

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

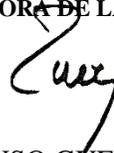
TRASLADO No. **029**

Fecha: **19/02/2021**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 007 <b>2008 00364</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	EDUARDO MARTINEZ BRAVO	JESUS LEONARDO PLATA GRANADOS	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	22/02/2021	24/02/2021	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **19/02/2021** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO



Rad. 68001-40-03-007-2008-00364-01

Ejecutivo con Título Hipotecario

DEMANDANTE: EDUARDO MARTINEZ BRAVO

DEMANDADO: JESUS LEONARDO PLATA GRANADOS

Al Despacho de la señora Juez, poniendo en conocimiento el memorial radicado el 15 de diciembre de 2020. Sírvase proveer.

Bucaramanga, febrero 10 de 2021

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bucaramanga, diez (10) de febrero dos mil veintiuno (2021)

En memorial anterior, solicita la apoderada judicial de la parte demandante se fije fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-91438.

En primer lugar, como quiera que se encuentra vencido en silencio el término de traslado otorgado a la parte demandada para objetar el avalúo comercial generado por el perito evaluador CLAUDIO JOSE CASTELLANOS NEGRINIS, este Despacho tendrá como valor del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-91438, el del avalúo que obra de folios 262 a 290 del cuaderno 1; esto es, la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$471.787.547oo M/Cte.).

Ahora bien, previo a entrar a fijar fecha y hora para llevar a cabo remate, REQUIÉRASE a la parte demandante para que, a la mayor brevedad posible allegue constancia del diligenciamiento de la citación al acreedor del BANCO COLPATRIA RED MUTIBANCA COLPATRIA S.A. ordenada por el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Bucaramanga (Despacho de origen), con ocasión a la anotación No. 12 que se desprende del folio de matrícula inmobiliaria No. 300-91438. Así mismo, se le requiere para allegue certificado de tradición del inmueble actualizado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR MORERA CUENCA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

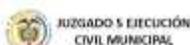
**b3d23d421f59ee815c0e12d90d955768d89a20975c4eaa4eb782bc48efe851ba**

Documento generado en 10/02/2021 04:11:49 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: El presente auto se notifica a las partes por anotación en el ESTADO No. 023, fijado el día de hoy 11 de febrero de 2021, a las 8:00 a.m.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
SECRETARIO



ESTADOS ELECTRONICOS

## RECURSO DE REPOSICION Y APELACION CONTRA AUTO DEL 10 FEB 2021- PROCESO HIPOTECARIO 2008-00364-01 DTE. EDUARDO MARTINEZ CONTRA LEONARDO PLATA

Leonardo Plata granados <leonardoplatagranados@hotmail.com>

Mar 16/02/2021 10:56 AM

**Para:** Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j05ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; leonardoplatagranados@hotmail.com <leonardoplatagranados@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (378 KB)

recurso de reposicion y en subsidio de apelacion sobre indexacion avaluo juzgado 5 ejecucion sr eduardo martinez.pdf; recurso de reposicion y en subsidio de apelacion sobre indexacion avaluo juzgado 5 ejecucion sr eduardo martinez.docx;

---

**De:** Leonardo Plata granados

**Enviado:** martes, 16 de febrero de 2021 10:54 a. m.

**Para:** Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j05ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; leonardoplatagranados@gmail.com <leonardoplatagranados@gmail.com>

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICION Y APELACION CONTRA AUTO DEL 10 FEB 2021- PROCESO HIPOTECARIO 2008-00364-01 DTE. EDUARDO MARTINEZ CONTRA LEONARDO PLATA

Señores

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA Y OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS MUNICIPALES

Respetados Señores

Buenos días:

Estando dentro del termino oportuno me permito presentar RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION ( archivos adjuntos en PDF y Word ) contra el auto de fecha 10 de Febrero de 2021, el cual consta de 2 folios utiles y un folio de anexo.

Los datos del proceso son:

- Radicado del proceso: 68001-40-03-007-2008-00364-01
- Juzgado de Origen: Juzgado Septimo Civil municipal de Bucaramanga
- Juzgado de conocimiento: Juzgado quinto civil municipal de ejecucion de sentencias de Bucaramanga
- Demandante: EDUARDO MARTINEZ BRAVO
- Demandado: LEONARDO PLATA GRANADOS 91206279

Agradezco se acuse el recibido,

Atentamente

LEONARDO PLATA GRANADOS  
CC 91206279  
TP 52345 DEL C.S.J.

# LEONARDO PLATA GRANADOS

---

ABOGADO

**Señora  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BUCARAMANGA  
E.S .D**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE EDUARDO MARTINEZ  
BRAVO CONTRA LEONARDO PLATA GRANADOS**

***Rad No: 68001-40-03-007-2008-00364-01***

**LEONARDO PLATA GRANADOS**, varón, de nacionalidad colombiano, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No: 91.206.279 de Bucaramanga, Abogado con tarjeta profesional No: 52345 del C.S.J., actuando en causa propia en mi condición de demandado, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION**, contra el auto de fecha 10 de Febrero de 2021 (estados el 11 Feb de 2021), por la siguientes consideraciones:

En el párrafo dos del auto, decide su señoría aprobar el avalúo generado por el Arq. CLAUDIO CASTELLANOS NIGRINIS, avalúo obrante en folios 262 al290 del cuaderno 1 por valor de \$471.787.547 cuatrocientos setenta y un millones setecientos ochenta y siete mil quinientos cuarenta y siete pesos.

Al respecto, me permito solicitar a su señoría, abstenerse de aprobar este valor, sin antes tener en cuenta que **el avalúo realizado por el perito data del año 2018**, es decir ya tiene más de un año de presentado, han incrementado los avalúos catastrales ya de 3 años consecutivos: 2019, 2020 y 2021 y obviamente el inmueble ha incrementado su valor ostensiblemente.

Ante lo cual me permito con base en las sentencias y lineamientos del Honorable Tribunal Superior de Bucaramanga (Honorable Mag. Dr. Ramón Alberto Figueroa), presentar a su señoría, teniendo como base el avalúo

# LEONARDO PLATA GRANADOS

---

ABOGADO

aprobado, la actualización del valor del avalúo comercial del inmueble, de hace tres años, 21018, 2019, 2020, 2021 a valor presente, utilizando la fórmula legal existente, por el Honorable Magistrado para ello, así:

Valor indexado= valor del avalúo x (IPC ACTUAL – Enero 2021)

-----  
IPC INICIAL- Diciembre 2018

$$\begin{array}{r} \mathbf{V.I= \$471.787.547 \times (105.91)} \\ \text{-----} \\ \mathbf{= \$499.670.191} \\ \mathbf{100,00} \end{array}$$

**Serian: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS.**

Este sería el valor actualizado del inmueble al año de **\$ 499.670.191**

**Anexo:** - Copia del índice del IPC del DANE información estadística de serie de empalme Diciembre de 2018 a Enero de 2021.

Atentamente,

**LEONARDO PLATA GRANADOS**  
**C.C No: 91.206.279 de Bucaramanga**  
**T P No: 52345 del C.S.J.**  
**Correo electrónico: leonardoplatagranados@hotmail.com**

---

CALLE 35 NO: 12 – 31 APARTAESTUDIO 503 - TEL 3173317411. EMAIL: leonardoplatagranados@hotmail.com

EDIFICIO CALLE REAL- BUCARAMANGA

# LEONARDO PLATA GRANADOS

---

ABOGADO

**Señora  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BUCARAMANGA  
E.S .D**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE EDUARDO MARTINEZ  
BRAVO CONTRA LEONARDO PLATA GRANADOS**

***Rad No: 68001-40-03-007-2008-00364-01***

**LEONARDO PLATA GRANADOS**, varón, de nacionalidad colombiano, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No: 91.206.279 de Bucaramanga, Abogado con tarjeta profesional No: 52345 del C.S.J., actuando en causa propia en mi condición de demandado, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION**, contra el auto de fecha 10 de Febrero de 2021 (estados el 11 Feb de 2021), por la siguientes consideraciones:

En el párrafo dos del auto, decide su señoría aprobar el avalúo generado por el Arq. CLAUDIO CASTELLANOS NIGRINIS, avalúo obrante en folios 262 al290 del cuaderno 1 por valor de \$471.787.547 cuatrocientos setenta y un millones setecientos ochenta y siete mil quinientos cuarenta y siete pesos.

Al respecto, me permito solicitar a su señoría, abstenerse de aprobar este valor, sin antes tener en cuenta que **el avalúo realizado por el perito data del año 2018**, es decir ya tiene más de un año de presentado, han incrementado los avalúos catastrales ya de 3 años consecutivos: 2019, 2020 y 2021 y obviamente el inmueble ha incrementado su valor ostensiblemente.

Ante lo cual me permito con base en las sentencias y lineamientos del Honorable Tribunal Superior de Bucaramanga (Honorable Mag. Dr. Ramón Alberto Figueroa), presentar a su señoría, teniendo como base el avalúo

# LEONARDO PLATA GRANADOS

---

ABOGADO

aprobado, la actualización del valor del avalúo comercial del inmueble, de hace tres años, 21018, 2019, 2020, 2021 a valor presente, utilizando la fórmula legal existente, por el Honorable Magistrado para ello, así:

Valor indexado= valor del avalúo x (IPC ACTUAL – Enero 2021)

-----  
IPC INICIAL- Diciembre 2018

$$\begin{array}{r} \text{V.I} = \$471.787.547 \times (105.91) \\ \text{-----} \\ \text{100,00} \end{array} = \underline{\underline{\$499.670.191}}$$

**Serian: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES  
SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS.**

Este sería el valor actualizado del inmueble al año de **\$ 499.670.191**

**Anexo:** - Copia del índice del IPC del DANE información estadística de serie de empalme Diciembre de 2018 a Enero de 2021.

Atentamente,

**LEONARDO PLATA GRANADOS**  
**C.C No: 91.206.279 de Bucaramanga**  
**T P No: 52345 del C.S.J.**  
**Correo electrónico: leonardoplatagranados@hotmail.com**

---

**CALLE 35 NO: 12 – 31 APARTAESTUDIO 503 - TEL 3173317411. EMAL: leonardoplatagranados@hotmail.com**

EDIFICIO CALLE REAL- BUCARAMANGA

Firma scaneada recurso reposición y apelación proceso 2008-00364-01 viene del juzgado 7 cm

Leonardo Plata granados <leonardoplatagranados@hotmail.com>

Mar 16/02/2021 11:20 AM

**Para:** Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 05 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j05secmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (606 KB)

CamScanner 02-16-2021 11.17.pdf;

Obtener [Outlook para Android](#)

# LEONARDO PLATA GRANADOS

---

ABOGADO

Señora  
JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BUCARAMANGA  
E.S .D

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE EDUARDO MARTINEZ  
BRAVO CONTRA LEONARDO PLATA GRANADOS**

**Rad No: 68001-40-03-007-2008-00364-01**

**LEONARDO PLATA GRANADOS**, varón, de nacionalidad colombiano, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No: 91.206.279 de Bucaramanga, Abogado con tarjeta profesional No: 52345 del C.S.J., actuando en causa propia en mi condición de demandado, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION**, contra el auto de fecha 10 de Febrero de 2021 (estados el 11 Feb de 2021), por la siguientes consideraciones:

En el párrafo dos del auto, decide su señoría aprobar el avalúo generado por el Arq. CLAUDIO CASTELLANOS NIGRINIS, avalúo obrante en folios 262 al290 del cuaderno 1 por valor de \$471.787.547 cuatrocientos setenta y un millones setecientos ochenta y siete mil quinientos cuarenta y siete pesos.

Al respecto, me permito solicitar a su señoría, abstenerse de aprobar este valor, sin antes tener en cuenta que **el avalúo realizado por el perito data del año 2018**, es decir ya tiene más de un año de presentado, han incrementado los avalúos catastrales ya de 3 años consecutivos: 2019, 2020 y 2021 y obviamente el inmueble ha incrementado su valor ostensiblemente.

Ante lo cual me permito con base en las sentencias y lineamientos del Honorable Tribunal Superior de Bucaramanga (Honorable Mag. Dr. Ramón Alberto Figueroa), presentar a su señoría, teniendo como base el avalúo



RAD. J7-2008-364

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICION, PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDADA CONTRA LA PROVIDENCIA DE FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2021, QUEDA EN TRASLADO A LA PARTE DEMANDANTE POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA VIEINTIDOS (22) DE FEBRERO DE 2021, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2021.

SE FIJA EN LISTA (NO. 029), HOY DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2021.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.  
Secretario