

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

| TRASLADO No. 028              |                    | Fecha: 18/02/2022                 |                           |                         |               | Página: 1   |                                     |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|
| No. Proceso                   | Clase Proceso      | Demandante                        | Demandado                 | Tipo de Traslado        | Fecha Inicial | Fecha Final | Magistrado Ponente                  |
| 68001 40 03 017<br>2011 00227 | Ejecutivo Singular | BANCO DE OCCIDENTE S.A.           | DORIS EMILSE MUÑOZ MUÑOZ  | Traslado (Art. 110 CGP) | 21/02/2022    | 23/02/2022  | JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 001<br>2015 00527 | Ejecutivo Singular | EDIFICIO CASA MONTI CLUB VERTICAL | RAUL JIMENEZ ZARZALEJO    | Traslado (Art. 110 CGP) | 21/02/2022    | 23/02/2022  | JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 006<br>2020 00505 | Ejecutivo Singular | FONDO EMPLEADOS DE LEVAPAN        | MARIA ALICIA OSORIO LAMUS | Traslado (Art. 110 CGP) | 21/02/2022    | 23/02/2022  | JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 18/02/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
SECRETARIO

**RV: PROCESO 68001400300120150052701**

MARIA FEMY RUEDA DIAZ <abogadaruedadiaz@outlook.es>

Mié 16/02/2022 10:28 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

*Buenos días*

*me permito allegar nuevamente memorial para el proceso radicado  
68001400300120150052701 enviado 15 de febrero 2022 teniendo en cuenta que me falto un  
anexo*

*atentamente,*

---

**De:** MARIA FEMY RUEDA DIAZ

**Enviado:** martes, 15 de febrero de 2022 2:20 p. m.

**Para:** Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO 68001400300120150052701

*Buenos días.*

*Allego solicitud para el proceso radicado: **68001400300120150052701***

**MARIA FEMY RUEDA DIAZ**

**ABOGADA**

**Teléfonos: 6306855 - 316 4054549**

**MARIA FEMMY RUEDA DIAZ**  
**ABOGADA**

*abogadaruedadiaz@outlook.es*

Señor,  
JUEZ CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA.  
E. S. D.

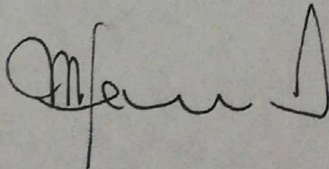
REF: PROCESO EJECUTIVO INSTAURADO POR EDIFICIO  
CASAMONTI CLUB VERTICAL P.H. contra RAUL JIMENEZ  
ZARZALEJO.

**RAD. 68001400300120150052701.**

MARIA FEMY RUEDA DIAZ, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación adicional del crédito para el proceso de la referencia, así:

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Liquidación aprobada al<br>13 de octubre de 2021 | \$26.173.384.00 |
| Cuota de administración de octubre/21            | \$ 856.000.00   |
| Cuota de administración de noviembre/21          | \$ 856.000.00   |
| Cuota de administración de diciembre/21          | \$ 856.000.00   |
| Cuota de administración de enero/22              | \$ 856.000.00   |

Atentamente,



**MARIA FEMY RUEDA DIAZ**  
**C.C. No. 51.556.224. De Bogotá**  
**T.P. No. 29553 del C.S.J.**

# LIQUIDACION DEMANDA

| CAPITAL            | MES                                        | AÑO  | No. DIAS<br>MES | DIAS A<br>COBRAR | INTERES<br>MENSUAL | TOTAL<br>INTERESES | ABONOS                         |
|--------------------|--------------------------------------------|------|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| 25.554.022         | CAPITAL APROBADO A 13 DE<br>OCTUBRE 2021   |      |                 |                  |                    | 619.362            | INTERESES A 13<br>OCTUBRE 2021 |
| 25.554.022         | 17 dias de interes del capital<br>aprobado | 2021 | 30              | 17               | 1,95%              | 282.372            |                                |
| 26.410.022         | octubre                                    | 2021 | 30              | 30               | 1,95%              | 514.995            |                                |
| 27.266.022         | noviembre                                  | 2021 | 30              | 30               | 1,97%              | 537.141            |                                |
| 28.122.022         | diciembre                                  | 2021 | 30              | 30               | 2,00%              | 562.440            |                                |
| 29.064.022         | enero                                      | 2022 | 30              | 30               | 2,02%              | 587.093            |                                |
| 29.064.022         | intereses 15 de febrero 2021               | 2022 | 30              | 15               | 2,02%              | 293.547            |                                |
| TOTAL<br>INTERESES |                                            |      |                 |                  |                    | 3.396.950          |                                |
| TOTAL<br>CAPITAL   |                                            |      |                 |                  |                    | 29.064.022         |                                |
| TOTAL<br>ADEUDADO  |                                            |      |                 |                  |                    | 32.460.972         |                                |





Nit.900.519.154-1

## CASAMONTI CLUB VERTICAL

Calle 56 #28-77 Tel 607 6437386 Barrio Bolarquí

Bucaramanga, Enero 24 de 2.022

**ELSA SUAREZ REY** como Administradora del EDIFICIO CASAMONTI CLUB VERTICAL

### CERTIFICO QUE:

**RAUL JIMENEZ ZARZALEJO** en calidad de propietario del Apto 1801 que hace parte de la Copropiedad Horizontal.

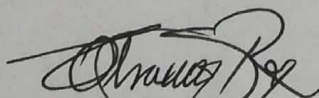
DEBE A

CASAMONTI CLUB VERTICAL P.H.

| CUOTAS DE ADMINISTRACION<br>2021 | AÑO | VALOR      | VENCIMIENTO             |
|----------------------------------|-----|------------|-------------------------|
| Octubre de 2021                  |     | \$ 856.000 | 01 de Octubre de 2021   |
| Noviembre de 2021                |     | \$ 856.000 | 01 de Noviembre de 2021 |
| Diciembre de 2021                |     | \$ 856.000 | 01 de Diciembre de 2021 |

|                |             |
|----------------|-------------|
| TOTAL AÑO 2021 | \$2.568.000 |
|----------------|-------------|

| CUOTAS DE ADMINISTRACION<br>AÑO 2022 | VALOR      | VENCIMIENTO         |
|--------------------------------------|------------|---------------------|
| Enero de 2022                        | \$ 942.000 | 01 de Enero de 2022 |

  
ELSA SUAREZ REY  
Administradora

## MEMORIAL CON LIQUIDACION DE CREDITO PARA EL PROCESO No 2020-505 de FELEVAPAN Vs MARIA ALICIA OSORIO LAMUS

DELGADO LOPEZ <delgadolopez.abogadas@gmail.com>

Mié 16/02/2022 9:26 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día por medio del presente me permito allegar liquidación de crédito para el proceso No 2020-505 de FELEVAPAN Vs MARIA ALICIA OSORIO

Cordialmente,

JACQUELINE LOPEZ QUINTERO

Abogada

Cel 3105810373

**SEÑOR  
JUEZ 4 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE  
BUCARAMANGA**

**JUZGADO DE ORIGEN : JUEZ 6 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2020-505 del FONDO DE EMPLEADOS  
DE EMPLEADOS LEVAPAN- FELEVAPAN contra MARIA ALICIA OSORIO  
LAMUS**

**JACQUELINE MARGARITA LOPEZ QUINTERO**, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Bogotá, e identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en nombre y representación de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar liquidación de crédito conforme a lo ordenado por su despacho.

Del señor juez,

Atentamente,

  
**JACQUELINE LOPEZ QUINTERO**

**C. C. 51.748.170 de Bogotá D. C.**

**T. P. No. 124.475 del C. S. de la J.**

**FONDO DE EMPLEADOS LEVAPAN**  
**LIQUIDACION DEUDA PARTICULAR**  
**OSORIO LAMUS MARIA ALICIA**  
**CC. 37747438**

Liquidación realizada para Juzgado Pagaré No. \_\_\_\_\_ Saldo \_\_\_\_\_ capital vencido intereses moratorios a partir del 1 de agosto de 2021 hasta la fecha.

|       |       |            |              |            |          |              |            |             | \$ 239.253,00 |
|-------|-------|------------|--------------|------------|----------|--------------|------------|-------------|---------------|
|       |       |            |              |            |          |              |            |             | 30/04/2020    |
|       |       |            |              |            |          |              |            |             | 31/01/2022    |
|       | FECHA | DIAS       | INT. CORR    | TASA U.    | INC. LEY | TASA MENSUAL | CAPITAL    | SALDO DEUDA |               |
| 1,5   | 2020  | MAYO       | 31           | \$ 356.452 | 25,29%   | 37,94%       | 2,72%      | 239.253     | \$ 6.499      |
|       |       | JUNIO      | 30           | \$ 356.300 | 25,18%   | 37,77%       | 2,71%      | 239.253     | \$ 6.474      |
|       |       | JULIO      | 31           | \$ 352.148 | 25,18%   | 37,77%       | 2,71%      | 239.253     | \$ 6.474      |
|       |       | AGOSTO     | 31           | \$ 349.995 | 25,44%   | 38,16%       | 2,73%      | 239.253     | \$ 6.532      |
|       |       | SEPTIEMBRE | 30           | \$ 345.960 | 25,53%   | 38,30%       | 2,74%      | 239.253     | \$ 6.552      |
|       |       | OCTUBRE    | 31           | \$ 343.537 | 25,14%   | 37,71%       | 2,70%      | 239.253     | \$ 6.465      |
|       |       | NOVIEMBRE  | 30           | \$ 341.384 | 24,76%   | 37,14%       | 2,67%      | 239.253     | \$ 6.381      |
|       |       | DICIEMBRE  | 31           | \$ 339.232 | 24,19%   | 36,29%       | 2,61%      | 239.253     | \$ 6.253      |
|       | 2021  | ENERO      | 31           | \$ 337.079 | 23,98%   | 35,97%       | 2,59%      | 239.253     | \$ 6.205      |
|       |       | FEBRERO    | 29           | \$ 334.926 | 24,31%   | 36,47%       | 2,62%      | 239.253     | \$ 6.280      |
|       |       | MARZO      | 31           | \$ 332.774 | 24,12%   | 36,18%       | 2,61%      | 239.253     | \$ 6.237      |
|       |       | ABRIL      | 30           | \$ 330.621 | 25,97%   | 38,96%       | 2,78%      | 239.253     | \$ 6.650      |
|       |       | MAYO       | 31           | \$ 328.469 | 25,83%   | 38,75%       | 2,77%      | 239.253     | \$ 6.619      |
|       |       | JUNIO      | 30           | \$ 326.317 | 25,77%   | 38,66%       | 2,76%      | 239.253     | \$ 6.606      |
|       |       | JULIO      | 31           | \$ 324.164 | 25,77%   | 38,66%       | 2,76%      | 239.253     | \$ 6.606      |
|       |       | AGOSTO     | 31           | \$ 322.012 | 25,86%   | 38,79%       | 2,77%      | 239.253     | \$ 6.626      |
|       |       | SEPTIEMBRE | 30           | \$ 319.859 | 25,79%   | 38,69%       | 2,76%      | 239.253     | \$ 6.610      |
|       |       | OCTUBRE    | 31           | \$ 317.707 | 25,62%   | 38,43%       | 2,75%      | 239.253     | \$ 6.572      |
|       |       | NOVIEMBRE  | 30           | \$ 315.554 | 25,91%   | 38,87%       | 2,77%      | 239.253     | \$ 6.637      |
|       |       | DICIEMBRE  | 31           | \$ 313.402 | 26,19%   | 39,29%       | 2,80%      | 239.253     | \$ 6.698      |
|       | 2022  | ENERO      | 31           | \$ 311.249 | 26,49%   | 39,74%       | 2,83%      | 239.253     | \$ 6.765      |
| TOTAL |       |            | \$ 6.999.142 |            |          |              |            | \$ 239.253  | 136.740       |
| TOTAL |       |            |              |            |          |              | 375.993,06 |             |               |



**LIQUIDACION ACTUALIZADA DE CREDITO. Proceso contra NIDIA RICARDO GOMEZ.  
RADICADO: 68001400301720100018301**

MAGDALENA NIÑO <manige753@hotmail.com>

Mar 15/02/2022 6:32 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E.S.D.

Cordial Saludo:

En condicion de apoderad de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por el presente SOLICITOLE COMEDIDAMENTE SE SIRVA ORDENAR EL TRASLADO DE LA LIQUIDACION DE CREDITO ADJUNTA A ESTE ASUNTO, PARA SU EVALUACION Y CORRESPONDIENTE APROBACION.

Atentamente,

MARIA MAGDALENA NIÑO GUERRERO

T.P. 89.656 del C. S. de la J.

# LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS NIDIA RICARDO GOMEZ

| CAPITAL         | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | No. DIAS | INTERES CORRIENTE ANUAL | INTERES MORATORIO ANUAL | INTERES MORA MENSUAL | TOTAL        |
|-----------------|-----------------|----------------------|----------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| \$ 5.940.000,00 | 30/10/18        | 31/10/18             | 2        | 19,33%                  | 29,00%                  | 2,42%                | \$9.568,35   |
| \$ 5.940.000,00 | 01/11/18        | 30/11/18             | 30       | 19,17%                  | 28,76%                  | 2,40%                | \$142.337,25 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/12/18        | 31/12/18             | 31       | 19,40%                  | 29,10%                  | 2,43%                | \$148.846,50 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/01/19        | 31/01/19             | 31       | 19,16%                  | 28,74%                  | 2,40%                | \$147.005,10 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/02/19        | 28/02/19             | 28       | 19,70%                  | 29,55%                  | 2,46%                | \$136.521,00 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/03/19        | 31/03/19             | 31       | 19,37%                  | 29,06%                  | 2,42%                | \$148.616,33 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/04/19        | 30/04/19             | 30       | 19,32%                  | 28,98%                  | 2,42%                | \$143.451,00 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/05/19        | 31/05/19             | 31       | 19,34%                  | 29,01%                  | 2,42%                | \$148.386,15 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/06/19        | 30/06/19             | 30       | 19,30%                  | 28,95%                  | 2,41%                | \$143.302,50 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/07/19        | 31/07/19             | 31       | 19,28%                  | 28,92%                  | 2,41%                | \$147.925,80 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/08/19        | 31/08/19             | 31       | 19,32%                  | 28,98%                  | 2,42%                | \$148.232,70 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/09/19        | 30/09/19             | 30       | 19,32%                  | 28,98%                  | 2,42%                | \$143.451,00 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/10/19        | 31/10/19             | 31       | 19,10%                  | 28,65%                  | 2,39%                | \$146.544,75 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/11/19        | 30/11/19             | 30       | 19,03%                  | 28,55%                  | 2,38%                | \$141.297,75 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/12/19        | 31/12/19             | 31       | 18,91%                  | 28,37%                  | 2,36%                | \$145.086,98 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/01/20        | 31/01/20             | 31       | 18,77%                  | 28,16%                  | 2,35%                | \$144.012,83 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/02/20        | 28/02/20             | 28       | 19,06%                  | 28,59%                  | 2,38%                | \$132.085,80 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/03/20        | 31/03/20             | 31       | 18,95%                  | 28,43%                  | 2,37%                | \$145.393,88 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/04/20        | 30/04/20             | 30       | 18,69%                  | 28,04%                  | 2,34%                | \$138.773,25 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/05/20        | 31/05/20             | 31       | 18,19%                  | 27,29%                  | 2,27%                | \$139.562,78 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/06/20        | 30/06/20             | 30       | 18,12%                  | 27,18%                  | 2,27%                | \$134.541,00 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/07/20        | 31/07/20             | 31       | 18,12%                  | 27,18%                  | 2,27%                | \$139.025,70 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/08/20        | 31/08/20             | 31       | 18,29%                  | 27,44%                  | 2,29%                | \$140.330,03 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/09/20        | 30/09/20             | 30       | 18,35%                  | 27,53%                  | 2,29%                | \$136.248,75 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/10/20        | 31/10/20             | 31       | 18,09%                  | 27,14%                  | 2,26%                | \$138.795,53 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/11/20        | 30/11/20             | 30       | 17,84%                  | 26,76%                  | 2,23%                | \$132.462,00 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/12/20        | 31/12/20             | 31       | 17,46%                  | 26,19%                  | 2,18%                | \$133.961,85 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/01/21        | 31/01/21             | 31       | 17,32%                  | 25,98%                  | 2,17%                | \$132.887,70 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/02/21        | 28/02/21             | 28       | 17,54%                  | 26,31%                  | 2,19%                | \$121.552,20 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/03/21        | 31/03/21             | 31       | 17,41%                  | 26,12%                  | 2,18%                | \$133.578,23 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/04/21        | 30/04/21             | 30       | 17,31%                  | 25,97%                  | 2,16%                | \$128.526,75 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/05/21        | 31/05/21             | 31       | 17,22%                  | 25,83%                  | 2,15%                | \$132.120,45 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/06/21        | 30/06/21             | 30       | 17,21%                  | 25,82%                  | 2,15%                | \$127.784,25 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/07/21        | 31/07/21             | 31       | 17,18%                  | 25,77%                  | 2,15%                | \$131.813,55 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/08/21        | 31/08/21             | 31       | 17,24%                  | 25,86%                  | 2,16%                | \$132.273,90 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/09/21        | 30/09/21             | 30       | 17,24%                  | 25,86%                  | 2,16%                | \$128.007,00 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/10/21        | 31/10/21             | 31       | 17,24%                  | 25,86%                  | 2,16%                | \$132.273,90 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/11/21        | 30/11/21             | 30       | 17,27%                  | 25,91%                  | 2,16%                | \$128.229,75 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/12/21        | 31/12/21             | 31       | 17,46%                  | 26,19%                  | 2,18%                | \$133.961,85 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/01/22        | 31/01/22             | 31       | 17,66%                  | 26,49%                  | 2,21%                | \$135.496,35 |
| \$ 5.940.000,00 | 01/02/22        | 28/02/22             | 28       | 18,30%                  | 27,45%                  | 2,29%                | \$126.819,00 |

SUMAN INTERESES MORATORIOS  
LIQUIDACION ANTERIOR

\$5.521.091,40  
\$ 8.758.769

**TOTAL CREDITO A FEBRERO 2022**

**\$14.279.860,40**

