

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 032				Fecha: 26/02/2024		Página: 1	
No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 012 2008 00150	Ejecutivo Singular	CLARENA SANCHEZ	LUIS ALONSO GUTIERREZ	Traslado (Art. 110 CGP)	27/02/2024	29/02/2024	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 23 007 2015 00149	Ejecutivo Singular	MERCEDES RAMIREZ DURAN	JOSE GREGORIO CASTELLANOS	Traslado (Art. 110 CGP)	27/02/2024	29/02/2024	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 2019 00800	Ejecutivo Singular	EDIFICIO ARA CONDOMINIO CLUB	CONSTRUCCION DE INVERSIONES URBANAS SAS	Traslado (Art. 110 CGP)	27/02/2024	29/02/2024	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 001 2022 00202	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	JOSÉ LEOPOLDO PABÓN GAMBOA	Traslado (Art. 110 CGP)	27/02/2024	29/02/2024	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 26/02/2024 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO

**CENTRO /ACLARA LIQUIDACION DE CREDITO Jose Leopoldo Pabon Gamboa C.C.
88156206 RADICADO : 68001400300120220020200**

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Jue 22/02/2024 12:04 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (485 KB)

JOSE LEOPOLDO PABON GAMBOA CC 88156206- PAGOS.pdf; JOSE LEOPOLDO PABON GAMBOA N° 3170090914.pdf; JOSE LEOPOLDO PABON GAMBOA N° 3170092439.pdf; JOSE LEOPOLDO PABON GAMBOA N° 3170093825.pdf;

Cordial saludo.

SEÑORES,
**Juzgados de Ejecución Civil Municipal de la ciudad
E. S. D.**

**RADICADO : 68001400300120220020200
REFERENCIA : EJECUTIVO
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO : Jose Leopoldo Pabon Gamboa C.C. 88156206**

ASUNTO: ACLARA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Por medio del presente me permito solicitar su colaboración se proceda con diligencia de secuestro dentro del proceso en referencia

Agradezco de ante mano su atención y colaboración.

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS
ABOGADA

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

JOSE LEOPOLDO PABON GAMBOA CC 88156206				
OBLIGACIÓN N° 3170093825				
Fecha	Capital	Valor Interes	Valor Mora	Valor Seguros
20/05/2022	0	\$ 43,901.01	\$ 388,704.99	\$ -

JUZGADO: 01 CIVIL MUNICIPAL			CAPITAL ACCELERADO \$ 11,540,791.00			TOTAL ABONOS: \$ 432,606.00			TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL		
OBLIGACIÓN N° 3170093825			TOTAL CUOTAS CAPITAL \$ 1,844,444.00			P.INTERÉS MORA P.INTERÉS REMUNERATORIO P.CAPITAL			SALDO INTERES DE MORA: \$ 7,931,537.44		
PROCESO: RAD: 2022 - 0202		FECHA: 19/02/2024	INTERESES DE PLAZO \$ 750,729.00						SALDO INTERES DE PLAZO: \$ 706,827.99		
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.						\$ 388,704.99 \$ 43,901.01 \$ -			SALDO CAPITAL: \$ 13,385,235.00		
DEMANDADO: JOSE LEOPOLDO PABON GAMBOA			88156206						TOTAL: \$ 22,023,600.43		

DETALLE DE LIQUIDACIÓN																		
CUOTA	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	INTERES REMUNERATORIO	I. DE MORA CAUSADOS	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P. INTERÉS REMUNERATORIO	P.CAPITAL
1	14/12/2021	31/12/2021	18	\$ 461,111.00	\$ 461,111.00	26.17%	1.96%	0.065%	\$ 174,594.00	\$ 5,361.22	\$ -	\$ 5,361.22	\$ 174,594.00	\$ 461,111.00	\$ 641,066.22	\$ -	\$ -	\$ -
	1/01/2022	13/01/2022	13		\$ 461,111.00	26.47%	1.98%	0.065%	\$ 174,594.00	\$ 3,911.57	\$ -	\$ 9,272.79	\$ 174,594.00	\$ 461,111.00	\$ 644,977.79	\$ -	\$ -	\$ -
2	14/01/2022	31/01/2022	18	\$ 461,111.00	\$ 922,222.00	26.47%	1.98%	0.065%	\$ 349,007.00	\$ 10,832.03	\$ -	\$ 20,104.82	\$ 349,007.00	\$ 922,222.00	\$ 1,291,333.82	\$ -	\$ -	\$ -
	1/02/2022	13/02/2022	13		\$ 922,222.00	27.43%	2.04%	0.067%	\$ 349,007.00	\$ 8,075.14	\$ -	\$ 28,179.96	\$ 349,007.00	\$ 922,222.00	\$ 1,299,408.96	\$ -	\$ -	\$ -
3	14/02/2022	28/02/2022	15	\$ 461,111.00	\$ 1,383,333.00	27.43%	2.04%	0.067%	\$ 521,172.00	\$ 13,976.20	\$ -	\$ 42,156.15	\$ 521,172.00	\$ 1,383,333.00	\$ 1,946,661.15	\$ -	\$ -	\$ -
	1/03/2022	13/03/2022	13		\$ 1,383,333.00	27.69%	2.06%	0.068%	\$ 521,172.00	\$ 12,214.59	\$ -	\$ 54,370.74	\$ 521,172.00	\$ 1,383,333.00	\$ 1,958,875.74	\$ -	\$ -	\$ -
4	14/03/2022	31/03/2022	18	\$ 461,111.00	\$ 1,844,444.00	27.69%	2.06%	0.068%	\$ 750,729.00	\$ 22,550.01	\$ -	\$ 76,920.75	\$ 750,729.00	\$ 1,844,444.00	\$ 2,672,093.75	\$ -	\$ -	\$ -
	1/04/2022	20/04/2022	20		\$ 1,844,444.00	28.56%	2.12%	0.070%	\$ 750,729.00	\$ 25,751.84	\$ -	\$ 102,672.60	\$ 750,729.00	\$ 1,844,444.00	\$ 2,697,845.60	\$ -	\$ -	\$ -
C.INSOL	21/04/2022	30/04/2022	10	\$ 11,540,791.00	\$ 13,385,235.00	28.56%	2.12%	0.070%	\$ 750,729.00	\$ 93,441.29	\$ -	\$ 196,113.89	\$ 750,729.00	\$ 13,385,235.00	\$ 14,332,077.89	\$ -	\$ -	\$ -
	1/05/2022	20/05/2022	20		\$ 13,385,235.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 750,729.00	\$ 192,591.10	\$ 432,606.00	\$ -	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 14,092,062.99	\$ 388,704.99	\$ 43,901.01	\$ -
	21/05/2022	31/05/2022	11		\$ 13,385,235.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 706,827.99	\$ 105,925.11	\$ -	\$ 105,925.11	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 14,197,988.10	\$ -	\$ -	\$ -
	1/06/2022	30/06/2022	30		\$ 13,385,235.00	30.58%	2.25%	0.074%	\$ 706,827.99	\$ 297,726.42	\$ -	\$ 403,651.53	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 14,495,714.52	\$ -	\$ -	\$ -
	1/07/2022	31/07/2022	31		\$ 13,385,235.00	31.90%	2.33%	0.077%	\$ 706,827.99	\$ 319,252.41	\$ -	\$ 722,903.94	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 14,814,966.93	\$ -	\$ -	\$ -
	1/08/2022	31/08/2022	31		\$ 13,385,235.00	33.30%	2.42%	0.080%	\$ 706,827.99	\$ 331,431.48	\$ -	\$ 1,054,335.42	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 15,146,398.41	\$ -	\$ -	\$ -
	1/09/2022	30/09/2022	30		\$ 13,385,235.00	35.23%	2.55%	0.084%	\$ 706,827.99	\$ 336,787.45	\$ -	\$ 1,391,122.87	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 15,483,185.86	\$ -	\$ -	\$ -
	1/10/2022	31/10/2022	31		\$ 13,385,235.00	36.90%	2.65%	0.087%	\$ 706,827.99	\$ 362,172.69	\$ -	\$ 1,753,295.56	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 15,845,358.55	\$ -	\$ -	\$ -
	1/11/2022	30/11/2022	30		\$ 13,385,235.00	38.65%	2.76%	0.091%	\$ 706,827.99	\$ 364,670.63	\$ -	\$ 2,117,966.19	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 16,210,029.18	\$ -	\$ -	\$ -
	1/12/2022	31/12/2022	31		\$ 13,385,235.00	41.44%	2.93%	0.096%	\$ 706,827.99	\$ 399,811.20	\$ -	\$ 2,517,777.39	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 16,609,840.38	\$ -	\$ -	\$ -
	1/01/2023	31/01/2023	31		\$ 13,385,235.00	43.24%	3.04%	0.100%	\$ 706,827.99	\$ 414,401.44	\$ -	\$ 2,932,178.83	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 17,024,241.82	\$ -	\$ -	\$ -
	1/02/2023	28/02/2023	28		\$ 13,385,235.00	45.25%	3.16%	0.104%	\$ 706,827.99	\$ 388,820.06	\$ -	\$ 3,320,998.89	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 17,413,061.88	\$ -	\$ -	\$ -
	1/03/2023	31/03/2023	31		\$ 13,385,235.00	46.24%	3.22%	0.106%	\$ 706,827.99	\$ 438,316.94	\$ -	\$ 3,759,315.83	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 17,851,378.82	\$ -	\$ -	\$ -
	1/04/2023	30/04/2023	30		\$ 13,385,235.00	47.07%	3.27%	0.107%	\$ 706,827.99	\$ 430,497.28	\$ -	\$ 4,189,813.11	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 18,281,876.10	\$ -	\$ -	\$ -
	1/05/2023	31/05/2023	31		\$ 13,385,235.00	45.39%	3.17%	0.104%	\$ 706,827.99	\$ 431,590.92	\$ -	\$ 4,621,404.03	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 18,713,467.02	\$ -	\$ -	\$ -
	1/06/2023	30/06/2023	30		\$ 13,385,235.00	44.62%	3.12%	0.103%	\$ 706,827.99	\$ 411,739.36	\$ -	\$ 5,033,143.39	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 19,125,206.38	\$ -	\$ -	\$ -
	1/07/2023	31/07/2023	31		\$ 13,385,235.00	44.02%	3.09%	0.101%	\$ 706,827.99	\$ 420,667.18	\$ -	\$ 5,453,810.57	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 19,545,873.56	\$ -	\$ -	\$ -
	1/08/2023	31/08/2023	31		\$ 13,385,235.00	43.11%	3.03%	0.100%	\$ 706,827.99	\$ 413,353.85	\$ -	\$ 5,867,164.42	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 19,959,227.41	\$ -	\$ -	\$ -
	1/09/2023	30/09/2023	30		\$ 13,385,235.00	42.03%	2.97%	0.098%	\$ 706,827.99	\$ 391,561.80	\$ -	\$ 6,258,726.22	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 20,350,789.21	\$ -	\$ -	\$ -
	1/10/2023	31/10/2023	31		\$ 13,385,235.00	39.78%	2.83%	0.093%	\$ 706,827.99	\$ 386,190.70	\$ -	\$ 6,644,916.92	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 20,736,979.91	\$ -	\$ -	\$ -
	1/11/2023	30/11/2023	30		\$ 13,385,235.00	38.26%	2.74%	0.090%	\$ 706,827.99	\$ 361,525.82	\$ -	\$ 7,006,442.74	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 21,098,505.73	\$ -	\$ -	\$ -
	1/12/2023	31/12/2023	31		\$ 13,385,235.00	37.54%	2.69%	0.089%	\$ 706,827.99	\$ 367,553.28	\$ -	\$ 7,373,996.02	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 21,466,059.01	\$ -	\$ -	\$ -
	1/01/2024	31/01/2024	31		\$ 13,385,235.00	34.96%	2.53%	0.083%	\$ 706,827.99	\$ 345,708.16	\$ -	\$ 7,719,704.18	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 21,811,767.17	\$ -	\$ -	\$ -
	1/02/2024	19/02/2024	19		\$ 13,385,235.00	34.95%	2.53%	0.083%	\$ 706,827.99	\$ 211,833.26	\$ -	\$ 7,931,537.44	\$ 706,827.99	\$ 13,385,235.00	\$ 22,023,600.43	\$ -	\$ -	\$ -

JUZGADO: 01 CIVIL MUNICIPAL		CAPITAL ACELERADO \$ 12,298,434.00		TOTAL ABONOS: \$ -		TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
OBLIGACIÓN N° 3170092439		TOTAL CUOTAS CAPITAL \$ 4,666,664.00		P.INTERÉS MORA P.CAPITAL		SALDO INTERES DE MORA: \$ 10,650,376.90	
PROCESO: RAD: 2022 - 0202	FECHA: 19/02/2024	INTERESES DE PLAZO \$ 804,300.00		\$ - \$ -		SALDO INTERES DE PLAZO: \$ 804,300.00	
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.						SALDO CAPITAL: \$ 16,965,098.00	
DEMANDADO: JOSE LEOPOLDO PABON GAMBOA 88156206						TOTAL: \$ 28,419,774.90	

		DETALLE DE LIQUIDACIÓN													
CUOTA	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
1	22/12/2021	31/12/2021	10	\$ 1,166,666.00	\$ 1,166,666.00	26.17%	1.96%	0.065%	\$ 7,535.85	\$ -	\$ 7,535.85	\$ 1,166,666.00	\$ 1,174,201.85	\$ -	\$ -
	1/01/2022	21/01/2022	21		\$ 1,166,666.00	26.47%	1.98%	0.065%	\$ 15,987.03	\$ -	\$ 23,522.88	\$ 1,166,666.00	\$ 1,190,188.88	\$ -	\$ -
2	22/01/2022	31/01/2022	10	\$ 1,166,666.00	\$ 2,333,332.00	26.47%	1.98%	0.065%	\$ 15,225.74	\$ -	\$ 38,748.62	\$ 2,333,332.00	\$ 2,372,080.62	\$ -	\$ -
	1/02/2022	21/02/2022	21		\$ 2,333,332.00	27.43%	2.04%	0.067%	\$ 33,004.02	\$ -	\$ 71,752.64	\$ 2,333,332.00	\$ 2,405,084.64	\$ -	\$ -
3	22/02/2022	28/02/2022	7	\$ 1,166,666.00	\$ 3,499,998.00	27.43%	2.04%	0.067%	\$ 16,502.01	\$ -	\$ 88,254.65	\$ 3,499,998.00	\$ 3,588,252.65	\$ -	\$ -
	1/03/2022	21/03/2022	21		\$ 3,499,998.00	27.69%	2.06%	0.068%	\$ 49,922.45	\$ -	\$ 138,177.10	\$ 3,499,998.00	\$ 3,638,175.10	\$ -	\$ -
4	22/03/2022	31/03/2022	10	\$ 1,166,666.00	\$ 4,666,664.00	27.69%	2.06%	0.068%	\$ 31,696.79	\$ -	\$ 169,873.89	\$ 4,666,664.00	\$ 4,836,537.89	\$ -	\$ -
	1/04/2022	20/04/2022	20		\$ 4,666,664.00	28.56%	2.12%	0.070%	\$ 65,155.24	\$ -	\$ 235,029.13	\$ 4,666,664.00	\$ 4,901,693.13	\$ -	\$ -
C.INSOL	21/04/2022	30/04/2022	10	\$ 12,298,434.00	\$ 16,965,098.00	28.56%	2.12%	0.070%	\$ 118,432.04	\$ -	\$ 353,461.17	\$ 16,965,098.00	\$ 17,318,559.17	\$ -	\$ -
	1/05/2022	31/05/2022	31		\$ 16,965,098.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$ 378,353.96	\$ -	\$ 731,815.13	\$ 16,965,098.00	\$ 17,696,913.13	\$ -	\$ -
	1/06/2022	30/06/2022	30		\$ 16,965,098.00	30.58%	2.25%	0.074%	\$ 377,352.95	\$ -	\$ 1,109,168.08	\$ 16,965,098.00	\$ 18,074,266.08	\$ -	\$ -
	1/07/2022	31/07/2022	31		\$ 16,965,098.00	31.90%	2.33%	0.077%	\$ 404,636.04	\$ -	\$ 1,513,804.12	\$ 16,965,098.00	\$ 18,478,902.12	\$ -	\$ -
	1/08/2022	31/08/2022	31		\$ 16,965,098.00	33.30%	2.42%	0.080%	\$ 420,072.38	\$ -	\$ 1,933,876.51	\$ 16,965,098.00	\$ 18,898,974.51	\$ -	\$ -
	1/09/2022	30/09/2022	30		\$ 16,965,098.00	35.23%	2.55%	0.084%	\$ 426,860.80	\$ -	\$ 2,360,737.31	\$ 16,965,098.00	\$ 19,325,835.31	\$ -	\$ -
	1/10/2022	31/10/2022	31		\$ 16,965,098.00	36.90%	2.65%	0.087%	\$ 459,035.28	\$ -	\$ 2,819,772.59	\$ 16,965,098.00	\$ 19,784,870.59	\$ -	\$ -
	1/11/2022	30/11/2022	30		\$ 16,965,098.00	38.65%	2.76%	0.091%	\$ 462,201.29	\$ -	\$ 3,281,973.88	\$ 16,965,098.00	\$ 20,247,071.88	\$ -	\$ -
	1/12/2022	31/12/2022	31		\$ 16,965,098.00	41.44%	2.93%	0.096%	\$ 506,740.17	\$ -	\$ 3,788,714.05	\$ 16,965,098.00	\$ 20,753,812.05	\$ -	\$ -
	1/01/2023	31/01/2023	31		\$ 16,965,098.00	43.24%	3.04%	0.100%	\$ 525,232.55	\$ -	\$ 4,313,946.60	\$ 16,965,098.00	\$ 21,279,044.60	\$ -	\$ -
	1/02/2023	28/02/2023	28		\$ 16,965,098.00	45.25%	3.16%	0.104%	\$ 492,809.45	\$ -	\$ 4,806,756.05	\$ 16,965,098.00	\$ 21,771,854.05	\$ -	\$ -
	1/03/2023	31/03/2023	31		\$ 16,965,098.00	46.24%	3.22%	0.106%	\$ 555,544.22	\$ -	\$ 5,362,300.27	\$ 16,965,098.00	\$ 22,327,398.27	\$ -	\$ -
	1/04/2023	30/04/2023	30		\$ 16,965,098.00	47.07%	3.27%	0.107%	\$ 545,633.19	\$ -	\$ 5,907,933.46	\$ 16,965,098.00	\$ 22,873,031.46	\$ -	\$ -
	1/05/2023	31/05/2023	31		\$ 16,965,098.00	45.39%	3.17%	0.104%	\$ 547,019.33	\$ -	\$ 6,454,952.79	\$ 16,965,098.00	\$ 23,420,050.79	\$ -	\$ -
	1/06/2023	30/06/2023	30		\$ 16,965,098.00	44.62%	3.12%	0.103%	\$ 521,858.49	\$ -	\$ 6,976,811.28	\$ 16,965,098.00	\$ 23,941,909.28	\$ -	\$ -
	1/07/2023	31/07/2023	31		\$ 16,965,098.00	44.02%	3.09%	0.101%	\$ 533,174.05	\$ -	\$ 7,509,985.34	\$ 16,965,098.00	\$ 24,475,083.34	\$ -	\$ -
	1/08/2023	31/08/2023	31		\$ 16,965,098.00	43.11%	3.03%	0.100%	\$ 523,904.77	\$ -	\$ 8,033,890.11	\$ 16,965,098.00	\$ 24,998,988.11	\$ -	\$ -
	1/09/2023	30/09/2023	30		\$ 16,965,098.00	42.03%	2.97%	0.098%	\$ 496,284.47	\$ -	\$ 8,530,174.59	\$ 16,965,098.00	\$ 25,495,272.59	\$ -	\$ -
	1/10/2023	31/10/2023	31		\$ 16,965,098.00	39.78%	2.83%	0.093%	\$ 489,476.88	\$ -	\$ 9,019,651.46	\$ 16,965,098.00	\$ 25,984,749.46	\$ -	\$ -

1/11/2023	30/11/2023	30		\$ 16,965,098.00	38.26%	2.74%	0.090%	\$ 458,215.42	\$ -	\$ 9,477,866.88	\$ 16,965,098.00	\$ 26,442,964.88	\$ -	\$ -
1/12/2023	31/12/2023	31		\$ 16,965,098.00	37.54%	2.69%	0.089%	\$ 465,854.91	\$ -	\$ 9,943,721.79	\$ 16,965,098.00	\$ 26,908,819.79	\$ -	\$ -
1/01/2024	31/01/2024	31		\$ 16,965,098.00	34.96%	2.53%	0.083%	\$ 438,167.34	\$ -	\$ 10,381,889.13	\$ 16,965,098.00	\$ 27,346,987.13	\$ -	\$ -
1/02/2024	19/02/2024	19		\$ 16,965,098.00	34.95%	2.53%	0.083%	\$ 268,487.77	\$ -	\$ 10,650,376.90	\$ 16,965,098.00	\$ 27,615,474.90	\$ -	\$ -

JUZGADO:01 CIVIL MUNICIPAL

FECHA:19/02/2024

OBLIGACIÓN N° 3170090914

PROCESO:RAD: 2022 - 0202

DEMANDANTE:BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO:JOSE LEOPOLDO PABON GAMBOA88156206

CAPITAL ACELERADO\$1,269,681.00

INTERESES DE PLAZO\$-

TOTAL ABONOS:\$-

P.INTERÉS MORA

P.CAPITAL\$-\$-

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA:\$778,606.29

SALDO INTERES DE PLAZO:\$-

SALDO CAPITAL:\$1,269,681.00

TOTAL:\$2,048,287.29

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN												
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL
1	21/04/2022	22/04/2022	1	\$1,269,681.00	28.56%	2.12%	0.070%	\$886.35	\$-	\$886.35	\$1,269,681.00	\$1,270,567.35	\$-	\$-
1	23/04/2022	30/04/2022	8	\$1,269,681.00	28.56%	2.12%	0.070%	\$7,090.84	\$-	\$7,977.19	\$1,269,681.00	\$1,277,658.19	\$-	\$-
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$1,269,681.00	29.55%	2.18%	0.072%	\$28,316.30	\$-	\$36,293.49	\$1,269,681.00	\$1,305,974.49	\$-	\$-
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$1,269,681.00	30.58%	2.25%	0.074%	\$28,241.39	\$-	\$64,534.88	\$1,269,681.00	\$1,334,215.88	\$-	\$-
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$1,269,681.00	31.90%	2.33%	0.077%	\$30,283.27	\$-	\$94,818.15	\$1,269,681.00	\$1,364,499.15	\$-	\$-
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$1,269,681.00	33.30%	2.42%	0.080%	\$31,438.54	\$-	\$126,256.69	\$1,269,681.00	\$1,395,937.69	\$-	\$-
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$1,269,681.00	35.23%	2.55%	0.084%	\$31,946.59	\$-	\$158,203.28	\$1,269,681.00	\$1,427,884.28	\$-	\$-
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$1,269,681.00	36.90%	2.65%	0.087%	\$34,354.55	\$-	\$192,557.84	\$1,269,681.00	\$1,462,238.84	\$-	\$-
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$1,269,681.00	38.65%	2.76%	0.091%	\$34,591.50	\$-	\$227,149.34	\$1,269,681.00	\$1,496,830.34	\$-	\$-
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$1,269,681.00	41.44%	2.93%	0.096%	\$37,924.82	\$-	\$265,074.16	\$1,269,681.00	\$1,534,755.16	\$-	\$-
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$1,269,681.00	43.24%	3.04%	0.100%	\$39,308.81	\$-	\$304,382.97	\$1,269,681.00	\$1,574,063.97	\$-	\$-
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$1,269,681.00	45.25%	3.16%	0.104%	\$36,882.24	\$-	\$341,265.21	\$1,269,681.00	\$1,610,946.21	\$-	\$-
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$1,269,681.00	46.24%	3.22%	0.106%	\$41,577.36	\$-	\$382,842.57	\$1,269,681.00	\$1,652,523.57	\$-	\$-
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$1,269,681.00	47.07%	3.27%	0.107%	\$40,835.61	\$-	\$423,678.17	\$1,269,681.00	\$1,693,359.17	\$-	\$-
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$1,269,681.00	45.39%	3.17%	0.104%	\$40,939.35	\$-	\$464,617.52	\$1,269,681.00	\$1,734,298.52	\$-	\$-
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$1,269,681.00	44.62%	3.12%	0.103%	\$39,056.29	\$-	\$503,673.81	\$1,269,681.00	\$1,773,354.81	\$-	\$-
1	1/07/2023	31/07/2023	31	\$1,269,681.00	44.02%	3.09%	0.101%	\$39,903.16	\$-	\$543,576.97	\$1,269,681.00	\$1,813,257.97	\$-	\$-
1	1/08/2023	31/08/2023	31	\$1,269,681.00	43.11%	3.03%	0.100%	\$39,209.44	\$-	\$582,786.41	\$1,269,681.00	\$1,852,467.41	\$-	\$-
1	1/09/2023	30/09/2023	30	\$1,269,681.00	42.03%	2.97%	0.098%	\$37,142.31	\$-	\$619,928.72	\$1,269,681.00	\$1,889,609.72	\$-	\$-
1	1/10/2023	31/10/2023	31	\$1,269,681.00	39.78%	2.83%	0.093%	\$36,632.83	\$-	\$656,561.55	\$1,269,681.00	\$1,926,242.55	\$-	\$-
1	1/11/2023	30/11/2023	30	\$1,269,681.00	38.26%	2.74%	0.090%	\$34,293.19	\$-	\$690,854.74	\$1,269,681.00	\$1,960,535.74	\$-	\$-
1	1/12/2023	31/12/2023	31	\$1,269,681.00	37.54%	2.69%	0.089%	\$34,864.94	\$-	\$725,719.68	\$1,269,681.00	\$1,995,400.68	\$-	\$-
1	1/01/2024	31/01/2024	31	\$1,269,681.00	34.96%	2.53%	0.083%	\$32,792.78	\$-	\$758,512.46	\$1,269,681.00	\$2,028,193.46	\$-	\$-
1	1/02/2024	19/02/2024	19	\$1,269,681.00	34.95%	2.53%	0.083%	\$20,093.83	\$-	\$778,606.29	\$1,269,681.00	\$2,048,287.29	\$-	\$-

Liquidacion rad. 2015-149-01

LEONOR PARRA LOPEZ <lplbuc@hotmail.com>

Jue 22/02/2024 9:58 AM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (71 KB)

LIQUIDACION 2015-149-01.pdf;



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE BUCARAMANGA
LEONOR PARRA LOPEZ
ABOGADA
CRA. 14 NO. 35-26 OF.302
TEL. 6822027 cel. 315-6775820
Correo electrónico lplbuc@hotmail.com

Señor
JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: MERCEDES RAMIREZ DURAN
RADICADO: 2015-149-01 (07 CM)

LEONOR PARRA LÓPEZ, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.328.178 de Bucaramanga y tarjeta profesional número 62.237 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente muy respetuosamente, me permito, ALLEGAR LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO:

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	DIAS DE MORA	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
7.500.000	18-nov-20	30-nov-20	13	17,84%	26,76%	2,07%	\$66.887
7.500.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$156.984
7.500.000	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$155.812
7.500.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$142.300
7.500.000	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$156.566
7.500.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$150.672
7.500.000	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$154.975
7.500.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$149.862
7.500.000	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,00%	\$154.658
7.500.000	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$155.143
7.500.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$149.699
7.500.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$153.801
7.500.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$150.348
7.500.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$156.984
7.500.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$158.655
7.500.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$148.012
7.500.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,13%	\$165.397
7.500.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$164.669
7.500.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$175.637
7.500.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$175.400
7.500.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,43%	\$188.464
7.500.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,53%	\$195.990
7.500.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$199.630
7.500.000	1-oct-22	31-oct-22	31	23,50%	35,25%	2,66%	\$206.345



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE BUCARAMANGA
LEONOR PARRA LOPEZ
ABOGADA
CRA. 14 NO. 35-26 OF.302
TEL. 6822027 cel. 315-6775820
Correo electrónico lplbuc@hotmail.com

7.500.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,89%	\$217.097
7.500.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,08%	\$238.919
7.500.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,27%	3,20%	\$248.211
7.500.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,33%	\$233.163
7.500.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,40%	\$263.442
7.500.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,45%	\$258.871
7.500.000	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,34%	\$259.114
7.500.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,29%	\$246.905
7.500.000	1-jul-23	31-jul-23	31	29,36%	44,04%	3,25%	\$252.169
7.500.000	1-ago-23	31-ago-23	31	28,75%	43,13%	3,19%	\$247.488
7.500.000	1-sep-23	30-sep-23	30	28,03%	42,05%	3,12%	\$234.052
7.500.000	1-oct-23	31-oct-23	31	25,53%	38,30%	2,87%	\$222.440
7.500.000	1-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	2,87%	\$215.120
7.500.000	1-dic-23	31-dic-23	31	25,04%	37,56%	2,82%	\$218.577
7.500.000	1-ene-24	31-ene-24	31	23,32%	34,98%	2,64%	\$204.906
7.500.000	1-feb-24	29-feb-24	29	23,31%	34,97%	2,64%	\$191.499
						TOTAL INTERES	\$7.584.861

LIQUIDACION APROBADA \$28.004.575 + INTERESES \$7.584.861
TOTAL \$35.589.436

Del señor Juez,

Atentamente,

LEONOR PARRA LOPEZ
CC. N. 63.328.178 de Bucaramanga
T.P. N. 62.237 del C. S. J

Liquidacion 2008-150-01

LEONOR PARRA LOPEZ <lplbuc@hotmail.com>

Jue 22/02/2024 10:05 AM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (72 KB)

Liquidacion rad. 2008-150-01.pdf;



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE BUCARAMANGA
LEONOR PARRA LOPEZ
ABOGADA
CRA. 14 NO. 35-26 OF.302
TEL. 6822027 cel. 315-6775820
Correo electrónico lplbuc@hotmail.com

Señor
JUEZ CUARTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: LENYS CLARENA SANCHEZ
RADICADO: 2008-150-01 (12 CM)

LEONOR PARRA LÓPEZ, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.328.178 de Bucaramanga y tarjeta profesional número 62.237 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente muy respetuosamente, me permito, ALLEGAR LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO:

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	DIAS DE MORA	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
5.780.000	9-oct-20	31-oct-20	23	18,09%	27,14%	2,09%	\$92.594
5.780.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$119.419
5.780.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$120.982
5.780.000	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$120.079
5.780.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$109.666
5.780.000	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$120.660
5.780.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$116.118
5.780.000	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$119.434
5.780.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$115.493
5.780.000	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,00%	\$119.190
5.780.000	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$119.563
5.780.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$115.368
5.780.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$118.530
5.780.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$115.868
5.780.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$120.982
5.780.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$122.270
5.780.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$114.068
5.780.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,13%	\$127.466
5.780.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$126.905
5.780.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$135.358
5.780.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$135.175
5.780.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,43%	\$145.243
5.780.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,53%	\$151.043
5.780.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$153.848



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE BUCARAMANGA
LEONOR PARRA LOPEZ
ABOGADA
CRA. 14 NO. 35-26 OF.302
TEL. 6822027 cel. 315-6775820
Correo electrónico lplbuc@hotmail.com

5.780.000	1-oct-22	31-oct-22	31	23,50%	35,25%	2,66%	\$159.023
5.780.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,89%	\$167.309
5.780.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,08%	\$184.127
5.780.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,27%	3,20%	\$191.288
5.780.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,33%	\$179.691
5.780.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,40%	\$203.026
5.780.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,45%	\$199.503
5.780.000	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,34%	\$199.691
5.780.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,29%	\$190.281
5.780.000	1-jul-23	31-jul-23	31	29,36%	44,04%	3,25%	\$194.338
5.780.000	1-ago-23	31-ago-23	31	28,75%	43,13%	3,19%	\$190.731
5.780.000	1-sep-23	30-sep-23	30	28,03%	42,05%	3,12%	\$180.376
5.780.000	1-oct-23	31-oct-23	31	25,53%	38,30%	2,87%	\$171.427
5.780.000	1-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	2,87%	\$165.786
5.780.000	1-dic-23	31-dic-23	31	25,04%	37,56%	2,82%	\$168.450
5.780.000	1-ene-24	31-ene-24	31	23,32%	34,98%	2,64%	\$157.914
5.780.000	1-feb-24	29-feb-24	29	23,31%	34,97%	2,64%	\$147.582
						TOTAL INTERES	\$6.005.865

LIQUIDACION APROBADA \$25.142.035 + INTERESES \$6.005.865
TOTAL \$31.147.900

Del señor Juez,

Atentamente,

LEONOR PARRA LOPEZ
CC. N. 63.328.178 de Bucaramanga
T.P. N. 62.237 del C. S. J

201900800-01 JUZGADO DE ORIGEN: 14 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA REFERENCIA: CUMPLE REQUERIMIENTO

Navarro Torres Abogados <contacto@navarrotorresabogados.com>

Mié 21/02/2024 3:40 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; notificacijudicial@bancolombia.com.co <notificacijudicial@bancolombia.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)
20240220 2019-800-01 Cump1e requeri1einto.pdf;

Señor:
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
notificacijudicial@bancolombia.com.co
E. S. D.

RADICADO: 68001400301420190080001
JUZGADO DE ORIGEN: 14 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
REFERENCIA: CUMPLE REQUERIMIENTO
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO ARA CONDOMINIO CLUB
DEMANDADA: PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. ARA CONDOMINIO CLUB.

JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL, identificado con C.C. 91.533.891 expedida en Bucaramanga y con tarjeta profesional 168.646 del C.S.J., en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del trámite de la referencia, por medio del presente me dirijo a usted con el fin de dar cumplimiento al requerimiento realizado por el despacho en auto de fecha 15 de enero de 2024:

1. Respecto al apartamento 1002, manifiesto que este llegó a un acuerdo de pago directamente con la administración y se encuentra al día hasta diciembre de 2023. Ahora, frente al apartamento 1006, junto con el presente escrito allego liquidación de crédito, así:

MES	PERIODO INICIAL	PERIODO FINAL	CUOTA MES	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERÉS MES	SALDO INTERÉS	INTERÉS TOTAL	%
Feb-19	01-Mar-19	31-Mar-19	\$202.000	0	202000	4343	0	4343	2,15%
Mar-19	01-Apr-19	30-Apr-19	\$202.000	202000	404000	8645,6	4343	12988,6	2,14%
Apr-19	01-May-19	31-May-19	\$202.000	404000	606000	13029	12988,6	26017,6	2,15%
May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	\$202.000	606000	808000	17291,2	26017,6	43308,8	2,14%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$202.000	808000	1010000	21614	43308,8	64922,8	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$202.000	1010000	1212000	25936,8	64922,8	90859,6	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$202.000	1212000	1414000	30259,6	90859,6	121119,2	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$318.000*	1414000	1732000	36718,4	121119,2	157837,6	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$318.000*	1732000	2050000	43255	157837,6	201092,6	2,11%
Nov-19	01-Dec-19	31-Dec-19	\$225.000	2050000	2275000	47775	201092,6	248867,6	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$225.000	2275000	2500000	52250	248867,6	301117,6	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$225.000	2500000	2725000	57770	301117,6	358887,6	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$225.000	2725000	2950000	59000	358887,6	417887,6	2,00%

Mar-20	01-Apr-20	30-Apr-20	\$225.000	2950000	3175000	66040	417887,6	483927,6	2,08%
Apr-20	01-May-20	31-May-20	\$225.000	3175000	3400000	69020	483927,6	552947,6	2,03%
May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	\$225.000	3400000	3625000	73225	552947,6	626172,6	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20	\$225.000	3625000	3850000	77770	626172,6	703942,6	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20	\$225.000	3850000	4075000	83130	703942,6	787072,6	2,04%
Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20	\$225.000	4075000	4300000	88150	787072,6	875222,6	2,05%
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20	\$225.000	4300000	4525000	91405	875222,6	966627,6	2,02%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20	\$225.000	4525000	4750000	94525	966627,6	1061152,6	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20	\$225.000	4750000	4975000	97012,5	1061152,6	1158165,1	1,95%
Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21	\$225.000	4975000	5200000	100880	1158165,1	1259045,1	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$327.000	5200000	5527000	108329,2	1259045,1	1367374,3	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$327.000	5527000	5854000	114153	1367374,3	1481527,3	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21	\$327.000	5854000	6181000	119911,4	1481527,3	1601438,7	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21	\$327.000	6181000	6508000	125604,4	1601438,7	1727043,1	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$515.000*	6508000	7023000	135543,9	1727043,1	1862587	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$515.000*	7023000	7538000	145483,4	1862587	2008070,4	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$515.000	7538000	8053000	156228,2	2008070,4	2164298,6	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$515.000*	8053000	8568000	165362,4	2164298,6	2329661	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$515.000*	8568000	9083000	174393,6	2329661	2504054,6	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$327.000	9083000	9410000	182554	2504054,6	2686608,6	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	30-Dec-21	\$327.000	9410000	9737000	189871,5	2686608,6	2876480,1	1,95%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$327.000	9737000	10064000	198260,8	2876480,1	3074740,9	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	28-Feb-22	\$360.000	10064000	10424000	212649,6	3074740,9	3287390,5	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22	\$360.000	10424000	10784000	222150,4	3287390,5	3509540,9	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	30-Apr-22	\$360.000	10784000	11144000	236252,8	3509540,9	3745793,7	2,12%
Apr-22	01-May-22	31-May-22	\$360.000	11144000	11504000	250787,2	3745793,7	3996580,9	2,18%
May-22	01-Jun-22	30-Jun-22	\$360.000	11504000	11864000	266940	3996580,9	4263520,9	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	31-Jul-22	\$360.000	11864000	12224000	285479,296	4263520,9	4549000,196	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22	\$360.000	12224000	12584000	317116,8	4549000,2	4866116,996	2,52%
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22	\$360.000	12584000	12944000	330072	4866117	5196188,996	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22	\$360.000	12944000	13304000	352556	5196189	5548744,996	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22	\$360.000	13304000	13664000	377126,4	5548745	5925871,396	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	31-Dec-22	\$360.000	13664000	14024000	410903,2	5925871,4	6336774,596	2,93%
Dec-22	01-Jan-23	31-Jan-23	\$360.000	14024000	14384000	434396,8	6336774,6	6771171,396	3,02%
Jan-23	01-Feb-23	28-Feb-23	\$400.000	14384000	14784000	467174,4	6771171,4	7238345,796	3,16%
Feb-23	01-Mar-23	31-Mar-23	\$400.000	14784000	15184000	488924,8	7238345,8	7727270,596	3,22%
Mar-23	01-Apr-23	30-Apr-23	\$400.000	15184000	15584000	509596,8	7727270,6	8236867,396	3,27%
Apr-23	01-May-23	31-May-23	\$400.000	15584000	15984000	506692,8	8236867,4	8743560,196	3,17%
May-23	01-Jun-23	30-Jun-23	\$400.000	15984000	16384000	511180,8	8743560,2	9254740,996	3,12%
Jun-23	01-Jul-23	31-Jul-23	\$400.000	16384000	16784000	518625,6	9254741	9773366,596	3,09%
Jul-23	01-Aug-23	31-Aug-23	\$400.000	16784000	17184000	520675,2	9773366,6	10294041,8	3,03%

Aug-23	01-Sep-23	30-Sep-23	\$400.000	17184000	17584000	522244,8	10294041,8	10816286,6	2,97%
Sep-23	01-Oct-23	31-Oct-23	\$400.000	17584000	17984000	508947,2	10816286,6	11325233,8	2,83%
Oct-23	01-Nov-23	30-Nov-23	\$799.400*	17984000	18783400	514665,16	11325233,8	11839898,96	2,74%
Nov-23	01-Dec-23	31-Dec-23	\$799.400*	18783400	19582800	526777,32	11839899	12366676,28	2,69%
Dec-23	01-Jan-24	31-Jan-24	\$799.400*	19582800	20382200	515893,8642	12366676,3	12882570,14	2,53%
Jan-24	01-Feb-24	29-Feb-24	\$847.400*	20382200	21229600	537108,88	12882570,1	13419679,02	2,53%

*+Extraordinaria sep-19 y oct-19: 93.000 C/U, may-21, jun-21, jul-21, ago-21, sep-21: \$188.000 C/U, oct-23, nov-23, dic-23 y ene-24: \$ 399.400 C/U.

CAPITAL	\$ 21.229.600
INTERÉS	\$ 13.419.679
TOTAL	\$ 34.649.279

2. Por último, dentro de la reforma a la demanda inicial se indicó que del apartamento 706 solo adeuda la cuota correspondiente al mes de Feb-19, el 1406 solo adeuda las cuotas correspondientes a los meses de Feb-19, Mar-19, Abr-19 y May-19, y el 2008 solo adeuda las cuotas correspondientes al mes de feb-19, todas las anteriores cuotas ya se encuentran certificadas dentro del proceso por lo que al no existir cuotas nuevas no debe allegarse certificado de deuda adicional.

Cordialmente,

 NavarroTorres A B O G A D O S	JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN	JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL
	• Abogado UIS	• Abogado UIS
	• Especialista en Derecho de los Negocios U. Externado de Colombia.	• Especialista en Derecho de Familia UNAB.
	• Diplomado en Propiedad Horizontal.	
Bogotá: Carrera 47 # 145B - 66, Barrio Santa Helena de Baviera Barranquilla: Carrera 59 # 64 – 76 Of. 2, Barrio El Prado Bucaramanga: Carrera 22 # 36 -29 Ed. Josefina Of. 204 Barrio Bolívar www.navarrotoresabogados.com - contacto@navarrotoresabogados.com		

Señor:

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

notificacijudicial@bancolombia.com.co

E. S. D.

RADICADO: 68001400301420190080001

JUZGADO DE ORIGEN: 14 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

REFERENCIA: CUMPLE REQUERIMIENTO

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO ARA CONDOMINIO CLUB

DEMANDADA: PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. ARA CONDOMINIO CLUB.

JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL, identificado con C.C. 91.533.891 expedida en Bucaramanga y con tarjeta profesional 168.646 del C.S.J., en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del trámite de la referencia, por medio del presente me dirijo a usted con el fin de dar cumplimiento al requerimiento realizado por el despacho en auto de fecha 15 de enero de 2024:

1. Respecto al apartamento 1002, manifiesto que este llegó a un acuerdo de pago directamente con la administración y se encuentra al día hasta diciembre de 2023. Ahora, frente al apartamento 1006, junto con el presente escrito allego liquidación de crédito, así:

MES	PERIODO INICIAL	PERIODO FINAL	CUOTA MES	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERÉS MES	SALDO INTERÉS	INTERÉS TOTAL	%
Feb-19	01-Mar-19	31-Mar-19	\$202.000	0	202000	4343	0	4343	2,15%
Mar-19	01-Apr-19	30-Apr-19	\$202.000	202000	404000	8645,6	4343	12988,6	2,14%
Apr-19	01-May-19	31-May-19	\$202.000	404000	606000	13029	12988,6	26017,6	2,15%
May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	\$202.000	606000	808000	17291,2	26017,6	43308,8	2,14%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$202.000	808000	1010000	21614	43308,8	64922,8	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$202.000	1010000	1212000	25936,8	64922,8	90859,6	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$202.000	1212000	1414000	30259,6	90859,6	121119,2	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$318.000*	1414000	1732000	36718,4	121119,2	157837,6	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$318.000*	1732000	2050000	43255	157837,6	201092,6	2,11%
Nov-19	01-Dec-19	31-Dec-19	\$225.000	2050000	2275000	47775	201092,6	248867,6	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$225.000	2275000	2500000	52250	248867,6	301117,6	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$225.000	2500000	2725000	57770	301117,6	358887,6	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$225.000	2725000	2950000	59000	358887,6	417887,6	2,00%
Mar-20	01-Apr-20	30-Apr-20	\$225.000	2950000	3175000	66040	417887,6	483927,6	2,08%



NavarroTorres
A B O G A D O S

Bogotá · Barranquilla · Bucaramanga · Facatativá · Funza · Girardot · Madrid · Mosquera

(1) 794 3423 · (7) 634 1125 · 317 380 7696 · 300 223 8540

contacto@navarrotorresabogados.com

Apr-20	01-May-20	31-May-20	\$225.000	3175000	3400000	69020	483927,6	552947,6	2,03%
May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	\$225.000	3400000	3625000	73225	552947,6	626172,6	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20	\$225.000	3625000	3850000	77770	626172,6	703942,6	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20	\$225.000	3850000	4075000	83130	703942,6	787072,6	2,04%
Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20	\$225.000	4075000	4300000	88150	787072,6	875222,6	2,05%
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20	\$225.000	4300000	4525000	91405	875222,6	966627,6	2,02%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20	\$225.000	4525000	4750000	94525	966627,6	1061152,6	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20	\$225.000	4750000	4975000	97012,5	1061152,6	1158165,1	1,95%
Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21	\$225.000	4975000	5200000	100880	1158165,1	1259045,1	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$327.000	5200000	5527000	108329,2	1259045,1	1367374,3	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$327.000	5527000	5854000	114153	1367374,3	1481527,3	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21	\$327.000	5854000	6181000	119911,4	1481527,3	1601438,7	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21	\$327.000	6181000	6508000	125604,4	1601438,7	1727043,1	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$515.000*	6508000	7023000	135543,9	1727043,1	1862587	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$515.000*	7023000	7538000	145483,4	1862587	2008070,4	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$515.000	7538000	8053000	156228,2	2008070,4	2164298,6	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$515.000*	8053000	8568000	165362,4	2164298,6	2329661	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$515.000*	8568000	9083000	174393,6	2329661	2504054,6	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$327.000	9083000	9410000	182554	2504054,6	2686608,6	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	30-Dec-21	\$327.000	9410000	9737000	189871,5	2686608,6	2876480,1	1,95%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$327.000	9737000	10064000	198260,8	2876480,1	3074740,9	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	28-Feb-22	\$360.000	10064000	10424000	212649,6	3074740,9	3287390,5	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22	\$360.000	10424000	10784000	222150,4	3287390,5	3509540,9	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	30-Apr-22	\$360.000	10784000	11144000	236252,8	3509540,9	3745793,7	2,12%
Apr-22	01-May-22	31-May-22	\$360.000	11144000	11504000	250787,2	3745793,7	3996580,9	2,18%
May-22	01-Jun-22	30-Jun-22	\$360.000	11504000	11864000	266940	3996580,9	4263520,9	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	31-Jul-22	\$360.000	11864000	12224000	285479,296	4263520,9	4549000,196	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22	\$360.000	12224000	12584000	317116,8	4549000,2	4866116,996	2,52%
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22	\$360.000	12584000	12944000	330072	4866117	5196188,996	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22	\$360.000	12944000	13304000	352556	5196189	5548744,996	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22	\$360.000	13304000	13664000	377126,4	5548745	5925871,396	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	31-Dec-22	\$360.000	13664000	14024000	410903,2	5925871,4	6336774,596	2,93%
Dec-22	01-Jan-23	31-Jan-23	\$360.000	14024000	14384000	434396,8	6336774,6	6771171,396	3,02%
Jan-23	01-Feb-23	28-Feb-23	\$400.000	14384000	14784000	467174,4	6771171,4	7238345,796	3,16%
Feb-23	01-Mar-23	31-Mar-23	\$400.000	14784000	15184000	488924,8	7238345,8	7727270,596	3,22%
Mar-23	01-Apr-23	30-Apr-23	\$400.000	15184000	15584000	509596,8	7727270,6	8236867,396	3,27%
Apr-23	01-May-23	31-May-23	\$400.000	15584000	15984000	506692,8	8236867,4	8743560,196	3,17%
May-23	01-Jun-23	30-Jun-23	\$400.000	15984000	16384000	511180,8	8743560,2	9254740,996	3,12%
Jun-23	01-Jul-23	31-Jul-23	\$400.000	16384000	16784000	518625,6	9254741	9773366,596	3,09%
Jul-23	01-Aug-23	31-Aug-23	\$400.000	16784000	17184000	520675,2	9773366,6	10294041,8	3,03%
Aug-23	01-Sep-23	30-Sep-23	\$400.000	17184000	17584000	522244,8	10294041,8	10816286,6	2,97%



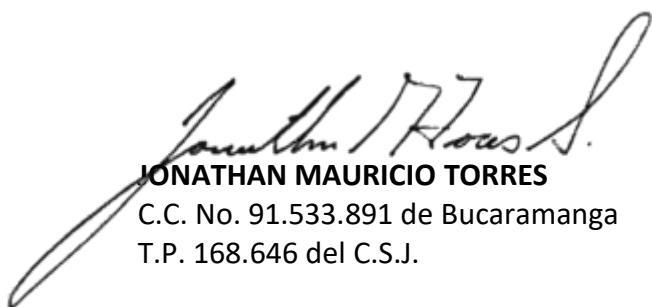
Sep-23	01-Oct-23	31-Oct-23	\$400.000	17584000	17984000	508947,2	10816286,6	11325233,8	2,83%
Oct-23	01-Nov-23	30-Nov-23	\$799.400*	17984000	18783400	514665,16	11325233,8	11839898,96	2,74%
Nov-23	01-Dec-23	31-Dec-23	\$799.400*	18783400	19582800	526777,32	11839899	12366676,28	2,69%
Dec-23	01-Jan-24	31-Jan-24	\$799.400*	19582800	20382200	515893,8642	12366676,3	12882570,14	2,53%
Jan-24	01-Feb-24	29-Feb-24	\$847.400*	20382200	21229600	537108,88	12882570,1	13419679,02	2,53%

*+Extraordinaria sep-19 y oct-19: 93.000 C/U, may-21, jun-21, jul-21, ago-21, sep-21: \$188.000 C/U, oct-23, nov-23, dic-23 y ene-24: \$ 399.400 C/U.

CAPITAL	\$ 21.229.600
INTERÉS	\$ 13.419.679
TOTAL	\$ 34.649.279

2. Por último, dentro de la reforma a la demanda inicial se indicó que del apartamento 706 solo adeuda la cuota correspondiente al mes de Feb-19, el 1406 solo adeuda las cuotas correspondientes a los meses de Feb-19, Mar-19, Abr-19 y May-19, y el 2008 solo adeuda las cuotas correspondientes al mes de feb-19, todas las anteriores cuotas ya se encuentran certificadas dentro del proceso por lo que al no existir cuotas nuevas no debe allegarse certificado de deuda adicional.

Atentamente,


JONATHAN MAURICIO TORRES
 C.C. No. 91.533.891 de Bucaramanga
 T.P. 168.646 del C.S.J.

CERTIFICADO DE DEUDA ADICIONAL LEY 675 DE 2001
EDIFICIO ARA CONDOMINIO CLUB - NIT. 901.206.436-1

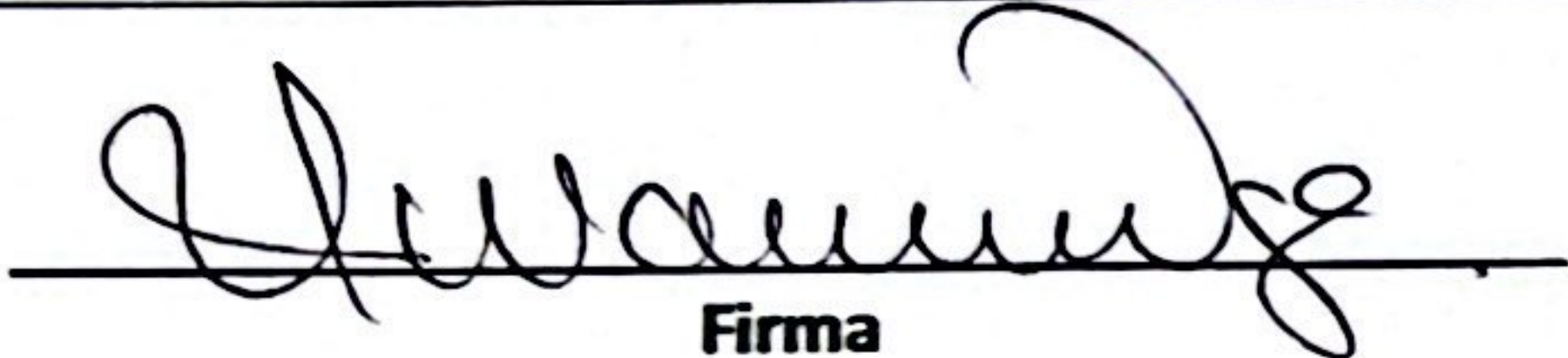
Deudor	CONSTRUCCIÓN DE INVERSIONES URBANAS SAS , identificada con Nit. 900.070.744-5.		
	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA , identificada con Nit. 800.150.280-0 en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO P.A. ARA CONDOMINIO CLUB , identificado con Nit. 830.054.539-0.		
Inmueble	CALLE 51 # 23-45 ED ARA CONDOMINIO CLUB - PH APTO 1006	Matrícula Inmobiliaria	300-424059
Valor:	\$ 17.379.600	DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS	

	MES	CUOTA MES	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	Ordinaria Jul-20	\$ 225.000	31-Jul-2020	1-Aug-2020
2.	Ordinaria Ago-20	\$ 225.000	31-Aug-2020	1-Sep-2020
3.	Ordinaria Sep-20	\$ 225.000	30-Sep-2020	1-Oct-2020
4.	Ordinaria Oct-20	\$ 225.000	31-Oct-2020	1-Nov-2020
5.	Ordinaria Nov-20	\$ 225.000	30-Nov-2020	1-Dec-2020
6.	Ordinaria Dic-20	\$ 225.000	31-Dec-2020	1-Jan-2021
7.	Ordinaria Ene-21	\$ 327.000	31-Jan-2021	1-Feb-2021
8.	Ordinaria Feb-21	\$ 327.000	28-Feb-2021	1-Mar-2021
9.	Ordinaria Mar-21	\$ 327.000	31-Mar-2021	1-Apr-2021
10.	Ordinaria Abr-21	\$ 327.000	30-Apr-2021	1-May-2021
11.	Ordinaria May-21	\$ 327.000	31-May-2021	1-Jun-2021
12.	Extraordinaria May-21	\$ 188.000	31-May-2021	1-Jun-2021
13.	Ordinaria Jun-21	\$ 327.000	30-Jun-2021	1-Jul-2021
14.	Extraordinaria Jun-21	\$ 188.000	30-Jun-2021	1-Jul-2021
15.	Ordinaria Jul-21	\$ 327.000	31-Jul-2021	1-Aug-2021
16.	Extraordinaria Jul-21	\$ 188.000	31-Jul-2021	1-Aug-2021
17.	Ordinaria Ago-21	\$ 327.000	31-Aug-2021	1-Sep-2021
18.	Extraordinaria Ago-21	\$ 188.000	31-Aug-2021	1-Sep-2021
19.	Ordinaria Sep-21	\$ 327.000	30-Sep-2021	1-Oct-2021
20.	Extraordinaria Sep-21	\$ 188.000	30-Sep-2021	1-Oct-2021



21.	Ordinaria Oct-21	\$ 327.000	31-Oct-2021	1-Nov-2021
22.	Ordinaria Nov-21	\$ 327.000	30-Nov-2021	1-Dec-2021
23.	Ordinaria dic-21	\$ 327.000	31-Dec-2021	1-Jan-2022
24.	Ordinaria Ene-22	\$ 360.000	31-Jan-2022	1-Feb-2022
25.	Ordinaria Feb-22	\$ 360.000	28-Feb-2022	1-Mar-2022
26.	Ordinaria mar-22	\$ 360.000	31-Mar-2022	1-Apr-2022
27.	Ordinaria Abr-22	\$ 360.000	30-Apr-2022	1-May-2022
28.	Ordinaria May-22	\$ 360.000	31-May-2022	1-Jun-2022
29.	Ordinaria Jun-22	\$ 360.000	30-Jun-2022	1-Jul-2022
30.	Ordinaria Jul-22	\$ 360.000	31-Jul-2022	1-Aug-2022
31.	Ordinaria Ago-22	\$ 360.000	31-Aug-2022	1-Sep-2022
32.	Ordinaria Sep-22	\$ 360.000	30-Sep-2022	1-Oct-2022
33.	Ordinaria Oct-22	\$ 360.000	31-Oct-2022	1-Nov-2022
34.	Ordinaria Nov-22	\$ 360.000	30-Nov-2022	1-Dec-2022
35.	Ordinaria Dic-22	\$ 360.000	31-Dec-2022	1-Jan-2023
36.	Ordinaria Ene-23	\$ 400.000	31-Jan-2023	1-Feb-2023
37.	Ordinaria Feb-23	\$ 400.000	28-Feb-2023	1-Mar-2023
38.	Ordinaria Mar-23	\$ 400.000	31-Mar-2023	1-Apr-2023
39.	Ordinaria Abr-23	\$ 400.000	30-Apr-2023	1-May-2023
40.	Ordinaria May-23	\$ 400.000	31-May-2023	1-Jun-2023
41.	Ordinaria Jun-23	\$ 400.000	30-Jun-2023	1-Jul-2023
42.	Ordinaria Jul-23	\$ 400.000	31-Jul-2023	1-Aug-2023
43.	Ordinaria Ago-23	\$ 400.000	31-Ago-2023	1-Sep-2023
44.	Ordinaria Sep-23	\$ 400.000	30-Sep-2023	1-Oct-2023
45.	Ordinaria Oct-23	\$ 400.000	31-Oct-2023	1-Nov-2023
46.	Extraordinaria Oct-23	\$ 399.400	31-Oct-2023	1-Nov-2023
47.	Ordinaria Nov-23	\$ 400.000	30-Nov-2023	1-Dec-2023

Handwritten signature

	48.	Extraordinaria Nov-23	\$ 399.400	30-Nov-2023	1-Dec-2023	
	49.	Ordinaria Dic-23	\$ 400.000	31-Dec-2023	1-Jan-2024	
	50.	Extraordinaria Dic-23	\$ 399.400	31-Dec-2023	1-Jan-2024	
	51.	Ordinaria Ene-24	\$ 448.000	31-Jan-2024	1-Feb-2024	
	52.	Extraordinaria Ene-24	\$ 399.400	31-Jan-2024	1-Feb-2024	
Representante Legal:		NANCY WANDURRAGA HURTADO			C.C.	28.427.998
 Firma				Bucaramanga, 13 de febrero de 2024.		