

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 085				Fecha: 17/05/2022			Página: 1	
No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente	
68001 40 03 013 2011 00941	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN	WILSON ALEJO SUAREZ GAMBOA	Traslado (Art. 110 CGP)	18/05/2022	20/05/2022	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 001 2012 00321	Ejecutivo con Título Prendario	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	CRISTIAN COSSIO AROCHA	Traslado (Art. 110 CGP)	18/05/2022	20/05/2022	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 008 2013 00023	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	JOANNI GARCIA DUQUE	Traslado (Art. 110 CGP)	18/05/2022	20/05/2022	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 017 2016 00135	Ejecutivo Singular	URBANIZACION VILLAS SAN VALENTIN	RICARDO VARGAS LOPEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	18/05/2022	20/05/2022	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 003 2016 00247	Ejecutivo Singular	INMOBILIARIA GRACIELA DUARTE DELGADO	MARTIN ORLANDO CASTRO	Traslado (Art. 110 CGP)	18/05/2022	20/05/2022	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 029 2018 00906	Ejecutivo Singular	CLINICA CENPOST IPS	ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER - HUS	Traslado (Art. 110 CGP)	18/05/2022	20/05/2022	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 011 2020 00064	Ejecutivo Singular	INVERSIONES ARENAS SERRANO LDTA. ARCE.	JHON JAIME ARANGO ALZATE	Traslado (Art. 110 CGP)	18/05/2022	20/05/2022	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 17/05/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.


MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A DEMANDADO: CRISTIAN COSSIO AROCHA RADICACION: 68001-4003-001-2012-0321-01

Dirección-grupojuridicorinconperez@outlook.com Grupo Jurídico Rincón Pérez <direccion-grupojuridicorinconperez@outlook.com>

Mié 11/05/2022 2:55 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Buena tarde su Señoría

Sirvo con presentar memorial para el proceso citado en el asunto de este correo.

Atentamente,

RINCÓN PÉREZ
GRUPO JURÍDICO

Nelly Samaris Rincón Pérez

Directora

Carrera 36 N° 44 – 35 Of. 903 Edificio Quo Business

Teléfono 315 434 41 38

Bucaramanga

Señor
JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A
DEMANDADO: CRISTIAN COSSIO AROCHA
RADICACION: 68001-4003-001-2012-0321-01

NELLY SAMARIS RINCÓN PEREZ, Abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No 63.315.480 expedida en Bucaramanga, portadora de la T.P. No. 56615 del C.S. de la J, con dirección de correo electrónico direccion-grupojuridicorinconperez@outlook.com en calidad de Apoderada Especial de BANCO DE OCCIDENTE S.A por medio del presente escrito, muy respetuosamente su señoría me permito presentar memorial de liquidación del crédito con base en que su Señoría modificó y aprobó liquidación del crédito mediante auto de fecha 03 de Junio de 2020.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 5.357.596,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
4/06/2020	30/06/2020	27	2,02	\$ 97.401,10
1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$ 108.223,44
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$ 109.294,96
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 109.830,72
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 108.223,44
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 107.151,92
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 105.008,88
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 103.937,36
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$ 105.544,64
1/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$ 104.473,12
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 103.937,36
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 103.401,60
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 103.401,60
1/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$ 103.401,60
1/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$ 103.937,36
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 103.401,60
1/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$ 102.865,84
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 103.937,36
1/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$ 105.008,88
1/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$ 106.080,40
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$ 109.294,96
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$ 110.366,48
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 113.581,04
1/05/2022	30/05/2022	30	2,18	\$ 116.795,59
			Total Intereses de Mora	\$ 2.548.501,25
			Subtotal	\$ 7.906.097,25
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				

RINCÓN PÉREZ

GRUPO JURÍDICO

	Capital	\$ 5.357.596,00	
	Intereses de mora aprobados mediante auto de fecha 03 de Junio de 2020	\$ 12.086.178,00	
	Total Intereses Mora (+)	\$ 2.548.501,25	
	Abonos (-)	\$ 0,00	
	TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 19.992.275,25	

Atentamente,

NELLY SAMARIS RINCÓN PÉREZ
T.P No. 56.615 del C.S de la J.
C.C No. 63.315.480 de Bucaramanga

j04-2016-247 memorial Liquidacion del Crédito

hg juridico <hgjuridico204@gmail.com>

Jue 12/05/2022 10:29 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D

RADICADO: 68001400300320160024701

PROCESO: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: GRACIELA DUARTE DE DELGADO

DEMANDADO: MARTIN ORLANDO PACHÓN CASTRO, ELIDE PEREZ, SIERVO MARTÍN

PACHÓN CASTILLO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Cordial saludo, adjunto memorial en PDF.

Atentamente,

LEIDY CAROLINA GUALDRÓN REYES

Apoderada Demandante.



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Señor
JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BUCARAMANGA
ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D

RADICADO: 68001400300320160024701
PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: GRACIELA DUARTE DE DELGADO
DEMANDADO: MARTIN ORLANDO PACHÓN CASSTRO, ELIDE PEREZ, SIERVO
MARTÍN PACHÓN CASTILLO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

LEIDY CAROLINA GUALDRÓN REYES, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.098.734.054 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No.269.646 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la demandante, por medio del presente me permito informar que el demandado **restituyó el inmueble el 02 de Junio de 2016**. Asimismo, con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la liquidación del crédito.

Desde	Hasta	dias	Canon	Capital	Tasa Mensual(%)	Interes por mes
01/01/2015	31/01/2015	30	\$ 430.000,00	\$ 430.000,00	0,5	\$ 2.150,00
01/02/2015	28/02/2015	30	\$ 500.000,00	\$ 930.000,00	0,5	\$ 4.650,00
01/03/2015	31/03/2015	30	\$ 520.000,00	\$ 1.450.000,00	0,5	\$ 7.250,00
01/04/2015	30/04/2015	30	\$ 520.000,00	\$ 1.970.000,00	0,5	\$ 9.850,00
01/05/2015	31/05/2015	30	\$ 520.000,00	\$ 2.490.000,00	0,5	\$ 12.450,00
01/06/2015	30/06/2015	30	\$ 520.000,00	\$ 3.010.000,00	0,5	\$ 15.050,00
01/07/2015	31/07/2015	30	\$ 520.000,00	\$ 3.530.000,00	0,5	\$ 17.650,00
01/08/2015	31/08/2015	30	\$ 520.000,00	\$ 4.050.000,00	0,5	\$ 20.250,00
01/09/2015	30/09/2015	30	\$ 520.000,00	\$ 4.570.000,00	0,5	\$ 22.850,00
01/10/2015	31/10/2015	30	\$ 520.000,00	\$ 5.090.000,00	0,5	\$ 25.450,00
01/11/2015	30/11/2015	30	\$ 520.000,00	\$ 5.610.000,00	0,5	\$ 28.050,00
01/12/2015	31/12/2015	30	\$ 520.000,00	\$ 6.130.000,00	0,5	\$ 30.650,00
01/01/2016	31/01/2016	30	\$ 520.000,00	\$ 6.650.000,00	0,5	\$ 33.250,00
01/02/2016	29/02/2016	30	\$ 520.000,00	\$ 7.170.000,00	0,5	\$ 35.850,00
01/03/2016	31/03/2016	30	\$ 555.000,00	\$ 7.725.000,00	0,5	\$ 38.625,00
01/04/2016	30/04/2016	30	\$ 555.000,00	\$ 8.280.000,00	0,5	\$ 41.400,00
01/05/2016	31/05/2016	30	\$ 555.000,00	\$ 8.835.000,00	0,5	\$ 44.175,00
01/06/2016	30/06/2016	30	\$ 555.000,00	\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/07/2016	31/07/2016	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/08/2016	31/08/2016	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/09/2016	30/09/2016	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/10/2016	31/10/2016	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/11/2016	30/11/2016	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/12/2016	31/12/2016	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00

Desde	Hasta	dias	Canon	Capital	Tasa Mensual(%)	Interes por mes
01/01/2017	31/01/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/02/2017	28/02/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/03/2017	31/03/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/04/2017	30/04/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/05/2017	31/05/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/06/2017	30/06/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/07/2017	31/07/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/08/2017	31/08/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/09/2017	30/09/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/10/2017	31/10/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/11/2017	30/11/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/12/2017	31/12/2017	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/01/2018	31/01/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/02/2018	28/02/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/03/2018	31/03/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/04/2018	30/04/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/05/2018	31/05/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/06/2018	30/06/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/07/2018	31/07/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/08/2018	31/08/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/09/2018	30/09/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/10/2018	31/10/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/11/2018	30/11/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/12/2018	31/12/2018	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/01/2019	31/01/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/02/2019	28/02/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/03/2019	31/03/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/04/2019	30/04/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/05/2019	31/05/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/06/2019	30/06/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/07/2019	31/07/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/08/2019	31/08/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/09/2019	30/09/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/10/2019	31/10/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/11/2019	30/11/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/12/2019	31/12/2019	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/01/2020	31/01/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/02/2020	29/02/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/03/2020	31/03/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/04/2020	30/04/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/05/2020	31/05/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/06/2020	30/06/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/07/2020	31/07/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/08/2020	31/08/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/09/2020	30/09/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/10/2020	31/10/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/11/2020	30/11/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/12/2020	31/12/2020	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00

Desde	Hasta	dias	Canon	Capital	Tasa Mensual(%)	Interes por mes
01/01/2021	31/01/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/02/2021	28/02/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/03/2021	31/03/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/04/2021	30/04/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/05/2021	31/05/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/06/2021	30/06/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/07/2021	31/07/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/08/2021	31/08/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/09/2021	30/09/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/10/2021	31/10/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/11/2021	30/11/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/12/2021	31/12/2021	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/01/2022	31/01/2022	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/02/2022	28/02/2022	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/03/2022	31/03/2022	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/04/2022	30/04/2022	30		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 46.950,00
01/05/2022	12/05/2022	12		\$ 9.390.000,00	0,5	\$ 18.780,00
TOTAL				\$ 9.390.000,00		\$ 3.741.830,00

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 9.390.000,00
INTERESES	\$ 3.741.830,00
TOTAL	\$ 13.131.830,00

Atentamente,



LEIDY CAROLINA GUALDRÓN REYES
C.C. 1.098.734.054 de Bucaramanga
T.P. 269.646 de C.S.J

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DEMANDANTE: RF ENCORE S.A.S DEMANDADO:
JOANNI GARCIA DUQUE RADICACION: 68001-4003-008-2013-0023-01**

Dirección-grupojuridicorinconperez@outlook.com Grupo Jurídico Rincón Pérez <direccion-grupojuridicorinconperez@outlook.com>

Mié 11/05/2022 1:28 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena tarde su Señoría

Sirvo con presentar memorial para el proceso citado en el asunto de este correo.

Atentamente,

RINCÓN PÉREZ
GRUPO JURÍDICO

Nelly Samaris Rincón Pérez

Directora

Carrera 36 N° 44 – 35 Of. 903 Edificio Quo Business

Teléfono 315 434 41 38

Bucaramanga

RINCÓN PÉREZ

GRUPO JURÍDICO

Señor
JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: RF ENCORE S.A.S
DEMANDADO: JOANNI GARCIA DUQUE
RADICACION: 68001-4003-008-2013-0023-01

NELLY SAMARIS RINCÓN PEREZ, Abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No 63.315.480 expedida en Bucaramanga, portadora de la T.P. No. 56615 del C.S. de la J, con dirección de correo electrónico direccion-grupojuridicorinconperez@outlook.com en calidad de Apoderada Especial de RF ENCORE S.A.S por medio del presente escrito, muy respetuosamente me permito presentar liquidación del crédito por cuanto mediante auto de fecha 09 de junio de 2020 su Señoría modificó y aprobó liquidación del crédito.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 17.221.873,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
10/06/2020	30/06/2020	21	2,02	\$ 243.517,28
1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$ 347.881,83
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$ 351.326,21
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 353.048,40
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 347.881,83
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 344.437,46
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 337.548,71
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 334.104,34
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$ 339.270,90
1/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$ 335.826,52
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 334.104,34
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 332.382,15
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 332.382,15
1/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$ 332.382,15
1/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$ 334.104,34
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 332.382,15
1/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$ 330.659,96
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 334.104,34
1/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$ 337.548,71
1/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$ 340.993,09
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$ 351.326,21
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$ 354.770,58
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 365.103,71
1/05/2022	30/05/2022	30	2,18	\$ 375.436,83
			Total Intereses de Mora	\$ 8.122.524,19
			Subtotal	\$ 25.344.397,19
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				

RINCÓN PÉREZ

GRUPO JURÍDICO

	Capital	\$ 17.221.873,00	
	Total Intereses Aprobados Mediante Auto de Fecha 09 de Junio de 2020	\$ 34.611.126,00	
	Total Intereses Mora (+)	\$ 8.122.524,19	
	Abonos (-)	\$ 0,00	
	TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 59.955.523,19	

Atentamente,



NELLY SAMARIS RINCÓN PÉREZ

T.P No. 56.615 del C.S de la J.
C.C No. 63.315.480 de Bucaramanga

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - R 68001400301120200006401

juridico@arse.com.co <juridico@arse.com.co>

Jue 12/05/2022 3:31 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

MIRYAM MANTILLA MANTILLA
ABOGADA INTERNA
INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS
www.arse.com.co
Contacto: 6302367 – 3185149603

“Lo que hacemos dice mucho de lo que somos. Cada trabajo es como un autorretrato de la persona que lo realiza”

Por favor acuse recibo de la presente comunicación a la mayor brevedad posible, en todo caso y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del mensaje, de conformidad a lo expuesto en los art, 20,21 y 22 de la ley 527 de agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, correo electrónico y de firmas digitales.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Esta comunicación puede contener información protegida por el privilegio de cliente-abogado. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión, queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión, reenvío o cualquier acción tomada sobre este correo y puede ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente.

Cuidemos el medio ambiente, por favor, NO imprima este correo si no es necesario, si lo hace, utilice papel reciclable e imprima por la otra cara.



MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA
Abogada Especialista - T.P. No. 225.307
Calle 36 No. 21 - 50 Centro, Bucaramanga.
Contacto: 6302367 - 3185149603
Correos: juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com



Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Referencia: Demanda Ejecutiva
DEMANDANTE: INVERSIONES ARENAS SERRANO S.A.S
DEMANDADO: JHON JAIME ARANGO ALZATE
RADICADO: 2020-00064-01
Asunto: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificada con C.C. No. 1.095.917.509 de Girón, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. 225.307 del C.S.J., obrando en el presente proceso como apoderada del demandante, allego liquidación de crédito acorde a la siguiente tabla:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO									
CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	INTERÉS DIARIO	INTERES MENSUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES ANUAL EFECTIVA	DÍAS	VALOR INTERESES \$	INTERES AE MORATORIO
2.880.000,00	20-jul-18	30-jul-18	0,082104%	2,21%	26,56%	20,03%	11	\$ 23.337,60	30,05%
2.880.000,00	01-ago-18	30-ago-18	0,081721%	2,20%	26,45%	19,94%	30	\$ 63.360,00	29,91%
2.880.000,00	01-sep-18	30-sep-18	0,081202%	2,19%	26,30%	19,81%	30	\$ 63.072,00	29,72%
2.880.000,00	01-oct-18	30-oct-18	0,080464%	2,17%	26,09%	19,63%	30	\$ 62.496,00	29,45%
2.880.000,00	01-nov-18	30-nov-18	0,079891%	2,16%	25,92%	19,49%	30	\$ 62.208,00	29,24%
2.880.000,00	01-dic-18	30-dic-18	0,079508%	2,15%	25,82%	19,40%	30	\$ 61.920,00	29,10%
2.880.000,00	01-ene-19	30-ene-19	0,078525%	2,13%	25,53%	19,16%	30	\$ 61.344,00	28,74%
2.880.000,00	01-feb-19	28-feb-19	0,080738%	2,18%	26,17%	19,70%	28	\$ 58.598,40	29,55%
2.880.000,00	01-mar-19	30-mar-19	0,079399%	2,15%	25,78%	19,37%	30	\$ 61.920,00	29,06%
2.880.000,00	01-abr-19	30-abr-19	0,079180%	2,14%	25,72%	19,32%	30	\$ 61.632,00	28,98%
2.880.000,00	01-may-19	30-may-19	0,079262%	2,15%	25,74%	19,34%	30	\$ 61.920,00	29,01%
2.880.000,00	01-jun-19	30-jun-19	0,079098%	2,14%	25,70%	19,30%	30	\$ 61.632,00	28,95%
2.880.000,00	01-jul-19	30-jul-19	0,079016%	2,22%	26,67%	19,28%	30	\$ 63.936,00	28,92%
2.880.000,00	01-ago-19	30-ago-19	0,079180%	2,14%	25,72%	19,32%	30	\$ 61.632,00	28,98%
2.880.000,00	01-sep-19	30-sep-19	0,079180%	2,14%	25,72%	19,32%	30	\$ 61.632,00	28,98%
2.880.000,00	01-oct-19	30-oct-19	0,078279%	2,12%	25,46%	19,10%	30	\$ 61.056,00	28,65%
2.880.000,00	01-nov-19	30-nov-19	0,078005%	2,12%	25,38%	19,03%	30	\$ 61.056,00	28,55%
2.880.000,00	01-dic-19	30-dic-19	0,077514%	2,10%	25,23%	18,91%	30	\$ 60.480,00	28,37%
2.880.000,00	01-ene-20	30-ene-20	0,076940%	2,09%	25,07%	18,77%	30	\$ 60.192,00	28,16%
2.880.000,00	01-feb-20	29-feb-20	0,078115%	2,12%	25,41%	19,06%	29	\$ 59.020,80	28,59%
2.880.000,00	01-mar-20	30-mar-20	0,077678%	2,11%	25,26%	18,95%	30	\$ 60.768,00	28,43%
2.880.000,00	01-abr-20	30-abr-20	0,076612%	2,08%	24,97%	18,69%	30	\$ 59.904,00	28,04%
2.880.000,00	01-may-20	30-may-20	0,074563%	2,03%	24,37%	18,19%	30	\$ 58.464,00	27,29%
2.880.000,00	01-jun-20	30-jun-20	0,074262%	2,02%	24,29%	18,12%	30	\$ 58.176,00	27,18%
2.880.000,00	01-jul-20	30-jul-20	0,074262%	2,02%	24,29%	18,12%	30	\$ 58.176,00	27,18%
2.880.000,00	01-ago-20	30-ago-20	0,074973%	2,04%	24,49%	18,29%	30	\$ 58.752,00	27,44%
2.880.000,00	01-sep-20	30-sep-20	0,075219%	2,05%	24,56%	18,35%	30	\$ 59.040,00	27,53%
2.880.000,00	01-oct-20	30-oct-20	0,074153%	2,02%	24,25%	18,09%	30	\$ 58.176,00	27,14%
2.880.000,00	01-nov-20	30-nov-20	0,073115%	2,00%	23,95%	17,84%	30	\$ 57.600,00	26,76%
2.880.000,00	01-dic-20	30-dic-20	0,071557%	1,96%	23,49%	17,46%	30	\$ 56.448,00	26,19%
2.880.000,00	01-ene-21	30-ene-21	0,070984%	1,94%	23,32%	17,32%	30	\$ 55.872,00	25,98%
2.880.000,00	01-feb-21	28-feb-21	0,071885%	1,97%	23,59%	17,54%	28	\$ 52.953,60	26,31%
2.880.000,00	01-mar-21	30-mar-21	0,071366%	1,95%	23,43%	17,41%	30	\$ 56.160,00	26,12%
2.880.000,00	01-abr-21	30-abr-21	0,070956%	1,94%	23,31%	17,31%	30	\$ 55.872,00	25,97%
2.880.000,00	01-may-21	30-may-21	0,070574%	1,93%	23,20%	17,22%	30	\$ 55.584,00	25,83%
2.880.000,00	01-jun-21	30-jun-21	0,070546%	1,98%	23,82%	17,21%	30	\$ 57.024,00	25,82%
2.880.000,00	01-jul-21	30-jul-21	0,070410%	1,98%	23,77%	17,18%	30	\$ 57.024,00	25,77%
2.880.000,00	01-ago-21	30-ago-21	0,070656%	1,99%	23,86%	17,24%	30	\$ 57.312,00	25,86%
2.880.000,00	01-sep-21	30-sep-21	0,070464%	1,98%	23,79%	17,19%	30	\$ 57.024,00	25,79%
2.880.000,00	01-oct-21	30-oct-21	0,070000%	1,97%	23,62%	17,08%	30	\$ 56.736,00	25,62%
2.880.000,00	01-nov-21	30-nov-21	0,070792%	1,99%	23,91%	17,27%	30	\$ 57.312,00	25,91%





MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA
Abogada Especialista - T.P. No. 225.307
Calle 36 No. 21 - 50 Centro, Bucaramanga.
Contacto: 6302367 - 3185149603
Correos: juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com



2.880.000,00	01-dic-21	30-dic-21	0,071557%	2,02%	24,19%	17,46%	30	\$ 58.176,00	26,19%
2.880.000,00	01-ene-22	30-ene-22	0,072377%	2,04%	24,49%	17,66%	30	\$ 58.752,00	26,49%
2.880.000,00	01-feb-22	28-feb-22	0,075000%	2,12%	25,45%	18,30%	28	\$ 56.985,60	27,45%
2.880.000,00	01-mar-22	30-mar-22	0,075710%	2,14%	25,71%	18,47%	30	\$ 61.632,00	27,71%
2.880.000,00	01-abr-22	30-abr-22	0,078087%	2,21%	26,58%	19,05%	30	\$ 63.648,00	28,58%
2.880.000,00	01-may-22	30-may-22	0,080792%	2,30%	27,57%	19,71%	30	\$ 66.240,00	29,57%
TOTAL INTERESES MORATORIOS								\$	2.632.368,00
CAPITAL								\$	2.880.000,00
TOTAL CAPITAL E INTERESES								\$	5.512.368,00

Solicito muy comedidamente, hacer la entrega de los descuentos realizados al demandado a favor de mi poderdante siendo librados a mi nombre con ocasión a que el poder así me faculta, y que estos abonos sean aplicados acorde al artículo 2495 del Código Civil y Artículo 447 del CGP, imputándose los abonos según la primera clase de crédito que comprende los que nacen de las causas que en seguida se enumeran; siendo estas “las costas judiciales que se causen en el interés general de los acreedores” y luego a interés y por último a capital según corresponda.

Atentamente,

MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA
C.C No. 1095917509 DE GIRON
T.P No. 225.307 C. S. J



RAD. 2011-941 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. MEMORIAL ALLEGADO LIQUIDACION DEL DEMANDADO. FINANCIERA COMULTRASAN CONTRA WILSON ALEJO SUAREZ GAMBOA

Dependencia Rodriguez & Correa Abogados <dependencia@rodriguezcorreaabogados.com>

Jue 12/05/2022 9:02 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor(a)

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SANTANDER
E.S.D.

REF: EJECUTIVO

DTE: FINANCIERA COMULTRASAN

DDO: WILSON ALEJO SUAREZ GAMBOA

RAD: 2011-941

Cordial Saludo,

GIME ALEXANDER RODRIGUEZ, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito ALLEGAR liquidación del demandado.

Ruego señor Juez dar trámite a la presente solicitud, de conformidad con el Decreto Legislativo 806 de 2020, por tal motivo solicito de manera respetuosa da acuse de recibido al presente correo a las siguientes direcciones electrónicas:

dependencia@rodriguezcorreaabogados.com ; gerencia@rodriguezcorreaabogados.com

Lo anterior es para su conocimiento y fines pertinentes

--

Atentamente,

Lucy Marcela Guarín Amorochó

Coordinadora Judicial Bucaramanga

6971565 EXT. 112

dependencia@rodriguezcorreaabogados.com

www.rodriguezcorreaabogados.com

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD RODRIGUEZ Y CORREA ABOGADOS S.A.S, identificada con NIT. **900.265.868-8**, con domicilio principal en la [Carrera 35 No. 46 -112 Cabecera del llano ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y su decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor

adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRIGUEZ & CORREA ABOGADOS S.A.S., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail , mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitándola través del correo electrónico info@rodriguezcorreaabogados.com



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Señor(a)
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SDER
E.S.D.

REF.: EJECUTIVO
DTE: FINANCIERA COMULTRASAN
DDO: WILSON ALEJO SUAREZ GAMBOA
RAD: 2011-941

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P.:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
\$1.685.305,00	01-ene-19	30-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	\$35.855,23
\$1.685.305,00	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	\$36.755,06
\$1.685.305,00	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	\$36.205,78
\$1.685.305,00	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$36.122,38
\$1.685.305,00	01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	\$36.155,75
\$1.685.305,00	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	\$36.089,01
\$1.685.305,00	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	\$36.055,64
\$1.685.305,00	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$36.122,38
\$1.685.305,00	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$36.122,38
\$1.685.305,00	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	\$35.754,92
\$1.685.305,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	\$35.637,82
\$1.685.305,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	\$35.436,88
\$1.685.305,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	\$35.202,11
\$1.685.305,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	\$35.688,02
\$1.685.305,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	\$35.503,89
\$1.685.305,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	\$35.067,80
\$1.685.305,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	\$34.225,74
\$1.685.305,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	\$34.107,49
\$1.685.305,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	\$34.107,49
\$1.685.305,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	\$34.394,52
\$1.685.305,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	\$34.495,70
\$1.685.305,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	\$34.056,79
\$1.685.305,00	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	\$33.633,59
\$1.685.305,00	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	\$32.988,13
\$1.685.305,00	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	\$32.749,66
\$1.685.305,00	01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	\$33.124,24
\$1.685.305,00	01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	\$32.903,00
\$1.685.305,00	01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	\$32.732,61
\$1.685.305,00	01-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	\$32.579,10

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

BUCARAMANGA
Cra 35 # 46-112
Cabecera del llano
Pbx: (7) 670 4848
Cel: 317 501 6027

BOGOTA D.C
Cl 12B No. 9-33 Of. 408
Edificio Sabanas
Tel.(1) 3374893
Cel. 315 745 0626

BARRANQUILLA
CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B
Edificio Soho 102
Tel: (5) 3358129
Pbx: (7) 670 4848 Ext 122
Cel. 312 530 4650

TUNJA
Calle 17 No. 11- 51 Of 211B
Edificio Novocenter
Centro de Negocios & Especialidades
Tel. (8) 7401216
Pbx: (7) 670 4848 Ext 119-120



\$1.685.305,00	01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	\$32.562,03
\$1.685.305,00	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	30	\$32.510,82
\$1.685.305,00	01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	\$32.613,22
\$1.685.305,00	01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	\$32.527,89
\$1.685.305,00	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	\$32.340,00
\$1.685.305,00	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	\$32.664,40
\$1.685.305,00	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	\$32.988,13
\$1.685.305,00	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	\$33.328,18
\$1.685.305,00	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	\$34.411,39
\$1.685.305,00	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	\$34.697,85
\$1.685.305,00	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	\$35.671,29
\$1.685.305,00	01-may-22	05-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	\$36.771,67
TOTAL DEL CREDITO A 30/12/2018								\$5.037.708
TOTAL INTERESES								\$1.412.960
CAPITAL								\$1.685.305

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO

\$8.135.973

Atentamente,

Aime Alexander Rodríguez
AIME ALEXANDER RODRIGUEZ
C.C. 74658.760 de Yopal
T.P. 117.636 del C.S.J.
ALONSO

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

BUCARAMANGA
Cra 35 # 46-112
Cabecera del llano
Pbx: (7) 670 4848
Cel: 317 501 6027

BOGOTA D.C
Cl 128 No. 9-33 Of. 408
Edificio Sabanas
Tel.(1) 3374893
Cel. 315 745 0626

BARRANQUILLA
CL 102 # 49e-89 Of. 12048
Edificio Soho 102
Tel: (5) 3358129
Pbx: (7) 670 4848 Ext 122
Cel. 312 530 4650

TUNJA
Calle 17 No. 11- 51 Of 211B
Edificio Novocenter
Centro de Negocios & Especialidades
Tel. (8) 7401216
Pbx: (7) 670 4848 Ext 119-120



SC-GER681418

**MEMORIAL PROCESO EJECUTIVO RAD 68001400301720160013501 URBANIZACION
VILLAS DE SAN VALENTIN CONTRA RICARDO VARGAS LOPEZ - ACTUALIZACION
CREDITO**

esperanza parra diaz <e_parradiaz@hotmail.com>

Mié 11/05/2022 12:59 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL
MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
E. S. D.**

Correo: ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

-
ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
RADICADO: **680014003017201600135-01**
DEMANDANTE: URBANIZACION VILLAS DE SAN VALENTIN
DEMANDADO: RICARDO VARGAS LOPEZ

ESPERANZA PARRA DIAZ, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de Apoderada de la parte demandante, me permito remitir memorial y anexos para el despacho judicial de competencia. Atentamente,

ESPERANZA PARRA DIAZ

ABOGADA APODERADA PARTE DEMANDANTE - 3164900207 - 6076803208

ADMINISTRADORA PROPIEDAD HORIZONTAL

ESPERANZA PARRA DIAZ

Abogada

Calle 36 No 13-48 oficina 304 – Bucaramanga - 3164900207 e_parradiaz@hotmail.com

Bucaramanga, 10 de mayo de 2022

Señor
JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL
MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Correo: ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO:	ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO
PROCESO:	EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
RADICADO:	680014003017201600135-01
DEMANDANTE:	URBANIZACION VILLAS DE SAN VALENTIN
DEMANDADO:	RICARDO VARGAS LOPEZ

ESPERANZA PARRA DIAZ, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de Apoderada de la parte demandante, me permito presentar la actualización del crédito, objeto de esta acción ejecutiva, para lo cual se ha observado lo dispuesto por el artículo 446 del CGP.

Se anexa para soportar la liquidación, los siguientes documentos:

- Certificación de las cuotas causadas e impagas período junio 20221 a febrero 2022.
- Certificado de representación legal de la persona jurídica demandante, expedido por la entidad competente INVISBU de esta ciudad.

Ruego al despacho de encontrarse a derecho, ordenar el traslado de ley.

Atentamente,



ESPERANZA PARRA DIAZ
Apoderada Judicial Demandante
C:C. 63.270.595 expedida en Bucaramanga
T.P. 121.754 C.S. de la Jud.

PROCESO EJECUTIVO RADICADO 6814003017 - 2016 - 00135 - 01

DEMANDANTE: URBANIZACION VILLAS DE SAN VALENTIN

DEMANDADO: RICARDO VARGAS LOPEZ

OBLIGACION DEUDA ADMINISTRACION CASA No. H-04

LIQUIDACION CREDITO PERIODO DE ABRIL 2019 A FEBRERO 2022

AÑO	MES	VR MES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES AE MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL
CAPITAL ACUMULADO A MARZO/2019			\$9.982.000	INTERESES QUE VIENEN A 30 JUNIO DE 2019							\$6.333.117
EMPALME CON EL CAPITAL QUE VIENE DE LA LIQUIDACION ANTERIOR											
			\$9.982.000	01-jul-19	31-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$213.556
2019	ABRIL	\$ 205.000	\$10.187.000	01-may-19	31-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$218.547
	MAYO	\$ 205.000	\$10.392.000	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$222.534
	JUNIO	\$ 205.000	\$10.597.000	01-jul-19	31-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$226.714
	JULIO	\$ 205.000	\$10.802.000	01-ago.-19	31-ago.-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$231.527
	AGOSTO	\$ 205.000	\$11.007.000	01-sep.-19	30-sep.-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$235.921
	SEPTIEMBRE	\$ 205.000	\$11.212.000	01-oct.-19	31-oct.-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$237.870
	OCTUBRE	\$ 205.000	\$11.417.000	01-nov.-19	30-nov.-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$241.426
	NOVIEMBRE	\$ 205.000	\$11.622.000	01-dic.-19	31-dic.-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$244.376
	DICIEMBRE	\$ 205.000	\$11.827.000	01-ene.-20	31-ene.-20	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$248.686
2020	ENERO	\$ 217.000	\$12.044.000	01-feb-20	29-feb-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$251.571
	FEBRERO	\$ 217.000	\$12.261.000	01-mar-20	31-mar-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$259.639
	MARZO	\$ 217.000	\$12.478.000	01-abr-20	30-abr-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$262.871
	ABRIL	\$ 217.000	\$12.695.000	01-may-20	31-may-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$264.157
	MAYO	\$ 217.000	\$12.912.000	01-jun-20	30-jun-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$262.221
	JUNIO	\$ 217.000	\$13.129.000	01-jul-20	31-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$265.707
	JULIO	\$ 217.000	\$13.346.000	01-ago-20	31-ago-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$270.099
	AGOSTO	\$ 217.000	\$13.563.000	01-sep-20	30-sep-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$276.800
	SEPTIEMBRE	\$ 217.000	\$13.780.000	01-oct-20	31-oct-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$282.056
	OCTUBRE	\$ 217.000	\$13.997.000	01-nov-20	30-nov-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$282.853
	NOVIEMBRE	\$ 217.000	\$14.214.000	01-dic-20	31-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$278.225
	DICIEMBRE	\$ 217.000	\$14.431.000	01-ene-21	31-ene-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$282.472
2021	ENERO	\$ 225.000	\$14.656.000	01-feb-21	28-feb-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$284.802
	FEBRERO	\$ 225.000	\$14.881.000	01-mar-21	31-mar-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$292.482
	MARZO	\$ 225.000	\$15.106.000	01-abr-21	30-abr-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$294.922
	ABRIL	\$ 225.000	\$15.331.000	01-may-21	31-may-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$297.764
	MAYO	\$ 225.000	\$15.556.000	01-jun-21	30-jun-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$300.717
	JUNIO	\$ 225.000	\$15.781.000	01-jun-21	01-jul-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$304.907
	JULIO	\$ 225.000	\$16.006.000	01-jul-21	01-ago-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$308.768
	AGOSTO	\$ 225.000	\$16.231.000	01-ago-21	01-sep-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$314.095
	SEPTIEMBRE	\$ 225.000	\$16.456.000	01-sep-21	01-oct-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$317.615
	OCTUBRE	\$ 225.000	\$16.681.000	01-oct-21	01-nov-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$320.098
	NOVIEMBRE	\$ 225.000	\$16.906.000	01-nov-21	01-dic-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$327.670
	DICIEMBRE	\$ 225.000	\$17.131.000	01-dic-21	01-ene-22	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$335.322
2022	ENERO	\$ 248.000	\$17.379.000	01-ene-22	01-feb-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$343.683
	FEBRERO	\$ 248.000	\$17.627.000	01-feb-22	01-mar-22						\$0
											\$9.602.675
			\$17.627.000	TOTAL INTERESES MORA							\$15.935.792

RESUMEN DE LA OBLIGACION = 89 MESES ATRASO	
CUOTAS OCTUBRE-2014 A FEBRERO-2022	\$ 17.627.000
INTERESES MORATORIOS NOV-2014 A ENE 30-2022	\$15.935.792
SUBTOTAL	\$ 33.562.792

ELABORO: ESPERANZA PARRA D
 APODERADA PARTE DEMANDANTE

BUCARAMANGA, 16 FEBRERO 2022

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL No.016

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU

Con fundamento en el artículo 8 de la Ley 675 de 2001

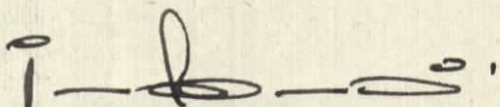
CERTIFICA:

Que, revisados nuestros archivos se encontró que mediante Resolución No. 161 del siete (7) de junio de Dos Mil Siete (2007), se inscribió la Personería Jurídica de la **URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN VALENTÍN**, Propiedad Horizontal, ubicada en la Carrera 3 No. 55 - 100 Ciudadela Real de Minas en el Municipio de Bucaramanga, con No. NIT. 900.156.807.1 y correo electrónico nidia314@gmail.com; se encuentra registrada bajo el número 031/2007 como Persona Jurídica y, su representante legal es la Administradora, que según última certificación expedida el día quince (15) de julio de Dos Mil Veinte (2020), y de conformidad con el Acta de Consejo de Administración del veintinueve (29) de Mayo de Dos Mil Veinte (2020), es la señora **NYDIA JOREHIMA TORRES ARDILA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.098.616.827.

*De igual manera se informa que en lo que va transcurrido de este año no han radicado los documentos que acreditan los nombramientos de la vigencia actual para la certificación de Existencia y Representación Legal de la **URBANIZACIÓN VILLAS DE SAN VALENTÍN**, Propiedad Horizontal, ubicada en la Carrera 3 No. 55 - 100 Ciudadela Real de Minas en el Municipio de Bucaramanga, de conformidad con lo señalado en el artículo 8º de la Ley 675 de 2.001.*

Se adhiere y anula estampilla de PRO-UIS por valor de Dos Mil Pesos Moneda Corriente (\$2.000,00), estampilla PRO-HOSPITAL por valor de Tres Mil Trescientos Pesos Moneda Corriente (\$3.300,00) y adhiere PRO ELECTRIFICACIÓN por valor de Mil Setecientos Pesos Moneda Corriente (\$1.700,00)

La presente Certificación, se expide en Bucaramanga, el Diecisiete (17) de Enero de Dos Mil Veintidós (2022).



Ing. ANDRÉS BARRAGÁN JEREZ
Director

Vo.Bo. Dra. Neyde Fernanda Contreras Supelano – Subdirectora Jurídica
Revisó aspectos jurídicos: Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario
Proyectó y revisó: Adnerys Amorcho Bayona– Secretario Ejecutivo

Nota: El presente documento se expide con base en los documentos presentados con la solicitud, los cuales, se presume corresponden a las últimas decisiones adoptadas por los órganos de dirección de la copropiedad durante esta vigencia, por consiguiente, la responsabilidad sobre su autenticidad y la veracidad del contenido se le atribuye a quien los aporta. El INVISBU no avala, convalida ni participa en las decisiones relacionadas con los nombramientos ni en el ejercicio de las actividades a cargo de quienes son designados como administradores. Si se presentaren controversias o diferencias en las decisiones adoptadas al interior de los órganos de dirección o en las actividades ejecutadas por quien ejerce el rol de administrador deberán acudir a los órganos estatutarios internos para la resolución de conflictos, a los mecanismos alternos para la solución de conflictos o ante la autoridad judicial competente, si fuere el caso, conforme lo disponen el numeral 4 del artículo 17 y el numeral 1 del artículo 390 del Código General del Proceso, en consonancia con las disposiciones establecidas en Ley 675 de 2001, y demás normas que rigen la materia y le resulten aplicables. Este certificado perderá su vigencia en caso de efectuarse nombramientos posteriores por parte de la copropiedad o por decisión judicial debidamente notificada en la que se declare y comunica su nulidad o inexistencia"

CERTIFICADO

En aplicación del artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación la cual presta merito ejecutivo, me permito certificar que:

EL SEÑOR RICARDO VARGAS LOPEZ CC. No. 91.415.960
Propietario de la casa H 04 de la Urbanización Villas de San Valentín

DEBE

Por concepto de cuotas de administración dejadas de pagar por administración de su inmueble que hace parte de la Propiedad Horizontal denominada Urbanización Villas de San Valentín con Nit No. 900.156.807-1, ubicado en la carrera 3 No. 55 – 100 de la Ciudad de Real de Minas, Municipio de Bucaramanga, que se discrimina a continuación de las cuales no se han recibido pagos y debieron ser canceladas entre el día primero y el día treinta de cada mes.

URBANIZACION VILLAS DE SAN VALENTIN				
CASA H 04				
MES	AÑO	FECHA EXIGIBLE	CUOTA DE ADMINISTRACION	SALDO CAPITAL
ABRIL	2019	MAYO 1 DE 2019	\$ 205,000	\$ 205,000
MAYO	2019	JUNIO 1 DE 2019	\$ 205,000	\$ 410,000
JUNIO	2019	JULIO 1 DE 2019	\$ 205,000	\$ 615,000
JULIO	2019	AGOSTO 1 DE 2019	\$ 205,000	\$ 820,000
AGOSTO	2019	SEPTIEMBRE 1 DE 2019	\$ 205,000	\$ 1,025,000
SEPTIEMBRE	2019	OCTUBRE 1 DE 2019	\$ 205,000	\$ 1,230,000
OCTUBRE	2019	NOVIEMBRE 1 DE 2019	\$ 205,000	\$ 1,435,000
NOVIEMBRE	2019	DICIEMBRE 1 DE 2019	\$ 205,000	\$ 1,640,000
DICIEMBRE	2019	ENERO 1 DE 2020	\$ 205,000	\$ 1,845,000
ENERO	2020	FEBRERO 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 2,062,000
FEBRERO	2020	MARZO 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 2,279,000
MARZO	2020	ABRIL 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 2,496,000
ABRIL	2020	MAYO 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 2,713,000
MAYO	2020	JUNIO 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 2,930,000
JUNIO	2020	JULIO 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 3,147,000
JULIO	2020	AGOSTO 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 3,364,000
AGOSTO	2020	SEPTIEMBRE 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 3,581,000
SEPTIEMBRE	2020	OCTUBRE 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 3,798,000

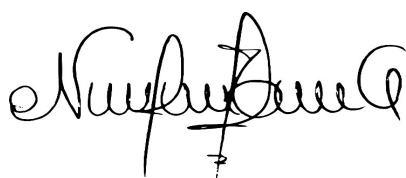
Urbanización Villas de San Valentín
Dirección Carrera 3 No. 55 – 100
Teléfono: 6740180
Correo: urbvillasdesanvalentin.ph@gmail.com

OCTUBRE	2020	NOVIEMBRE 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 4,015,000
NOVIEMBRE	2020	DICIEMBRE 1 DE 2020	\$ 217,000	\$ 4,232,000
DICIEMBRE	2020	ENERO 1 DE 2021	\$ 217,000	\$ 4,449,000
ENERO	2021	FEBRERO 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 4,674,000
FEBRERO	2021	MARZO 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 4,899,000
MARZO	2021	ABRIL 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 5,124,000
ABRIL	2021	MAYO 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 5,349,000
MAYO	2021	JUNIO 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 5,574,000
JUNIO	2021	JULIO 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 5,799,000
JULIO	2021	AGOSTO 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 6,024,000
AGOSTO	2021	SEPTIEMBRE 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 6,249,000
SEPTIEMBRE	2021	OCTUBRE 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 6,474,000
OCTUBRE	2021	NOVIEMBRE 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 6,699,000
NOVIEMBRE	2021	DICIEMBRE 1 DE 2021	\$ 225,000	\$ 6,924,000
DICIEMBRE	2021	ENERO 1 DE 2022	\$ 225,000	\$ 7,149,000
ENERO	2022	FEBRERO 1 DE 2022	\$ 248,000	\$ 7,397,000

Más la suma correspondiente a los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley en la materia, cada cuota se hizo exigible a partir del primero de cada mes (Artículo 30 de la ley 675/2001)

Nota aclaratoria: Este certificado se expide para acumulación de las cuotas de administración que no han sido cobradas en el proceso que cursa en la actualidad.

Cordialmente,



NYDIA JOREHIMA TORRES ARDILA
 CC 1.098.616.827
 CELULAR 3154151843

Urbanización Villas de San Valentín
 Dirección Carrera 3 No. 55 – 100
 Teléfono: 6740180
 Correo: urbvillasdesanvalentin.ph@gmail.com

MEMORIALES PROCESO 680014003029-2018-00906-01 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.

Alejandro Rodriguez <nahumale92@hotmail.com>

Mié 11/05/2022 2:57 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adjunto respetuosamente memoriales correspondientes a liquidación del crédito y solicitud de medidas cautelares del proceso bajo el radicado 680014003029-2018-00906-01 que se adelanta en el **JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.**

Con respeto,

NAHUM ALEJANDRO RODRIGUEZ RIOS

T.P. 298.780 del C.S.J.

C.C. 1.094.269.397 de Pamplona

DR. NAHUM ALEJANDRO RODRIGUEZ RIOS.

Abogado

Carrera 37 No. 44 – 25 Piso 2 B/manga

Tel. 3124692990

Señor

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BUCARAMANGA

E.S.D

DEMANDANTE: CENPOST NIT 900.415.696-5

DEMANDADO: E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER NIT 900.006.037-4

RADICADO: 680014003029-2018-00906-01.

NAHUM ALEJANDRO RODRIGUEZ RIOS, abogado titulado y en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.269.397 de Pamplona y Tarjeta profesional No. 298.780 del C. S. de la J, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, con el debido respeto y en dentro del término legal, me permito allegar liquidación de crédito actualizada.

CAPITAL	\$			
	76.712.175			
PERIODO	Dias	IBC (INTERES BANCARIO CORRIENTE)	Interés	subtotal
sep-17	30	21,98%	2,75%	\$ 2.107.667,01
oct-17	30	21,15%	2,64%	\$ 2.028.078,13
nov-17	30	20,96%	2,62%	\$ 2.009.858,99
dic-17	30	20,77%	2,60%	\$ 1.991.639,84
ene-18	30	20,69%	2,59%	\$ 1.983.968,63
feb-18	30	20,01%	2,50%	\$ 1.918.763,28
mar-18	30	20,68%	2,59%	\$ 1.983.009,72
abr-18	30	20,48%	2,56%	\$ 1.963.831,68
may-18	30	20,44%	2,56%	\$ 1.959.996,07
jun-18	30	20,28%	2,54%	\$ 1.944.653,64
jul-18	30	20,03%	2,50%	\$ 1.920.681,08
ago-18	30	19,94%	2,49%	\$ 1.912.050,96
sep-18	30	19,81%	2,48%	\$ 1.899.585,23
oct-18	30	19,63%	2,45%	\$ 1.882.324,99
nov-18	30	19,49%	2,44%	\$ 1.868.900,36
dic-18	30	19,40%	2,43%	\$ 1.860.270,24
ene-19	30	19,16%	2,40%	\$ 1.837.256,59

DR. NAHUM ALEJANDRO RODRIGUEZ RIOS.

Abogado

Carrera 37 No. 44 – 25 Piso 2 B/manga

Tel. 3124692990

feb-19	30	19,70%	2,46%	\$	1.889.037,31
mar-19	30	19,37%	2,42%	\$	1.857.393,54
abr-19	30	19,32%	2,42%	\$	1.852.599,03
may-19	30	19,34%	2,42%	\$	1.854.516,83
jun-19	30	19,30%	2,41%	\$	1.850.681,22
jul-19	30	19,28%	2,41%	\$	1.848.763,42
ago-19	30	19,32%	2,42%	\$	1.852.599,03
sep-19	30	19,32%	2,42%	\$	1.852.599,03
oct-19	30	19,10%	2,39%	\$	1.831.503,18
nov-19	30	19,03%	2,38%	\$	1.824.790,86
dic-19	30	18,91%	2,36%	\$	1.813.284,04
ene-20	30	18,77%	2,35%	\$	1.799.859,41
feb-20	30	19,70%	2,46%	\$	1.889.037,31
mar-20	30	18,95%	2,37%	\$	1.817.119,65
abr-20	30	18,69%	2,34%	\$	1.792.188,19
may-20	30	18,19%	2,27%	\$	1.744.243,08
jun-20	30	18,12%	2,27%	\$	1.737.530,76
jul-20	30	18,12%	2,27%	\$	1.737.530,76
ago-20	30	18,29%	2,29%	\$	1.753.832,10
sep-20	30	18,35%	2,29%	\$	1.759.585,51
oct-20	30	18,09%	2,26%	\$	1.734.654,06
nov-20	30	17,84%	2,23%	\$	1.710.681,50
dic-20	30	17,46%	2,18%	\$	1.674.243,22
ene-21	30	17,32%	2,17%	\$	1.660.818,59
feb-21	30	17,54%	2,19%	\$	1.681.914,44
mar-21	30	16,08%	2,01%	\$	1.541.914,72
abr-21	30	17,31%	2,16%	\$	1.659.859,69
may-21	30	17,22%	2,15%	\$	1.651.229,57
jun-21	30	17,21%	2,15%	\$	1.650.270,66
jul-21	30	17,18%	2,15%	\$	1.647.393,96
ago-21	30	17,24%	2,16%	\$	1.653.147,37
sep-21	30	17,19%	2,15%	\$	1.648.352,86
oct-21	30	17,08%	2,14%	\$	1.637.804,94
nov-21	30	17,27%	2,16%	\$	1.656.343,71
dic-21	30	17,46%	2,18%	\$	1.674.243,22
ene-22	30	17,66%	2,21%	\$	1.693.421,26
feb-22	30	18,30%	2,29%	\$	1.754.791,00

DR. NAHUM ALEJANDRO RODRIGUEZ RIOS.

Abogado

Carrera 37 No. 44 – 25 Piso 2 B/manga

Tel. 3124692990

mar-22	30	18,47%	2,31%	\$	1.771.092,34
abr-22	30	19,05%	2,38%	\$	1.826.708,67
sep-17	30	21,98%	2,75%	\$	2.107.667,01
oct-17	30	21,15%	2,64%	\$	2.028.078,13
nov-17	30	20,96%	2,62%	\$	2.009.858,99
dic-17	30	20,77%	2,60%	\$	1.991.639,84
ene-18	30	20,69%	2,59%	\$	1.983.968,63
feb-18	30	20,01%	2,50%	\$	1.918.763,28
mar-18	30	20,68%	2,59%	\$	1.983.009,72

CAPITAL FACTURA	\$	76.712.175
INT. MORA FACTURA	\$	101.360.116,46
TOTAL FACTURA	\$	<u>178.072.291,46</u>

Por otra parte, solicito igualmente solicito una vez resuelta la liquidación del crédito por parte del Despacho, se sirva expedir los títulos correspondientes para general el pago de este.

Con respeto,



NAHUM ALEJANDRO RODRIGUEZ RIOS

T.P. 298.780 del C.S.J.

C.C. 1.094.269.397 de Pamplona