

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **062**

Fecha: **15/04/2024**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 020 2020 00052	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL SOFIA I Y II ETAPA	OTONIEL OLARTE	Traslado (Art. 110 CGP)	16/04/2024	18/04/2024	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **15/04/2024** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y SOLICITUD ENTREGA DE TÍTULOS - RAD. N° 2020-00052-01

marcos fabian almeida arguello <marfan66_7@hotmail.com>

Jue 11/04/2024 8:00 AM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (351 KB)

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - RAD. N° 2020-00052-01.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de marfan66_7@hotmail.com. [Por qué esto es importante](#)

Girón, Abril 11 de 2.024

Señores:

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA (SANTANDER)

E-Mail: ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga

Cordial Saludo,

Por medio del presente, me permito remitir memorial con Actualización de Liquidación del Crédito, correspondiente al Proceso Ejecutivo Singular promovido por el **CONJUNTO RESIDENCIAL SOFIA I Y II ETAPA** en contra del Señor **OTONIEL OLARTE** y que se adelanta en este Despacho bajo el **Rad. N° 680140030202020005201 (2020-00052-01)**, para el respectivo trámite.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

--

Cordialmente,

MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
Abogado Apoderado de la parte Demandante

 Descripción: Descripción: Descripción: cid:image002.jpg@01CBC3AC.CF4CCFE0 **Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir o fotocopiar los documentos relacionados con esta invitación. Cuidar nuestros recursos es mejor juntos...**

ABOGADO ESPECIALISTA
MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

SEÑOR:

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA (SANTANDER)

E.S.D.

Ref.: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Rad: 680014003020-2020-00052-01 // 2020-00052-01
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL SOFIA I Y II ETAPA
Demandado: OTONIEL OLARTE

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 446 DEL C. G DEL P. SEGÚN LAS VARIACIONES CERTIFICADAS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA EN FORMA FLUCTUANTE.

INTERESES DE MORA									
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL	ABONOS	INTERESES ACUMULADOS
INTERESES QUE VIENE DE LIQUIDACIÓN A CORTE DE 27/SEPT./2023									\$ 12.584.861,00
\$ 12.444.720	1-sep-23	30-sep-23	30	28,03%	42,05%	3,12%	\$ 388.362,32	\$ 950.000	\$ 12.023.223,32
\$ 12.444.720	1-oct-23	23-oct-23	23	26,53%	39,80%	2,97%	\$ 282.754,37	\$ 950.000	\$ 11.355.977,69
\$ 12.444.720	24-oct-23	30-oct-23	7	26,53%	39,80%	2,97%	\$ 85.606,13		\$ 11.441.583,82
\$ 12.444.720	1-nov-23	23-nov-23	23	25,52%	38,28%	2,87%	\$ 273.054,04	\$ 950.000	\$ 10.764.637,85
\$ 12.444.720	24-nov-23	30-nov-23	7	25,52%	38,28%	2,87%	\$ 82.684,05		\$ 10.847.321,90
\$ 12.444.720	1-dic-23	23-dic-23	23	25,04%	37,56%	2,82%	\$ 268.418,34	\$ 950.000	\$ 10.165.740,24
\$ 12.444.720	24-dic-23	30-dic-23	7	25,04%	37,56%	2,82%	\$ 81.287,24		\$ 10.247.027,48
\$ 12.444.720	1-ene-24	23-ene-24	23	23,32%	34,98%	2,64%	\$ 251.669,15	\$ 950.000	\$ 9.548.696,64
\$ 12.444.720	24-ene-24	30-ene-24	7	23,32%	34,98%	2,64%	\$ 76.238,49		\$ 9.624.935,13
\$ 12.444.720	1-feb-24	23-feb-24	23	23,31%	34,97%	2,64%	\$ 251.571,14	\$ 950.000	\$ 8.926.506,27
\$ 12.444.720	24-feb-24	30/02/2024	7	23,31%	34,97%	2,64%	\$ 76.208,93		\$ 9.002.715,20
\$ 12.444.720	1-mar-24	23-mar-24	23	22,20%	33,30%	2,53%	\$ 240.644,74	\$ 950.000	\$ 8.293.359,94
\$ 12.444.720	24-mar-24	30-mar-24	7	22,20%	33,30%	2,53%	\$ 72.913,67		\$ 8.366.273,62
\$ 12.444.720	1-abr-24	11-abr-24	11	22,06%	33,09%	2,51%	\$ 114.048,58		\$ 8.480.322,20
VALOR INTERESES								\$ 6.650.000	\$ 8.480.322,20
VALOR CAPITAL									\$ 12.444.720,00
VALOR INTERESES MORATORIOS									\$ 8.480.322,20
VALOR TOTAL A PAGAR									\$ 20.925.042,20

SON: VEINTE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE.

Finalmente, y teniendo en cuenta que se han venido realizando depósitos judiciales, solicito muy respetuosamente al Despacho, que una vez quede en firme la Liquidación del Crédito, se ordene la elaboración y entrega del respectivo título judicial.

Atentamente,


MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO
C.C. N° 1.098.606.870 de Bucaramanga
T.P. N° 181.784 C.S.J.
E-Mail: marfan66_7@hotmail.com