

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 179				Fecha: 27/10/2023			Página: 1	
No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente	
68001 40 03 001 2011 00057	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER	MARTHA SEPULVEDA BORRERO	Traslado (Art. 110 CGP)	30/10/2023	1/11/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 014 2020 00491	Ejecutivo Singular	COMPAÑIA NAICONAL DE AFIANZAMIENTO COFIAMOS S.A.S.	CLAUDIA LILIANA PARRA CAMARGO	Traslado (Art. 110 CGP)	30/10/2023	1/11/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 013 2021 00391	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	NUBIA PEREZ RUIZ	Traslado (Art. 110 CGP)	30/10/2023	1/11/2023	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 27/10/2023 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO

RESPUESTA DE TRAMITE Proceso COMFENALCO SANTANDER Contra NANCY ROCIO PINZON SOSA Y OTRA Rad. 20110005701

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA <maenbasie@gmail.com>

Mar 24/10/2023 3:31 PM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (204 KB)

RESPUESTA DE TRAMITE Proceso COMFENALCO SANTANDER Contra NANCY ROCIO PINZON SOSA Y OTRA Rad. 20110005701.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E.S.D.

REF: Proceso de **COMFENALCO SANTANDER** Contra **NANCY ROCIO PINZON SOSA Y MARTHA SEPULVEDA BORRERO**

Rad. 68001400300120110005701

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, atentamente me permito presentar nuevamente liquidación actualizada del crédito, y me permito solicitar que se tenga en cuenta este correo, ya que el que antecede presenta errores en la liquidación.

Manifiesto a su señoría que se desconoce el correo electrónico del demandado, razón por la cual no se le remite este correo con su anexo

--

Cordial Saludo,

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA

Abogado

Calle 34 N° 13-31 Of. 301

Tel. 607 6824927

Bucaramanga - Colombia

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA

*Abogado Universidad Santo Tomás
Calle 34 N° 13-31 Of. 301 Tel. 6824927
Correo Electrónico: maenbasie@gmail.com
Bucaramanga – Colombia.*

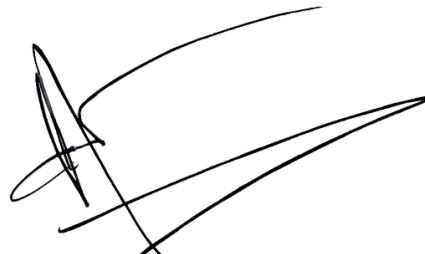
Señores:

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA.
E.S.D**

Ref: Proceso **COMFENALCO SANTANDER** Contra **NANCY ROCIO PINZON
SOSA Y OTRA**
Rad. 68001400300120110005701

Atendiendo lo requerido por el despacho mediante auto de fecha 18 de octubre de 2023 notificado por estados del 19 de octubre de 2023, me permito manifestar que por error involuntario se colocó un capital que no corresponde allegado en el memorial de liquidación actualizada presentada en fecha del 30 de mayo del 2023, toda vez que se trata de un solo título (01) allegado como base del recaudo, cuando en realidad se trata de tres (03) títulos valores, para un total de capital acumulado equivalente a **TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$334.500)**, en consecuencia me permito presentar nueva liquidación del crédito debidamente corregida y actualizada.

Del señor juez;



MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA
T.P N° 31.932 DEL C.S.J.
C.C N° 13.833.682 de Bucaramanga

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA

Abogado Universidad Santo Tomás
Calle 34 N° 13-31 Of. 301 Tel. 6824927
Bucaramanga - Colombia

Señor:

JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

E. S. D.

REF. Proceso: Ejecutivo
Ddante : **COMFENALCO SANTANDER**
Ddado : **NANCY ROCIO PINZON SOSA Y OTRA**
Rdo. : 68001400300120110005701

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del crédito, a efectos de que se le corra traslado a la parte demandada y ante su silencio se proceda a su aprobación:

CAPITAL							\$ 334.500,00
LIQUIDACION DEL CREDITO DEBIDAMENTE APROBADA POR EL DESPACHO AL DIA 15 DE JULIO DE 2019							\$ 1.233.745,00
% Corriente Efectivo Anual	Interes moratorio efectivo anual	Interes moratorio efectivo nominal	% Tasa Mensual	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Días	Valor interes por mes
19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	16-07-2019 al	31-07-2019	14	\$ 3.341
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-08-2019 al	31-08-2019	30	\$ 7.158
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-09-2019 al	30-09-2019	30	\$ 7.158
19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	01-10-2019 al	31-10-2019	30	\$ 7.091
19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	01-11-2019 al	30-11-2019	30	\$ 7.058
18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	01-12-2019 al	31-12-2019	30	\$ 7.025
18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	01-01-2020 al	31-01-2020	30	\$ 6.991
19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	01-02-2020 al	29-02-2020	30	\$ 7.091
18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	01-03-2020 al	31-03-2020	30	\$ 7.058
18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	01-04-2020 al	30-04-2020	30	\$ 6.958
18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	01-05-2020 al	30-05-2020	30	\$ 6.790
18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	01-06-2020 al	30-06-2020	30	\$ 6.757
18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	01-07-2020 al	30-07-2020	30	\$ 6.757
18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	01-08-2020 al	30-08-2020	30	\$ 6.824
18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	01-09-2020 al	30-09-2020	30	\$ 6.857
18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	01-10-2020 al	31-10-2020	30	\$ 6.757
17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	01-11-2020 al	30-11-2020	30	\$ 6.690
17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	01-12-2020 al	31-12-2020	30	\$ 6.556
17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	01-01-2021 al	31-01-2021	30	\$ 6.489
17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	01-02-2021 al	28-02-2021	30	\$ 6.590
17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	01-03-2021 al	31-03-2021	30	\$ 6.523
17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	01-04-2021 al	30-04-2021	30	\$ 6.489
17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	01-05-2021 al	31-05-2021	30	\$ 6.456
17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	01-06-2021 al	30-06-2021	30	\$ 6.456
17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	01-07-2021 al	31-07-2021	30	\$ 6.456
17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	01-08-2021 al	31-08-2021	30	\$ 6.489
17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	01-09-2021 al	30-09-2021	30	\$ 6.456
17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	01-10-2021 al	31-10-2021	30	\$ 6.422
17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	01-11-2021 al	30-11-2021	30	\$ 6.489
17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	01-12-2021 al	31-12-2021	30	\$ 6.556
17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	01-01-2022 al	31-01-2022	30	\$ 6.623
18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	01-02-2022 al	28-02-2022	30	\$ 6.824
18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	01-03-2022 al	31-03-2022	30	\$ 6.891
19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	01-04-2022 al	30-04-2022	30	\$ 7.091
19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	01-05-2022 al	31-05-2022	30	\$ 7.292
20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	01-06-2022 al	30-06-2022	30	\$ 7.526
21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	01-07-2022 al	31-07-2022	30	\$ 7.827
22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	01-08-2022 al	31-08-2022	30	\$ 8.128

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA

Abogado Universidad Santo Tomás
Calle 34 N° 13-31 Of. 301 Tel. 6824927
Bucaramanga - Colombia

23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	01-09-2022 al	30-09-2022	30	\$	8.530
24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	01-10-2022 al	31-10-2022	30	\$	8.864
25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	01-11-2022 al	30-11-2022	30	\$	9.232
27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	01-12-2022 al	31-12-2022	30	\$	9.801
28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	01-01-2023 al	31-01-2023	30	\$	10.169
30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	01-02-2023 al	28-02-2023	28	\$	9.866
30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	01-03-2023 al	31/03/2023	30	\$	10.771
31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	01-04-2023 al	30/04/2023	30	\$	10.938
30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	01-05-2023 al	31/05/2023	30	\$	10.604
29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	01-06-2023 al	30/06/2023	30	\$	10.436
29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	01-07-2023 al	31/07/2023	30	\$	10.336
28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	01-08-2023 al	31/08/2023	30	\$	10.135
28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	01-09-2023 al	30/09/2023	30	\$	9.935
26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	01-10-2023 al	24/10/2023	24	\$	7.573
TOTAL INTERESES MORATORIOS.....								\$ 394.181,49
TOTAL A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA								\$ 1.962.426,49

Del señor Juez,

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA
T.P.N° 31.932 del C.S.J.
C.C.N° 13.833.682 de Bucaramanga.

RESPUESTA DE TRAMITE Proceso COMFENALCO SANTANDER Contra NANCY ROCIO PINZON SOSA Y OTRA Rad. 20110005701

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA <maenbasie@gmail.com>

Mar 24/10/2023 3:15 PM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (204 KB)

RESPUESTA DE TRAMITE Proceso COMFENALCO SANTANDER Contra NANCY ROCIO PINZON SOSA Y OTRA Rad. 20110005701.pdf;

Señor

JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E.S.D.

REF: Proceso de **COMFENALCO SANTANDER** Contra **NANCY ROCIO PINZON SOSA Y MARTHA SEPULVEDA BORRERO**

Rad. 68001400300120110005701

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, atentamente me permito presentar liquidación actualizada del crédito.

Manifiesto a su señoría que se desconoce el correo electrónico del demandado, razón por la cual no se le remite este correo con su anexo

--

Cordial Saludo,

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA

Abogado

Calle 34 N° 13-31 Of. 301

Tel. 607 6824927

Bucaramanga - Colombia

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA

*Abogado Universidad Santo Tomás
Calle 34 N° 13-31 Of. 301 Tel. 6824927
Correo Electrónico: maenbasie@gmail.com
Bucaramanga – Colombia.*

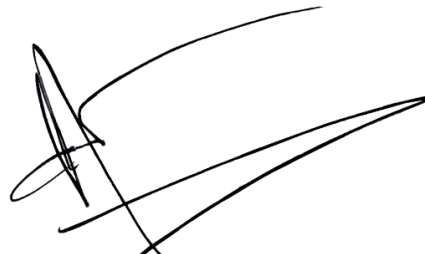
Señores:

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA.
E.S.D**

Ref: Proceso **COMFENALCO SANTANDER** Contra **NANCY ROCIO PINZON
SOSA Y OTRA**
Rad. 68001400300120110005701

Atendiendo lo requerido por el despacho mediante auto de fecha 18 de octubre de 2023 notificado por estados del 19 de octubre de 2023, me permito manifestar que por error involuntario se colocó un capital que no corresponde allegado en el memorial de liquidación actualizada presentada en fecha del 30 de mayo del 2023, toda vez que se trata de un solo título (01) allegado como base del recaudo, cuando en realidad se trata de tres (03) títulos valores, para un total de capital acumulado equivalente a **TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$334.500)**, en consecuencia me permito presentar nueva liquidación del crédito debidamente corregida y actualizada.

Del señor juez;



MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA
T.P N° 31.932 DEL C.S.J.
C.C N° 13.833.682 de Bucaramanga

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA

Abogado Universidad Santo Tomás
Calle 34 N° 13-31 Of. 301 Tel. 6824927
Bucaramanga - Colombia

Señor:

JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

E. S. D.

REF. Proceso: Ejecutivo
Ddante : **COMFENALCO SANTANDER**
Ddado : **NANCY ROCIO PINZON SOSA Y OTRA**
Rdo. : 68001400300120110005701

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del crédito, a efectos de que se le corra traslado a la parte demandada y ante su silencio se proceda a su aprobación:

CAPITAL							\$ 334.500,00
LIQUIDACION DEL CREDITO DEBIDAMENTE APROBADA POR EL DESPACHO AL DIA 15 DE JULIO DE 2019							\$ 1.233.745,00
% Corriente Efectivo Anual	Interes moratorio efectivo anual	Interes moratorio efectivo nominal	% Tasa Mensual	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Días	Valor interes por mes
19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	16-07-2019 al	31-07-2019	14	\$ 3.341
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-08-2019 al	31-08-2019	30	\$ 7.158
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-09-2019 al	30-09-2019	30	\$ 7.158
19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	01-10-2019 al	31-10-2019	30	\$ 7.091
19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	01-11-2019 al	30-11-2019	30	\$ 7.058
18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	01-12-2019 al	31-12-2019	30	\$ 7.025
18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	01-01-2020 al	31-01-2020	30	\$ 6.991
19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	01-02-2020 al	29-02-2020	30	\$ 7.091
18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	01-03-2020 al	31-03-2020	30	\$ 7.058
18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	01-04-2020 al	30-04-2020	30	\$ 6.958
18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	01-05-2020 al	30-05-2020	30	\$ 6.790
18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	01-06-2020 al	30-06-2020	30	\$ 6.757
18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	01-07-2020 al	30-07-2020	30	\$ 6.757
18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	01-08-2020 al	30-08-2020	30	\$ 6.824
18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	01-09-2020 al	30-09-2020	30	\$ 6.857
18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	01-10-2020 al	31-10-2020	30	\$ 6.757
17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	01-11-2020 al	30-11-2020	30	\$ 6.690
17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	01-12-2020 al	31-12-2020	30	\$ 6.556
17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	01-01-2021 al	31-01-2021	30	\$ 6.489
17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	01-02-2021 al	28-02-2021	30	\$ 6.590
17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	01-03-2021 al	31-03-2021	30	\$ 6.523
17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	01-04-2021 al	30-04-2021	30	\$ 6.489
17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	01-05-2021 al	31-05-2021	30	\$ 6.456
17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	01-06-2021 al	30-06-2021	30	\$ 6.456
17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	01-07-2021 al	31-07-2021	30	\$ 6.456
17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	01-08-2021 al	31-08-2021	30	\$ 6.489
17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	01-09-2021 al	30-09-2021	30	\$ 6.456
17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	01-10-2021 al	31-10-2021	30	\$ 6.422
17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	01-11-2021 al	30-11-2021	30	\$ 6.489
17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	01-12-2021 al	31-12-2021	30	\$ 6.556
17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	01-01-2022 al	31-01-2022	30	\$ 6.623
18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	01-02-2022 al	28-02-2022	30	\$ 6.824
18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	01-03-2022 al	31-03-2022	30	\$ 6.891
19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	01-04-2022 al	30-04-2022	30	\$ 7.091
19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	01-05-2022 al	31-05-2022	30	\$ 7.292
20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	01-06-2022 al	30-06-2022	30	\$ 7.526
21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	01-07-2022 al	31-07-2022	30	\$ 7.827
22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	01-08-2022 al	31-08-2022	30	\$ 8.128

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA

Abogado Universidad Santo Tomás
Calle 34 N° 13-31 Of. 301 Tel. 6824927
Bucaramanga - Colombia

23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	01-09-2022 al	30-09-2022	30	\$	8.530
24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	01-10-2022 al	31-10-2022	30	\$	8.864
25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	01-11-2022 al	30-11-2022	30	\$	9.232
27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	01-12-2022 al	31-12-2022	30	\$	9.801
28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	01-01-2023 al	31-01-2023	30	\$	10.169
30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	01-02-2023 al	28-02-2023	28	\$	9.866
30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	01-03-2023 al	31/03/2023	30	\$	10.771
31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	01-04-2023 al	30/04/2023	30	\$	10.938
30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	01-05-2023 al	31/05/2023	30	\$	10.604
29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	01-06-2023 al	30/06/2023	30	\$	10.436
29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	01-07-2023 al	31/07/2023	30	\$	10.336
28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	01-08-2023 al	31/08/2023	30	\$	10.135
28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	01-09-2023 al	30/09/2023	30	\$	9.935
26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	01-10-2023 al	24/10/2023	24	\$	7.573
TOTAL INTERESES MORATORIOS.....							\$	293.418,94
TOTAL A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA							\$	1.527.163,94

Del señor Juez,

MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA
T.P.N° 31.932 del C.S.J.
C.C.N° 13.833.682 de Bucaramanga.

RESPUESTA REQUERIMIENTO Y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO // RAD. (J. 13) 2021-00391-01 BANCO AGRARIO Vs. NUBIA PEREZ RUIZ

emma steffens <emmasteffens@hotmail.com>

Mié 25/10/2023 11:00 AM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (94 KB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - NUBIA PEREZ RUIZ.pdf;

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Buenos días.

En calidad de apoderada de la entidad demandante en el proceso de referencia, me permito allegar a su despacho **RESPUESTA A REQUERIMIENTO y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

Mil gracias. Atentamente,

Daniela.



Emma Steffens Páez
Abogada.



(607) 630 4759 - 310 608 0634



emmasteffens@hotmail.com



Carrera 14 # 35-26 Oficina 308 A



Emma Steffens Páez

ABOGADA
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Señor(a)

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Ref.: Rad. No. (J. 13) 2021-00391-01

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

De: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

Contra: **NUBIA PEREZ RUIZ**

En calidad de apoderada de la entidad demandante en el proceso de la referencia, y teniendo en cuenta lo requerido por su despacho en auto del 12 de septiembre de 2023, respetuosamente me permito allegar nuevamente a su despacho liquidación de crédito, efectuada hasta el **20 de octubre de 2023**, en la cual no se incluye la liquidación de costas y agencias en derecho.

Anexo: Liquidación de crédito en (2) folio(s).

Atentamente,

EMMA STEFFENS PÁEZ

C. C. No. 41.797.427 de Bogotá

T. P. No. 82.556 del Consejo Superior de la Judicatura



Emma Steffens Paex

ABOGADA
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

Rad. No. (J. 13) 2021-00391-01

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

De: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Contra: NUBIA PEREZ RUIZ

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 7.423.071,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/07/2020	31/07/2020	23	2,02	\$ 114.958,63
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$ 151.430,65
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 152.172,96
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 149.946,03
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 148.461,42
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 145.492,19
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 144.007,58
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$ 146.234,50
1/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$ 144.749,88
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 144.007,58
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 143.265,27
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 143.265,27
1/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$ 143.265,27
1/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$ 144.007,58
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 143.265,27
1/10/2021	31/10/2021	30	1,92	\$ 142.522,96
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 144.007,58
1/12/2021	31/12/2021	30	1,96	\$ 145.492,19
1/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$ 146.976,81
1/02/2022	28/02/2022	30	2,04	\$ 151.430,65
1/03/2022	31/03/2022	30	2,06	\$ 152.915,26
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 157.369,11
1/05/2022	31/05/2022	30	2,18	\$ 161.822,95
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 167.019,10
1/07/2022	31/07/2022	30	2,34	\$ 173.699,86
1/08/2022	31/08/2022	30	2,43	\$ 180.380,63
1/09/2022	30/09/2022	30	2,43	\$ 180.380,63
1/10/2022	31/10/2022	30	2,65	\$ 196.711,38
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 204.876,76
1/12/2022	31/12/2022	30	2,93	\$ 217.495,98



Emma Steffens Páez

ABOGADA
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

Rad. No. (J. 13) 2021-00391-01

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

De: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Contra: NUBIA PEREZ RUIZ

1/01/2023	31/01/2023	30	3,04	\$	225.661,36
1/02/2023	28/02/2023	30	3,16	\$	234.569,04
1/03/2023	31/03/2023	30	3,22	\$	239.022,89
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	242.734,42
1/05/2023	31/05/2023	30	3,17	\$	235.311,35
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	231.599,82
1/07/2023	31/07/2023	30	3,09	\$	229.372,89
1/08/2023	31/08/2023	30	3,03	\$	224.919,05
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	220.465,21
1/10/2023	20/10/2023	20	2,83	\$	140.048,61
				Total intereses de Mora	\$ 6.905.336,57
				Subtotal	\$ 14.328.407,57

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 7.423.071,00
Total Intereses Corrientes (15/04/2020 hasta 07/07/2020)	\$ 535.926,00
Total Intereses Mora (Desde 08/07/2020 hasta 20/10/2023)	\$ 6.905.336,57
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 14.864.333,57

RADICADO: 2020-491-01 CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN COMPROBANTES DEMANDA PRINCIPAL Y ACUMULADA

claudia silvana cortez <clasico7810@hotmail.com>

Mié 25/10/2023 8:34 AM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (4 MB)

CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN DEMANDA ACUMULADA.pdf; CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN DEMANDA PRINCIPAL (2).pdf;

Cordial saludo.

De acuerdo a su solicitud se adjunta liquidación del crédito demanda principal y demanda acumulada y se aportan los respectivos comprobantes de pago, donde consta que mi poderdante realizó el pago de la obligación, declaración que hago bajo la gravedad del juramento.

En dichos recibos, consta la fecha de exigibilidad de cada pago realizado.

Cordialmente,

Claudia Silvana Cortez

Abogada Especialista en
Derecho Laboral y Relaciones Industriales

☐ clasico7810@hotmail.com
☐ 607 6576666
☐ 318-3546815
☐ Calle 51A No. 31-144

De: abogado junior <abogadójuniorconfiamos@gmail.com>

Enviado: martes, 24 de octubre de 2023 4:42 p. m.

Para: clasico7810@hotmail.com <clasico7810@hotmail.com>

Asunto: CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN COMPROBANTES DEMANDA PRINCIPAL Y ACUMULADA

Correo juzgado: ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

--



Diana Valentina Espitia
Abogado Junior
Departamento Jurídico
CONFIAMOS S.A.S

☐ abogadójuniorconfiamos@gmail.com
☐ 607 6576666
☐ Calle 51A No. 31-144
☐ casas.trovit.com.co



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la COMPAÑÍA NACIONAL DE AFIANZAMIENTO CONFIAMOS S.A.S. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

CLAUDIA SILVANA CORTEZ
Calle 51 A NO. 31 - 144
Bucaramanga (Stder)
Teléfono 6576666 – 3183546815

Abogada Especializada En Derecho Laboral Y Relaciones Industriales

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BUCARAMANGA
E.S.D.**

DEMANDANTE: COMPAÑIA NACIONAL DE AFIANZAMIENTO CONFIAMOS S.A.S

DEMANDADO: CLAUDIA LILIANA PARRA CAMARGO

RADICADO: 680014003014-2020-00491-01

REF. CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEMANDA ACUMULADA

CLAUDIA SILVANA CORTEZ, mayor de edad, ciudadana en ejercicio identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 41.107.885 expedida en Orito, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 185.887 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito atender requerimiento realizado y presentar ante su despacho **CORRECCIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEMANDA ACUMULADA** por la suma de **CUARENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$40.550.487).**

Con la presente se adjuntan respectivos comprobantes de pago de las cuotas de administración que se siguieron causando con posterioridad al mes de agosto de 2020.

Del señor Juez,

CLAUDIA SILVANA CORTEZ

C.C. No. 41.107.885 de Orito

T.P. No. 185.887 del C.S de la J.

DEMANDA ACUMULADA
INTERESES MORATORIOS CANONES DE ARRENDAMIENTO

CONCEPTO - MES	VALOR CANON	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INTERES ACUMULADO
may-2020	\$1.141.800	\$1.141.800	1-may-2020	30-may-2020	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$23.188	\$23.188
jun-2020	\$1.141.800	\$2.283.600	1-jun-2020	30-jun-2020	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$46.216	\$69.404
jul-2020	\$1.141.800	\$3.425.400	1-jul-2020	30-jul-2020	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$69.324	\$138.728
ago-2020	\$1.141.800	\$4.567.200	1-ago-2020	30-ago-2020	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$93.210	\$231.937
sept-2020	\$1.141.800	\$5.709.000	1-sept-2020	30-sept-2020	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$116.855	\$348.792
oct-2020	\$1.141.800	\$6.850.800	1-oct-2020	30-oct-2020	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$138.442	\$487.234
nov-2020	\$1.141.800	\$7.992.600	1-nov-2020	30-nov-2020	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$159.508	\$646.742
dic-2020	\$1.141.800	\$9.134.400	1-dic-2020	30-dic-2020	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$178.797	\$825.538
ene-2021	\$1.141.800	\$10.276.200	1-ene-2021	30-ene-2021	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$199.692	\$1.025.230
feb-2021	\$1.141.800	\$11.418.000	1-feb-2021	28-feb-2021	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$224.418	\$1.249.648
mar-2021	\$1.141.800	\$12.559.800	1-mar-2021	30-mar-2021	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$245.211	\$1.494.859
abr-2021	\$1.147.350	\$13.707.150	1-abr-2021	30-abr-2021	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$266.225	\$1.761.085
may-2021	\$1.160.200	\$14.867.350	1-may-2021	30-may-2021	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$287.405	\$2.048.489
5 días junio 2021	\$193.366	\$15.060.716	1-jun-2021	30-jun-2021	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$290.990	\$2.339.480
jul-2021	\$0	\$15.060.716	1-jul-2021	30-jul-2021	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$290.533	\$2.630.012
ago-2021	\$0	\$15.060.716	1-ago-2021	30-ago-2021	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$291.448	\$2.921.460
sept-2021	\$0	\$15.060.716	1-sept-2021	30-sept-2021	30	16,19%	24,29%	21,94%	1,83%	\$275.346	\$3.196.806
oct-2021	\$0	\$15.060.716	1-oct-2021	30-oct-2021	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$289.006	\$3.485.812
nov-2021	\$0	\$15.060.716	1-nov-2021	30-nov-2021	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$291.905	\$3.777.717
dic-2021	\$0	\$15.060.716	1-dic-2021	30-dic-2021	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$294.798	\$4.072.515
ene-2022	\$0	\$15.060.716	1-ene-2022	30-ene-2022	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$297.837	\$4.370.352
feb-2022	\$0	\$15.060.716	1-feb-2022	28-feb-2022	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$307.517	\$4.677.870
mar-2022	\$0	\$15.060.716	1-mar-2022	30-mar-2022	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$310.077	\$4.987.947
abr-2022	\$0	\$15.060.716	1-abr-2022	30-abr-2022	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$318.776	\$5.306.723
may-2022	\$0	\$15.060.716	1-may-2022	30-may-2022	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$328.610	\$5.635.333
jun-2022	\$0	\$15.060.716	1-jun-2022	30-jun-2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$338.817	\$5.974.150
jul-2022	\$0	\$15.060.716	1-jul-2022	30-jul-2022	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$351.728	\$6.325.878
ago-2022	\$0	\$15.060.716	1-ago-2022	30-ago-2022	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$365.244	\$6.691.122
sept-2022	\$0	\$15.060.716	1-sept-2022	30-sept-2022	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$365.244	\$7.056.366
oct-2022	\$0	\$15.060.716	1-oct-2022	30-oct-2022	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$383.779	\$7.440.145
nov-2022	\$0	\$15.060.716	1-nov-2022	30-nov-2022	30	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$399.535	\$7.839.680
dic-2022	\$0	\$15.060.716	1-dic-2022	30-dic-2022	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$415.953	\$8.255.633
ene-2023	\$0	\$15.060.716	1-ene-2023	30-ene-2023	30	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$441.666	\$8.697.299
feb-2023	\$0	\$15.060.716	1-feb-2023	28-feb-2023	30	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$458.009	\$9.155.308
mar-2023	\$0	\$15.060.716	1-mar-2023	30-mar-2023	30	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$476.038	\$9.631.345
abr-2023	\$0	\$15.060.716	1-abr-2023	30-abr-2023	30	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	\$484.834	\$10.116.179
may-2023	\$0	\$15.060.716	1-may-2023	30-may-2023	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	\$492.122	\$10.608.301

jun-2023	\$0	\$15.060.716	1-jun-2023	30-jun-2023	30	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	\$470.412	\$11.078.713
jul-2023	\$0	\$15.060.716	1-jul-2023	30-jul-2023	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$465.032	\$11.543.745
ago-2023	\$0	\$15.060.716	1-ago-2023	30-ago-2023	30	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	\$456.790	\$12.000.535
sept-2023	\$0	\$15.060.716	1-sept-2023	30-sept-2023	30	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	\$446.998	\$12.447.533
oct-2023	\$0	\$15.060.716	1-oct-2023	25-oct-2023	25	26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	\$355.315	\$12.802.847
TOTAL INTERESES MORATORIOS DESDE MAYO 2020 HASTA 25 DE OCTUBRE DE 2023										\$12.802.847	
CAPITAL ACUMULADO CANONES DE ARRENDAMIENTO										\$15.060.716	
OBLIGACIÓN CANONES DE ARRENDAMIENTO E INTERESES										\$27.863.563	
COSTAS PROCESALES										\$1.044.060	
TOTAL										\$28.907.623	

TOTAL DOS OBLIGACIONES:	\$40.550.487
--------------------------------	---------------------

INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN											
CONCEPTO - MES	VALOR ADMINISTRACIÓN	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INTERES ACUMULADO
mar-2020	\$408.000	\$408.000	9-abr-2020	30-abr-2020	21	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$5.943	\$5.943
mar-2020	\$408.000	\$408.000	1-may-2020	9-may-2020	9	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$2.486	\$8.429
abr-2020	\$408.000	\$408.000	9-abr-2020	30-abr-2020	21	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$5.943	\$14.371
abr-2020	\$408.000	\$408.000	1-may-2020	9-may-2020	9	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$2.486	\$16.857
	\$0	\$816.000	10-may-2020	30-may-2020	20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$11.048	\$27.905
	\$0	\$816.000	1-jun-2020	19-jun-2020	19	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$10.459	\$38.364
may-2020	\$408.000	\$1.224.000	20-jun-2020	30-jun-2020	10	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$8.257	\$46.621
may-2020	\$408.000	\$1.224.000	1-jul-2020	20-jul-2020	20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$16.514	\$63.135
jun-2020	\$408.000	\$1.224.000	20-jun-2020	30-jun-2020	10	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$8.257	\$71.393
jun-2020	\$408.000	\$1.224.000	1-jul-2020	20-jul-2020	20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$16.514	\$87.907
	\$0	\$1.632.000	21-jul-2020	30-jul-2020	9	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$9.909	\$97.815
	\$0	\$1.632.000	1-ago-2020	22-ago-2020	22	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$24.425	\$122.240
jul-2020	\$408.000	\$2.040.000	23-ago-2020	30-ago-2020	7	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$9.714	\$131.955
jul-2020	\$408.000	\$2.448.000	1-sept-2020	23-sept-2020	23	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$38.415	\$170.370
	\$0	\$2.448.000	24-sept-2020	29-sept-2020	6	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$10.021	\$180.391
ago-2020	\$408.000	\$2.856.000	30-sept-2020	-	1	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$1.949	\$182.340
ago-2020	\$408.000	\$2.856.000	1-oct-2020	29-oct-2020	29	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$55.790	\$238.131
	\$0	\$2.856.000	30-oct-2020		1	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$1.924	\$240.054
	\$0	\$2.856.000	1-nov-2020	3-nov-2020	3	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$5.700	\$245.754
sept-2020 y oct-2020	\$805.000	\$3.661.000	4-nov-2020	30-nov-2020	26	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$63.321	\$309.075

sept-2020 y oct-2021	\$805.000	\$3.661.000	1-dic-2020	4-dic-2020	4	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$9.555	\$318.630
nov-2020	\$0	\$3.661.000	5-dic-2020	21-dic-2020	18	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$42.996	\$361.626
dic-2020	\$408.000	\$4.069.000	22-dic-2020	30-dic-2020	8	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$21.239	\$382.865
dic-2020	\$408.000	\$4.069.000	1-ene-2021	22-ene-2021	22	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$57.985	\$440.850
ene-2021	\$408.000	\$4.477.000	15-ene-2021	30-ene-2021	15	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$43.500	\$484.350
ene-2021	\$408.000	\$4.477.000	1-feb-2021	15-feb-2021	15	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$43.997	\$528.347
	\$0	\$4.477.000	16-feb-2021	24-feb-2021	9	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$26.398	\$554.745
feb-2021	\$408.000	\$4.885.000	25-feb-2021	28-feb-2021	5	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$16.002	\$570.747
feb-2021	\$408.000	\$4.885.000	1-mar-2021	25-mar-2021	25	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$79.477	\$650.224
mar-2021	\$436.000	\$5.321.000	17-mar-2021	30-mar-2021	13	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$45.017	\$695.241
mar-2021	\$436.000	\$5.321.000	1-abr-2021	17-abr-2021	17	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$58.563	\$753.804
	\$0	\$5.321.000	18-abr-2021	19-abr-2021	2	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$6.890	\$760.694
abr-2021	\$436.000	\$5.757.000	20-abr-2021	30-abr-2021	10	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$37.272	\$797.965
abr-2021	\$436.000	\$5.757.000	1-may-2021	20-may-2021	20	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$74.193	\$872.158
may-2021	\$422.000	\$6.179.000	12-may-2021	30-may-2021	19	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$75.650	\$947.809
may-2021	\$422.000	\$6.179.000	1-jun-2021	11-jun-2021	11	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$43.775	\$991.583
	\$0	\$6.179.000	12-jun-2021	16-jun-2021	4	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$15.918	\$1.007.502
5 días junio 2021	\$68.000	\$6.247.000	17-jun-2021	30-jun-2021	13	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$52.303	\$1.059.805
5 días junio 2021	\$68.000	\$6.247.000	1-jul-2021	17-jul-2021	17	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$68.289	\$1.128.093
jul-2021	\$0	\$6.247.000	18-jul-2021	30-jul-2021	12	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$48.204	\$1.176.297
ago-2021	\$0	\$6.247.000	1-ago-2021	30-ago-2021	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$120.889	\$1.297.186
sept-2021	\$0	\$6.247.000	1-sept-2021	30-sept-2021	30	16,19%	24,29%	21,94%	1,83%	\$114.210	\$1.411.396
oct-2021	\$0	\$6.247.000	1-oct-2021	30-oct-2021	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$119.876	\$1.531.272
nov-2021	\$0	\$6.247.000	1-nov-2021	30-nov-2021	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$121.079	\$1.652.351
dic-2021	\$0	\$6.247.000	1-dic-2021	30-dic-2021	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$122.279	\$1.774.629
ene-2022	\$0	\$6.247.000	1-ene-2022	30-ene-2022	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$123.539	\$1.898.169
feb-2022	\$0	\$6.247.000	1-feb-2022	28-feb-2022	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$127.554	\$2.025.723
mar-2022	\$0	\$6.247.000	1-mar-2022	30-mar-2022	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$128.616	\$2.154.339
abr-2022	\$0	\$6.247.000	1-abr-2022	30-abr-2022	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$132.224	\$2.286.564
may-2022	\$0	\$6.247.000	1-may-2022	30-may-2022	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$136.303	\$2.422.867
jun-2022	\$0	\$6.247.000	1-jun-2022	30-jun-2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$140.537	\$2.563.404
jul-2022	\$0	\$6.247.000	1-jul-2022	30-jul-2022	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$145.892	\$2.709.296
ago-2022	\$0	\$6.247.000	1-ago-2022	30-ago-2022	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$151.499	\$2.860.795
sept-2022	\$0	\$6.247.000	1-sept-2022	30-sept-2022	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$151.499	\$3.012.294
oct-2022	\$0	\$6.247.000	1-oct-2022	30-oct-2022	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$159.187	\$3.171.481
nov-2022	\$0	\$6.247.000	1-nov-2022	30-nov-2022	30	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$165.722	\$3.337.203
dic-2022	\$0	\$6.247.000	1-dic-2022	30-dic-2022	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$172.532	\$3.509.735
ene-2023	\$0	\$6.247.000	1-ene-2023	30-ene-2023	30	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$183.197	\$3.692.933
feb-2023	\$0	\$6.247.000	1-feb-2023	28-feb-2023	30	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$189.976	\$3.882.909

mar-2023	\$0	\$6.247.000	1-mar-2023	30-mar-2023	30	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$197.455	\$4.080.364
abr-2023	\$0	\$6.247.000	1-abr-2023	30-abr-2023	30	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	\$201.103	\$4.281.467
may-2023	\$0	\$6.247.000	1-may-2023	30-may-2023	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	\$204.126	\$4.485.593
jun-2023	\$0	\$6.247.000	1-jun-2023	30-jun-2023	30	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	\$195.121	\$4.680.714
jul-2023	\$0	\$6.247.000	1-jul-2023	30-jul-2023	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$192.890	\$4.873.604
ago-2023	\$0	\$6.247.000	1-ago-2023	30-ago-2023	30	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	\$189.471	\$5.063.074
sept-2023	\$0	\$6.247.000	1-sept-2023	30-sept-2023	30	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	\$185.409	\$5.248.484
oct-2023	\$0	\$6.247.000	1-oct-2023	25-oct-2023	25	26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	\$147.380	\$5.395.864
TOTAL INTERESES MORATORIOS DESDE MARZO 2020 HASTA 25 DE OCTUBRE DE 2023											\$5.395.864
CAPITAL ACUMULADO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN											\$6.247.000
OBLIGACIÓN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN E INTERESES											\$11.642.864

EDIFICIO SOLARIUM

NIT. 900.402.798-9

Cra. 39 No. 42-54
Tel.: 6459430

FECHA:

07/11/2020

Nº 2579

APARTAMENTO No. 1103

RESIDENTE:

CUENTA	VALOR
Cuota Administración	\$ 408.000
Saldo en Mora	\$ 408.000
Multas o Sanciones	
Cuota Extraordinaria	
Otros Conceptos	

Pago 1 Cuota Neta
Hasta el Día 10

\$ 805.000

Pago 2 Cuota Plena
después el Día 11

\$ 816.000

EFFECTIVO ☐

CHEQUE ☐ COD. No.

BANCO AV VILLAS
CTA.CTE. 904-04370-0

Septiembre
Octubre

AVV 902 20201103 10:35 SCT1787 LINEA 1
EF 805.000.00 CH 0.00
NOMBRE: EDIFICIO SOLARIUM
CTA: 904043700 PIN: 00000000000000000000
REF: 403
***8307
PIN TXN: 96072810302093
DESTINO: OFICINA 0904
REF1 403

EDIFICIO SOLARIUM

NIT. 900.402.798-9

Cra. 39 No. 42-54

FECHA:

Tel. 6459430

01/12/2020

Nº 2618

APARTAMENTO No. 403

RESIDENTE:

CUENTA	VALOR
Cuota Administración	\$ 408.000
Saldo en Mor	
Multas o Sanaciones	
Cuota Extraordinaria	
Otros Conceptos	

Pago 1 Cuota Neta
Hasta el Día 10

\$ 397.000

Pago 2 Cuota Neta
Después el Día 11

\$ 408.000

EFFECTIVO ☐

CHEQUE ☐

COD. No.

BANCO AV VILLAS
CTA.CTE.904-04370-0

21 Dic 2020

AVV 902 20201221 12:28 SC1862 LINEA D
EF 408,000.00 CH 0.00
NOMBRE: EDIFICIO SOLARIUM
CTA:904043700 PIN: 0000000000000000000000
REF:403
***0272
PIN TXN: 98092811703103
DESTINO:OFICINA 0904
REF1 403

EDIFICIO SOLARIUM

NIT. 900.402.798-9

Cra. 39 No. 42-54

FECHA:

Tel. 6459430

01/01/2021

Nº 2657

APARTAMENTO No. 403

RESIDENTE:

CUENTA	VALOR
Cuota Administración	\$ 408.000
Saldo en Mor	
Multas o Sanaciones	
Cuota Extraordinaria	
Otros Conceptos	

Pago 1 Cuota Neta
Hasta el Día 10

\$ 397.000

Pago 2 Cuota Neta
Después el Día 11

\$ 408.000

EFFECTIVO ☐

CHEQUE ☐

COD. No.

BANCO AV VILLAS
CTA.CTE.904-04370-0

14 Enero 2021

AVV 902 20210114 08:41 SC 763 LINEA D
EF 408,000.00 CH 0.00
NOMBRE: EDIFICIO SOLARIUM
CTA:904043700 PIN: 00000000000000000000
REF:403
***9760
PIN TXN: 95072318400876
DESTINO:OFICINA 0904
REF1 403

EDIFICIO SOLARIUM

Tel. 900.402.798-9

Cra. 39 No. 42-54

FECHA:

Tel. 6459430

01/02/2021

Nº 2702

APARTAMENTO No. 403

RESIDENTE:

CUENTA	VALOR
Cuota Administración	\$ 408.000
Saldo en Mor	
Multas o Sanaciones	
Cuota Extraordinaria	
Otros Conceptos	

Pago 1 Cuota Neta
Hasta el Día 10

\$ 397.000

Pago 2 Cuota Neta
Después el Día 11

\$ 408.000

EFFECTIVO ☐

CHEQUE ☐

COD.

No.

BANCO AV VILLAS
CTA.CTE.904-04370-0

Pago
24 Febrero
2021

AVV 902 20210224 09:36 SC 980 LINEA D

EF 408,000.00 CH 0.00

NOMBRE: EDIFICIO SOLARIUM

CTA:904043700 PIN: 000000000000000000000000

REF:403

***8307

PIN TXN: 96082911500428

DESTINO:OFICINA 0904

REF1 403

EDIFICIO SOLARIUM

NIT. 900.402.798-9

Cra. 39 No. 42-54

FECHA:

Tel. 6459430

01/03/2021

Nº 2771

APARTAMENTO No. 403

RESIDENTE: _____

CUENTA	VALOR
Cuota Administración	\$ 422.000
Saldo en Mor	
Multas o Sanaciones	
Cuota Extraordinaria	
Otros Conceptos	\$ 14.000

Pago 1 Cuota Neta
Hasta el Día 10

\$ 425.000

Pago 2 Cuota Neta
Después el Día 11

\$ 436.000

EFFECTIVO ☐

CHEQUE ☐

COD. _____ No. _____

BANCO AV VILLAS
CTA.CTE.904-04370-0

Pago. 15
Marzo 2021

ATAR... AMBENTO NO. 403
 RESIDENTE:

CUESTA	VALOR
Cuota Administración	\$ 436.000.00
Saldo en Mor	
Multas o Sanciones	
Cuota Extraordinaria	
Otros Conceptos	

AVV 940 20210316 09:18 SC 209 LINEA D
 EF 436.000.00 CH 0.00
 NOMBRE: EDIFICIO SOLARIUM
 CIA: 904043700 PIN: 0000000000000000000000
 REF: 403
 ***0813
 PIN TXN: 91400435600374
 DESTINO: OFICINA 0904
 REF1 403

☐ EFECTIVO
☐ CHEQUE
 COD. No.

BANCO AVILLAS
 CTA CTE. 904-04370-0

EDIFICIO SOLARIUM

NIT. 900.402.798-9

Cra. 39 No. 42-54

FECHA:

Tel. 6459430

01/04/2021

Nº 2785

APARTAMENTO No. 403

RESIDENTE:

CUENTA	VALOR
Cuota Administración	\$422.000
Saldo en Mor	
Multas o Sanciones	
Cuota Extraordinaria	
Otros Conceptos	\$14.000

Pago 1 Cuota Neta
Hasta el Día 10

\$425.000

Pago 2 Cuota Neta
Después el Día 11

\$436.000

EFFECTIVO ☐

CHEQUE ☐

COD. No.

BANCO AV VILLAS
CTA.CTE.904-04370-0

19 Abril
2021.



AVV 902 20210419 11:16 SC1538 LINEA 0
EF 436,000.00 CH 0.00
NOMBRE: EDIFICIO SOLARIUM
CTA:904043700 PIN: 0000000000000000000000
REF:403
***8307
PIN TXN: 94032719601879
DESTINO:OFICINA 0904
REF1 403

No.

COD.

CHEQUE

BANCO AV VILLAS
CTA.CTE.904-04370-0

EDIFICIO SOLARIUM

NIT. 900.402.798-9

Cra. 39 No. 42-54

FECHA:

Tel. 6459430

01 05 2021

Nº 2829

APARTAMENTO No. 403

RESIDENTE:

CUENTA	VALOR
Cuota Administración	\$ 422.000 =
Saldo en Mor	
Multas o Sanaciones	
Cuota Extraordinaria	
Otros Conceptos	

Pago 1 Cuota Neta
Hasta el Día 10

\$ 411.000 =

Pago 2 Cuota Neta
Después el Día 11

\$ 422.000 =

EFFECTIVO ☐

CHEQUE ☐

COD. No.

BANCO AV VILLAS
CTA.CTE.904-04370-0

11 de Mayo

2021

AVV 902 20210511 11:06 SC 824 LINEA D

EF 422,000.00 CH 0.00

NOMBRE: EDIFICIO SOLARIUM

CTA:904043700 PIN: 000000000000000000000000

REF:403

***2185

PIN TXN: 97032315601299

DESTINO:OFICINA 0904

REF1 403

☐ EFECTIVO

☐ CHEQUE

COD:

No.

BANCO AV VILLAS
CTA.CTR.904-04370-0

EDIFICIO SOLARIUM

SOLARIUM

NIT. 900.402.798-9

Cra. 39 No. 42-54

FECHA:

Tel. 6459430

01 | 06 | 2021

Nº 2867

APARTAMENTO No. 403

RESIDENTE:

CUENTA	VALOR
Cuota Administración	\$ 422.000 =
Saldo en Mor	
Multas o Sanaciones	
Cuota Extraordinaria	
Otros Conceptos	

Pago 1 Cuota Neta
Hasta el Día 10

\$ 411.000 =

Pago 2 Cuota Neta
Después el Día 11

\$ 422.000 =

EFFECTIVO ☐

CHEQUE ☐

COD. No.

BANCO AV VILLAS
CTA.CTE.904-04370-0

AVV 902 20210616 11:31 SC1002 LINEA D

EF 422,000.00 CH 0.00

NOMBRE: EDIFICIO SOLARIUM

CTA:904043700 PIN: 000000000000000000000000

REF:403

***6777

PIN TXN: 99042618000983

DESTINO:OFICINA 0904

REF1 403

☐

EFFECTIVO

☐

CHEQUE

COD. No.

BANCO A.V. VILLAS
CTA.CTE.904-04370-0

CLAUDIA SILVANA CORTEZ
Calle 51 A NO. 31 - 144
Bucaramanga (Stder)
Teléfono 6576666 – 3183546815

Abogada Especializada En Derecho Laboral Y Relaciones Industriales

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BUCARAMANGA
E.S.D.**

DEMANDANTE: COMPAÑIA NACIONAL DE AFIANZAMIENTO CONFIAMOS S.A.S

DEMANDADO: CLAUDIA LILIANA PARRA CAMARGO

RADICADO: 680014003014-2020-00491-01

REF. CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEMANDA PRINCIPAL

CLAUDIA SILVANA CORTEZ, mayor de edad, ciudadana en ejercicio identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 41.107.885 expedida en Orito, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 185.887 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito atender requerimiento realizado y presentar ante su despacho **CORRECCIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEMANDA PRINCIPAL** por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$39.248.354).**

Con la presente se adjuntan respectivos comprobantes de pago de las cuotas de administración que se siguieron causando con posterioridad al mes de septiembre de 2020.

Del señor Juez,

CLAUDIA SILVANA CORTEZ

C.C. No. 41.107.885 de Orito

T.P. No. 185.887 del C.S de la J.

DEMANDA PRINCIPAL
INTERESES MORATORIOS CANONES DE ARRENDAMIENTO

CONCEPTO - MES	VALOR CANON	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INTERES ACUMULADO
ago-2020	\$1.131.400	\$1.131.400	1-ago-2020	30-ago-2020	30	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$34.407	\$34.407
sept-2020	\$1.131.400	\$2.262.800	1-sept-2020	30-sept-2020	30	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$66.358	\$100.765
oct-2020	\$1.131.400	\$3.394.200	1-oct-2020	30-oct-2020	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$68.590	\$169.355
nov-2020	\$1.131.400	\$4.525.600	1-nov-2020	30-nov-2020	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$90.317	\$259.673
dic-2020	\$1.131.400	\$5.657.000	1-dic-2020	30-dic-2020	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$110.730	\$370.403
ene-2021	\$1.131.400	\$6.788.400	1-ene-2021	30-ene-2021	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$131.915	\$502.318
feb-2021	\$1.131.400	\$7.919.800	1-feb-2021	28-feb-2021	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$155.662	\$657.980
mar-2021	\$1.131.400	\$9.051.200	1-mar-2021	30-mar-2021	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$176.711	\$834.690
abr-2021	\$1.132.900	\$10.184.100	1-abr-2021	30-abr-2021	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$197.799	\$1.032.490
may-2021	\$1.136.250	\$11.320.350	1-may-2021	30-may-2021	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$218.837	\$1.251.327
jun-2021	\$189.375	\$11.509.725	1-jun-2021	5-jun-2021	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$222.381	\$1.473.708
jul-2021	\$0	\$11.509.725	1-jul-2021	30-jul-2021	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$222.031	\$1.695.739
ago-2021	\$0	\$11.509.725	1-ago-2021	30-ago-2021	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$222.731	\$1.918.470
sept-2021	\$0	\$11.509.725	1-sept-2021	30-sept-2021	30	16,19%	24,29%	21,94%	1,83%	\$210.425	\$2.128.895
oct-2021	\$0	\$11.509.725	1-oct-2021	30-oct-2021	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$220.865	\$2.349.760
nov-2021	\$0	\$11.509.725	1-nov-2021	30-nov-2021	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$223.080	\$2.572.840
dic-2021	\$0	\$11.509.725	1-dic-2021	30-dic-2021	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$225.291	\$2.798.131
ene-2022	\$0	\$11.509.725	1-ene-2022	31-ene-2022	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$227.614	\$3.025.745
feb-2022	\$0	\$11.509.725	1-feb-2022	28-feb-2022	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$235.011	\$3.260.756
mar-2022	\$0	\$11.509.725	1-mar-2022	30-mar-2022	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$236.968	\$3.497.723
abr-2022	\$0	\$11.509.725	1-abr-2022	30-abr-2022	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$243.616	\$3.741.339
may-2022	\$0	\$11.509.725	1-may-2022	30-may-2022	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$251.131	\$3.992.470
jun-2022	\$0	\$11.509.725	1-jun-2022	30-jun-2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$258.931	\$4.251.401
jul-2022	\$0	\$11.509.725	1-jul-2022	30-jul-2022	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$268.798	\$4.520.199
ago-2022	\$0	\$11.509.725	1-ago-2022	30-ago-2022	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$279.127	\$4.799.327
sept-2022	\$0	\$11.509.725	1-sept-2022	30-sept-2022	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$279.127	\$5.078.454
oct-2022	\$0	\$11.509.725	1-oct-2022	30-oct-2022	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$293.293	\$5.371.747
nov-2022	\$0	\$11.509.725	1-nov-2022	30-nov-2022	30	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$305.333	\$5.677.080
dic-2022	\$0	\$11.509.725	1-dic-2022	30-dic-2022	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$317.880	\$5.994.960
ene-2023	\$0	\$11.509.725	1-ene-2023	30-ene-2023	30	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$337.530	\$6.332.491
feb-2023	\$0	\$11.509.725	1-feb-2023	28-feb-2023	30	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$350.020	\$6.682.511
mar-2023	\$0	\$11.509.725	1-mar-2023	30-mar-2023	30	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$363.798	\$7.046.309
abr-2023	\$0	\$11.509.725	1-abr-2023	30-abr-2023	30	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	\$370.520	\$7.416.829
may-2023	\$0	\$11.509.725	1-may-2023	30-may-2023	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	\$376.090	\$7.792.920
jun-2023	\$0	\$11.509.725	1-jun-2023	30-jun-2023	30	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	\$359.499	\$8.152.419
jul-2023	\$0	\$11.509.725	1-jul-2023	30-jul-2023	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$355.388	\$8.507.806

ago-2023	\$0	\$11.509.725	1-ago-2023	30-ago-2023	30	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	\$349.088	\$8.856.895
sept-2023	\$0	\$11.509.725	1-sept-2023	30-sept-2023	30	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	\$341.606	\$9.198.500
oct-2023	\$0	\$11.509.725	1-oct-2023	25-oct-2023	25	26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	\$271.539	\$9.470.040
TOTAL INTERESES MORATORIOS DESDE AGOSTO 2020 HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2023											\$9.470.040
CAPITAL ACUMULADO CANONES DE ARRENDAMIENTO											\$11.509.725
OBLIGACIÓN CANONES DE ARRENDAMIENTO E INTERESES											\$20.979.765
COSTAS DEL PROCESO											\$476.800
TOTAL											\$32.966.290

TOTAL OBLIGACIÓN:	\$39.248.354
--------------------------	---------------------

INTERESES MORATORIOS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN											
CONCEPTO - MES	VALOR ADMINISTRACIÓN	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INTERES ACUMULADO
ago-2020 y sep-2020	\$690.966	\$690.966	3-oct-2020	30-oct-2020	27	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$12.567	\$12.567
ago-2020 y sep-2020	\$690.966	\$690.966	1-nov-2020	3-nov-2020	3	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$1.379	\$13.946
	\$0	\$690.966	4-nov-2020	30-nov-2020	26	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$11.951	\$25.897
	\$0	\$690.966	1-dic-2020	31-dic-2020	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$13.525	\$39.422
	\$0	\$690.966	1-ene-2021	31-ene-2021	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$13.427	\$52.849
	\$0	\$690.966	1-feb-2021	2-feb-2021	2	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$905	\$53.754
oct-2020, nov-2020 y dic-2020	\$1.067.190	\$1.758.156	3-feb-2021	28-feb-2021	27	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$31.100	\$84.855
oct-2020, nov-2020 y dic-2020	\$1.067.190	\$1.758.156	1-mar-2021	3-mar-2021	3	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$3.433	\$88.287
	\$0	\$1.758.156	4-mar-2021	19-mar-2021	16	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$18.307	\$106.594
ene-2021, feb-2021	\$683.224	\$2.441.380	20-mar-2021	30-mar-2021	10	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$15.888	\$122.482
ene-2021, feb-2021	\$683.224	\$2.441.380	1-abr-2021	20-abr-2021	20	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$31.612	\$154.094
mar-2021	\$354.024	\$2.795.404	20-mar-2021	30-mar-2021	10	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$18.192	\$172.286
mar-2021	\$354.024	\$3.149.428	1-abr-2021	20-abr-2021	20	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$40.780	\$213.065
	\$0	\$3.149.428	21-abr-2021	30-abr-2021	9	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$18.351	\$231.416
abr-2021	\$341.200	\$3.490.628	1-may-2021	30-may-2021	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$67.478	\$298.894
jun-2021	\$0	\$3.490.628	1-jun-2021	30-jun-2021	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$67.443	\$366.337

jul-2021	\$0	\$3.490.628	1-jul-2021	30-jul-2021	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$67.337	\$433.674
ago-2021	\$0	\$3.490.628	1-ago-2021	31-ago-2021	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$67.549	\$501.223
sept-2021	\$0	\$3.490.628	1-sept-2021	30-sept-2021	30	16,19%	24,29%	21,94%	1,83%	\$63.817	\$565.040
oct-2021	\$0	\$3.490.628	1-oct-2021	30-oct-2021	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$66.983	\$632.023
nov-2021	\$0	\$3.490.628	1-nov-2021	30-nov-2021	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$67.655	\$699.678
dic-2021	\$0	\$3.490.628	1-dic-2021	30-dic-2021	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$68.325	\$768.004
ene-2022	\$0	\$3.490.628	1-ene-2022	30-ene-2022	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$69.030	\$837.034
feb-2022	\$0	\$3.490.628	1-feb-2022	28-feb-2022	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$71.273	\$908.307
mar-2022	\$0	\$3.490.628	1-mar-2022	30-mar-2022	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$71.867	\$980.174
abr-2022	\$0	\$3.490.628	1-abr-2022	30-abr-2022	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$73.883	\$1.054.056
may-2022	\$0	\$3.490.628	1-may-2022	30-may-2022	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$76.162	\$1.130.218
jun-2022	\$0	\$3.490.628	1-jun-2022	30-jun-2022	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$78.528	\$1.208.746
jul-2022	\$0	\$3.490.628	1-jul-2022	30-jul-2022	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$81.520	\$1.290.266
ago-2022	\$0	\$3.490.628	1-ago-2022	30-ago-2022	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$84.653	\$1.374.919
sept-2022	\$0	\$3.490.628	1-sept-2022	30-sept-2022	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$84.653	\$1.459.572
oct-2022	\$0	\$3.490.628	1-oct-2022	30-oct-2022	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$88.949	\$1.548.521
nov-2022	\$0	\$3.490.628	1-nov-2022	30-nov-2022	30	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$92.600	\$1.641.121
dic-2022	\$0	\$3.490.628	1-dic-2022	30-dic-2022	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$96.406	\$1.737.527
ene-2023	\$0	\$3.490.628	1-ene-2023	30-ene-2023	30	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$102.365	\$1.839.892
feb-2023	\$0	\$3.490.628	1-feb-2023	28-feb-2023	30	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$106.153	\$1.946.044
mar-2023	\$0	\$3.490.628	1-mar-2023	30-mar-2023	30	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$110.331	\$2.056.376
abr-2023	\$0	\$3.490.628	1-abr-2023	30-abr-2023	30	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	\$112.370	\$2.168.746
may-2023	\$0	\$3.490.628	1-may-2023	30-may-2023	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	\$114.059	\$2.282.805
jun-2023	\$0	\$3.490.628	1-jun-2023	30-jun-2023	30	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	\$109.027	\$2.391.833
jul-2023	\$0	\$3.490.628	1-jul-2023	30-jul-2023	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$107.781	\$2.499.614
ago-2023	\$0	\$3.490.628	1-ago-2023	30-ago-2023	30	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	\$105.870	\$2.605.484
sept-2023	\$0	\$3.490.628	1-sept-2023	30-sept-2023	30	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	\$103.601	\$2.709.085
oct-2023	\$0	\$3.490.628	1-oct-2023	25-oct-2023	25	26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	\$82.351	\$2.791.436
TOTAL INTERESES MORATORIOS DESDE AGOSTO 2020 HASTA 25 DE OCTUBRE DE 2023											\$2.791.436
CAPITAL ACUMULADO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN											\$3.490.628
OBLIGACIÓN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN E INTERESES											\$6.282.064

**CENTRO RESIDENCIAL DEL ESTE**

NIT 890.208.969-5

PROPIEDAD HORIZONTAL

FACTURA No. 1085 Mes: ENERO 2021

NOMBRE AMIRA SANTANDER

APTO 801

CONCEPTO	VALOR
Saldo Anterior	989.100
Cuota de Administracion	329.700
Pago Extemporaneo	18.000
Intereses	60.090
Retroactivo	
TOTAL	1.396.890
SI CANCELA DEL 1 AL 22 PAGUE	1.396.890
SI CANCELA DEL 23 AL 30 PAGUE	1.402.890

Cancele en el Banco Av Villas Cuenta Corriente

No.901230920

**CENTRO RESIDENCIAL DEL ESTE**

NIT 890.208.969-5

PROPIEDAD HORIZONTAL

FACTURA No. 1085 Mes: ENERO 2021

NOMBRE AMIRA SANTANDER

APTO 801

CONCEPTO	VALOR
Saldo Anterior	989.100
Cuota de Administracion	329.700
Pago Extemporaneo	18.000
Intereses	60.090
Retroactivo	0
TOTAL	1.396.890
SI CANCELA DEL 1 AL 22 PAGUE	1.396.890
SI CANCELA DEL 23 AL 30 PAGUE	1.402.890

Cancele en el Banco Av Villas Cuenta Corriente

No.901230920

**CENTRO RESIDENCIAL DEL ESTE**

NIT 890.208.969-5

PROPIEDAD HORIZONTAL

FACTURA No. 1085 Mes: ENERO 2021

NOMBRE AMIRA SANTANDER

APTO 801

CONCEPTO	VALOR
Saldo Anterior	989.100
Cuota de Administracion	329.700
Pago Extemporaneo	18.000
Intereses	60.090
Retroactivo	0
TOTAL	1.396.890
SI CANCELA DEL 1 AL 22 PAGUE	1.396.890
SI CANCELA DEL 23 AL 30 PAGUE	1.402.890

Cancele en el Banco Av Villas Cuenta Corriente

No.901230920



ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

Centro Residencial del Este

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

901230920

REFERENCIA: ES EL NUMERO DEL CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, CEDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 801 REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

Condominio 6576666

TOTAL CHEQUES	\$
TOTAL EFECTIVO	\$ 1067190
TOTAL	\$ 1067190

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE



0161694384-2

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

AVU 902 20210202 10:49 SC 887 LINEA D
EF 1,067,190.00 CH 0.00
NOMBRE: CENTRO RESIDENCIAL DEL ESTE
CTA:901230920 PIN: 000000000000000000
REF:801
***8307
PIN TXN: 98012517601692
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 801

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad.

- DEPOSITANTE -

Octubre \$ 335700
noviembre \$ 335700
Dic. \$ 335700

Centro Residencial del Este.
Apt 801.
Av Villas - Corriente.
No 901230920



0152288009-5

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO
Centro Residencial del Este

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO
901230920

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO
REF. 1 801 REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE
TOTAL CHEQUES \$
TOTAL EFECTIVO \$ 683.224
TOTAL \$

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 902 20210319 11:09 SC 958 LINEA D
EF 683,224.00 CH 0.00
NOMBRE: CENTRO RESIDENCIAL DEL ESTE
CTA:901230920 PIN: 00000000000000000000
REF:801
***8307
PIN TXN: 97022517902112
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 801

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y



0152288008-8

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO
Centro Residencial del Este

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO
901230920

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO
REF. 1 801 REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE
TOTAL CHEQUES \$
TOTAL EFECTIVO \$ 354024
TOTAL \$ 354024

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 902 20210319 08:51 SC 586 LINEA D
EF 354,024.00 CH 0.00
NOMBRE: CENTRO RESIDENCIAL DEL ESTE
CTA:901230920 PIN: 00000000000000000000
REF:801
***2185
PIN TXN: 97052618100439
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 801

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y

Enero \$341.200
Febrero \$ 341200
Marzo \$ 341200
Interes \$ 13648

\$1037.240



0152289001-8

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDOENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL
ENCARGO FIDUCIARIO

Centro Residencial del Este

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O
DEL ENCARGO FIDUCIARIO

901230920

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE
IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

801

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

Confiamos 65-76666

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

TOTAL CHEQUES

\$

TOTAL EFECTIVO

\$

TOTAL

\$

341200

AVV 902 20210430 11:31 SC1048 LINEA D
EF 341,200.00 CH 0.00
NOMBRE: CENTRO RESIDENCIAL DEL ESTE
CTA:901230920 PIN: 00000000000000000000
REF:801
***2185
PIN TXN: 99052517601477
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 801

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión
de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de
la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y
sello que fije la Entidad.

DEPOSITANTE -