

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **128**

Fecha: **03/08/2023**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 029 2016 00213	Ejecutivo Singular	ZAMIRTH ESPER AVENDAÑO	ZORAIDA MARIA ARTEAGA VALERO	Traslado (Art. 110 CGP)	4/08/2023	9/08/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **03/08/2023** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

Juzgado 4 civil municipal, proceso ejecutivo.RADICADO 2016-213

Shirley Martinez <vsmb1098@gmail.com>

Mar 1/08/2023 9:03 AM

Para:Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

RAD 2016-213-01 PERITAJE, AVALUO Y LIQUIDACION.pdf;

Señor(a):

JUEZ 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BUCARAMANGA

E. S. D.

Referencia: Demanda Ejecutiva mínima cuantía
Demandante: **ZAMIRTH ALBERT ESPER AVENDAÑO**
Demandado: **ZORAIDA MARIA ARTEAGA VALERO**
Radicado: **68001400302920160021301**

VECKY SHIRLEY MARTINEZ BLANCO mayor de edad, vecino(a) de Bucaramanga Santander, identificado(a) con cedula de ciudadanía número: 1.098.633.241, abogado(a) en ejercicio, con Tarjeta profesional 404.193 del C.S.J. obrando en mi calidad de apoderado(a) judicial del señor **ZAMIRTH ALBERT ESPER AVENDAÑO**; respetuosamente me permito allegar el peritaje, avalúo y liquidación del inmueble ubicado en Aguachica-cesar, objeto del presente proceso.

Anexo: peritaje catastral urbano, avalúo y liquidación.

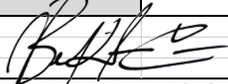
Atentamente,

VECKY SHIRLEY MARTINEZ BLANCO

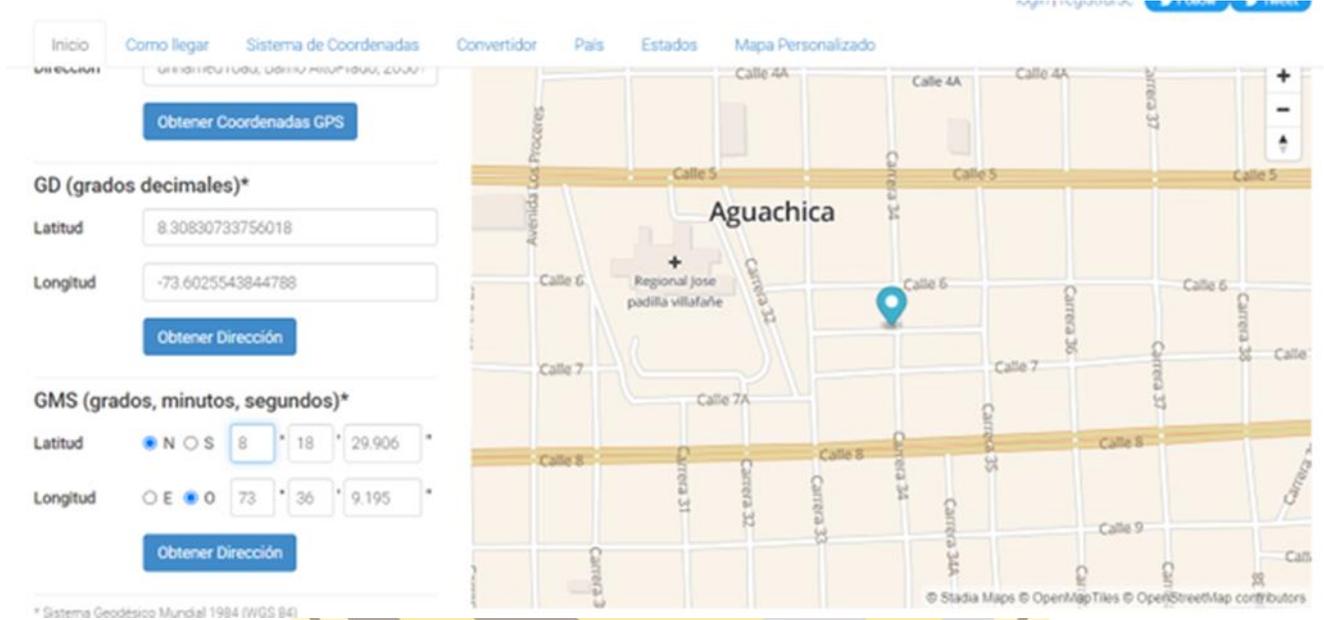
1.098.633.241 Bucaramanga

T.P.No. 404.193 DEL C.S DE LA J.

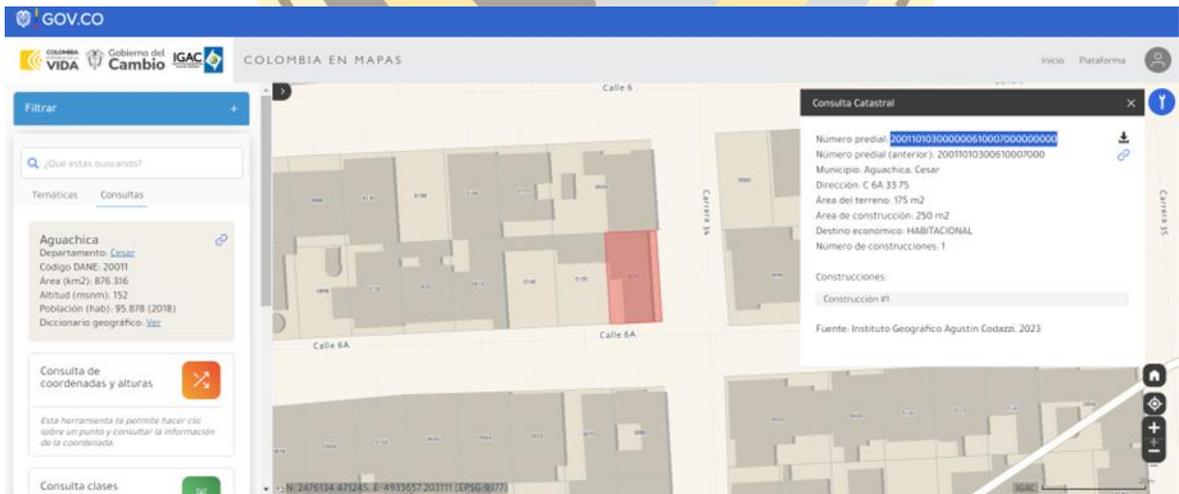
CLASIFICACION DEL SUELO:		URBANO			
COD-00026-2023					
1. INFORMACION BASICA					
DESTINATARIO DE LA VALUACION		REGIONAL:		OFICINA:	
DATOS DE LOS CLIENTES					
PRIMER NOMBRE:	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NUMERO DE IDENTIFICACION:	TELEFONO:
ZORAIDA	MARIA	ARTEAGA	VALERO	26,675,992	3166020684
DIRECCION Y/O UBICACION DEL PREDIO:		BARRIO:	MUNICIPIO:	DEPARTAMENTO:	
CALLE 6#33-40		ALTO PRADO	AGUACHICA	CESAR	
DESTINO Y/O USO DEL INMUEBLE:		TIPO DE INMUEBLE:		ESTRATO SOCIOECONOMICO:	
RESIDENCIAL		CASA		ESTRATO 4	
DATOS DE LOS PROPIETARIOS					
PRIMER NOMBRE:	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NUMERO DE IDENTIFICACION:	TELEFONO:
ZORAIDA	MARIA	ARTEAGA	VALERO	26,675,992	3166020684
REGISTRO CATASTRAL NRO	MATRICULA INMOBILIARIA	ESCRITURA DE ADQUISICION No	FECHA DE LA ESCRITURA	NOTARIA No	CIUDAD DE LA NOTARIA
200110103000000610007 000000000	196-83374	12	23/01/1985	UNICA	GAMARRA-CESAR
COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS					EL PREDIO SE ENCUENTRA SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL ?
LATITUD	LONGITUD	DESCRIPCION			
8°18'30.15"N	73°36'9.40"O	CALLE 6#33-40 ALTO PRADO			NO
FECHA VISITA:		FECHA INFORME:		FECHA APLICACION:	
25/07/2023		28/07/2023		28/07/2023	
2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE:					
TIPO DE BIEN		SOLUCION HABITACIONAL		TIPO DE CONSTRUCCION	
Casa		VIS		Unifamiliar	
3. CARACTERISTICAS DEL SECTOR					
3.1 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:			FUENTE:		
Urbano			Plan de Ordenamiento Territorial		
VIAS DE ACCESO					
VIAS DE ACCESO		MATERIAL VIA FRENTE AL PREDIO		ESTADO DE CONSERVACION	
CARRERA 34 y CALLE 6A		Concreto		Bueno	
SERVICIOS DE TRANSPORTE			PERSPECTIVAS DE VALORIZACION		
INFORMAL			BUENA		
4. CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO					
CABIDAD SUPERFICIA	FUENTE		FRENTE (m)	FONDO (m)	FORMA GEOMETRICA
175	Certificado de Tradicion y Libertad		10	17.5	Rectangular
LINDEROS					
CABIDAS Y LINDEROS: UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE DIEZ METROS (10MTS) DE FRENTE, POR DIEZ Y SIETE DE METROS CON CINCUENTA METROS (17.50MYS) DE FONDO O SEAN CIENTO SETENTA Y CINCO METROS DE CUADRADOS (175M2) APROXIMADAMENTE Y CUYOS LINDEROS DEL PREDIO MENCIONADO, SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE , CON LOTE DEL SEÑOR HERNESTO NUÑIZ; POR EL SUR , CALLE SEPTIMA (7) DE POR MEDIO Y TERRENOS DE LA SEÑORA NANCY CONTRERAS DE TORRES; POR EL ORIENTE ; CARRERA TREITA Y CUETRO (34) DE POR MEDIO Y PREDIOS DEL VENDEDOR SEÑOR RODOLFO ROJAS GARCIA Y POR EL OCCIDENTE ; CON LOTES DE PROPIEDAD DEL SEÑOR RODOLFO ROJAS GARCIA.					
UBICACION		PENDIENTE		TOPOGRAFIA	
Esquinero		0 - 3		Plana	

5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN					
ESTRUCTURA		FACHADA		CUBIERTA	
Sistema de Vigas Columna Concreto		Pañete		Teja colonial	
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN		CONDICIONES DE VENTILACIÓN	NUMERO DE PISOS	NUMERO DE SOTANOS	
AREA CONSTRUIDA 250		FUENTE DE AREA CONSTRUIDA Certificado Catastral		EDAD DE LA CONSTRUCCION EN AÑOS 32	
DEPENDENCIAS	NUMERO	DESCRIPCION Y ACABADOS		ESTADO DE LA	ESTADO DE CONSERVACIÓN
SALA	1	PISOS EN CERAMICA, PAREDES EN ESTUCO Y PINTURA		Obra Blanca o Terminada	Bueno
COMEDOR	1	PISOS EN CERAMICA, PAREDES EN ESTUCO Y PINTURA		Obra Blanca o Terminada	Bueno
COCINA	1	PISOS Y MUROS EN CERAMICA, MESON EN CERAMICA		Obra Blanca o Terminada	Bueno
ALCOBAS	3	PISOS EN CERAMICA, PAREDES EN ESTUCO Y PINTURA		Obra Blanca o Terminada	Bueno
BAÑOS	3	PISOS Y MUROS EN CERAMICA		Obra Blanca o Terminada	Bueno
PATIO	1	PISOS EN CERAMICA, PAREDES EN PAÑETE Y PINTURA		Obra Blanca o Terminada	Bueno
ZONA DE LABORES	1	PISOS EN CERAMICA, PAREDES EN PAÑETE Y PINTURA		Obra Blanca o Terminada	Bueno
HALL DE ALCOBAS	1	PISOS EN CERAMICA, PAREDES EN ESTUCO Y PINTURA		Obra Blanca o Terminada	Bueno
SALA DE TV	1	PISOS EN CERAMICA, PAREDES EN ESTUCO Y PINTURA		Obra Blanca o Terminada	Bueno
6. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA Y CÁLCULOS					
METODOLOGÍAS DE VALORACION UTILIZADA					
Justificación de la Metodología:		SI	COMPARACIÓN O DE MERCADO		
Para el terreno empleamos el método de Comparación; para la construcción utilizamos el método de Reposición; de acuerdo con el decreto 1420 de 1998.		SI	COSTO DE REPOSICIÓN		
		NO	RESIDUAL		
		NO	CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS		
		OTRO	otro_metodologia		
TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE		TELEFONOS	VALOR POR M2	
Oferta	PIEDAD CASTILLO		3164519837	\$1,400,000	
Oferta	ADRIANA ROMERO		3138262546	\$1,350,000	
Oferta	GERMAN GUALDRON		3186899721	\$1,300,000	
Oferta	MARIA TEREZA HERNANDEZ		3168307444	\$1,500,000	
Media Aritmética: $X = x / N$				\$1,387,500	
Desviación estándar: $S = \text{Raíz Cuadrada } (x - X)^2 / N$				85.391	
Coeficiente de variación: $V = (S/X) \times 100$				6.15	
VALOR TERRENO					
Área	Valor por \$ m2		Valor Total		
175	\$1,387,500		\$ 242,812,500		
VALOR CONSTRUCCIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR m2		VALOR TOTAL	
area cosntruccion	250	\$1,200,000		\$300,000,000	
POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO					
COMERCIALIZACION	TIEMPO DE COMERCIALIZACION		OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION		
Fácil comercialización	De cero (0) a un (1) año.		La valorización es un hecho cumplido que se analiza con base en el comportamiento de los precios observados, en este caso son los conocidos hasta hoy. Los efectos por la emergencia del		
TOTAL AVALUO			\$ 542,812,500		
VALOR EN LETRAS					
QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE					
 VICTOR BENJAMIN HERRERA CASADIEGOS NRO DE IDENTIFICACION: 18903963 NRO RAA: AVAL-18903963					
OBSERVACIONES ESPECIALES					
El creciente nivel de desarrollo del sector, buenas perspectivas del mercado inmobiliario de la zona para vivienda unifamiliar estrato 4, predios sin disponibilidad de los servicios públicos básicos en el área del barrio y el sector en general, son factores que le generan medianas perspectivas de valorización a la propiedad a mediano plazo. Se observa que la tendencia de desarrollo					

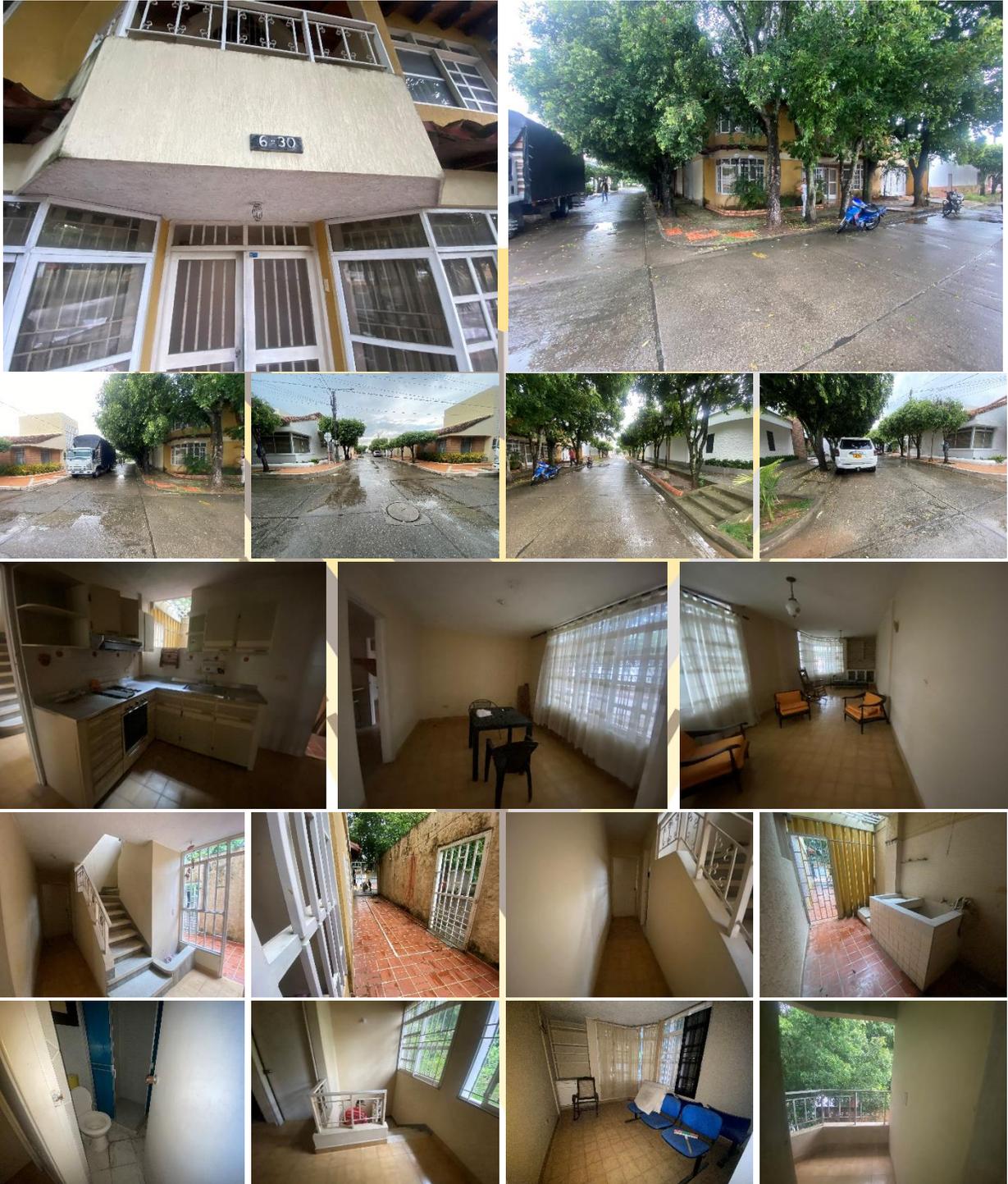
UBICACIÓN DEL REDIO



Carta catastral



VISTA DEL PREDIO



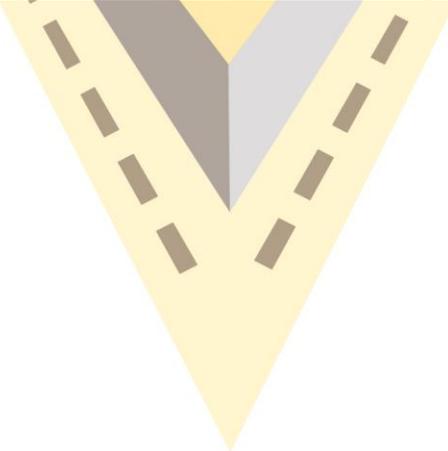
DISEÑO
CONSTRUCCIÓN
AVALÚOS
ASESORÍA CATASTRAL
SERVICIOS INMOBILIARIOS

VICTOR B. HERRERA CASADIEGOS
ARQUITECTO

 310 570 9737

vbhc.arquitecto@gmail.com herreca-arg@hotmail.com

Calle 3 # 15-86, AGUACHICA - CESAR






VÍCTOR B. HERRERA CASADIEGOS
ARQUITECTO Y AVALUADOR CERTIFICADO
ESPECIALISTA EN PEDAGOGÍA AMBIENTAL
MP: A08242005-18903963
RAA: AVAL-18903963

DISEÑO
CONSTRUCCIÓN
AVALÚOS
ASESORÍA CATASTRAL
SERVICIOS INMOBILIARIOS

VICTOR B. HERRERA CASADIEGOS
ARQUITECTO

vbhc.arquitecto@gmail.com herreca-arg@hotmail.com

 310 570 9737

Calle 3 # 15-86, AGUACHICA - CESAR



DISEÑO
CONSTRUCCIÓN
AVALÚOS
ASESORÍA CATASTRAL
SERVICIOS INMOBILIARIOS

VICTOR B. HERRERA CASADIEGOS
ARQUITECTO

vbhc.arquitecto@gmail.com herreca-arg@hotmail.com

310 570 9737

Calle 3 # 15-86, AGUACHICA - CESAR



PIN de Validación: b1a40ae2



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) VICTOR BENJAMIN HERRERA CASADIEGOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 18903963, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Junio de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-18903963.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) VICTOR BENJAMIN HERRERA CASADIEGOS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
27 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario, demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
27 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables, daños ambientales.

Fecha de inscripción
11 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1a40ae2

<https://www.raa.org.co>

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
27 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

- Puentes, túneles.

Fecha de inscripción
11 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Avances de obras, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores, centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas.

Fecha de inscripción
27 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos espaciales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación, equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso, transporte automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
27 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior, teleféricos, aeronaves, naves, trenes, locomotoras, vagones.



PIN de Validación: b1a40ae2

Fecha de inscripción
27 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Muebles no clasificados en otra especialidad, semovientes, animales.

Fecha de inscripción
27 Jun 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso, producto terminado, establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
11 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción
11 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos, demás derechos de indemnización, cálculos compensatorios, cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
11 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1a40ae2



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: AGUACHICA, CESAR
Dirección: CARRERA 14 N° 5 - 21, OFICINA 201
Teléfono: 3105709737
Correo Electrónico: vbhc.arquitecto@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) VICTOR BENJAMIN HERRERA CASADIEGOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 18903963.

El(la) señor(a) VICTOR BENJAMIN HERRERA CASADIEGOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b1a40ae2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiséis (26) días del mes de Julio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

LIQUIDACIÓN

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL NOMINAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
2.000.000	7-Dec-14	30-Dec-14	24	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$34.056
2.000.000	1-Jan-15	30-Jan-15	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$42.650
2.000.000	1-Feb-15	28-Feb-15	28	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$39.806
2.000.000	1-Mar-15	30-Mar-15	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$42.650
2.000.000	1-Apr-15	30-Apr-15	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$42.966
2.000.000	1-May-15	30-May-15	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$42.966
2.000.000	1-Jun-15	30-Jun-15	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$42.966
2.000.000	1-Jul-15	30-Jul-15	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$42.650
2.000.000	1-Aug-15	30-Aug-15	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$42.650
2.000.000	1-Sep-15	30-Sep-15	30	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	\$42.650
2.000.000	1-Oct-15	30-Oct-15	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$42.887
2.000.000	1-Nov-15	30-Nov-15	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$42.887
2.000.000	1-Dec-15	30-Dec-15	30	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	\$42.887
2.000.000	1-Jan-16	30-Jan-16	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$43.579
2.000.000	1-Feb-16	29-Feb-16	29	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$42.126
2.000.000	1-Mar-16	30-Mar-16	30	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	\$43.579
2.000.000	1-Apr-16	30-Apr-16	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$45.267
2.000.000	1-May-16	30-May-16	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$45.267
2.000.000	1-Jun-16	30-Jun-16	30	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	\$45.267
2.000.000	1-Jul-16	30-Jul-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$46.824
2.000.000	1-Aug-16	30-Aug-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$46.824
2.000.000	1-Sep-16	30-Sep-16	30	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	\$46.824
2.000.000	1-Oct-16	30-Oct-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$48.080
2.000.000	1-Nov-16	30-Nov-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$48.080
2.000.000	1-Dec-16	30-Dec-16	30	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	\$48.080
2.000.000	1-Jan-17	30-Jan-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$48.752
2.000.000	1-Feb-17	28-Feb-17	28	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$45.502
2.000.000	1-Mar-17	30-Mar-17	30	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$48.752
2.000.000	1-Apr-17	30-Apr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$48.733
2.000.000	1-Apr-17	30-Apr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$48.733
2.000.000	1-May-17	30-May-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$48.733
2.000.000	1-Jun-17	30-Jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$48.733
2.000.000	1-Jul-17	30-Jul-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$48.061
2.000.000	1-Aug-17	30-Aug-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$48.061
2.000.000	1-Sep-17	30-Sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$47.095
2.000.000	1-Oct-17	30-Oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$46.456
2.000.000	1-Nov-17	30-Nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$46.086
2.000.000	1-Dec-17	30-Dec-17	30	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$45.716
2.000.000	1-Jan-18	30-Jan-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$45.560
2.000.000	1-Feb-18	28-Feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$43.105
2.000.000	1-Mar-18	30-Mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$45.541
2.000.000	1-Apr-18	30-Apr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$45.150
2.000.000	1-May-18	30-May-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$45.072
2.000.000	1-Jun-18	30-Jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$44.758
2.000.000	1-Jul-18	30-Jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$44.268
2.000.000	1-Aug-18	30-Aug-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$44.091
2.000.000	1-Sep-18	30-Sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$43.835
2.000.000	1-Oct-18	30-Oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$43.480

2.000.000	1-Nov-18	30-Nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$43.204
2.000.000	1-Dec-18	30-Dec-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$43.026
2.000.000	1-Jan-19	30-Jan-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$42.550
2.000.000	1-Feb-19	28-Feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$40.710
2.000.000	1-Mar-19	30-Mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$42.966
2.000.000	1-Apr-19	30-Apr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$42.867
2.000.000	1-May-19	30-May-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$42.907
2.000.000	1-Jun-19	30-Jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$42.828
2.000.000	1-Jul-19	30-Jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$42.788
2.000.000	1-Aug-19	30-Aug-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$42.867
2.000.000	1-Sep-19	30-Sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$42.867
2.000.000	1-Oct-19	30-Oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$42.431
2.000.000	1-Nov-19	30-Nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$42.292
2.000.000	1-Dec-19	30-Dec-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$42.054
2.000.000	1-Jan-20	30-Jan-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$41.775
2.000.000	1-Feb-20	29-Feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$40.940
2.000.000	1-Mar-20	30-Mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$42.133
2.000.000	1-Apr-20	30-Apr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$41.616
2.000.000	1-May-20	30-May-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$40.617
2.000.000	1-Jun-20	30-Jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$40.476
2.000.000	1-Jul-20	30-Jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$40.476
2.000.000	1-Aug-20	30-Aug-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$40.817
2.000.000	1-Sep-20	30-Sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$40.937
2.000.000	1-Oct-20	30-Oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$40.416
2.000.000	1-Nov-20	30-Nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$39.914
2.000.000	1-Dec-20	30-Dec-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$39.148
2.000.000	1-Jan-21	30-Jan-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$38.865
2.000.000	1-Feb-21	28-Feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$36.689
2.000.000	1-Mar-21	30-Mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$39.047
2.000.000	1-Apr-21	30-Apr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$38.845
2.000.000	1-May-21	30-May-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$38.663
2.000.000	1-Jun-21	30-Jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$38.642
2.000.000	1-Jul-21	30-Jul-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$38.703
2.000.000	1-Aug-21	30-Aug-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$38.582
2.000.000	1-Sep-21	30-Sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$38.602
2.000.000	1-Oct-21	30-Oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$38.379
2.000.000	1-Nov-21	30-Nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$38.764
2.000.000	1-Dec-21	30-Dec-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$39.148
2.000.000	1-Jan-22	30-Jan-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$39.552
2.000.000	1-Feb-22	28-Feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$38.115
2.000.000	1-Mar-22	30-Mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$41.177
2.000.000	1-Apr-22	30-Apr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$42.332
2.000.000	1-May-22	30-May-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$43.638
2.000.000	1-Jun-22	30-Jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$44.993
2.000.000	1-Jul-22	30-Jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$46.708
2.000.000	1-Aug-22	30-Aug-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$48.503
2.000.000	1-Sep-22	30-Sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$50.964
2.000.000	1-Oct-22	30-Oct-22	30	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$53.057
2.000.000	1-Nov-22	30-Nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$55.237
2.000.000	1-Dec-22	30-Dec-22	30	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$58.651
2.000.000	1-Jan-23	30-Jan-23	30	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$60.822
2.000.000	1-Feb-23	28-Feb-23	28	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$59.001

2.000.000	1-Mar-23	30-Mar-23	30	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	\$64.384
2.000.000	1-Apr-23	30-Apr-23	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	\$65.352
2.000.000	1-May-23	30-May-23	30	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	\$63.376
2.000.000	1-Jun-23	30-Jun-23	30	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	\$62.469
2.000.000	1-Jul-23	30-Jul-23	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$61.754
TOTAL INTERESES								\$4.707.382

CAPITAL	\$ 2.000.000
INTERESES MORA	\$ 4.707.382
TOTAL LIQUIDACION	\$ 6.707.382