

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 227				Fecha: 16/12/2022		Página: 1		
No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado		Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
001 40 03 007	Ejecutivo Singular	EDIFICIO PLAZA GRANADA	LUIS JESUS MORGADO FLOREZ	Traslado (Art. 110 CGP)		19/12/2022	12/01/2023	JUZGADO 6 CIVIL
019 00265								MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY

16/12/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

Fwd: SE ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RAD 20190026501

Ramiro Serrano <ramiro@serranoserranoabogados.com>

Mar 13/12/2022 11:04 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Comedidamente me permito hacer llegar el memorial adjunto al presente correo electrónico, para lo pertinente dentro del proceso ejecutivo identificado así:

DEMANDANTE: EDIFICIO PLAZA GRANADA

DEMANDADO: LUIS JESUS MORGADO FLOREZ

JUZGADO: SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.

RADICADO: 68001400300720190026501

CORREO JUZGADO: ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Agradezco su valiosa atención y trámite imprimido al documento aportado.

Cordialmente,



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

--

Atentamente,



Ramiro Serrano Serrano

Serrano Serrano Abogados S.A.S.

Gerente General



ramiro@serranoserranoabogados.com



(607) 6470595-314 2958080



Cra 29 No. 45-45 oficina 807 Edif. Metropolitán
Business Park. Bucaramanga



Serrano Serrano

ABOGADOS

SEÑORES:

**JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA
CUANTÍA ADELANTADO EDIFICIO PLAZA GRANADA EN
CONTRA DE LUIS JESUS MORGADO FLOREZ.**

RADICADO: 68001400300720190026501

ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

RAMIRO SERRANO SERRANO, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado del demandante, dentro del proceso ejecutivo de la referencia, me permito respetuosamente allegar la respectiva liquidación del crédito actualizada, de conformidad con lo solicitado por el despacho y en los términos del Artículo 446 C.G.P.

Adicionalmente, sírvase informar si dentro del proceso referenciado se encuentran títulos o dineros en favor de mi poderdante, **EDIFICIO PLAZA GRANADA**, en caso de ser afirmativa la respuesta a la anterior cuestión, solicito a su despacho se emitan las respectivas órdenes de pago.

Anexo lo anunciado.

Del señor Juez.

Atentamente,

RAMIRO SERRANO SERRANO
C. C. No. 91.222.430 de Bucaramanga
T. P. No. 55.610 del C. S. J.

EDIFICIO PLAZA GRANADA VS LUIS JESUS MORGADO FLOREZ

RAD: 68001400300720190026501

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

FECHA	CONCEPTO	CAPITAL	ABONO	NUEVO CAPITAL	MESES EN MORA	PORCENTAJE INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERESES	SUMA INTERESES	CAPITAL MAS INTERESES
01/12/2017	CUOTA DE ADM	137.000	-	137.000	1	2,29	3.137	3.137	140.137
01/01/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	430.900	1	2,28	9.825	12.962	443.862
01/02/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	724.800	1	2,31	16.743	29.705	754.505
01/03/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	1.018.700	1	2,28	23.226	52.931	1.071.631
01/04/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	1.312.600	1	2,26	29.665	82.596	1.395.196
01/05/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	1.606.500	1	2,25	36.146	118.742	1.725.242
01/06/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	1.900.400	1	2,24	42.569	161.311	2.061.711
01/07/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	2.194.300	1	2,21	48.494	209.805	2.404.105
01/08/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	2.488.200	1	2,2	54.740	264.545	2.752.745
01/09/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	2.782.100	1	2,19	60.928	325.473	3.107.573
01/10/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	3.076.000	1	2,17	66.749	392.223	3.468.223
01/10/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	400.000	-	3.476.000	1	2,17	75.429	467.652	3.943.652
01/11/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	3.769.900	1	2,16	81.430	549.082	4.318.982
01/12/2018	CUOTA DE ADM	293.900	-	4.063.800	1	2,15	87.372	636.453	4.700.253
01/01/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	4.375.300	1	2,13	93.194	729.647	5.104.947
01/02/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	4.686.800	1	2,18	102.172	831.820	5.518.620
01/03/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	4.998.300	1	2,15	107.463	939.283	5.937.583
01/04/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	5.309.800	1	2,14	113.630	1.052.913	6.362.713
01/05/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	5.621.300	1	2,15	120.858	1.173.771	6.795.071
01/06/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	5.932.800	1	2,14	126.962	1.300.733	7.233.533
01/07/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	6.244.300	1	2,14	133.628	1.434.361	7.678.661
01/08/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	6.555.800	1	2,14	140.294	1.574.655	8.130.455
01/09/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	6.867.300	1	2,14	146.960	1.721.615	8.588.915
01/10/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	7.178.800	1	2,12	152.191	1.873.805	9.052.605
01/11/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	7.490.300	1	2,11	158.045	2.031.851	9.522.151
01/12/2019	CUOTA DE ADM	311.500	-	7.801.800	1	2,1	163.838	2.195.689	9.997.489
01/01/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	8.125.800	1	2,09	169.829	2.365.518	10.491.318
01/02/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	8.449.800	1	2,12	179.136	2.544.654	10.991.318
01/03/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	8.773.800	1	2,11	185.127	2.729.781	11.503.581
01/04/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	9.097.800	1	2,08	189.234	2.919.015	12.016.815
01/05/2020	CUOTA DE ADM	324.000	2.000.000	9.421.800	1	2,03	191.263	1.110.278	10.532.078
01/06/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	9.745.800	1	2,02	196.865	1.307.143	11.052.943
01/07/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	10.069.800	1	2,02	203.410	1.510.553	11.580.353
01/08/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	10.393.800	1	2,04	212.034	1.722.586	12.116.386
01/09/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	10.717.800	1	2,05	219.715	1.942.301	12.660.101
01/10/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	11.041.800	1	2,02	223.044	2.165.345	13.207.145
01/11/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	11.365.800	1	2	227.316	2.392.661	13.758.461
01/12/2020	CUOTA DE ADM	324.000	-	11.689.800	1	1,96	229.120	2.621.782	14.311.582
01/01/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	12.024.800	1	1,94	233.281	2.855.063	14.879.863
01/02/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	12.359.800	1	1,97	243.488	3.098.551	15.458.351
01/03/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	12.694.800	1	1,95	247.549	3.346.099	16.040.899
01/04/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	13.029.800	1	1,94	252.778	3.598.877	16.628.677
01/05/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	13.364.800	1	1,93	257.941	3.856.818	17.221.618

01/06/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	13.699.800	1	1,93	264.406	4.121.224	17.821.024
01/07/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	14.034.800	1	1,93	270.872	4.392.096	18.426.896
01/08/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	14.369.800	1	1,94	278.774	4.670.870	19.040.670
01/09/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	14.704.800	1	1,93	283.803	4.954.673	19.659.473
01/10/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	15.039.800	1	1,92	288.764	5.243.437	20.283.237
01/11/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	15.374.800	1	1,94	298.271	5.541.708	20.916.508
01/12/2021	CUOTA DE ADM	335.000	-	15.709.800	1	1,96	307.912	5.849.620	21.559.420
01/01/2022	CUOTA DE ADM	324.000	-	16.033.800	1	1,98	317.469	6.167.089	22.200.889
01/02/2022	CUOTA DE ADM	324.000	5.000.000	16.357.800	1	2,04	333.699	1.500.788	17.858.588
01/03/2022	CUOTA DE ADM	324.000	4.000.000	14.526.233	1	2,06	299.240	-	14.526.233
01/04/2022	CUOTA DE ADM	324.000	-	14.850.233	1	2,12	314.825	314.825	15.165.058
01/05/2022	CUOTA DE ADM	324.000	-	15.174.233	1	2,18	330.798	645.623	15.819.856
01/06/2022	CUOTA DE ADM	324.000	-	15.498.233	1	2,25	348.710	994.333	16.492.566
01/07/2022	CUOTA DE ADM	324.000	-	15.822.233	1	2,34	370.240	1.364.574	17.186.807
01/08/2022	CUOTA DE ADM	324.000	-	16.146.233	1	2,43	392.353	1.756.927	17.903.160
01/09/2022	CUOTA DE ADM	324.000	-	16.470.233	1	2,55	419.991	2.176.918	18.647.151
01/10/2022	CUOTA DE ADM	324.000	-	16.794.233	1	2,65	445.047	2.621.965	19.416.198
01/11/2022	CUOTA DE ADM	324.000	-	17.118.233	1	2,76	472.463	3.094.429	20.212.662
01/12/2022	CUOTA DE ADM	324.000	-	17.442.233	1	2,93	511.057	3.605.486	21.047.719

CAPITAL	\$	17.442.233
INTERESES A DICIEMBRE DE 2022	\$	3.605.486
TOTALIDAD DE LA OBLIGACIÓN A DICIEMBRE DE 2022	\$	21.047.719

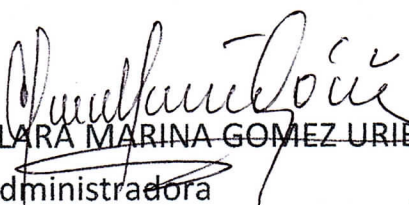
Bucaramanga, 12 de diciembre de 2022

CERTIFICACION DEUDA APARTAMENTO 301 EDIFICIO PLAZA GRANADA

Atendiendo su solicitud, me permito actualizar la deuda que tiene el apartamento 301 propiedad de LUIS JESUS MORGADO FLOREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.221.114.

Adjunto estado de cuenta.

Atentamente,



CLARA MARINA GOMEZ URIBE
Administradora

EDIFICIO PLAZA GRANADA		
DEUDA APARTAMENTO 301 PLAZA GRANADA		
EXPENSA	CAUSACION	VALOR
Cuota ordinaria	dic-17	137.000,00
Cuota ordinaria	ene-18	293.900,00
Cuota ordinaria	feb-18	293.900,00
Cuota ordinaria	mar-18	293.900,00
Cuota ordinaria	abr-18	293.900,00
Cuota ordinaria	may-18	293.900,00
Cuota ordinaria	jun-18	293.900,00
Cuota ordinaria	jul-18	293.900,00
Cuota ordinaria	ago-18	293.900,00
Cuota ordinaria	sep-18	293.900,00
Cuota ordinaria	oct-18	293.900,00
Cuota Extraordinaria	oct-18	400.000,00
Cuota ordinaria	nov-18	293.900,00
Cuota ordinaria	dic-18	293.900,00
Cuota ordinaria	ene-19	311.500,00
Cuota ordinaria	feb-19	311.500,00
Cuota ordinaria	mar-19	311.500,00
Cuota ordinaria	abr-19	311.500,00
Cuota ordinaria	may-19	311.500,00
Cuota ordinaria	jun-19	311.500,00
Cuota ordinaria	jul-19	311.500,00
Cuota ordinaria	ago-19	311.500,00
Cuota ordinaria	sep-19	311.500,00
Cuota ordinaria	oct-19	311.500,00
Cuota ordinaria	nov-19	311.500,00
Cuota ordinaria	dic-19	311.500,00
Cuota ordinaria	ene-20	324.000,00
Cuota ordinaria	feb-20	324.000,00
Cuota ordinaria	mar-20	324.000,00
Cuota ordinaria	abr-20	324.000,00
Cuota ordinaria	may-20	324.000,00
Abono a deuda	may-20 -	2.000.000,00
Cuota ordinaria	jun-20	324.000,00
Cuota ordinaria	jul-20	324.000,00
Cuota ordinaria	ago-20	324.000,00
Cuota ordinaria	sep-20	324.000,00
Cuota ordinaria	oct-20	324.000,00
Cuota ordinaria	nov-20	324.000,00
Cuota ordinaria	dic-20	324.000,00
Cuota ordinaria	ene-21	335.000,00
Cuota ordinaria	feb-21	335.000,00
Cuota ordinaria	mar-21	335.000,00
Cuota ordinaria	abr-21	335.000,00
Cuota ordinaria	may-21	335.000,00

Cuota ordinaria	jun-21	335.000,00
Cuota ordinaria	jul-21	335.000,00
Cuota ordinaria	ago-21	335.000,00
Cuota ordinaria	sep-21	335.000,00
Cuota ordinaria	oct-21	335.000,00
Cuota ordinaria	nov-21	335.000,00
Cuota ordinaria	dic-21	335.000,00
Cuota ordinaria	ene-22	324.000,00
Cuota ordinaria	feb-22	324.000,00
Abono a deuda	feb-22 -	5.000.000,00
Cuota ordinaria	mar-22	324.000,00
Cuota ordinaria	mar-22 -	4.000.000,00
Cuota ordinaria	abr-22	324.000,00
Cuota ordinaria	may-22	324.000,00
Cuota ordinaria	jun-22	324.000,00
Cuota ordinaria	jul-22	324.000,00
Cuota ordinaria	ago-22	324.000,00
Cuota ordinaria	sep-22	324.000,00
Cuota ordinaria	oct-22	324.000,00
Cuota ordinaria	nov-22	324.000,00
Cuota ordinaria	dic-22	324.000,00
		8.597.800,00

**MAS LOS INTERESES MORATORIOS AUTORIZADOS POR LA
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA, DE CONFORMIDAD CON
LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 48 de la ley 675 de 2001.**

Atento saludo,


CLARA MARINA GOMEZ URIBE
Administradora