30-nov-18	30	19.85%	18.24%	1.52%	\$178,752
11,760,000	01-dic-18	30-dic-18	30	19.85%	18.24%	1.52%	\$178,752
11,760,000	01-ene-19	30-ene-19	30	19.65%	18.07%	1.51%	\$177,576
11,760,000	01-feb-19	28-feb-19	30	19.65%	18.07%	1.51%	\$177,576
11,760,000	01-mar-19	30-mar-19	30	19.65%	18.07%	1.51%	\$177,576

\$1,299,872

Señor
JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
J14cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2019-00219-00
PROCESO: Ejecutivo de Mínima Cuantía
DEMANDANTE: GRACIELA DUARTE DE DELGADO
DEMANDADOS: SILALU BALLESTEROS RIVERO
MAURICIO SIERRA ESTUPIÑAN
URIEL BALLESTEROS RIVERO

LEIDY CAROLINA GUALDRÓN REYES, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.098.734.054 expedida en Bucaramanga y Tarjeta Profesional No. 269.646 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderada judicial de la demandante; con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso me permito allegar la liquidación del crédito, previas las siguientes manifestaciones:

- 1. La parte demandada restituyó el inmueble arrendado el 29 de marzo de 2019 tal como consta en el acta de entrega que se adjunta al presente escrito en archivo PDF.
- 2. La parte demandada realizó los siguientes abonos:

FECHA ABONO	VALOR
04/02/2019	\$ 1.600.000,00
01/08/2019	\$ 400.000,00

Por lo anterior, a continuación presento la liquidación del crédito así:

Desde	Hasta	días	Canon	Capital	Tasa Mensual(%)	Interés por mes	intereses pagado	abonos neto	abono a capital
01/07/2018	31/07/2018	30	1.320.000	1.320.000	2,21	29.172			
01/08/2018	31/08/2018	30	1.320.000	2.640.000	2,20	58.080			
01/09/2018	30/09/2018	30	1.320.000	3.960.000	2,19	86.724			
01/10/2018	31/10/2018	30	1.320.000	5.280.000	2,17	114.576			
01/11/2018	30/11/2018	30	1.320.000	6.600.000	2,16	142.560			
01/12/2018	31/12/2018	30	1.320.000	7.920.000	2,15	170.280			
01/01/2019	31/01/2019	30	1.320.000	9.240.000	2,13	196.812			
01/02/2019	28/02/2019	30	1.320.000	9.758.204	2,18	212.729	798.204	1.600.000	801.796
01/03/2019	31/03/2019	30	1.320.000	11.078.204	2,15	238.181			
01/04/2019	30/04/2019	30		11.078.204	2,14	237.074			
01/05/2019	31/05/2019	30		11.078.204	2,15	238.181			

01/06/2019	30/06/2019	30		11.078.204	2,14	237.074			
01/07/2019	31/07/2019	30		11.078.204	2,14	237.074			
01/08/2019	31/08/2019	30		11.078.204	2,14	237.074	400.000	400.000	-
01/09/2019	30/09/2019	30		11.078.204	2,14	237.074			
01/10/2019	31/10/2019	30		11.078.204	2,12	234.858			
01/11/2019	30/11/2019	30		11.078.204	2,11	233.750			
01/12/2019	31/12/2019	30		11.078.204	2,10	232.642			
01/01/2020	31/01/2020	30		11.078.204	2,09	231.534			
01/02/2020	29/02/2020	30		11.078.204	2,12	234.858			
01/03/2020	31/03/2020	30		11.078.204	2,11	233.750			
01/04/2020	30/04/2020	30		11.078.204	2,08	230.427			
01/05/2020	31/05/2020	30		11.078.204	2,03	224.888			
01/06/2020	30/06/2020	30		11.078.204	2,02	223.780			
01/07/2020	31/07/2020	30		11.078.204	2,02	223.780			
01/08/2020	31/08/2020	30		11.078.204	2,04	225.995			
01/09/2020	30/09/2020	30		11.078.204	2,05	227.103			
01/10/2020	31/10/2020	30		11.078.204	2,02	223.780			
01/11/2020	30/11/2020	30		11.078.204	2,00	221.564			
01/12/2020	31/12/2020	30		11.078.204	1,96	217.133			
01/01/2021	31/01/2021	30		11.078.204	1,94	214.917			
01/02/2021	28/02/2021	30		11.078.204	1,97	218.241			
Total			11.880.000			6.525.663	1.198.204	2.000.000	801.796

CANON E INTERESES MORATORIO

intereses totales	6.525.663
intereses pagados	1.198.204
intereses adeudados	5.327.459
capital total	11.880.000
abono a capital	801.796
capital adeudado	11.078.204

total canon e intereses moratorios 16.405.663

Resumen de la obligación	
Capital	\$11.078.204
Intereses	\$ 5.327.459
TOTAL	\$16.405.663

Atentamente,



LEIDY CAROLINA GUALDRÓN REYES
C.C. 1.098.734.054 de Bucaramanga
T.P. 269.646 de C.S.J

20190050701ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com
<notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com>

Mié 24/03/2021 11:01 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: 'JULIAN SERRANO SILVA' <auxjuridico1@abogadojulianserranos.com>

 1 archivos adjuntos (596 KB)

MEMORIAL JULIAN FLOREZ MONTERO.pdf;

Buenos días, me permito enviar memorial que se anexa en formato PDF para que el mismo sea agregado al expediente. De igual forma solicitamos que cualquier decisión proferida sea notificada a los correos electrónicos jserrano@abogadojulianserranos.com, juridico@abogadojulianserranos.com, y notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com, los cuales fueron debidamente reportados ante el Registro Nacional de Abogados.

Demandante: BANCO POPULAR S.A
Demandado: JULIAN FLOREZ MONTERO
Radicado: 20190050701
Actuación: ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Cordialmente,

SARA LUCÍA PINEDA NIÑO
Auxiliar Jurídico 2
OF. ABOGADO JULIAN SERRANO SILVA
TEL. PBX 6575682
Correo electrónico: auxjuridico2@abogadojulianserranos.com

JULIAN SERRANO SILVA
ABOGADO

CALLE 54 No. 36-28
PBX: 6575682
Bucaramanga

jserrano@abogadojulianserranos.com
juridico@abogadojulianserranos.com
notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com

Bucaramanga, marzo 23 de 2021.

Señor(a)

JUEZ **SEGUNDO** DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO No. **2019/00507-01** DE BANCO POPULAR S.A
CONTRA JULIAN FLOREZ MONTERO.

JULIAN SERRANO SILVA, Abogado, portador de la Tarjeta Profesional Número 60.999 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 91.256.424 de Bucaramanga, obrando en mi condición de apoderado de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, atentamente por medio del presente escrito me permito **adjuntar la liquidación del crédito** correspondiente al pagaré No. 48803010031554.

Sírvase correr traslado a la misma.

Del señor Juez,



JULIAN SERRANO SILVA
C.C. No. 91.256.424 de Bucaramanga
T.P. No. 60.999 del C.S.J

Sara Lucia

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



NOMBRE
PERIODICIDAD INTERES
CREDITO

FLOREZ MONTERO JULIAN CC 9115****
MENSUAL
4880301003****

ABONOS DESPUES DE PRESENTADA LA DEMANDA						
VALOR DEMANDA	\$ 32,498,467	APLICACIÓN ABONOS				
FECHA PAGO	ABONO	CAPITAL	INT CORRIENTE	INT MORA	OTROS	SALDO CAPITAL
19-Jan-21	\$ 800,002	\$ 0	\$ 0	\$ 695,654	\$ 104,348	\$ 32,498,467

LIQUIDACION DE CAPITAL INSOLUTO POR PERIODO				
SALDO	PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA DE MORA AUTORIZADA	INTERES
CAPITAL	DESDE	HASTA	SUPERBANCARIA	MORA
32,498,467	6-Jul-19	31-Jul-19	28.92%	\$ 643,737
32,498,467	1-Aug-19	31-Aug-19	28.98%	\$ 799,890
32,498,467	1-Sep-19	30-Sep-19	28.98%	\$ 774,087
32,498,467	1-Oct-19	31-Oct-19	28.65%	\$ 790,781
32,498,467	1-Nov-19	30-Nov-19	28.55%	\$ 762,467
32,498,467	1-Dec-19	31-Dec-19	28.37%	\$ 782,915
32,498,467	1-Jan-20	31-Jan-20	28.16%	\$ 777,118
32,498,467	1-Feb-20	29-Feb-20	28.59%	\$ 738,214
32,498,467	1-Mar-20	31-Mar-20	28.43%	\$ 784,571
32,498,467	1-Apr-20	30-Apr-20	28.04%	\$ 748,845
32,498,467	1-May-20	31-May-20	27.29%	\$ 753,105
32,498,467	1-Jun-20	30-Jun-20	27.18%	\$ 726,007
32,498,467	1-Jul-20	31-Jul-20	27.18%	\$ 750,207
32,498,467	1-Aug-20	31-Aug-20	27.44%	\$ 757,245
32,498,467	1-Sep-20	30-Sep-20	27.53%	\$ 735,222
32,498,467	1-Oct-20	31-Oct-20	27.14%	\$ 748,965
32,498,467	1-Nov-20	30-Nov-20	26.76%	\$ 714,788
32,498,467	1-Dec-20	31-Dec-20	26.19%	\$ 722,882
32,498,467	1-Jan-21	31-Jan-21	25.98%	\$ 717,085
32,498,467	1-Feb-21	28-Feb-21	26.31%	\$ 655,917
32,498,467	1-Mar-21	31-Mar-21	26.12%	\$ 720,812
				\$ 15,604,860

	PESOS
SALDO CAPITAL	\$32,498,467
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$4,950,573
TOTAL INTERES DE MORA	\$15,604,860
SALDO TOTAL	\$53,053,900

TIPO DE CARTERA

LIBRANZAS

LUIS MENDIVELSO
ANALISTA TECNICO
17/03/2021



Allega Liquidación Rad: 2018-051 Rad: 2018-051 Lucero Torres Vs José Rodríguez Sanguino

Información General Rodriguez & Correa Abogados <info@rodriguezcorreaabogados.com>

Lun 18/01/2021 1:36 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (318 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO 2018-051.pdf;

Señor(a):

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL EL PLAYÓN
E.S.D.

Por medio del presente correo me permito adjuntar archivo PDF del documento mencionado en el asunto ,firmado por el Doctor Gime Alexander Rodriguez , apoderado de la parte demandante.

Ruego, señor Juez dar trámite a la solicitud de conformidad con el decreto 806 de 04 de junio de 2020, a su vez solicito muy respetuosamente , se acuse recibo de este correo a las siguientes direcciones electrónicas:

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com

info@rodriguezcorreaabogados.com

MONICA URIBE

Coordinadora Jurídica

Pbx 6704848 EXT 102

info@rodriguezcorreaabogados.com

www.rodriguezcorreaabogados.com

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD

RODRÍGUEZ Y CORREA ABOGADOS S.A.S., identificada con NIT. **900.265.868-8**, con domicilio principal en la [Carrera 35 No. 46 - 112 Cabecera del llano ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y su decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quién fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRÍGUEZ & CORREA ABOGADOS S.A.S., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitandola a través del correo electrónico administrativo@rodriguezcorreaabogados.com

Señor(a)

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E.S.D

REF: EJECUTIVO

DTE: LUCERO TORRES GALLEG0

DDO: JOSE RODRIGUEZ SANGUINO

RAD: J18-2018-051

Por medio del presente escrito me permito presentar la RELIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
\$27.316.189,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	\$578.447,64
\$27.316.189,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	\$575.463,14
\$27.316.189,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	\$568.394,87
\$27.316.189,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	\$554.746,39
\$27.316.189,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	\$552.829,72
\$27.316.189,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	\$552.829,72
\$27.316.189,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	\$557.481,97
\$27.316.189,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	\$559.121,90
\$27.316.189,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	\$552.007,85
\$27.316.189,00	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	\$545.148,52
\$27.316.189,00	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	\$534.686,63
\$27.316.189,00	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	\$530.821,33

TOTAL INTERESES

INTERESES A:

CAPITAL

30/01/2020

\$3.940.193,45

\$28.472.490,00

\$27.316.189,00

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO

\$59.728.872,45

Atentamente,



GIME ALEXANDER RODRIGUEZ
C.C. 74.858.760 DE YOPAL
T.P. 117.636 DEL C.S. DE LA J.

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

BUCARAMANGA
Cra 35 # 46-112
Cabecera del llano
Pbx: (7) 670 4848
Cel: 317 501 6027

BOGOTÁ D.C
Cl 12B No. 9-33 Of. 408
Edificio Sabanas
Tel.(1) 3374893
Cel. 315 745 0626

BARRANQUILLA
CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B
Edificio Soho 102
Tell: (5) 3358129
Pbx: (7) 670 4848 Ext 122
Cel. 312 530 4650

TUNJA
Calle 17 No. 11- 51 Of 211B
Edificio Novocenter
Centro de Negocios & Especialidades
Tel. (8) 7 41 04 84
Pbx: (7) 670 4848 Ext 119-120



ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO

edidson perez <edidsonisaalejo@hotmail.com>

Mié 17/08/2022 10:50 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Bucaramanga, 17 de Agosto de 2022

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

Ciudad

Ref.: Proceso Ejecutivo

De: MARIO PEREZ MANTILLA

Contra: HERMAN RAUL PEÑALOZA LOZANO

Radicado: 68001400302020220004001

EDIDSON ENRIQUE PEREZ MANTILLA, Profesional del Derecho, identificado con la cédula de ciudadanía 91.497.069 de Bucaramanga y portador de la Tarjeta Profesional 253697 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado Judicial del señor **MARIO PEREZ MANTILLA**, accionante dentro del proceso de la referneica; comedidamente me permito manifestarle al señor Juez que presento la liquidación del crédito

Atentamente

EDIDSON ENRIQUE PEREZ MANTILLA

C.C. 91.497069 de Bucaramanga

T.P. 253.697del C.S. de la J

Bucaramanga, 18 de Agosto de 2022

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

Ciudad

Ref.: Proceso Ejecutivo
De: MARIO PEREZ MANTILLA
Contra: HERMAN RAUL PEÑALOZA LOZANO
Radicado: 68001400302020220004000

EDIDSON ENRIQUE PEREZ MANTILLA, Profesional del Derecho, identificado con la cédula de ciudadanía 91.497.069 de Bucaramanga y portador de la Tarjeta Profesional 253697 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado Judicial del señor **MARIO PEREZ MANTILLA**, accionante dentro del proceso de la referneica; comedidamente me permito manifestarle al señor Juez que presento la liquidación del crédito, sobre el capital de **UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.600.000)**, así:

1. Liquidaciones los interese de plazo al 2% mensual a partir del 10 de agosto de 2021 hasta el 10 de septiembre de 2021.

Periodo de	Liquidación	Intereses de Plazo	Capital	Intereses de Plazo	Interés
Desde	Hasta	2%	Base Liquidación X	2%	Moratorios a pagar
10-Ago-21	31-Ago-21	2%	\$1.600.000	2%	\$22.400
01-Sep-21	10-Sep-21	2%	\$1.600.000	2%	\$10.667
Total	Interés de	mora			\$ 33.067

2. Liquidación de los intereses de mora liquidados desde el día 11 de Septiembre de 2022 hasta el día 31 Agosto de 2022, así:

Periodo de	Liquidación	intereses	Liquidación conforme art 884 C.Co	Capital Base Liquidación X	interés Conforme art 884 C.Co =	Interés Moratorios a pagar
Desde	Hasta	Bancario Corriente	$\text{interés Bancario corriente} \times 1.5\% = 12$			
11-Sep-21	30-Sep-21	17.19%	1.92%	\$1.600.000	1.92%	\$20.480
01-Oct-21	31-Oct-21	17.08%	1.90%	\$1.600.000	1.90%	\$30.400
01-Nov-21	30-Nov-21	17.08%	1.90%	\$1.600.000	1.90%	\$30.400
01-Dic-21	31-Dic-21	17.08%	1.90%	\$1.600.000	1.90%	\$30.400
01-Ene-22	31-Ene-22	17.66%	1.94%	\$1.600.000	1.94%	\$31.070
01-Feb-22	17-Feb-22	17.66%	1.94%	\$1.600.000	1.94%	\$31.070
01-Mar-22	31-Mar-22	17.66%	1.94%	\$1.600.000	1.94%	\$31.070
01-Abr-22	30-Abr-22	17.31%	2.12%	\$1.600.000	2.12%	\$33.920
01-May-22	31-May-22	17.31%	2.12%	\$1.600.000	2.12%	\$33.920
01-Jun-22	30-Jun-22	17.31%	2.12%	\$1.600.000	2.12%	\$33.920
01-Jul-22	31-Jul-22	21.28	2.34%	\$1.600.000	2.34%	\$37.440
01-Ago-22	31-Ago-22	21.28	2.34%	\$1.600.000	2.34%	\$37.440
Total	Interés de	mora				\$ 381.530

CONCLUSION

Capital:	\$ 1.600.000
Intereses de plazo liquidados 10/08/2021 – 10/09/2021:	\$ 33.067
Intereses de mora liquidados desde el día 11/09/2021 – 31/08/2022:	<u>\$ 381.530</u>
Total, sin incluir gastos ni costas del proceso:	\$ 2.014.597

Atentamente,



EDIDSON ENRIQUE PEREZ MANTILLA
C.C. 91.497069 de Bucaramanga
T.P. 253.697 del C.S. de la J.

RAD: 68001400302520170053201. MEMORIAL ACTUALIZANDO LIQUIDACIÓN

ALEXANDER HERRNANDEZ <alexanderhernandezabogado@gmail.com>

Mié 17/08/2022 10:34 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j02ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
BUCARAMANGA**

Ref: **Ejecutivo de CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TAJAMAR P.H., contra MARTHA CECILIA SANCHEZ RUIZ. RAD: 68001400302520170053201.**

RAD: 68001400302520170053201.

ALEXANDER HERNANDEZ GALVIS, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con la C.C. 91.077.483 de San Gil, abogado en ejercicio portador de la T.P. 197109 del C.S. de la J., e mail: alexanderhernandezabogado@gmail.com, en mi condición de apoderado del Conjunto Residencial Altos de Tajamar P.H., comedidamente me permito acudir a su Despacho para lo siguiente: 1.- De conformidad a lo dispuesto en el numeral primero, inciso segundo del auto de fecha 28 de julio de 2017, por medio del cual se libra mandamiento de pago por las demás cuotas de administración que se sigan causando a cargo del apartamento objeto de litis, me permito adjuntar la correspondiente CERTIFICACIÓN ACTUALIZADA de la deuda hasta el mes de agosto de 2022, expedida por la administradora. 2.- Comedidamente me permito adjuntar la correspondiente liquidación de crédito del proceso de la referencia, para que la misma sea aprobada por su Despacho. Agradezco su gentil atención



Bucaramanga, 8 de agosto de 2022

**Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
BUCARAMANGA**

**Ref: Ejecutivo de CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TAJAMAR P.H.,
contra MARTHA CECILIA SANCHEZ RUIZ. RAD: 68001400302520170053201.**

ALEXANDER HERNANDEZ GALVIS, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con la C.C. 91.077.483 de San Gil, abogado en ejercicio portador de la T.P. 197109 del C.S. de la J., email: alexanderhernandezabogado@gmail.com, en mi condición de apoderado del Conjunto Residencial Altos de Tajamar P.H., comedidamente me permito acudir a su Despacho para lo siguiente:

- 1.- De conformidad a lo dispuesto en el numeral primero, inciso segundo del auto de fecha 28 de julio de 2017, por medio del cual se libra mandamiento de pago por las demás cuotas de administración que se sigan causando a cargo del apartamento objeto de litis, me permito adjuntar la correspondiente CERTIFICACIÓN ACTUALIZADA de la deuda hasta el mes de agosto de 2022, expedida por la administradora.
- 2.- Comedidamente me permito adjuntar la correspondiente liquidación de crédito del proceso de la referencia, para que la misma sea aprobada por su Despacho.

Agradezco su gentil atención,


ALEXANDER HERNANDEZ GALVIS
C.C. 91.077.483 DE B/GA
T.P. 197109 DEL C.S DE LA J.

LIQUIDACION DE CREDITO ALTOS DE TAJAMAR					
DEMANDANTE: ALTOS DE TAJAMAR.- DEMANDADA: MARTHA CECILIA SANCHES RUIZ					
<u>CAPITAL</u>	<u>PERIODO INICIAL</u>	<u>PERIODO FINAL</u>	<u>ACUMULADO</u>	<u>INTERES</u>	<u>VALOR INTERES</u>
\$ 212.000	1-jul-12	31-jul-12	\$ 212.000	1,59%	\$ 3.371
\$ 212.000	1-ago-12	31-ago-12	\$ 424.000	1,59%	\$ 6.742
\$ 212.000	1-sep-12	30-sep-12	\$ 636.000	1,73%	\$ 11.003
\$ 212.000	1-oct-12	31-oct-12	\$ 848.000	1,73%	\$ 14.670
\$ 212.000	1-nov-12	30-nov-12	\$ 1.060.000	1,73%	\$ 18.338
\$ 212.000	1-dic-12	31-dic-12	\$ 1.272.000	2,22%	\$ 28.238
\$ 233.000	1-ene-13	31-ene-13	\$ 1.505.000	2,36%	\$ 35.518
\$ 233.000	1-feb-13	28-feb-13	\$ 1.738.000	2,36%	\$ 41.017
\$ 233.000	1-mar-13	30-mar-13	\$ 1.971.000	2,36%	\$ 46.516
\$ 233.000	1-abr-13	30-abr-13	\$ 2.204.000	2,36%	\$ 52.014
\$ 233.000	1-may-13	31-may-13	\$ 2.437.000	1,73%	\$ 42.160
\$ 233.000	1-jun-13	30-jun-13	\$ 2.670.000	1,59%	\$ 42.453
\$ 233.000	1-jul-13	31-jul-13	\$ 2.903.000	1,55%	\$ 44.997
\$ 233.000	1-ago-13	31-ago-13	\$ 3.136.000	2,24%	\$ 70.246
\$ 233.000	1-sep-13	30-sep-13	\$ 3.369.000	2,24%	\$ 75.466
\$ 233.000	1-oct-13	31-oct-13	\$ 3.602.000	2,20%	\$ 79.244
\$ 40.000	locker		\$ 3.642.000	2,20%	\$ 80.124
\$ 233.000	1-nov-13	30-nov-13	\$ 3.875.000	2,20%	\$ 85.250
\$ 40.000	locker		\$ 3.915.000	2,20%	\$ 86.130
\$ 233.000	1-dic-13	31-dic-13	\$ 4.148.000	2,20%	\$ 91.256
\$ 40.000	locker		\$ 4.188.000	2,20%	\$ 92.136
\$ 244.000	1-ene-14	31-ene-14	\$ 4.432.000	2,18%	\$ 96.618
\$ 40.000	locker		\$ 4.472.000	2,18%	\$ 97.490
\$ 244.000	1-feb-14	28-feb-14	\$ 4.716.000	2,18%	\$ 102.809
\$ 40.000	locker		\$ 4.756.000	2,18%	\$ 103.681
\$ 244.000	1-mar-14	31-mar-14	\$ 5.000.000	2,18%	\$ 109.000
\$ 40.000	locker		\$ 5.040.000	2,18%	\$ 109.872
\$ 244.000	1-abr-14	30-abr-14	\$ 5.284.000	2,17%	\$ 114.663
\$ 244.000	1-may-14	31-may-14	\$ 5.528.000	2,17%	\$ 119.958
\$ 80.000	locker		\$ 5.608.000	2,17%	\$ 121.694
\$ 244.000	1-jun-14	30-jun-14	\$ 5.852.000	2,17%	\$ 126.988
\$ 40.000	locker		\$ 5.892.000	2,17%	\$ 127.856
\$ 244.000	1-jul-14	31-jul-14	\$ 6.136.000	2,14%	\$ 131.310
\$ 40.000	locker		\$ 6.176.000	2,14%	\$ 132.166
\$ 244.000	1-ago-14	31-ago-14	\$ 6.420.000	2,14%	\$ 137.388
\$ 40.000	locker		\$ 6.460.000	2,14%	\$ 138.244
\$ 244.000	1-sep-14	30-sep-14	\$ 6.704.000	2,14%	\$ 143.466
\$ 40.000	locker		\$ 6.744.000	2,14%	\$ 144.322
\$ 244.000	1-oct-14	31-oct-14	\$ 6.988.000	2,13%	\$ 148.844
\$ 40.000	locker		\$ 7.028.000	2,13%	\$ 149.696
\$ 244.000	1-nov-14	30-nov-14	\$ 7.272.000	2,13%	\$ 154.894
\$ 40.000	locker		\$ 7.312.000	2,13%	\$ 155.746
\$ 244.000	1-dic-14	31-dic-14	\$ 7.556.000	2,13%	\$ 160.943

\$ 40.000	locker		\$ 7.596.000	2,13%	\$ 161.795
\$ 259.000	1-ene-15	31-ene-15	\$ 7.855.000	2,13%	\$ 167.312
\$ 40.000	locker		\$ 7.895.000	2,13%	\$ 168.164
\$ 259.000	1-feb-15	28-feb-15	\$ 8.154.000	2,13%	\$ 173.680
\$ 40.000	locker		\$ 8.194.000	2,13%	\$ 174.532
\$ 259.000	1-mar-15	31-mar-15	\$ 8.453.000	2,13%	\$ 180.049
\$ 259.000	1-abr-15	30-abr-15	\$ 8.712.000	2,15%	\$ 187.308
\$ 40.000	locker		\$ 8.752.000	2,15%	\$ 188.168
\$ 40.000	locker		\$ 8.792.000	2,15%	\$ 189.028
\$ 259.000	1-may-15	31-may-15	\$ 9.051.000	2,15%	\$ 194.597
\$ 40.000	locker		\$ 9.091.000	2,15%	\$ 195.457
\$ 259.000	1-jun-15	30-jun-15	\$ 9.350.000	2,15%	\$ 201.025
\$ 40.000	locker		\$ 9.390.000	2,14%	\$ 200.946
\$ 259.000	1-jul-15	31-jul-15	\$ 9.649.000	2,14%	\$ 206.489
\$ 40.000	locker		\$ 9.689.000	2,14%	\$ 207.345
\$ 259.000	1-ago-15	31-ago-15	\$ 9.948.000	2,14%	\$ 212.887
\$ 40.000	locker		\$ 9.988.000	2,14%	\$ 213.743
\$ 259.000	1-sep-15	30-sep-15	\$ 10.247.000	2,14%	\$ 219.286
\$ 40.000	locker		\$ 10.287.000	2,14%	\$ 220.142
\$ 259.000	1-oct-15	31-oct-15	\$ 10.546.000	2,14%	\$ 225.684
\$ 40.000	locker		\$ 10.586.000	2,14%	\$ 226.540
\$ 259.000	1-nov-15	30-nov-15	\$ 10.845.000	2,14%	\$ 232.083
\$ 40.000	locker		\$ 10.885.000	2,14%	\$ 232.939
\$ 259.000	1-dic-15	31-dic-15	\$ 11.144.000	2,14%	\$ 238.482
\$ 40.000	locker		\$ 11.184.000	2,18%	\$ 243.811
\$ 278.000	1-ene-16	30-ene-16	\$ 11.462.000	2,18%	\$ 249.872
\$ 40.000	locker		\$ 11.502.000	2,18%	\$ 250.744
\$ 278.000	1-feb-16	29-feb-16	\$ 11.780.000	2,18%	\$ 256.804
\$ 40.000	locker		\$ 11.820.000	2,18%	\$ 257.676
\$ 278.000	1-mar-16	31-mar-16	\$ 12.098.000	2,18%	\$ 263.736
\$ 40.000	locker		\$ 12.138.000	2,18%	\$ 264.608
\$ 278.000	1-abr-16	30-abr-16	\$ 12.416.000	2,26%	\$ 280.602
\$ 40.000	locker		\$ 12.456.000	2,26%	\$ 281.506
\$ 278.000	1-may-16	31-may-15	\$ 12.734.000	2,26%	\$ 287.788
\$ 278.000	1-jun-16	30-jun-16	\$ 13.012.000	2,26%	\$ 294.071
\$ 278.000	1-jul-16	31-jul-16	\$ 13.290.000	2,34%	\$ 310.986
\$ 278.000	1-ago-16	31-ago-16	\$ 13.568.000	2,34%	\$ 317.491
\$ 278.000	1-sep-16	30-sep-16	\$ 13.846.000	2,34%	\$ 323.996
\$ 278.000	1-oct-16	31-oct-16	\$ 14.124.000	2,40%	\$ 338.976
\$ 278.000	1-nov-16	30-nov-16	\$ 14.402.000	2,40%	\$ 345.648
\$ 278.000	1-dic-16	13-dic-16	\$ 14.680.000	2,40%	\$ 352.320
\$ 297.000	1-ene-17	30-ene-17	\$ 14.977.000	2,40%	\$ 359.448
\$ 297.000	1-feb-17	28-feb-17	\$ 15.274.000	2,44%	\$ 372.686
\$ 297.000	1-mar-17	30-mar-17	\$ 15.571.000	2,44%	\$ 379.932
\$ 297.000	1-abr-17	30-abr-17	\$ 15.868.000	2,44%	\$ 387.179
\$ 297.000	1-may-17	30-may-17	\$ 16.165.000	2,44%	\$ 394.426
\$ 297.000	1-jun-17	30-jun-17	\$ 16.462.000	2,44%	\$ 401.673

\$ 297.000	1-jul-17	31-jul-17	\$ 16.759.000	2,40%	\$ 402.216
\$ 297.000	1-ago-17	31-ago-17	\$ 17.056.000	2,40%	\$ 409.344
\$ 297.000	1-sep-17	30-sep-17	\$ 17.353.000	2,35%	\$ 407.796
\$ 297.000	1-oct-17	31-oct-17	\$ 17.650.000	2,32%	\$ 409.480
\$ 297.000	1-nov-17	30-nov-17	\$ 17.947.000	2,30%	\$ 412.781
\$ 297.000	1-dic-17	31-dic-17	\$ 18.244.000	2,29%	\$ 417.788
\$ 314.500	1-ene-18	31-ene-18	\$ 18.558.500	2,28%	\$ 423.134
\$ 314.500	1-feb-18	28-feb-18	\$ 18.873.000	2,31%	\$ 435.966
\$ 314.500	1-mar-18	31-mar-18	\$ 19.187.500	2,28%	\$ 437.475
\$ 314.500	1-abr-18	30-abr-18	\$ 19.502.000	2,26%	\$ 440.745
\$ 314.500	1-may-18	31-may-18	\$ 19.816.500	2,25%	\$ 445.871
\$ 314.500	1-jun-18	30-jun-18	\$ 20.131.000	2,24%	\$ 450.934
\$ 314.500	1-jul-18	31-jul-18	\$ 20.445.500	2,21%	\$ 451.846
\$ 314.500	1-ago-18	31-ago-18	\$ 20.760.000	2,20%	\$ 456.720
\$ 314.500	1-sep-18	30-sep-18	\$ 21.074.500	2,19%	\$ 461.532
\$ 314.500	1-oct-18	31-oct-18	\$ 21.389.000	2,17%	\$ 464.141
\$ 314.500	1-nov-18	30-nov-18	\$ 21.703.500	2,16%	\$ 468.796
\$ 314.500	1-dic-18	31-dic-18	\$ 22.018.000	2,15%	\$ 473.387
\$ 333.000	1-ene-19	31-ene-19	\$ 22.351.000	2,15%	\$ 480.547
\$ 333.000	1-feb-19	28-feb-19	\$ 22.684.000	2,18%	\$ 494.511
\$ 333.000	1-mar-19	31-mar-19	\$ 23.017.000	2,15%	\$ 494.866
\$ 333.000	1-abr-19	30-abr-19	\$ 23.350.000	2,14%	\$ 499.690
\$ 333.000	1-may-19	31-may-19	\$ 23.683.000	2,15%	\$ 509.185
\$ 93.000	cuota extraordinaria de mayo		\$ 23.776.000	2,14%	\$ 508.806
\$ 333.000	1-jun-19	30-jun-19	\$ 24.109.000	2,14%	\$ 515.933
\$ 93.000	cuota extraordinaria de junio		\$ 24.202.000	2,14%	\$ 517.923
\$ 333.000	1-jul-19	31-jul-19	\$ 24.535.000	2,14%	\$ 525.049
\$ 93.000	cuota extraordinaria de julio		\$ 24.628.000	2,14%	\$ 527.039
\$ 333.000	1-ago-19	31-ago-19	\$ 24.961.000	2,14%	\$ 534.165
\$ 93.000	cuota extraordinaria de agosto		\$ 25.054.000	2,14%	\$ 536.156
\$ 333.000	1-sep-19	30-sep-19	\$ 25.387.000	2,14%	\$ 543.282
\$ 93.000	cuota extraordinaria de septien		\$ 25.480.000	2,14%	\$ 545.272
\$ 333.000	1-oct-19	31-oct-19	\$ 25.813.000	2,12%	\$ 547.236
\$ 93.000	cuota extraordinaria de octubre		\$ 25.906.000	2,12%	\$ 549.207
\$ 333.000	1-nov-19	30-nov-19	\$ 26.239.000	2,11%	\$ 553.643
\$ 93.000	cuota extraordinaria de noviem		\$ 26.332.000	2,11%	\$ 555.605
\$ 333.000	1-dic-19	31-dic-19	\$ 26.665.000	2,10%	\$ 559.965
\$ 93.000	cuota extraordinaria de diciem		\$ 26.758.000	2,10%	\$ 561.918
\$ 353.000	1-ene-20	30-ene-20	\$ 27.111.000	2,09%	\$ 566.620
\$ 93.000	cuota extraordinaria de enero		\$ 27.204.000	2,09%	\$ 568.564
\$ 353.000	1-feb-20	28-feb-20	\$ 27.557.000	2,12%	\$ 584.208
\$ 93.000	cuota extraordinaria de febrero		\$ 27.650.000	2,12%	\$ 586.180
\$ 353.000	1-mar-20	30-mar-20	\$ 28.003.000	2,11%	\$ 590.863
\$ 93.000	cuota extraordinaria de marzo		\$ 28.096.000	2,11%	\$ 592.826
\$ 353.000	1-abr-20	30-abr-20	\$ 28.449.000	2,08%	\$ 591.739
\$ 99.000	cuota extraordinaria de abril		\$ 28.548.000	2,08%	\$ 593.798
\$ 353.000	1-may-20	31-may-20	\$ 28.901.000	2,03%	\$ 586.690

\$ 353.000	1-jun-20	30-jun-20	\$ 29.254.000	2,02%	\$ 590.931
\$ 353.000	1-jul-20	31-jul-20	\$ 29.607.000	2,02%	\$ 598.061
\$ 353.000	1-ago-20	31-ago-20	\$ 29.960.000	2,04%	\$ 611.184
\$ 353.000	1-sep-20	30-sep-20	\$ 30.313.000	2,05%	\$ 621.417
\$ 353.000	1-oct-20	31-oct-20	\$ 30.666.000	2,02%	\$ 619.453
\$ 353.000	1-nov-20	30-nov-20	\$ 31.019.000	2,00%	\$ 620.380
\$ 353.000	1-dic-20	31-dic-20	\$ 31.372.000	1,96%	\$ 614.891
\$ 353.000	1-ene-21	31-ene-21	\$ 31.725.000	1,94%	\$ 615.465
\$ 353.000	1-feb-21	28-feb-21	\$ 32.078.000	1,97%	\$ 631.937
\$ 353.000	1-mar-21	31-mar-21	\$ 32.431.000	1,95%	\$ 632.405
\$ 353.000	1-abr-21	30-abr-21	\$ 32.784.000	1,94%	\$ 636.010
\$ 353.000	1-may-21	31-may-21	\$ 33.137.000	1,93%	\$ 639.544
\$ 353.000	1-jun-21	30-jun-21	\$ 33.490.000	1,93%	\$ 646.357
\$ 353.000	1-jul-21	31-jul-21	\$ 33.843.000	1,93%	\$ 653.170
\$ 353.000	1-ago-21	31-ago-21	\$ 34.196.000	1,94%	\$ 663.402
\$ 353.000	1-sep-21	30-sep-21	\$ 34.549.000	1,93%	\$ 666.796
\$ 353.000	1-oct-21	31-oct-21	\$ 34.902.000	1,92%	\$ 670.118
\$ 353.000	1-nov-21	30-nov-21	\$ 35.255.000	1,94%	\$ 683.947
\$ 353.000	1-dic-21	31-dic-21	\$ 35.608.000	1,96%	\$ 697.917
\$ 374.000	1-ene-22	31-ene-22	\$ 35.982.000	1,96%	\$ 705.247
\$ 374.000	1-feb-22	28-feb-22	\$ 36.356.000	2,04%	\$ 741.662
\$ 374.000	1-mar-22	31-mar-22	\$ 36.730.000	2,06%	\$ 756.638
\$ 374.000	1-abr-22	30-abr-22	\$ 37.104.000	2,12%	\$ 786.605
\$ 374.000	1-may-22	31-may-22	\$ 37.478.000	2,18%	\$ 817.020
\$ 374.000	1-jun-22	30-jun-22	\$ 37.852.000	2,25%	\$ 851.670
\$ 374.000	1-jul-22	31-jul-22	\$ 38.226.000	2,25%	\$ 172.017
\$ 374.000	1-ago-22	8-ago-22	\$ 38.600.000	2,25%	\$ 173.700
INTERESES ADEUDADOS A LA DE JULIO DE 2012 A AGOSTO DE 2022					\$ 56.717.573
CAPITAL ADEUDADO					\$ 38.226.000
GRAN TOTAL ADEUDADO					\$ 94.943.573



INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

GOBERNAR
ES HACER

F: 03.PO.GJ

Versión: 0.4

Fecha: 29.06.12

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL CON REVISORIA FISCAL No. 436

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TAJAMAR - PROPIEDAD HORIZONTAL

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU

Con fundamento en el artículo 8 de la Ley 675 de 2001

CERTIFICA:

Que, Mediante Resolución No. 238 del tres (3) de Junio de dos mil cuatro (2004) modificada por la Resolución No 764 de fecha veinticinco (25) de Septiembre de dos mil catorce (2014), se inscribió la Personería Jurídica del CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TAJAMAR, Propiedad Horizontal, ubicado en el Anillo del Balcón del Tejar No. 36 – 336, identificado con NIT: 804003441 y correo electrónico altosdetajamar1@hotmail.com, se encuentra registrado bajo el número 099/2004, como Persona Jurídica y, su representante legal es el Administrador. Que de conformidad con el Acta del Consejo de Administración No. 19 de fecha primero (01) de Abril de Dos Mil Veintidós (2022), es:

ADMINISTRADORA : HELENA MORENO GÓMEZ
C.C./T.P. : 63.390.235

Igualmente, de conformidad con el Acta de Asamblea General Ordinaria de copropietarios de fecha diecinueve (19) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022), el Revisor Fiscal, es:

REVISOR FISCAL : GILBERTO GUTIÉRREZ GALLO
C.C./T.P. : 5.560.952 - 8135-T

Se adhiere y anula estampilla de PRO-UIS por valor de Dos Mil Pesos Moneda Corriente (\$2.000,00), estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$3.300,00) y adhiere PRO ELECTRIFICACIÓN por valor de Mil Setecientos Pesos Moneda Corriente (\$1.700,00)

La presente Certificación, se expide en Bucaramanga, el Diez (10) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022).


Ing. ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
Director

Vo.Bo. Dra. Neyde Fernanda Contreras Supelano – Subdirectora Jurídica
Vo.Bo. Dra. María Yuliana Valdés Rosero – Abogada Contratista
Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario
Proyectó y revisó: Adnerys Amorochio Bayona – Secretario Ejecutivo

Nota: El presente documento se expide con base en los documentos presentados con la solicitud, los cuales, se presume corresponden a las últimas decisiones adoptadas por los órganos de dirección de la copropiedad durante esta vigencia, por consiguiente, la responsabilidad sobre su autenticidad y la veracidad del contenido se le atribuye a quien los aporta. El INVISBU no evalúa, convalida ni participa en las decisiones relacionadas con los nombramientos ni en el ejercicio de las actividades a cargo de quienes son designados como administradores. Si se presentaran controversias o diferencias en las decisiones adoptadas al interior de los órganos de dirección o en las actividades ejecutadas por quien ejerce el rol de administrador deberán acudir a los órganos estatutarios internos para la resolución de conflictos, o los mecanismos externos para la solución de conflictos o ante la autoridad judicial competente, al fuere el caso, conforme lo disponen el numeral 4 del artículo 17 y el numeral 1 del artículo 390 del Código General del Proceso, en consonancia con las disposiciones establecidas en Ley 675 de 2001, y demás normas que rigen la materia y le resulten aplicables. Este certificado perderá su vigencia en caso de efectuarse nombramientos posteriores por parte de la copropiedad o por decisión judicial debidamente notificada en la que se declare y comunique su nulidad o inexistencia.

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edif Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov.co

Bucaramanga, 8 de agosto de 2022

Doctor
ALEXANDER HERNANDEZ GALVIS
ABOGADO

Atentamente me permito **CERTIFICAR** el inmueble apartamento 1002 de la Torre 2 ubicado en la Avenida Balcón de Tejar No. 36-336 del Conjunto Residencial ALTOS DE TAJAMAR P.H de propiedad de la señora **MARTHA CECILIA SANCHEZ RUIZ**, identificado C.C. 91.245.339, ha venido causando las siguientes cuotas de administración ordinaria y extraordinarias a la fecha así:

AÑO 2017

➤ Cuota de administración del 15 de Julio.....	\$297.000
➤ Cuota de administración del 15 de Agosto.....	\$297.000
➤ Cuota de administración del 15 de septiembre	\$297.000
➤ Cuota de administración del 15 de octubre.....	\$297.000
➤ Cuota de administración del 15 de noviembre.....	\$297.000
➤ Cuota de administración del 15 de diciembre.....	\$297.000
VALOR ADEUDADO AÑO 2017.....	\$1.782.000

AÑO 2018

➤ Cuota de administración del 15 de enero.....	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de febrero.....	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de marzo.....	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de abril.....	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de mayo.....	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de junio.....	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de Julio.....	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de Agosto.....	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de septiembre	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de octubre.....	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de noviembre.....	\$314.500
➤ Cuota de administración del 15 de diciembre.....	\$314.500
VALOR ADEUDADO AÑO 2018.....	\$3.774.000

AÑO 2019

➤ Cuota de administración del 15 de enero.....	\$333.000
➤ Cuota de administración del 15 de febrero.....	\$333.000
➤ Cuota de administración del 15 de marzo.....	\$333.000
➤ Cuota de administración del 15 de abril.....	\$333.000
➤ Cuota de administración del 15 de mayo.....	\$333.000

➤ Cuota extraordinaria de mayo	\$93.000
➤ Cuota de administración del 15 de junio.....	\$333.000
➤ Cuota extraordinaria de junio	\$93.000
➤ Cuota de administración del 15 de Julio.....	\$333.000
➤ Cuota extraordinaria de julio	\$93.000
➤ Cuota de administración del 15 de Agosto.....	\$333.000
➤ Cuota extraordinaria de agosto	\$93.000
➤ Cuota de administración del 15 de septiembre	\$333.000
➤ Cuota extraordinaria de septiembre	\$93.000
➤ Cuota de administración del 15 de octubre.....	\$333.000
➤ Cuota extraordinaria de octubre	\$93.000
➤ Cuota de administración del 15 de noviembre.....	\$333.000
➤ Cuota extraordinaria de noviembre	\$93.000
➤ Cuota de administración del 15 de diciembre.....	\$333.000}
➤ Cuota extraordinaria de diciembre	\$93.000
VALOR ADEUDADO AÑO 2017.....	\$4.740.000

AÑO 2020

➤ Cuota de administración del 15 de enero.....	\$353.000
➤ Cuota extraordinaria de enero	\$93.000
➤ Cuota de administración del 15 de febrero.....	\$353.000
➤ Cuota extraordinaria de febrero	\$93.000
➤ Cuota de administración del 15 de marzo.....	\$353.000
➤ Cuota extraordinaria de marzo	\$93.000
➤ Cuota de administración del 15 de abril.....	\$353.000
➤ Cuota extraordinaria de abril	\$99.000
➤ Cuota de administración del 15 de mayo.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de junio.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de Julio.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de Agosto.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de septiembre	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de octubre.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de noviembre.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de diciembre.....	\$353.000
VALOR ADEUDADO AÑO 2017.....	\$4.614.000

AÑO 2021

➤ Cuota de administración del 15 de enero.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de febrero.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de marzo.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de abril.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de mayo.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de junio.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de Julio.....	\$353.000

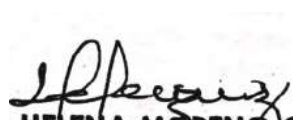
➤ Cuota de administración del 15 de Agosto.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de septiembre	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de octubre.....	\$353.000
➤ Cuota de administración del 15 de noviembre.....	\$353.000
Cuota de administración del 15 de diciembre.....	\$353.000
VALOR ADEUDADO AÑO 2017.....	\$4.236.000

AÑO 2022

➤ Cuota de administración del 15 de enero.....	\$374.000
➤ Cuota de administración del 15 de febrero.....	\$374.000
➤ Cuota de administración del 15 de marzo.....	\$374.000
➤ Cuota de administración del 15 de abril.....	\$374.000
➤ Cuota de administración del 15 de mayo.....	\$374.000
➤ Cuota de administración del 15 de junio.....	\$374.000
➤ Cuota de administración del 15 de Julio.....	\$374.000
➤ Cuota de administración del 15 de Agosto.....	\$374.000
VALOR ADEUDADO AÑO 2017.....	\$2.992.000

Lo anterior para ser resuelto jurídicamente,

Atentamente,


HELENA MORENO GOMEZ
ADMINISTRADORA



ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS

En Bucaramanga, Siendo las 4.00 pm del día 16 de marzo de 2019, se reúnen en el salón social del conjunto Residencial Altos de Tajamar, previa convocatoria realizada el día martes 26 de febrero de 2019 por la señora Administradora HELENA MORENO GOMEZ. Verificado el cumplimiento de todos los requisitos de forma y de fondo establecidos por la ley 675 de 2001, se da inicio a la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios.

La Sra. Helena Moreno Gómez, en Calidad de Administradora, les saluda y da la bienvenida a todos los asistentes y procede a leer el orden del día:

1. Verificación del quórum
2. Designación del Presidente y Secretaria de la presente Asamblea General Ordinaria
3. Lectura, modificación y aprobación del orden del día
4. Lectura de Reglamento de la Asamblea
5. Informe de la Comisión Verificadora del acta anterior
6. Nombramiento de comisiones:
 - Verificadora del acta de la reunión
 - Verificadora de escrutinios
7. Informe de gestión administración y Consejo de administración año 2018
8. Dictamen del Revisor Fiscal año 2018
9. Presentación y aprobación de estados financieros a diciembre 31 de 2018
10. Nombramiento y/o ratificación Revisor Fiscal
11. Revisión y aprobación del Presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia del año 2019 y aprobación de la cuota de administración año 2019
12. Elección miembros Consejo de Administración 2019
13. Elección Comité de Convivencia 2019
14. Propositiones y varios.

DESARROLLO

Una vez sometido a consideración el orden del día, interviene el Sr. Mario Rodríguez Arguello, solicita cambiar el punto 10 por el punto 11, se somete a consideración dando el siguiente resultado:

Dejar como está: 6.299%

Cambiar el punto 10 por el 11: 42.703%

Abstención: 7.710%

Ausente: 0 %

Nulos: 1.439%

Con este resultado, el orden del día queda de la siguiente forma:

1. Verificación del quórum
2. Designación del Presidente y Secretaria de la presente Asamblea General Ordinaria
3. Lectura, modificación y aprobación del orden del día
4. Lectura de Reglamento de la Asamblea
5. Informe de la Comisión Verificadora del acta anterior
6. Nombramiento de comisiones:
 - Verificadora del acta de la reunión
 - Verificadora de escrutinios
7. Informe de gestión administración y Consejo de administración año 2018
8. Dictamen del Revisor Fiscal año 2018
9. Presentación y aprobación de estados financieros a diciembre 31 de 2018
10. Revisión y aprobación del Presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia del año 2019 y aprobación de la cuota de administración año 2019
11. Nombramiento y/o ratificación Revisor Fiscal
12. Elección miembros Consejo de Administración 2019
13. Elección Comité de Convivencia 2019
14. Propositiones y varios.



1. Verificación del quórum.
Teniendo en cuenta que siendo las 4.00 p.m. luego de pasada una hora de la citación, lo anterior de conformidad con la Ley 675 de 2001, la asistencia de copropietarios a la presente asamblea, es equivalente al 77.79%.
2. Designación del Presidente y secretario de la Asamblea ordinaria.
Proponen al Sr Mario Rodríguez, quien es elegido con la siguiente votación:
Aprobado: 44.657%
No aprobado: 8.321%
Abstención: 10.755%
Ausente: 0%
Nulo: 0.634%
El Señor Mario Rodríguez acepta el nombramiento como presidente de la asamblea y se posesiona en el cargo.
Para secretaria Proponen a la Señora Martha Lucia Delgado, quien es elegida con la siguiente votación:
Aprobado: 55.707%
No aprobado: 4.700%
Abstención: 10.172%
Ausente: 0%
Nulo: 0%
La Señora Martha Lucia Delgado, acepta y se posesiona en el cargo.
3. Lectura, modificación y aprobación del orden del día. Fue Modificado y aprobado.
4. Lectura de Reglamento de la Asamblea. La administradora lee reglamento de la presente asamblea, el cual hace parte de la presente acta y se somete a consideración, siendo aprobado con la siguiente votación:
Aprobado: 60.296%
No aprobado: 3.001%
Abstención: 7.884%
Ausente: 0%
Nulo: 0.317%
5. Informe de la Comisión Verificadora del Acta Anterior.
La Administradora lee el informe de la comisión verificadora del acta de la asamblea 2018, firmada por las Sras. Martha Lucia Delgado, Lucila Roa, Paola Marín, aclara que el Sr. Pedro Carrillo, no firmó el acta porque solicitaba se incluyera algunos puntos y se aclara que en un acta se debe registrar lo más importante y las decisiones que se aprueban.
6. Nombramiento de Comisiones:
Verificadora de la presente acta: Fueron nombrados: Susana Faber Torre 3 - 502, Henry Moreno Torre 4-703 y María Helena Cepeda Torre 6 804. Se sometió a votación, cuyo resultado fue:
Si: 53.526%
No: 3.001%
Abstención: 14.280%
Ausente: 0%
Nulos: 1.302%
Verificadora de Escrutinios: no se nombró esta comisión, debido a la votación electrónica
7. Informe de gestión administración y Consejo de administración año 2018. La Administradora presenta el informe y este hace parte de la presente acta.
8. Dictamen del Revisor Fiscal año 2017. El revisor Fiscal hace la presentación del dictamen y este hace parte de la presente acta.
9. Presentación y aprobación de estados financieros a diciembre 31 de 2018. El presidente de la asamblea manifiesta que los estados financieros se enviaron con la convocatoria quince días antes, si hay alguna pregunta para resolverla. Al no contar con ninguna inquietud se someten a aprobación cuyo resultado dio:



Unidad Residencial Altos de TAJAMAR

APROBADOS: 63.912% NIT: 804.003.441-5

NO APROBADOS: 7.033%

ABSTENCION: 8.939%

AUSENTE: 4.281%

NULOS: 1.134%

10. Revisión y aprobación del Presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia del año 2019 y aprobación de la cuota de administración año 2019. Es sometido a consideración el presupuesto para la vigencia 2019 enviado con la convocatoria, se hicieron las siguientes propuestas, son sometidas a consideración y el siguiente fue el resultado:

No subir la cuota de administración: 2.928%

Incrementar el 3.18%: 18.038%

Incrementar el 6%: 40.678%

Abstención: 18.46%

Ausente: 4.28%

Voto Nulo: 9.12%

Se aprueba incrementar el 6%, con retroactividad al mes de enero de 2019.

11. Nombramiento y/o ratificación Revisor Fiscal: se somete a consideración y se ratifica al actual revisor fiscal, GILBERTO GUTIERREZ GALLO, así:

SI: 59.978%

NO: 12.550%

ABSTENCION: 8.490%

AUSENTE: 4.281%

Nulo: 0 %

Teniendo en cuenta la orden del gobierno nacional para los independientes, se aprueba que a partir del mes de julio de 2019, se reajustarán sus honorarios quedando en \$920.000.

Mensuales. Se somete a aprobación y arrojó el siguiente resultado:

Aprobado: 43.914%

No aprobado: 17.276%

Abstención: 18.232%

Ausente: 5.526%

Nulo: 0.985

12. Elección miembros Consejo de Administración 2019. Se reciba una sola plancha integrada por los siguientes señores:

MARIO RODRIGUEZ ARGUELLO T1-1001

LUIS RAMON GONZALEZ T1-1204

MARIA DEL PILAR GOMEZ. T6-704

MARTHA LUCIA DELGADO. T1-702

ORLANDO LEON: T4-101

LUIS EDUARDO SANCHEZ: T6-804

ALVARO RUIZ RANGEL: 74-104

Se somete a votación y se eligen con la siguiente votación:

Aprobado: 57.698%

No: 7.556%

Abstención: 14.519%

Ausente: 5.526%

Nulo: 0.634%

13. Elección del Comité de Convivencia. Para la elección del comité de convivencia se postulan las señoras: Susana Faber T3-502, Gloria Jaimes T5-1002 y Gloria Inés Chacón T5-803, se somete a votación y es aprobado con el siguiente es el resultado:

Aprobado: 61.575%

No: 3.344%

Abstención: 14.202%

Ausente: 5.526%

Nulo: 1.286%

14. Propositiones y varios.

1. El Sr. presidente del Consejo Mario Rodríguez Arguello, actuando en representación de la administración, pone en conocimiento de la asamblea, una situación que se está presentando con el propietario del apto 1203 Torre 5, Sr Jhon Jairo Niño, quien colocó sin autorización de administración, una carpa sobre la fachada del edificio, lo cual afecta



TAJAMAR

NIT. 804.003.441-5

la imagen y por consiguiente el patrimonio del conjunto. Informa que ya la señora administradora y el consejo, le han solicitado por escrito el retiro de dicha carpa, pero el señor se niega.

Teniendo en cuenta que le corresponde solo a la asamblea de copropietarios, decidir sobre el tema, somete a consideración y da el siguiente resultado:

Retirar la carpa:	46.022%
No retirar la carpa:	16.958%
Abstención:	10.693%
Ausente:	11.667%
Voto Nulo:	0%

Por lo tanto, el copropietario debe retirar la carpa lo más pronto posible y oficiarle por parte de administración lo aprobado en asamblea.

2. se presenta la propuesta por parte del presidente de la asamblea, en nombre de la administración del conjunto, donde plantea la necesidad de aprobar el cambio de un ascensor por torre, debido a que los ascensores de la torre 1 y 2 ya cumplieron su vida útil, en las otras torres y en aras a la igualdad se cambiarán de acuerdo a la necesidad y disponibilidad del recurso, porque el consejo de administración y la administración no se harán responsables de cualquier evento que suceda.

Una vez debatido el tema se somete a votación la propuesta de: CAMBIO DE SEIS ASCENSORES, UNO PARA CADA TORRE, pero teniendo en cuenta que su costo supera las cuatro (4) expensas mensuales de las necesarias para un mes, se plantea UNA CUOTA EXTRAORDINARIA POR VALOR DE \$300.000.000 para iniciar el proceso de capitalización o creación del fondo con destinación específica para tal fin. Sometido a consideración, se aprueba con el siguiente resultado:

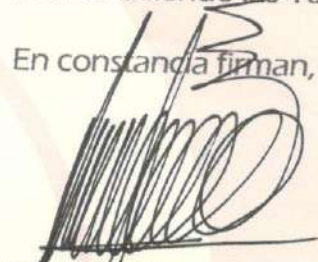
APROBADO:	45.526%
NO APROBADO:	12.245%
ABSTENCION:	7.846%
AUSENTE:	20.316%
VOTO NULO:	0%

De igual forma se plantea dividir la cuota extraordinaria en 6 y 12 meses, y se aprueba el cobro en 12 cuotas, dando como resultado la siguiente votación:

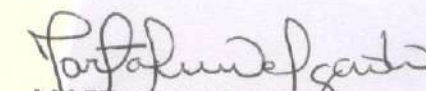
6 cuotas:	12.822 %
12 cuotas:	35.612%
Abstención:	14.820%
Ausente:	20.316%
Voto nulo:	2.363%

Una vez agotado el orden del día, el Señor Presidente de la Asamblea, dio por terminada la reunión, siendo las 10:00 P.M

En constancia firman,



MARIO RODRIGUEZ ARGUELLO
Presidente



MARTHA LUCIA DELGADO
Secretaria



Unidad Residencial **Altos**
de
TAJAMAR

NIT. 804.003.441-5

INFORME DE LA COMISION VERIFICADORA DE LA PRESENTE ACTA.

Los abajo firmantes y miembros de la comisión verificadora, certificamos que la presente acta se ajusta y en ella quedó registrado todas las deliberaciones y conclusiones que allí se llegó.

SUSANA FABER
TORRE 3 - 502

HENRY MORENO
TORRE 4-703

MARIA HELENA CEPEDA
TORRE 6 804

La presente acta se publica en las instalaciones de la Administración de la propiedad Horizontal acorde a lo señalado por el Artículo 47 de la Ley 675/01. Por disposición de la misma norma, los propietarios y residentes interesados en obtener copia de la misma, deberán solicitarlo por escrito a la Administración.



ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS

En Bucaramanga, Siendo las 4.00 pm del día 16 de marzo de 2019, se reúnen en el salón social del conjunto Residencial Altos de Tajamar, previa convocatoria realizada el día martes 26 de febrero de 2019 por la señora Administradora HELENA MORENO GOMEZ. Verificado el cumplimiento de todos los requisitos de forma y de fondo establecidos por la ley 675 de 2001, se da inicio a la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios.

La Sra. Helena Moreno Gómez, en Calidad de Administradora, les saluda y da la bienvenida a todos los asistentes y procede a leer el orden del día:

1. Verificación del quórum
2. Designación del Presidente y Secretaria de la presente Asamblea General Ordinaria
3. Lectura, modificación y aprobación del orden del día
4. Lectura de Reglamento de la Asamblea
5. Informe de la Comisión Verificadora del acta anterior
6. Nombramiento de comisiones:
 - Verificadora del acta de la reunión
 - Verificadora de escrutinios
7. Informe de gestión administración y Consejo de administración año 2018
8. Dictamen del Revisor Fiscal año 2018
9. Presentación y aprobación de estados financieros a diciembre 31 de 2018
10. Nombramiento y/o ratificación Revisor Fiscal
11. Revisión y aprobación del Presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia del año 2019 y aprobación de la cuota de administración año 2019
12. Elección miembros Consejo de Administración 2019
13. Elección Comité de Convivencia 2019
14. Propositiones y varios.

DESARROLLO

Una vez sometido a consideración el orden del día, interviene el Sr. Mario Rodríguez Arguello, solicita cambiar el punto 10 por el punto 11, se somete a consideración dando el siguiente resultado:

Dejar como está: 6.299%

Cambiar el punto 10 por el 11: 42.703%

Abstención: 7.710%

Ausente: 0 %

Nulos: 1.439%

Con este resultado, el orden del día queda de la siguiente forma:

1. Verificación del quórum
2. Designación del Presidente y Secretaria de la presente Asamblea General Ordinaria
3. Lectura, modificación y aprobación del orden del día
4. Lectura de Reglamento de la Asamblea
5. Informe de la Comisión Verificadora del acta anterior
6. Nombramiento de comisiones:
 - Verificadora del acta de la reunión
 - Verificadora de escrutinios
7. Informe de gestión administración y Consejo de administración año 2018
8. Dictamen del Revisor Fiscal año 2018
9. Presentación y aprobación de estados financieros a diciembre 31 de 2018
10. Revisión y aprobación del Presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia del año 2019 y aprobación de la cuota de administración año 2019
11. Nombramiento y/o ratificación Revisor Fiscal
12. Elección miembros Consejo de Administración 2019
13. Elección Comité de Convivencia 2019
14. Propositiones y varios.



1. Verificación del quórum.
Teniendo en cuenta que siendo las 4.00 p.m. luego de pasada una hora de la citación, lo anterior de conformidad con la Ley 675 de 2001, la asistencia de copropietarios a la presente asamblea, es equivalente al 77.79%.
2. Designación del Presidente y secretario de la Asamblea ordinaria.
Proponen al Sr Mario Rodríguez, quien es elegido con la siguiente votación:
Aprobado: 44.657%
No aprobado: 8.321%
Abstención: 10.755%
Ausente: 0%
Nulo: 0.634%
El Señor Mario Rodríguez acepta el nombramiento como presidente de la asamblea y se posesiona en el cargo.
Para secretaria Proponen a la Señora Martha Lucia Delgado, quien es elegida con la siguiente votación:
Aprobado: 55.707%
No aprobado: 4.700%
Abstención: 10.172%
Ausente: 0%
Nulo: 0%
La Señora Martha Lucia Delgado, acepta y se posesiona en el cargo.
3. Lectura, modificación y aprobación del orden del día. Fue Modificado y aprobado.
4. Lectura de Reglamento de la Asamblea. La administradora lee reglamento de la presente asamblea, el cual hace parte de la presente acta y se somete a consideración, siendo aprobado con la siguiente votación:
Aprobado: 60.296%
No aprobado: 3.001%
Abstención: 7.884%
Ausente: 0%
Nulo: 0.317%
5. Informe de la Comisión Verificadora del Acta Anterior.
La Administradora lee el informe de la comisión verificadora del acta de la asamblea 2018, firmada por las Sras. Martha Lucia Delgado, Lucila Roa, Paola Marín, aclara que el Sr. Pedro Carrillo, no firmó el acta porque solicitaba se incluyera algunos puntos y se aclara que en un acta se debe registrar lo más importante y las decisiones que se aprueban.
6. Nombramiento de Comisiones:
Verificadora de la presente acta: Fueron nombrados: Susana Faber Torre 3 - 502, Henry Moreno Torre 4-703 y María Helena Cepeda Torre 6 804. Se sometió a votación, cuyo resultado fue:
Si: 53.526%
No: 3.001%
Abstención: 14.280%
Ausente: 0%
Nulos: 1.302%
Verificadora de Escrutinios: no se nombró esta comisión, debido a la votación electrónica
7. Informe de gestión administración y Consejo de administración año 2018. La Administradora presenta el informe y este hace parte de la presente acta.
8. Dictamen del Revisor Fiscal año 2017. El revisor Fiscal hace la presentación del dictamen y este hace parte de la presente acta.
9. Presentación y aprobación de estados financieros a diciembre 31 de 2018. El presidente de la asamblea manifiesta que los estados financieros se enviaron con la convocatoria quince días antes, si hay alguna pregunta para resolverla. Al no contar con ninguna inquietud se someten a aprobación cuyo resultado dio:



Unidad Residencial Altos de TAJAMAR

APROBADOS: 63.912% NIT: 804.003.441-5

NO APROBADOS: 7.033%

ABSTENCION: 8.939%

AUSENTE: 4.281%

NULOS: 1.134%

10. Revisión y aprobación del Presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia del año 2019 y aprobación de la cuota de administración año 2019. Es sometido a consideración el presupuesto para la vigencia 2019 enviado con la convocatoria, se hicieron las siguientes propuestas, son sometidas a consideración y el siguiente fue el resultado:

No subir la cuota de administración: 2.928%

Incrementar el 3.18%: 18.038%

Incrementar el 6%: 40.678%

Abstención: 18.46%

Ausente: 4.28%

Voto Nulo: 9.12%

Se aprueba incrementar el 6%, con retroactividad al mes de enero de 2019.

11. Nombramiento y/o ratificación Revisor Fiscal: se somete a consideración y se ratifica al actual revisor fiscal, GILBERTO GUTIERREZ GALLO, así:

SI: 59.978%

NO: 12.550%

ABSTENCION: 8.490%

AUSENTE: 4.281%

Nulo: 0 %

Teniendo en cuenta la orden del gobierno nacional para los independientes, se aprueba que a partir del mes de julio de 2019, se reajustarán sus honorarios quedando en \$920.000.

Mensuales. Se somete a aprobación y arrojó el siguiente resultado:

Aprobado: 43.914%

No aprobado: 17.276%

Abstención: 18.232%

Ausente: 5.526%

Nulo: 0.985

12. Elección miembros Consejo de Administración 2019. Se reciba una sola plancha integrada por los siguientes señores:

MARIO RODRIGUEZ ARGUELLO T1-1001

LUIS RAMON GONZALEZ T1-1204

MARIA DEL PILAR GOMEZ. T6-704

MARTHA LUCIA DELGADO. T1-702

ORLANDO LEON: T4-101

LUIS EDUARDO SANCHEZ: T6-804

ALVARO RUIZ RANGEL: 74-104

Se somete a votación y se eligen con la siguiente votación:

Aprobado: 57.698%

No: 7.556%

Abstención: 14.519%

Ausente: 5.526%

Nulo: 0.634%

13. Elección del Comité de Convivencia. Para la elección del comité de convivencia se postulan las señoras: Susana Faber T3-502, Gloria Jaimes T5-1002 y Gloria Inés Chacón T5-803, se somete a votación y es aprobado con el siguiente es el resultado:

Aprobado: 61.575%

No: 3.344%

Abstención: 14.202%

Ausente: 5.526%

Nulo: 1.286%

14. Propositiones y varios.

1. El Sr. presidente del Consejo Mario Rodríguez Arguello, actuando en representación de la administración, pone en conocimiento de la asamblea, una situación que se está presentando con el propietario del apto 1203 Torre 5, Sr Jhon Jairo Niño, quien colocó sin autorización de administración, una carpa sobre la fachada del edificio, lo cual afecta



TAJAMAR

NIT. 804.003.441-5

la imagen y por consiguiente el patrimonio del conjunto. Informa que ya la señora administradora y el consejo, le han solicitado por escrito el retiro de dicha carpa, pero el señor se niega.

Teniendo en cuenta que le corresponde solo a la asamblea de copropietarios, decidir sobre el tema, somete a consideración y da el siguiente resultado:

Retirar la carpa:	46.022%
No retirar la carpa:	16.958%
Abstención:	10.693%
Ausente:	11.667%
Voto Nulo:	0%

Por lo tanto, el copropietario debe retirar la carpa lo más pronto posible y oficiarle por parte de administración lo aprobado en asamblea.

2. se presenta la propuesta por parte del presidente de la asamblea, en nombre de la administración del conjunto, donde plantea la necesidad de aprobar el cambio de un ascensor por torre, debido a que los ascensores de la torre 1 y 2 ya cumplieron su vida útil, en las otras torres y en aras a la igualdad se cambiarán de acuerdo a la necesidad y disponibilidad del recurso, porque el consejo de administración y la administración no se harán responsables de cualquier evento que suceda.

Una vez debatido el tema se somete a votación la propuesta de: CAMBIO DE SEIS ASCENSORES, UNO PARA CADA TORRE, pero teniendo en cuenta que su costo supera las cuatro (4) expensas mensuales de las necesarias para un mes, se plantea UNA CUOTA EXTRAORDINARIA POR VALOR DE \$300.000.000 para iniciar el proceso de capitalización o creación del fondo con destinación específica para tal fin. Sometido a consideración, se aprueba con el siguiente resultado:

APROBADO:	45.526%
NO APROBADO:	12.245%
ABSTENCION:	7.846%
AUSENTE:	20.316%
VOTO NULO:	0%

De igual forma se plantea dividir la cuota extraordinaria en 6 y 12 meses, y se aprueba el cobro en 12 cuotas, dando como resultado la siguiente votación:

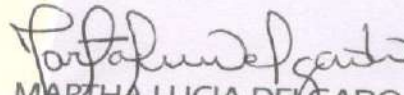
6 cuotas:	12.822 %
12 cuotas:	35.612%
Abstención:	14.820%
Ausente:	20.316%
Voto nulo:	2.363%

Una vez agotado el orden del día, el Señor Presidente de la Asamblea, dio por terminada la reunión, siendo las 10:00 P.M

En constancia firman,



MARIO RODRIGUEZ ARGUELLO
Presidente



MARTHA LUCIA DELGADO
Secretaria

RAD 2019-190. MEMORIAL SOLICITANDO APROBAR LIQUIDACION DE CREDITO

consultores.juridicos@oscal.net <consultores.juridicos@oscal.net>

Mar 16/08/2022 3:17 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA

E.s.d

Me permito radica memorial, respecto del proceso que enuncio a continuación:

DEMANDANTE: JHON JAIRO BARRERA SANCHEZ

DEMANDADO: YOLANDA BARRAGAN FLOREZ Y OTROS.

JUZGADO: 06 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA.

JUZGADO DE ORIGEN: 07 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

RADICADO: 2019-190.

Cordial saludo,

OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES

Abogado.

✉ consultores.juridicos@oscal.net

☎:(7) 6422168- (7) 6525122

: 3163686689

Calle 34 No. 19-46 Oficina 507-508 Torre Norte

Centro Internacional de Negocios La Triada

Bucaramanga – Santander



OSCAL
CONSULTORES
JURÍDICOS SAS

Señores

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA

E.s.d

DEMANDANTE: JHON JAIRO BARRERA SANCHEZ

DEMANDADO: YOLANDA BARRAGAN FLOREZ Y OTROS.

JUZGADO DE ORIGEN: 07 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

RADICADO: 2019-190.

OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, con el debido respeto me permito solicitar al despacho, se sirva aprobar la liquidación de crédito presentada por el suscrito.

Con el debido respeto,



OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES

C.C.91.259.333 DE BUCARAMANGA

T.P.64.638 DEL C.S.JT

RV: PROCESO EJECUTIVO RAD. J26-2018-00543-01 ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

zoila rosa Hernandez Carvajal <zoilahernandez55@hotmail.com>

Vie 12/08/2022 3:47 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bucaramanga (S)

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO**
Demandante: señor **LUIS EMILIO CORDERO SALAZAR**
Demandados: señora **YOLANDA RIVERA DAZA Y OTRA**
Radicación: número **J26-2018-00543-01**

Me permito solicitar a su despacho se dé trámite de manera perentoria a la liquidación del crédito allegada en memorial del día nueve (09) de mayo del año en curso.

Atentamente,

ZOILA ROSA HERNANDEZ CARVAJAL

ABOGADA

ESPECIALISTA EN DERECHO COMERCIAL, ADMINISTRATIVO Y PROCESAL

[CARRERA 36 No. 35-10 Oficina 201](#)

[Edificio Prado Versailles - Bucaramanga](#)

[Celular: 315-3830055](#)

De: zoila rosa Hernandez Carvajal

Enviado: lunes, 9 de mayo de 2022 9:36

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO RAD. J26-2018-00543-01 ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bucaramanga (S)

Referencia: Proceso ejecutivo
Demandante: señor **LUIS EMILIO CORDERO SALAZAR**
Demandados: señora **YOLANDA RIVERA DAZA Y OTRA**

Radicación:

número **J26-2018-00543-01**

Me permito allegar a su despacho liquidación actualizada del crédito tal como lo dispone el artículo 446 del Código General del Proceso.

Envío archivo adjunto en formato PDF.

Atentamente,

ZOILA ROSA HERNANDEZ CARVAJAL

ABOGADA

ESPECIALISTA EN DERECHO COMERCIAL, ADMINISTRATIVO Y PROCESAL

[CARRERA 36 No. 35-10 Oficina 201](#)

[Edificio Prado Versalles - Bucaramanga](#)

[Celular: 315-3830055](#)

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bucaramanga (S)

Referencia **PROCESO EJECUTIVO**
Demandante señor **LUIS EMILIO CORDERO SALAZAR**
Demandado señor **YOLANDA RIVERA DAZA Y OTRA**
Radicación número **J26-2018-00543-01**

Me permito allegar a su despacho liquidación del crédito actualizada tal como lo dispone el artículo 446 del Código General del Proceso:

CAPITAL	DESDE	HASTA	DÍAS	B.A.	B.N.	MORA	% APLIC	TOTAL INTERESES	INTERESES ACUMULADOS	DEPÓSITOS JUDICIALES
INTERESES APROBADOS EN AUTO 27/07/2020								4.205.306	4.205.306	
17.228.421	22-jul-20	30-jul-20	9	18,12	27,18	24,29	2,02	104.404	4.309.710	
17.228.421	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29	27,44	24,49	2,04	351.460	4.661.170	
17.228.421	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,53	24,56	2,05	353.183	5.014.353	
17.228.421	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09	27,14	24,25	2,02	348.014	5.362.367	
17.228.421	1-nov-20	6-nov-20	6	17,84	26,76	23,95	2,00	68.914	1.431.280	4.000.000
17.228.421	7-nov-20	30-nov-20	24	17,84	26,76	23,95	2,00	275.655	1.706.935	
17.228.421	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46	26,19	23,49	1,96	337.677	2.044.612	
17.228.421	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32	25,98	23,32	1,94	334.231	2.378.844	
17.228.421	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54	26,31	23,59	1,97	339.400	2.718.243	
17.228.421	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41	26,12	23,43	1,95	335.954	3.054.198	
17.228.421	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,97	23,31	1,94	334.231	3.388.429	
17.228.421	1-may-21	30-may-21	30	17,22	25,83	23,20	1,93	332.509	3.720.938	
17.228.421	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21	25,82	23,19	1,93	332.509	4.053.446	
17.228.421	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18	25,77	23,15	1,93	332.509	4.385.955	
17.228.421	1-ago-21	5-ago-21	5	17,24	25,86	23,22	1,94	55.705	2.091.660	2.350.000
17.228.421	6-ago-21	30-ago-21	24	17,24	25,86	23,22	1,94	267.385	2.359.045	
17.228.421	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	25,79	23,16	1,93	332.509	2.691.553	
17.228.421	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08	25,62	23,03	1,92	330.786	3.022.339	
17.228.421	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	25,91	23,26	1,94	334.231	3.356.571	
17.228.421	1-dic-21	30-dic-21	30	17,47	26,21	23,50	1,96	337.677	3.694.248	
17.228.421	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66	26,49	23,73	1,98	341.123	4.035.370	
17.228.421	1-feb-22	28-feb-22	30	18,3	27,45	24,50	2,04	351.460	4.386.830	
17.228.421	1-mar-22	31-mar-22	30	18,47	27,71	24,71	2,06	354.905	4.741.736	
17.228.421	1-abr-22	30-abr-22	22	19,05	28,58	25,40	2,12	267.845	5.009.580	
17.228.421	1-may-22	9-may-22	9	19,71	29,57	26,18	2,18	112.674	5.122.254	
TOTAL INTERESES DE MORA A 09/05/2022									5.122.254	
CAPITAL									17.228.441	
TOTAL OBLIGACION A 09/05/2022									22.350.695	

Atentamente,

ZOILA ROSA HERNANDEZ CARVAJAL

CC. 41.314.755 de Bogotá D.C.
TP. 19.297 del C.S. de la J.