

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 035 Fecha: 29/02/2024 Página: 1

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 005 2019 00301	Ejecutivo Singular	RAFAELA SARA MONTEJO DE ALBA	FENIX CONSULTING Y PARTNERS	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	1/03/2024	5/03/2024	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 013 2021 00295	Ejecutivo Singular	GRACIELA SANABRIA DE FRANCO	OMAR LEON CARVAJAL	Traslado (Art. 110 CGP)	1/03/2024	5/03/2024	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2022 00534	Ejecutivo Singular	COOPCENTRAL BUCARAMANGA CENTRO	KELLY JOHANA CALA ALMEYDA	Traslado (Art. 110 CGP)	1/03/2024	5/03/2024	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 001 2023 00072	Ejecutivo Singular	NOPIN COLOMBIA S.A.S.	CONSTRUCCIONES PABLO VILLARREAL S.A.S.	Traslado (Art. 110 CGP)	1/03/2024	5/03/2024	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2023 00153	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	SAMUEL DAVID TIRADO GODOY	Traslado (Art. 110 CGP)	1/03/2024	5/03/2024	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 29/02/2024 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

Proceso	: EJECUTIVO SINGULAR	Liquidación del Crédito (CONTROL PROCESOS)
Demandante(s)	: RAFELA SARA MONTEJO DE ALBA	Documento 23.255.390
Demandado (s)	: DANILO JOSE GPNZALEZ SALAMANCA; WHITER SMITH PARRADO; ALBA LUCIA MORA GUTIERREZ; JHON VILLAMIZAR; FENIX CONSULTING Y PARTNERS	Documento 1.098.784.309; 1.121.179; 37.227.635; 88.211.430; 900.798.898-6
Radicado	: 68001400300520190030101	J04

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez el presente proceso digital. Para lo que estime proveer.

NATALI PINZÓN DELGADILLO
Contador Liquidador

Bucaramanga, veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Procede el Despacho a resolver sobre la aprobación o modificación de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, visible Doc. 19 C2 del expediente digital.

CONSIDERACIONES

Presentada la liquidación del crédito y corrido el traslado correspondiente la parte demandada guardó silencio al respecto, no obstante, una vez revisada se advierte que la misma no se encuentra ajustada a las prescripciones legales, como quiera que, la tasa mensual utilizada para liquidar intereses de mora es diferente a la estipulada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Aunado a ello, por economía procesal se efectuará la liquidación del crédito a la fecha del presente proveído.

Por consiguiente, este despacho procederá a modificar la liquidación presentada y la aprobará en los siguientes términos.

INTERESES DE MORA DESDE EL 06 DE NOVIEMBRE DE 2018 AL 21 DE FEBRERO DE 2024
SOBRE UN CAPITAL POR CANONES DE ARRENDAMIENTO DE

MES	AÑO	VR. MES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL EFECTIVA	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	INTERESES
NOVIEMBRE	2018	\$ 1.623.205	\$ 1.623.205	6-nov-18	30-nov-18	25	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$29.218
			\$ 1.623.205	1-dic-18	5-dic-18	5	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$5.816
DICIEMBRE	2018	\$ 2.082.500	\$ 3.705.705	6-dic-18	30-dic-18	25	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$66.394
			\$ 3.705.705	1-ene-19	5-ene-19	5	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$13.155

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. 030, fijado el día de hoy 22/02/2024, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra Prof. Univ. Gr. 12 - Secretario (Fdo. Original).



ENERO	2019	\$ 2.082.500	\$ 5.788.205	6-ene-19	30-ene-19	25	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$102.741
			\$ 5.788.205	1-feb-19	5-feb-19	5	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$21.030
FEBRERO	2019	\$ 2.082.500	\$ 7.870.705	6-feb-19	28-feb-19	25	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$142.984
			\$ 7.870.705	1-mar-19	5-mar-19	5	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$28.203
MARZO	2019	\$ 2.082.500	\$ 9.953.205	6-mar-19	30-mar-19	25	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$178.328
			\$ 9.953.205	1-abr-19	5-abr-19	5	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$35.500
ABRIL	2019	\$ 2.082.500	\$ 12.035.705	6-abr-19	30-abr-19	25	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$214.637
			\$ 12.035.705	1-may-19	5-may-19	5	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$43.128
MAYO	2019	\$ 2.082.500	\$ 14.118.205	6-may-19	30-may-19	25	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$252.951
			\$ 14.118.205	1-jun-19	5-jun-19	5	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$50.355
JUNIO	2019	\$ 2.082.500	\$ 16.200.705	6-jun-19	30-jun-19	25	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$288.913
			\$ 16.200.705	1-jul-19	5-jul-19	5	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$57.783
JULIO	2019	\$ 2.082.500	\$ 18.283.205	6-jul-19	30-jul-19	25	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$326.050
			\$ 18.283.205	1-ago-19	5-ago-19	5	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$65.210
AGOSTO	2019	\$ 2.082.500	\$ 20.365.705	6-ago-19	30-ago-19	25	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$363.188
			\$ 20.365.705	1-sep-19	5-sep-19	5	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$72.638
SEPTIEMBRE	2019	\$ 2.082.500	\$ 22.448.205	6-sep-19	30-sep-19	25	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$400.326
			\$ 22.448.205	1-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$475.902
			\$ 22.448.205	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$473.657
			\$ 22.448.205	1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$471.412
			\$ 22.448.205	1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$469.167
			\$ 22.448.205	1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$475.902
			\$ 22.448.205	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$473.657
			\$ 22.448.205	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$466.923
			\$ 22.448.205	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$455.699
			\$ 22.448.205	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$453.454
			\$ 22.448.205	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$453.454
			\$ 22.448.205	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$457.943
			\$ 22.448.205	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$460.188
			\$ 22.448.205	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$453.454
			\$ 22.448.205	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$448.964
			\$ 22.448.205	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$439.985
			\$ 22.448.205	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$435.495
			\$ 22.448.205	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$442.230
			\$ 22.448.205	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$437.740
			\$ 22.448.205	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$435.495
			\$ 22.448.205	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$433.250
			\$ 22.448.205	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$433.250
			\$ 22.448.205	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$433.250
			\$ 22.448.205	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$435.495
			\$ 22.448.205	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$433.250
			\$ 22.448.205	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$431.006
			\$ 22.448.205	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$435.495
			\$ 22.448.205	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$439.985
			\$ 22.448.205	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$444.474
			\$ 22.448.205	1-feb-22	28-feb-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$457.943
			\$ 22.448.205	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$462.433
			\$ 22.448.205	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$475.902
			\$ 22.448.205	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$489.371
			\$ 22.448.205	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$505.085
			\$ 22.448.205	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$525.288
			\$ 22.448.205	1-ago-22	30-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$545.491
			\$ 22.448.205	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$572.429
			\$ 22.448.205	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$594.877
			\$ 22.448.205	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$619.570

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. 030, fijado el día de hoy 22/02/2024, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra Prof. Univ. Gr. 12 - Secretario (Fdo. Original).



			\$ 22.448.205	1-dic-22	30-dic-22	30	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$657.732
			\$ 22.448.205	1-ene-23	30-ene-23	30	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$682.425
			\$ 22.448.205	1-feb-23	28-feb-23	30	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$709.363
			\$ 22.448.205	1-mar-23	30-mar-23	30	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	\$722.832
			\$ 22.448.205	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	\$734.056
			\$ 22.448.205	1-may-23	30-may-23	30	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	\$711.608
			\$ 22.448.205	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	\$700.384
			\$ 22.448.205	1-jul-23	30-jul-23	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$693.650
			\$ 22.448.205	1-ago-23	30-ago-23	30	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	\$680.181
			\$ 22.448.205	1-sep-23	30-sep-23	30	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	\$666.712
			\$ 22.448.205	1-oct-23	30-oct-23	30	26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	\$635.284
			\$ 22.448.205	1-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	32,85%	2,74%	\$615.081
			\$ 22.448.205	1-dic-23	30-dic-23	30	25,04%	37,56%	32,32%	2,69%	\$603.857
			\$ 22.448.205	1-ene-24	30-ene-24	30	23,32%	34,98%	30,37%	2,53%	\$567.940
			\$ 22.448.205	1-feb-24	21-feb-24	21	23,31%	34,97%	30,36%	2,53%	\$397.558
										Intereses de Mora	\$30.385.776

RESUMEN DE LA OBLIGACION	
Capital	\$22.448.205
Intereses de Mora del 06/11/2018 al 21/02/2024	\$30.385.776
Total Crédito al 21/02/2024	\$52.833.981

Anotaciones de la liquidación del crédito: Revisado el Sistema de Consulta del Portal de Depósitos Judiciales del Banco Agrario, no se encontraron títulos judiciales a favor del presente proceso en el Centro de Servicios de los Juzgado de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, según pantallazo que antecede.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de esta ciudad,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante a Doc. 19 C2 del expediente digital.

SEGUNDO: APROBAR la liquidación del crédito practicada por el Despacho, en los términos que anteceden.

PARÁGRAFO: Tener como total de la liquidación del crédito al 21 de febrero de 2024, la suma \$52.833.981.

NOTIFÍQUESE,

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. 030, fijado el día de hoy 22/02/2024, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra Prof. Univ. Gr. 12 - Secretario (Fdo. Original).



Firmado Por:
Angel Uriel Gelves Pineda
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 004
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9c31906373135c243558dd0c10dabb9ce25a1d9502ab9906af0145f0c2da9d8**

Documento generado en 21/02/2024 02:57:48 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Rad. 68001-40-03-005-2019-00301-01 - Recurso de Reposición

Julián Páez -cobranzaintensiva@hotmail.com <cobranzaintensiva@hotmail.com>

Jue 22/02/2024 11:24 AM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (152 KB)

Recurso de Reposición a Liq de Crédito.pdf;

Doctor

ANGEL URIEL GELVES PINEDA.

Juez 04 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias.

Bucaramanga.

Proceso	Ejecutivo.
Demandante	Rafaela Sara Montejo de Alba- Inmob. Sara Montejo.
Demandado	FENIX CONSULTING & PARTNERS NDS S.A.S. y otros.

Asunto	Recurso de reposición contra auto de fecha 21 de febrero de 2024.
---------------	--

Radicado	68001-40-03-005-2019-00301-01.
-----------------	---------------------------------------

Como apoderado de la parte demandante, adjunto en formato PDF, solicitud de recurso de reposición contra el auto de fecha 19 de febrero de 2024.

Cordialmente,

===

Julián Alfonso Páez Barrios.

Cobranza Intensiva - Abogados.

Centro Comercial Cabecera III Etapa Of. 402.

Tel: 3157656366.

cobranzaintensiva@hotmail.com

Bucaramanga.

Doctor

ANGEL URIEL GELVES PINEDA.

Juez 04 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias.

Bucaramanga.

Proceso	Ejecutivo.
Demandante	Rafaela Sara Montejo de Alba- Inmob. Sara Montejo.
Demandado	FENIX CONSULTING & PARTNERS NDS S.A.S. y otros.
Asunto	Recurso de reposición contra auto de fecha 21 de febrero de 2024.
Radicado	68001-40-03-005-2019-00301-01.

JULIÁN ALFONSO PÁEZ BARRIOS, abogado titulado, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bucaramanga, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la señora **RAFAELA SARA MONTEJO DE ALBA**, propietaria del establecimiento de comercio denominado **INMOBILIARIA SARA MONTEJO CON NIT No. 23.255.390-6, conforme con el art. 318 del C. G. del P.**, dentro del término legal presento recurso de reposición en contra del auto de fecha 21 de febrero de 2024, por medio del cual se aprobó o modificó la liquidación del crédito presentada por el suscrito, por las siguientes razones:

Primera: El Juzgado Quinto Civil Municipal de Bucaramanga, instructor del proceso del epígrafe, el día 20 de mayo de 2019, profirió Orden de Pago en contra de los demandados, resolviendo que deberían pagar además de los cánones o rentas mensuales atrasadas, *el pago del IVA y de las Retenciones en la Fuente (3.5%)* ítems que no fueron liquidados en el auto recurrido.

Segundo: En la parte resolutive del auto de Ordena el Pago de fecha 20 de mayo de 2019, proferido por el Juzgado Quinto Civil Municipal de Bucaramanga, dentro de este radicado, específicamente en los puntos **1.3., 1.4, 1.6, 1.7, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.18, 1.19**, y en el punto **1.20**, ordena que se liquiden las sumas de dinero que por concepto de Cánones de Arrendamiento, **IVA y RETENCIÓN EN LA FUENTE (3.5%)** que se continúen causando con posterioridad, puntos estos que fueron omitidos al momento de realizar la liquidación del crédito o su modificación en el auto recurrido.

Tercero: Estos ítems y factores de obligación con cargo a los demandados, deben liquidarse hasta el mes de septiembre día 30 del año 2019, fecha en que se hizo entrega formal del inmueble arrendado, al igual que liquidarles sus correspondientes intereses moratorios, tal como lo ordeno el Juez instructor en el numeral **1.21** del auto que ordena el pago de fecha 20 de mayo de 2019.

Cuarto: Hay que tener en cuenta que esta obligación ejecutada, nace de un contrato de arrendamiento de inmueble de carácter comercial, por lo que aplica lo ordenado por el código de comercio, respecto al tema de los intereses moratorios comerciales, señalados en su art. 884, y son las tasas de intereses bancarios en la modalidad de consumo y ordinario, equivalente a una y media veces del bancario corriente, certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Quinto: ARTÍCULO 884. <LÍMITE DE INTERESES Y SANCIÓN POR EXCESO>. <Artículo modificado por el Artículo 111 de la Ley 510 de 1999. El nuevo texto es el siguiente:> Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será

equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990.

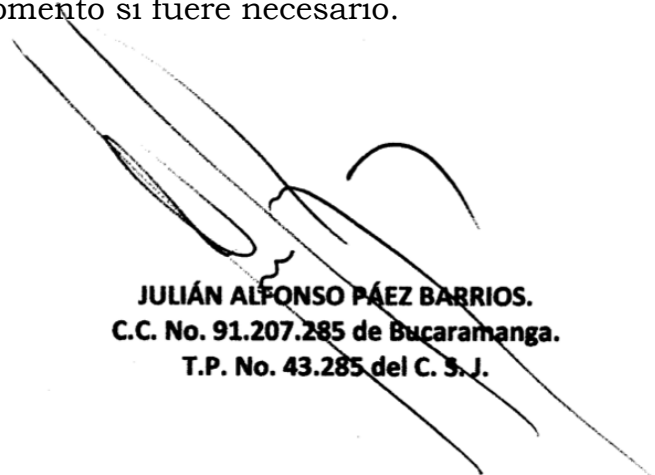
Sexto: En la cláusula Quinta, Parágrafo Primero, del contrato de arrendamiento que sirve de medio de recaudo en este proceso, señala expresamente que el arrendatario en caso de mora, pagará los intereses comerciales moratorios, que no es otra cosa sino, el equivalente a una y media veces del bancario corriente.

PETITUM:

Solicito formalmente a su Despacho judicial, que reponga el auto recurrido y en su lugar apruebe una liquidación del crédito, incluyendo las pretensiones faltantes y aplicando las tasas de interés comercial moratorias, ordenada por el Juez Instructor.

Si otro particular, y en espera que este recurso sea resuelto favorablemente y acorde a la ley, me reservo acudir subsidiariamente en recurso de apelación, el que sustentaré en su momento si fuere necesario.

Atentamente,



JULIÁN ALFONSO PÁEZ BARRIOS.
C.C. No. 91.207.285 de Bucaramanga.
T.P. No. 43.285 del C. S. J.

J005-2019-00301

CONSTANCIA DE TRASLADO

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE, EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2024, SE CORRE TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA, POR EL TÉRMINO DE TRES (3) DÍAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 319 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110 IBIDEM.

ES DEL CASO ADVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL PRIMERO (01) DE MARZO DE 2024, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA CINCO (05) DE MARZO DE 2024.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 035), HOY VEINTINUEVE (29) DE FEBRERO DE 2024.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario

Radicado: 2023-072 Allego Liquidación del Crédito

Rosalba Carrillo <carrillo.consultores@hotmail.com>

Jue 7/12/2023 9:40 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (269 KB)

Allego Liquidación del Crédito.pdf;

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga

Referencia:	Proceso Ejecutivo.
Demandante:	NOPIN COLOMBIA S.A.S.
Demandado 1:	CONSTRUCCIONES PABLO VILLARREAL S.A.S.
Demandado 2:	PABLO JOSE VILLARREAL ALEMAN

Radicado: 2023-072

Buenas tardes, mediante el presente correo electrónico, me permito respetuosamente allegar al despacho la liquidación del crédito y solicito entrega de títulos.

Cordial Saludo,

Agradezco su gentil colaboración

Atentamente,

ROSALBA CARRILLO DULCEY

APODERADA PARTE DEMANDANTE.

Celular: 3134999223

Correo electrónico: carrillo.consultores@hotmail.com**Rosalba Carrillo Dulcey**

Gerente

Cel. 313 4999223

Email: carrillo.consultores@hotmail.com

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Referencia:	Proceso Ejecutivo.
Demandante:	NOPIN COLOMBIA S.A.S.
Demandado 1:	CONSTRUCCIONES PABLO VILLARREAL S.A.S.
Demandado 2:	PABLO JOSE VILLARREAL ALEMAN
Asunto:	Allego liquidación del crédito
Radicado:	2023-072

ROSALBA CARRILLO DULCEY, mayor de edad, domiciliada en Bucaramanga, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° **63.334.107** expedida en Bucaramanga, portadora de la Tarjeta Profesional N° **315.749** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del presente proceso, de manera respetuosa, me permito allegar a su despacho la respectiva liquidación del crédito.

✓ Adjunto liquidación del crédito **Pagaré No. S/N 02/07/2022**

La liquidación final adeuda se establece en **VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$27.705.954,59)** y se discrimina de la siguiente forma:

LIQUIDACIÓN TOTAL	
CONCEPTO	VALOR
CAPITAL ADEUDADO	\$ 20.632.680,00
INTERESES MORATORIOS ADEUDADOS	\$ 7.073.274,59
TOTAL ADEUDADO	\$ 27.705.954,59

Solicito igualmente entrega de títulos judiciales, en especial teniendo en cuenta que el título existente es de una cuantía menor que el capital adeudado.

Atentamente,



ROSALBA CARRILLO DULCEY.
C.C.No.63.334.107 de Bucaramanga.
T.P No. 315.749 del C.S. de la J.
C.E. carrillo.consultores@hotmail.com

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DEMANDANTE: NOPIN COLOMBIA S.A.S.
 DEMANDADOS: CONSTRUCCIONES PABLO VILLARREAL S.A.S. y PABLO JOSE VILLARREAL ALEMAN

#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	30-dic-22	Saldo inicial		27,64%	41,46%	41,46%	41,46%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$20.632.680,00	\$20.632.680,00
1	31-dic-22	Intereses de mora	1	27,64%	41,46%	41,46%	41,46%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$19.615,84	\$0,00	\$19.615,84	\$19.615,84	\$0,00	\$20.632.680,00	\$20.652.295,84
2	31-ene-23	Intereses de mora	31	28,84%	43,26%	43,26%	43,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$639.674,88	\$0,00	\$639.674,88	\$659.290,72	\$0,00	\$20.632.680,00	\$21.291.970,72
3	28-feb-23	Intereses de mora	28	30,18%	45,27%	45,27%	45,27%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$599.595,28	\$0,00	\$599.595,28	\$1.258.886,00	\$0,00	\$20.632.680,00	\$21.891.566,00
4	31-mar-23	Intereses de mora	31	30,84%	46,26%	46,26%	46,26%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$677.151,02	\$0,00	\$677.151,02	\$1.936.037,03	\$0,00	\$20.632.680,00	\$22.568.717,03
5	30-abr-23	Intereses de mora	30	31,39%	47,09%	47,09%	47,09%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$664.808,21	\$0,00	\$664.808,21	\$2.600.845,24	\$0,00	\$20.632.680,00	\$23.233.525,24
6	31-may-23	Intereses de mora	31	30,27%	45,41%	45,41%	45,41%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$666.542,53	\$0,00	\$666.542,53	\$3.267.387,77	\$0,00	\$20.632.680,00	\$23.900.067,77
7	30-jun-23	Intereses de mora	30	29,76%	44,64%	44,64%	44,64%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$635.485,58	\$0,00	\$635.485,58	\$3.902.873,34	\$0,00	\$20.632.680,00	\$24.535.553,34
8	31-jul-23	Intereses de mora	31	29,36%	44,04%	44,04%	44,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$649.487,27	\$0,00	\$649.487,27	\$4.552.360,61	\$0,00	\$20.632.680,00	\$25.185.040,61
9	31-ago-23	Intereses de mora	31	28,75%	43,13%	43,13%	43,13%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$637.971,62	\$0,00	\$637.971,62	\$5.190.332,23	\$0,00	\$20.632.680,00	\$25.823.012,23
10	30-sep-23	Intereses de mora	30	28,03%	42,05%	42,05%	42,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$603.862,10	\$0,00	\$603.862,10	\$5.794.194,33	\$0,00	\$20.632.680,00	\$26.426.874,33
11	31-oci-23	Intereses de mora	31	26,53%	39,80%	39,80%	39,80%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$595.485,59	\$0,00	\$595.485,59	\$6.389.679,92	\$0,00	\$20.632.680,00	\$27.022.359,92
12	30-nov-23	Intereses de mora	30	25,52%	38,28%	38,28%	38,28%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$557.024,77	\$0,00	\$557.024,77	\$6.946.704,70	\$0,00	\$20.632.680,00	\$27.579.384,70
13	7-dic-23	Intereses de mora	7	25,04%	37,56%	37,56%	37,56%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$126.569,89	\$0,00	\$126.569,89	\$7.073.274,59	\$0,00	\$20.632.680,00	\$27.705.954,59

RV: RADICADO 68001-40-03-025-2022-00534-01

maria eugenia morales gomez <marianabm@hotmail.es>

Jue 8/02/2024 2:27 PM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (167 KB)

RADICADO 534-2022 LIQUIDACION CREDITO.pdf;

De: maria eugenia morales gomez <marianabm@hotmail.es>

Enviado: jueves, 8 de febrero de 2024 12:27

Para: Juzgado 25 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j25cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICADO 534-2022

Cordialmente

MARIA EUGENIA MORALES GOMEZ

Abogada



MARÍA EUGENIA MORALES GÓMEZ
A B O G A D A
Dirección: Calle 56 No. 29 – 81
Teléfono 317 3990705
Email: marianabm@hotmail.es
BUCARAMANGA

Señor
JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL
DEMANDADO: KELLY JOHANA CALA ALMEYDA

RAD: 534-2022

MARIA EUGENIA MORALES GOMEZ mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bucaramanga identificada como aparece al pie de mi firma, Abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional Número 251.746 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL por medio del presente escrito me permito allegar liquidación del crédito así:

DOCUMENTO 1095929502
TIPO DE CARTERA CONSUMO
PAGARÉ 882300375820
NOMBRE: CALA ALMEYDA KELLY

FECHAS	TASA APLICADA		SALDO	3.217.000,00
				202.500,00
	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	DIAS CAUSADOS	VALOR INTERESES
nov-21	25,91	23,26	18	37.414,00
dic-21	26,19	23,49	30	62.973,00
ene-22	26,49	23,73	30	63.616,00
feb-22	27,45	24,50	30	65.680,00
mar-22	27,71	24,71	30	66.243,00
abr-22	28,58	25,40	30	68.093,00
may-22	29,57	26,19	30	70.211,00
jun-22	30,60	27,00	30	72.383,00
jul-22	31,92	28,02	30	75.117,00
ago-22	33,32	29,11	30	78.039,00
sep-22	35,25	30,58	30	81.980,00
oct-22	36,92	31,84	30	85.358,00
nov-22	38,67	33,14	30	88.843,00
dic-22	41,46	35,19	30	94.339,00
ene-23	43,26	36,49	30	97.824,00
feb-23	45,27	37,93	30	101.684,00
mar-23	46,26	38,63	30	103.561,00
abr-23	47,09	39,21	30	105.115,00
may-23	45,41	38,03	30	101.952,00
jun-23	44,64	37,48	30	100.478,00
jul-23	44,04	37,05	30	99.325,00
ago-23	43,13	36,40	30	97.582,00
sep-23	42,05	35,62	30	95.491,00
oct-23	39,80	33,98	30	91.095,00
nov-23	38,28	32,85	30	88.065,00
dic-23	37,56	32,32	30	86.645,00
ene-24	34,98	30,37	30	81.417,00
				2.260.523,00



MARÍA EUGENIA MORALES GÓMEZ
A B O G A D A
Dirección: Calle 56 No. 29 – 81
Teléfono 317 3990705
Email: marianabm@hotmail.es
BUCARAMANGA

RESUMEN

CAPITAL	3.217.000,00
INTERES CORRIENTE	202.500,00
INTERES MORATORIO	2.260.523,00
TOTAL	5.680.023,00

la suma de CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL VEINTITRES PESOS (\$5.680.023.00).

Solicito señor Juez muy respetuosamente correr traslado de la presente liquidación.

Del señor Juez, respetuosamente.

MARIA EUGENIA MORALES GOMEZ
C.C. 28.469.151 de Valle de San José
T.P 251.746 del C.S.J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RAD: 2023-00153-01- BANCO DE OCCIDENTE VS SAMUEL DAVID TIRADO GÓMEZ**SOLUCIONES INTEGRALES EN CRÉDITO Y COBRANZA S.A.S. <notijudicsicc@gmail.com>**

Lun 26/02/2024 2:45 PM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga <j04ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: davidtiradog@gmail.com <davidtiradog@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (188 KB)

16.LIQUIDACIÓN DE CREDITO.pdf;

Señor:

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO.
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
DEMANDADO: SAMUEL DAVID TIRADO GÓMEZ.
RADICADO: 68001-40-03-012-2023-00153-01

REF: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, me dirijo al señor Juez, obrando en condición de apoderado judicial de BANCO DE OCCIDENTE, comedidamente me permito allegar liquidación de crédito por la suma total de **(\$ 147.674.038,64) CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y OCHO PESOS 64/100.**

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO**CC: 88.221.614 de Bucaramanga****T.P. 150.011 del C.S. de la J****notijudicsicc@gmail.com**

Señor:
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO.
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
DEMANDADO: SAMUEL DAVID TIRADO GÓMEZ.
RADICADO: 68001-40-03-012-2023-00153-01

REF: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, me dirijo al señor Juez, obrando en condición de apoderado judicial de BANCO DE OCCIDENTE, comedidamente me permito allegar liquidación de crédito por la suma total de **(\$ 147.674.038,64) CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y OCHO PESOS 64/100.**

 CARLOS ORTEGA TORRADO Abogados Asociados	TOTAL CONSOLIDADO No.4899256078019480 No.65730045948	 SIC&C Soluciones Integrales en Crédito y Cobranza S.A.S.
CAPITAL		\$ 101.799.625,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS		\$ 34.387.234,64
INTERES CORRIENTE MANDAMIENTO DE PAGO DEL 20 DE ABRIL DE 2023		\$ 10.627.179,00
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO		\$ 860.000,00
TOTAL CONSOLIDADO		\$ 147.674.038,64

 CARLOS ORTEGA TORRADO Abogados Asociados	OBLIGACIÓN No. 4899256078019480				 SIC&C Soluciones Integrales en Crédito y Cobranza S.A.S.
PERIODO	PORCIÓN MES [(diafinal-diainitial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
11-mar.-23 al 31-mar.-23	0,67	46,26%	3,22%	\$ 15.799.625,00	\$ 339.165,28
1-abr.-23 al 30-abr.-23	1,00	47,08%	3,27%	\$ 15.799.625,00	\$ 516.647,74
1-may.-23 al 31-may.-23	1,00	45,40%	3,17%	\$ 15.799.625,00	\$ 500.848,11
1-jun.-23 al 30-jun.-23	1,00	44,64%	3,12%	\$ 15.799.625,00	\$ 492.948,30
1-jul.-23 al 31-jul.-23	1,00	44,04%	3,09%	\$ 15.799.625,00	\$ 488.208,41
1-ago.-23 al 31-ago.-23	1,00	43,12%	3,03%	\$ 15.799.625,00	\$ 478.728,64
1-sep.-23 al 30-sep.-23	1,00	42,04%	2,97%	\$ 15.799.625,00	\$ 469.248,86
1-oct.-23 al 31-oct.-23	1,00	39,80%	2,83%	\$ 15.799.625,00	\$ 447.129,39
1-nov.-23 al 30-nov.-23	1,00	38,28%	2,74%	\$ 15.799.625,00	\$ 432.909,72
1-dic.-23 al 31-dic.-23	1,00	37,56%	2,69%	\$ 15.799.625,00	\$ 425.009,91
1-ene.-24 al 31-ene.-24	1,00	34,98%	2,53%	\$ 15.799.625,00	\$ 399.730,51
1-feb.-24 al 26-feb.-24	0,87	34,96%	2,53%	\$ 15.799.625,00	\$ 346.433,11
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$ 5.337.007,98
INTERES CORRIENTE MANDAMIENTO DE PAGO DEL 20 DE ABRIL DE 2023					\$ 1.390.033,00
CAPITAL					\$ 15.799.625,00
TOTAL DEUDA					\$ 22.526.665,98
INTERESES MORATORIOS	CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SIETE PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS				
INTERES CORRIENTE MANDAMIENTO DE PAGO DEL 20 DE ABRIL DE 2023	UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA MIL TREINTA Y TRES PESOS				
CAPITAL	QUINCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS				
TOTAL DEUDA	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS				

 CARLOS ORTEGA TORRADO Abogados Asociados			OBLIGACIÓN No. 65730045948			 SIC&C Soluciones Integrales en Crédito y Cobranza S.A.S.	
PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+ 1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)- 1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames* capital
11-mar.-23	al	31-mar.-23	0,67	46,26%	3,22%	\$ 86.000.000,00	\$ 1.846.133,33
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	47,08%	3,27%	\$ 86.000.000,00	\$ 2.812.200,00
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	45,40%	3,17%	\$ 86.000.000,00	\$ 2.726.200,00
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	44,64%	3,12%	\$ 86.000.000,00	\$ 2.683.200,00
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	44,04%	3,09%	\$ 86.000.000,00	\$ 2.657.400,00
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	43,12%	3,03%	\$ 86.000.000,00	\$ 2.605.800,00
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	42,04%	2,97%	\$ 86.000.000,00	\$ 2.554.200,00
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	39,80%	2,83%	\$ 86.000.000,00	\$ 2.433.800,00
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	38,28%	2,74%	\$ 86.000.000,00	\$ 2.356.400,00
1-dic.-23	al	31-dic.-23	1,00	37,56%	2,69%	\$ 86.000.000,00	\$ 2.313.400,00
1-ene.-24	al	31-ene.-24	1,00	34,98%	2,53%	\$ 86.000.000,00	\$ 2.175.800,00
1-feb.-24	al	26-feb.-24	0,87	34,96%	2,53%	\$ 86.000.000,00	\$ 1.885.693,33
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 29.050.226,66
INTERES CORRIENTE MANDAMIENTO DE PAGO DEL 20 DE ABRIL DE 2023							\$ 9.237.146,00
CAPITAL							\$ 86.000.000,00
TOTAL DEUDA							\$ 124.287.372,66
INTERESES MORATORIOS	VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS						
INTERES CORRIENTE MANDAMIENTO DE PAGO DEL 20 DE ABRIL DE 2023	NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS						
CAPITAL	OCHENTA Y SEIS MILLONES PESOS						
TOTAL DEUDA	CIENTO VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS						

CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO
CC: 88.221.614 de Bucaramanga
T.P. 150.011 del C.S. de la J
notijudicsicc@gmail.com