

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 166				Fecha: 09/10/2023			Página: 1	
No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente	
68001 40 03 026 2016 00120	Ejecutivo con Título Hipotecario	ANA DEL CARMEN NAVAS ARIAS	MARIA MAGDALENA MEJIA RICO	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	10/10/2023	12/10/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 009 2018 00849	Ejecutivo Singular	EDIFICIO AQUARIUM CLUB Y CONDOMINIO	MARVIS LUZ LATORRE LARA	Traslado (Art. 110 CGP)	10/10/2023	12/10/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 012 2019 00166	Ejecutivo Singular	BAYPORT SOLUCIONES FINANCIERAS	NAYIT LUIS ALVARADO MELENDEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	10/10/2023	12/10/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 09/10/2023 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO



Auto Fija Fecha Diligencia de Entrega –011-

Demandante (s)	: Silvia Milena Márquez como cesionaria de Ana del Carmen Navas Arias.	Documento: 63.560.629
Demandado (s)	: Curador Suplente de María Magdalena Mejía Rico, el señor MARIO MEJIA RICO.	Documento: 28.148.702 91'228.166
Radicado	68001400302620160012001	J04

Bucaramanga, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Ingresa el proceso al despacho a fin de dar trámite a los siguientes escritos:

- Memorial del 28/04/2023, en el que la apoderada del extremo activo solicita la aprobación de la liquidación del crédito adicional presentada.
- Memorial del 08/05/2023, en el que se solicita la por parte de la apoderada del extremo activo la devolución del dinero producto del remate por valor de VEINTITRÉS MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y SIETE PESOS (\$23'166.077), una vez actualizada la liquidación del crédito por su despacho.
- Oficio 2023-03432, en el que se informa la decisión tomada en auto del 26/06/2023, del JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA, en el que se declaró bien denegado el recurso de apelación y se condenó en costas a la parte demandada por agencias en derecho la suma de un salario mínimo legal mensual vigente.
- Memorial del 17/07/2023, en el que el secuestre del bien rematado solicita el fijar fecha y hora para realizar diligencia de entrega del bien inmueble rematado ubicado en la Agrupación de Vivienda Diamante II, segunda etapa Propiedad Horizontal, Carrera 20 # 89-86-/88, Apto 302 int 4 del Municipio de Bucaramanga.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado No. 161 del 02/10/2023, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra Prof. Univ. Gr. 12 - Secretario (Fdo. Original).

(JFRA)

Carrera 12 No. 31 – 03 Bucaramanga Santander

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co





- Memorial del 04/08/2023, en el que se solicita por la apoderada del extremo activo, el dictar auto de obedézcase y cúmplase de lo resuelto por el superior, la expedición a su costa de copias del acta de remate, del auto aprobatorio del remate del 26/09/2022 y constancias de ejecutoria de los mismos, la elaboración y envío de los oficios de adjudicación a correo Lizcanomorelliabogados@gmail.com, junto con la actualización adicional del crédito y de las costas para con posterioridad proceder a la devolución de títulos producto del remate por valor de VEINTITRÉS MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y SIETE PESOS (\$23'166.077) y finalmente se fije fecha y ahora para realizar la diligencia de entrega del bien inmueble a la rematante.

Atendido a lo solicitado y una vez revisado el plenario advierte el despacho que el secuestre **JAVIER GIOVANI RODRÍGUEZ RUEDA** informó que quienes habitan el inmueble rematado no realizaron entrega voluntaria del mismo en memorial del 17/07/2023 y sumado a ello la solicitud elevada por la apoderada del rematante del 04/08/2023, por tanto, se procede a FIJAR el día **DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS 9:00 A.M.**, como fecha y hora para hacer la entrega a SILVIA MILENA MÁRQUEZ – del inmueble identificado con M.I. No. 300-208077 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ubicado en la dirección: en la Carrera Veinte (20), números ochenta y nueve – ochenta y seis / ochenta y ocho (89 – 86/88) de la ciudad de Bucaramanga, (Sder), que hace parte de la agrupación de vivienda Diamante II, Segunda Etapa – Propiedad Horizontal, de propiedad de la ejecutada MARÍA MAGDALENA MEJÍA RICO.

Lo anterior, teniendo en cuenta la demandada MARÍA MAGDALENA MEJÍA RICO quien actúa por intermedio de su curador suplente el señor MARIO MEJIA RICO y bajo la representación de su apoderado el Abogado OSCAR MAURICIO NUÑEZ CARREÑO, reconocido dentro del proceso, no ha entregado el inmueble en forma

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado No. 161 del 02/10/2023, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra Prof. Univ. Gr. 12 - Secretario (Fdo. Original).

(JFRA)

Carrera 12 No. 31 – 03 Bucaramanga Santander

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co





voluntaria. Por tanto, resulta necesario solicitar el acompañamiento de la fuerza pública y poner en práctica el debido protocolo establecido para estos casos.

En consecuencia, se ordena para el día en que se programó la diligencia de entrega, el apoyo y acompañamiento del **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (I.C.B.F)**, la **DEFENSORÍA DEL PUEBLO (REGIONAL BUCARAMANGA)**, la **PERSONERÍA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, la **PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, la **POLICÍA DE INFANCIA Y ADOLESCENCIA** y la **POLICÍA NACIONAL**, para que esta última se sirva prestar el apoyo policivo correspondiente para la diligencia programada en la prenotada fecha y hora, a través del **ESMAD** o cualquier otro grupo de control de manifestaciones, disturbios y apoyo a desalojos, con el fin de restablecer el orden y la seguridad de los habitantes, en caso de requerirse. Asimismo, la **OFICINA DE DESARROLLO SOCIAL DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA** para que el día y hora fijado para llevar a cabo la diligencia de entrega, en caso de existir adultos mayores, les brinde una ubicación temporal en alguno de los hogares de paso dispuestos por la Alcaldía de Bucaramanga. De igual forma, póngase en conocimiento de la misma diligencia a la red de ambulancias del municipio de Bucaramanga, a los Bomberos de esta municipalidad y a las empresas de Servicios Públicos (Acueducto Metropolitano de Bucaramanga, Gasorienté y Electrificadora de Santander).

En este sentido, convóquese a las autoridades y entidades prenotadas al comité de seguridad que se llevará a cabo el **DÍA VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A LAS 9:00 A.M.**, así como al rematante del inmueble adquirido por venta forzada **SILVIA MILENA MÁRQUEZ**, al secuestre **JAVIER GIOVANI RODRÍGUEZ RUEDA** y a los sujetos procesales, para que previo a llevar a cabo el desalojo del citado inmueble, se realice la audiencia de protocolo y planeación logística de la diligencia de entrega.

Así mismo, requiérase a la parte interesada en la entrega del inmueble rematado para que el día de la diligencia preste los medios para el traslado del Juzgado al

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado No. 161 del 02/10/2023, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra Prof. Univ. Gr. 12 - Secretario (Fdo. Original).

(JFRA)

Carrera 12 No. 31 – 03 Bucaramanga Santander

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co





sitio en donde se va a llevar a cabo la actuación judicial, esto es, contar con cerrajero, camión de trasteo, personal disponible (por lo menos 7) para el cargue y descargue de los bienes de las personas desalojadas, cajas, costales y demás gastos en los cuales deba incurrir en la diligencia.

Seguidamente, se ordena por conducto de la Secretaría del Centro de Servicios informar previamente a los residentes del inmueble objeto de la entrega sobre el día y la hora de la diligencia de entrega de dicho predio, para que de manera voluntaria se sirvan acercar a este Juzgado las llaves de la puerta principal del inmueble con la constancia de estar desocupado, so pena de llevarse a cabo la diligencia de lanzamiento con todas sus implicaciones legales.

Comuníquese por la vía más expedita lo aquí decidido a todas las entidades y autoridades relacionadas, según lo previsto en la Ley 2213 de 2022. Procédase por el Centro de Servicios.

Seguidamente se dispone a ordenar que por secretaria común se proceda a la liquidación de costas conforme a lo ordenado en providencia del 26/06/2023, del JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga,

DISPONE

PRIMERO: FIJAR el día **DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS 9:00 A.M.**, como fecha y hora para hacer la entrega a SILVIA MILENA MÁRQUEZ – del inmueble identificado con M.I. No. 300-208077 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ubicado en la dirección: en la Carrera Veinte (20), números ochenta y nueve – ochenta y seis / ochenta y ocho (89 – 86/88) de la ciudad de Bucaramanga, (Sder), que hace parte

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado No. 161 del 02/10/2023, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra Prof. Univ. Gr. 12 - Secretario (Fdo. Original).

(JFRA)

Carrera 12 No. 31 – 03 Bucaramanga Santander

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co





de la agrupación de vivienda Diamante II, Segunda Etapa – Propiedad Horizontal, de propiedad de la ejecutada MARÍA MAGDALENA MEJÍA RICO quien actúa por intermedio de su curador suplente el señor MARIO MEJIA RICO y bajo la representación de su apoderado el Abogado OSCAR MAURICIO NUÑEZ CARREÑO.

SEGUNDO: REQUEIR al **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (I.C.B.F)**, la **DEFENSORÍA DEL PUEBLO (REGIONAL BUCARAMANGA)**, la **PERSONERÍA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, la **PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, la **POLICÍA DE INFANCIA Y ADOLESCENCIA**, para que el día en que se programó la diligencia de entrega, presten su apoyo y acompañamiento.

TERCERO: REQUEIR a la **POLICÍA NACIONAL** para que se sirva prestar el apoyo policivo correspondiente para la diligencia programada en la prenotada fecha y hora, a través del **ESMAD** o cualquier otro grupo de control de manifestaciones, disturbios y apoyo a desalojos, con el fin de restablecer el orden y la seguridad de los habitantes.

CUARTO: REQUERIR a la **OFICINA DE DESARROLLO SOCIAL DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA** para que el día y hora fijado para llevar a cabo la diligencia de entrega, en caso de existir adultos mayores, les brinde una ubicación temporal en alguno de los hogares de paso dispuestos por la Alcaldía de Bucaramanga.

QUINTO: PÓNGASE en conocimiento librandose los oficios respectivos de la misma diligencia a la **RED DE AMBULANCIAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, a los **BOMBEROS DE ESTA MUNICIPALIDAD** y a las **EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA, GASORIENTE Y ELECTRIFICADORA DE SANTANDER**.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado No. 161 del 02/10/2023, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra Prof. Univ. Gr. 12 - Secretario (Fdo. Original).

(JFRA)

Carrera 12 No. 31 – 03 Bucaramanga Santander

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co





SEXTO: FIJAR el **DIA VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A LAS 9:00 A.M.** para realizar audiencia de protocolo y planeación logística de la diligencia de entrega. **CONVÓQUESE** a las autoridades y entidades prenotadas en los ordinales **SEGUNDO, TERCERO, CUARTO y QUINTO** al comité de seguridad, así como al rematante del inmueble adquirido por venta forzada **SILVIA MILENA MÁRQUEZ**, al secuestre **JAVIER GIOVANI RODRÍGU EZ RUEDA** y a los sujetos procesales.

SEPTIMO: REQUIÉRASE a la parte interesada en la entrega del inmueble rematado para que el día de la diligencia **PRESTE LOS MEDIOS PARA EL TRASLADO DEL JUZGADO AL SITIO EN DONDE SE VA A LLEVAR A CABO LA ACTUACIÓN JUDICIAL**, esto es, contar con cerrajero, camión de trasteo, personal disponible (por lo menos 7) para el cargue y descargue de los bienes de las personas desalojadas, cajas, costales y demás gastos en los cuales deba incurrir en la diligencia.

OCTAVO: ORDENAR por conducto de la Secretaría del Centro de Servicios informar previamente a los residentes del inmueble objeto de la entrega sobre el día y la hora de la diligencia de entrega de dicho predio, para que de manera voluntaria se sirvan acercar a este Juzgado las llaves de la puerta principal del inmueble con la constancia de estar desocupado, so pena de llevarse a cabo la diligencia de lanzamiento con todas sus implicaciones legales.

NOVENO: COMUNÍQUESE por la vía más expedita lo aquí decidido a todas las entidades y autoridades relacionadas, según lo previsto en la Ley 2213 de 2022. Procédase por el Centro de Servicios.

DECIMO: ORDENAR que por secretaria común se proceda a la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** conforme a lo ordenado en providencia del 26/06/2023, del JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado No. 161 del 02/10/2023, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra Prof. Univ. Gr. 12 - Secretario (Fdo. Original).

(JFRA)

Carrera 12 No. 31 – 03 Bucaramanga Santander

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DECIMO PRIMERO: la expedición a su costa de copias del acta de remate, del auto aprobatorio del remate del 26/09/2022 y constancias de ejecutoria de los mismos

DECIMO SEGUNDO: PROCÉDASE por secretaria común a la expedición a costas del extremo activo por triplicado copias del acta de remate, auto aprobatorio del remate del 26/09/2022 y librar constancias de ejecutoria de dichas providencias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado No. 161 del 02/10/2023, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra Prof. Univ. Gr. 12 - Secretario (Fdo. Original).

(JFRA)

Carrera 12 No. 31 – 03 Bucaramanga Santander

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co



Firmado Por:
Angel Uriel Gelves Pineda
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 004
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2a554e44fb6bd10653b15da88c6aa976e19e20c4c8fd6e39e62184e2427e707**

Documento generado en 29/09/2023 03:26:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RECURSO RAD. 120 - 2016

OSCAR MAURICIO NUÑEZ CARREÑO <omnc75@hotmail.com>

Jue 5/10/2023 12:03 PM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga <j04ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (869 KB)

SUSTENTACION RECURSO REPOSICION MARIA MAGDALENA MEJIA RICO AUTO SEPT 29.docx; CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICION.pdf; ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL.pdf;

Buenos días,

Por medio del presente adjunto RECURSO E REPOSICION Y EN SUBSIDO DE APELACION del auto del 29 de septiembre publicado el 2 de octubre para lo para lo pertinente.

Agradezco la atención a la presente.

OSCAR MAURICIO NUÑEZ CARREÑO
Abogado



OSCAR MAURICIO NUÑEZ CARREÑO

Abogado

Calle 36 No 12 – 19 of. 302 Edificio Galán Bucaramanga

Cel. 3158855371

Correo electrónico: omnc75@hotmail.com

Doctor

ANGEL URIEL GELVES PINEDA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bucaramanga

E. S. D.

RAD: 68001400302620160012001

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: SILVIA MILENA MARQUEZ COMO CESIONARIA DE ANA DEL

CARMEN NAVAS ARIAS

DEMANDADO: MARIA MAGDALENA MEJIA RICO (INTERDICTA)

CURADOR: MARIO MEJIA RICO

**REFERENCIA: SUSTENTACION RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE
APELACION DEL AUTO DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

OSCAR MAURICIO NUÑEZ CARREÑO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del Señor MARIO MEJIA RICO, persona igualmente mayor de edad, curador de la señora MARIA MAGDALENA MEJIA RICO demandada dentro del proceso en referencia, respetuosamente y dentro del término de ley, me permito sustentar el RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION del Auto del 23 de septiembre de 2023 y publicado el 2 de octubre hogano.

SUSTENTACION DEL RECURSO

Los reparos al auto de fecha 29 de septiembre de 2023, es que la parte rematante no ha formalizado a la fecha la protocolización del remate por lo tanto no es procedente hacer la entrega del inmueble por lo que el bien aún se encuentra en cabeza del señor Mario Mejía Rico, quien además tiene la posesión del inmueble y es en la actualidad EL CURADOR de la interdicta señora MARIA MAGDALENA MEJIA RICO.

Teniendo en cuenta que el remate es una venta obligatoria se deben cumplir formalidades que están previstas en la Ley, es decir, para el Despacho poder fijar fecha de la entrega, en el folio de matrícula inmobiliaria, debe figurar como dueño la persona a quien fue adjudicado el bien y teniendo en cuenta que el auto de aprobación del remate se dictó el 26 de septiembre de 2022, hasta la fecha y como consta en el folio de matrícula inmobiliaria que se presenta como prueba el bien sigue en cabeza del curador Mario Mejía Rico.

La parte interesada en la entrega del inmueble debió haber allegado las pruebas de la formalización para que el Despacho ordenara la entrega, sin embargo en el folio de matrícula inmobiliaria actualizado al 3 de octubre de 2023 no hay anotación alguna de que se haya realizado este procedimiento, cabe anotar que dicho folio es de fecha posterior al auto que ordena la entrega y también posterior al memorial del 17 de julio de 2023 donde el secuestre del inmueble señor Javier Giovani Rodríguez Rueda “solicita fijar fecha y hora para realizar diligencia de entrega del bien rematado” como si fuera parte del proceso para realizarlo y desconociendo sus deberes y funciones como auxiliar de la justicia que es preservar el bien y entregárselo a la persona que le fue adjudicado, demostrando con estas actuaciones que al no realizar con diligencia su trabajo no tiene conocimiento de a quien se le va a realizar la entrega conforme a lo plasmado exegéticamente en la Ley.

Su señoría al momento en que el Despacho emana el auto que fija fecha y hora de la entrega del inmueble sin verificar que se cumplan los presupuestos que las Leyes colombianas estipulan desde la Constitución Política hacia abajo, cometió **PREVARICATO**, pues siendo Usted garante Constitucional del proceso y la persona que debe velar por que las

actuaciones sean correctas, dicte un auto que fija fecha y hora del inmueble sin tener en cuenta los requisitos establecidos para hacerlo.

En un aparte del Auto en mención se manifiesta por parte del Despacho que ni la accionada, ni el curador de la interdicto, ni este servidor han querido entregar voluntariamente el inmueble cuando nunca se nos había informado hasta ahora que había que realizar la entrega y dicha entrega como se manifiesto está viciada por no cumplir los requisitos de Ley obviados por el Despacho. Además en la anotación No. 12 en el folio de matrícula inmobiliaria 300-208077 de fecha 3 de octubre de 2023 indica una limitación al dominio la cual no ha sido saneada y que extrañamente el juzgado no se entiende por qué las paso por alto.

La anotación a la que se hace referencia es del 22 de mayo de 2017 y aun así no ha sido tenido en cuenta esta situación desde actuaciones anteriores que han perjudicado a la parte pasiva de este litigio y a los terceros de buena fe que actúan como cesionarios a través del mismo apoderado.

PETICION

Con base en las anteriores razones, sustento el RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION en debida forma, y solicito se REVOQUE el auto de fecha septiembre 29 de 2023.

PRUEBAS

Ruego tener como prueba

1. El folio de matrícula inmobiliaria No. 300-208077 de fecha 3 de octubre de 2023 con su respectivo pin de confirmación.
2. Estado de cuenta de impuesto predial de la alcaldía de Bucaramanga.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO NUÑEZ CARREÑO

C.C. No 91.475.207 de Bucaramanga

T.P. No 268370 del C. S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231003166483424764

Nro Matrícula: 300-208077

Página 1 TURNO: 2023-300-1-190529

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 10:53:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA 27-12-1993 RADICACIÓN: 57066 CON ESCRITURA DE: 01-10-1993
CODIGO CATASTRAL 68001010403070080902 COD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION
NUPRE

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 4337 DE 01-10-93 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA. AREA: 59.287 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 59287 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CAJA DE VIVIENDA MILITAR, ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ BOHORQUEZ & CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA 2935 DE 26-10-92 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-10-92. SEGUN OFICIO 7513 DE 07-12-93 DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA, EL 10-12-93 QUEDO CANCELADA LA VALORIZACION CONSTITUIDA SEGUN RESOLUCION 005/89. GONZALEZ BOHORQUEZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A AMAYA DIAGO FRANCISCO HERNANDO, SEGUN ESCRITURA 2061 DE 27-06-79 NOTARIA 1 BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. POR ESCRITURA 1992 DE 29-05-92 NOTARIA 7 BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08 DE JUNIO SIGUIENTE, GONZALEZ BOHORQUEZ & CIA. LTDA. EFECTUO IDENTIFICACION. AMAYA DIAGO FRANCISCO HERNANDO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA PALMERA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 2029 DE 26-06-79 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. MEDIANTE ESCRITURA 2492 DE 31-07-79 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, LA PALMERA LIMITADA EFECTUO ACLARACION. LA PALMERA LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA MITAD INDIVISA, POR APOORTE DE SUS SOCIOS TRISTANCHO CARVAJAL HERIBERTO, TRISTANCHO DE REYES MARY, TRISTANCHO DE CACERES MARIA LIGIA, TRISTANCHO DE MUTIS AMIRA, TRISTANCHO DE VALEK ANITA Y TRISTANCHO CARVAJAL RODRIGO ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 3450 DE 28-12-65 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 25-01-66 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. C. PARTIDA 97.- Y LA MITAD INDIVISA RESTANTE, POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO TRISTANCHO PEDRO VICENTE A TITULO DE DACION EN PAGO DE PARTE DEL VALOR DE UNA RENTA VITALICIA A CARGO DE ESA SOCIEDAD Y A FAVOR DE AQUEL SEGUN ESCRITURA 2633 DE 29-12-65 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17-01-66 EN EL LIBRO 1. TOMO 1 A PARTIDA 49 PARAGRAFO POR ESCRITURA 3308 DE 26-10-67 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-01-68 EN EL LIBRO 2. TOMO 1 N.V. PARTIDA 15 TRISTANCHO PEDRO VICENTE Y LA PALMERA LIMITADA, DIERON POR TERMINADA DICHA RENTA VITALICIA POR LA SUMA DE \$3 320 147 60 QUE EL RENTADO DIJO HABER RECIBIDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 20 # 89 - 86 88 APTO 302 INT 4 AGRUPACION DE VVDA DIAMANTE II SEGUNDA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

300 - 196026

ANOTACION: Nro 001 Fecha 10-12-1993 Radicación 57066



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231003166483424764

Nro Matricula: 300-20807

Página 2 TURNO: 2023-300-1-190529

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 10:53:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4337 DEL 01-10-1993 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. CAJA DE VIVIENDA MILITAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-02-1995 Radicación: 1995-300-6-4427

Doc: ESCRITURA 6748 DEL 14-12-1994 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR

NIT# 8600219677

A. MEJIA RICO JESUS GONZALO

CC# 91213410 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-02-1995 Radicación: 1995-300-6-4427

Doc: ESCRITURA 6748 DEL 14-12-1994 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$7,914,328.65

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA RICO JESUS GONZALO

CC# 91213410 X

A. CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR

NIT# 8600219677

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-02-1995 Radicación: 1995-300-6-4427

Doc: ESCRITURA 6748 DEL 14-12-1994 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. FAVOR SUYO Y LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 4 Y 7 DE LA LEY 70/31 Y ARTICULO 2 DE LA LEY 91/36.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-05-2000 Radicación: 2000-300-6-19128

Doc: ESCRITURA 682 DEL 09-05-2000 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 6748 DE 14-12-94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A. MEJIA RICO JESUS GONZALO

CC# 91213410

A. SILVA RUEDA LUZBEDIA

CC# 39154321

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-05-2000 Radicación: 2000-300-6-19130

Doc: ESCRITURA 683 DEL 09-05-2000 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$14,000,000

OFICINA DE REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231003166483424764

Nro Matrícula: 300-208077

na 3 TURNO: 2023-300-1-190529

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 10:53:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MEJIA RICO JESUS GONZALO

CC# 91213410

A: MEJIA RICO MARIA MAGDALENA

CC# 28148702 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-03-2013 Radicación: 2013-300-6-9254

Doc: OFICIO 121 DEL 06-02-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO EN 08-03-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

A: MEJIA RICO MARIA MAGDALENA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-01-2014 Radicación: 2014-300-6-1028

Doc: OFICIO 1284 DEL 15-11-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO. OFICIO 121 06/02/2013. RAD: 2013-018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

NIT# 8600077389

A: MEJIA RICO MARIA MAGDALENA

CC# 28148702

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-07-2015 Radicación: 2015-300-6-23922

Doc: ESCRITURA 3353 DEL 23-06-2015 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$7,914,328.65

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA 6748 14/12/1994

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA NIT 86002196-7

A: MEJIA RICO JESUS GONZALO

CC# 91213410

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-08-2015 Radicación: 2015-300-6-30201

Doc: ESCRITURA 3902 DEL 14-08-2015 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MEJIA RICO MARIA MAGDALENA

CC# 28148702 X

A: RODRIGUEZ URIBE SANDRA MILENA

CC# 37726644



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231003166483424764

Nro Matrícula: 300-20807

Página 4 TURNO: 2023-300-1-190529

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 10:53:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-300-6-46511

Doc. OFICIO 649 DEL 09-11-2016 JUZGADO VENTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 680014003026-2016-00120-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS ARIAS ANA DEL CARMEN - CC 37790050, CESIONARIA DE RODRIGUEZ URIBE SANDRA MILENA - CC 37726644

A: MEJIA RICO MARIA MAGDALENA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-05-2017 Radicación: 2017-300-6-20953

Doc: SENTENCIA DEL 31-03-2017 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0300 LIMITACION AL DOMINIO DECLARATORIA DE INTERDICCION JUDICIAL DEFINITIVA - FALLO 306 DE 17/9/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA RICO MARIA MAGDALENA

CC# 28148702 X INTERDICTA

A: MEJIA RICO MARIO

CC# 91228166 CURADOR SUPLENTE

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-08-2019 Radicación: 2019-300-6-32913

Doc: OFICIO 150306 DEL 27-08-2019 TESORERIA GENERAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCIÓN N° 205583 DEL 27/08/2019 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, EXPEDIENTE N° 256.290 VIGENCIA: 2016, 2017.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

A: MEJIA RICO MARIA MAGDALENA

CC# 28148702 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro. 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...
...
...
...
...
...

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231003166483424764

Nro Matricula: 300-208077

Turno: 2023-300-1-190529

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 10:53:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-300-1-190529

FECHA: 03-10-2023

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ALCALDIA DE B/MANGA

— ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO —

Nro. Predial:	680010104000003070902900000080	PredialAnt	010403070080902	Cod. Corto	70057
Propietario	MEJIA RICO MARIA MAGDALENA	Documento	000028148702	Matricula Inm:	300-208077
Dirección	K 20 89 86 88 AP 302 IN 4 ED DIAMA	Cheque Dev	0 Valorizado 0 Multas 0	Ult Resolución:	AMB 2023 B-CD-01-2023 05/01/2023
Dir. Cobro	K 20 89-86/88 AP 302 I 4 DIAMANTE II ET	Est Mun	0 Legalizado 0	Fecha:	03/10/2023 10:48:38

Información Pag Anterior		Inf. Ejecuciones Fiscales:		NRO EXPEDIENTES:		0	Información Acuerdo De Pago	
Pago Ant	01200150001080110	Unidad	Expediente	Resolucion	Remanente	En Ley 550 / 220 NO	Acuerdo: Fecha Ini: 0	Nro.Cuotas: 0 Cudas Pag: 0
F Pg Ant	09/03/22	0	0	0				Per Cancelación: 0000 00
Vr Pag Ant	1.759.000.00							

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL								
Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicación	Tipo	A Const	A Terreno	
2022	68 026 000	A Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	59	47	
2023	70 958 000	A Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	59	47	

ESTADO DE CUENTA									
Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met.	Fact	S Ambien	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Cptos	ACUMULADO
2018 1	139.012	0	0	0	60.440	199.452	308.734	508.186	508.186
2018 2	139.012	0	0	0	60.440	199.452	283.757	483.209	991.395
2020 1	147.478	0	0	0	64.121	211.599	196.739	408.338	1.399.733
2020 2	147.478	0	0	0	64.121	211.599	196.739	408.338	1.808.071
2021 1	160.159	0	0	0	49.534	209.693	168.761	378.454	2.186.525
2021 2	160.159	0	0	0	49.534	209.693	147.798	357.491	2.544.016
2022 1	173.466	0	0	0	51.020	224.486	126.356	350.842	2.894.858
2022 2	173.466	0	0	0	51.020	224.486	99.244	323.730	3.218.588
2023 1	180.943	0	0	0	70.958	251.901	54.317	306.218	3.524.806
2023 2	180.943	0	0	0	70.958	251.901	9.074	260.975	3.785.781
TOT	1.602.116	0	0	0	592.146	2.194.262	1.591.519	3.785.781	3.785.781

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil.	Valor A Pagar
3.785.781	0	0,00	0	3.785.781	219,00	3.786.000

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique el valor el día de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 03/10/2023

— EMBARGO PREVIO SUMAS DE DINERO - FAVOR ACERCARSE A TESORERIA —

J026-2016-00120.

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DE RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION PRESENTADO POR APODERADO DEL CURADOR DE LA PARTE DEMANDADA CONTRA AUTO DE FECHA 29 DE SEPTIMBRE DE 2023, SE CORRE TRASLADO A LA PARTE DEMANDANTE, POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

ES DEL CASO ADVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DIA DIEZ (10) DE OCTUBRE DE 2023, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA DOCE (12) DE OCTUBRE DE 2023.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 166), HOY NUEVE (09) DE OCTUBRE DE 2023.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario

REMISIÓN LIQUIDACIÓN ESTADO DE CUENTA- RAD 2018-849-01

Notificaciones Acevedos Abogados y Asociados S.A.S.

<notificaciones@acevedosabogados.com>

Mié 4/10/2023 4:19 PM

Para: Yesica Zequeira <judicial@hernandezcastroabogados.com>

 1 archivos adjuntos (590 KB)

LIQUIDACIÓN ESTADO DE CUENTA- RAD 2018-849-01.pdf;

Buen día,

Nos permitimos por medio del presente correo, remitir liquidación estado de cuenta, frente al proceso que la copropiedad adelanta contra la señora MARVIS LUZ LATORRE LARA, el cual cuenta con radicado 2018-849-01 del JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, mismo que fue requerido por usted por medio de correo electrónico, con la finalidad de aportarlo en PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL - HIPOTECA ADELANTADO POR BBVA COLOMBIA SA Vs. MARVIS LUZ LATORRE LARA RADICADO: 68001400300520180082801 .

Esperamos confirmación de recibido del correo.

Atentamente,



ACEVEDOS ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S.

Centro Internacional de Especialistas oficina 205 Norte I
Km 7 Autopista Floridablanca – Piedecuesta I Santander I
c: (57) 3177331871 | PBX: 60 (7) 6916969
e: Notificaciones@acevedosabogados.com |

Señor

SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

E.S.M.

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN ESTADO DE CUENTA- OCTUBRE 2023

Proyectado: 04/10/2023

CARLOS FERNANDO ACEVEDO SUPELANO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 91.510.253 de Bucaramanga, y en ejercicio de la tarjeta profesional 147.054 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del **EDIFICIO AQUARIUM CLUB & CONDOMINIO P.H.**, como abogado dentro del proceso judicial bajo radicado 68001400300920180084901 de conocimiento del JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, por medio del presente escrito, me permito remitir liquidación estado de cuenta solicitada, actualizado al 02 de octubre de 2023, referente a las obligaciones contempladas dentro del proceso de referencia.

El presente inmueble, a la fecha presento los siguientes abonos a la deuda.

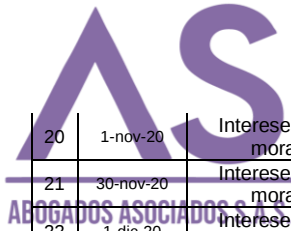
Septiembre de 2021	\$ 181.200
Octubre de 2020	\$ 181.200
Noviembre de 2021	\$ 181.200
Diciembre de 2021	\$ 181.200
Enero de 2022	\$ 181.200
Febrero de 2022	\$ 181.200
Marzo de 2022	\$ 181.200
Abril de 2022	\$ 181.200
Mayo de 2022	\$ 181.200
Junio de 2022	\$ 182.000
Julio de 2022	\$ 181.200
Agosto de 2022	\$ 181.000
Septiembre de 2022	\$ 181.200
Octubre de 2022	\$ 181.200
Noviembre de 2022	\$ 181.200
Diciembre de 2022	\$ 181.200
Enero de 2023	\$ 181.200
Febrero de 2023	\$ 181.200
Marzo de 2023	\$ 181.200
Total	\$ 3.363.400

En vista de los anteriores abonos, la administración, según lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal saldó en primera instancia los intereses moratorios totales de los valores adeudados, quedando los siguientes saldos.

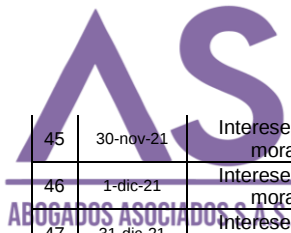
Concepto	Capital	Intereses	Total
Concepto cuotas ordinarias	\$ 13.530.869,00	\$ 10,626.305,24	\$ 24.157.174,24
Concepto cuotas extraordinarias	\$ 557.004,00	\$ 221.991,34	\$ 778.995,34
Retroactivos	\$ 87.000,00	\$ 0,00	\$ 87.000,00
Sanciones	\$ 271.800,00	\$ 0,00	\$ 271.800,00
Subtotal	\$ 14.446.673,00	\$ 10.848.296,58	\$ 25.294.969,58
Total abonos aplicado a intereses		- \$ 3.363.400,00	-
Total intereses menos abonos		\$ 7.484.896,58	\$ 17.810.073,00
TOTAL			\$ 17.810.073,00

LIQUIDACIÓN DE INTERESES- CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

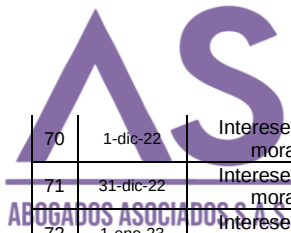
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	1-ene-20	Saldo inicial		18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$5.278.469,00	\$5.278.469,00
1	31-ene-20	Intereses de mora	30	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$108.729,18	\$0,00	\$108.729,18	\$108.729,18	\$0,00	\$5.278.469,00	\$5.387.198,18
2	1-feb-20	Intereses de mora	1	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$3.637,74	\$0,00	\$3.637,74	\$112.366,92	\$0,00	\$5.453.369,00	\$5.565.735,92
3	29-feb-20	Intereses de mora	28	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$106.216,63	\$0,00	\$106.216,63	\$218.583,55	\$0,00	\$5.453.369,00	\$5.671.952,55
4	1-mar-20	Intereses de mora	1	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$3.739,08	\$0,00	\$3.739,08	\$222.322,63	\$0,00	\$5.628.269,00	\$5.850.591,63
5	31-mar-20	Intereses de mora	30	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$116.928,31	\$0,00	\$116.928,31	\$339.250,93	\$0,00	\$5.628.269,00	\$5.967.519,93
6	1-abr-20	Intereses de mora	1	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$3.812,07	\$0,00	\$3.812,07	\$343.063,00	\$0,00	\$5.803.169,00	\$6.146.232,00
7	30-abr-20	Intereses de mora	29	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$115.072,79	\$0,00	\$115.072,79	\$458.135,79	\$0,00	\$5.803.169,00	\$6.261.304,79
8	1-may-20	Intereses de mora	1	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$3.837,06	\$0,00	\$3.837,06	\$461.972,85	\$0,00	\$5.978.069,00	\$6.440.041,85
9	31-may-20	Intereses de mora	30	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$119.725,02	\$0,00	\$119.725,02	\$581.697,87	\$0,00	\$5.978.069,00	\$6.559.766,87
10	1-jun-20	Intereses de mora	1	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$3.939,18	\$0,00	\$3.939,18	\$585.637,05	\$0,00	\$6.152.969,00	\$6.738.606,05
11	30-jun-20	Intereses de mora	29	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$118.669,49	\$0,00	\$118.669,49	\$704.306,54	\$0,00	\$6.152.969,00	\$6.857.275,54
12	1-jul-20	Intereses de mora	1	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.054,43	\$0,00	\$4.054,43	\$708.360,97	\$0,00	\$6.327.869,00	\$7.036.229,97
13	31-jul-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$126.292,80	\$0,00	\$126.292,80	\$834.653,77	\$0,00	\$6.327.869,00	\$7.162.522,77
14	1-ago-20	Intereses de mora	1	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.204,42	\$0,00	\$4.204,42	\$838.858,19	\$0,00	\$6.502.769,00	\$7.341.627,19
15	31-ago-20	Intereses de mora	30	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$130.875,51	\$0,00	\$130.875,51	\$969.733,70	\$0,00	\$6.502.769,00	\$7.472.502,70
16	1-sep-20	Intereses de mora	1	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.333,22	\$0,00	\$4.333,22	\$974.066,92	\$0,00	\$6.677.669,00	\$7.651.735,92
17	30-sep-20	Intereses de mora	29	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$130.254,30	\$0,00	\$130.254,30	\$1.104.321,22	\$0,00	\$6.677.669,00	\$7.781.990,22
18	1-oct-20	Intereses de mora	1	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.393,69	\$0,00	\$4.393,69	\$1.108.714,91	\$0,00	\$6.852.569,00	\$7.961.283,91
19	31-oct-20	Intereses de mora	30	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$136.561,57	\$0,00	\$136.561,57	\$1.245.276,48	\$0,00	\$6.852.569,00	\$8.097.845,48



20	1-nov-20	Intereses de mora	1	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.453,28	\$0,00	\$4.453,28	\$1.249.729,75	\$0,00	\$7.027.469,00	\$8.277.198,75
21	30-nov-20	Intereses de mora	29	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$133.653,26	\$0,00	\$133.653,26	\$1.383.383,01	\$0,00	\$7.027.469,00	\$8.410.852,01
22	1-dic-20	Intereses de mora	1	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.480,11	\$0,00	\$4.480,11	\$1.387.863,12	\$0,00	\$7.202.369,00	\$8.590.232,12
23	31-dic-20	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$139.029,31	\$0,00	\$139.029,31	\$1.526.892,44	\$0,00	\$7.202.369,00	\$8.729.261,44
24	1-ene-21	Intereses de mora	1	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.558,73	\$0,00	\$4.558,73	\$1.531.451,16	\$0,00	\$7.377.269,00	\$8.908.720,16
25	31-ene-21	Intereses de mora	30	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$141.376,13	\$0,00	\$141.376,13	\$1.672.827,29	\$0,00	\$7.377.269,00	\$9.050.096,29
26	1-feb-21	Intereses de mora	1	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.722,34	\$0,00	\$4.722,34	\$1.677.549,63	\$0,00	\$7.552.169,00	\$9.229.718,63
27	28-feb-21	Intereses de mora	27	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$131.617,93	\$0,00	\$131.617,93	\$1.809.167,55	\$0,00	\$7.552.169,00	\$9.361.336,55
28	1-mar-21	Intereses de mora	1	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.802,31	\$0,00	\$4.802,31	\$1.813.969,86	\$0,00	\$7.727.069,00	\$9.541.038,86
29	31-mar-21	Intereses de mora	30	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$148.772,88	\$0,00	\$148.772,88	\$1.962.742,74	\$0,00	\$7.727.069,00	\$9.689.811,74
30	1-abr-21	Intereses de mora	1	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.888,31	\$0,00	\$4.888,31	\$1.967.631,05	\$0,00	\$7.901.969,00	\$9.869.600,05
31	30-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$146.261,04	\$0,00	\$146.261,04	\$2.113.892,09	\$0,00	\$7.901.969,00	\$10.015.861,09
32	1-may-21	Intereses de mora	1	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$174.900,00	\$0,00	\$0,00	\$4.975,73	\$0,00	\$4.975,73	\$2.118.867,82	\$0,00	\$8.076.869,00	\$10.195.736,82
33	31-may-21	Intereses de mora	30	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$153.977,07	\$0,00	\$153.977,07	\$2.272.844,89	\$0,00	\$8.076.869,00	\$10.349.713,89
34	1-jun-21	Intereses de mora	1	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$187.500,00	\$0,00	\$0,00	\$5.083,22	\$0,00	\$5.083,22	\$2.277.928,11	\$0,00	\$8.264.369,00	\$10.542.297,11
35	30-jun-21	Intereses de mora	29	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$152.172,05	\$0,00	\$152.172,05	\$2.430.100,16	\$0,00	\$8.264.369,00	\$10.694.469,16
36	1-jul-21	Intereses de mora	1	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$187.500,00	\$0,00	\$0,00	\$5.193,12	\$0,00	\$5.193,12	\$2.435.293,28	\$0,00	\$8.451.869,00	\$10.887.162,28
37	31-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$160.788,42	\$0,00	\$160.788,42	\$2.596.081,70	\$0,00	\$8.451.869,00	\$11.047.950,70
38	1-ago-21	Intereses de mora	1	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$187.500,00	\$0,00	\$0,00	\$5.327,51	\$0,00	\$5.327,51	\$2.601.409,22	\$0,00	\$8.639.369,00	\$11.240.778,22
39	31-ago-21	Intereses de mora	30	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$164.873,05	\$0,00	\$164.873,05	\$2.766.282,27	\$0,00	\$8.639.369,00	\$11.405.651,27
40	1-sep-21	Intereses de mora	1	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$187.500,00	\$0,00	\$0,00	\$5.431,58	\$0,00	\$5.431,58	\$2.771.713,85	\$0,00	\$8.826.869,00	\$11.598.582,85
41	30-sep-21	Intereses de mora	29	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$162.359,05	\$0,00	\$162.359,05	\$2.934.072,90	\$0,00	\$8.826.869,00	\$11.760.941,90
42	1-oct-21	Intereses de mora	1	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$5.517,70	\$0,00	\$5.517,70	\$2.939.590,61	\$0,00	\$9.008.069,00	\$11.947.659,61
43	31-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$170.469,26	\$0,00	\$170.469,26	\$3.110.059,86	\$0,00	\$9.008.069,00	\$12.118.128,86
44	1-nov-21	Intereses de mora	1	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$5.686,93	\$0,00	\$5.686,93	\$3.115.746,80	\$0,00	\$9.189.269,00	\$12.305.015,80



45	30-nov-21	Intereses de mora	29	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$169.733,97	\$0,00	\$169.733,97	\$3.285.480,76	\$0,00	\$9.189.269,00	\$12.474.749,76
46	1-dic-21	Intereses de mora	1	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$5.858,29	\$0,00	\$5.858,29	\$3.291.339,05	\$0,00	\$9.370.469,00	\$12.661.808,05
47	31-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$180.880,74	\$0,00	\$180.880,74	\$3.472.219,80	\$0,00	\$9.370.469,00	\$12.842.688,80
48	1-ene-22	Intereses de mora	1	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$6.034,81	\$0,00	\$6.034,81	\$3.478.254,60	\$0,00	\$9.551.669,00	\$13.029.923,60
49	31-ene-22	Intereses de mora	30	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$186.278,85	\$0,00	\$186.278,85	\$3.664.533,45	\$0,00	\$9.551.669,00	\$13.216.202,45
50	1-feb-22	Intereses de mora	1	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$6.349,49	\$0,00	\$6.349,49	\$3.670.882,95	\$0,00	\$9.732.869,00	\$13.403.751,95
51	28-feb-22	Intereses de mora	27	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$176.206,56	\$0,00	\$176.206,56	\$3.847.089,51	\$0,00	\$9.732.869,00	\$13.579.958,51
52	1-mar-22	Intereses de mora	1	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$6.523,28	\$0,00	\$6.523,28	\$3.853.612,79	\$0,00	\$9.914.069,00	\$13.767.681,79
53	31-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$201.291,23	\$0,00	\$201.291,23	\$4.054.904,02	\$0,00	\$9.914.069,00	\$13.968.973,02
54	1-abr-22	Intereses de mora	1	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$6.829,27	\$0,00	\$6.829,27	\$4.061.733,29	\$0,00	\$10.095.269,00	\$14.157.002,29
55	30-abr-22	Intereses de mora	29	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$203.625,43	\$0,00	\$203.625,43	\$4.265.358,72	\$0,00	\$10.095.269,00	\$14.360.627,72
56	1-may-22	Intereses de mora	1	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$7.166,38	\$0,00	\$7.166,38	\$4.272.525,10	\$0,00	\$10.276.469,00	\$14.548.994,10
57	31-may-22	Intereses de mora	30	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$221.117,96	\$0,00	\$221.117,96	\$4.493.643,06	\$0,00	\$10.276.469,00	\$14.770.112,06
58	1-jun-22	Intereses de mora	1	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$7.519,19	\$0,00	\$7.519,19	\$4.501.162,24	\$0,00	\$10.457.669,00	\$14.958.831,24
59	30-jun-22	Intereses de mora	29	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$224.189,37	\$0,00	\$224.189,37	\$4.725.351,61	\$0,00	\$10.457.669,00	\$15.183.020,61
60	1-jul-22	Intereses de mora	1	21,28%	31,92%	31,92%	31,92%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$7.940,11	\$0,00	\$7.940,11	\$4.733.291,72	\$0,00	\$10.638.869,00	\$15.372.160,72
61	31-jul-22	Intereses de mora	30	21,28%	31,92%	31,92%	31,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$245.017,58	\$0,00	\$245.017,58	\$4.978.309,30	\$0,00	\$10.638.869,00	\$15.617.178,30
62	1-ago-22	Intereses de mora	1	22,21%	33,32%	33,32%	33,32%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$8.384,53	\$0,00	\$8.384,53	\$4.986.693,83	\$0,00	\$10.820.069,00	\$15.806.762,83
63	31-ago-22	Intereses de mora	30	22,21%	33,32%	33,32%	33,32%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$258.765,10	\$0,00	\$258.765,10	\$5.245.458,93	\$0,00	\$10.820.069,00	\$16.065.527,93
64	1-sep-22	Intereses de mora	1	23,50%	35,25%	35,25%	35,25%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$8.954,86	\$0,00	\$8.954,86	\$5.254.413,79	\$0,00	\$11.001.269,00	\$16.255.682,79
65	30-sep-22	Intereses de mora	29	23,50%	35,25%	35,25%	35,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$267.122,05	\$0,00	\$267.122,05	\$5.521.535,84	\$0,00	\$11.001.269,00	\$16.522.804,84
66	1-oct-22	Intereses de mora	1	24,61%	36,92%	36,92%	36,92%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$9.473,91	\$0,00	\$9.473,91	\$5.531.009,75	\$0,00	\$11.182.469,00	\$16.713.478,75
67	31-oct-22	Intereses de mora	30	24,61%	36,92%	36,92%	36,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$292.535,28	\$0,00	\$292.535,28	\$5.823.545,03	\$0,00	\$11.182.469,00	\$17.006.014,03
68	1-nov-22	Intereses de mora	1	25,78%	38,67%	38,67%	38,67%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$10.020,51	\$0,00	\$10.020,51	\$5.833.565,54	\$0,00	\$11.363.669,00	\$17.197.234,54
69	30-nov-22	Intereses de mora	29	25,78%	38,67%	38,67%	38,67%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$299.038,34	\$0,00	\$299.038,34	\$6.132.603,88	\$0,00	\$11.363.669,00	\$17.496.272,88

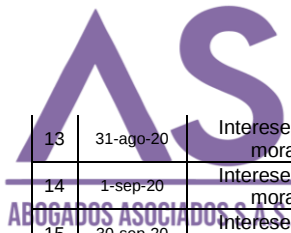


70	1-dic-22	Intereses de mora	1	27,64%	41,46%	41,46%	41,46%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$10.803,63	\$0,00	\$10.803,63	\$6.143.407,51	\$0,00	\$11.544.869,00	\$17.688.276,51
71	31-dic-22	Intereses de mora	30	27,64%	41,46%	41,46%	41,46%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$333.856,80	\$0,00	\$333.856,80	\$6.477.264,31	\$0,00	\$11.544.869,00	\$18.022.133,31
72	1-ene-23	Intereses de mora	1	28,84%	43,26%	43,26%	43,26%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$11.376,22	\$0,00	\$11.376,22	\$6.488.640,54	\$0,00	\$11.726.069,00	\$18.214.709,54
73	31-ene-23	Intereses de mora	30	28,84%	43,26%	43,26%	43,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$351.641,98	\$0,00	\$351.641,98	\$6.840.282,52	\$0,00	\$11.726.069,00	\$18.566.351,52
74	1-feb-23	Intereses de mora	1	30,18%	45,27%	45,27%	45,27%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$12.002,84	\$0,00	\$12.002,84	\$6.852.285,35	\$0,00	\$11.907.269,00	\$18.759.554,35
75	28-feb-23	Intereses de mora	27	30,18%	45,27%	45,27%	45,27%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$333.501,09	\$0,00	\$333.501,09	\$7.185.786,45	\$0,00	\$11.907.269,00	\$19.093.055,45
76	1-mar-23	Intereses de mora	1	30,84%	46,26%	46,26%	46,26%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$12.410,11	\$0,00	\$12.410,11	\$7.198.196,55	\$0,00	\$12.088.469,00	\$19.286.665,55
77	31-mar-23	Intereses de mora	30	30,84%	46,26%	46,26%	46,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$383.736,72	\$0,00	\$383.736,72	\$7.581.933,28	\$0,00	\$12.088.469,00	\$19.670.402,28
78	1-abr-23	Intereses de mora	1	31,39%	47,09%	47,09%	47,09%	\$181.200,00	\$0,00	\$0,00	\$12.785,44	\$0,00	\$12.785,44	\$7.594.718,72	\$0,00	\$12.269.669,00	\$19.864.387,72
79	30-abr-23	Intereses de mora	29	31,39%	47,09%	47,09%	47,09%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$381.961,50	\$0,00	\$381.961,50	\$7.976.680,22	\$0,00	\$12.269.669,00	\$20.246.349,22
80	1-may-23	Intereses de mora	1	30,27%	45,41%	45,41%	45,41%	\$210.200,00	\$0,00	\$0,00	\$12.590,52	\$0,00	\$12.590,52	\$7.989.270,74	\$0,00	\$12.479.869,00	\$20.469.139,74
81	31-may-23	Intereses de mora	30	30,27%	45,41%	45,41%	45,41%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$389.958,09	\$0,00	\$389.958,09	\$8.379.228,83	\$0,00	\$12.479.869,00	\$20.859.097,83
82	1-jun-23	Intereses de mora	1	42,64%	63,96%	63,96%	63,96%	\$210.200,00	\$0,00	\$0,00	\$16.917,48	\$0,00	\$16.917,48	\$8.396.146,31	\$0,00	\$12.690.069,00	\$21.086.215,31
83	30-jun-23	Intereses de mora	29	42,64%	63,96%	63,96%	63,96%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$508.454,55	\$0,00	\$508.454,55	\$8.904.600,86	\$0,00	\$12.690.069,00	\$21.594.669,86
84	1-jul-23	Intereses de mora	1	44,04%	66,06%	66,06%	66,06%	\$210.200,00	\$0,00	\$0,00	\$17.645,51	\$0,00	\$17.645,51	\$8.922.246,37	\$0,00	\$12.900.269,00	\$21.822.515,37
85	31-jul-23	Intereses de mora	30	44,04%	66,06%	66,06%	66,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$549.125,79	\$0,00	\$549.125,79	\$9.471.372,16	\$0,00	\$12.900.269,00	\$22.371.641,16
86	1-ago-23	Intereses de mora	1	43,13%	64,70%	64,70%	64,70%	\$210.200,00	\$0,00	\$0,00	\$17.645,67	\$0,00	\$17.645,67	\$9.489.017,82	\$0,00	\$13.110.469,00	\$22.599.486,82
87	31-ago-23	Intereses de mora	30	43,13%	64,70%	64,70%	64,70%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$548.803,75	\$0,00	\$548.803,75	\$10.037.821,57	\$0,00	\$13.110.469,00	\$23.148.290,57
88	1-sep-23	Intereses de mora	1	42,05%	63,08%	63,08%	63,08%	\$210.200,00	\$0,00	\$0,00	\$17.577,65	\$0,00	\$17.577,65	\$10.055.399,22	\$0,00	\$13.320.669,00	\$23.376.068,22
89	30-sep-23	Intereses de mora	29	43,05%	64,58%	64,58%	64,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$537.842,62	\$0,00	\$537.842,62	\$10.593.241,84	\$0,00	\$13.320.669,00	\$23.913.910,84
90	1-oct-23	Intereses de mora	1	37,80%	56,70%	56,70%	56,70%	\$210.200,00	\$0,00	\$0,00	\$16.402,29	\$0,00	\$16.402,29	\$10.609.644,13	\$0,00	\$13.530.869,00	\$24.140.513,13
91	2-oct-23	Intereses de mora	1	37,80%	56,70%	56,70%	56,70%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.661,11	\$0,00	\$16.661,11	\$10.626.305,24	\$0,00	\$13.530.869,00	\$24.157.174,24

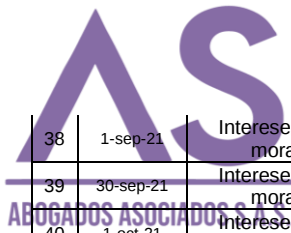
TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	2/10/2023 DEMANDANTE
\$ 13.530.869,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$10.626.305,24	\$0,00	\$ 0,00	\$ 24.157.174,24	
CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA							

LIQUIDACIÓN INTERESES- CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

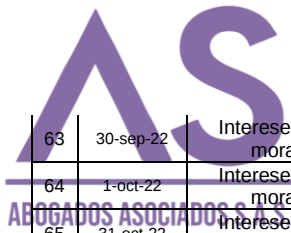
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	1-feb-20	Saldo inicial		19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$46.952,00	\$46.952,00
1	29-feb-20	Intereses de mora	28	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$914,50	\$0,00	\$914,50	\$914,50	\$0,00	\$46.952,00	\$47.866,50
2	1-mar-20	Intereses de mora	1	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$46.952,00	\$0,00	\$0,00	\$32,19	\$0,00	\$32,19	\$946,69	\$0,00	\$93.904,00	\$94.850,69
3	31-mar-20	Intereses de mora	30	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.950,87	\$0,00	\$1.950,87	\$2.897,56	\$0,00	\$93.904,00	\$96.801,56
4	1-abr-20	Intereses de mora	1	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$63,60	\$0,00	\$63,60	\$2.961,16	\$0,00	\$93.904,00	\$96.865,16
5	30-abr-20	Intereses de mora	29	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.862,05	\$0,00	\$1.862,05	\$4.823,21	\$0,00	\$93.904,00	\$98.727,21
6	1-may-20	Intereses de mora	1	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$62,09	\$0,00	\$62,09	\$4.885,30	\$0,00	\$93.904,00	\$98.789,30
7	31-may-20	Intereses de mora	30	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.880,65	\$0,00	\$1.880,65	\$6.765,95	\$0,00	\$93.904,00	\$100.669,95
8	1-jun-20	Intereses de mora	1	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$61,88	\$0,00	\$61,88	\$6.827,83	\$0,00	\$93.904,00	\$100.731,83
9	30-jun-20	Intereses de mora	29	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.811,08	\$0,00	\$1.811,08	\$8.638,91	\$0,00	\$93.904,00	\$102.542,91
10	1-jul-20	Intereses de mora	1	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$61,88	\$0,00	\$61,88	\$8.700,79	\$0,00	\$93.904,00	\$102.604,79
11	31-jul-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.874,15	\$0,00	\$1.874,15	\$10.574,94	\$0,00	\$93.904,00	\$104.478,94
12	1-ago-20	Intereses de mora	1	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$62,39	\$0,00	\$62,39	\$10.637,34	\$0,00	\$93.904,00	\$104.541,34



13	31-ago-20	Intereses de mora	30	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.889,92	\$0,00	\$1.889,92	\$12.527,26	\$0,00	\$93.904,00	\$106.431,26
14	1-sep-20	Intereses de mora	1	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$62,57	\$0,00	\$62,57	\$12.589,83	\$0,00	\$93.904,00	\$106.493,83
15	30-sep-20	Intereses de mora	29	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.831,69	\$0,00	\$1.831,69	\$14.421,52	\$0,00	\$93.904,00	\$108.325,52
16	1-oct-20	Intereses de mora	1	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$61,79	\$0,00	\$61,79	\$14.483,31	\$0,00	\$93.904,00	\$108.387,31
17	31-oct-20	Intereses de mora	30	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.871,37	\$0,00	\$1.871,37	\$16.354,68	\$0,00	\$93.904,00	\$110.258,68
18	1-nov-20	Intereses de mora	1	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$61,03	\$0,00	\$61,03	\$16.415,70	\$0,00	\$93.904,00	\$110.319,70
19	30-nov-20	Intereses de mora	29	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.785,93	\$0,00	\$1.785,93	\$18.201,63	\$0,00	\$93.904,00	\$112.105,63
20	1-dic-20	Intereses de mora	1	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$59,87	\$0,00	\$59,87	\$18.261,50	\$0,00	\$93.904,00	\$112.165,50
21	31-dic-20	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.812,65	\$0,00	\$1.812,65	\$20.074,15	\$0,00	\$93.904,00	\$113.978,15
22	1-ene-21	Intereses de mora	1	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$59,44	\$0,00	\$59,44	\$20.133,59	\$0,00	\$93.904,00	\$114.037,59
23	31-ene-21	Intereses de mora	30	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.799,55	\$0,00	\$1.799,55	\$21.933,14	\$0,00	\$93.904,00	\$115.837,14
24	1-feb-21	Intereses de mora	1	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$60,11	\$0,00	\$60,11	\$21.993,25	\$0,00	\$93.904,00	\$115.897,25
25	28-feb-21	Intereses de mora	27	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.636,54	\$0,00	\$1.636,54	\$23.629,79	\$0,00	\$93.904,00	\$117.533,79
26	1-mar-21	Intereses de mora	1	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$59,71	\$0,00	\$59,71	\$23.689,51	\$0,00	\$93.904,00	\$117.593,51
27	31-mar-21	Intereses de mora	30	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.807,98	\$0,00	\$1.807,98	\$25.497,48	\$0,00	\$93.904,00	\$119.401,48
28	1-abr-21	Intereses de mora	1	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$59,41	\$0,00	\$59,41	\$25.556,89	\$0,00	\$93.904,00	\$119.460,89
29	30-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.738,11	\$0,00	\$1.738,11	\$27.295,00	\$0,00	\$93.904,00	\$121.199,00
30	1-may-21	Intereses de mora	1	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$59,13	\$0,00	\$59,13	\$27.354,13	\$0,00	\$93.904,00	\$121.258,13
31	31-may-21	Intereses de mora	30	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.790,18	\$0,00	\$1.790,18	\$29.144,31	\$0,00	\$93.904,00	\$123.048,31
32	1-jun-21	Intereses de mora	1	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$31.000,00	\$0,00	\$0,00	\$59,10	\$0,00	\$59,10	\$29.203,41	\$0,00	\$124.904,00	\$154.107,41
33	30-jun-21	Intereses de mora	29	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.299,86	\$0,00	\$2.299,86	\$31.503,27	\$0,00	\$124.904,00	\$156.407,27
34	1-jul-21	Intereses de mora	1	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$31.000,00	\$0,00	\$0,00	\$78,49	\$0,00	\$78,49	\$31.581,76	\$0,00	\$155.904,00	\$187.485,76
35	31-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.965,92	\$0,00	\$2.965,92	\$34.547,68	\$0,00	\$155.904,00	\$190.451,68
36	1-ago-21	Intereses de mora	1	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$31.000,00	\$0,00	\$0,00	\$98,27	\$0,00	\$98,27	\$34.645,95	\$0,00	\$186.904,00	\$221.549,95
37	31-ago-21	Intereses de mora	30	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.566,86	\$0,00	\$3.566,86	\$38.212,81	\$0,00	\$186.904,00	\$225.116,81



38	1-sep-21	Intereses de mora	1	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$117,51	\$0,00	\$117,51	\$38.330,32	\$0,00	\$186.904,00	\$225.234,32
39	30-sep-21	Intereses de mora	29	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.437,86	\$0,00	\$3.437,86	\$41.768,18	\$0,00	\$186.904,00	\$228.672,18
40	1-oct-21	Intereses de mora	1	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$116,83	\$0,00	\$116,83	\$41.885,01	\$0,00	\$186.904,00	\$228.789,01
41	31-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.536,98	\$0,00	\$3.536,98	\$45.422,00	\$0,00	\$186.904,00	\$232.326,00
42	1-nov-21	Intereses de mora	1	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$118,00	\$0,00	\$118,00	\$45.539,99	\$0,00	\$186.904,00	\$232.443,99
43	30-nov-21	Intereses de mora	29	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.452,28	\$0,00	\$3.452,28	\$48.992,27	\$0,00	\$186.904,00	\$235.896,27
44	1-dic-21	Intereses de mora	1	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$119,15	\$0,00	\$119,15	\$49.111,43	\$0,00	\$186.904,00	\$236.015,43
45	31-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.607,86	\$0,00	\$3.607,86	\$52.719,29	\$0,00	\$186.904,00	\$239.623,29
46	1-ene-22	Intereses de mora	1	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$120,37	\$0,00	\$120,37	\$52.839,66	\$0,00	\$186.904,00	\$239.743,66
47	31-ene-22	Intereses de mora	30	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.645,04	\$0,00	\$3.645,04	\$56.484,70	\$0,00	\$186.904,00	\$243.388,70
48	1-feb-22	Intereses de mora	1	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$124,24	\$0,00	\$124,24	\$56.608,95	\$0,00	\$186.904,00	\$243.512,95
49	28-feb-22	Intereses de mora	27	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.383,76	\$0,00	\$3.383,76	\$59.992,71	\$0,00	\$186.904,00	\$246.896,71
50	1-mar-22	Intereses de mora	1	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$125,27	\$0,00	\$125,27	\$60.117,98	\$0,00	\$186.904,00	\$247.021,98
51	31-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.794,82	\$0,00	\$3.794,82	\$63.912,80	\$0,00	\$186.904,00	\$250.816,80
52	1-abr-22	Intereses de mora	1	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$128,75	\$0,00	\$128,75	\$64.041,55	\$0,00	\$186.904,00	\$250.945,55
53	30-abr-22	Intereses de mora	29	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.769,93	\$0,00	\$3.769,93	\$67.811,47	\$0,00	\$186.904,00	\$254.715,47
54	1-may-22	Intereses de mora	1	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$132,68	\$0,00	\$132,68	\$67.944,15	\$0,00	\$186.904,00	\$254.848,15
55	31-may-22	Intereses de mora	30	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.021,60	\$0,00	\$4.021,60	\$71.965,75	\$0,00	\$186.904,00	\$258.869,75
56	1-jun-22	Intereses de mora	1	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$136,76	\$0,00	\$136,76	\$72.102,51	\$0,00	\$186.904,00	\$259.006,51
57	30-jun-22	Intereses de mora	29	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.006,81	\$0,00	\$4.006,81	\$76.109,32	\$0,00	\$186.904,00	\$263.013,32
58	1-jul-22	Intereses de mora	1	21,28%	31,92%	31,92%	31,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$141,91	\$0,00	\$141,91	\$76.251,23	\$0,00	\$186.904,00	\$263.155,23
59	31-jul-22	Intereses de mora	30	21,28%	31,92%	31,92%	31,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.304,48	\$0,00	\$4.304,48	\$80.555,70	\$0,00	\$186.904,00	\$267.459,70
60	1-ago-22	Intereses de mora	1	22,21%	33,32%	33,32%	33,32%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$147,30	\$0,00	\$147,30	\$80.703,00	\$0,00	\$186.904,00	\$267.607,00
61	31-ago-22	Intereses de mora	30	22,21%	33,32%	33,32%	33,32%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.469,86	\$0,00	\$4.469,86	\$85.172,87	\$0,00	\$186.904,00	\$272.076,87
62	1-sep-22	Intereses de mora	1	23,50%	35,25%	35,25%	35,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$154,68	\$0,00	\$154,68	\$85.327,55	\$0,00	\$186.904,00	\$272.231,55



63	30-sep-22	Intereses de mora	29	23,50%	35,25%	35,25%	35,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.538,22	\$0,00	\$4.538,22	\$89.865,77	\$0,00	\$186.904,00	\$276.769,77
64	1-oct-22	Intereses de mora	1	24,61%	36,92%	36,92%	36,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$160,96	\$0,00	\$160,96	\$90.026,73	\$0,00	\$186.904,00	\$276.930,73
65	31-oct-22	Intereses de mora	30	24,61%	36,92%	36,92%	36,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.889,44	\$0,00	\$4.889,44	\$94.916,17	\$0,00	\$186.904,00	\$281.820,17
66	1-nov-22	Intereses de mora	1	25,78%	38,67%	38,67%	38,67%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$167,48	\$0,00	\$167,48	\$95.083,65	\$0,00	\$186.904,00	\$281.987,65
67	30-nov-22	Intereses de mora	29	25,78%	38,67%	38,67%	38,67%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.918,43	\$0,00	\$4.918,43	\$100.002,08	\$0,00	\$186.904,00	\$286.906,08
68	1-dic-22	Intereses de mora	1	27,64%	41,46%	41,46%	41,46%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$177,69	\$0,00	\$177,69	\$100.179,78	\$0,00	\$186.904,00	\$287.083,78
69	31-dic-22	Intereses de mora	30	27,64%	41,46%	41,46%	41,46%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.404,93	\$0,00	\$5.404,93	\$105.584,70	\$0,00	\$186.904,00	\$292.488,70
70	1-ene-23	Intereses de mora	1	28,84%	43,26%	43,26%	43,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$184,17	\$0,00	\$184,17	\$105.768,88	\$0,00	\$186.904,00	\$292.672,88
71	31-ene-23	Intereses de mora	30	28,84%	43,26%	43,26%	43,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.604,89	\$0,00	\$5.604,89	\$111.373,76	\$0,00	\$186.904,00	\$298.277,76
72	1-feb-23	Intereses de mora	1	30,18%	45,27%	45,27%	45,27%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$191,32	\$0,00	\$191,32	\$111.565,08	\$0,00	\$186.904,00	\$298.469,08
73	28-feb-23	Intereses de mora	27	30,18%	45,27%	45,27%	45,27%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.234,84	\$0,00	\$5.234,84	\$116.799,92	\$0,00	\$186.904,00	\$303.703,92
74	1-mar-23	Intereses de mora	1	30,84%	46,26%	46,26%	46,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$194,80	\$0,00	\$194,80	\$116.994,72	\$0,00	\$186.904,00	\$303.898,72
75	31-mar-23	Intereses de mora	30	30,84%	46,26%	46,26%	46,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.933,09	\$0,00	\$5.933,09	\$122.927,81	\$0,00	\$186.904,00	\$309.831,81
76	1-abr-23	Intereses de mora	1	31,39%	47,09%	47,09%	47,09%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$197,68	\$0,00	\$197,68	\$123.125,49	\$0,00	\$186.904,00	\$310.029,49
77	30-abr-23	Intereses de mora	29	31,39%	47,09%	47,09%	47,09%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.818,42	\$0,00	\$5.818,42	\$128.943,91	\$0,00	\$186.904,00	\$315.847,91
78	1-may-23	Intereses de mora	1	30,27%	45,41%	45,41%	45,41%	\$92.500,00	\$0,00	\$0,00	\$191,79	\$0,00	\$191,79	\$129.135,70	\$0,00	\$279.404,00	\$408.539,70
79	31-may-23	Intereses de mora	30	30,27%	45,41%	45,41%	45,41%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.730,53	\$0,00	\$8.730,53	\$137.866,23	\$0,00	\$279.404,00	\$417.270,23
80	1-jun-23	Intereses de mora	1	42,64%	63,96%	63,96%	63,96%	\$92.500,00	\$0,00	\$0,00	\$378,75	\$0,00	\$378,75	\$138.244,98	\$0,00	\$371.904,00	\$510.148,98
81	30-jun-23	Intereses de mora	29	42,64%	63,96%	63,96%	63,96%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.901,12	\$0,00	\$14.901,12	\$153.146,11	\$0,00	\$371.904,00	\$525.050,11
82	1-jul-23	Intereses de mora	1	44,04%	66,06%	66,06%	66,06%	\$92.500,00	\$0,00	\$0,00	\$517,13	\$0,00	\$517,13	\$153.663,24	\$0,00	\$464.404,00	\$618.067,24
83	31-jul-23	Intereses de mora	30	44,04%	66,06%	66,06%	66,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$19.768,29	\$0,00	\$19.768,29	\$173.431,53	\$0,00	\$464.404,00	\$637.835,53
84	1-ago-23	Intereses de mora	1	43,13%	64,70%	64,70%	64,70%	\$92.600,00	\$0,00	\$0,00	\$635,24	\$0,00	\$635,24	\$174.066,76	\$0,00	\$557.004,00	\$731.070,76
85	31-ago-23	Intereses de mora	30	43,13%	64,70%	64,70%	64,70%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.316,17	\$0,00	\$23.316,17	\$197.382,93	\$0,00	\$557.004,00	\$754.386,93
86	1-sep-23	Intereses de mora	1	42,05%	63,08%	63,08%	63,08%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$746,79	\$0,00	\$746,79	\$198.129,72	\$0,00	\$557.004,00	\$755.133,72
87	30-sep-23	Intereses de mora	29	43,05%	64,58%	64,58%	64,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.489,90	\$0,00	\$22.489,90	\$220.619,62	\$0,00	\$557.004,00	\$777.623,62



88	1-oct-23	Intereses de mora	1	37,80%	56,70%	56,70%	56,70%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$685,86	\$0,00	\$685,86	\$221.305,48	\$0,00	\$557.004,00	\$778.309,48
89	2-oct-23	Intereses de mora	1	37,80%	56,70%	56,70%	56,70%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$685,86	\$0,00	\$685,86	\$221.991,34	\$0,00	\$557.004,00	\$778.995,34

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	2/10/2023 DEMANDANTE
\$ 557.004,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$221.991,34	\$0,00	\$ 0,00	\$ 778.995,34	
CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA							

Atentamente,

CARLOS FERNANDO ACEVEDO SUPELANO
C.C. 91.510.253 DE BUCARAMANGA
T.P. 147.054 DEL C. S. DE LA J.
notificaciones@acevedosabogados.com



Aporto Actualización De La Liquidación Del Crédito 20190016601 BAYPORT COLOMBIA

carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsa.co>

Jue 5/10/2023 11:40 AM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (95 KB)

NAYIT.pdf;

SEÑOR

JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

E.S.D.

REFERENCIA: : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A. NIT
900189642-5
DEMANDADO NAYIT LUIS ALVARADO MELENDEZ-CC 73561483
RADICADO : 68001400301220190016601

ASUNTO: Aporto Actualización De La Liquidación Del Crédito
CAROLINA ABELLO OTÁLORA, Abogada en ejercicio, mayor de edad,
domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada civil y
profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de
apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la
referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de aportar la
actualización de la liquidación del crédito de conformidad con lo
preceptuado en el numeral 4 del artículo 446 del Código general Del
Proceso:

Con fecha de corte del 27 de septiembre de 2023 y con respecto a la
obligación contenida en el pagaré No. 97349 (teniendo como base la
anterior aprobación de la liquidación de crédito), por un valor total
CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA
Y NUEVE PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$\$132.057.379,30) M/CTE.

Me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de
liquidación anexo se discrimina el capital, intereses moratorios
teniendo en cuenta la tasa de interés ordenada por su despacho en el
mandamiento de pago; así como los abonos realizados (si hubiere) por el
demandado, la fecha de estos y como se aplican a la liquidación del
crédito.

Así como también me permito solicitarle:

1. Información de los depósitos judiciales que se encuentran a favor de

la entidad.

ANEXO

- Cuadro de actualización de liquidación correspondiente.
Del Señor Juez,

Cordialmente,

CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner
en busca de virus y otros contenidos peligrosos,
y se considera que está limpio.

SEÑOR
JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.

REFERENCIA: : **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
DEMANDANTE : **SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A. NIT 900189642-5**
DEMANDADO : **NAYIT LUIS ALVARADO MELENDEZ-CC 73561483**
RADICADO : **68001400301220190016601**

ASUNTO: Aporto Actualización De La Liquidación Del Crédito

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de **aportar la actualización de la liquidación del crédito** de conformidad con lo preceptuado en el numeral 4 del artículo 446 del Código general Del Proceso:

Con fecha de corte del **27** de septiembre de 2023 y con respecto a la obligación contenida en el pagaré **No. 97349** (teniendo como base la anterior aprobación de la liquidación de crédito), por un valor total **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$\$132.057.379,30) M/CTE.**

Me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexo se discrimina el capital, intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés ordenada por su despacho en el mandamiento de pago; así como los abonos realizados (si hubiere) por el demandado, la fecha de estos y como se aplican a la liquidación del crédito.

Así como también me permito solicitarle:

1. Información de los depósitos judiciales que se encuentran a favor de la entidad.

ANEXO

- Cuadro de actualización de liquidación correspondiente.

Del Señor Juez,

Cordialmente,



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.
Elabora: lesly L. C- 522



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68001400301220190016601
DEMANDANTE	BAYPORT COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	NAYIT LUIS ALVARADO MELENDEZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-12-03	2021-12-03	1	26,19	58.186.380,52	58.186.380,52	37.094,64	58.223.475,16	0,00	40.673.514,01	98.859.894,53	0,00	0,00	0,00
2021-12-04	2021-12-31	28	26,19	0,00	58.186.380,52	1.038.649,93	59.225.030,45	0,00	41.712.163,94	99.898.544,46	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	58.186.380,52	1.161.676,05	59.348.056,57	0,00	42.873.839,99	101.060.220,51	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	58.186.380,52	1.083.026,70	59.269.407,22	0,00	43.956.866,69	102.143.247,21	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	58.186.380,52	1.208.949,58	59.395.330,10	0,00	45.165.816,27	103.352.196,79	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	58.186.380,52	1.202.611,03	59.388.991,55	0,00	46.368.427,30	104.554.807,82	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	58.186.380,52	1.280.457,00	59.466.837,52	0,00	47.648.884,30	105.835.264,82	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	58.186.380,52	1.277.231,01	59.463.611,53	0,00	48.926.115,31	107.112.495,83	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	58.186.380,52	1.369.540,03	59.555.920,55	0,00	50.295.655,34	108.482.035,86	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	58.186.380,52	1.421.563,97	59.607.944,49	0,00	51.717.219,31	109.903.599,83	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	58.186.380,52	1.444.678,55	59.631.059,07	0,00	53.161.897,86	111.348.278,38	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	58.186.380,52	1.553.351,05	59.739.731,57	0,00	54.715.248,91	112.901.629,43	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	58.186.380,52	1.564.209,07	59.750.589,59	0,00	56.279.457,98	114.465.838,50	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	58.186.380,52	1.714.881,98	59.901.262,50	0,00	57.994.339,96	116.180.720,48	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	58.186.380,52	1.777.428,14	59.963.808,66	0,00	59.771.768,10	117.958.148,62	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	58.186.380,52	1.667.672,60	59.854.053,12	0,00	61.439.440,69	119.625.821,21	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	58.186.380,52	1.879.950,47	60.066.330,99	0,00	63.319.391,16	121.505.771,68	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	58.186.380,52	1.846.235,39	60.032.615,91	0,00	65.165.626,55	123.352.007,07	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	58.186.380,52	1.850.946,86	60.037.327,38	0,00	67.016.573,41	125.202.953,93	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68001400301220190016601
DEMANDANTE	BAYPORT COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	NAYIT LUIS ALVARADO MELENDEZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	58.186.380,52	1.765.985,54	59.952.366,06	0,00	68.782.558,95	126.968.939,47	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	58.186.380,52	1.804.288,46	59.990.668,98	0,00	70.586.847,42	128.773.227,94	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	58.186.380,52	1.772.764,43	59.959.144,95	0,00	72.359.611,85	130.545.992,37	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-27	27	42,05	0,00	58.186.380,52	1.511.386,93	59.697.767,45	0,00	73.870.998,78	132.057.379,30	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68001400301220190016601
DEMANDANTE	BAYPORT COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	NAYIT LUIS ALVARADO MELENDEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$58.186.380,52
SALDO INTERESES	\$73.870.998,78

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$40.636.419,37
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$40.636.419,37
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$132.057.379,30
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

El valor de \$40.636.419.37 corresponde al valor de los intereses moratorios reconocidos en la última liquidación de crédito aprobada