

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

| TRASLADO No. 067           |                    |                                                                              |                                    | Fecha: 03/05/2023       |               |             | Página: 1                           |  |
|----------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|--|
| No. Proceso                | Clase Proceso      | Demandante                                                                   | Demandado                          | Tipo de Traslado        | Fecha Inicial | Fecha Final | Magistrado Ponente                  |  |
| 68001 40 03 001 2015 00527 | Ejecutivo Singular | EDIFICIO CASA MONTI CLUB VERTICAL                                            | RAUL JIMENEZ ZARZALEJO             | Traslado (Art. 110 CGP) | 4/05/2023     | 8/05/2023   | JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 024 2016 00435 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN | DANTHORY ZAMANTHIEL SILVA SANABRIA | Traslado (Art. 110 CGP) | 4/05/2023     | 8/05/2023   | JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 023 2017 00542 | Ejecutivo Singular | FINANCIERA COMULTRASAN                                                       | EDER GIOVANNI RONDON MUÑOZ         | Traslado (Art. 110 CGP) | 4/05/2023     | 8/05/2023   | JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 029 2018 00600 | Ejecutivo Singular | DISTRIBUCIONES ELECTRICAS JE S.A.S.                                          | CONARQOR SAS                       | Traslado (Art. 110 CGP) | 4/05/2023     | 8/05/2023   | JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 001 2019 00404 | Ejecutivo Singular | ALCIDES ANGARITA ARDILA                                                      | ELVER ZAPATA ROJAS                 | Traslado (Art. 110 CGP) | 4/05/2023     | 8/05/2023   | JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 022 2021 00757 | Ejecutivo Singular | BANCO DE OCCIDENTE S.A.                                                      | SILVIA JULIANA QUIJANO URREA       | Traslado (Art. 110 CGP) | 4/05/2023     | 8/05/2023   | JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |
| 68001 40 03 019 2022 00331 | Ejecutivo Singular | EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.                                                  | MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ   | Traslado (Art. 110 CGP) | 4/05/2023     | 8/05/2023   | JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |  |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 03/05/2023 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
SECRETARIO

**Fw: SE ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RAD 20150052701**

gstavo@aol.com <gstavo@aol.com>

Mar 25/04/2023 10:20 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: GUSTAVO J. UZCATEGUI <gstavo@aol.com>

 1 archivos adjuntos (186 KB)

SE ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.pdf;

Cordial saludo,

Comedidamente me permito hacer llegar el memorial adjunto al presente correo electrónico, para lo pertinente dentro del proceso ejecutivo identificado así: DEMANDANTE: EDIFICIO

CASAMONTI

DEMANDADO: RAÚL JIMÉNEZ ZARZALEJO

JUZGADO: CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

RADICADO: 68001400300120150052701

CORREO JUZGADO: [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Agradezco su valiosa atención y trámite impreso al documento aportado.

Cordialmente,

Gustavo José Uzcátegui Uzcátegui

CC 1.098.301.597



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

**SEÑORES:**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.  
E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO ADELANTANDO POR  
EDIFICIO CASAMONTI CLUB VERTICAL EN CONTRA DE RAUL  
JIMENEZ ZARZALEJO.**

**RADICADO: 68001400300120150052701**

**ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**GUSTAVO JOSÉ UZCATEGUI UZCATEGUI**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de la parte demandada, dentro del proceso ejecutivo singular de la referencia, me permito respetuosamente allegar la respectiva liquidación del crédito actualizada, de conformidad con lo solicitado por el despacho y en los términos del Artículo 446 C.G.P.

Adjunto liquidación de crédito actualizada al mes de abril de 2023 con relación de los abonos efectuados del caso en concreto.

Atentamente,

**GUSTAVO JOSÉ UZCATEGUI UZCATEGUI**  
**C. C. No. 1.095.301.597**

| EDIFICIO CASAMONTI VS RAUL JIMENEZ ZARZALEJO |                      |              |              |               |              |                                      |                 |                |                       |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| RADICADO: 2015-00527 J4EJCMBGA               |                      |              |              |               |              |                                      |                 |                |                       |
| FECHA                                        | CONCEPTO             | CAPITAL      | ABONO        | NUEVO CAPITAL | DÍAS EN MORA | PORCENTAJE INTERES MORATORIO MENSUAL | VALOR INTERESES | SUMA INTERESES | CAPITAL MAS INTERESES |
| 30/09/2022                                   | LIQUIDACIÓN APROBADA | \$ 9.657.184 | \$ 2.000.000 | \$ 7.894.967  | 30           | 2,55%                                | \$ -            | \$ -           | \$ 7.894.967          |
| 31/10/2022                                   | CUOTA DE ADM         | \$ 916.000   | \$ -         | \$ 8.810.967  | 30           | 2,65%                                | \$ 233.491      | \$ 233.491     | \$ 9.044.458          |
| 30/11/2022                                   | CUOTA DE ADM         | \$ 916.000   | \$ -         | \$ 9.726.967  | 30           | 2,76%                                | \$ 268.464      | \$ 501.955     | \$ 10.228.922         |
| 31/12/2022                                   | CUOTA DE ADM         | \$ 916.000   | \$ 2.000.000 | \$ 9.456.761  | 30           | 2,93%                                | \$ 277.083      | \$ -           | \$ 9.456.761          |
| 31/01/2023                                   | CUOTA DE ADM         | \$ 916.000   | \$ 2.000.000 | \$ 8.688.093  | 30           | 3,04%                                | \$ 264.118      | \$ -           | \$ 8.688.093          |
| 28/02/2023                                   | CUOTA DE ADM         | \$ 916.000   | \$ 2.000.000 | \$ 7.907.582  | 30           | 3,16%                                | \$ 249.880      | \$ -           | \$ 7.907.582          |
| 31/03/2023                                   | CUOTA DE ADM         | \$ 916.000   | \$ 2.000.000 | \$ 7.107.701  | 30           | 3,22%                                | \$ 228.868      | \$ -           | \$ 7.107.701          |
| 30/04/2023                                   | CUOTA DE ADM         | \$ 916.000   | \$ 2.000.000 | \$ 6.286.076  | 30           | 3,27%                                | \$ 205.555      | \$ -           | \$ 6.286.076          |

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| PITAL AL MES DE ABRIL DE 2                         | \$ 6.286.076 |
| INTERESES AL MES DE ABRIL DE 2023                  | \$ -         |
| TOTALIDAD DE LA OBLIGACIÓN AL MES DE ABRIL DE 2023 | \$ 6.286.076 |

**RAD 2016-435 MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION**

Dependencia Rodriguez &amp; Correa Abogados &lt;dependencia@rodriguezcorreaabogados.com&gt;

Jue 27/04/2023 11:45 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

&lt;ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (800 KB)

RAD 2016-435 MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION.pdf;

Señores

**JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SDER E.S.D.****REF: EJECUTIVO****DTE: FINANCIERA COMULTRASAN****DDO: DANTHORY ZAMANTHIEL SILVA****RAD: 2016-435**

Cordial Saludo,

**GIME ALEXANDER RODRIGUEZ**, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar memorial ALLEGANDO LIQUIDACION

Ruego señor Juez dar trámite a la presente solicitud, de conformidad con la Ley 2213 de 2022, por tal motivo solicito de manera respetuosa dar acuse de recibido al presente correo a las siguientes direcciones electrónicas:

[dependencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:dependencia@rodriguezcorreaabogados.com)

Lo anterior es para su conocimiento y fines pertinentes.

--

Atentamente,

**ANA MARCELA ESCOBAR FUNES.**

Coordinadora Judicial Bucaramanga

6971565 EXT. 112

[dependencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:dependencia@rodriguezcorreaabogados.com)[www.rodriguezcorreaabogados.com](http://www.rodriguezcorreaabogados.com)**Rodríguez & Correa**  
Abogados*Rodríguez*  
ABOGADO

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

**BUCARAMANGA.**  
Cra 35 # 46-112  
Cabecera del llano  
Pbx: (7) 697 1565  
Cel: 317 501 6027**BOGOTÁ D.C.**  
C1128 No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel: (1) 3374893  
Cel. 315 745 0626**BARRANQUILLA**  
CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B  
Edificio Soho 102  
Tel: (5) 3358129  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 121-122  
Cel. 312 530 4650**TUNJA**  
C117 # 11-51 Of. 203  
Edificio Novocenter  
Tel: (8) 741 0484  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120  
Cel. 311 440 3435

**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD RODRIGUEZ Y CORREA ABOGADOS S.A.S.**, identificada con NIT. **900.265.868-8**, con domicilio principal en la [Carrera 35 No. 46 -112 Cabecera del Llano ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y su decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRIGUEZ & CORREA ABOGADOS S.A.S., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail , mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitándola través del correo electrónico [aux.juridico@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:aux.juridico@rodriguezcorreaabogados.com)



Señor(a)

JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO  
DTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DDO: DANTHORY ZAMANTHIEL SILVA SANABRIA  
RAD: 2016-435

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

| Capital        | Fecha Inicial | Fecha Final | Int. E.A. | T. Máx. | Int. E.N. | Int. Men | # Días | Interés generado |
|----------------|---------------|-------------|-----------|---------|-----------|----------|--------|------------------|
| \$3.093.748,00 | 17-jul-19     | 31-jul-19   | 19,28%    | 28,92%  | 25,67%    | 2,14%    | 30     | \$66.188,05      |
| \$3.093.748,00 | 1-ago-19      | 31-ago-19   | 19,32%    | 28,98%  | 25,72%    | 2,14%    | 30     | \$66.310,58      |
| \$3.093.748,00 | 1-sep-19      | 30-sep-19   | 19,32%    | 28,98%  | 25,72%    | 2,14%    | 30     | \$66.310,58      |
| \$3.093.748,00 | 1-oct-19      | 31-oct-19   | 19,10%    | 28,65%  | 25,46%    | 2,12%    | 30     | \$65.636,03      |
| \$3.093.748,00 | 1-nov-19      | 30-nov-19   | 19,03%    | 28,55%  | 25,38%    | 2,11%    | 30     | \$65.421,06      |
| \$3.093.748,00 | 1-dic-19      | 31-dic-19   | 18,91%    | 28,37%  | 25,23%    | 2,10%    | 30     | \$65.052,18      |
| \$3.093.748,00 | 1-ene-20      | 31-ene-20   | 18,77%    | 28,16%  | 25,07%    | 2,09%    | 30     | \$64.621,22      |
| \$3.093.748,00 | 1-feb-20      | 29-feb-20   | 19,06%    | 28,59%  | 25,41%    | 2,12%    | 30     | \$65.513,21      |
| \$3.093.748,00 | 1-mar-20      | 31-mar-20   | 18,95%    | 28,43%  | 25,28%    | 2,11%    | 30     | \$65.175,19      |
| \$3.093.748,00 | 1-abr-20      | 30-abr-20   | 18,69%    | 28,04%  | 24,97%    | 2,08%    | 30     | \$64.374,66      |
| \$3.093.748,00 | 1-may-20      | 31-may-20   | 18,19%    | 27,29%  | 24,37%    | 2,03%    | 30     | \$62.828,88      |
| \$3.093.748,00 | 1-jun-20      | 30-jun-20   | 18,12%    | 27,18%  | 24,29%    | 2,02%    | 30     | \$62.611,80      |
| \$3.093.748,00 | 1-jul-20      | 31-jul-20   | 18,12%    | 27,18%  | 24,29%    | 2,02%    | 30     | \$62.611,80      |
| \$3.093.748,00 | 1-ago-20      | 31-ago-20   | 18,29%    | 27,44%  | 24,49%    | 2,04%    | 30     | \$63.138,70      |
| \$3.093.748,00 | 1-sep-20      | 30-sep-20   | 18,35%    | 27,53%  | 24,56%    | 2,05%    | 30     | \$63.324,44      |
| \$3.093.748,00 | 1-oct-20      | 31-oct-20   | 18,09%    | 27,14%  | 24,25%    | 2,02%    | 30     | \$62.518,72      |
| \$3.093.748,00 | 1-nov-20      | 30-nov-20   | 17,84%    | 26,76%  | 23,95%    | 2,00%    | 30     | \$61.741,85      |
| \$3.093.748,00 | 1-dic-20      | 31-dic-20   | 17,46%    | 26,19%  | 23,49%    | 1,96%    | 30     | \$60.556,97      |
| \$3.093.748,00 | 1-ene-21      | 31-ene-21   | 17,32%    | 25,98%  | 23,32%    | 1,94%    | 30     | \$60.119,20      |
| \$3.093.748,00 | 1-feb-21      | 28-feb-21   | 17,54%    | 26,31%  | 23,59%    | 1,97%    | 30     | \$60.806,83      |
| \$3.093.748,00 | 1-mar-21      | 31-mar-21   | 17,41%    | 26,12%  | 23,43%    | 1,95%    | 30     | \$60.400,70      |
| \$3.093.748,00 | 1-abr-21      | 30-abr-21   | 17,31%    | 25,97%  | 23,31%    | 1,94%    | 30     | \$60.087,90      |
| \$3.093.748,00 | 1-may-21      | 31-may-21   | 17,22%    | 25,83%  | 23,20%    | 1,93%    | 30     | \$59.806,10      |
| \$3.093.748,00 | 1-jun-21      | 30-jun-21   | 17,21%    | 25,82%  | 23,19%    | 1,93%    | 30     | \$59.774,77      |
| \$3.093.748,00 | 1-jul-21      | 31-jul-21   | 17,18%    | 25,77%  | 23,15%    | 1,93%    | 30     | \$59.680,76      |
| \$3.093.748,00 | 1-ago-21      | 31-ago-21   | 17,24%    | 25,86%  | 23,22%    | 1,94%    | 30     | \$59.868,74      |
| \$3.093.748,00 | 1-sep-21      | 30-sep-21   | 17,19%    | 25,79%  | 23,16%    | 1,93%    | 30     | \$59.712,10      |
| \$3.093.748,00 | 1-oct-21      | 31-oct-21   | 17,08%    | 25,62%  | 23,03%    | 1,92%    | 30     | \$59.367,17      |
| \$3.093.748,00 | 1-nov-21      | 30-nov-21   | 17,27%    | 25,91%  | 23,26%    | 1,94%    | 30     | \$59.962,69      |
| \$3.093.748,00 | 1-dic-21      | 31-dic-21   | 17,46%    | 26,19%  | 23,49%    | 1,96%    | 30     | \$60.556,97      |
| \$3.093.748,00 | 1-ene-22      | 31-ene-22   | 17,66%    | 26,49%  | 23,73%    | 1,98%    | 30     | \$61.181,20      |
| \$3.093.748,00 | 1-feb-22      | 28-feb-22   | 18,30%    | 27,45%  | 24,50%    | 2,04%    | 30     | \$63.169,67      |
| \$3.093.748,00 | 1-mar-22      | 31-mar-22   | 18,47%    | 27,71%  | 24,71%    | 2,06%    | 30     | \$63.695,54      |

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

BUCARAMANGA.  
Cra 35 # 46-112  
Cabecera del llano  
Pbx: (7) 697 1565  
Cel: 317 501 6027

BOGOTA D.C  
C112B No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel: (1) 3374893  
Cel: 315 745 0626

BARRANQUILLA  
CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B  
Edificio Soho 102  
Tel: (5) 3358129  
Pbx: (7) 697 1565 Ext. 121-122  
Cel: 312 530 4550

TUNJA  
Cl 17 # 11-51 Of. 203  
Edificio Novocenter  
Tel: (8) 741 0484  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120  
Cel: 311 440 3435



SC-CER231418



|                |          |           |        |        |        |       |    |              |
|----------------|----------|-----------|--------|--------|--------|-------|----|--------------|
| \$3.093.748,00 | 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 25,40% | 2,12% | 30 | \$65.482,50  |
| \$3.093.748,00 | 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 26,18% | 2,18% | 30 | \$67.502,50  |
| \$3.093.748,00 | 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 27,00% | 2,25% | 30 | \$69.599,24  |
| \$3.093.748,00 | 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 28,02% | 2,34% | 30 | \$72.251,36  |
| \$3.093.748,00 | 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 29,10% | 2,43% | 30 | \$75.027,86  |
| \$3.093.748,00 | 1-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 35,25% | 30,58% | 2,55% | 30 | \$78.835,36  |
| \$3.093.748,00 | 1-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 31,83% | 2,65% | 30 | \$82.071,82  |
| \$3.093.748,00 | 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 33,14% | 2,76% | 30 | \$85.444,40  |
| \$3.093.748,00 | 1-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 35,19% | 2,93% | 30 | \$90.726,24  |
| \$3.093.748,00 | 1-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 36,49% | 3,04% | 30 | \$94.083,43  |
| \$3.093.748,00 | 1-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 37,93% | 3,16% | 30 | \$97.786,89  |
| \$3.093.748,00 | 1-mar-23 | 31-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 38,63% | 3,22% | 30 | \$99.593,75  |
| \$3.093.748,00 | 1-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39% | 47,09% | 39,21% | 3,27% | 30 | \$101.090,93 |

**TOTAL INTERESES**

**INTERESES A:** 16/07/2019

**INTERESES DE PLAZO**

**SANCION COMERCIAL**

**ABONOS**

**CAPITAL**

\$3.141.622,55

\$3.042.496,00

\$0,00

\$0,00

\$0,00

\$3.093.748,00

**TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO**

\$9.277.866,55

Atentamente,

**GIME ALEXANDER RODRIGUEZ**

T. P. No. 117.636 C. S. J.

C. C. No. 74.858.760 de Yopal

LIBARDO

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

**BUCARAMANGA.**

Cra 35 # 46-112  
Cabecera del Rano  
Pbx: (7) 697 1565  
Cel: 317 501 6027

**BOGOTA D.C**

Ci 12B No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel: (1) 3374893  
Cel: 315 745 0626

**BARRANQUILLA**

CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B  
Edificio Sohò 102  
Tel: (5) 3358129  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 121-122  
Cel: 312 530 4650

**TUNJA**

Ci 17 # 11-51 Of. 203  
Edificio Novocenter  
Tel: (8) 741 0484  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120  
Cel: 311 440 3435



SC-CERDS1418



**Fwd: LIQUIDACION CREDITO BANCO DE OCCIDENTE Vs SILVIA JULIANA QUIJANO URREA****CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO** <notijudicsicc@gmail.com>

Vie 28/04/2023 8:26 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (587 KB)

LIQUIDACIÓN DE CREDITO SILVIA QUIJANO ABRIL 2023 (1).pdf;

Buenos dias

Presento memorial con correccion de numero de radicado correspondiente al proceso en mención,  
por favor hacer caso  
omiso del documento enviado anteriormente

----- Forwarded message -----

De: **CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO** <[notijudicsicc@gmail.com](mailto:notijudicsicc@gmail.com)>

Date: mar, 25 abr 2023 a la(s) 14:58

Subject: LIQUIDACION CREDITO BANCO DE OCCIDENTE Vs SILVIA JULIANA QUIJANO URREA

To: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga  
<[ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Señor:

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
BUCARAMANGA, SANTANDER.**

E. S. D.

**PROCESO:** EJECUTIVO**DEMANDANTE:** BANCO DE OCCIDENTE S.A.**DEMANDADO:** SILVIA JULIANA QUIJANO URREA**RADICADO:** 2021-00804-01**REF:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, me dirijo al señor Juez, obrando en condición de apoderado judicial de BANCO DE OCCIDENTE S.A., comedidamente me permito allegar liquidación de crédito.

Peticiono continuar con el trámite procesal correspondiente.

Se suscribe con respeto,

**CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO**

**CC: 88.221.614 de Bucaramanga**

**T.P. 150.011 del C.S. de la J**

**[notijudicsicc@gmail.com](mailto:notijudicsicc@gmail.com)**

Señor:

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
BUCARAMANGA, SANTANDER.**

E. S. D.

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** BANCO DE OCCIDENTE S.A.

**DEMANDADO:** SILVIA JULIANA QUIJANO URREA

**RADICADO:** 2021-00757-01

**REF:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, me dirijo al señor Juez, obrando en condición de apoderado judicial de BANCO DE OCCIDENTE S.A., comedidamente me permito allegar liquidación de crédito.

|  <b>CARLOS ORTEGA TORRADO</b><br>Abogados Asociados |    |            |  <b>SIC&amp;C</b><br>Soluciones Integrales en<br>Crédito y Cobranza S.A.S. |           |                                          |                  |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| PERIODO                                                                                                                              |    |            | PORCIÓN<br>MES<br>[(diafinal-<br>diainicial+<br>1)/30]                                                                                                        | TASA E.A. | TASA<br>MENSUAL<br>(1+E.A.)^(<br>1/12)-1 | CAPITAL          | INTERESES<br>porc.mes*tasames<br>*capital |
| 1-dic.-21                                                                                                                            | al | 31-dic.-21 | 1,00                                                                                                                                                          | 26,19%    | 1,96%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 402.141,29                             |
| 1-ene.-22                                                                                                                            | al | 31-ene.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 26,49%    | 1,98%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 406.244,78                             |
| 1-feb.-22                                                                                                                            | al | 28-feb.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 27,45%    | 2,04%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 418.555,23                             |
| 1-mar.-22                                                                                                                            | al | 31-mar.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 27,71%    | 2,06%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 422.658,71                             |
| 1-abr.-22                                                                                                                            | al | 30-abr.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 28,58%    | 2,12%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 434.969,16                             |
| 1-may.-22                                                                                                                            | al | 31-may.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 29,57%    | 2,18%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 447.279,60                             |
| 1-jun.-22                                                                                                                            | al | 30-jun.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 30,60%    | 2,25%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 461.641,79                             |
| 1-jul.-22                                                                                                                            | al | 31-jul.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 31,92%    | 2,34%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 480.107,46                             |
| 1-ago.-22                                                                                                                            | al | 31-ago.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 33,32%    | 2,43%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 498.573,14                             |
| 1-sep.-22                                                                                                                            | al | 30-sep.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 35,25%    | 2,55%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 523.194,03                             |
| 1-oct.-22                                                                                                                            | al | 31-oct.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 36,92%    | 2,65%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 543.711,44                             |
| 1-nov.-22                                                                                                                            | al | 30-nov.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 38,67%    | 2,76%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 566.280,60                             |
| 1-dic.-22                                                                                                                            | al | 31-dic.-22 | 1,00                                                                                                                                                          | 41,46%    | 2,93%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 601.160,20                             |
| 1-ene.-23                                                                                                                            | al | 31-ene.-23 | 1,00                                                                                                                                                          | 43,26%    | 3,04%                                    | \$ 20.517.413,00 | \$ 623.729,36                             |

|                                                                                                                                      |                                                                                                                     |            |                          |        |       |                                                                                     |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1-feb.-23                                                                                                                            | al                                                                                                                  | 28-feb.-23 | 1,00                     | 45,27% | 3,16% | \$ 20.517.413,00                                                                    | \$ 648.350,25           |
| 1-mar.-23                                                                                                                            | al                                                                                                                  | 31-mar.-23 | 1,00                     | 46,26% | 3,22% | \$ 20.517.413,00                                                                    | \$ 660.660,70           |
| <b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>                                                                                                    |                                                                                                                     |            |                          |        |       |                                                                                     | <b>\$ 8.139.257,74</b>  |
| <b>CAPITAL</b>                                                                                                                       |                                                                                                                     |            |                          |        |       |                                                                                     | <b>\$ 20.517.413,00</b> |
| <b>TOTAL DEUDA</b>                                                                                                                   |                                                                                                                     |            |                          |        |       |                                                                                     | <b>\$ 28.656.670,74</b> |
| <b>INTERESES MORATORIOS</b>                                                                                                          | <b>OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS</b>    |            |                          |        |       |                                                                                     |                         |
| <b>CAPITAL</b>                                                                                                                       | <b>VEINTE MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS</b>                                          |            |                          |        |       |                                                                                     |                         |
| <b>TOTAL DEUDA</b>                                                                                                                   | <b>VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS</b> |            |                          |        |       |                                                                                     |                         |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                     |            |                          |        |       |                                                                                     |                         |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                     |            |                          |        |       |                                                                                     |                         |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                     |            |                          |        |       |                                                                                     |                         |
|  <b>CARLOS ORTEGA TORRADO</b><br>Abogados Asociados |                                                                                                                     |            | <b>TOTAL CONSOLIDADO</b> |        |       |  |                         |
| <b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>                                                                                                              |                                                                                                                     |            |                          |        |       | <b>\$ 28.656.670,74</b>                                                             |                         |
| <b>INTERESES DE PLAZO</b>                                                                                                            |                                                                                                                     |            |                          |        |       | <b>\$ 1.671.665,00</b>                                                              |                         |
| <b>COSTAS PROCESALES</b>                                                                                                             |                                                                                                                     |            |                          |        |       | <b>\$ 2.530.000,00</b>                                                              |                         |
| <b>TOTAL CONSOLIDADO</b>                                                                                                             |                                                                                                                     |            |                          |        |       | <b>\$ 32.858.335,74</b>                                                             |                         |

Peticiono continuar con el trámite procesal correspondiente.

Se suscribe con respeto,

**CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO**

**CC: 88.221.614 de Bucaramanga**

**T.P. 150.011 del C.S. de la J**

**[notijudicsicc@gmail.com](mailto:notijudicsicc@gmail.com)**

## ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO RAD 2019-404

Patricia Gomez <p.gomez.asociados@gmail.com>

Jue 27/04/2023 11:45 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (480 KB)

LIQUIDACION MARTHA.pdf;

Bucaramanga, Abril 27 de 2023

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL DE EJECUCIONES DE BUCARAMANGA**  
**Ciudad**

Ref.: Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía  
De: ALCIDES ANGARITA ARDILA  
Contra: MARTHA ROJAS RAMIREZ  
ELVERT ARMANDO ZAPATA ROJAS  
Radicado: 2019-404

**AYDEE PATRICIA GOMEZ BLANCO**, Profesional del Derecho, identificada con la cédula de ciudadanía 63.541.579 de Bucaramanga y portadora de la Tarjeta Profesional 219766 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial del señor **ALCIDES ANGARITA ARDILA**, accionante dentro del proceso de la referencia; comedidamente me permito actualizar la liquidación del crédito, el cual allego adjunto a este escrito.

Atentamente,

**AYDEE PATRICIA GOMEZ BLANCO**  
CC 63.541.579 de Bucaramanga  
T.P 219.766 del C.S.J.





Bucaramanga, Abril 27 de 2023

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL DE EJECUCIONES DE BUCARAMANGA**  
**Ciudad**

Ref.: Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía  
De: ALCIDES ANGARITA ARDILA  
Contra: MARTHA ROJAS RAMIREZ  
ELVERT ARMANDO ZAPATA ROJAS  
Radicado: 2019-404

**AYDEE PATRICIA GOMEZ BLANCO**, Profesional del Derecho, identificada con la cédula de ciudadanía 63.541.579 de Bucaramanga y portadora de la Tarjeta Profesional 219766 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial del señor **ALCIDES ANGARITA ARDILA**, accionante dentro del proceso de la referencia; comedidamente me permito presentar la liquidación del crédito, así:

1. Liquidación de los intereses de plazo sobre el capital de **\$23.000.000**, liquidados desde el día **05 de Febrero de 2015 hasta el día 28 de Mayo de 2017**, así:

| Periodo de   | Liquidación       | intereses          | Liquidación conforme art 884 C.Co         | Capital Base Liquidación X | interés Conforme art 884 C.Co = | Interés Moratorios a pagar |
|--------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Desde        | Hasta             | Bancario Corriente | interés Bancario corriente X 1,5% =<br>12 |                            |                                 |                            |
| 05-Feb-15    | 28-Feb-15         | 19.21%             | 2.4%                                      | \$23.000.000               | 2.4%                            | \$552.000                  |
| 01-Mar-15    | 31-Mar-15         | 19.21%             | 2.4%                                      | \$23.000.000               | 2.4%                            | \$552.000                  |
| 01-Abr-15    | 30-Abr-15         | 19.37%             | 2.42%                                     | \$23.000.000               | 2.42%                           | \$556.600                  |
| 01-May-15    | 30-May-15         | 19.37%             | 2.42%                                     | \$23.000.000               | 2.42%                           | \$556.600                  |
| 01-Jun-15    | 30-Jun-15         | 19.37%             | 2.42%                                     | \$23.000.000               | 2.42%                           | \$556.600                  |
| 01-Jul-15    | 31-Jul-15         | 19.26%             | 2.41%                                     | \$23.000.000               | 2.41%                           | \$554.300                  |
| 01-Agos-15   | 31-Agos-15        | 19.26%             | 2.41%                                     | \$23.000.000               | 2.41%                           | \$554.300                  |
| 01-Sep-15    | 30-Sep-15         | 19.26%             | 2.41%                                     | \$23.000.000               | 2.41%                           | \$554.300                  |
| 01-Oct-15    | 31-Oct-15         | 19.33%             | 2.42%                                     | \$23.000.000               | 2.42%                           | \$556.600                  |
| 01-Nov-15    | 30-Nov-15         | 19.33%             | 2.42%                                     | \$23.000.000               | 2.42%                           | \$556.600                  |
| 01-Dic-15    | 31-Dic-15         | 19.33%             | 2.42%                                     | \$23.000.000               | 2.42%                           | \$556.600                  |
| 01-Ene-16    | 31-Ene-16         | 19.68%             | 2.46%                                     | \$23.000.000               | 2.46%                           | \$565.800                  |
| 01-Feb-16    | 28-Feb-16         | 19.68%             | 2.46%                                     | \$23.000.000               | 2.46%                           | \$565.800                  |
| 01-Mar-16    | 31-Mar-16         | 19.68%             | 2.46%                                     | \$23.000.000               | 2.46%                           | \$565.800                  |
| 01-Abr-16    | 30-Abr-16         | 20.54%             | 2.57%                                     | \$23.000.000               | 2.57%                           | \$591.100                  |
| 01-May-16    | 31-May-16         | 20.54%             | 2.57%                                     | \$23.000.000               | 2.57%                           | \$591.100                  |
| 01-Jun-16    | 30-Jun-16         | 20.54%             | 2.57%                                     | \$23.000.000               | 2.57%                           | \$591.100                  |
| 06-Jul-16    | 31-Jul-16         | 21.34%             | 2.67%                                     | \$23.000.000               | 2.67%                           | \$614.100                  |
| 01-Ago-16    | 31-Ago-16         | 21.34%             | 2.67%                                     | \$23.000.000               | 2.67%                           | \$614.100                  |
| 01-Sep-16    | 30-Sep-16         | 21.34%             | 2.67%                                     | \$23.000.000               | 2.67%                           | \$614.100                  |
| 01-Oct-16    | 31-Oct-16         | 21.99%             | 2.75%                                     | \$23.000.000               | 2.75%                           | \$632.500                  |
| 01-Nov-16    | 30-Nov-16         | 21.99%             | 2.75%                                     | \$23.000.000               | 2.75%                           | \$632.500                  |
| 01-Dic-16    | 31-Dic-16         | 21.99%             | 2.75%                                     | \$23.000.000               | 2.75%                           | \$632.500                  |
| 01-Ene-17    | 31-Ene-17         | 22.34%             | 2.79%                                     | \$23.000.000               | 2.79%                           | \$641.700                  |
| 01-Feb-17    | 28-Feb-17         | 22.34%             | 2.79%                                     | \$23.000.000               | 2.79%                           | \$641.700                  |
| 01-Mar-17    | 31-Mar-17         | 22.34%             | 2.79%                                     | \$23.000.000               | 2.79%                           | \$641.700                  |
| 01-Abr-17    | 30-Abr-17         | 22.33%             | 2.79%                                     | \$23.000.000               | 2.79%                           | \$641.700                  |
| 01-May-17    | 28-May-17         | 22.33%             | 2.79%                                     | \$23.000.000               | 2.79%                           | \$598.920                  |
| <b>Total</b> | <b>Interés de</b> | <b>Mora</b>        |                                           |                            |                                 | <b>\$ 16.482.720</b>       |



2. Liquidación de los intereses de mora sobre el capital de \$23.000.000, liquidados desde el día 29 de Mayo de 2017 hasta el día 30 de Abril de 2023, así:

| Periodo de | Liquidación | intereses             | Liquidación conforme art 884 C Co                                    | Capital<br>Base<br>Liquidación X | Interés<br>Conforme<br>art 884 C.Co = | Interés<br>Mortorios<br>a pagar |
|------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Desde      | Hasta       | Bancario<br>Corriente | $\text{interés Bancario corriente} \times \frac{1}{12} \times 5\% =$ |                                  |                                       |                                 |
| 29-May-17  | 31-May-17   | 22.33%                | 2.79%                                                                | \$23.000.000                     | 2.79%                                 | \$42.780                        |
| 01-Jun-17  | 30-Jun-17   | 22.33%                | 2.79%                                                                | \$23.000.000                     | 2.79%                                 | \$641.700                       |
| 01-Jul-17  | 31-Jul-17   | 22.33%                | 2.79%                                                                | \$23.000.000                     | 2.79%                                 | \$641.700                       |
| 01-Ago-17  | 30-Ago-17   | 22.33%                | 2.79%                                                                | \$23.000.000                     | 2.79%                                 | \$641.700                       |
| 01-Sep-17  | 30-Sep-17   | 22.33%                | 2.79%                                                                | \$23.000.000                     | 2.79%                                 | \$641.700                       |
| 01-Oct-17  | 31-Oct-17   | 21.15%                | 2.64%                                                                | \$23.000.000                     | 2.64%                                 | \$607.200                       |
| 01-Nov-17  | 30-Nov-17   | 21.15%                | 2.64%                                                                | \$23.000.000                     | 2.64%                                 | \$607.200                       |
| 01-Dic-17  | 31-Dic-17   | 21.15%                | 2.64%                                                                | \$23.000.000                     | 2.64%                                 | \$607.200                       |
| 01-Ene-18  | 31-Ene-18   | 20.68%                | 2.59%                                                                | \$23.000.000                     | 2.59%                                 | \$595.700                       |
| 01-Feb-18  | 28-Feb-18   | 20.68%                | 2.59%                                                                | \$23.000.000                     | 2.59%                                 | \$595.700                       |
| 01-Mar-18  | 31-Mar-18   | 20.68%                | 2.59%                                                                | \$23.000.000                     | 2.59%                                 | \$595.700                       |
| 01-Abr-18  | 30-Abr-18   | 20.48%                | 2.56%                                                                | \$23.000.000                     | 2.56%                                 | \$588.800                       |
| 01-May-18  | 31-May-18   | 20.48%                | 2.56%                                                                | \$23.000.000                     | 2.56%                                 | \$588.800                       |
| 01-Jun-18  | 30-Jun-18   | 20.48%                | 2.56%                                                                | \$23.000.000                     | 2.56%                                 | \$588.800                       |
| 01-Jul-18  | 31-Jul-18   | 20.03%                | 2.50%                                                                | \$23.000.000                     | 2.50%                                 | \$575.000                       |
| 01-Ago-18  | 31-Ago-18   | 20.03%                | 2.50%                                                                | \$23.000.000                     | 2.50%                                 | \$575.000                       |
| 01-Sep-18  | 30-Sep-18   | 20.03%                | 2.50%                                                                | \$23.000.000                     | 2.50%                                 | \$575.000                       |
| 01-Oct-18  | 31-Oct-18   | 19.63%                | 2.45%                                                                | \$23.000.000                     | 2.45%                                 | \$563.500                       |
| 01-Nov-18  | 30-Nov-18   | 19.63%                | 2.45%                                                                | \$23.000.000                     | 2.45%                                 | \$563.500                       |
| 01-Dic-18  | 31-Dic-18   | 19.63%                | 2.45%                                                                | \$23.000.000                     | 2.45%                                 | \$563.500                       |
| 01-Ene-19  | 31-Ene-19   | 19.16%                | 2.4%                                                                 | \$23.000.000                     | 2.4%                                  | \$552.000                       |
| 01-Feb-19  | 28-Feb-19   | 19.37%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 01-Mar-19  | 31-Mar-19   | 19.37%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 01-Abr-19  | 11-Abr-19   | 19.32%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 11-May-19  | 30-May-19   | 19.31%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 01-Jun-19  | 30-Jun-19   | 19.31%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 01-Jul-19  | 31-Jul-19   | 19.37%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 01-Ago-19  | 31-Ago-19   | 19.37%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 01-Sep-19  | 30-Sep-19   | 20.03%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 01-Oct-19  | 31-Oct-19   | 19.63%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 01-Nov-19  | 30-Nov-19   | 19.63%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 01-Dic-19  | 31-Dic-19   | 19.63%                | 2.42%                                                                | \$23.000.000                     | 2.42%                                 | \$556.600                       |
| 01-Ene-20  | 31-Ene-20   | 18.77%                | 2.35%                                                                | \$23.000.000                     | 2.35%                                 | \$540.500                       |
| 01-Feb-20  | 29-Feb-20   | 18.77%                | 2.35%                                                                | \$23.000.000                     | 2.35%                                 | \$540.500                       |
| 01-Mar-20  | 31-Mar-20   | 18.77%                | 2.35%                                                                | \$23.000.000                     | 2.35%                                 | \$540.500                       |
| 01-Abr-20  | 30-Abr-20   | 18.19%                | 2.27%                                                                | \$23.000.000                     | 2.27%                                 | \$522.100                       |
| 01-May-20  | 31-May-20   | 18.19%                | 2.27%                                                                | \$23.000.000                     | 2.27%                                 | \$522.100                       |
| 01-Jun-20  | 30-Jun-20   | 18.12%                | 2.02%                                                                | \$23.000.000                     | 2.02%                                 | \$464.600                       |
| 01-Jul-20  | 31-Jul-20   | 18.12%                | 2.02%                                                                | \$23.000.000                     | 2.02%                                 | \$464.600                       |
| 01-Ago-20  | 31-Ago-20   | 18.29%                | 2.04%                                                                | \$23.000.000                     | 2.04%                                 | \$469.200                       |
| 18-Sep-20  | 30-Sep-20   | 18.35%                | 2.05%                                                                | \$23.000.000                     | 2.05%                                 | \$471.500                       |
| 01-Oct-20  | 31-Oct-20   | 18.09%                | 2.02%                                                                | \$23.000.000                     | 2.02%                                 | \$464.600                       |
| 01-Nov-20  | 03-Nov-20   | 17.84%                | 2.00%                                                                | \$23.000.000                     | 2.00%                                 | \$460.000                       |
| 01-Dic-20  | 31-Dic-20   | 17.46%                | 1.96%                                                                | \$23.000.000                     | 1.96%                                 | \$450.800                       |
| 01-Ene-21  | 31-Ene-21   | 17.32%                | 1.94%                                                                | \$23.000.000                     | 1.94%                                 | \$446.200                       |
| 01-Feb-21  | 28-Feb-21   | 17.54%                | 1.97%                                                                | \$23.000.000                     | 1.97%                                 | \$453.100                       |
| 01-Mar-21  | 31-Mar-21   | 17.41%                | 1.95%                                                                | \$23.000.000                     | 1.95%                                 | \$458.500                       |
| 01-Abr-21  | 30-Abr-21   | 17.31%                | 1.94%                                                                | \$23.000.000                     | 1.94%                                 | \$446.200                       |
| 01-May-21  | 31-May-21   | 17.22%                | 1.93%                                                                | \$23.000.000                     | 1.93%                                 | \$443.900                       |
| 01-Jun-21  | 30-Jun-21   | 17.21%                | 1.93%                                                                | \$23.000.000                     | 1.93%                                 | \$443.900                       |
| 01-Jul-21  | 31-Jul-21   | 17.18%                | 1.93%                                                                | \$23.000.000                     | 1.93%                                 | \$443.900                       |
| 01-Ago-21  | 31-Ago-21   | 17.24%                | 1.94%                                                                | \$23.000.000                     | 1.94%                                 | \$446.200                       |
| 01-Sep-21  | 30-Sep-21   | 17.19%                | 1.93%                                                                | \$23.000.000                     | 1.93%                                 | \$443.900                       |
| 01-Oct-21  | 31-Oct-21   | 17.08%                | 1.92%                                                                | \$23.000.000                     | 1.92%                                 | \$441.600                       |
| 01-Nov-21  | 03-Nov-21   | 17.27%                | 1.94%                                                                | \$23.000.000                     | 1.94%                                 | \$446.200                       |
| 01-Dic-21  | 31-Dic-21   | 17.46%                | 1.96%                                                                | \$23.000.000                     | 1.96%                                 | \$450.800                       |
| 01-Ene-22  | 31-Ene-22   | 17.66%                | 1.98%                                                                | \$23.000.000                     | 1.98%                                 | \$455.400                       |
| 01-Feb-22  | 29-Feb-22   | 18.30%                | 2.04%                                                                | \$23.000.000                     | 2.04%                                 | \$469.200                       |
| 01-Mar-22  | 31-Mar-22   | 18.47%                | 2.06%                                                                | \$23.000.000                     | 2.06%                                 | \$473.800                       |
| 01-Abr-22  | 30-Abr-22   | 19.04%                | 2.12%                                                                | \$23.000.000                     | 2.12%                                 | \$487.600                       |
| 01-May-22  | 31-May-22   | 19.71%                | 2.18%                                                                | \$23.000.000                     | 2.18%                                 | \$501.400                       |
| 01-Jun-22  | 30-Jun-22   | 20.40%                | 2.25%                                                                | \$23.000.000                     | 2.25%                                 | \$517.500                       |





**Consultorias Gomez  
y Asociados S.A.S.**

AYDEE PATRICIA GOMEZ BLANCO

ABOGADA

|              |                   |             |       |              |       |                      |
|--------------|-------------------|-------------|-------|--------------|-------|----------------------|
| 01-Jul-22    | 31-Jul-22         | 21.28%      | 2.34% | \$23.000.000 | 2.34% | \$538.200            |
| 01-Ago-22    | 31-Ago-22         | 22.21%      | 2.43% | \$23.000.000 | 2.43% | \$558.900            |
| 18-Sep-22    | 30-Sep-22         | 23.50%      | 2.55% | \$23.000.000 | 2.55% | \$586.500            |
| 01-Oct-22    | 31-Oct-22         | 24.61%      | 2.65% | \$23.000.000 | 2.65% | \$609.500            |
| 01-Nov-22    | 01-Nov-22         | 25.78%      | 2.76% | \$23.000.000 | 2.76% | \$634.800            |
| 01-Dic-22    | 31-Dic-22         | 27.64%      | 2.93% | \$23.000.000 | 2.93% | \$673.900            |
| 01-Ene-23    | 31-Ene-23         | 28.84%      | 3.04% | \$23.000.000 | 3.04% | \$699.200            |
| 01-Feb-23    | 29-Feb-23         | 30.18%      | 3.16% | \$23.000.000 | 3.16% | \$726.800            |
| 01-Mar-23    | 31-Mar-23         | 30.84%      | 3.22% | \$23.000.000 | 3.22% | \$740.600            |
| 01-Abr-23    | 30-Abr-23         | 30.84%      | 3.22% | \$23.000.000 | 3.22% | \$740.600            |
| <b>Total</b> | <b>Interés de</b> | <b>Mora</b> |       |              |       | <b>\$ 38.764.080</b> |

**CONCLUSION**

Capital: \$ 23.000.000  
Intereses de Plazo 05/02/2015 hasta 28/05/2017: \$ 16.482.720  
Intereses de mora liquidación periodo 29/05/17 – 30/04/2023: \$ 38.764.080

**TOTAL LIQUIDADO SIN INCLUIR GASTOS Y COSTAS DEL PROCESO: \$ 78.246.800**

Atentamente,

**AYDEE PATRICIA GOMEZ BLANCO**  
CC 63.541.579 de Bucaramanga  
T.P 219.766 del C.S.J.

**RAD 2017-542-01 MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION**

Dependencia Rodriguez & Correa Abogados <dependencia@rodriguezcorreaabogados.com>

Jue 27/04/2023 10:10 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (674 KB)

RAD 2017-542-01 MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION.pdf;

Señores

**JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SDER E.S.D.**

**REF: EJECUTIVO**

**DTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DDO: EDER GIOVANNI RONDON MUÑOZ**

**RAD: 2017-542-01**

Cordial Saludo,

**GIME ALEXANDER RODRIGUEZ**, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar memorial ALLEGANDO LIQUIDACION

Ruego señor Juez dar trámite a la presente solicitud, de conformidad con la Ley 2213 de 2022, por tal motivo solicito de manera respetuosa dar acuse de recibido al presente correo a las siguientes direcciones electrónicas:

[dependencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:dependencia@rodriguezcorreaabogados.com)

Lo anterior es para su conocimiento y fines pertinentes.

--

Atentamente,

--

Atentamente,

**ANA MARCELA ESCOBAR FUNES.**

Coordinadora Judicial Bucaramanga

6971565 EXT. 112

[dependencia@rodriguezcorreaabogados.com](mailto:dependencia@rodriguezcorreaabogados.com)

[www.rodriguezcorreaabogados.com](http://www.rodriguezcorreaabogados.com)

Rodríguez & Correa  
Abogados

Rodríguez  
Abogados

gerencia@rodriguezcorteaabogados.com | www.rodriguezcorteaabogados.com

**BUCARAMANGA.**  
Cra 35 # 46-112  
Cabecera del llano  
Pbx: (7) 697 1565  
Cel: 317 501 6027

**BOGOTÁ D.C.**  
C 112B No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel: (1) 3374893  
Cel: 315 745 0626

**BARRANQUILLA**  
CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B  
Edificio Soho 102  
Tel: (5) 3358129  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 121-122  
Cel: 312 530 4650

**TUNJA**  
Cl 17 # 11-51 Of. 203  
Edificio Novocenter  
Tel: (8) 741 0484  
Pbx: (7) 697 1565 Ext 119-120  
Cel: 311 440 3435



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD RODRIGUEZ Y CORREA ABOGADOS S.A.S.**, identificada con NIT. **900.265.868-8**, con domicilio principal en la [Carrera 35 No. 46 -112 Cabecera del llano ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y su decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRIGUEZ & CORREA ABOGADOS S.A.S., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitándola través del correo electrónico [aux.juridico@rodriguezcorteaabogados.com](mailto:aux.juridico@rodriguezcorteaabogados.com)



Señores,

**JUZGADO CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

**REFERENCIA:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** FINANCIERA COMULTRASAN

**DEMANDADO:** EDER GIOVANNI RONDON MUÑOZ

**RADICADO:** 2017-542-01

**GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ**, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 117.636 expedida por el consejo superior de la judicatura e identificado con la cédula de ciudadanía número 74.858.760 de Yopal, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la LIQUIDACION DEL CREDITO de conformidad con el artículo 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

| Capital        | Fecha Inicial | Fecha Final | Int. E.A. | T. Máx. | Int. E.N. | Int. Men | # Días | Interés generado |
|----------------|---------------|-------------|-----------|---------|-----------|----------|--------|------------------|
| \$2.344.130,00 | 01-abr-20     | 30-abr-20   | 18,69%    | 28,04%  | 24,97%    | 2,08%    | 30     | \$48.776,62      |
| \$2.344.130,00 | 01-may-20     | 31-may-20   | 18,19%    | 27,29%  | 24,37%    | 2,03%    | 30     | \$47.605,38      |
| \$2.344.130,00 | 01-jun-20     | 30-jun-20   | 18,12%    | 27,18%  | 24,29%    | 2,02%    | 30     | \$47.440,91      |
| \$2.344.130,00 | 01-jul-20     | 31-jul-20   | 18,12%    | 27,18%  | 24,29%    | 2,02%    | 30     | \$47.440,91      |
| \$2.344.130,00 | 01-ago-20     | 31-ago-20   | 18,29%    | 27,44%  | 24,49%    | 2,04%    | 30     | \$47.840,14      |
| \$2.344.130,00 | 01-sep-20     | 30-sep-20   | 18,35%    | 27,53%  | 24,56%    | 2,05%    | 30     | \$47.980,87      |
| \$2.344.130,00 | 01-oct-20     | 31-oct-20   | 18,09%    | 27,14%  | 24,25%    | 2,02%    | 30     | \$47.370,38      |
| \$2.344.130,00 | 01-nov-20     | 30-nov-20   | 17,84%    | 26,76%  | 23,95%    | 2,00%    | 30     | \$46.781,75      |
| \$2.344.130,00 | 01-dic-20     | 31-dic-20   | 17,46%    | 26,19%  | 23,49%    | 1,96%    | 30     | \$45.883,96      |
| \$2.344.130,00 | 01-ene-21     | 31-ene-21   | 17,32%    | 25,98%  | 23,32%    | 1,94%    | 30     | \$45.552,26      |
| \$2.344.130,00 | 01-feb-21     | 28-feb-21   | 17,54%    | 26,31%  | 23,59%    | 1,97%    | 30     | \$46.073,28      |
| \$2.344.130,00 | 01-mar-21     | 31-mar-21   | 17,41%    | 26,12%  | 23,43%    | 1,95%    | 30     | \$45.765,56      |
| \$2.344.130,00 | 01-abr-21     | 30-abr-21   | 17,31%    | 25,97%  | 23,31%    | 1,94%    | 30     | \$45.528,55      |
| \$2.344.130,00 | 01-may-21     | 31-may-21   | 17,22%    | 25,83%  | 23,20%    | 1,93%    | 30     | \$45.315,02      |
| \$2.344.130,00 | 01-jun-21     | 30-jun-21   | 17,21%    | 25,82%  | 23,19%    | 1,93%    | 30     | \$45.291,29      |
| \$2.344.130,00 | 01-jul-21     | 31-jul-21   | 17,18%    | 25,77%  | 23,15%    | 1,93%    | 30     | \$45.220,06      |
| \$2.344.130,00 | 01-ago-21     | 31-ago-21   | 17,24%    | 25,86%  | 23,22%    | 1,94%    | 30     | \$45.362,49      |
| \$2.344.130,00 | 01-sep-21     | 30-sep-21   | 17,19%    | 25,79%  | 23,16%    | 1,93%    | 30     | \$45.243,80      |
| \$2.344.130,00 | 01-oct-21     | 31-oct-21   | 17,08%    | 25,62%  | 23,03%    | 1,92%    | 30     | \$44.982,45      |
| \$2.344.130,00 | 01-nov-21     | 30-nov-21   | 17,27%    | 25,91%  | 23,26%    | 1,94%    | 30     | \$45.433,68      |
| \$2.344.130,00 | 01-dic-21     | 31-dic-21   | 17,46%    | 26,19%  | 23,49%    | 1,96%    | 30     | \$45.883,96      |
| \$2.344.130,00 | 01-ene-22     | 31-ene-22   | 17,66%    | 26,49%  | 23,73%    | 1,98%    | 30     | \$46.356,94      |
| \$2.344.130,00 | 01-feb-22     | 28-feb-22   | 18,30%    | 27,45%  | 24,50%    | 2,04%    | 30     | \$47.863,60      |
| \$2.344.130,00 | 01-mar-22     | 31-mar-22   | 18,47%    | 27,71%  | 24,71%    | 2,06%    | 30     | \$48.262,05      |
| \$2.344.130,00 | 01-abr-22     | 30-abr-22   | 19,05%    | 28,58%  | 25,40%    | 2,12%    | 30     | \$49.616,03      |
| \$2.344.130,00 | 01-may-22     | 31-may-22   | 19,71%    | 29,57%  | 26,18%    | 2,18%    | 30     | \$51.146,58      |
| \$2.344.130,00 | 01-jun-22     | 30-jun-22   | 20,40%    | 30,60%  | 27,00%    | 2,25%    | 30     | \$52.735,28      |
| \$2.344.130,00 | 01-jul-22     | 31-jul-22   | 21,28%    | 31,92%  | 28,02%    | 2,34%    | 30     | \$54.744,79      |
| \$2.344.130,00 | 01-ago-22     | 31-ago-22   | 22,21%    | 33,32%  | 29,10%    | 2,43%    | 30     | \$56.848,54      |
| \$2.344.130,00 | 01-sep-22     | 30-sep-22   | 23,50%    | 35,25%  | 30,58%    | 2,55%    | 30     | \$59.733,48      |
| \$2.344.130,00 | 01-oct-22     | 31-oct-22   | 24,61%    | 36,92%  | 31,83%    | 2,65%    | 30     | \$62.185,74      |
| \$2.344.130,00 | 01-nov-22     | 30-nov-22   | 25,78%    | 38,67%  | 33,14%    | 2,76%    | 30     | \$64.741,14      |

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

**BUCARAMANGA**  
Cra 35 # 46-112  
Cabecera del llano  
Pbx: (7) 670 4848  
Cel: 317 501 6027

**BOGOTA D.C**  
Cl 12B No. 9-33 Of. 408  
Edificio Sabanas  
Tel: (1) 3374893  
Cel: 315 745 0626

**BARRANQUILLA**  
Cl 102 # 49e- 89 Of. 1204B  
Edificio Soho 102  
Tel: (5) 3358129  
Pbx: (7) 670 4848 Ext 122  
Cel: 312 530 4650

**TUNJA**  
Calle 17 No. 11- 51 Of 211B  
Edificio Novocenter  
Centro de Negocios & Especialidades  
Tel: (8) 7401216  
Pbx: (7) 670 4848 Ext 119-120



SC-CER-01418



|                |           |           |        |        |        |       |    |             |
|----------------|-----------|-----------|--------|--------|--------|-------|----|-------------|
| \$2.344.130,00 | 01-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 35,19% | 2,93% | 30 | \$68.743,19 |
| \$2.344.130,00 | 01-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 36,49% | 3,04% | 30 | \$71.286,93 |
| \$2.344.130,00 | 01-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 37,93% | 3,16% | 30 | \$74.093,04 |
| \$2.344.130,00 | 01-mar-23 | 31-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 38,63% | 3,22% | 30 | \$75.462,10 |
| \$2.344.130,00 | 01-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39% | 47,09% | 39,21% | 3,27% | 30 | \$76.596,50 |

**TOTAL INTERESES**

\$1.933.189,22

**INTERESES**

31/03/2020

A:

\$1.920.451,00

**CAPITAL**

\$2.344.130,00

**TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO**

\$6.197.770,22

Atentamente,

  
**ALEXANDER RODRÍGUEZ**

C.C. 74.858.760 de Yopal

T.P. 117.636 del C.S.J.

VIVIAN CARRILLO

**RAD 2018-600-01 ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO**

RODRIGUEZ SERRANO ABOGADOS &lt;abogadosrose@hotmail.com&gt;

Jue 27/04/2023 3:26 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (330 KB)

RAD 2018-600-01 ELECTRICAS J.E S.A.S contra OSCAR JAVIER RODRIGUEZ URIBE Y CONACOR SAS.pdf;

Señor(es):

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

|             |                    |                               |
|-------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>REF.</b> | <b>PROCESO:</b>    | EJECUTIVO                     |
|             | <b>DEMANDANTE:</b> | DISTRIBUCIONES ELECTRICAS J.E |
|             | <b>DEMANDADOS:</b> | JOSE EDILBERTO PALACIO CABUYA |
|             | <b>RADICADO:</b>   | 2018-579                      |

En mi calidad de apoderado de la parte demandante respetuosamente **ALLEGO** al despacho **LIQUIDACION DE CREDITO**, del proceso bajo radicado **2018-579**, con el fin de ser allegada al mismo y darle el tramite pertinente.

Cordialmente,

**MARCOS RODRIGUEZ SERRANO**

 Carrera 12 No. 34-67. Oficina 806  
Edificio Los Castellanos, Bucaramanga, Colombia

 juridicamarose417@hotmail.com

 +57 6913272 . +57 315 3708429

 marcosrodriguezserrano

Señor(a):

**JUEZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE SENTENCIAS DE  
BUCARAMANGA**

E. S. D.

**REFERENCIA:**

|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| <b>PROCESO:</b>    | EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA                   |
| <b>DEMANDANTE:</b> | DISTRIBUCIONES ELECTRICAS J.E                 |
| <b>DEMANDADOS:</b> | OSCAR JAVIER RODRIGUEZ URIBE Y CONARCOR S.A.S |
| <b>RADICADO:</b>   | 2018-00600-01                                 |

**MARCOS RODRIGUEZ SERRANO**, mayor de edad, domiciliado en Bucaramanga, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado de la sociedad **DISTRIBUCIONES ELECTRICAS J.E** parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a usted para manifestarle lo siguiente:

— Me permito **ALLEGAR** liquidación actualizada del crédito.

Agradeciendo su oportuna y eficaz atención.

Cordialmente,



**MARCOS RODRIGUEZ SERRANO**  
C.C. No. 13.871.252 DE B/MANGA  
T.P. # 140.225 DEL C. S. DE LA J.



Carrera 12 No. 34-67 . Oficina 806 . Edificio Los Castellanos, Bucaramanga, Colombia



juridicamarose417@hotmail.com



+57 6913272 . +57 315 3708429

  marcosrodriguezserrano

JUZGADO: CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: DISTRIBUCIONES ELECTRICAS J.E  
DEMANDADOS: OSCAR JAVIER RODRIGUEZ URIBE Y CONARCOR S.A.S  
RADICADO: 2018-00600-01

| CAPITAL       | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | INTE. % | DIAS | INTE. MORA | TOTAL      |
|---------------|---------------|-------------|---------|------|------------|------------|
| \$ 16.211.464 | 14/03/2018    | 31/03/2018  | 18,95%  | 17   | 2,37%      | 217.550,21 |
| \$ 16.211.464 | 1/04/2018     | 30/04/2018  | 18,78%  | 30   | 2,35%      | 380.498,17 |
| \$ 16.211.464 | 1/05/2018     | 31/05/2018  | 18,74%  | 30   | 2,34%      | 379.814,75 |
| \$ 16.211.464 | 1/06/2018     | 30/06/2018  | 18,61%  | 30   | 2,33%      | 377.079,00 |
| \$ 16.211.464 | 1/07/2018     | 31/07/2018  | 18,40%  | 30   | 2,30%      | 372.797,70 |
| \$ 16.211.464 | 1/08/2018     | 31/08/2018  | 18,32%  | 30   | 2,29%      | 371.254,43 |
| \$ 16.211.464 | 1/09/2018     | 30/09/2018  | 18,21%  | 30   | 2,28%      | 369.023,39 |
| \$ 16.211.464 | 1/10/2018     | 31/10/2018  | 18,06%  | 30   | 2,26%      | 365.930,59 |
| \$ 16.211.464 | 1/11/2018     | 30/11/2018  | 17,94%  | 30   | 2,24%      | 363.522,12 |
| \$ 16.211.464 | 1/12/2018     | 31/12/2018  | 17,86%  | 30   | 2,23%      | 361.972,46 |
| \$ 16.211.464 | 1/01/2019     | 31/01/2019  | 17,66%  | 30   | 2,21%      | 357.834,78 |
| \$ 16.211.464 | 1/02/2019     | 28/02/2019  | 18,12%  | 30   | 2,26%      | 367.133,85 |
| \$ 16.211.464 | 1/03/2019     | 31/03/2019  | 17,84%  | 30   | 2,23%      | 361.455,67 |
| \$ 16.211.464 | 1/04/2019     | 30/04/2019  | 17,79%  | 30   | 2,22%      | 360.594,08 |
| \$ 16.211.464 | 1/05/2019     | 31/05/2019  | 17,81%  | 30   | 2,23%      | 360.938,76 |
| \$ 16.211.464 | 1/06/2019     | 30/06/2019  | 17,78%  | 30   | 2,22%      | 360.249,36 |
| \$ 16.211.464 | 1/07/2019     | 31/07/2019  | 17,76%  | 30   | 2,22%      | 359.904,58 |
| \$ 16.211.464 | 1/08/2019     | 31/08/2019  | 17,79%  | 30   | 2,22%      | 360.594,08 |
| \$ 16.211.464 | 1/09/2019     | 30/09/2019  | 17,79%  | 30   | 2,22%      | 360.594,08 |
| \$ 16.211.464 | 1/10/2019     | 31/10/2019  | 17,61%  | 30   | 2,20%      | 356.799,17 |
| \$ 16.211.464 | 1/11/2019     | 30/11/2019  | 17,55%  | 30   | 2,19%      | 355.590,35 |
| \$ 16.211.464 | 1/12/2019     | 31/12/2019  | 17,45%  | 30   | 2,18%      | 353.516,57 |
| \$ 16.211.464 | 1/01/2020     | 31/01/2020  | 17,33%  | 30   | 2,17%      | 351.094,74 |
| \$ 16.211.464 | 1/02/2020     | 29/02/2020  | 17,57%  | 30   | 2,20%      | 356.108,50 |
| \$ 16.211.464 | 1/03/2020     | 31/03/2020  | 17,48%  | 30   | 2,18%      | 354.208,04 |
| \$ 16.211.464 | 1/04/2020     | 30/04/2020  | 17,26%  | 30   | 2,16%      | 349.709,66 |
| \$ 16.211.464 | 1/05/2020     | 31/05/2020  | 16,83%  | 30   | 2,10%      | 341.033,46 |
| \$ 16.211.464 | 1/06/2020     | 30/06/2020  | 16,77%  | 30   | 2,10%      | 339.816,11 |
| \$ 16.211.464 | 1/07/2020     | 31/07/2020  | 16,77%  | 30   | 2,10%      | 339.816,11 |
| \$ 16.211.464 | 1/08/2020     | 31/08/2020  | 16,92%  | 30   | 2,11%      | 342.771,39 |
| \$ 16.211.464 | 1/09/2020     | 30/09/2020  | 16,97%  | 30   | 2,12%      | 343.813,50 |
| \$ 16.211.464 | 1/10/2020     | 31/10/2020  | 16,74%  | 30   | 2,09%      | 339.294,19 |
| \$ 16.211.464 | 1/11/2020     | 30/11/2020  | 16,53%  | 30   | 2,07%      | 334.940,08 |
| \$ 16.211.464 | 1/12/2020     | 31/12/2020  | 21,86%  | 30   | 2,73%      | 442.998,25 |
| \$ 16.211.464 | 1/01/2021     | 31/01/2021  | 21,69%  | 30   | 2,71%      | 439.506,51 |
| \$ 16.211.464 | 1/02/2021     | 28/02/2021  | 16,27%  | 30   | 2,03%      | 329.703,97 |
| \$ 16.211.464 | 1/03/2021     | 31/03/2021  | 16,16%  | 30   | 2,02%      | 327.431,18 |



|               |           |            |              |                      |       |            |
|---------------|-----------|------------|--------------|----------------------|-------|------------|
| \$ 16.211.464 | 1/04/2021 | 30/04/2021 | 16,07%       | 30                   | 2,01% | 325.850,43 |
| \$ 16.211.464 | 1/05/2021 | 31/05/2021 | 21,57%       | 30                   | 2,70% | 437.709,53 |
| \$ 16.211.464 | 1/06/2021 | 30/06/2021 | 21,56%       | 30                   | 2,69% | 436.088,38 |
| \$ 16.211.464 | 1/07/2021 | 31/07/2021 | 23,77%       | 30                   | 1,98% | 321.122,08 |
| \$ 16.211.464 | 1/08/2021 | 31/08/2021 | 23,86%       | 30                   | 1,99% | 322.337,94 |
| \$ 16.211.464 | 1/09/2021 | 30/09/2021 | 23,79%       | 30                   | 1,98% | 321.392,27 |
| \$ 16.211.464 | 1/10/2021 | 31/10/2021 | 25,62%       | 30                   | 2,14% | 346.114,76 |
| \$ 16.211.464 | 1/11/2021 | 30/11/2021 | 25,91%       | 30                   | 2,16% | 350.032,53 |
| \$ 16.211.464 | 1/12/2021 | 31/12/2021 | 26,19%       | 30                   | 2,18% | 353.815,20 |
| \$ 16.211.464 | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 26,49%       | 30                   | 2,21% | 357.868,07 |
| \$ 16.211.464 | 1/02/2022 | 28/02/2022 | 27,45%       | 30                   | 2,29% | 370.837,24 |
| \$ 16.211.464 | 1/03/2022 | 30/03/2022 | 27,71%       | 30                   | 2,31% | 374.349,72 |
| \$ 16.211.464 | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 28,58%       | 30                   | 2,38% | 386.103,03 |
| \$ 16.211.464 | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 29,57%       | 30                   | 2,46% | 399.477,49 |
| \$ 16.211.464 | 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30,60%       | 30                   | 2,55% | 413.392,33 |
| \$ 16.211.464 | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 29,92%       | 30                   | 2,49% | 404.205,84 |
| \$ 16.211.464 | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31,32%       | 30                   | 2,61% | 423.119,21 |
| \$ 16.211.464 | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 33,25%       | 30                   | 2,77% | 449.192,65 |
| \$ 16.211.464 | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 34,92%       | 30                   | 2,91% | 471.753,60 |
| \$ 16.211.464 | 1/11/2022 | 31/11/2022 | 34,92%       | 30                   | 2,91% | 471.753,60 |
| \$ 16.211.464 | 1/12/2022 | 30/12/2022 | 41,46%       | 30                   | 3,46% | 560.106,08 |
| \$ 16.211.464 | 1/01/2023 | 31/01/2023 | 43,26%       | 30                   | 3,61% | 584.423,28 |
| \$ 16.211.464 | 1/02/2023 | 28/02/2023 | 45,27%       | 28                   | 3,77% | 570.805,65 |
| \$ 16.211.464 | 1/03/2023 | 31/03/2023 | 46,26%       | 30                   | 3,86% | 624.951,94 |
| \$ 16.211.464 | 1/04/2023 | 27/04/2023 | 47,09%       | 30                   | 3,92% | 636.164,87 |
|               |           |            | CAPITAL      | 16.211.464,00        |       |            |
|               |           |            | INTERESES    | 23.919.861,56        |       |            |
|               |           |            | <b>TOTAL</b> | <b>40.131.325,56</b> |       |            |

Cordialmente



**MARCOS RODRIGUEZ SERRANO**  
C.C. No. 13.871.252 DE B/MANGA  
T.P. # 140.225 DEL C. S. DE LA J.

2022-00331 RV: Radicado: 680014003019-2022-00331-00 Actualización del crédito

Juzgado 19 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<j19cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 27/04/2023 2:41 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (431 KB)

Actualizacion del credito Frutas D 59 y anexo.pdf;

Buenas Tardes, remito para lo de su competencia en razón a que el proceso ya fue remitido a los juzgados de ejecución



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**ZAHIRA XIMENA PARRA SEPULVEDA**  
SECRETARIA

**De:** buffetjuridicoabgasociados ph <buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 27 de abril de 2023 13:55

**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j19cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Radicado: 680014003019-2022-00331-00 Actualización del crédito

Honorable Señora Jueza

**LAURA PAOLA GARCIA FONTECHA**

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

[j19cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j19cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E S D

**Asunto:** Actualización del crédito

**Radicado:** 680014003019-2022-00331-00

**Proceso:** Ejecutivo

**Demandante:** EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH  
Nit: 804.003.167-1

**KAROL IRLEY PRADO BAUTISTA**

C. C. No. 1.065.874.085 de Bucaramanga  
Administradora

**Demandados: MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ**  
C. C. No. 63.317.804 de Bucaramanga

**JAIME OSPITIA VALENCIA** identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.360.560 de Tuluá (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **Edificio Plaza Central - PH**, mediante el presente escrito, comedidamente me permito liquidar el crédito del proceso **EJECUTIVA SINGULAR**, que se adelanta en contra de la Señora **MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ**, según lo ordenado en el auto del auto del siete (07) de febrero del año dos mil veintitrés (2023), para lo cual allego:

Adjunto: Memorial petitorio (5 folios)  
Anexo certificación deuda (2 folios)

De la señora jueza

Cordialmente

--

**JAIME OSPITIA VALENCIA**

Abogado

Calle 36 # 15- 32 Oficina 13-03 Edificio Colseguros / Bucaramanga

Teléfonos: 6702088 Cel. 3229463754 - 3162766189

E-Mail [buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com](mailto:buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com) / [buffetjuridicoabgasociados@gmail.com](mailto:buffetjuridicoabgasociados@gmail.com)

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de su titular será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad.



JAIME OSPITIA VALENCIA  
Abogado



Honorable Señora Jueza  
**LAURA PAOLA GARCIA FONTECHA**  
**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
[j19cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j19cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E S D

Asunto: Actualización del crédito

Radicado: **680014003019-2022-00331-00**

**Proceso:** Ejecutivo

**Demandante:** EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH  
Nit: 804.003.167-1

**KAROL IRLEY PRADO BAUTISTA**  
C. C. No. 1.065.874.085 de Bucaramanga  
Administradora

**Demandados:** MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ  
C. C. No. 63.317.804 de Bucaramanga

**JAIME OSPITIA VALENCIA** identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.360.560 de Tuluá (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **Edificio Plaza Central - PH**, mediante el presente escrito, comedidamente me permito liquidar el crédito del proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, que se adelanta en contra de la Señora **MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ**, según lo ordenado en el auto del auto del siete (07) de febrero del año dos mil veintitrés (2023), en atención a los siguientes fundamentos

**Primero:** El JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA mediante AUTO del veintiuno (21) de Junio de dos mil veintidós (2022), libro mandamiento de pago por la vía ejecutiva de MINIMA CUANTÍA a favor de EDIFICIO PLAZA CENTRAL -PH, NIT 804.003.167-1, mediante apoderado judicial contra **MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ** C.C. 63.317.804, por las sumas allí definidas.

**Segundo:** El mandamiento de pago se generó desde la expensa de MAYO del año 2019 hasta el mes de DICIEMBRE del año 2021

**tercero:** Ordeno en el mandamiento de pago, “Por las cuotas de administración que se sigan causando y sus respectivos intereses moratorios hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación”





JAIME OSPITIA VALENCIA  
Abogado



**Cuarto:** Mediante auto del siete (07) de febrero del año dos mil veintitrés (2023) se ordenó SEGUIR ADELANTE con la ejecución en contra de **MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ** tal como fue decretado en el mandamiento de pago

**Quinto:** Que en atención a lo ordenado, se requiere actualizar el crédito.

**Sexto:** Que desde la última expensa ordenada en el mandamiento de pago, esto fue Noviembre del año 2021 y la actual exigible, es decir la del mes de marzo/2023, la Señora **MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ** adeuda un valor adicional por la suma de **UN MILLON NOVENTA Y NUEVE MIL VEINTISEIS PESOS (\$1,099,026) M/CTE** lo que incluye las cuotas insolutos, como se relaciona a continuación:

Valor que corresponde a:

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2022, por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$856,740) M/cte**, así:

| AÑO                             | MES        | VALOR CUOTA | VALOR ADEUDADO   |
|---------------------------------|------------|-------------|------------------|
| 2022                            | Enero      | \$71,395    | \$71,395         |
| 2022                            | Febrero    | \$71,395    | \$142,790        |
| 2022                            | Marzo      | \$71,395    | \$214,185        |
| 2022                            | Abril      | \$71,395    | \$285,580        |
| 2022                            | Mayo       | \$71,395    | \$356,975        |
| 2022                            | Junio      | \$71,395    | \$428,370        |
| 2022                            | Julio      | \$71,395    | \$499,765        |
| 2022                            | Agosto     | \$71,395    | \$571,160        |
| 2022                            | Septiembre | \$71,395    | \$642,555        |
| 2022                            | Octubre    | \$71,395    | \$713,950        |
| 2022                            | Noviembre  | \$71,395    | \$785,345        |
| 2022                            | Diciembre  | \$71,395    | \$856,740        |
| Ver relación "Estado de cuenta" |            |             | <b>\$856,740</b> |

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Enero, Febrero y Marzo del año 2023, por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$242,286) M/cte**, así:

| AÑO                             | MES     | VALOR CUOTA | VALOR ADEUDADO   |
|---------------------------------|---------|-------------|------------------|
| 2023                            | Enero   | \$80,762    | \$80,762         |
| 2023                            | Febrero | \$80,762    | \$161,524        |
| 2023                            | Marzo   | \$80,762    | \$242,286        |
| Ver relación "Estado de cuenta" |         |             | <b>\$242,286</b> |

**PRETENSIONES**

Ruego señor juez profiera MANDAMIENTO DE PAGO en proceso ejecutivo acumulando las expensas adicionadas pendientes de pago por parte de **MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ** y a favor del **EDIFICIO PLAZA CENTRAL PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con el Nit: 804.003.167-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por las siguientes sumas liquidas de dinero:



**JAIME OSPITIA VALENCIA**  
**Abogado**



1. Por el valor de la cuota del mes de Enero del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Febrero de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Febrero del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
2. Por el valor de la cuota del mes de Febrero del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Marzo de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Marzo del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
3. Por el valor de la cuota del mes de Marzo del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Abril de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Abril del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
4. Por el valor de la cuota del mes de Abril del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Mayo de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Mayo del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
5. Por el valor de la cuota del mes de Mayo del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Junio de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Junio del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
6. Por el valor de la cuota del mes de Junio del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Julio de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Julio del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
7. Por el valor de la cuota del mes de Julio del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Agosto de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Agosto del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
8. Por el valor de la cuota del mes de Agosto del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Septiembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Septiembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.



JAIME OSPITIA VALENCIA  
Abogado



9. Por el valor de la cuota del mes de Septiembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Octubre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Octubre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

10. Por el valor de la cuota del mes de Octubre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Noviembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Noviembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

11. Por el valor de la cuota del mes de Noviembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Diciembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Diciembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

12. Por el valor de la cuota del mes de Diciembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Enero de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Enero del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

13. Por el valor de la cuota del mes de Enero del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Febrero de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Febrero del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

14. Por el valor de la cuota del mes de Febrero del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Marzo de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Marzo del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

15. Por el valor de la cuota del mes de Marzo del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Abril de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Abril del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

*16. ORDENAR AL DEMANDADO A CANCELAR LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CON SUS RESPECTIVO INTERESES, QUE SE SIGAN CAUSANDO HASTA QUE SE HAGA EFECTIVO EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.*

17. Ordene la cancelación de costos y costas del presente proceso a los demandados, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 365 y S.S del Código General del proceso.



JAIME OSPITIA VALENCIA  
Abogado



### PRUEBAS

Solicito al señor juez, decrete y tenga como medios de prueba, los siguientes:

#### Documentales:

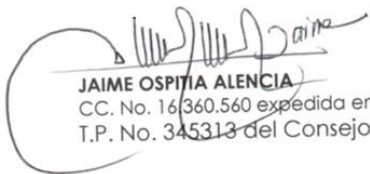
1. Certificación de deuda suscrita por el administrador por concepto de expensas ordinarias

### ANEXOS

- 1) Copia de la actualización en PDF
- 2) Copia en PDF de los documentos relacionados como pruebas.

Del Señor Juez,

atentamente;

  
JAIME OSPITIA VALENCIA  
CC. No. 16360.560 expedida en Tuluá Valle  
T.P. No. 345313 del Consejo Superior de la Judicatura

EDIFICIO PLAZA CENTRAL  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
NTT. 804.003.167-1



LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.

CERTIFICA QUE

MARIA EUGENIA GONZALEZ HERNANDEZ  
C.C. 63.317.804

En calidad de propietario del LOCAL D-59 de la sección de FRUTAS, identificado con  
M.I. No. 300-237652

DEBE:

Al EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H. por concepto de cuotas de administración  
(Expensas Ordinarias) la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL  
DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE (\$3.221.218) al mes de MARZO del año  
2023, discriminados de la siguiente manera:

| MES ADEUDADO AÑO<br>2019 | VALOR CUOTA DE<br>ADMINISTRACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO     | LOS INTERESES<br>MORATORIOS A PARTIR DEL<br>DIA |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| MAYO                     | \$64.091                         | 15 de junio de 2019      | 16 de junio de 2019                             |
| JUNIO                    | \$64.091                         | 15 de julio de 2019      | 16 de julio de 2019                             |
| JULIO                    | \$64.091                         | 15 de agosto de 2019     | 16 de agosto de 2019                            |
| AGOSTO                   | \$64.091                         | 15 de septiembre de 2019 | 16 de septiembre de 2019                        |
| SEPTIEMBRE               | \$64.091                         | 15 de octubre de 2019    | 16 de octubre de 2019                           |
| OCTUBRE                  | \$64.091                         | 15 de noviembre de 2019  | 16 de noviembre de 2019                         |
| NOVIEMBRE                | \$64.091                         | 15 de diciembre de 2019  | 16 de diciembre de 2019                         |
| DICIEMBRE                | \$64.091                         | 15 de enero de 2020      | 16 de enero de 2020                             |
| TOTAL, AÑO               | \$ 512.728                       |                          |                                                 |

| MES ADEUDADO AÑO<br>2020 | VALOR CUOTA DE<br>ADMINISTRACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO     | LOS INTERESES<br>MORATORIOS A PARTIR DEL<br>DIA |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| ENERO                    | \$66.526                         | 15 de febrero de 2020    | 16 de febrero de 2020                           |
| FEBRERO                  | \$66.526                         | 15 de marzo de 2020      | 16 de marzo de 2020                             |
| MARZO                    | \$66.526                         | 15 de abril de 2020      | 16 de abril de 2020                             |
| ABRIL                    | \$66.526                         | 15 de mayo de 2020       | 16 de mayo de 2020                              |
| MAYO                     | \$66.526                         | 15 de junio de 2020      | 16 de junio de 2020                             |
| JUNIO                    | \$66.526                         | 15 de julio de 2020      | 16 de julio de 2020                             |
| JULIO                    | \$66.526                         | 15 de agosto de 2020     | 16 de agosto de 2020                            |
| AGOSTO                   | \$66.526                         | 15 de septiembre de 2020 | 16 de septiembre de 2020                        |
| SEPTIEMBRE               | \$66.526                         | 15 de octubre de 2020    | 16 de octubre de 2020                           |
| OCTUBRE                  | \$66.526                         | 15 de noviembre de 2020  | 16 de noviembre de 2020                         |
| NOVIEMBRE                | \$66.526                         | 15 de diciembre de 2020  | 16 de diciembre de 2020                         |
| DICIEMBRE                | \$66.526                         | 15 de enero de 2021      | 16 de enero de 2021                             |
| TOTAL, AÑO               | \$ 798.312                       |                          |                                                 |

| MES ADEUDADO AÑO<br>2021 | VALOR CUOTA DE<br>ADMINISTRACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO  | LOS INTERESES<br>MORATORIOS A PARTIR DEL<br>DIA |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| ENERO                    | \$67.596                         | 15 de febrero de 2021 | 16 de febrero de 2021                           |
| FEBRERO                  | \$67.596                         | 15 de marzo de 2021   | 16 de marzo de 2021                             |
| MARZO                    | \$67.596                         | 15 de abril de 2021   | 16 de abril de 2021                             |
| ABRIL                    | \$67.596                         | 15 de mayo de 2021    | 16 de mayo de 2021                              |

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA  
TELEFONOS 6700040-6423369



EDIFICIO PLAZA CENTRAL  
PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT. 804.003.167-1



|            |              |                          |                          |
|------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| MAYO       | \$67.596 /   | 15 de junio de 2021      | 16 de junio de 2021      |
| JUNIO      | \$67.596 /   | 15 de julio de 2021      | 16 de julio de 2021      |
| JULIO      | \$67.596 /   | 15 de agosto de 2021     | 16 de agosto de 2021     |
| AGOSTO     | \$67.596 /   | 15 de septiembre de 2021 | 16 de septiembre de 2021 |
| SEPTIEMBRE | \$67.596 /   | 15 de octubre de 2021    | 16 de octubre de 2021    |
| OCTUBRE    | \$67.596 /   | 15 de noviembre de 2021  | 16 de noviembre de 2021  |
| NOVIEMBRE  | \$67.596 /   | 15 de diciembre de 2021  | 16 de diciembre de 2021  |
| DICIEMBRE  | \$67.596 /   | 15 de enero de 2022      | 16 de enero de 2022      |
| TOTAL, AÑO | \$ 811.152 ✓ |                          |                          |

| MES ADEUDADO AÑO 2022 | VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO     | LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| ENERO                 | \$71.395 /                    | 15 de febrero de 2022    | 16 de febrero de 2022                     |
| FEBRERO               | \$71.395 /                    | 15 de marzo de 2022      | 16 de marzo de 2022                       |
| MARZO                 | \$71.395 /                    | 15 de abril de 2022      | 16 de abril de 2022                       |
| ABRIL                 | \$71.395 /                    | 15 de mayo de 2022       | 16 de mayo de 2022                        |
| MAYO                  | \$71.395 /                    | 15 de junio de 2022      | 16 de junio de 2022                       |
| JUNIO                 | \$71.395 /                    | 15 de julio de 2022      | 16 de julio de 2022                       |
| JULIO                 | \$71.395 /                    | 15 de agosto de 2022     | 16 de agosto de 2022                      |
| AGOSTO                | \$71.395 /                    | 15 de septiembre de 2022 | 16 de septiembre de 2022                  |
| SEPTIEMBRE            | \$71.395 /                    | 15 de octubre de 2022    | 16 de octubre de 2022                     |
| OCTUBRE               | \$71.395 /                    | 15 de noviembre de 2022  | 16 de noviembre de 2022                   |
| NOVIEMBRE             | \$71.395 /                    | 15 de diciembre de 2022  | 16 de noviembre de 2022                   |
| DICIEMBRE             | \$71.395 /                    | 15 de enero de 2023      | 16 de enero de 2023                       |
| TOTAL, AÑO            | \$ 856.740 ✓                  |                          |                                           |

| MES ADEUDADO AÑO 2023 | VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO  | LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| ENERO                 | \$80.762                      | 15 de febrero de 2023 | 16 de febrero de 2023                     |
| FEBRERO               | \$80.762                      | 15 de marzo de 2023   | 16 de marzo de 2023                       |
| MARZO                 | \$80.762 /                    | 15 de abril de 2023   | 16 de abril de 2023                       |
| TOTAL, AÑO            | \$ 242.286 /                  |                       |                                           |

**INTERESES:** Los anteriores valores generan intereses moratorios conforme a lo establecido por la superintendencia financiera, de acuerdo al artículo 48 de la Ley 675 de 2001

**EXIGIBILIDAD:** Las cuotas anteriormente descritas se hicieron exigibles el día quince (15) del mes siguiente o subsiguiente al periodo causado, y las demás expensas que se sigan causando.

Atentamente,

**ANA ROSA CARREÑO SARMIENTO**  
Administradora.

Revisó: Departamento de Contabilidad

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA  
TELEFONOS 6700040-6423369