REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL

TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **066** **Fecha:** **02/05/2023** **Página:** **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 002 **2017 00526**	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	JAIME BAYONA RINCON	Traslado (Art. 110 CGP)	3/05/2023	5/05/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 002 **2017 00526**	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	JAIME BAYONA RINCON	Traslado (Art. 110 CGP)	3/05/2023	5/05/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 **2018 00006**	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	JAIME ORTIZ PARRA	Traslado (Art. 110 CGP)	3/05/2023	5/05/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 **2019 00419**	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.	JULIAN ANDRES DIAZ MARTINEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	3/05/2023	5/05/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 **2020 00599**	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	ELENID PAEZ ROJAS	Traslado (Art. 110 CGP)	3/05/2023	5/05/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 018 **2021 00005**	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS	MARIA CONSUELO SIERRA RUIZ	Traslado (Art. 110 CGP)	3/05/2023	5/05/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 003 **2021 00225**	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS	EDGAR TRIANA SERRANO	Traslado (Art. 110 CGP)	3/05/2023	5/05/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 **2021 00528**	Ejecutivo Singular	HUMBERTO LAVACUDE ESPITIA	JONATHAN CALA LUQUE	Traslado (Art. 110 CGP)	3/05/2023	5/05/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 **2022 00082**	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	LIGIA LEON CANO	Traslado (Art. 110 CGP)	3/05/2023	5/05/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 **2022 00195**	Ejecutivo Singular	EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.	JORGE ALIRIO CARDENAS ACOSTA	Traslado (Art. 110 CGP)	3/05/2023	5/05/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **02/05/2023** **Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

LIQUIDACION CREDITO BANCO DE OCCIDENTE Vs LIGIA CANO

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO <notijudicsicc@gmail.com>

Mar 25/04/2023 4:18 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (580 KB)

LIQUIDACIÓN DE CREDITO LIGIA CANO ABRIL 2023.pdf;

Señor:
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
BUCARAMANGA, SANTANDER.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
DEMANDADO: LIGIA LEON CANO
RADICADO: 2022-00082-01

REF: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, me dirijo al señor Juez, obrando en condición de apoderado judicial de BANCO DE OCCIDENTE S.A., comedidamente me permito allegar liquidación de crédito

Peticiono continuar con el trámite procesal correspondiente.
Se suscribe con respeto,

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO
CC: 88.221.614 de Bucaramanga
T.P. 150.011 del C.S. de la J
notijudicsicc@gmail.com

CARLOS ORTEGA TORRADO
Abogados Asociados

SIC&C
Soluciones Integrales en Crédito y Cobranza S.A.S.

Señor:
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
BUCARAMANGA, SANTANDER.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
DEMANDADO: LIGIA LEON CANO
RADICADO: 2022-00082-01

REF: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, me dirijo al señor Juez, obrando en condición de apoderado judicial de BANCO DE OCCIDENTE S.A., comedidamente me permito allegar liquidación de crédito

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal-diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
10-feb.-22	al	28-feb.-22	0,70	27,45%	2,04%	$ 42.075.601,00	$ 600.839,58
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	27,71%	2,06%	$ 42.075.601,00	$ 866.757,38
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	28,58%	2,12%	$ 42.075.601,00	$ 892.002,74
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	29,57%	2,18%	$ 42.075.601,00	$ 917.248,10
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	30,60%	2,25%	$ 42.075.601,00	$ 946.701,02
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	31,92%	2,34%	$ 42.075.601,00	$ 984.569,06
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	33,32%	2,43%	$ 42.075.601,00	$ 1.022.437,10
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	35,25%	2,55%	$ 42.075.601,00	$ 1.072.927,83
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	36,92%	2,65%	$ 42.075.601,00	$ 1.115.003,43
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	38,67%	2,76%	$ 42.075.601,00	$ 1.161.286,59
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	41,46%	2,93%	$ 42.075.601,00	$ 1.232.815,11
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	43,26%	3,04%	$ 42.075.601,00	$ 1.279.098,27
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	45,27%	3,16%	$ 42.075.601,00	$ 1.329.588,99
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	46,26%	3,22%	$ 42.075.601,00	$ 1.354.834,35
						TOTAL INTERESES MORATORIOS	**$ 14.776.109,55**
						CAPITAL	**$ 42.075.601,00**
						TOTAL DEUDA	**$ 56.851.710,55**

INTERESES MORATORIOS	**CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS**
CAPITAL	**CUARENTA Y DOS MILLONES SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS**
TOTAL DEUDA	**CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS**

	TOTAL CONSOLIDADO	
TOTAL OBLIGACIÓN		**$ 56.851.710,55**
INTERESES DE PLAZO		**$ 2.090.882,00**
COSTAS PROCESALES		**$ 4.785.357,00**
TOTAL CONSOLIDADO		**$ 63.727.949,55**

Peticiono continuar con el trámite procesal correspondiente.
Se suscribe con respeto,

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO
CC: 88.221.614 de Bucaramanga
T.P. 150.011 del C.S. de la J
notijudicsicc@gmail.com

RAD 2017-526-01 MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION ACTUALIZADA

Dependencia Rodriguez & Correa Abogados <dependencia@rodriguezcorreaabogados.com>

Mar 25/04/2023 11:08 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (762 KB)

RAD 2017-526-01 MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION ACTUALIZADA.pdf;

Señores
JUZGADO CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SDER
E.S.D.

REF: EJECUTIVO
DTE: FINANCIERA COMULTRASAN
DDO: JAIME BAYONA RINCON
RAD: 2017-526-01

Cordial Saludo,

GIME ALEXANDER RODRIGUEZ, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito ACTUALIZAR LIQUIDACIÓN

Ruego señor Juez dar trámite a la presente solicitud, de conformidad con la Ley 2213 de 2022, por tal motivo solicito de manera respetuosa dar acuse de recibido al presente correo a las siguientes direcciones electrónicas:
dependencia@rodriguezcorreaabogados.com

Lo anterior es para su conocimiento y fines pertinentes.

--
Atentamente,

ANA MARCELA ESCOBAR FUNES.
Coordinadora Judicial Bucaramanga
6971565 EXT. 112
dependencia@rodriguezcorreaabogados.com
www.rodriguezcorreaabogados.com
GM

Rodríguez & Correa Abogados | Rodríguez ABOGADO

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

BUCARAMANGA.
Cra 35 # 46-112
Cabecera del llano
Pbx: (7) 697 1565
Cel: 317 501 6027

BOGOTA D.C
Cl 12B No. 9-33 Of. 408
Edificio Sabanas
Tel.(1) 3374893
Cel. 315 745 0626

BARRANQUILLA
CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B
Edificio Soho 102
Tell: (5) 3358129
Pbx: (7) 697 1565 Ext 121-122
Cel. 312 530 4650

TUNJA
Cl 17 # 11-51 Of. 203
Edificio Novocenter
Tell: (8) 741 0484
Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120
Cel. 311 440 3435

ISO 9001 icontec SC-CER681418

Visualiza aquí nuestro PORTAFOLIO

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD RODRIGUEZ Y CORREA ABOGADOS S.A.S, identificada con NIT. **900.265.868-8,** con domicilio principal en la Carrera 35 No. 46 -112 Cabecera del llano ciudad de Bucaramanga - Santander, cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y su decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRIGUEZ & CORREA ABOGADOS S.A.S., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail , mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitándola través del correo electrónico aux,juridico@rodriguezcorreaabogados.com

Señores,
JUZGADO CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN
DEMANDADO: JAIME BAYONA RINCON
RADICADO: 2017-526-01

GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la LIQUIDACION DEL CREDITO de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
$2.634.341,00	28-may-19	**31-may-19**	19,34%	**29,01%**	25,74%	**2,15%**	2	**$3.767,73**
$2.634.341,00	01-jun-19	**30-jun-19**	19,30%	**28,95%**	25,70%	**2,14%**	30	**$56.411,61**
$2.634.341,00	01-jul-19	**31-jul-19**	19,28%	**28,92%**	25,67%	**2,14%**	30	**$56.359,44**
$2.634.341,00	01-ago-19	**31-ago-19**	19,32%	**28,98%**	25,72%	**2,14%**	30	**$56.463,77**
$2.634.341,00	01-sep-19	**30-sep-19**	19,32%	**28,98%**	25,72%	**2,14%**	30	**$56.463,77**
$2.634.341,00	01-oct-19	**31-oct-19**	19,10%	**28,65%**	25,46%	**2,12%**	30	**$55.889,39**
$2.634.341,00	01-nov-19	**30-nov-19**	19,03%	**28,55%**	25,38%	**2,11%**	30	**$55.706,34**
$2.634.341,00	01-dic-19	**31-dic-19**	18,91%	**28,37%**	25,23%	**2,10%**	30	**$55.392,24**
$2.634.341,00	01-ene-20	**31-ene-20**	18,77%	**28,16%**	25,07%	**2,09%**	30	**$55.025,27**
$2.634.341,00	01-feb-20	**29-feb-20**	19,06%	**28,59%**	25,41%	**2,12%**	30	**$55.784,81**
$2.634.341,00	01-mar-20	**31-mar-20**	18,95%	**28,43%**	25,28%	**2,11%**	30	**$55.496,99**
$2.634.341,00	01-abr-20	**30-abr-20**	18,69%	**28,04%**	24,97%	**2,08%**	30	**$54.815,33**
$2.634.341,00	01-may-20	**31-may-20**	18,19%	**27,29%**	24,37%	**2,03%**	30	**$53.499,09**
$2.634.341,00	01-jun-20	**30-jun-20**	18,12%	**27,18%**	24,29%	**2,02%**	30	**$53.314,25**
$2.634.341,00	01-jul-20	**31-jul-20**	18,12%	**27,18%**	24,29%	**2,02%**	30	**$53.314,25**
$2.634.341,00	01-ago-20	**31-ago-20**	18,29%	**27,44%**	24,49%	**2,04%**	30	**$53.762,90**
$2.634.341,00	01-sep-20	**30-sep-20**	18,35%	**27,53%**	24,56%	**2,05%**	30	**$53.921,06**
$2.634.341,00	01-oct-20	**31-oct-20**	18,09%	**27,14%**	24,25%	**2,02%**	30	**$53.234,98**
$2.634.341,00	01-nov-20	**30-nov-20**	17,84%	**26,76%**	23,95%	**2,00%**	30	**$52.573,48**
$2.634.341,00	01-dic-20	**31-dic-20**	17,46%	**26,19%**	23,49%	**1,96%**	30	**$51.564,55**
$2.634.341,00	01-ene-21	**31-ene-21**	17,32%	**25,98%**	23,32%	**1,94%**	30	**$51.191,78**
$2.634.341,00	01-feb-21	**28-feb-21**	17,54%	**26,31%**	23,59%	**1,97%**	30	**$51.777,30**
$2.634.341,00	01-mar-21	**31-mar-21**	17,41%	**26,12%**	23,43%	**1,95%**	30	**$51.431,48**
$2.634.341,00	01-abr-21	**30-abr-21**	17,31%	**25,97%**	23,31%	**1,94%**	30	**$51.165,13**
$2.634.341,00	01-may-21	**31-may-21**	17,22%	**25,83%**	23,20%	**1,93%**	30	**$50.925,17**
$2.634.341,00	01-jun-21	**30-jun-21**	17,21%	**25,82%**	23,19%	**1,93%**	30	**$50.898,50**
$2.634.341,00	01-jul-21	**31-jul-21**	17,18%	**25,77%**	23,15%	**1,93%**	30	**$50.818,45**
$2.634.341,00	01-ago-21	**31-ago-21**	17,24%	**25,86%**	23,22%	**1,94%**	30	**$50.978,52**
$2.634.341,00	01-sep-21	**30-sep-21**	17,19%	**25,79%**	23,16%	**1,93%**	30	**$50.845,13**
$2.634.341,00	01-oct-21	**31-oct-21**	17,08%	**25,62%**	23,03%	**1,92%**	30	**$50.551,43**
$2.634.341,00	01-nov-21	**30-nov-21**	17,27%	**25,91%**	23,26%	**1,94%**	30	**$51.058,51**

$2.634.341,00	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	$51.564,55
$2.634.341,00	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	$52.096,08
$2.634.341,00	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	$53.789,27
$2.634.341,00	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	$54.237,06
$2.634.341,00	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	$55.758,66
$2.634.341,00	01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	$57.478,69
$2.634.341,00	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	$59.264,08
$2.634.341,00	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	30	$61.522,37
$2.634.341,00	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	$63.886,57
$2.634.341,00	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	$67.128,68
$2.634.341,00	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	30	$69.884,54
$2.634.341,00	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	30	$72.756,31
$2.634.341,00	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	30	$77.253,82
$2.634.341,00	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	30	$80.112,48
$2.634.341,00	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	30	$83.266,00
$2.634.341,00	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	30	$84.804,55
$2.634.341,00	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	30	$86.079,40

TOTAL INTERESES		**$2.735.285,74**
INTERESES A:	**27/05/2019**	**$1.514.013,00**
CAPITAL		**$2.634.341,00**

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO **$6.883.639,74**

Atentamente,

GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ
C.C. 74.858.760 de Yopal
T.P. 117.636 del C.S.J.
VIVIANA CARRILLO

RADICO MEMORIAL BAGUER SAS RAD

profesionaljuridico3@baguer.com.co <profesionaljuridico3@baguer.com.co>

Mié 15/12/2021 3:42 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jd793928@gmail.com <jd793928@gmail.com>

Buen día,

Por medio del presente me permito adjuntar el respectivo MEMORIAL,para su trámite correspondiente,con correo ala parte demandada

Quedo atenta a cualquier requerimiento

Cordial saludo,

ESTEFANY TORRES
Apoderada BAGUER SAS
CC 1098737840
TP 302.207

Señores:
JUZGADO CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: BAGUER S.A.S.
DEMANDADO: **JULIAN ANDRES DIAZ MARTINEZ**
RADICADO: **2019-419**

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

ESTEFANY CRISTINA TORRES BARAJAS, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 1’098.737.840 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la tarjeta profesional N.º 302.207 del C. S. de la J., actuando como apoderada judicial de la sociedad comercial denominada BAGUER S.A.S, identificada con NIT. 804.006.601-0, parte demandante dentro del asunto de la referencia.

Por medio del presente escrito me permito allegar Liquidación del Crédito para su debido trámite.

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO
$ 659,068	18-Nov-17	30-Nov-17	13	20.96%	31.44%	27.65%	2.30%	$ 6,569	$ 6,569
$ 659,068	1-Dec-17	30-Dec-17	30	20.77%	31.16%	27.43%	2.29%	$ 15,093	$ 21,662
$ 659,068	1-Jan-18	30-Jan-18	30	20.69%	31.04%	27.34%	2.28%	$ 15,027	$ 36,689
$ 659,068	1-Feb-18	28-Feb-18	28	21.01%	31.52%	27.71%	2.31%	$ 14,210	$ 50,899
$ 659,068	1-Mar-18	30-Mar-18	30	20.68%	31.02%	27.32%	2.28%	$ 15,027	$ 65,926
$ 659,068	1-Apr-18	30-Apr-18	30	20.48%	30.72%	27.09%	2.26%	$ 14,895	$ 80,821
$ 659,068	1-May-18	30-May-18	30	20.44%	30.66%	27.04%	2.25%	$ 14,829	$ 95,650
$ 659,068	1-Jun-18	30-Jun-18	30	20.28%	30.42%	26.86%	2.24%	$ 14,763	$ 110,413
$ 659,068	1-Jul-18	30-Jul-18	30	20.03%	30.05%	26.56%	2.21%	$ 14,565	$ 124,978
$ 659,068	1-Aug-18	30-Aug-18	30	19.94%	29.91%	26.45%	2.20%	$ 14,499	$ 139,477
$ 659,068	1-Sep-18	30-Sep-18	30	19.81%	29.72%	26.30%	2.19%	$ 14,434	$ 153,911
$ 659,068	1-Oct-18	30-Oct-18	30	19.63%	29.45%	26.09%	2.17%	$ 14,302	$ 168,213
$ 659,068	1-Nov-18	30-Nov-18	30	19.49%	29.24%	25.92%	2.16%	$ 14,236	$ 182,449
$ 659,068	1-Dec-18	30-Dec-18	30	19.40%	29.10%	25.82%	2.15%	$ 14,170	$ 196,619
$ 659,068	1-Jan-19	30-Jan-19	30	19.16%	28.74%	25.53%	2.13%	$ 14,038	$ 210,657
$ 659,068	1-Feb-19	28-Feb-19	28	19.70%	29.55%	26.17%	2.18%	$ 13,410	$ 224,067
$ 659,068	1-Mar-19	30-Mar-19	30	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	$ 14,170	$ 238,237
$ 659,068	1-Apr-19	30-Apr-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	$ 14,104	$ 252,341
$ 659,068	1-May-19	30-May-19	30	19.34%	29.01%	25.74%	2.15%	$ 14,170	$ 266,511
$ 659,068	1-Jun-19	30-Jun-19	30	19.30%	28.95%	25.70%	2.14%	$ 14,104	$ 280,615

$ 659,068	1-Jul-19	30-Jul-19	30	19.28%	28.92%	25.67%	2.14%	$ 14,104	$ 294,719
$ 659,068	1-Aug-19	30-Aug-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	$ 14,104	$ 308,823
$ 659,068	1-Sep-19	30-Sep-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	$ 14,104	$ 322,927
$ 659,068	1-Oct-19	30-Oct-19	30	19.10%	28.65%	25.46%	2.12%	$ 13,972	$ 336,899
$ 659,068	1-Nov-19	30-Nov-19	30	19.03%	28.55%	25.38%	2.11%	$ 13,906	$ 350,805
$ 659,068	1-Dec-19	30-Dec-19	30	18.91%	28.37%	25.23%	2.10%	$ 13,840	$ 364,645
$ 659,068	1-Jan-20	30-Jan-20	30	18.77%	28.16%	25.07%	2.09%	$ 13,775	$ 378,420
$ 659,068	1-Feb-20	29-Feb-20	29	19.06%	28.59%	25.41%	2.12%	$ 13,507	$ 391,927
$ 659,068	1-Mar-20	30-Mar-20	30	18.95%	28.43%	25.28%	2.11%	$ 13,906	$ 405,833
$ 659,068	1-Apr-20	30-Apr-20	30	18.69%	28.04%	24.97%	2.08%	$ 13,709	$ 419,542
$ 659,068	1-May-20	30-May-20	30	18.19%	27.29%	24.37%	2.03%	$ 13,379	$ 432,921
$ 659,068	1-Jun-20	30-Jun-20	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	$ 13,313	$ 446,234
$ 659,068	1-Jul-20	30-Jul-20	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	$ 13,313	$ 459,547
$ 659,068	1-Aug-20	30-Aug-20	30	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	$ 13,445	$ 472,992
$ 659,068	1-Sep-20	30-Sep-20	30	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	$ 13,445	$ 486,437
$ 659,068	1-Oct-20	30-Oct-20	30	18.06%	27.09%	24.21%	2.02%	$ 13,313	$ 499,750
$ 659,068	1-Nov-20	30-Nov-20	30	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	$ 13,181	$ 512,931
$ 659,068	1-Dec-20	30-Dec-20	30	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	$ 12,918	$ 525,849
$ 659,068	1-Jan-21	30-Jan-21	30	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	$ 12,786	$ 538,635
$ 659,068	1-Feb-21	28-Feb-21	28	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	$ 12,118	$ 550,753
$ 659,068	1-Mar-21	30-Mar-21	30	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	$ 12,852	$ 563,605
$ 659,068	1-Apr-21	30-Apr-21	30	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	$ 12,786	$ 576,391
$ 659,068	1-May-21	30-May-21	30	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	$ 12,720	$ 589,111
$ 659,068	1-Jun-21	30-Jun-21	30	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	$ 12,720	$ 601,831
$ 659,068	1-Jul-21	30-Jul-21	30	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	$ 12,720	$ 614,551
$ 659,068	1-Aug-21	30-Aug-21	30	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	$ 12,786	$ 627,337
$ 659,068	1-Sep-21	30-Sep-21	30	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	$ 12,720	$ 640,057
$ 659,068	1-Oct-21	30-Oct-21	30	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	$ 12,654	$ 652,711
$ 659,068	1-Nov-21	30-Nov-21	30	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	$ 12,786	$ 665,497
$ 659,068	1-Dec-21	30-Dec-21	30	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	$ 12,918	$ 678,415
INTERESES									**$ 678,415**
CAPITAL									**$ 659,068**
COSTAS PROCESALES									**$ 51,500**
TOTAL OBLIGACION A 30 DICIEMBRE 2021									**$ 1,388,983**

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,

ESTEFANY CRISTINA TORRES BARAJAS
C.C 1’098.737.840 expedida en Bucaramanga
T.P 302.207 del C.S. de la Judicatura

2021-005 MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO DDO: MARIA CONSUELO SIERRA RUIZ

Diego Gonzalez <diego@reincar.com.co>

Mié 26/04/2023 11:46 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: luz <luz.s@reincar.com.co>;Lorena Puis <lorena.puin@reincar.com.co>;Camila J. Ortega Carreño <camila.o@reincar.com.co>

2 archivos adjuntos (813 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; DIEGO GONZALEZ.png;

Señor
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
ESD

REFERENCIA:	**EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**
DEMANDANTE:	**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**
DEMANDADO:	**MARIA CONSUELO SIERRA RUIZ**
RADICADO:	**2021-005**

DIEGO ENRIQUE GONZALEZ RAMIREZ , mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía **N°1.098.642.487** expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Número 207.708 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial del BANCO COMERCIAL AV VILLAS con NIT N° 860.035.827-5; en los términos del poder conferido, allego ante este despacho el presente memorial con el fin de presentar:

1. Liquidación del crédito perseguida dentro de la presente ejecución, a fin de obtener la aprobación por parte de este despacho.

Cordialmente,

Este correo electrónico, incluyendo sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial, sensible y/o privilegiada, la cual está dirigida única y exclusivamente a la persona y/o compañía destinataria. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de REINCAR está prohibida. Por otra parte, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 lo invitamos a que conozca la Política de Tratamiento de Información Personal en nuestro sitio web www.reincar.com.co . La política establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envié su solicitud a través del correo electrónico unsuscribe@reincar.com.co y con gusto será atendido

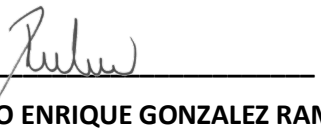
Señores
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REFERENCIA:	**PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**
DEMANDANTE:	**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**
DEMANDADO:	**MARIA CONSUELO SIERRA RUIZ**
RADICADO:	**2021-005**

DIEGO ENRIQUE GONZALEZ RAMIREZ, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía **N°1.098.642.487** expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 207.708 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de **DEMANDANTE**, de conformidad al poder otorgado, por medio del presente escrito, me permito me permito aportar la **LIQUIDACION DEL CREDITO N° 2332756,** perseguido en el presente proceso, aplicando la tasa de interés certificado por la superintendencia financiera y de conformidad con los parámetros contenidos en la sentencia.

- Adjunto liquidación de la obligación 2332756, capital $33.256.169, desde el 25/11/2020 fecha indicada en el mandamiento, liquidado a la una y media veces la tasa certificada por la Superfinanciera sin superar el tope de usura. Adjunto liquidación de crédito.

Cordialmente,



DIEGO ENRIQUE GONZALEZ RAMIREZ
C.C. 1.098.642.487 de Bucaramanga
T.P. 207-708 C.S. de la J.
Abogada Demandante

Grupo AVAL | Banco AV Villas

LIQUIDACIÓN CRÉDITOS

OBLIGACIÓN	2332756
FECHA LIQUIDACIÓN	24 de abril del 2023
FECHA MORA	25 de noviembre del 2020
CAPITAL ADEUDADO	33.256.169
TASA PACTADA	15,85%
DIAS A LIQUIDAR	880
MESES A LIQUIDAR	30

TITULAR
SIERRA RUIZ MARIA CONSUELO

DATOS LIQUIDACIÓN

CAPITAL ADEUDADO	33.256.169
INTERESES MORA	17.253.161
LIQUIDACION TOTAL	50.509.330

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	30/11/2020	23,78%	26,76%	112020	23,78%	5	33.256.169	97.312
2	31/12/2020	23,78%	26,16%	122020	23,78%	31	33.256.169	607.942
3	31/01/2021	23,78%	25,98%	012021	23,78%	31	33.256.169	607.942
4	28/02/2021	23,78%	26,31%	022021	23,78%	28	33.256.169	548.626
5	31/03/2021	23,78%	26,12%	032021	23,78%	31	33.256.169	607.942
6	30/04/2021	23,78%	25,97%	042021	23,78%	30	33.256.169	588.158
7	31/05/2021	23,78%	25,83%	052021	23,78%	31	33.256.169	607.942
8	30/06/2021	23,78%	25,82%	062021	23,78%	30	33.256.169	588.158
9	31/07/2021	23,78%	25,77%	072021	23,78%	31	33.256.169	607.942
10	31/08/2021	23,78%	25,86%	082021	23,78%	31	33.256.169	607.942
11	30/09/2021	23,78%	25,79%	092021	23,78%	30	33.256.169	588.158
12	31/10/2021	23,78%	25,62%	102021	23,78%	31	33.256.169	607.942
13	30/11/2021	23,78%	25,91%	112021	23,78%	30	33.256.169	588.158
14	31/12/2021	23,78%	26,19%	122021	23,78%	31	33.256.169	607.942
15	31/01/2022	23,78%	26,49%	012022	23,78%	31	33.256.169	607.942
16	28/02/2022	23,78%	27,45%	022022	23,78%	28	33.256.169	548.626
17	31/03/2022	23,78%	27,71%	032022	23,78%	31	33.256.169	607.942
18	30/04/2022	23,78%	28,58%	042022	23,78%	30	33.256.169	588.158
19	31/05/2022	23,78%	29,57%	052022	23,78%	31	33.256.169	607.942
20	30/06/2022	23,78%	30,60%	062022	23,78%	30	33.256.169	588.158
21	31/07/2022	23,78%	31,92%	072022	23,78%	31	33.256.169	607.942
22	31/08/2022	23,78%	33,32%	082022	23,78%	31	33.256.169	607.942
23	30/09/2022	23,78%	35,25%	092022	23,78%	30	33.256.169	588.158
24	31/10/2022	23,78%	36,92%	102022	23,78%	31	33.256.169	607.942
25	30/11/2022	23,78%	38,67%	112022	23,78%	30	33.256.169	588.158
26	31/12/2022	23,78%	41,46%	122022	23,78%	31	33.256.169	607.942
27	31/01/2023	23,78%	43,26%	012023	23,78%	31	33.256.169	607.942
28	28/02/2023	23,78%	45,27%	022023	23,78%	28	33.256.169	548.626
29	31/03/2023	23,78%	46,26%	032023	23,78%	31	33.256.169	607.942
30	24/04/2023	23,78%	47,09%	042023	23,78%	24	33.256.169	469.700

RAD 2018-006-01 MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION

Dependencia Rodriguez & Correa Abogados <dependencia@rodriguezcorreaabogados.com>
Jue 27/04/2023 10:14 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (726 KB)
RAD 2018-006-01 MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION.pdf;

Señores
JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SDER
E.S.D.

REF: EJECUTIVO
DTE: FINANCIERA COMULTRASAN
DDO: JAIME ORTIZ PARRA
RAD: 2018-006-01

Cordial Saludo,

GIME ALEXANDER RODRIGUEZ, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar memorial ALLEGANDO LIQUIDACIÓN

Ruego señor Juez dar trámite a la presente solicitud, de conformidad con la Ley 2213 de 2022, por tal motivo solicito de manera respetuosa dar acuse de recibido al presente correo a las siguientes direcciones electrónicas:
dependencia@rodriguezcorreaabogados.com

Lo anterior es para su conocimiento y fines pertinentes.

--
Atentamente,

ANA MARCELA ESCOBAR FUNES.
Coordinadora Judicial Bucaramanga
6971565 EXT. 112
dependencia@rodriguezcorreaabogados.com
www.rodriguezcorreaabogados.com

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD RODRIGUEZ Y CORREA ABOGADOS S.A.S, identificada con NIT. **900.265.868-8,** con domicilio principal en la Carrera 35 No. 46 -112 Cabecera del llano ciudad de Bucaramanga - Santander, cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y su decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRIGUEZ & CORREA ABOGADOS S.A.S., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail , mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitándola través del correo electrónico aux,juridico@rodriguezcorreaabogados.com

Señores,
JUZGADO CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN
DEMANDADO: JAIME ORTIZ PARRA
RADICADO: 2018-006-01

GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la LIQUIDACION DEL CREDITO de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
$3.443.944,00	30-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	1	$2.435,52
$3.443.944,00	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	$72.826,38
$3.443.944,00	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	$72.415,75
$3.443.944,00	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	$71.936,00
$3.443.944,00	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	$72.928,96
$3.443.944,00	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	$72.552,68
$3.443.944,00	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	$71.661,54
$3.443.944,00	01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	$69.940,78
$3.443.944,00	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	$69.699,13
$3.443.944,00	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	$69.699,13
$3.443.944,00	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	$70.285,67
$3.443.944,00	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	$70.492,43
$3.443.944,00	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	$69.595,51
$3.443.944,00	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	$68.730,71
$3.443.944,00	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	$67.411,70
$3.443.944,00	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	$66.924,38
$3.443.944,00	01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	$67.689,84
$3.443.944,00	01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	$67.237,74
$3.443.944,00	01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	$66.889,54
$3.443.944,00	01-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	$66.575,83
$3.443.944,00	01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	$66.540,96
$3.443.944,00	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	30	$66.436,31
$3.443.944,00	01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	$66.645,57
$3.443.944,00	01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	$66.471,19
$3.443.944,00	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	$66.087,23
$3.443.944,00	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	$66.750,15
$3.443.944,00	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	$67.411,70
$3.443.944,00	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	$68.106,59
$3.443.944,00	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	$70.320,14
$3.443.944,00	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	$70.905,54
$3.443.944,00	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	$72.894,77
$3.443.944,00	01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	$75.143,42

$3.443.944,00	01-jun-22	**30-jun-22**	20,40%	**30,60%**	27,00%	**2,25%**	30	**$77.477,51**
$3.443.944,00	01-jul-22	**31-jul-22**	21,28%	**31,92%**	28,02%	**2,34%**	30	**$80.429,83**
$3.443.944,00	01-ago-22	**31-ago-22**	22,21%	**33,32%**	29,10%	**2,43%**	30	**$83.520,61**
$3.443.944,00	01-sep-22	**30-sep-22**	23,50%	**35,25%**	30,58%	**2,55%**	30	**$87.759,10**
$3.443.944,00	01-oct-22	**31-oct-22**	24,61%	**36,92%**	31,83%	**2,65%**	30	**$91.361,92**
$3.443.944,00	01-nov-22	**30-nov-22**	25,78%	**38,67%**	33,14%	**2,76%**	30	**$95.116,26**
$3.443.944,00	01-dic-22	**31-dic-22**	27,64%	**41,46%**	35,19%	**2,93%**	30	**$100.995,97**
$3.443.944,00	01-ene-23	**31-ene-23**	28,84%	**43,26%**	36,49%	**3,04%**	30	**$104.733,18**
$3.443.944,00	01-feb-23	**28-feb-23**	30,18%	**45,27%**	37,93%	**3,16%**	30	**$108.855,85**
$3.443.944,00	01-mar-23	**31-mar-23**	30,84%	**46,26%**	38,63%	**3,22%**	30	**$110.867,24**
$3.443.944,00	01-abr-23	**30-abr-23**	31,39%	**47,09%**	39,21%	**3,27%**	30	**$112.533,89**

TOTAL INTERESES		**$3.205.294,18**
INTERESES A:	**30/10/2019**	**$1.789.242,00**
CAPITAL		**$3.443.944,00**

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO **$8.438.480,18**

Atentamente,

GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ
C.C. 74.858.760 de Yopal
T.P. 117.636 del C.S.J.
VIVIANA CARRILLO

RAD: 2020-599. MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO. DTE: FINANCIERA COMULTRASAN DDO: ELENID PAEZ ROJAS

Dependencia Rodriguez & Correa Abogados <dependencia@rodriguezcorreaabogados.com>

Mar 25/04/2023 3:31 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (724 KB)

RAD 2020-599. MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO..pdf;

Señores
JUZGADO CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SDER
E.S.D.

REF: EJECUTIVO
DTE: FINANCIERA COMULTRASAN
DDO: ELENID PAEZ ROJAS
RAD: 2020-599

Cordial Saludo,

GIME ALEXANDER RODRIGUEZ, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar liquidacion de credito.

Ruego señor Juez dar trámite a la presente solicitud, de conformidad con la Ley 2213 de 2022, por tal motivo solicito de manera respetuosa dar acuse de recibido al presente correo a las siguientes direcciones electrónicas:
dependencia@rodriguezcorreaabogados.com

Lo anterior es para su conocimiento y fines pertinentes.

--
Atentamente,

ANA MARCELA ESCOBAR FUNES.
Coordinadora Judicial Bucaramanga
6971565 EXT. 112
dependencia@rodriguezcorreaabogados.com
www.rodriguezcorreaabogados.com

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD RODRIGUEZ Y CORREA ABOGADOS S.A.S, identificada con NIT. **900.265.868-8,** con domicilio principal en la Carrera 35 No. 46 -112 Cabecera del llano ciudad de Bucaramanga - Santander, cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y su decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRIGUEZ & CORREA ABOGADOS S.A.S., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail , mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitándola través del correo electrónico aux,juridico@rodriguezcorreaabogados.com

Señor,

JUEZ CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E.S.D

REF.: **EJECUTIVO**
DTE: **FINANCIERA COMULTRASAN**
DDO: **ELENID PAEZ ROJAS**
RAD: **2020-599**

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
$13.222.616,00	10-jul-20	**31-jul-20**	18,12%	**27,18%**	24,29%	**2,02%**	21	**$187.321,10**
$13.222.616,00	01-ago-20	**31-ago-20**	18,29%	**27,44%**	24,49%	**2,04%**	30	**$269.853,53**
$13.222.616,00	01-sep-20	**30-sep-20**	18,35%	**27,53%**	24,56%	**2,05%**	30	**$270.647,35**
$13.222.616,00	01-oct-20	**31-oct-20**	18,09%	**27,14%**	24,25%	**2,02%**	30	**$267.203,74**
$13.222.616,00	01-nov-20	**30-nov-20**	17,84%	**26,76%**	23,95%	**2,00%**	30	**$263.883,43**
$13.222.616,00	01-dic-20	**31-dic-20**	17,46%	**26,19%**	23,49%	**1,96%**	30	**$258.819,27**
$13.222.616,00	01-ene-21	**31-ene-21**	17,32%	**25,98%**	23,32%	**1,94%**	30	**$256.948,24**
$13.222.616,00	01-feb-21	**28-feb-21**	17,54%	**26,31%**	23,59%	**1,97%**	30	**$259.887,15**
$13.222.616,00	01-mar-21	**31-mar-21**	17,41%	**26,12%**	23,43%	**1,95%**	30	**$258.151,37**
$13.222.616,00	01-abr-21	**30-abr-21**	17,31%	**25,97%**	23,31%	**1,94%**	30	**$256.814,48**
$13.222.616,00	01-may-21	**31-may-21**	17,22%	**25,83%**	23,20%	**1,93%**	30	**$255.610,04**
$13.222.616,00	01-jun-21	**30-jun-21**	17,21%	**25,82%**	23,19%	**1,93%**	30	**$255.476,14**
$13.222.616,00	01-jul-21	**31-jul-21**	17,18%	**25,77%**	23,15%	**1,93%**	30	**$255.074,35**
$13.222.616,00	01-ago-21	**31-ago-21**	17,24%	**25,86%**	23,22%	**1,94%**	30	**$255.877,79**
$13.222.616,00	01-sep-21	**30-sep-21**	17,19%	**25,79%**	23,16%	**1,93%**	30	**$255.208,29**
$13.222.616,00	01-oct-21	**31-oct-21**	17,08%	**25,62%**	23,03%	**1,92%**	30	**$253.734,10**
$13.222.616,00	01-nov-21	**30-nov-21**	17,27%	**25,91%**	23,26%	**1,94%**	30	**$256.279,32**
$13.222.616,00	01-dic-21	**31-dic-21**	17,46%	**26,19%**	23,49%	**1,96%**	30	**$258.819,27**
$13.222.616,00	01-ene-22	**31-ene-22**	17,66%	**26,49%**	23,73%	**1,98%**	30	**$261.487,22**
$13.222.616,00	01-feb-22	**28-feb-22**	18,30%	**27,45%**	24,50%	**2,04%**	30	**$269.985,87**
$13.222.616,00	01-mar-22	**31-mar-22**	18,47%	**27,71%**	24,71%	**2,06%**	30	**$272.233,46**
$13.222.616,00	01-abr-22	**30-abr-22**	19,05%	**28,58%**	25,40%	**2,12%**	30	**$279.870,86**
$13.222.616,00	01-may-22	**31-may-22**	19,71%	**29,57%**	26,18%	**2,18%**	30	**$288.504,29**
$13.222.616,00	01-jun-22	**30-jun-22**	20,40%	**30,60%**	27,00%	**2,25%**	30	**$297.465,73**
$13.222.616,00	01-jul-22	**31-jul-22**	21,28%	**31,92%**	28,02%	**2,34%**	30	**$308.800,83**
$13.222.616,00	01-ago-22	**31-ago-22**	22,21%	**33,32%**	29,10%	**2,43%**	30	**$320.667,53**
$13.222.616,00	01-sep-22	**30-sep-22**	23,50%	**35,25%**	30,58%	**2,55%**	30	**$336.940,71**
$13.222.616,00	01-oct-22	**31-oct-22**	24,61%	**36,92%**	31,83%	**2,65%**	30	**$350.773,29**
$13.222.616,00	01-nov-22	**30-nov-22**	25,78%	**38,67%**	33,14%	**2,76%**	30	**$365.187,63**
$13.222.616,00	01-dic-22	**31-dic-22**	27,64%	**41,46%**	35,19%	**2,93%**	30	**$387.762,10**
$13.222.616,00	01-ene-23	**31-ene-23**	28,84%	**43,26%**	36,49%	**3,04%**	30	**$402.110,65**
$13.222.616,00	01-feb-23	**28-feb-23**	30,18%	**45,27%**	37,93%	**3,16%**	30	**$417.939,19**
$13.222.616,00	01-mar-23	**31-mar-23**	30,84%	**46,26%**	38,63%	**3,22%**	30	**$425.661,68**
$13.222.616,00	01-abr-23	**30-abr-23**	31,39%	**47,09%**	39,21%	**3,27%**	30	**$432.060,57**

TOTAL INTERESES	**$10.013.060,57**
INTERESES A:	**$0,00**
INTERESES DE PLAZO	**$0,00**
SANCIÓN COMERCIAL	**$0,00**
ABONOS	**$0,00**
CAPITAL	**$13.222.616,00**

TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO	**$23.235.676,57**

Cordialmente,

GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ
T. P No. 117.636 C. S. J
C. C. No. 74.858.760 de Yopal
ANA ESCOBAR

RV: 2021-225/MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO//DDO EDGAR TRIANA SERRANO

Juzgado 03 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
<j03cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 26/04/2023 3:01 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Lorena Puis <lorena.puin@reincar.com.co>

1 archivos adjuntos (646 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Rama Judicial
Juzgado Tercero Civil Municipal de Bucaramanga
República de Colombia

Calle 35 # 11-05 Piso 2, Palacio de Justicia
Bucaramanga, Santander

j03cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo,

Me permito enviar memorial correspondiente al proceso de radicación 2021-00225 por ser de su competencia, por cuanto el expediente fue remitido a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución desde el 27 de octubre de 2022.

Atentamente,

KELLY JOHANNA GOMEZ ALVAREZ
Secretaria

De: Lorena Puin <lorena.puin@reincar.com.co>
Enviado: miércoles, 26 de abril de 2023 9:38
Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j03cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: luz <luz.s@reincar.com.co>; Camila J. Ortega Carreño <camila.o@reincar.com.co>
Asunto: 2021-225/MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO//DDO EDGAR TRIANA SERRANO

Señor
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S.D

REFERENCIA:	**EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**
DEMANDANTE:	**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**
DEMANDADO:	**EDGAR TRIANA SERRANO**

RADICADO: 2021-225

DEISY LORENA PUIN BAREÑO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N°1.098.640.990 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional Número 237-066 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada judicial del BANCO COMERCIAL AV VILLAS con NIT N° 860.035.827-5; en los términos del poder conferido, allego ante este despacho el presente memorial con el fin de presentar:

1. Liquidación del crédito perseguida dentro de la presente ejecución, a fin de obtener la aprobación por parte de este despacho.

Cordialmente,

Lorena Puin
Abogada - GRUPO REINCAR S.A.S
TEL (7) 6978148 EXT 105
CARRERA 19 #36-20 OF 501
Edificio Cámara de Comercio
Bucaramanga
lorena.puin@reincar.com.co

Reincar
Recuperadora integral de cartera

Este correo electrónico, incluyendo sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial, sensible y/o privilegiada, la cual está dirigida única y exclusivamente a la persona y/o compañía destinataria. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de REINCAR está prohibida. Por otra parte, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 lo invitamos a que conozca la Política de Tratamiento de Información Personal en nuestro sitio web www.reincar.com.co . La política establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envié su solicitud a través del correo electrónico unsuscribe@reincar.com.co y con gusto será atendido.

Señores
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REFERENCIA:	**PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**
DEMANDANTE:	**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**
DEMANDADO:	**EDGAR TRIANA SERRANO**
RADICADO:	**2021-225**

DEISY LORENA PUIN BAREÑO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía **N°1.098.640.990** expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 237-066 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de **DEMANDANTE**, de conformidad al poder otorgado, por medio del presente escrito, me permito me permito aportar la **LIQUIDACIONDEL CREDITO N° 2489702,** perseguido en el presente proceso, aplicando la tasa de interés certificado por la superintendencia financiera y de conformidad con los parámetros contenidos en la sentencia.

- Adjunto liquidación de la obligación 2489702, capital $23.416.552, desde el 26/02/2021 fecha indicada en el mandamiento, liquidado a la una y media veces la tasa certificada por la Superfinanciera sin superar el tope de usura.

Adjunto liquidación de crédito.

Atentamente:

_____
DEISY LORENA PUIN BAREÑO
C.C.1.098.640.990 de Bucaramanga
T.P. 237.066 del C.S.J.

Grupo AVAL | Banco AV Villas

LIQUIDACIÓN CRÉDITOS

OBLIGACIÓN	2489702
FECHA LIQUIDACIÓN	24 de abril del 2023
FECHA MORA	26 de febrero del 2021
CAPITAL ADEUDADO	23.416.552
TASA PACTADA	26,92%
DIAS A LIQUIDAR	787
MESES A LIQUIDAR	27

TITULAR
TRIANA SERRANO EDGAR

DATOS LIQUIDACIÓN

CAPITAL ADEUDADO	23.416.552
INTERESES MORA	13.720.666
LIQUIDACION TOTAL	37.137.218

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	28/02/2021	40,38%	26,31%	022021	26,31%	2	23.416.552	29.988
2	31/03/2021	40,38%	26,12%	032021	26,12%	31	23.416.552	466.107
3	30/04/2021	40,38%	25,97%	042021	25,97%	30	23.416.552	448.593
4	31/05/2021	40,38%	25,83%	052021	25,83%	31	23.416.552	461.438
5	30/06/2021	40,38%	25,82%	062021	25,82%	30	23.416.552	446.256
6	31/07/2021	40,38%	25,77%	072021	25,77%	31	23.416.552	460.471
7	31/08/2021	40,38%	25,86%	082021	25,86%	31	23.416.552	461.922
8	30/09/2021	40,38%	25,79%	092021	25,79%	30	23.416.552	445.789
9	31/10/2021	40,38%	25,62%	102021	25,62%	31	23.416.552	458.051
10	30/11/2021	40,38%	25,91%	112021	25,91%	30	23.416.552	447.659
11	31/12/2021	40,38%	26,19%	122021	26,19%	31	23.416.552	467.233
12	31/01/2022	40,38%	26,49%	012022	26,49%	31	23.416.552	472.050
13	28/02/2022	40,38%	27,45%	022022	27,45%	28	23.416.552	439.788
14	31/03/2022	40,38%	27,71%	032022	27,71%	31	23.416.552	491.533
15	30/04/2022	40,38%	28,58%	042022	28,58%	30	23.416.552	488.853
16	31/05/2022	40,38%	29,57%	052022	29,57%	31	23.416.552	520.911
17	30/06/2022	40,38%	30,60%	062022	30,60%	30	23.416.552	519.500
18	31/07/2022	40,38%	31,92%	072022	31,92%	31	23.416.552	557.482
19	31/08/2022	40,38%	33,32%	082022	33,32%	31	23.416.552	578.986
20	30/09/2022	40,38%	35,25%	092022	35,25%	30	23.416.552	588.428
21	31/10/2022	40,38%	36,92%	102022	36,92%	31	23.416.552	633.349
22	30/11/2022	40,38%	38,67%	112022	38,67%	30	23.416.552	637.749
23	31/12/2022	40,38%	41,46%	122022	40,38%	31	23.416.552	684.378
24	31/01/2023	40,38%	43,26%	012023	40,38%	31	23.416.552	684.378
25	28/02/2023	40,38%	45,27%	022023	40,38%	28	23.416.552	617.283
26	31/03/2023	40,38%	46,26%	032023	40,38%	31	23.416.552	684.378
27	24/04/2023	40,38%	47,09%	042023	40,38%	24	23.416.552	528.113

2022-00195 RV: Radicado: 680014003019-2022-00195-00 Actualización del crédito

Juzgado 19 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
<j19cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 26/04/2023 3:51 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1.018 KB)

Actualizacion del credito Legumbres D 25 y Anexos.pdf;

Buenas Tardes, remito para lo de su competencia en razón a que el proceso ya fue remitido a los juzgados de ejecución.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ZAHIRA XIMENA PARRA SEPULVEDA
SECRETARIA

De: buffetjuridicoabgasociados ph <buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com>
Enviado: miércoles, 26 de abril de 2023 14:25
Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j19cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Radicado: 680014003019-2022-00195-00 Actualización del crédito

Honorable Señora Jueza
LAURA PAOLA GARCIA FONTECHA
Juzgado Diecinueve Civil Municipal De Bucaramanga
j19cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
E S D

Asunto: Actualización del crédito

Radicado: **680014003019-2022-00195-00**

Proceso: **Ejecutivo**

Demandante: **EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH**
Nit: 804.003.167-1

KAROL IRLEY PRADO BAUTISTA
C. C. No. 1.065.874.085 de Bucaramanga
Administradora

Demandados: **JORGE ALIRIO CARDENAS ACOSTA**
C. C. No. 3.033.444 de Bucaramanga

JAIME OSPITIA VALENCIA identificado con la cédula de ciudadanía Nº 16.360.560 de Tuluá (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nº 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **Edificio Plaza Central - PH**, mediante el presente escrito, comedidamente me permito liquidar el crédito del proceso **EJECUTIVA SINGULAR**, que se adelanta en contra del Señor **JORGE ALIRIO CARDENAS ACOSTA**, según lo ordenado en el auto del auto del veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023), para lo cual se allega:

Adjunto: Memorial petitorio (5 folios)
Anexo certificado (8 folios)

De la señora Jueza

Cordialmente

--

JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado

Calle 36 # 15- 32 Oficina 13-03 Edificio Colseguros / Bucaramanga
Teléfonos: 6702088 Cel. 3229463754 - 3162766189
E-Mail buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com / buffetjuridicoabgasociados@gmail.com

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de su titular será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad.

Honorable Señora Jueza
LAURA PAOLA GARCIA FONTECHA
Juzgado Diecinueve Civil Municipal De Bucaramanga
j19cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
E S D

Asunto: Actualización del crédito

Radicado: **680014003019-2022-00195-00**

Proceso: **Ejecutivo**

Demandante: **EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH**
Nit: 804.003.167-1

KAROL IRLEY PRADO BAUTISTA
C. C. No. 1.065.874.085 de Bucaramanga
Administradora

Demandados: **JORGE ALIRIO CARDENAS ACOSTA**
C. C. No. 3.033.444 de Bucaramanga

JAIME OSPITIA VALENCIA identificado con la cédula de ciudadanía Nº 16.360.560 de Tuluá (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nº 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **Edificio Plaza Central - PH**, mediante el presente escrito, comedidamente me permito liquidar el crédito del proceso **EJECUIIVA SINGULAR**, que se adelanta en contra del Señor **JORGE ALIRIO CARDENAS ACOSTA**, según lo ordenado en el auto del auto del veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023), en atención a los siguientes fundamentos

Primero: El JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA mediante AUTO del VEINTINUEVE (29) de ABRIL de DOS MIL VEINTIDÓS (2022), libro mandamiento de pago por la vía ejecutiva de MINIMA CUANTÍA a favor de EDIFICIO PLAZA CENTRAL -PH, NIT 804.003.167-1, mediante apoderado judicial contra **JORGE ALIRIO CARDENAS ACOSTA** C.C. 3.033.444, por las sumas allí definidas.

Segundo: El mandamiento de pago se generó desde la expensa de ABRIL del año 2003 hasta el mes de OCTUBRE del año 2021

tercero: Ordeno en el mandamiento de pago, “MAS las cuotas de administración que se sigan causando hasta que se produzca el pago definitivo, más los intereses moratorios solicitados desde el día 16 del mes siguiente causado y hasta cuando se verifique el pago teniendo en cuenta respecto las variaciones que tenga y haya tenido la tasa de interés, según lo certificado por la Superintendencia Financiera”

Cuarto: Mediante auto del veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023) se ordenó SEGUIR ADELANTE con la ejecución en contra de **JORGE ALIRIO CARDENAS ACOSTA** tal como fue decretado en el mandamiento de pago

Quinto: Que en atención a lo ordenado, se requiere actualizar el crédito.

Sexto: Que desde la última expensa ordenada en el mandamiento de pago, esto fue Noviembre del año 2021 y la actual exigible, es decir la del mes de marzo/2023, el Señor **JORGE ALIRIO CARDENAS ACOSTA** adeuda un valor adicional por la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($1,234,218) M/CTE** lo que incluye las cuotas insolutos, como se relaciona a continuación:

Valor que corresponde a:

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Noviembre y Diciembre de 2021, por la suma de **CIENTO TREINSTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($135,192) M/cte,** así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2021	Noviembre	$67,596	$67,596
2021	Diciembre	$67,596	$135,192
Ver relación “Estado de cuenta”			**$135,192**

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2022, por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS ($856,740) M/cte,** así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2022	Enero	$71,395	$71,395
2022	Febrero	$71,395	$142,790
2022	Marzo	$71,395	$214,185
2022	Abril	$71,395	$285,580
2022	Mayo	$71,395	$356,975
2022	Junio	$71,395	$428,370
2022	Julio	$71,395	$499,765
2022	Agosto	$71,395	$571,160
2022	Septiembre	$71,395	$642,555
2022	Octubre	$71,395	$713,950
2022	Noviembre	$71,395	$785,345
2022	Diciembre	$71,395	$856,740
Ver relación “Estado de cuenta”			**$856,740**

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Enero, Febrero y Marzo del año 2023, por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($242,286) M/cte,** así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2023	Enero	$80,762	$80,762
2023	Febrero	$80,762	$161,524
2023	Marzo	$80,762	$242,286
Ver relación “Estado de cuenta”			**$242,286**

PRETENSIONES

Ruego señor juez profiera MANDAMIENTO DE PAGO en proceso ejecutivo acumulando las expensas adicionadas pendientes de pago por parte de **JORGE ALIRIO CARDENAS ACOSTA** y a favor del **EDIFICIO PLAZA CENTRAL PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con el Nit: 804.003.167-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por las siguientes sumas liquidas de dinero:

1. Por el valor de la cuota del mes de Noviembre del año 2021, la suma de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($67,596) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Diciembre de 2021 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Diciembre del año 2021 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

2. Por el valor de la cuota del mes de Diciembre del año 2021, la suma de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($67,596) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Enero de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Enero del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

3. Por el valor de la cuota del mes de Enero del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Febrero de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Febrero del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

4. Por el valor de la cuota del mes de Febrero del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Marzo de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Marzo del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

5. Por el valor de la cuota del mes de Marzo del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Abril de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Abril del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

6. Por el valor de la cuota del mes de Abril del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Mayo de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Mayo del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

7. Por el valor de la cuota del mes de Mayo del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Junio de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente

desde el día 16 de Junio del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

8. Por el valor de la cuota del mes de Junio del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Julio de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Julio del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

9. Por el valor de la cuota del mes de Julio del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Agosto de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Agosto del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

10. Por el valor de la cuota del mes de Agosto del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Septiembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Septiembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

11. Por el valor de la cuota del mes de Septiembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Octubre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Octubre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

12. Por el valor de la cuota del mes de Octubre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Noviembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Noviembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

13. Por el valor de la cuota del mes de Noviembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Diciembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Diciembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

14. Por el valor de la cuota del mes de Diciembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($71,395) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Enero de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Enero del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

15. Por el valor de la cuota del mes de Enero del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($80,762) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Febrero de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente

desde el día 16 de Febrero del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

16. Por el valor de la cuota del mes de Febrero del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($80,762) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Marzo de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Marzo del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

17. Por el valor de la cuota del mes de Marzo del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($80,762) M/cte.,** cuyo vencimiento se dio en día 15 de Abril de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Abril del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

18. ORDENAR AL DEMANDADO A CANCELAR LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CON SUS RESPECTIVO INTERESES, QUE SE SIGAN CAUSANDO HASTA QUE SE HAGA EFECTIVO EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

19. Ordene la cancelación de costos y costas del presente proceso a los demandados, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 365 y S.S del Código General del proceso.

PRUEBAS

Solicito al señor juez, decrete y tenga como medios de prueba, los siguientes:

Documentales:

1. Certificación de deuda suscrita por el administrador por concepto de expensas ordinarias

ANEXOS

1) Copia de la actualización en PDF
2) Copia en PDF de los documentos relacionados como pruebas.

Del Señor Juez,

atentamente;

JAIME OSPITIA ALENCIA
CC. No. 16.360.560 expedida en Tuluá Valle
T.P. No. 345313 del Consejo Superior de la Judicatura

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1

LA PLAZA
Lo Mejor Para Ti

LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.

CERTIFICA QUE

JORGE ALIRIO CARDENAS ACOSTA
C.C. 3.033.444

En calidad de propietario del **LOCAL D-25** de la sección de LEGUMBRES, identificado con M.I. No. 300-237207

DEBE:

Al *EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.* por concepto de cuotas de administración (Expensas Ordinarias) la suma de **DOCE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($12.038.864)** al mes de MARZO del año 2023, discriminados de la siguiente manera:

MES ADEUDADO AÑO 2003	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
AGOSTO	$25.223	15 de septiembre de 2003	16 de septiembre de 2003
SEPTIEMBRE	$32.658	15 de octubre de 2003	16 de octubre de 2003
OCTUBRE	$32.658	15 de noviembre de 2003	16 de noviembre de 2003
NOVIEMBRE	$32.658	15 de diciembre de 2003	16 de diciembre de 2003
DICIEMBRE	$32.658	15 de enero de 2004	16 de enero de 2004
TOTAL, AÑO	$ 155.855		

MES ADEUDADO AÑO 2004	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$32.658	15 de febrero de 2004	16 de febrero de 2004
FEBRERO	$32.658	15 de marzo de 2004	16 de marzo de 2004
MARZO	$32.658	15 de abril de 2004	16 de abril de 2004
ABRIL	$32.658	15 de mayo de 2004	16 de mayo de 2004
MAYO	$32.658	15 de junio de 2004	16 de junio de 2004
JUNIO	$32.658	15 de julio de 2004	16 de julio de 2004
JULIO	$32.658	15 de agosto de 2004	16 de agosto de 2004
AGOSTO	$32.658	15 de septiembre de 2004	16 de septiembre de 2004
SEPTIEMBRE	$32.658	15 de octubre de 2004	16 de octubre de 2004
OCTUBRE	$32.658	15 de noviembre de 2004	16 de noviembre de 2004
NOVIEMBRE	$32.658	15 de diciembre de 2004	16 de diciembre de 2004
DICIEMBRE	$32.658	15 de enero de 2005	16 de enero de 2005
TOTAL, AÑO	$ 391.896		

MES ADEUDADO AÑO 2005	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$32.658	15 de febrero de 2005	16 de febrero de 2005
FEBRERO	$32.658	15 de marzo de 2005	16 de marzo de 2005
MARZO	$32.658	15 de abril de 2005	16 de abril de 2005
ABRIL	$32.658	15 de mayo de 2005	16 de mayo de 2005
MAYO	$32.658	15 de junio de 2005	16 de junio de 2005

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1

JUNIO	$32.658	15 de julio de 2005	16 de julio de 2005
JULIO	$32.658	15 de agosto de 2005	16 de agosto de 2005
AGOSTO	$32.658	15 de septiembre de 2005	16 de septiembre de 2005
SEPTIEMBRE	$32.658	15 de octubre de 2005	16 de octubre de 2005
OCTUBRE	$32.658	15 de noviembre de 2005	16 de noviembre de 2005
NOVIEMBRE	$32.658	15 de diciembre de 2005	16 de diciembre de 2005
DICIEMBRE	$32.658	15 de enero de 2006	16 de enero de 2006
TOTAL, AÑO	$ 391.896		

MES ADEUDADO AÑO 2006	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$32.658	15 de febrero de 2006	16 de febrero de 2006
FEBRERO	$32.658	15 de marzo de 2006	16 de marzo de 2006
MARZO	$32.658	15 de abril de 2006	16 de abril de 2006
ABRIL	$37.557	15 de mayo de 2006	16 de mayo de 2006
MAYO	$37.557	15 de junio de 2006	16 de junio de 2006
JUNIO	$37.557	15 de julio de 2006	16 de julio de 2006
JULIO	$37.557	15 de agosto de 2006	16 de agosto de 2006
AGOSTO	$37.557	15 de septiembre de 2006	16 de septiembre de 2006
SEPTIEMBRE	$37.557	15 de octubre de 2006	16 de octubre de 2006
OCTUBRE	$37.557	15 de noviembre de 2006	16 de noviembre de 2006
NOVIEMBRE	$37.557	15 de diciembre de 2006	16 de diciembre de 2006
DICIEMBRE	$37.557	15 de enero de 2007	16 de enero de 2007
TOTAL, AÑO	$ 435.987		

MES ADEUDADO AÑO 2007	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$39.240	15 de febrero de 2007	16 de febrero de 2007
FEBRERO	$39.240	15 de marzo de 2007	16 de marzo de 2007
MARZO	$39.240	15 de abril de 2007	16 de abril de 2007
ABRIL	$39.240	15 de mayo de 2007	16 de mayo de 2007
MAYO	$39.240	15 de junio de 2007	16 de junio de 2007
JUNIO	$39.240	15 de julio de 2007	16 de julio de 2007
JULIO	$39.240	15 de agosto de 2007	16 de agosto de 2007
AGOSTO	$39.240	15 de septiembre de 2007	16 de septiembre de 2007
SEPTIEMBRE	$39.240	15 de octubre de 2007	16 de octubre de 2007
OCTUBRE	$39.240	15 de noviembre de 2007	16 de noviembre de 2007
NOVIEMBRE	$39.240	15 de diciembre de 2007	16 de diciembre de 2007
DICIEMBRE	$39.240	15 de enero de 2008	16 de enero de 2008
TOTAL, AÑO	$ 470.880		

MES ADEUDADO AÑO 2008	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$41.473	15 de febrero de 2008	16 de febrero de 2008
FEBRERO	$41.473	15 de marzo de 2008	16 de marzo de 2008
MARZO	$41.473	15 de abril de 2008	16 de abril de 2008
ABRIL	$41.473	15 de mayo de 2008	16 de mayo de 2008
MAYO	$41.473	15 de junio de 2008	16 de junio de 2008
JUNIO	$41.473	15 de julio de 2008	16 de julio de 2008

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1

JULIO	$41.473	15 de agosto de 2008	16 de agosto de 2008
AGOSTO	$41.473	15 de septiembre de 2008	16 de septiembre de 2008
SEPTIEMBRE	$41.473	15 de octubre de 2008	16 de octubre de 2008
OCTUBRE	$41.473	15 de noviembre de 2008	16 de noviembre de 2008
NOVIEMBRE	$41.473	15 de diciembre de 2008	16 de diciembre de 2008
DICIEMBRE	$41.473	15 de enero de 2009	16 de enero de 2009
TOTAL, AÑO	$ 497.676		

MES ADEUDADO AÑO 2009	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$44.654	15 de febrero de 2009	16 de febrero de 2009
FEBRERO	$44.654	15 de marzo de 2009	16 de marzo de 2009
MARZO	$44.654	15 de abril de 2009	16 de abril de 2009
ABRIL	$44.654	15 de mayo de 2009	16 de mayo de 2009
MAYO	$44.654	15 de junio de 2009	16 de junio de 2009
JUNIO	$44.654	15 de julio de 2009	16 de julio de 2009
JULIO	$44.654	15 de agosto de 2009	16 de agosto de 2009
AGOSTO	$44.654	15 de septiembre de 2009	16 de septiembre de 2009
SEPTIEMBRE	$44.654	15 de octubre de 2009	16 de octubre de 2009
OCTUBRE	$44.654	15 de noviembre de 2009	16 de noviembre de 2009
NOVIEMBRE	$44.654	15 de diciembre de 2009	16 de diciembre de 2009
DICIEMBRE	$44.654	15 de enero de 2010	16 de enero de 2010
TOTAL, AÑO	$535.848		

MES ADEUDADO AÑO 2010	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$45.547	15 de febrero de 2010	16 de febrero de 2010
FEBRERO	$45.547	15 de marzo de 2010	16 de marzo de 2010
MARZO	$45.547	15 de abril de 2010	16 de abril de 2010
ABRIL	$45.547	15 de mayo de 2010	16 de mayo de 2010
MAYO	$45.547	15 de junio de 2010	16 de junio de 2010
JUNIO	$45.547	15 de julio de 2010	16 de julio de 2010
JULIO	$45.547	15 de agosto de 2010	16 de agosto de 2010
AGOSTO	$45.547	15 de septiembre de 2010	16 de septiembre de 2010
SEPTIEMBRE	$45.547	15 de octubre de 2010	16 de octubre de 2010
OCTUBRE	$45.547	15 de noviembre de 2010	16 de noviembre de 2010
NOVIEMBRE	$45.547	15 de diciembre de 2010	16 de diciembre de 2010
DICIEMBRE	$45.547	15 de enero de 2011	16 de enero de 2011
TOTAL, AÑO	$ 546.564		

MES ADEUDADO AÑO 2011	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$47.050	15 de febrero de 2011	16 de febrero de 2011
FEBRERO	$47.050	15 de marzo de 2011	16 de marzo de 2011
MARZO	$47.050	15 de abril de 2011	16 de abril de 2011
ABRIL	$47.050	15 de mayo de 2011	16 de mayo de 2011
MAYO	$47.050	15 de junio de 2011	16 de junio de 2011
JUNIO	$47.050	15 de julio de 2011	16 de julio de 2011

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1

JULIO	$47.050	15 de agosto de 2011	16 de agosto de 2011
AGOSTO	$47.050	15 de septiembre de 2011	16 de septiembre de 2011
SEPTIEMBRE	$47.050	15 de octubre de 2011	16 de octubre de 2011
OCTUBRE	$47.050	15 de noviembre de 2011	16 de noviembre de 2011
NOVIEMBRE	$47.050	15 de diciembre de 2011	16 de diciembre de 2011
DICIEMBRE	$47.050	15 de enero de 2012	16 de enero de 2012
TOTAL, AÑO	$ 564.600		

MES ADEUDADO AÑO 2012	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$48.805	15 de febrero de 2012	16 de febrero de 2012
FEBRERO	$48.805	15 de marzo de 2012	16 de marzo de 2012
MARZO	$48.805	15 de abril de 2012	16 de abril de 2012
ABRIL	$48.805	15 de mayo de 2012	16 de mayo de 2012
MAYO	$48.805	15 de junio de 2012	16 de junio de 2012
JUNIO	$48.805	15 de julio de 2012	16 de julio de 2012
JULIO	$48.805	15 de agosto de 2012	16 de agosto de 2012
AGOSTO	$48.805	15 de septiembre de 2012	16 de septiembre de 2012
SEPTIEMBRE	$48.805	15 de octubre de 2012	16 de octubre de 2012
OCTUBRE	$48.805	15 de noviembre de 2012	16 de noviembre de 2012
NOVIEMBRE	$48.805	15 de diciembre de 2012	16 de diciembre de 2012
DICIEMBRE	$48.805	15 de enero de 2013	16 de enero de 2013
TOTAL, AÑO	$ 585.660		

MES ADEUDADO AÑO 2013	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$49.996	15 de febrero de 2013	16 de febrero de 2013
FEBRERO	$49.996	15 de marzo de 2013	16 de marzo de 2013
MARZO	$49.996	15 de abril de 2013	16 de abril de 2013
ABRIL	$49.996	15 de mayo de 2013	16 de mayo de 2013
MAYO	$49.996	15 de junio de 2013	16 de junio de 2013
JUNIO	$49.996	15 de julio de 2013	16 de julio de 2013
JULIO	$49.996	15 de agosto de 2013	16 de agosto de 2013
AGOSTO	$49.996	15 de septiembre de 2013	16 de septiembre de 2013
SEPTIEMBRE	$49.996	15 de octubre de 2013	16 de octubre de 2013
OCTUBRE	$49.996	15 de noviembre de 2013	16 de noviembre de 2013
NOVIEMBRE	$49.996	15 de diciembre de 2013	16 de diciembre de 2013
DICIEMBRE	$49.996	15 de enero de 2014	16 de enero de 2014
TOTAL, AÑO	$ 599.952		

MES ADEUDADO AÑO 2014	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$50.966	15 de febrero de 2014	16 de febrero de 2014
FEBRERO	$50.966	15 de marzo de 2014	16 de marzo de 2014
MARZO	$50.966	15 de abril de 2014	16 de abril de 2014
ABRIL	$50.966	15 de mayo de 2014	16 de mayo de 2014
MAYO	$50.966	15 de junio de 2014	16 de junio de 2014
JUNIO	$50.966	15 de julio de 2014	16 de julio de 2014
JULIO	$50.966	15 de agosto de 2014	16 de agosto de 2014

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1

AGOSTO	$50.966	15 de septiembre de 2014	16 de septiembre de 2014
SEPTIEMBRE	$50.966	15 de octubre de 2014	16 de octubre de 2014
OCTUBRE	$50.966	15 de noviembre de 2014	16 de noviembre de 2014
NOVIEMBRE	$50.966	15 de diciembre de 2014	16 de diciembre de 2014
DICIEMBRE	$50.966	15 de enero de 2015	16 de enero de 2015
TOTAL, AÑO	$ 611.592		

MES ADEUDADO AÑO 2015	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$52.852	15 de febrero de 2015	16 de febrero de 2015
FEBRERO	$52.852	15 de marzo de 2015	16 de marzo de 2015
MARZO	$52.852	15 de abril de 2015	16 de abril de 2015
ABRIL	$52.852	15 de mayo de 2015	16 de mayo de 2015
MAYO	$52.852	15 de junio de 2015	16 de junio de 2015
JUNIO	$52.852	15 de julio de 2015	16 de julio de 2015
JULIO	$52.852	15 de agosto de 2015	16 de agosto de 2015
AGOSTO	$52.852	15 de septiembre de 2015	16 de septiembre de 2015
SEPTIEMBRE	$52.852	15 de octubre de 2015	16 de octubre de 2015
OCTUBRE	$52.852	15 de noviembre de 2015	16 de noviembre de 2015
NOVIEMBRE	$52.852	15 de diciembre de 2015	16 de diciembre de 2015
DICIEMBRE	$52.852	15 de enero de 2016	16 de enero de 2016
TOTAL, AÑO	$ 634.224		

MES ADEUDADO AÑO 2016	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$56.430	15 de febrero de 2016	16 de febrero de 2016
FEBRERO	$56.430	15 de marzo de 2016	16 de marzo de 2016
MARZO	$56.430	15 de abril de 2016	16 de abril de 2016
ABRIL	$56.430	15 de mayo de 2016	16 de mayo de 2016
MAYO	$56.430	15 de junio de 2016	16 de junio de 2016
JUNIO	$56.430	15 de julio de 2016	16 de julio de 2016
JULIO	$56.430	15 de agosto de 2016	16 de agosto de 2016
AGOSTO	$56.430	15 de septiembre de 2016	16 de septiembre de 2016
SEPTIEMBRE	$56.430	15 de octubre de 2016	16 de octubre de 2016
OCTUBRE	$56.430	15 de noviembre de 2016	16 de noviembre de 2016
NOVIEMBRE	$56.430	15 de diciembre de 2016	16 de diciembre de 2016
DICIEMBRE	$56.430	15 de enero de 2017	16 de enero de 2017
TOTAL, AÑO	$ 677.160		

MES ADEUDADO AÑO 2017	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$59.675	15 de febrero de 2017	16 de febrero de 2017
FEBRERO	$59.675	15 de marzo de 2017	16 de marzo de 2017
MARZO	$59.675	15 de abril de 2017	16 de abril de 2017
ABRIL	$59.675	15 de mayo de 2017	16 de mayo de 2017
MAYO	$59.675	15 de junio de 2017	16 de junio de 2017
JUNIO	$59.675	15 de julio de 2017	16 de julio de 2017
JULIO	$59.675	15 de agosto de 2017	16 de agosto de 2017
AGOSTO	$59.675	15 de septiembre de 2017	16 de septiembre de 2017

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1

SEPTIEMBRE	$59.675	15 de octubre de 2017	16 de octubre de 2017
OCTUBRE	$59.675	15 de noviembre de 2017	16 de noviembre de 2017
NOVIEMBRE	$59.675	15 de diciembre de 2017	16 de diciembre de 2017
DICIEMBRE	$59.675	15 de enero de 2018	16 de enero de 2018
TOTAL, AÑO	$716.100		

MES ADEUDADO AÑO 2018	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$62.116	15 de febrero de 2018	16 de febrero de 2018
FEBRERO	$62.116	15 de marzo de 2018	16 de marzo de 2018
MARZO	$62.116	15 de abril de 2018	16 de abril de 2018
ABRIL	$62.116	15 de mayo de 2018	16 de mayo de 2018
MAYO	$62.116	15 de junio de 2018	16 de junio de 2018
JUNIO	$62.116	15 de julio de 2018	16 de julio de 2018
JULIO	$62.116	15 de agosto de 2018	16 de agosto de 2018
AGOSTO	$62.116	15 de septiembre de 2018	16 de septiembre de 2018
SEPTIEMBRE	$62.116	15 de octubre de 2018	16 de octubre de 2018
OCTUBRE	$62.116	15 de noviembre de 2018	16 de noviembre de 2018
NOVIEMBRE	$62.116	15 de diciembre de 2018	16 de diciembre de 2018
DICIEMBRE	$62.116	15 de enero de 2019	16 de enero de 2019
TOTAL, AÑO	$ 745.392		

MES ADEUDADO AÑO 2019	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$64.091	15 de febrero de 2019	16 de febrero de 2019
FEBRERO	$64.091	15 de marzo de 2019	16 de marzo de 2019
MARZO	$64.091	15 de abril de 2019	16 de abril de 2019
ABRIL	$64.091	15 de mayo de 2019	16 de mayo de 2019
MAYO	$64.091	15 de junio de 2019	16 de junio de 2019
JUNIO	$64.091	15 de julio de 2019	16 de julio de 2019
JULIO	$64.091	15 de agosto de 2019	16 de agosto de 2019
AGOSTO	$64.091	15 de septiembre de 2019	16 de septiembre de 2019
SEPTIEMBRE	$64.091	15 de octubre de 2019	16 de octubre de 2019
OCTUBRE	$64.091	15 de noviembre de 2019	16 de noviembre de 2019
NOVIEMBRE	$64.091	15 de diciembre de 2019	16 de diciembre de 2019
DICIEMBRE	$64.091	15 de enero de 2020	16 de enero de 2020
TOTAL, AÑO	$ 769.092		

MES ADEUDADO AÑO 2020	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$66.526	15 de febrero de 2020	16 de febrero de 2020
FEBRERO	$66.526	15 de marzo de 2020	16 de marzo de 2020
MARZO	$66.526	15 de abril de 2020	16 de abril de 2020
ABRIL	$66.526	15 de mayo de 2020	16 de mayo de 2020
MAYO	$66.526	15 de junio de 2020	16 de junio de 2020
JUNIO	$66.526	15 de julio de 2020	16 de julio de 2020
JULIO	$66.526	15 de agosto de 2020	16 de agosto de 2020
AGOSTO	$66.526	15 de septiembre de 2020	16 de septiembre de 2020
SEPTIEMBRE	$66.526	15 de octubre de 2020	16 de octubre de 2020

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1

OCTUBRE	$66.526	15 de noviembre de 2020	16 de noviembre de 2020
NOVIEMBRE	$66.526	15 de diciembre de 2020	16 de diciembre de 2020
DICIEMBRE	$66.526	15 de enero de 2021	16 de enero de 2021
TOTAL, AÑO	$ 798.312		

MES ADEUDADO AÑO 2021	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$67.596	15 de febrero de 2021	16 de febrero de 2021
FEBRERO	$67.596	15 de marzo de 2021	16 de marzo de 2021
MARZO	$67.596	15 de abril de 2021	16 de abril de 2021
ABRIL	$67.596	15 de mayo de 2021	16 de mayo de 2021
MAYO	$67.596	15 de junio de 2021	16 de junio de 2021
JUNIO	$67.596	15 de julio de 2021	16 de julio de 2021
JULIO	$67.596	15 de agosto de 2021	16 de agosto de 2021
AGOSTO	$67.596	15 de septiembre de 2021	16 de septiembre de 2021
SEPTIEMBRE	$67.596	15 de octubre de 2021	16 de octubre de 2021
OCTUBRE	$67.596	15 de noviembre de 2021	16 de noviembre de 2021
NOVIEMBRE	$67.596	15 de diciembre de 2021	16 de diciembre de 2021
DICIEMBRE	$67.596	15 de enero de 2022	16 de enero de 2022
TOTAL, AÑO	$ 811.152		

MES ADEUDADO AÑO 2022	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$71.395	15 de febrero de 2022	16 de febrero de 2022
FEBRERO	$71.395	15 de marzo de 2022	16 de marzo de 2022
MARZO	$71.395	15 de abril de 2022	16 de abril de 2022
ABRIL	$71.395	15 de mayo de 2022	16 de mayo de 2022
MAYO	$71.395	15 de junio de 2022	16 de junio de 2022
JUNIO	$71.395	15 de julio de 2022	16 de julio de 2022
JULIO	$71.395	15 de agosto de 2022	16 de agosto de 2022
AGOSTO	$71.395	15 de septiembre de 2022	16 de septiembre de 2022
SEPTIEMBRE	$71.395	15 de octubre de 2022	16 de octubre de 2022
OCTUBRE	$71.395	15 de noviembre de 2022	16 de noviembre de 2022
NOVIEMBRE	$71.395	15 de diciembre de 2022	16 de noviembre de 2022
DICIEMBRE	$71.395	15 de enero de 2023	16 de enero de 2023
TOTAL AÑO	$ 856.740		

MES ADEUDADO AÑO 2023	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	$80.762	15 de febrero de 2023	16 de febrero de 2023
FEBRERO	$80.762	15 de marzo de 2023	16 de marzo de 2023
MARZO	$80.762	15 de abril de 2023	16 de abril de 2023
TOTAL, AÑO	$ 242.286		

INTERESES: Los anteriores valores generan intereses moratorios conforme a lo establecido por la superintendencia financiera, de acuerdo al artículo 48 de la Ley 675 de 2001

EXIGIBILIDAD: Las cuotas anteriormente descritas se hicieron exigibles el día quince (15) del mes siguiente o subsiguiente al periodo causado, y las demás expensas que se sigan causando.

Atentamente,

ANA ROSA CARREÑO SARMIENTO
Administradora.
Reviso: Departamento de Contabilidad

MEMORIAL RAD: 2021-00528-01

JONATHAN GERENA ABOGADOS CONSULTORES <gerenaabgconsultores@gmail.com>

Mar 25/04/2023 2:53 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (135 KB)

MemorialLiquidacionCreditoRad20210052801.pdf;

Señor,
JUZGADO 4 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA
E.S.D

REFERENCIA: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**
RADICADO: **68001400301520210052801**
DEMANDANTE: **HUMBERTO LAVACUDE ESPITIA**
DEMANDADO: **JONATHAN CALA LUQUE**

JONATHAN JULIAN GERENA ARGUELLO, identificado como aparece al pie de mi firma, y de condiciones civiles acreditadas en el proceso de referencia, por medio del presente escrito me dirijo a usted con el fin de allegar memorial de notificación personal para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedando atento a sus consideraciones al respecto.

Atentamente

DECLARACIÓN DE MANEJO DE DATOS:

Este correo electrónico contiene datos personales y otro tipo de datos contemplados en nuestro ordenamiento legal como información legal confidencial y privilegiada. Esta información es de carácter reservado, se le previene que si Usted NO es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema sin guardar copia alguna. Se dará aplicación en lo concerniente a la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 del ordenamiento jurídico colombiano.

Los correos electrónicos no son absolutamente seguros y no se garantiza que estén libres de errores, ya que pueden ser interceptados, modificados o contener virus. Cualquier persona que se comunica con este correo gerenaabgconsultores@gmail.com por este mecanismo electrónico se considera que ha aceptado esos riesgos. no nos hacemos responsable de los errores u omisiones de este mensaje y se niega cualquier responsabilidad por daños derivados de la utilización indebida del correo electrónico. Cualquier opinión y otra declaración contenida en este mensaje y cualquier archivo adjunto son de exclusiva responsabilidad del autor y no representan necesariamente nuestra posición

JONATHAN GERENA
ABOGADOS CONSULTORES

Bucaramanga, 25 de Abril de 2023

Señor,
JUZGADO 4 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA
E.S.D

REFERENCIA: **LIQUIDACIÓN DE CREDITO**
RADICADO: **68001400301520210052801**
DEMANDANTE: **HUMBERTO LAVACUDE ESPITIA**
DEMANDADO: **JONATHAN CALA LUQUE**

JONATHAN JULIAN GERENA ARGUELLO, identificado como aparece al pie de mi firma, y de condiciones civiles acreditadas en este proceso, por medio del presente escrito me permito allegar a este Despacho la liquidación del crédito.

Sin que sea otro el objeto del presente.

Del señor Juez, con respeto

Atentamente

JONATHAN JULIAN GERENA ARGUELLO
C.C. 1.098.638.939
T.P. 203.361

JUZGADO CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

DEMANDANTE **HUMBERTO LAVACUDE ESPITIA**
DEMANDADO **JONATHAN CALA LUQUE**
RADICADO **2021-00528-01 EJECUTIVO**

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL				$	1.200.000,0
Desde	**Hasta**	**Dias**	**Tasa Mensual(%)**		
14/11/2020	30/11/2020	17	1,38	$	9.384,0
1/12/2020	30/12/2020	30	1,35	$	16.200,0
			Total Intereses Corrientes	$	25.584,0
			Subtotal	$	1.225.584,0

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				$	1.200.000,0
Desde	**Hasta**	**Dias**	**Tasa Mensual(%)**		
31/12/2020	31/12/2020	0	1,96	$	0,0
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	$	23.280,0
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	$	23.640,0
1/03/2021	31/03/2021	30	1,95	$	23.400,0
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	$	23.280,0
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	$	23.160,0
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	$	23.160,0
1/07/2021	31/07/2021	30	1,93	$	23.160,0
1/08/2021	31/08/2021	30	1,94	$	23.280,0
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	$	23.160,0
1/10/2021	31/10/2021	30	1,92	$	23.040,0
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	$	23.280,0
1/12/2021	31/12/2021	30	1,96	$	23.520,0
1/01/2022	31/01/2022	30	1,98	$	23.760,0
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	$	24.480,0
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	$	24.720,0
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	$	25.440,0
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	$	26.160,0
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	$	27.000,0
1/07/2022	31/07/2022	30	2,34	$	28.080,0
1/08/2022	31/08/2022	30	2,43	$	29.160,0
1/09/2022	30/09/2022	30	2,43	$	29.160,0
1/10/2022	31/10/2022	30	2,65	$	31.800,0
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	$	33.120,0
1/12/2022	31/12/2022	30	2,93	$	35.160,0
1/01/2023	31/01/2023	30	3,04	$	36.480,0
1/02/2023	28/02/2023	30	3,16	$	37.920,0
1/03/2023	31/03/2023	30	3,22	$	38.640,0
1/04/2023	25/04/2023	25	3,27	$	32.700,0
			Total Intereses de Mora	$	763.140,0
			Subtotal	$	1.988.724,0

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO		
Capital	$	1.200.000
Total Intereses Corrientes (+)	$	25.584
Total Intereses Mora (+)desde el 01 de enero 2020 hasta 25 de abril 2023	$	763.140
TOTAL OBLIGACIÓN	**$**	**1.988.724**
Costas AUTO 02 JUNIO 2022	$	319.400
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	**$**	**2.308.124**