

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **007**

Fecha: **19/01/2024**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 017 2005 00070	Ejecutivo Singular	EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.	LUIS OSWALDO RAMIREZ	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 005 2015 00586	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	LUZ ELENA BALAGUERA CALA	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 002 2016 00613	Ejecutivo Singular	HERNANDO TAVERA ZAMBRANO	CLAUDIA PATRICIA JAIMES CORDOBA	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 2017 00059	Ejecutivo Singular	JAVIER GUZMAN	GERMAN REYES VILLALBA	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 021 2017 00089	Ejecutivo Singular	LUIS EMILIO CORDERO SALAZAR	SANDRA ROCIO RUEDA BALLESTEROS (1)	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 020 2017 00470	Ejecutivo Singular	ARRENDAMIENTOS OGLIASTRICIA LTDA	GUSTAVO PEREZ ARIAS	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 020 2017 00470	Ejecutivo Singular	ARRENDAMIENTOS OGLIASTRICIA LTDA	GUSTAVO PEREZ ARIAS	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 002 2017 00535	Ejecutivo con Título Hipotecario	JOSE PABLO VILLAREAL	LUZ MARINA BERBESI ARIAS	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2018 00829	Ejecutivo Singular	HERNANDO TAVERA ZAMBRANO	SANDRA LILIANA CARRILLO QUESADA	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 017 2022 00197	Ejecutivo Singular	COOPSER	MARLE GONZALEZ LONDOÑO	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2022 00408	Ejecutivo Singular	EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.	OLGA MILENA ROJAS OVIEDO	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 2022 00412	Ejecutivo Singular	EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.	ISABEL RAMIREZ HERNANDEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	22/01/2024	24/01/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

TRASLADO No. **007**

Fecha: **19/01/2024**

Página: **2**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
-------------	---------------	------------	-----------	------------------	---------------	-------------	--------------------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **19/01/2024** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

RV: Rad. 68001400301720050007001 Actualización del crédito

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/01/2024 1:10 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (727 KB)

0. Actualizacion del credito Frutas F 53 y Anexo.pdf;

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
de Bucaramanga**

Carrera 10 No. 35 – 30

j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga

Ante la emergencia presentada en la actualidad por el COVID 19 y dentro de la Jornada Laboral habitual del Juzgado, según lo dispuso por el Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, entre otros municipios, Bucaramanga, **referente a la atención al público y por consiguiente recepción de memoriales, se tiene que este es de lunes a viernes de 8:00 de la mañana a 4:00 de la tarde, jornada continua.**

Lo anterior, con base en lo consagrado en el Art. 62 de la Ley 4 de 1913 en concordancia con el Art. 70 del Código Civil, Art. 54 del Código de Procedimiento Administrativo_y Acuerdo No. 2306 de 11 de febrero de 2004 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, lo que significa que **las solicitudes que se reciban después del horario establecido (PLAZO) se radicarán al día siguiente hábil, sin excepción alguna.**

De: buffetjuridicoabgasociados ph <buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com>**Enviado:** jueves, 11 de enero de 2024 12:29 p. m.**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rad. 68001400301720050007001 Actualización del crédito

Honorable Señor Juez

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓNj06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E

S

D

Asunto: Actualización del crédito

Radicado: **68001400301720050007001**

Proceso: Ejecutivo

Demandante: EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH
Nit: 804.003.167-1

Demandados: LUIS OSWALDO RAMIREZ VILLAMIZAR
C. C. No. 13.354.904 de Bucaramanga

Respetado Doctor

JAIME OSPITIA VALENCIA identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.360.560 de Tuluá (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **Edificio Plaza Central - PH**, mediante el presente escrito, comedidamente me permito **actualizar el crédito** del proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, que se adelanta en contra de deudor **LUIS OSWALDO RAMIREZ VILLAMIZAR**, para lo cual allego certificación en la que se adicionan las nuevas expensas generadas y dejadas de pagar.

Adjunto: Memorial petitorio
Certificado de deuda actualizada

Del señor Juez

Cordialmente

--

JAIME OSPITIA VALENCIA

Abogado

Calle 36 # 15- 32 Oficina 13-03 Edificio Colseguros / Bucaramanga

Teléfonos: 6702088 Cel. 3229463754 - 3162766189

E-Mail buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com / buffetjuridicoabgasociados@gmail.com

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de su titular será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad.



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



Honorable Señor Juez
JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E S D

Asunto: Actualización del crédito

Radicado: **68001400301720050007001**

Proceso: Ejecutivo

Demandante: EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH
Nit: 804.003.167-1

Demandados: LUIS OSWALDO RAMIREZ VILLAMIZAR
C. C. No. 13.354.904 de Bucaramanga

JAIME OSPITIA VALENCIA identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.360.560 de Tuluá (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **Edificio Plaza Central - PH**, mediante el presente escrito, comedidamente me permito **actualizar el crédito** del proceso **EJECUIIVO SINGULAR**, que se adelanta en contra de deudor **LUIS OSWALDO RAMIREZ VILLAMIZAR**, para lo cual allego certificación en la que se adicionan las nuevas expensas generadas y dejadas de pagar, siendo la última en el mandamiento de pago que obra en el expediente la del mes de **diciembre** del año 2021, por la suma de **sesenta y ocho mil ciento cuarenta y nueve pesos (\$68.149)** Moneda Legal.

Primero: En este despacho mediante proceso radicado No. 680014003017**20050007001** se adelanta proceso ejecutivo con el fin de lograr el cobro de las expensas que se causaron hasta el mes de Diciembre del año 2021, según acumulación previa.

Segundo: Que en atención a lo ordenado dentro del proceso, se requiere actualizar el crédito.

Tercero: Que desde la última expensa ordenada en el mandamiento de pago, esto fue Diciembre del año 2021 y la actual exigible, es decir la del mes de marzo/2023, el Señor **LUIS OSWALDO RAMIREZ VILLAMIZAR** adeuda un valor adicional por la suma de **UN MILLON NOVENTA Y NUEVE MIL VEINTISÉIS PESOS (\$1,099,026) M/CTE** lo que incluye las cuotas insolutos, como se relaciona a continuación:

Valor que corresponde a:

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Enero, Febrero,



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2022, por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$856,740) M/cte**, así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2022	Enero	\$71,395	\$71,395
2022	Febrero	\$71,395	\$142,790
2022	Marzo	\$71,395	\$214,185
2022	Abril	\$71,395	\$285,580
2022	Mayo	\$71,395	\$356,975
2022	Junio	\$71,395	\$428,370
2022	Julio	\$71,395	\$499,765
2022	Agosto	\$71,395	\$571,160
2022	Septiembre	\$71,395	\$642,555
2022	Octubre	\$71,395	\$713,950
2022	Noviembre	\$71,395	\$785,345
2022	Diciembre	\$71,395	\$856,740
Ver relación "Estado de cuenta"			\$856,740

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Enero, Febrero y Marzo del año 2023, por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$242,286) M/cte**, así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2023	Enero	\$80,762	\$80,762
2023	Febrero	\$80,762	\$161,524
2023	Marzo	\$80,762	\$242,286
Ver relación "Estado de cuenta"			\$242,286

PRETENSIONES

Ruego señor juez profiera MANDAMIENTO DE PAGO en proceso ejecutivo acumulando las expensas adicionadas pendientes de pago por parte de **LUIS OSWALDO RAMIREZ VILLAMIZAR** y a favor del **EDIFICIO PLAZA CENTRAL PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con el Nit: 804.003.167-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por las siguientes sumas liquidas de dinero:

1. Por el valor de la cuota del mes de Enero del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Febrero de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Febrero del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
2. Por el valor de la cuota del mes de Febrero del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Marzo de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Marzo del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
3. Por el valor de la cuota del mes de Marzo del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Abril de 2022 y ordenar la cancelación de



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Abril del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

4. Por el valor de la cuota del mes de Abril del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Mayo de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Mayo del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

5. Por el valor de la cuota del mes de Mayo del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Junio de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Junio del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

6. Por el valor de la cuota del mes de Junio del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Julio de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Julio del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

7. Por el valor de la cuota del mes de Julio del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Agosto de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Agosto del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

8. Por el valor de la cuota del mes de Agosto del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Septiembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Septiembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

9. Por el valor de la cuota del mes de Septiembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Octubre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Octubre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

10. Por el valor de la cuota del mes de Octubre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Noviembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Noviembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

11. Por el valor de la cuota del mes de Noviembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Diciembre de 2022 y ordenar la



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Diciembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

12. Por el valor de la cuota del mes de Diciembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Enero de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Enero del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

13. Por el valor de la cuota del mes de Enero del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Febrero de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Febrero del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

14. Por el valor de la cuota del mes de Febrero del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Marzo de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Marzo del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

15. Por el valor de la cuota del mes de Marzo del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Abril de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Abril del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

16. ORDENAR AL DEMANDADO A CANCELAR LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CON SUS RESPECTIVO INTERESES, QUE SE SIGAN CAUSANDO HASTA QUE SE HAGA EFECTIVO EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

17. Ordene la cancelación de costos y costas del presente proceso a los demandados, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 365 y S.S del Código General del proceso.

PRUEBAS

Solicito al señor juez, decrete y tenga como medios de prueba, los siguientes:

Documentales:

1. Certificación de deuda suscrita por el administrador por concepto de expensas ordinarias

ANEXOS

- 1) Copia de la actualización en PDF
- 2) Copia en PDF de los documentos relacionados como pruebas.



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



Del Señor Juez,

atentamente;



JAIME OSPITIA VALENCIA

CC. No. 16360.560 expedida en Tuluá Valle
T.P. No. 345313 del Consejo Superior de la Judicatura

**EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NTT. 804.003.167-1**



LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.

CERTIFICA QUE

**LUIS OSWALDO RAMIREZ VILLAMIZAR
C.C. 13.354.904**

En calidad de propietario del LOCAL F-53 de la sección de FRUTA, identificado con M.I. No. 300-237731

DEBE:

Al EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H. por concepto de cuotas de administración (Expensas Ordinarias) la suma de **NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS MCTE (\$9.337.802)** ACTUALIZADO desde septiembre de 2009 al mes de marzo del año 2023, discriminados de la siguiente manera:

MES ADEUDADO AÑO 2009	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
SEPTIEMBRE	\$44.654 /	15 de octubre de 2009	16 de octubre de 2009
OCTUBRE	\$44.654 /	15 de noviembre de 2009	16 de noviembre de 2009
NOVIEMBRE	\$44.654 /	15 de diciembre de 2009	16 de diciembre de 2009
DICIEMBRE	\$44.654 /	15 de enero de 2010	16 de enero de 2010
TOTAL, AÑO	\$ 178.616		

MES ADEUDADO AÑO 2010	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$45.547 /	15 de febrero de 2010	16 de febrero de 2010
FEBRERO	\$45.547 /	15 de marzo de 2010	16 de marzo de 2010
MARZO	\$45.547 /	15 de abril de 2010	16 de abril de 2010
ABRIL	\$45.547 /	15 de mayo de 2010	16 de mayo de 2010
MAYO	\$45.547 /	15 de junio de 2010	16 de junio de 2010
JUNIO	\$45.547 /	15 de julio de 2010	16 de julio de 2010
JULIO	\$45.547 /	15 de agosto de 2010	16 de agosto de 2010
AGOSTO	\$45.547 /	15 de septiembre de 2010	16 de septiembre de 2010
SEPTIEMBRE	\$45.547 /	15 de octubre de 2010	16 de octubre de 2010
OCTUBRE	\$45.547 /	15 de noviembre de 2010	16 de noviembre de 2010
NOVIEMBRE	\$45.547 /	15 de diciembre de 2010	16 de diciembre de 2010
DICIEMBRE	\$45.547 /	15 de enero de 2011	16 de enero de 2011
TOTAL, AÑO	\$ 546.564		

MES ADEUDADO AÑO 2011	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$47.050 /	15 de febrero de 2011	16 de febrero de 2011
FEBRERO	\$47.050	15 de marzo de 2011	16 de marzo de 2011

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
TELEFONOS 6700040-6423369

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 804.003.167-1



MARZO	\$47.050	15 de abril de 2011	16 de abril de 2011
ABRIL	\$47.050	15 de mayo de 2011	16 de mayo de 2011
MAYO	\$47.050	15 de junio de 2011	16 de junio de 2011
JUNIO	\$47.050	15 de julio de 2011	16 de julio de 2011
JULIO	\$47.050	15 de agosto de 2011	16 de agosto de 2011
AGOSTO	\$47.050	15 de septiembre de 2011	16 de septiembre de 2011
SEPTIEMBRE	\$47.050	15 de octubre de 2011	16 de octubre de 2011
OCTUBRE	\$47.050	15 de noviembre de 2011	16 de noviembre de 2011
NOVIEMBRE	\$47.050	15 de diciembre de 2011	16 de diciembre de 2011
DICIEMBRE	\$47.050	15 de enero de 2012	16 de enero de 2012
TOTAL, AÑO	\$ 564.600 /		

MES ADEUDADO AÑO 2012	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$48.805 /	15 de febrero de 2012	16 de febrero de 2012
FEBRERO	\$48.805 /	15 de marzo de 2012	16 de marzo de 2012
MARZO	\$48.805 /	15 de abril de 2012	16 de abril de 2012
ABRIL	\$48.805 /	15 de mayo de 2012	16 de mayo de 2012
MAYO	\$48.805 /	15 de junio de 2012	16 de junio de 2012
JUNIO	\$48.805 /	15 de julio de 2012	16 de julio de 2012
JULIO	\$48.805 /	15 de agosto de 2012	16 de agosto de 2012
AGOSTO	\$48.805 /	15 de septiembre de 2012	16 de septiembre de 2012
SEPTIEMBRE	\$48.805 /	15 de octubre de 2012	16 de octubre de 2012
OCTUBRE	\$48.805 /	15 de noviembre de 2012	16 de noviembre de 2012
NOVIEMBRE	\$48.805 /	15 de diciembre de 2012	16 de diciembre de 2012
DICIEMBRE	\$48.805 /	15 de enero de 2013	16 de enero de 2013
TOTAL, AÑO	\$ 585.660 /		

MES ADEUDADO AÑO 2013	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$49.996 /	15 de febrero de 2013	16 de febrero de 2013
FEBRERO	\$49.996 /	15 de marzo de 2013	16 de marzo de 2013
MARZO	\$49.996 /	15 de abril de 2013	16 de abril de 2013
ABRIL	\$49.996 /	15 de mayo de 2013	16 de mayo de 2013
MAYO	\$49.996 /	15 de junio de 2013	16 de junio de 2013
JUNIO	\$49.996 /	15 de julio de 2013	16 de julio de 2013
JULIO	\$49.996 /	15 de agosto de 2013	16 de agosto de 2013
AGOSTO	\$49.996 /	15 de septiembre de 2013	16 de septiembre de 2013
SEPTIEMBRE	\$49.996 /	15 de octubre de 2013	16 de octubre de 2013
OCTUBRE	\$49.996 /	15 de noviembre de 2013	16 de noviembre de 2013
NOVIEMBRE	\$49.996 /	15 de diciembre de 2013	16 de diciembre de 2013
DICIEMBRE	\$49.996 /	15 de enero de 2014	16 de enero de 2014
TOTAL, AÑO	\$ 599.952 /		

MES ADEUDADO AÑO 2014	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$50.966	15 de febrero de 2014	16 de febrero de 2014
FEBRERO	\$50.966	15 de marzo de 2014	16 de marzo de 2014
MARZO	\$50.966	15 de abril de 2014	16 de abril de 2014
ABRIL	\$50.966	15 de mayo de 2014	16 de mayo de 2014

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
 TELEFONOS 6700040-6423369

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 804.003.167-1



MAYO	\$50.966 /	15 de junio de 2014	16 de junio de 2014
JUNIO	\$50.966 /	15 de julio de 2014	16 de julio de 2014
JULIO	\$50.966 /	15 de agosto de 2014	16 de agosto de 2014
AGOSTO	\$50.966 /	15 de septiembre de 2014	16 de septiembre de 2014
SEPTIEMBRE	\$50.966 /	15 de octubre de 2014	16 de octubre de 2014
OCTUBRE	\$50.966 /	15 de noviembre de 2014	16 de noviembre de 2014
NOVIEMBRE	\$50.966 /	15 de diciembre de 2014	16 de diciembre de 2014
DICIEMBRE	\$50.966 /	15 de enero de 2015	16 de enero de 2015
TOTAL, AÑO	\$ 611.952 /		

MES ADEUDADO AÑO 2015	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$52.852 /	15 de febrero de 2015	16 de febrero de 2015
FEBRERO	\$52.852 /	15 de marzo de 2015	16 de marzo de 2015
MARZO	\$52.852 /	15 de abril de 2015	16 de abril de 2015
ABRIL	\$52.852 /	15 de mayo de 2015	16 de mayo de 2015
MAYO	\$52.852 /	15 de junio de 2015	16 de junio de 2015
JUNIO	\$52.852 /	15 de julio de 2015	16 de julio de 2015
JULIO	\$52.852 /	15 de agosto de 2015	16 de agosto de 2015
AGOSTO	\$52.852 /	15 de septiembre de 2015	16 de septiembre de 2015
SEPTIEMBRE	\$52.852 /	15 de octubre de 2015	16 de octubre de 2015
OCTUBRE	\$52.852 /	15 de noviembre de 2015	16 de noviembre de 2015
NOVIEMBRE	\$52.852 /	15 de diciembre de 2015	16 de diciembre de 2015
DICIEMBRE	\$52.852 /	15 de enero de 2016	16 de enero de 2016
TOTAL, AÑO	\$ 634.224 /		

MES ADEUDADO AÑO 2016	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$56.430 /	15 de febrero de 2016	16 de febrero de 2016
FEBRERO	\$56.430 /	15 de marzo de 2016	16 de marzo de 2016
MARZO	\$56.430 /	15 de abril de 2016	16 de abril de 2016
ABRIL	\$56.430 /	15 de mayo de 2016	16 de mayo de 2016
MAYO	\$56.430 /	15 de junio de 2016	16 de junio de 2016
JUNIO	\$56.430 /	15 de julio de 2016	16 de julio de 2016
JULIO	\$56.430 /	15 de agosto de 2016	16 de agosto de 2016
AGOSTO	\$56.430 /	15 de septiembre de 2016	16 de septiembre de 2016
SEPTIEMBRE	\$56.430 /	15 de octubre de 2016	16 de octubre de 2016
OCTUBRE	\$56.430 /	15 de noviembre de 2016	16 de noviembre de 2016
NOVIEMBRE	\$56.430 /	15 de diciembre de 2016	16 de diciembre de 2016
DICIEMBRE	\$56.430 /	15 de enero de 2017	16 de enero de 2017
TOTAL, AÑO	\$ 677.160 /		

MES ADEUDADO AÑO 2017	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$59.675 /	15 de febrero de 2017	16 de febrero de 2017
FEBRERO	\$59.675 /	15 de marzo de 2017	16 de marzo de 2017
MARZO	\$59.675 /	15 de abril de 2017	16 de abril de 2017
ABRIL	\$59.675 /	15 de mayo de 2017	16 de mayo de 2017
MAYO	\$59.675 /	15 de junio de 2017	16 de junio de 2017

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
 TELEFONOS 6700040-6423369

**EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1**



JUNIO	\$59.675 /	15 de julio de 2017	16 de julio de 2017
JULIO	\$59.675 /	15 de agosto de 2017	16 de agosto de 2017
AGOSTO	\$59.675 /	15 de septiembre de 2017	16 de septiembre de 2017
SEPTIEMBRE	\$59.675 /	15 de octubre de 2017	16 de octubre de 2017
OCTUBRE	\$59.675 /	15 de noviembre de 2017	16 de noviembre de 2017
NOVIEMBRE	\$59.675 /	15 de diciembre de 2017	16 de diciembre de 2017
DICIEMBRE	\$59.675 /	15 de enero de 2018	16 de enero de 2018
TOTAL, AÑO	\$ 716.100 /		

MES ADEUDADO AÑO 2018	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$62.116 /	15 de febrero de 2018	16 de febrero de 2018
FEBRERO	\$62.116 /	15 de marzo de 2018	16 de marzo de 2018
MARZO	\$62.116 /	15 de abril de 2018	16 de abril de 2018
ABRIL	\$62.116 /	15 de mayo de 2018	16 de mayo de 2018
MAYO	\$62.116 /	15 de junio de 2018	16 de junio de 2018
JUNIO	\$62.116 /	15 de julio de 2018	16 de julio de 2018
JULIO	\$62.116 /	15 de agosto de 2018	16 de agosto de 2018
AGOSTO	\$62.116 /	15 de septiembre de 2018	16 de septiembre de 2018
SEPTIEMBRE	\$62.116 /	15 de octubre de 2018	16 de octubre de 2018
OCTUBRE	\$62.116 /	15 de noviembre de 2018	16 de noviembre de 2018
NOVIEMBRE	\$62.116 /	15 de diciembre de 2018	16 de diciembre de 2018
DICIEMBRE	\$62.116 /	15 de enero de 2019	16 de enero de 2019
TOTAL, AÑO	\$ 745.392 /		

MES ADEUDADO AÑO 2019	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$64.091 ✓	15 de febrero de 2019	16 de febrero de 2019
FEBRERO	\$64.091 /	15 de marzo de 2019	16 de marzo de 2019
MARZO	\$64.091 /	15 de abril de 2019	16 de abril de 2019
ABRIL	\$64.091 /	15 de mayo de 2019	16 de mayo de 2019
MAYO	\$64.091 /	15 de junio de 2019	16 de junio de 2019
JUNIO	\$64.091 /	15 de julio de 2019	16 de julio de 2019
JULIO	\$64.091 /	15 de agosto de 2019	16 de agosto de 2019
AGOSTO	\$64.091 /	15 de septiembre de 2019	16 de septiembre de 2019
SEPTIEMBRE	\$64.091 /	15 de octubre de 2019	16 de octubre de 2019
OCTUBRE	\$64.091 /	15 de noviembre de 2019	16 de noviembre de 2019
NOVIEMBRE	\$64.091 /	15 de diciembre de 2019	16 de diciembre de 2019
DICIEMBRE	\$64.091 /	15 de enero de 2020	16 de enero de 2020
TOTAL, AÑO	\$769.092 /		

MES ADEUDADO AÑO 2020	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$66.526 /	15 de febrero de 2020	16 de febrero de 2020
FEBRERO	\$66.526 /	15 de marzo de 2020	16 de marzo de 2020
MARZO	\$66.526 /	15 de abril de 2020	16 de abril de 2020
ABRIL	\$66.526 /	15 de mayo de 2020	16 de mayo de 2020
MAYO	\$66.526 /	15 de junio de 2020	16 de junio de 2020
JUNIO	\$66.526 /	15 de julio de 2020	16 de julio de 2020
JULIO	\$66.526 /	15 de agosto de 2020	16 de agosto de 2020

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
TELEFONOS 6700040-6423369

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 804.003.167-1



AGOSTO	\$66.526 /	15 de septiembre de 2020	16 de septiembre de 2020
SEPTIEMBRE	\$66.526 /	15 de octubre de 2020	16 de octubre de 2020
OCTUBRE	\$66.526 /	15 de noviembre de 2020	16 de noviembre de 2020
NOVIEMBRE	\$66.526 /	15 de diciembre de 2020	16 de diciembre de 2020
DICIEMBRE	\$66.526 /	15 de enero de 2021	16 de enero de 2021
TOTAL, AÑO	\$798.312 /		

MES ADEUDADO AÑO 2021	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$67.596 /	15 de febrero de 2021	16 de febrero de 2021
FEBRERO	\$67.596 /	15 de marzo de 2021	16 de marzo de 2021
MARZO	\$67.596 /	15 de abril de 2021	16 de abril de 2021
ABRIL	\$67.596 /	15 de mayo de 2021	16 de mayo de 2021
MAYO	\$67.596 /	15 de junio de 2021	16 de junio de 2021
JUNIO	\$67.596 /	15 de julio de 2021	16 de julio de 2021
JULIO	\$67.596 /	15 de agosto de 2021	16 de agosto de 2021
AGOSTO	\$67.596 /	15 de septiembre de 2021	16 de septiembre de 2021
SEPTIEMBRE	\$67.596 /	15 de octubre de 2021	16 de octubre de 2021
OCTUBRE	\$67.596 /	15 de noviembre de 2021	16 de noviembre de 2021
NOVIEMBRE	\$67.596 /	15 de diciembre de 2021	16 de diciembre de 2021
DICIEMBRE	\$67.596 /	15 de enero de 2022	16 de enero de 2022
TOTAL, AÑO	\$811.152 /		

MES ADEUDADO AÑO 2022	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$71.395 /	15 de febrero de 2022	16 de febrero de 2022
FEBRERO	\$71.395 /	15 de marzo de 2022	16 de marzo de 2022
MARZO	\$71.395 /	15 de abril de 2022	16 de abril de 2022
ABRIL	\$71.395 /	15 de mayo de 2022	16 de mayo de 2022
MAYO	\$71.395 /	15 de junio de 2022	16 de junio de 2022
JUNIO	\$71.395 /	15 de julio de 2022	16 de julio de 2022
JULIO	\$71.395 /	15 de agosto de 2022	16 de agosto de 2022
AGOSTO	\$71.395 /	15 de septiembre de 2022	16 de septiembre de 2022
SEPTIEMBRE	\$71.395 /	15 de octubre de 2022	16 de octubre de 2022
OCTUBRE	\$71.395 /	15 de noviembre de 2022	16 de noviembre de 2022
NOVIEMBRE	\$71.395 /	15 de diciembre de 2022	16 de diciembre de 2022
DICIEMBRE	\$71.395 /	15 de enero de 2023	16 de enero de 2023
TOTAL, AÑO	\$856.740 /		

MES ADEUDADO AÑO 2023	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$80.762 /	15 de febrero de 2023	16 de febrero de 2023
FEBRERO	\$80.762 /	15 de marzo de 2023	16 de marzo de 2023
MARZO	\$80.762 /	15 de abril de 2023	16 de abril de 2023
TOTAL, AÑO	\$242.286 /		

INTERESES: Los anteriores valores generan intereses moratorios conforme a lo establecido por la superintendencia financiera, de acuerdo al artículo 48 de la Ley 675 de 2001

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
 TELEFONOS 6700040-6423369

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NTT. 804.003.167-1



EXIGIBILIDAD: Las cuotas anteriormente descritas se hicieron exigibles el día quince (15) del mes siguiente o subsiguiente al periodo causado, y las demás expensas que se sigan causando.

Atentamente,

ANA ROSA CARREÑO SARMIENTO
Administradora Edificio Plaza Central P. H.

Reviso: Departamento de Contabilidad

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
TELEFONOS 6700040-6423369

Radicado: 2.015 - 586 // Actualización liquidación de crédito // Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 - 8) contra Luz Elena Balaguera Cala C.C. Nro. 28337492

Miguel Leandro Diaz Sanchez <migueldiaz@diazabogados.legal>

Mar 16/01/2024 11:39 AM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (367 KB)

Actualizacion liquidacion de credito - Luz Elena Balaguera Cala C.C. Nro. 28337492.pdf;

Señor

Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bucaramanga

E.S.D.

Asunto:	Actualización liquidación de crédito.
Referencia:	Proceso ejecutivo singular Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8) contra Luz Elena Balaguera Cala C.C. Nro. 28337492
Demandante:	Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8)
Demandado:	Luz Elena Balaguera Cala C.C. Nro. 28337492
Radicado:	2.015 – 586
Juzgado de Origen	Quinto Civil Municipal de Bucaramanga

Miguel Leandro Díaz Sánchez, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.527.008 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nro. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura, inscrito en el Registro Nacional de Abogados con el correo electrónico «migueldiaz@diazabogados.legal», en mi calidad de apoderado especial de Reintegra S.A.S., cesionaria del crédito incorporado en la acción ejecutiva de la referencia, a través del presente medio me permito allegar memorial en formato PDF.

Del Señor Juez,

Miguel Leandro Díaz Sánchez

C.C. Nro. 91.527.008 de Bucaramanga

T.P. Nro. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura

migueldiaz@diazabogados.legal

Atentamente,

MIGUEL LEANDRO DÍAZ SÁNCHEZ

Abogado especialista y consultor empresarial |

Mob : [+573185277513](tel:+573185277513)

Skype : +573009291666

Email: migueldiaz@diazabogados.legal



Calle 37 No. 33 - 28 Of 201 - B/manga

Calle 19 No. 3A - 43 Of 208 - Bogotá D.C.

JUS/ICE

Este mensaje y sus anexos contienen información confidencial y/o legalmente protegida; y sólo puede ser utilizado por la persona a la que va dirigido. Si usted ha recibido este mensaje por error, le solicitamos que borre inmediatamente este mensaje así como todas sus copias guardadas en algún medio de almacenamiento y/o disco duro, y le notifique al remitente sobre ésta situación. Al recibir este mensaje de manera errónea, Usted se obliga a abstenerse, directa o indirectamente, de revelar, distribuir, utilizar, imprimir, almacenar la totalidad o parte del presente mensaje.

Miguel Leandro Díaz Sánchez

Abogado especialista y consultor corporativo
 Universidad Externado de Colombia



Señor

Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Bucaramanga

E.S.D.

Asunto:	Actualización liquidación de crédito.
Referencia:	Proceso ejecutivo singular Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8) contra Luz Elena Balaguera Cala C.C. Nro. 28337492
Demandante:	Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8)
Demandado:	Luz Elena Balaguera Cala C.C. Nro. 28337492
Radicado:	2.015 – 586
Juzgado de Origen	Quinto Civil Municipal de Bucaramanga

Miguel Leandro Díaz Sánchez, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.527.008 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nro. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura, inscrito en el Registro Nacional de Abogados con el correo electrónico «miguelldiaz@diazabogados.legal», en mi calidad de apoderado especial de Reintegra S.A.S., cesionaria del crédito incorporado en la acción ejecutiva de la referencia, acudo ante su Señoría con el propósito de allegar actualización a la liquidación del crédito perseguida en el *sub judice*

Pagaré Nro. 7950081537							
Periodo		Int. Anual	Int. Mes	Int. Mora	Días	Capital	Intereses
17-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,40%	2,09%	14	3.811.342	37.225
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,38%	2,07%	30	3.811.342	78.745
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,35%	2,03%	30	3.811.342	77.185
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,34%	2,01%	30	3.811.342	76.609
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,36%	2,03%	30	3.811.342	77.514
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	30	3.811.342	76.980
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	30	3.811.342	76.568
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,33%	2,00%	30	3.811.342	76.198
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	30	3.811.342	76.156
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	30	3.811.342	76.033
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	30	3.811.342	76.280
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,33%	2,00%	30	3.811.342	76.074
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,32%	1,98%	30	3.811.342	75.621
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,34%	2,00%	30	3.811.342	76.404
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,35%	2,03%	30	3.811.342	77.185
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,36%	2,05%	30	3.811.342	78.007
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,41%	2,12%	30	3.811.342	80.627
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,42%	2,13%	30	3.811.342	81.321
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,46%	2,20%	30	3.811.342	83.681
1-may-22	30-may-22	19,71%	1,51%	2,27%	30	3.811.342	86.354
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	1,56%	2,34%	30	3.811.342	89.134
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	1,62%	2,43%	31	3.811.342	95.748

Asunto: Actualización liquidación de crédito.

Demandada: Luz Elena Balaguera Cala C.C. Nro. 28337492

1-ago-22	31-ago-22	22,21%	1,69%	2,53%	31	3.811.342	99.570
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	1,77%	2,66%	30	3.811.342	101.448
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	1,85%	2,78%	31	3.811.342	109.314
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	1,93%	2,89%	30	3.811.342	110.324
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,05%	3,08%	31	3.811.342	121.372
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	2,13%	3,20%	31	3.811.342	126.075
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	2,22%	3,33%	28	3.811.342	118.576
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	2,27%	3,40%	31	3.811.342	133.826
18-may-23	31-may-23	30,27%	2,23%	3,34%	31	3.811.342	131.628
23-jun-23	30-jun-23	29,76%	2,19%	3,29%	30	3.811.342	125.472
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	2,17%	3,25%	31	3.811.342	128.101
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	2,13%	3,19%	31	3.811.342	125.724
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,08%	3,12%	30	3.811.342	118.941
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	1,98%	2,97%	31	3.811.342	116.986
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	1,91%	2,87%	30	3.811.342	109.319
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	1,88%	2,82%	31	3.811.342	111.041
1-ene-24	16-ene-24	23,32%	1,76%	2,64%	16	3.811.342	53.728

Capital	3.811.342,00
Intereses moratorios aprobados al 16-10-2020	2.714.360,00
Intereses al 16-1-2024	3.647.093,71
Total	10.172.795,71

Pagaré Nro. 7950082435							
Periodo		Int. Anual	Int. Mes	Int. Mora	Días	Capital	Intereses
17-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,40%	2,09%	14	8.320.450	81.266
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,38%	2,07%	30	8.320.450	171.906
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,35%	2,03%	30	8.320.450	168.501
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,34%	2,01%	30	8.320.450	167.244
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,36%	2,03%	30	8.320.450	169.219
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	30	8.320.450	168.052
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	30	8.320.450	167.154
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,33%	2,00%	30	8.320.450	166.345
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	30	8.320.450	166.255
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	30	8.320.450	165.986
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	30	8.320.450	166.525
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,33%	2,00%	30	8.320.450	166.076
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,32%	1,98%	30	8.320.450	165.086
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,34%	2,00%	30	8.320.450	166.795
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,35%	2,03%	30	8.320.450	168.501
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,36%	2,05%	30	8.320.450	170.295
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,41%	2,12%	30	8.320.450	176.015
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,42%	2,13%	30	8.320.450	177.529
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,46%	2,20%	30	8.320.450	182.682

Carrera 13 Nro. 93 – 35 Oficina 607 Edificio County
 Bogotá D.C. – Cundinamarca
 444 Alaska Avenue, Suite #BHU714, CA 90503
 Torrance - CA
 Móviles: 57 + 318 + 5277513 // 1 + 732 + 837 2627
 Email: miguel diaz@diazabogados.legal

Asunto: Actualización liquidación de crédito.
Demandada: Luz Elena Balaguera Cala C.C. Nro. 28337492

1-may-22	30-may-22	19,71%	1,51%	2,27%	30	8.320.450	188.518
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	1,56%	2,34%	30	8.320.450	194.587
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	1,62%	2,43%	31	8.320.450	209.024
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	1,69%	2,53%	31	8.320.450	217.370
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	1,77%	2,66%	30	8.320.450	221.468
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	1,85%	2,78%	31	8.320.450	238.641
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	1,93%	2,89%	30	8.320.450	240.846
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,05%	3,08%	31	8.320.450	264.965
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	2,13%	3,20%	31	8.320.450	275.232
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	2,22%	3,33%	28	8.320.450	258.859
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	2,27%	3,40%	31	8.320.450	292.151
18-may-23	31-may-23	30,27%	2,23%	3,34%	31	8.320.450	287.354
23-jun-23	30-jun-23	29,76%	2,19%	3,29%	30	8.320.450	273.914
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	2,17%	3,25%	31	8.320.450	279.654
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	2,13%	3,19%	31	8.320.450	274.465
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,08%	3,12%	30	8.320.450	259.656
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	1,98%	2,97%	31	8.320.450	255.388
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	1,91%	2,87%	30	8.320.450	238.653
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	1,88%	2,82%	31	8.320.450	242.412
1-ene-24	16-ene-24	23,32%	1,76%	2,64%	16	8.320.450	117.293

Capital	8.320.450,00
Intereses moratorios aprobados al 16-10-2020	5.925.659,00
Intereses al 16-1-2024	7.961.883,46
Total	22.207.992,46

Del Señor Juez,



Miguel Leandro Díaz Sánchez
C.C. Nro. 91.527.008 de Bucaramanga
T.P. Nro. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura
<migueldiaz@diazabogados.legal>

Carrera 13 Nro. 93 – 35 Oficina 607 Edificio County
Bogotá D.C. – Cundinamarca
444 Alaska Avenue, Suite #BHU714, CA 90503
Torrance - CA
Móviles: 57 + 318 + 5277513 // 1 + 732 + 837 2627
Email: migueldiaz@diazabogados.legal

RV: Memorial Radicado No. 2016-00613-01 Liquidación

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/01/2024 1:11 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (205 KB)

Memorial Radicado 2016-00613-01 Liquidación.pdf;

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
de Bucaramanga**

Carrera 10 No. 35 – 30

j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga

Ante la emergencia presentada en la actualidad por el COVID 19 y dentro de la Jornada Laboral habitual del Juzgado, según lo dispuso por el Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, entre otros municipios, Bucaramanga, **referente a la atención al público y por consiguiente recepción de memoriales, se tiene que este es de lunes a viernes de 8:00 de la mañana a 4:00 de la tarde, jornada continua.**

Lo anterior, con base en lo consagrado en el Art. 62 de la Ley 4 de 1913 en concordancia con el Art. 70 del Código Civil, Art. 54 del Código de Procedimiento Administrativo_y Acuerdo No. 2306 de 11 de febrero de 2004 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, lo que significa que **las solicitudes que se reciban después del horario establecido (PLAZO) se radicarán al día siguiente hábil, sin excepción alguna.**

De: Carlos Alberto Vergara Quintero <carlos.vergaraq@gmail.com>**Enviado:** jueves, 11 de enero de 2024 12:39 p. m.**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial Radicado No. 2016-00613-01 Liquidación

Buen día saludo cordial, adjunto memorial de referencia, allega liquidación del crédito.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO VERGARA QUINTERO

C.C. No. 19.474.756

T.P. No. 220.989

CEL. 315 519 3187 - 321 9031809

E-mail carlos.vergaraq@gmail.com



Tracked via [MailerPlex Email Tracker](#)

CARLOS ALBERTO VERGARA QUINTERO
ABOGADO
CEL. 315 6193187- 321 9031809

SEÑORA

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA (SANTANDER)

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE **HERNANDO TAVERA ZAMBRANO** CONTRA **ARGEMIRO ORTIZ SUAREZ Y OTROS.**

RADICADO No.: **2016-00613-01**

CARLOS ALBERTO VERGARA QUINTERO, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en condición de apoderado Judicial del señor **HERNANDO TAVERA ZAMBRANO** respetuosamente me permito allegar la liquidación del credito de la siguiente forma:

INTERESES MORATORIOS LETRA DE CAMBIO							
INT. BCARIO	INT. EFECTIVO MES	INT. MORA AÑO	INT. EFECTIVO MORA MES	MES	CAPITAL	No de DÍAS	INT. MORA
19,65%	1,51%	29,48%	2,18%	mar-14	\$ 25.000.000	25	\$453.330
19,63%	1,50%	29,45%	2,17%	abr-14	\$ 25.000.000	30	\$543.503
19,63%	1,50%	29,45%	2,17%	may-14	\$ 25.000.000	31	\$561.619
19,63%	1,50%	29,45%	2,17%	jun-14	\$ 25.000.000	30	\$543.503
19,33%	1,48%	29,00%	2,14%	jul-14	\$ 25.000.000	31	\$553.961
19,33%	1,48%	29,00%	2,14%	ago-14	\$ 25.000.000	31	\$553.961
19,33%	1,48%	29,00%	2,14%	sep-14	\$ 25.000.000	30	\$536.091
19,17%	1,47%	28,76%	2,13%	oct-14	\$ 25.000.000	31	\$549.866
19,17%	1,47%	28,76%	2,13%	nov-14	\$ 25.000.000	30	\$532.128
19,17%	1,47%	28,76%	2,13%	dic-14	\$ 25.000.000	31	\$549.866
19,21%	1,48%	28,82%	2,13%	ene-15	\$ 25.000.000	31	\$550.890
19,21%	1,48%	28,82%	2,13%	feb-15	\$ 25.000.000	28	\$497.578
19,21%	1,48%	28,82%	2,13%	mar-15	\$ 25.000.000	31	\$550.890
19,37%	1,49%	29,06%	2,15%	abr-15	\$ 25.000.000	30	\$537.080
19,37%	1,49%	29,06%	2,15%	may-15	\$ 25.000.000	31	\$554.983
19,37%	1,49%	29,06%	2,15%	jun-15	\$ 25.000.000	30	\$537.080
19,26%	1,48%	28,89%	2,14%	jul-15	\$ 25.000.000	31	\$552.170
19,26%	1,48%	28,89%	2,14%	ago-15	\$ 25.000.000	31	\$552.170
19,26%	1,48%	28,89%	2,14%	sep-15	\$ 25.000.000	30	\$534.358
19,33%	1,48%	29,00%	2,14%	oct-15	\$ 25.000.000	31	\$553.961
19,33%	1,48%	29,00%	2,14%	nov-15	\$ 25.000.000	30	\$536.091
19,33%	1,48%	29,00%	2,14%	dic-15	\$ 25.000.000	31	\$553.961
19,68%	1,51%	29,52%	2,18%	ene-16	\$ 25.000.000	31	\$562.893
19,68%	1,51%	29,52%	2,18%	feb-16	\$ 25.000.000	29	\$526.578
19,68%	1,51%	29,52%	2,18%	mar-16	\$ 25.000.000	31	\$562.893
20,54%	1,57%	30,81%	2,26%	abr-16	\$ 25.000.000	30	\$565.841
20,54%	1,57%	30,81%	2,26%	may-16	\$ 25.000.000	31	\$584.703
20,54%	1,57%	30,81%	2,26%	jun-16	\$ 25.000.000	30	\$565.841
21,34%	1,62%	32,01%	2,34%	jul-16	\$ 25.000.000	31	\$604.814
21,34%	1,62%	32,01%	2,34%	ago-16	\$ 25.000.000	31	\$604.814
21,34%	1,62%	32,01%	2,34%	sep-16	\$ 25.000.000	30	\$585.304
21,99%	1,67%	32,99%	2,40%	oct-16	\$ 25.000.000	31	\$621.031
21,99%	1,67%	32,99%	2,40%	nov-16	\$ 25.000.000	30	\$600.998
21,99%	1,67%	32,99%	2,40%	dic-16	\$ 25.000.000	31	\$621.031
22,34%	1,69%	33,51%	2,44%	ene-17	\$ 25.000.000	31	\$629.719
22,34%	1,69%	33,51%	2,44%	feb-17	\$ 25.000.000	28	\$568.778
22,34%	1,69%	33,51%	2,44%	mar-17	\$ 25.000.000	31	\$629.719
22,33%	1,69%	33,50%	2,44%	abr-17	\$ 25.000.000	30	\$609.165
22,33%	1,69%	33,50%	2,44%	may-17	\$ 25.000.000	31	\$629.471
22,33%	1,69%	33,50%	2,44%	jun-17	\$ 25.000.000	30	\$609.165
21,98%	1,67%	32,97%	2,40%	jul-17	\$ 25.000.000	31	\$620.783
21,98%	1,67%	32,97%	2,40%	ago-17	\$ 25.000.000	31	\$620.783
21,48%	1,63%	32,22%	2,35%	sep-17	\$ 25.000.000	30	\$588.693
21,15%	1,61%	31,73%	2,32%	oct-17	\$ 25.000.000	31	\$600.053
21,96%	1,67%	32,94%	2,40%	nov-17	\$ 25.000.000	30	\$600.276
21,77%	1,65%	32,66%	2,38%	dic-17	\$ 25.000.000	31	\$615.555
21,69%	1,65%	32,54%	2,38%	ene-18	\$ 25.000.000	31	\$613.560
21,01%	1,60%	31,52%	2,31%	feb-18	\$ 25.000.000	28	\$538.809
21,68%	1,65%	32,52%	2,37%	mar-18	\$ 25.000.000	31	\$613.311
21,48%	1,63%	32,22%	2,35%	abr-18	\$ 25.000.000	30	\$588.693
21,44%	1,63%	32,16%	2,35%	may-18	\$ 25.000.000	31	\$607.083
21,28%	1,62%	31,92%	2,33%	jun-18	\$ 25.000.000	30	\$582.500
21,03%	1,60%	31,55%	2,31%	jul-18	\$ 25.000.000	31	\$596.750
19,94%	1,53%	29,91%	2,20%	ago-18	\$ 25.000.000	31	\$568.333
19,81%	1,52%	29,72%	2,19%	sep-18	\$ 25.000.000	30	\$547.500
19,63%	1,50%	29,45%	2,17%	oct-18	\$ 25.000.000	31	\$560.583
19,49%	1,49%	29,24%	2,16%	nov-18	\$ 25.000.000	30	\$540.000
19,40%	1,49%	29,10%	2,15%	dic-18	\$ 25.000.000	31	\$555.417
19,16%	1,47%	28,74%	2,12%	ene-19	\$ 25.000.000	31	\$547.667
19,70%	1,51%	29,55%	2,18%	feb-19	\$ 25.000.000	28	\$508.667
19,37%	1,49%	29,06%	2,14%	mar-19	\$ 25.000.000	31	\$552.833
19,32%	1,48%	28,98%	2,14%	abr-19	\$ 25.000.000	30	\$535.000
19,34%	1,48%	29,01%	2,14%	may-19	\$ 25.000.000	31	\$552.833
19,30%	1,48%	28,95%	2,14%	jun-19	\$ 25.000.000	30	\$535.000
19,28%	1,48%	28,92%	2,14%	jul-19	\$ 25.000.000	31	\$552.682
19,32%	1,48%	28,98%	2,14%	ago-19	\$ 25.000.000	31	\$552.833

CARLOS ALBERTO VERGARA QUINTERO
ABOGADO
CEL. 315 6193187- 321 9031809

INTERESES MORATORIOS LETRA DE CAMBIO							
INT. BCARIO	INT. EFECTIVO	INT. MORA	INT. EFECTIVO	MES	CAPITAL	No de	INT. MORA
19,32%	1,48%	28,98%	2,14%	sep-19	\$ 25.000.000	30	\$535.000
19,10%	1,47%	28,65%	2,12%	oct-19	\$ 25.000.000	31	\$547.667
19,03%	1,46%	28,55%	2,11%	nov-19	\$ 25.000.000	30	\$527.500
18,91%	1,45%	28,37%	2,10%	dic-19	\$ 25.000.000	31	\$542.500
18,77%	1,44%	28,16%	2,08%	ene-20	\$ 25.000.000	31	\$537.333
19,06%	1,46%	28,59%	2,11%	feb-20	\$ 25.000.000	29	\$509.917
18,95%	1,46%	28,43%	2,10%	mar-20	\$ 25.000.000	31	\$542.500
18,69%	1,44%	28,04%	2,08%	abr-20	\$ 25.000.000	30	\$520.000
18,19%	1,40%	27,29%	2,03%	may-20	\$ 25.000.000	31	\$524.417
18,12%	1,40%	27,18%	2,02%	jun-20	\$ 25.000.000	30	\$505.000
18,12%	1,40%	27,18%	2,02%	jul-20	\$ 25.000.000	31	\$521.833
18,29%	1,41%	27,44%	2,04%	ago-20	\$ 25.000.000	31	\$527.000
18,35%	1,41%	27,53%	2,04%	sep-20	\$ 25.000.000	30	\$510.000
18,09%	1,40%	27,14%	2,02%	oct-20	\$ 25.000.000	31	\$521.833
17,84%	1,38%	26,76%	1,99%	nov-20	\$ 25.000.000	30	\$497.500
17,46%	1,35%	26,19%	1,90%	dic-20	\$ 25.000.000	31	\$490.833
17,32%	1,34%	25,98%	1,90%	ene-21	\$ 25.000.000	31	\$490.833
17,54%	1,36%	26,31%	1,96%	feb-21	\$ 25.000.000	28	\$457.333
17,41%	1,35%	26,12%	1,95%	mar-21	\$ 25.000.000	31	\$503.750
17,31%	1,34%	25,97%	1,94%	abr-21	\$ 25.000.000	30	\$485.000
17,22%	1,33%	25,83%	1,93%	may-21	\$ 25.000.000	31	\$498.583
17,21%	1,33%	25,82%	1,93%	jun-21	\$ 25.000.000	30	\$482.500
17,18%	1,33%	25,77%	1,92%	jul-21	\$ 25.000.000	31	\$496.000
17,24%	1,33%	25,86%	1,94%	ago-21	\$ 25.000.000	31	\$501.167
17,19%	1,33%	25,79%	1,93%	sep-21	\$ 25.000.000	30	\$482.500
17,08%	1,32%	25,62%	1,92%	oct-21	\$ 25.000.000	31	\$496.000
17,27%	1,34%	25,91%	1,94%	nov-21	\$ 25.000.000	30	\$485.000
17,46%	1,35%	26,19%	1,96%	dic-21	\$ 25.000.000	31	\$506.333
17,66%	1,36%	26,49%	1,98%	ene-22	\$ 25.000.000	31	\$510.874
18,30%	1,41%	27,45%	2,04%	feb-22	\$ 25.000.000	28	\$476.431
18,47%	1,42%	27,71%	2,06%	mar-22	\$ 25.000.000	31	\$531.869
19,05%	1,46%	28,58%	2,12%	abr-22	\$ 25.000.000	30	\$529.152
19,71%	1,51%	29,57%	2,18%	may-22	\$ 25.000.000	31	\$563.658
20,40%	1,56%	30,60%	2,25%	jun-22	\$ 25.000.000	30	\$562.418
21,28%	1,62%	31,92%	2,34%	jul-22	\$ 25.000.000	31	\$603.311
22,21%	1,69%	33,32%	2,43%	ago-22	\$ 25.000.000	31	\$626.496
23,50%	1,77%	35,25%	2,55%	sep-22	\$ 25.000.000	30	\$637.054
24,61%	1,85%	36,92%	2,65%	oct-22	\$ 25.000.000	31	\$685.314
25,78%	1,93%	38,67%	2,76%	nov-22	\$ 25.000.000	30	\$690.460
27,64%	2,05%	41,46%	2,93%	dic-22	\$ 25.000.000	31	\$757.580
28,84%	2,13%	43,26%	3,04%	ene-23	\$ 25.000.000	31	\$785.613
30,18%	2,22%	45,27%	3,16%	feb-23	\$ 25.000.000	28	\$737.518
30,84%	2,27%	46,26%	3,22%	mar-23	\$ 25.000.000	31	\$831.625
31,39%	2,30%	47,09%	3,27%	abr-23	\$ 25.000.000	30	\$816.897
30,27%	2,23%	45,41%	3,17%	may-23	\$ 25.000.000	31	\$818.600
29,76%	2,19%	44,64%	3,12%	jun-23	\$ 25.000.000	30	\$780.859
29,36%	2,17%	44,04%	3,09%	jul-23	\$ 25.000.000	31	\$797.660
28,75%	2,13%	43,13%	3,03%	ago-23	\$ 25.000.000	31	\$783.522
28,03%	2,08%	42,05%	2,97%	sep-23	\$ 25.000.000	30	\$741.993
26,53%	1,98%	39,80%	2,83%	oct-23	\$ 25.000.000	31	\$731.357
25,52%	1,91%	38,28%	2,74%	nov-23	\$ 25.000.000	30	\$684.431
25,52%	1,91%	38,28%	2,74%	nov-23	\$ 25.000.000	30	\$684.431
TOTAL INTERESES MORATORIOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2023						\$ 68.082.951	
CAPITAL						\$ 25.000.000	
VALOR TOTAL LIQUIDACIÓN LETRA DE CAMBIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023						\$ 93.082.951	

Del señor Juez,

Atentamente,



CARLOS ALBERTO VERGARA QUINTERO
 C.C. No. 19.474.756
 T.P. No. 221.989 del C.S. de la Judicatura
carlos.vergara@gmail.com

68001400300620170005901

JURIDICOS Consultores <juridicosconsultores2@gmail.com>

Vie 12/01/2024 9:20 AM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (523 KB)

2017-0059 Liquidacion del credito Principal y Acumulada.pdf; 2017-059 (6CM) Allego Liquidacion del credito.pdf;

Allego para los fines pertinentes

--

SANDRA PATRICIA RANGEL REYES

Abogada

3124531767-3172518693

6849788

Bucaramanga- Santander

“Como nadie es capaz de saberlo todo, no hay más remedio que elegir y aceptar con humildad lo mucho que ignoramos.” FERNANDO SAVATER



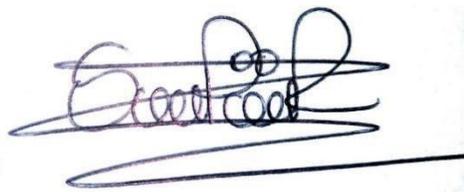
Señor
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BUCARAMANGA
E. S. D.

REF: Ejecutivo Singular
DDTE: JAVIER OSWALDO GUZMAN MARTINEZ
DDO: GERMAN REYES VILLALBA
RAD: 2017-059

SANDRA PATRICIA RANGEL REYES, mayor de edad e identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma actuando en mi calidad de apoderada de la parte demandante de manera respetuosa me permito allegar liquidación del crédito de la demanda principal y acumulada.

Lo anterior para los fines correspondientes.

Atentamente



SANDRA PATRICIA RANGEL REYES,
CC N° 63.562.946 de Bucaramanga
TP 319200 del C S de la J

Este documento tiene inserta la firma en formato jpg, declarando la firmante que se entiende auténtica y que bastará el solo envío de este documento mediante el correo electrónico juridicosconsultores2@gmail.com, como certeza de autenticidad

MES	CANON	ABONO	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES CORRIENTE ANUAL EFECTIVA	INTERES CORRIENTE ANUAL NOMINAL	INTERES CORRIENTE MENSUAL	TOTAL	INTERESES y/o DESCUENTO	INTERESES ACUMULADOS
sep-17	\$ 1.323.837		1.323.837	1-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$31.110		\$ 31.110,17
oct-17			1.323.837	1-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$30.713		\$ 61.823,19
nov-17			1.323.837	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$30.448		\$ 92.271,44
dic-17			1.323.837	1-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$30.316		\$ 122.587,31
ene-18			1.323.837	1-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$30.183		\$ 152.770,79
			1.323.837	1-feb-18	4-feb-18	4	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$4.077		\$ 156.848,21
feb-18	\$ 1.472.229		2.796.066	5-feb-18	28-feb-18	24	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$51.671		\$ 208.519,51
			2.796.066	1-mar-18	4-mar-18	4	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$8.500		\$ 217.019,55
mar-18	\$ 1.643.270		4.439.336	5-mar-18	30-mar-18	26	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$87.721		\$ 304.740,83
			4.439.336	1-abr-18	4-abr-18	4	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$13.377		\$ 318.118,03
abr-18	\$ 1.643.270		6.082.606	5-abr-18	30-abr-18	26	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$119.138		\$ 437.256,00
			6.082.606	1-may-18	4-may-18	4	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$18.248		\$ 455.503,82
may-18	\$ 1.643.270		7.725.876	5-may-18	30-may-18	26	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$150.655		\$ 606.158,40
			7.725.876	1-jun-18	4-jun-18	4	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$23.075		\$ 629.233,02
jun-18	\$ 1.643.270		9.369.146	5-jun-18	30-jun-18	26	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$181.886		\$ 811.119,37
			9.369.146	1-jul-18	4-jul-18	4	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$27.608		\$ 838.727,12
jul-18	\$ 1.643.270		11.012.416	5-jul-18	30-jul-18	26	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$210.924		\$ 1.049.651,60
			11.012.416	1-ago-18	4-ago-18	4	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$32.303		\$ 1.081.954,69
ago-18	\$ 1.643.270		12.655.686	5-ago-18	30-ago-18	26	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$241.302		\$ 1.323.256,43
			12.655.686	1-sep-18	4-sep-18	4	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$36.955		\$ 1.360.211,03
sep-18	\$ 1.643.270		14.298.956	5-sep-18	30-sep-18	26	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$271.394		\$ 1.631.605,22
			14.298.956	1-oct-18	4-oct-18	4	19,93%	29,90%	26,44%	2,20%	\$41.944		\$ 1.673.548,82
oct-18	\$ 1.643.270		15.942.226	5-oct-18	30-oct-18	26	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$299.820		\$ 1.973.368,95
			15.942.226	1-nov-18	4-nov-18	4	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$45.914		\$ 2.019.282,56
nov-18	\$ 1.643.270		17.585.496	5-nov-18	30-nov-18	26	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$329.200		\$ 2.348.483,05
			17.585.496	1-dic-18	4-dic-18	4	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$50.177		\$ 2.398.660,33
dic-18	\$ 1.643.270		19.228.766	5-dic-18	30-dic-18	26	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$356.630		\$ 2.755.289,85
			19.228.766	1-ene-19	4-ene-19	4	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$54.610		\$ 2.809.899,54
ene-19	\$ 1.807.597		21.036.363	5-ene-19	30-ene-19	26	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$388.331		\$ 3.198.230,80
			21.036.363	1-feb-19	4-feb-19	4	19,00%	28,50%	25,34%	2,11%	\$59.182		\$ 3.257.413,10

feb-19	\$	1.807.597		22.843.960	5-feb-19	28-feb-19	24	19,00%	28,50%	25,34%	2,11%	\$385.606		\$ 3.643.019,15
				22.843.960	1-mar-19	4-mar-19	4	19,00%	28,50%	25,34%	2,11%	\$64.268		\$ 3.707.286,82
mar-19	\$	1.807.597		24.651.557	5-mar-19	30-mar-19	26	19,00%	28,50%	25,34%	2,11%	\$450.795		\$ 4.158.081,63
				24.651.557	1-abr-19	4-abr-19	4	19,00%	28,50%	25,34%	2,11%	\$69.353		\$ 4.227.434,67
abr-19	\$	1.807.597		26.459.154	5-abr-19	30-abr-19	26	19,00%	28,50%	25,34%	2,11%	\$483.850		\$ 4.711.284,40
				26.459.154	1-may-19	4-may-19	4	19,00%	28,50%	25,34%	2,11%	\$74.438		\$ 4.785.722,82
may-19	\$	1.807.597		28.266.751	5-may-19	30-may-19	26	19,00%	28,50%	25,34%	2,11%	\$516.905		\$ 5.302.627,48
				28.266.751	1-jun-19	4-jun-19	4	19,00%	28,50%	25,34%	2,11%	\$79.524		\$ 5.382.151,27
jun-19	\$	1.807.597		30.074.348	5-jun-19	30-jun-19	26	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$557.779		\$ 5.939.930,18
				30.074.348	1-jul-19	4-jul-19	4	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$85.812		\$ 6.025.742,32
jul-19	\$	1.807.597		31.881.945	5-jul-19	30-jul-19	26	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$591.304		\$ 6.617.046,12
				31.881.945	1-ago-19	4-ago-19	4	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$90.970		\$ 6.708.015,94
ago-19	\$	1.807.597		33.689.542	5-ago-19	30-ago-19	26	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$624.829		\$ 7.332.844,65
				33.689.542	1-sep-19	4-sep-19	4	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$95.229		\$ 7.428.073,75
sep-19	\$	1.807.597		35.497.139	5-sep-19	30-sep-19	26	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$652.201		\$ 8.080.274,52
				35.497.139	1-oct-19	4-oct-19	4	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$99.865		\$ 8.180.139,80
oct-19	\$	1.807.597		37.304.736	5-oct-19	30-oct-19	26	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$682.179		\$ 8.862.319,08
				37.304.736	1-nov-19	4-nov-19	4	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$104.951		\$ 8.967.269,73
nov-19	\$	1.807.597		39.112.333	5-nov-19	30-nov-19	26	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$715.234		\$ 9.682.503,93
				39.112.333	1-dic-19	4-dic-19	4	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$108.993		\$ 9.791.496,96
dic-19	\$	1.807.597		40.919.930	5-dic-19	30-dic-19	26	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$741.196		\$ 10.532.693,30
				40.919.930	1-ene-20	4-ene-20	4	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$114.030		\$ 10.646.723,50
ene-20	\$	1.576.711		42.496.641	5-ene-20	30-ene-20	26	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$769.756		\$ 11.416.479,32
				42.496.641	1-feb-20	4-feb-20	4	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$120.124		\$ 11.536.603,16
feb-20	\$	1.576.711		44.073.352	5-feb-20	29-feb-20	25	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$778.629		\$ 12.315.232,38
				44.073.352	1-mar-20	4-mar-20	4	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$123.993		\$ 12.439.225,41
mar-20	\$	1.576.711		45.650.063	5-mar-20	30-mar-20	26	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$834.787		\$ 13.274.012,90
				45.650.063	1-abr-20	5-abr-20	5	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$158.254		\$ 13.432.266,45
abr-20	\$	1.576.711		47.226.774	5-abr-20	30-abr-20	26	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$851.341		\$ 14.283.607,76
				47.226.774	1-may-20	5-may-20	5	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$159.784		\$ 14.443.391,68
may-20	\$	1.576.711		48.803.485	5-may-20	30-may-20	26	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$858.616		\$ 15.302.007,66
				48.803.485	1-jun-20	4-jun-20	4	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$131.444		\$ 15.433.451,71

jun-20	\$	1.576.711		50.380.196	5-jun-20	30-jun-20	26	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$881.989		\$ 16.315.441,01
				50.380.196	1-jul-20	4-jul-20	4	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$135.691		\$ 16.451.131,67
jul-20	\$	1.576.711		51.956.907	5-jul-20	30-jul-20	26	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$909.592		\$ 17.360.723,92
				51.956.907	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$1.059.921		\$ 18.420.644,83
ago-20	\$	1.576.711		53.533.618	5-ago-20	30-ago-20	26	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$946.474		\$ 19.367.119,19
				53.533.618	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$1.097.439		\$ 20.464.558,36
				53.533.618	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$1.081.379		\$ 21.545.937,45
				53.533.618	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$1.070.672		\$ 22.616.609,81
				53.533.618	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$1.049.259		\$ 23.665.868,72
				53.533.618	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$1.038.552		\$ 24.704.420,91
				53.533.618	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$984.305		\$ 25.688.725,70
				53.533.618	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$1.043.906		\$ 26.732.631,25
				53.533.618	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$1.038.552		\$ 27.771.183,44
				53.533.618	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$1.033.199		\$ 28.804.382,26
				53.533.618	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$1.033.199		\$ 29.837.581,09
				53.533.618	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$1.033.199		\$ 30.870.779,92
				53.533.618	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$1.038.552		\$ 31.909.332,11
				53.533.618	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$1.033.199		\$ 32.942.530,94
				53.533.618	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$1.027.845		\$ 33.970.376,40
				53.533.618	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$1.038.552		\$ 35.008.928,59
				53.533.618	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$1.049.259		\$ 36.058.187,50
				53.533.618	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$1.059.966		\$ 37.118.153,14
				53.533.618	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$1.019.280		\$ 38.137.433,23
				53.533.618	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$1.102.793		\$ 39.240.225,76
				53.533.618	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$1.134.913		\$ 40.375.138,46
				53.533.618	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$1.167.033		\$ 41.542.171,33
				53.533.618	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$1.204.506		\$ 42.746.677,74
				53.533.618	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$1.252.687		\$ 43.999.364,40
				53.533.618	1-ago-22	30-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$1.300.867		\$ 45.300.231,32
				53.533.618	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$1.365.107		\$ 46.665.338,57
				53.533.618	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$1.418.641		\$ 48.083.979,45
				53.533.618	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$1.477.528		\$ 49.561.507,31

	53.533.618	1-dic-22	30-dic-22	30	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$1.568.535		\$ 51.130.042,32
	53.533.618	1-ene-23	30-ene-23	30	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$1.627.422		\$ 52.757.464,30
	53.533.618	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$1.578.885		\$ 54.336.349,14
	53.533.618	1-mar-23	30-mar-23	30	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	\$1.723.782		\$ 56.060.131,64
	53.533.618	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	\$1.750.549		\$ 57.810.680,95
	53.533.618	1-may-23	30-may-23	30	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	\$1.697.016		\$ 59.507.696,64
	53.533.618	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	\$1.670.249		\$ 61.177.945,52
	53.533.618	1-jul-23	30-jul-23	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$1.654.189		\$ 62.832.134,32
	53.533.618	1-ago-23	30-ago-23	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$1.654.189		\$ 64.486.323,12
	53.533.618	1-sep-23	30-sep-23	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$1.654.189		\$ 66.140.511,91
	53.533.618	1-oct-23	30-oct-23	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$1.654.189		\$ 67.794.700,71
	53.533.618	1-nov-23	30-nov-23	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$1.654.189		\$ 69.448.889,50
	53.533.618	1-dic-23	30-dic-23	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$1.654.189		\$ 71.103.078,30
	53.533.618	1-ene-24	30-ene-24	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$1.654.189		\$ 72.757.267,10

CAPITAL	\$ 53.533.618
INTERESES CORRIENTES	\$ -
INTERESES MORATORIOS	\$ 64.486.323
	\$ 118.019.941

PROCESO EJECUTIVO RAD. J21-2017-00089-01 ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

zoila rosa Hernández Carvajal Hernandez Carvajal <zoilahernandez55@hotmail.com>

Vie 12/01/2024 9:07 AM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (86 KB)

PROCESO EJECUTIVO RAD. J21-2017-00089-01 ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.pdf;

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bucaramanga

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO**
Demandante: señor **LUIS EMILIO CORDERO SALAZAR**
Demandado: señora **SANDRA ROCIO RUEDA Y OTRA**
Radicado: Número **J21-2017-00089-01**

Me permito allegar a su despacho la liquidación del crédito actualizada como lo dispone el artículo 446 del Código General del Proceso.

Adjunto documento en formato PDF.

Atentamente,

ZOILA ROSA HERNANDEZ CARVAJAL

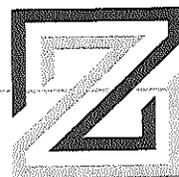
ABOGADA

ESPECIALISTA EN DERECHO COMERCIAL, ADMINISTRATIVO Y PROCESAL

[CARRERA 36 No. 35-10 Oficina 201](#)

[Edificio Prado Versalles - Bucaramanga](#)

[Celular: 315-3830055](#)



**Hernández
& Delgado**
Abogados Asociados

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bucaramanga

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO**
Demandante: señor **LUIS EMILIO CORDERO SALAZAR**
Demandado: señora **SANDRA ROCIO RUEDA Y OTRA**
Radicado: Número **J21-2017-00089-01**

Me permito allegar a su despacho la liquidación del crédito actualizada como lo dispone el artículo 446 del Código General del Proceso.

CAPITAL	DESDE	HASTA	DIAS	E.A.	E.N.	MORA	% APLIC	TOTAL INTERESES
30.000.000	19-may-22	31-may-22	12	19,71	29,57	26,18	2,18	261.600
30.000.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,4	30,60	27,00	2,25	675.000
30.000.000	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28	31,92	28,02	2,34	702.000
30.000.000	1-ago-22	30-ago-22	30	22,21	33,32	29,10	2,43	729.000
30.000.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,5	35,25	30,58	2,55	765.000
30.000.000	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61	36,92	31,83	2,65	795.000
30.000.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78	38,67	33,14	2,76	828.000
30.000.000	1-dic-22	30-dic-22	30	27,64	41,46	35,19	2,93	879.000
30.000.000	1-ene-23	30-ene-23	30	28,84	43,26	36,49	3,04	912.000
30.000.000	1-feb-23	28-feb-23	30	30,18	45,27	37,93	3,16	948.000
30.000.000	1-mar-23	31-mar-23	30	30,84	46,26	38,63	3,22	966.000
30.000.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39	47,09	39,21	3,27	981.000
30.000.000	1-may-23	30-may-23	30	30,27	45,41	38,03	3,17	951.000
30.000.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76	44,64	37,48	3,12	936.000
30.000.000	1-jul-23	30-jul-23	30	29,36	44,04	37,05	3,09	927.000
30.000.000	1-ago-23	30-ago-23	30	28,75	43,13	36,40	3,03	909.000
30.000.000	1-sep-23	30-sep-23	30	28,03	42,05	35,62	2,97	891.000
30.000.000	1-oct-23	30-oct-23	30	26,53	39,80	33,97	2,83	849.000
30.000.000	1-nov-23	30-nov-22	30	25,52	38,28	32,85	2,74	822.000
30.000.000	1-dic-23	30-dic-22	30	25,04	37,56	32,32	2,69	807.000
30.000.000	1-ene-24	12-ene-24	12	28,84	43,26	36,49	3,04	364.800
Intereses moratorios del 19/05/2023 al 12/01/2024								16.898.400
Liquidación aprobada en auto del 18/05/2023								80.432.200
Total obligación a 12/01/2024								97.330.600

Atentamente,


ZOILA ROSA HERNANDEZ CARVAJAL
CC. 41.314.755 de Bogotá D.C.
TP. 19.297 del C.S. de la J.

Contactos: 315-3830055 / 315-3818832
Cra. 36 No. 35 - 10 Oficina 201 / Barrio El Prado de Bucaramanga (S)
zoilahernandez55@hotmail.com / dianys627@hotmail.com

MEMORIAL

juan carlos ogliastri barrera <jcogliastri@hotmail.com>

Lun 15/01/2024 3:18 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (136 KB)

EXPEDIENTE 2017-470(EJECUTIVO1).pdf; EXPEDIENTE 2017-470 (EJECUTIVO).pdf; EJECUTIVO 2017-470(EJECUTIVO2).pdf;

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Respetado Doctor;

Adjunto archivo

Bucaramanga Enero 15 de 2024

Doctor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
E.S.D.

REFERENCIA: Expediente No.2017-470
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
DEMANDANTE: Arrendamientos Ogliastri Sas
DEMANDADO: Claudia Liliana Méndez González y Gustavo Pérez Arias

Respetado Doctor;

Comedidamente de conformidad con el numeral cuarto del artículo 446 presento la reliquidación del crédito de la demanda acumulada de la siguiente forma:

CAPITAL ADMINISTRACIÓN

\$ 289.044 Agosto de 2015
\$ 289.044 Septiembre de 2015
\$ 289.044 Octubre de 2015
\$ 289.044 Noviembre de 2015
\$ 289.044 Diciembre de 2015
\$ 303.927 Enero de 2016
\$ 303.927 Febrero de 2016
\$ 303.927 Marzo de 2016
\$ 303.927 Abril de 2016
\$ 303.927 Mayo de 2016
\$ 303.927 Junio de 2016
\$ 303.927 Julio de 2016
\$ 303.927 Agosto de 2016
\$ 303.927 Septiembre de 2016
\$ 303.927 Octubre de 2016
\$ 303.927 Noviembre de 2016
\$ 303.927 Diciembre de 2016
\$ 329.068 Enero de 2017
\$ 329.068 Febrero de 2017
\$ 329.068 Marzo de 2017
\$ 329.068 Abril de 2017
\$ 329.068 Mayo de 2017
\$ 329.068 Junio de 2017
\$ 329.068 Julio de 2017
\$ 329.068 Agosto de 2017
\$ 329.068 Septiembre de 2017
\$ 329.068 Octubre de 2017

\$ 329.068 Noviembre de 2017
\$ 329.068 Diciembre de 2017
\$ 345.965 Enero de 2018
\$ 345.965 Febrero de 2018
\$ 345.965 Marzo de 2018
\$ 345.965 Abril de 2018
\$ 345.965 Mayo de 2018
\$ 345.965 Junio de 2018
\$ 345.965 Julio de 2018
\$ 345.965 Agosto de 2018
\$ 345.965 Septiembre de 2018

TOTAL: \$ 12.154.845

Intereses de mora a la tasa del 2.2% de las sumas debidas por concepto de cuotas de administración liquidadas hasta el día 15 de enero de 2024

\$ 645.223
\$ 638.864
\$ 632.505
\$ 626.176
\$ 619.787
\$ 652.590
\$ 645.904
\$ 639.118
\$ 632.531
\$ 625.847
\$ 619.161
\$ 612.472
\$ 605.786
\$ 598.899
\$ 592.413
\$ 585.726
\$ 579.040
\$ 616.589
\$ 609.350
\$ 602.110
\$ 594.871
\$ 587.631
\$ 580.152
\$ 573.152
\$ 565.958
\$ 558.673
\$ 551.434
\$ 544.194
\$ 536.954
\$ 551.560
\$ 543.949
\$ 536.337
\$ 528.726
\$ 521.115
\$ 513.501

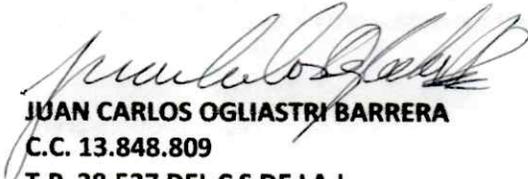
\$ 505.892
\$ 498.284
\$ 490.670

TOTAL: \$ 22.163.144

CAPITAL + INTERESES

Treinta y cuatro millones trescientos diecisiete mil novecientos ochenta y nueve pesos
(\$34.317.989)

RESPETUOSAMENTE,



JUAN CARLOS OGLIASTRI BARRERA

C.C. 13.848.809

T.P. 38.527 DEL C S DE LA J

CELULAR: 3153714691

CORREO ELECTRÓNICO: JCOGLIASTRI@HOTMAIL.COM

Expedientes 2017-470

Juan Carlos Ogliastri Barrera <jcogliastri@hotmail.com>

Lun 15/01/2024 3:11 PM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (317 KB)

Expedientes 2017-470.pdf; expediente 2017-470(1).pdf;

Enviado desde [Correo](#) para Windows
Bucaramanga Enero 15 de 2024

Doctor

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
E.S.D.**

REFERENCIA: Expediente No.2017-470

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

DEMANDANTE: Arrendamientos Ogliastri Sas antes Arrendamientos Ogliastri Cia Ltda.

DEMANDADO: Claudia Liliana Méndez González y Gustavo Pérez Arias

Respetado Doctor;

Adjunto archivos

Bucaramanga Enero 15 de 2024

Doctor

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
E.S.D.**

REFERENCIA: Expediente No.2017-470

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

DEMANDANTE: Arrendamientos Ogliastri Sas antes Arrendamientos Ogliastri Cia Ltda.

DEMANDADO: Claudia Liliana Méndez González y Gustavo Pérez Arias

Respetado Doctor;

Comedidamente de conformidad con el numeral cuarto del artículo 446 del código general del proceso, presento ante usted la reliquidación del crédito de la demanda principal de la siguiente manera:

CAPITAL ARRENDAMIENTOS

\$ 1.128.200 Mayo de 2017
\$ 1.128.200 Junio de 2017
\$ 1.128.200 Julio de 2017
\$ 1.128.200 Agosto de 2017
\$ 1.136.849 Septiembre de 2017
\$ 1.193.072 Octubre de 2017
\$ 1.193.072 Noviembre de 2017
\$ 1.193.072 Diciembre de 2017
\$ 1.193.072 Enero de 2018
\$ 1.193.072 Febrero de 2018
\$ 1.193.072 Marzo de 2018
\$ 1.193.072 Abril de 2018
\$ 1.193.072 Mayo de 2018
\$ 1.193.072 Junio de 2018
\$ 1.193.072 Julio de 2018
\$ 1.193.072 Agosto de 2018
\$ 1.198.131 Septiembre de 2018

TOTAL: \$ 19.971.572

Intereses de mora a la tasa del 2.2% mensual de la suma debidas por conceptos de arrendamientos liquidados hasta el día 11 de enero de 2024

\$ 1.965.777
\$ 1.940.956
\$ 1.916.134
\$ 1.891.315
\$ 1.880.804

\$ 1.947.571
\$ 1.921.324
\$ 1.895.076
\$ 1.868.828
\$ 1.842.581
\$ 1.816.333
\$ 1.790.086
\$ 1.763.838
\$ 1.737.590
\$ 1.711.343
\$ 2.135.095
\$ 1.665.882

TOTAL: 31.690.533

CAPITAL + INTERESES

Cincuenta y un millones seiscientos sesenta y dos mil ciento cinco pesos (**\$ 51.662.105**)

Abonos:

\$ 500.000 El día 10 de Octubre de 2017
\$ 1.000.000 El día 26 de Octubre de 2017
\$ 1.000.000 El día 8 de Noviembre de 2017
\$ 2.000.000 El día 24 de Noviembre de 2017
\$ 1.300.000 El día 5 de Febrero de 2018
\$ 600.000 El día 16 de Febrero de 2018
\$ 500.000 El día 3 de Marzo de 2018
\$ 1.000.000 El día 26 de Abril de 2018
\$ 1.200.000 El día 3 de Mayo de 2018
\$ 1.500.000 El día 31 de Julio de 2018

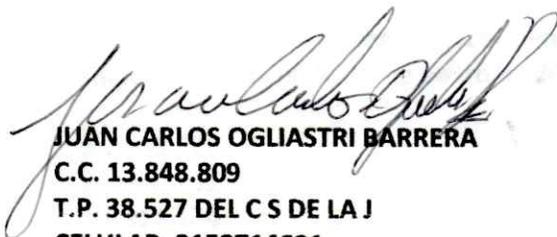
TOTAL: \$ 10.600.000

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAPITAL + INTERESES - ABONOS DE LA DEMANDA PRINCIPAL

Cuarenta y un millones sesenta y dos mil ciento cinco pesos (**\$ 41.062.105**)

RESPECTUOSAMENTE,



JUAN CARLOS OGLIASTRI BARRERA
C.C. 13.848.809
T.P. 38.527 DEL C S DE LA J
CELULAR: 3153714691

CORREO ELECTRÓNICO: JCOGLIASTRI@HOTMAIL.COM

ejec hipot jose pablo villareal / luz marina berbessi rad: 2017-535

Martha Sanchez <juridicamarthaderey@hotmail.com>

Mar 16/01/2024 4:32 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

liquidacion luz marina berbessi.pdf;

buenas tardes, adjunto liquidacion del credito

atentamente

Martha Leonor Sanchez de Rey

Carrera 13 # 35-15 oficina 201 edificio las villas barrio centro

tel: 6076330890 (ext 102) - 6076521363 (ext 102) - 3176689255

juridicamarthaderey@hotmail.com

Martha Leonor Sánchez De Rey
 Diego Armando Rey Sánchez
 Carrera 13 # 35-15 ofic. 201 Edif. Villas
 Tel: 6521363 - 6330890 - 6521365
 Bucaramanga
 Liquidación para juzgado

Señor
 JUEZ SEXTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
 (PROVIENE DEL JUZGADO 2 CMB)
 E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSE PABLO VILLAREAL CONTRA
 LUZ MARINA BERBESI Y OTROS
 RAD. 2017-535

En mi calidad de apoderada del demandante, en el proceso de la referencia, comedidamente presento a su consideración la liquidación del crédito a cargo de la demandada, para su respectiva aprobación:

<u>CAPITAL</u>	<u>FECHA INICIO</u>	<u>FECHA FIN</u>	<u>DÍAS EN MORA</u>	<u>INTERÉS PROMED</u>	<u>VALOR INTERESES</u>
liquidacion aprobada al 15 de enero del 2,019					33.202.283
abono reportado el 14 enero /19					500.000
<hr/>					32.702.283
25.000.000	16-ene-19	31-ene-19	15	2,13	266.250
25.000.000	1-feb-19	11-feb-19	11	2,18	199.833
<hr/>					33.168.366
abono reportado el 14 febrero /19					500.000
<hr/>					32.668.366
25.000.000	12-feb-19	28-feb-19	17	2,18	308.833
25.000.000	1-mar-19	30-mar-19	30	2,15	537.500
25.000.000	1-abr-19	11-abr-19	11	2,14	196.167
<hr/>					33.710.866
abono reportado el 22 abril /19					500.000
<hr/>					33.210.866
25.000.000	12-abr-19	30-abr-19	19	2,14	338.833
25.000.000	1-may-19	16-may-19	16	2,15	286.667
<hr/>					33.836.366
abono reportado el 24 mayo/19					500.000
<hr/>					33.336.366
25.000.000	1-may-19	30-may-19	30	2,15	537.500
25.000.000	1-jun-19	30-jun-19	30	2,14	535.000
25.000.000	1-jul-19	30-jul-19	30	2,14	535.000
<hr/>					34.943.866
abono reportado el 16 agosto/19					500.000
<hr/>					34.443.866
25.000.000	1-ago-19	30-ago-19	30	2,14	535.000
25.000.000	1-sep-19	30-sep-19	30	2,14	535.000
25.000.000	1-oct-19	30-oct-19	31	2,12	547.667

Martha Leonor Sánchez De Rey
 Diego Armando Rey Sánchez
 Carrera 13 # 35-15 ofic. 201 Edif. Villas
 Tel: 6521363 - 6330890 - 6521365
 Bucaramanga
 Liquidación para juzgado

25.000.000	1-nov-19	30-nov-19	30	2,11	527.500
25.000.000	1-dic-19	31-dic-19	30	2,10	525.000
25.000.000	1-ene-20	31-ene-20	30	2,09	522.500
25.000.000	1-feb-20	28-feb-20	28	2,12	494.667
25.000.000	1-mar-20	30-mar-20	30	2,11	527.500
25.000.000	1-abr-20	30-abr-20	30	2,08	520.000
25.000.000	1-may-20	30-may-20	30	2,03	507.500
25.000.000	1-jun-20	30-jun-20	30	2,02	505.000
25.000.000	1-jul-20	30-jul-20	30	2,02	505.000
25.000.000	1-ago-20	30-ago-20	30	2,04	510.000
25.000.000	1-sep-20	30-sep-20	30	2,05	512.500
25.000.000	1-oct-20	30-oct-20	30	2,02	505.000
25.000.000	1-nov-20	30-nov-20	30	2,00	500.000
25.000.000	1-dic-20	30-dic-20	30	1,96	490.000
25.000.000	1-ene-21	31-ene-21	30	1,94	485.000
25.000.000	1-feb-21	28-feb-21	28	1,97	459.667
25.000.000	1-mar-21	30-mar-21	30	1,95	487.500
25.000.000	1-abr-21	30-abr-21	30	1,96	490.000
25.000.000	1-may-21	30-may-21	30	1,94	485.000
25.000.000	1-jun-21	30-jun-21	30	1,93	482.500
25.000.000	1-jul-21	30-jul-21	30	1,93	482.500
25.000.000	1-ago-21	30-ago-21	30	1,94	485.000
25.000.000	1-sep-21	30-sep-21	30	1,93	482.500
25.000.000	1-oct-21	30-oct-21	30	1,95	487.500
25.000.000	1-nov-21	30-nov-21	30	1,96	490.000
25.000.000	1-dic-21	30-dic-21	30	1,96	490.000
25.000.000	1-ene-22	31-ene-22	30	1,98	495.000
25.000.000	1-feb-22	28-feb-22	28	2,04	476.000
25.000.000	1-mar-22	30-mar-22	30	2,01	502.500
25.000.000	1-abr-22	30-abr-22	30	2,12	530.000
25.000.000	1-may-22	30-may-22	30	2,18	545.000
25.000.000	1-jun-22	30-jun-22	30	2,25	562.500
25.000.000	1-jul-22	30-jul-22	30	2,34	585.000
25.000.000	1-ago-22	30-ago-22	30	2,43	607.500
25.000.000	1-sep-22	30-sep-22	30	2,55	637.500
25.000.000	1-oct-22	30-oct-22	30	2,65	662.500
25.000.000	1-nov-22	30-nov-22	30	2,76	690.000
25.000.000	1-dic-22	30-dic-22	30	2,93	732.500
25.000.000	1-ene-23	31-ene-23	30	3,04	760.000
25.000.000	1-feb-23	28-feb-23	28	3,16	737.333
25.000.000	1-mar-23	30-mar-23	30	3,22	805.000
25.000.000	1-abr-23	30-abr-23	30	3,27	817.500
25.000.000	1-may-23	30-may-23	30	3,17	792.500
25.000.000	1-jun-23	30-jun-23	30	3,12	780.000
25.000.000	1-jul-23	30-jul-23	30	3,09	772.500
25.000.000	1-ago-23	30-ago-23	30	3,03	757.500
25.000.000	1-sep-23	30-sep-23	30	2,97	742.500
25.000.000	1-oct-23	30-oct-23	30	1,98	495.000
25.000.000	1-nov-23	30-nov-23	30	1,91	477.500

Martha Leonor Sánchez De Rey
Diego Armando Rey Sánchez
Carrera 13 # 35-15 ofic. 201 Edif. Villas
Tel: 6521363 - 6330890 - 6521365
Bucaramanga
Liquidación para juzgado

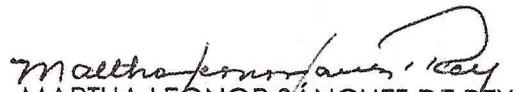
25.000.000	1-dic-23	30-dic-23	30	1,88	470.000
25.000.000	1-ene-24	31-ene-24	30	1,76	440.000

GRAN TOTAL LIQUIDACION AL 31 ENERO/24

64.894.200

Solicito al Señor Juez correr el respectivo traslado e impartirle su aprobación.

Señor Juez,


MARTHA LEONOR SÁNCHEZ DE REY
C.C. No. 37.829.027 Bucaramanga
T.P. N° 20.052 C.S.J.

Bucaramanga, enero del 2.024

RV: Memorial Radicado No. 2018-00829-01 Liquidación

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/01/2024 1:25 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (196 KB)

Memorial Radicado 2018-00829-01 Liquidación.pdf;

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
de Bucaramanga**

Carrera 10 No. 35 – 30

j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga

Ante la emergencia presentada en la actualidad por el COVID 19 y dentro de la Jornada Laboral habitual del Juzgado, según lo dispuso por el Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, entre otros municipios, Bucaramanga, **referente a la atención al público y por consiguiente recepción de memoriales, se tiene que este es de lunes a viernes de 8:00 de la mañana a 4:00 de la tarde, jornada continua.**

Lo anterior, con base en lo consagrado en el Art. 62 de la Ley 4 de 1913 en concordancia con el Art. 70 del Código Civil, Art. 54 del Código de Procedimiento Administrativo_y Acuerdo No. 2306 de 11 de febrero de 2004 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, lo que significa que **las solicitudes que se reciban después del horario establecido (PLAZO) se radicarán al día siguiente hábil, sin excepción alguna.**

De: Carlos Alberto Vergara Quintero <carlos.vergaraq@gmail.com>**Enviado:** jueves, 11 de enero de 2024 1:11 p. m.**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial Radicado No. 2018-00829-01 Liquidación

Buen día saludo cordial, adjunto memorial de referencia, allega liquidación del crédito.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO VERGARA QUINTERO

C.C. No. 19.474.756

T.P. No. 220.989

CEL. 315 519 3187 - 321 9031809

E-mail carlos.vergaraq@gmail.com



Tracked via [MailerPlex Email Tracker](#)

CARLOS ALBERTO VERGARA QUINTERO
ABOGADO
CEL. 315 6193187- 321 9031809

SEÑORA

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA (SANTANDER)

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE **HERNANDO TAVERA ZAMBRANO** CONTRA **SANDRA LILIANA CARRILLO QUESADA**.

RADICADO No.: **2018-00829-01**

CARLOS ALBERTO VERGARA QUINTERO, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en condición de apoderado Judicial del señor **HERNANDO TAVERA ZAMBRANO** respetuosamente me permito allegar la liquidación del credito de la siguiente forma:

INTERESES MORATORIOS LETRA DE CAMBIO							
INT. BCARIO	INT. EFECTIVO MES	INT. MORA AÑO	INT. EFECTIVO MORA MES	MES	CAPITAL	No de DÍAS	INT. MORA
21,34%	1,62%	32,01%	2,34%	jul-16	\$ 8.235.000	15	\$96.400
21,34%	1,62%	32,01%	2,34%	ago-16	\$ 8.235.000	31	\$199.226
21,34%	1,62%	32,01%	2,34%	sep-16	\$ 8.235.000	30	\$192.799
21,99%	1,67%	32,99%	2,40%	oct-16	\$ 8.235.000	31	\$204.568
21,99%	1,67%	32,99%	2,40%	nov-16	\$ 8.235.000	30	\$197.969
21,99%	1,67%	32,99%	2,40%	dic-16	\$ 8.235.000	31	\$204.568
22,34%	1,69%	33,51%	2,44%	ene-17	\$ 8.235.000	31	\$207.429
22,34%	1,69%	33,51%	2,44%	feb-17	\$ 8.235.000	28	\$187.356
22,34%	1,69%	33,51%	2,44%	mar-17	\$ 8.235.000	31	\$207.429
22,33%	1,69%	33,50%	2,44%	abr-17	\$ 8.235.000	30	\$200.659
22,33%	1,69%	33,50%	2,44%	may-17	\$ 8.235.000	31	\$207.348
22,33%	1,69%	33,50%	2,44%	jun-17	\$ 8.235.000	30	\$200.659
21,98%	1,67%	32,97%	2,40%	jul-17	\$ 8.235.000	31	\$204.486
21,98%	1,67%	32,97%	2,40%	ago-17	\$ 8.235.000	31	\$204.486
21,48%	1,63%	32,22%	2,35%	sep-17	\$ 8.235.000	30	\$193.915
21,15%	1,61%	31,73%	2,32%	oct-17	\$ 8.235.000	31	\$197.657
21,96%	1,67%	32,94%	2,40%	nov-17	\$ 8.235.000	30	\$197.731
21,77%	1,65%	32,66%	2,38%	dic-17	\$ 8.235.000	31	\$202.764
21,69%	1,65%	32,54%	2,38%	ene-18	\$ 8.235.000	31	\$202.107
21,01%	1,60%	31,52%	2,31%	feb-18	\$ 8.235.000	28	\$177.484
21,68%	1,65%	32,52%	2,37%	mar-18	\$ 8.235.000	31	\$202.024
21,48%	1,63%	32,22%	2,35%	abr-18	\$ 8.235.000	30	\$193.915
21,44%	1,63%	32,16%	2,35%	may-18	\$ 8.235.000	31	\$199.973
21,28%	1,62%	31,92%	2,33%	jun-18	\$ 8.235.000	30	\$191.876
21,03%	1,60%	31,55%	2,31%	jul-18	\$ 8.235.000	31	\$196.569
19,94%	1,53%	29,91%	2,20%	ago-18	\$ 8.235.000	31	\$187.209
19,81%	1,52%	29,72%	2,19%	sep-18	\$ 8.235.000	30	\$180.347
19,63%	1,50%	29,45%	2,17%	oct-18	\$ 8.235.000	31	\$184.656
19,49%	1,49%	29,24%	2,16%	nov-18	\$ 8.235.000	30	\$177.876
19,40%	1,49%	29,10%	2,15%	dic-18	\$ 8.235.000	31	\$182.954
19,16%	1,47%	28,74%	2,12%	ene-19	\$ 8.235.000	31	\$180.401
19,70%	1,51%	29,55%	2,18%	feb-19	\$ 8.235.000	28	\$167.555
19,37%	1,49%	29,06%	2,14%	mar-19	\$ 8.235.000	31	\$182.103
19,32%	1,48%	28,98%	2,14%	abr-19	\$ 8.235.000	30	\$176.229
19,34%	1,48%	29,01%	2,14%	may-19	\$ 8.235.000	31	\$182.103
19,30%	1,48%	28,95%	2,14%	jun-19	\$ 8.235.000	30	\$176.229
19,28%	1,48%	28,92%	2,14%	jul-19	\$ 8.235.000	31	\$182.053
19,32%	1,48%	28,98%	2,14%	ago-19	\$ 8.235.000	31	\$182.103
19,32%	1,48%	28,98%	2,14%	sep-19	\$ 8.235.000	30	\$176.229
19,10%	1,47%	28,65%	2,12%	oct-19	\$ 8.235.000	31	\$180.401
19,03%	1,46%	28,55%	2,11%	nov-19	\$ 8.235.000	30	\$173.759
18,91%	1,45%	28,37%	2,10%	dic-19	\$ 8.235.000	31	\$178.700
18,77%	1,44%	28,16%	2,08%	ene-20	\$ 8.235.000	31	\$176.998
19,06%	1,46%	28,59%	2,11%	feb-20	\$ 8.235.000	29	\$167.967
18,95%	1,46%	28,43%	2,10%	mar-20	\$ 8.235.000	31	\$178.700
18,69%	1,44%	28,04%	2,08%	abr-20	\$ 8.235.000	30	\$171.288
18,19%	1,40%	27,29%	2,03%	may-20	\$ 8.235.000	31	\$172.743
18,12%	1,40%	27,18%	2,02%	jun-20	\$ 8.235.000	30	\$166.347
18,12%	1,40%	27,18%	2,02%	jul-20	\$ 8.235.000	31	\$171.892
18,29%	1,41%	27,44%	2,04%	ago-20	\$ 8.235.000	31	\$173.594
18,35%	1,41%	27,53%	2,04%	sep-20	\$ 8.235.000	30	\$167.994
18,09%	1,40%	27,14%	2,02%	oct-20	\$ 8.235.000	31	\$171.892
17,84%	1,38%	26,76%	1,99%	nov-20	\$ 8.235.000	30	\$163.877
17,46%	1,35%	26,19%	1,90%	dic-20	\$ 8.235.000	31	\$161.681
17,32%	1,34%	25,98%	1,90%	ene-21	\$ 8.235.000	31	\$161.681
17,54%	1,36%	26,31%	1,96%	feb-21	\$ 8.235.000	28	\$150.646
17,41%	1,35%	26,12%	1,95%	mar-21	\$ 8.235.000	31	\$165.935
17,31%	1,34%	25,97%	1,94%	abr-21	\$ 8.235.000	30	\$159.759
17,22%	1,33%	25,83%	1,93%	may-21	\$ 8.235.000	31	\$164.233
17,21%	1,33%	25,82%	1,93%	jun-21	\$ 8.235.000	30	\$158.936
17,18%	1,33%	25,77%	1,92%	jul-21	\$ 8.235.000	31	\$163.382
17,24%	1,33%	25,86%	1,94%	ago-21	\$ 8.235.000	31	\$165.084
17,19%	1,33%	25,79%	1,93%	sep-21	\$ 8.235.000	30	\$158.936
17,08%	1,32%	25,62%	1,92%	oct-21	\$ 8.235.000	31	\$163.382
17,27%	1,34%	25,91%	1,94%	nov-21	\$ 8.235.000	30	\$159.759
17,46%	1,35%	26,19%	1,96%	dic-21	\$ 8.235.000	31	\$166.786
17,66%	1,36%	26,49%	1,98%	ene-22	\$ 8.235.000	31	\$168.282

CARLOS ALBERTO VERGARA QUINTERO
ABOGADO
CEL. 315 6193187- 321 9031809

INTERESES MORATORIOS LETRA DE CAMBIO							
INT. BCARIO	INT. EFECTIVO MES	INT. MORA AÑO	INT. EFECTIVO MORA MES	MES	CAPITAL	No de DÍAS	INT. MORA
18,30%	1,41%	27,45%	2,04%	feb-22	\$ 8.235.000	28	\$156.937
18,47%	1,42%	27,71%	2,06%	mar-22	\$ 8.235.000	31	\$175.198
19,05%	1,46%	28,58%	2,12%	abr-22	\$ 8.235.000	30	\$174.303
19,71%	1,51%	29,57%	2,18%	may-22	\$ 8.235.000	31	\$185.669
20,40%	1,56%	30,60%	2,25%	jun-22	\$ 8.235.000	30	\$185.261
21,28%	1,62%	31,92%	2,34%	jul-22	\$ 8.235.000	31	\$198.731
22,21%	1,69%	33,32%	2,43%	ago-22	\$ 8.235.000	31	\$206.368
23,50%	1,77%	35,25%	2,55%	sep-22	\$ 8.235.000	30	\$209.846
24,61%	1,85%	36,92%	2,65%	oct-22	\$ 8.235.000	31	\$225.742
25,78%	1,93%	38,67%	2,76%	nov-22	\$ 8.235.000	30	\$227.438
27,64%	2,05%	41,46%	2,93%	dic-22	\$ 8.235.000	31	\$249.547
28,84%	2,13%	43,26%	3,04%	ene-23	\$ 8.235.000	31	\$258.781
30,18%	2,22%	45,27%	3,16%	feb-23	\$ 8.235.000	28	\$242.938
30,84%	2,27%	46,26%	3,22%	mar-23	\$ 8.235.000	31	\$273.937
31,39%	2,30%	47,09%	3,27%	abr-23	\$ 8.235.000	30	\$269.086
30,27%	2,23%	45,41%	3,17%	may-23	\$ 8.235.000	31	\$269.647
29,76%	2,19%	44,64%	3,12%	jun-23	\$ 8.235.000	30	\$257.215
29,36%	2,17%	44,04%	3,09%	jul-23	\$ 8.235.000	31	\$262.749
28,75%	2,13%	43,13%	3,03%	ago-23	\$ 8.235.000	31	\$258.092
28,03%	2,08%	42,05%	2,97%	sep-23	\$ 8.235.000	30	\$244.413
26,53%	1,98%	39,80%	2,83%	oct-23	\$ 8.235.000	31	\$240.909
25,52%	1,91%	38,28%	2,74%	nov-23	\$ 8.235.000	30	\$225.452
25,04%	1,88%	37,56%	2,69%	dic-23	\$ 8.235.000	31	\$229.164
TOTAL INTERESES MORATORIOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2023						\$	17.301.495
CAPITAL						\$	8.235.000
VALOR TOTAL LIQUIDACION LETRA DE CAMBIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023						\$	25.536.495

De la señora Juez,

Atentamente,

CARLOS ALBERTO VERGARA QUINTERO
C.C. No. 19.474.756
T.P. No. 221.989 del C.S. de la Judicatura
carlos.vergara@gmail.com

RV: Proceso ejecutivo de COOPSER EN LIQUIDACIÓN Contra MARLE GONZALEZ LONDOÑO Radicación. 68001400301720220019701.

Oficina Judicial - Santander - Bucaramanga <ofjudsbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 15/01/2024 3:18 PM

Para: Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (180 KB)

24 01 15 TABLA DE LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; 24 01 15 Allego liquidación de crédito actualizada..docx.pdf;

De: Cooperativa Coopser <cooperativacoopser@gmail.com>

Enviado: lunes, 15 de enero de 2024 15:12

Para: Oficina Judicial - Santander - Bucaramanga <ofjudsbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso ejecutivo de COOPSER EN LIQUIDACIÓN Contra MARLE GONZALEZ LONDOÑO Radicación. 68001400301720220019701.

Señor(a)

JUEZ SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo de COOPSER EN LIQUIDACIÓN Contra MARLE GONZALEZ LONDOÑO Radicación. 68001400301720220019701.

ASUNTO: Allegó liquidación de crédito actualizada.

JORGE LUIS HIGUERA SANTAMARIA

C.C. 79345211 de Bogotá.

Representante legal LIQUIDADORA ZULU SAS, quien representa legalmente a SERVICIOS COOPERATIVOS CON SIGLA COOPSER EN LIQUIDACION

Señor(a)

JUEZ SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo de COOPSER EN LIQUIDACIÓN Contra MARLE GONZALEZ LONDOÑO Radicación. 68001400301720220019701.

ASUNTO: Allogo liquidación de crédito actualizada.

ANGIE STEFANNY COLORADO ROSTEGUI, mayor de edad y vecino de Bogotá, Identificado con C.C. No. 1023945137 de BOGOTÁ, abogada titulada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 316655 del C.S de la J., obrando en mi Condición de apoderada de COOPERATIVA DE GESTIONES Y PROCURACIONES COGESTIONES, en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito me permito allegar liquidación de crédito actualizada, es menester informar que el presente correo con la liquidación de crédito adjunta se enviara al presente despacho y a la parte demanda, cumpliendo así con el debido traslado.

Así mismo me permito solicitar al despacho se sirva remitir al correo electrónico cooperativacoopser@gmail.com reporte de títulos judiciales que se hayan causados dentro del proceso de la referencia, dado que el pagador informa haber realizado depósitos judiciales.

Atentamente;



ANGIE STEFANNY COLORADO ROSTEGUI

C.C. No. 1023945137 de BOGOTÁ

T.P. No. 316655 del C.S de la J.

FECHA		Tasa Corriente Bancario (EA)	Tasa de interés Moratorio (1,5)	No. DIAS	Interés de Mora	Imputación a capital	Abonos hechos por el demandado o títulos retirados	Valor de la pretensión	Imputación a intereses
DESDE	HASTA								
1-may-16	30-may-16	20,54%	30,81%	30	\$ 19.096	0	855.540	19.096	
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30	\$ 19.096	0	855.540	38.192	
1-jul-16	30-jul-16	21,34%	32,01%	30	\$ 19.753	0	855.540	57.944	
1-ago-16	30-ago-16	21,34%	32,01%	30	\$ 19.753	0	855.540	77.697	
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	\$ 19.753	0	855.540	97.449	
1-oct-16	30-oct-16	21,99%	32,99%	30	\$ 20.282	0	855.540	117.731	
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	\$ 20.282	0	855.540	138.013	
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	\$ 20.966	0	855.540	158.980	
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	\$ 21.260	0	855.540	180.239	
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	\$ 19.179	0	855.540	199.419	
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	\$ 21.260	0	855.540	220.678	
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	\$ 20.558	0	855.540	241.236	
1-may-17	30-may-17	22,33%	33,50%	30	\$ 20.558	0	855.540	261.794	
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	\$ 20.558	0	855.540	282.351	
1-jul-17	30-jul-17	21,98%	32,97%	30	\$ 20.274	0	855.540	302.625	
1-ago-17	30-ago-17	21,98%	32,97%	30	\$ 20.274	0	855.540	322.899	
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	30	\$ 20.274	0	855.540	343.173	
1-oct-17	30-oct-17	21,15%	31,73%	30	\$ 19.597	0	855.540	362.770	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 19.441	0	855.540	382.211	
1-dic-17	30-dic-17	20,77%	31,16%	30	\$ 19.285	0	855.540	401.497	
1-ene-18	30-ene-18	20,69%	31,04%	30	\$ 19.219	0	855.540	420.716	
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 18.170	0	855.540	438.886	
1-mar-18	30-mar-18	20,68%	31,02%	30	\$ 19.211	0	855.540	458.097	
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 19.046	0	855.540	477.143	
1-may-18	30-may-18	20,44%	30,66%	30	\$ 19.013	0	855.540	496.156	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 18.881	0	855.540	515.038	
1-jul-18	30-jul-18	20,03%	30,05%	30	\$ 18.674	0	855.540	533.712	
1-ago-18	30-ago-18	19,94%	29,91%	30	\$ 18.600	0	855.540	552.312	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 18.492	0	855.540	570.803	
1-oct-18	30-oct-18	19,63%	29,45%	30	\$ 18.342	0	855.540	589.145	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 18.225	0	855.540	607.371	
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	30	\$ 18.150	0	855.540	625.521	
1-ene-19	30-ene-19	19,16%	28,74%	30	\$ 17.950	0	855.540	643.471	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 17.161	0	855.540	660.632	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	30	\$ 18.125	0	855.540	678.758	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 18.084	0	855.540	696.841	
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	30	\$ 18.100	0	855.540	714.941	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 18.067	0	855.540	733.008	

1-jul-19	30-jul-19	19,28%	28,92%	30	\$ 18.050	0	855.540	751.059
1-ago-19	30-ago-19	19,32%	28,98%	30	\$ 18.084	0	855.540	769.142
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 18.084	0	855.540	787.226
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	28,65%	30	\$ 17.900	0	855.540	805.125
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 17.841	0	855.540	822.966
1-dic-19	30-dic-19	18,91%	28,37%	30	\$ 17.740	0	855.540	840.707
1-ene-20	30-ene-20	18,77%	28,16%	30	\$ 17.623	0	855.540	858.330
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 17.265	0	855.540	875.594
1-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,43%	30	\$ 17.774	0	855.540	893.368
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 17.556	0	855.540	910.924
1-may-20	30-may-20	18,19%	27,29%	30	\$ 17.134	0	855.540	928.058
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 17.075	0	855.540	945.133
1-jul-20	30-jul-20	18,12%	27,18%	30	\$ 17.075	0	855.540	962.208
1-ago-20	30-ago-20	18,29%	27,44%	30	\$ 17.219	0	855.540	979.427
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 17.269	0	855.540	996.696
1-oct-20	30-oct-20	18,09%	27,14%	30	\$ 17.050	0	855.540	1.013.746
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 16.838	0	855.540	1.030.584
1-dic-20	30-dic-20	17,99%	26,99%	30	\$ 16.967	0	855.540	1.047.551
1-ene-21	30-ene-21	17,95%	26,93%	30	\$ 16.932	0	855.540	1.064.483
1-feb-21	28-feb-21	17,41%	26,12%	28	\$ 15.364	0	855.540	1.079.847
1-mar-21	30-mar-21	17,54%	26,31%	30	\$ 16.583	0	855.540	1.096.430
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 16.387	0	855.540	1.112.817
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,83%	30	\$ 16.310	0	855.540	1.129.126
1-jun-21	30-jun-21	16,21%	24,32%	30	\$ 15.442	0	855.540	1.144.569
1-jul-21	30-jul-21	17,18%	25,77%	30	\$ 16.276	0	855.540	1.160.845
1-ago-21	30-ago-21	17,24%	25,86%	30	\$ 16.327	0	855.540	1.177.172
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 16.284	0	855.540	1.193.456
1-oct-21	30-oct-21	17,08%	25,62%	30	\$ 16.190	0	855.540	1.209.646
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 16.353	0	855.540	1.225.999
1-dic-21	30-dic-21	17,46%	26,19%	30	\$ 16.515	0	855.540	1.242.514
1-ene-22	30-ene-22	17,66%	26,49%	30	\$ 16.685	0	855.540	1.259.199
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 16.068	0	855.540	1.275.267
1-mar-22	30-mar-22	18,47%	27,71%	30	\$ 17.371	0	855.540	1.292.637
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 17.858	0	855.540	1.310.495
1-may-22	30-may-22	19,71%	29,57%	30	\$ 18.409	0	855.540	1.328.904
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$ 18.980	0	855.540	1.347.884
1-jul-22	30-jul-22	21,28%	31,92%	30	\$ 19.703	0	855.540	1.367.587
1-ago-22	30-ago-22	22,21%	33,32%	30	\$ 20.460	0	855.540	1.388.048
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$ 21.499	0	855.540	1.409.546
1-oct-22	30-oct-22	24,61%	36,92%	30	\$ 22.381	0	855.540	1.431.928
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$ 23.301	0	855.540	1.455.228
1-dic-22	30-dic-22	27,64%	41,46%	30	\$ 24.741	0	855.540	1.479.969
1-ene-23	30-ene-23	28,84%	43,26%	30	\$ 25.656	0	855.540	1.505.625
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$ 24.862	0	855.540	1.530.487
1-mar-23	30-mar-23	30,84%	46,26%	30	\$ 27.158	0	855.540	1.557.645
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	30	\$ 27.566	0	855.540	1.585.212

1-may-23	30-may-23	30,27%	45,41%	30	\$ 26.733	0	855.540	1.611.945
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	30	\$ 26.351	0	855.540	1.638.296
1-jul-23	30-jul-23	29,36%	44,04%	30	\$ 26.049	0	855.540	1.664.345
1-ago-23	30-ago-23	28,75%	43,13%	30	\$ 25.588	0	855.540	1.689.933
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	30	\$ 25.039	0	855.540	1.714.972
1-oct-23	30-oct-23	26,53%	39,80%	30	\$ 23.884	0	855.540	1.738.856
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	38,28%	30	\$ 23.097	0	855.540	1.761.954
1-dic-23	30-dic-23	25,04%	37,56%	30	\$ 22.720	0	855.540	1.784.674

SALDO OBLIGACION	\$	855.540
SALDO INTERESES LIQUIDADOS	\$	1.784.674
COSTAS PROCESALES	\$	63.000
TOTAL A PAGAR	\$	2.703.214

RV: Rad. 68001400301220220040801 Actualización del crédito

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 15/01/2024 9:54 AM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (594 KB)

0. Actualizacion del credito Frutas F 56 y Anexo.pdf;

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
de Bucaramanga**

Carrera 10 No. 35 – 30

j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga

Ante la emergencia presentada en la actualidad por el COVID 19 y dentro de la Jornada Laboral habitual del Juzgado, según lo dispuso por el Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, entre otros municipios, Bucaramanga, **referente a la atención al público y por consiguiente recepción de memoriales, se tiene que este es de lunes a viernes de 8:00 de la mañana a 4:00 de la tarde, jornada continua.**

Lo anterior, con base en lo consagrado en el Art. 62 de la Ley 4 de 1913 en concordancia con el Art. 70 del Código Civil, Art. 54 del Código de Procedimiento Administrativo_y Acuerdo No. 2306 de 11 de febrero de 2004 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, lo que significa que **las solicitudes que se reciban después del horario establecido (PLAZO) se radicarán al día siguiente hábil, sin excepción alguna.**

De: buffetjuridicoabgasociados ph <buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com>**Enviado:** lunes, 15 de enero de 2024 9:40 a. m.**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rad. 68001400301220220040801 Actualización del crédito

Honorable Señor Juez

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓNj06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E

S

D

Asunto: Actualización del crédito

Radicado: **68001400301220220040801**

Proceso: Ejecutivo

Demandante: EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH
Nit: 804.003.167-1

Demandados: OLGA MILENA ROJAS OVIEDO
C. C. No. 63.525.210 de Bucaramanga

Respetada Doctora:

JAIME OSPITIA VALENCIA identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.360.560 de Tuluá (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **Edificio Plaza Central - PH**, mediante el presente escrito, comedidamente me permito **actualizar el crédito** del proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, que se adelanta en contra de deudor **OLGA MILENA ROJAS OVIEDO**, para lo cual allego.

Adjunto: Memorial petitorio
Certificación de deuda actualizada

Del señor Juez

Cordialmente

--

JAIME OSPITIA VALENCIA

Abogado

Calle 36 # 15- 32 Oficina 13-03 Edificio Colseguros / Bucaramanga

Teléfonos: 6702088 Cel. 3229463754 - 3162766189

E-Mail buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com / buffetjuridicoabgasociados@gmail.com

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de su titular será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad.



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



Honorable Señor Juez
JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E S D

Asunto: Actualización del crédito

Radicado: **68001400301220220040801**

Proceso: Ejecutivo

Demandante: EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH
Nit: 804.003.167-1

Demandados: OLGA MILENA ROJAS OVIEDO
C. C. No. 63.525.210 de Bucaramanga

Respetada Doctora:

JAIME OSPITIA VALENCIA identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.360.560 de Tuluá (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **Edificio Plaza Central - PH**, mediante el presente escrito, comedidamente me permito **actualizar el crédito** del proceso **EJECUIIVO SINGULAR**, que se adelanta en contra de deudor **OLGA MILENA ROJAS OVIEDO**, para lo cual allego certificación en la que se adicionan las nuevas expensas generadas y dejadas de pagar, siendo la última en el mandamiento de pago que obra en el expediente la del mes de **noviembre** del año 2021, por la suma de **sesenta y siete mil quinientos noventa y seis pesos (\$67.596)** Moneda Legal.

Primero: El JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA mediante AUTO del dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022), libro mandamiento de pago por la vía ejecutiva de MINIMA CUANTÍA a favor de EDIFICIO PLAZA CENTRAL -PH, NIT 804.003.167-1, mediante apoderado judicial contra **OLGA MILENA ROJAS OVIEDO** C.C. 63.525.210 de Bucaramanga, por las sumas allí definidas.

Segundo: El mandamiento de pago se generó desde la expensa de ENERO del año 2012 hasta el mes de **noviembre** del año 2021

Tercero: Ordeno en el mandamiento de pago, “*Así mismo se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen junto con sus respectivos intereses moratorios, hasta que se efectuó el pago total de la obligación. (Artículo 431 del C.G.P.)*”

Cuarto: Mediante auto del primero (1) de marzo de dos mil veintitrés (2023) se ordenó SEGUIR ADELANTE con la ejecución en contra de **OLGA MILENA ROJAS OVIEDO** tal como fue decretado en el mandamiento de pago



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



Quinto: Que en atención a lo ordenado, se requiere actualizar el crédito.

Sexto: Que desde la última expensa ordenada en el mandamiento de pago, esto fue Noviembre del año 2021 y la actual exigible, es decir la del mes de marzo/2023, la Señora **OLGA MILENA ROJAS OVIEDO** adeuda un valor adicional por la suma de **UN MILLON CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS (\$1,166,622) M/CTE** lo que incluye las cuotas insolutos, como se relaciona a continuación:

Valor que corresponde a:

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Diciembre de 2021, por la suma de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$67,596) M/cte**, así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2021	Diciembre	\$67,596	\$67,596
Ver relación "Estado de cuenta"			\$67,596

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2022, por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$856,740) M/cte**, así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2022	Enero	\$71,395	\$71,395
2022	Febrero	\$71,395	\$142,790
2022	Marzo	\$71,395	\$214,185
2022	Abril	\$71,395	\$285,580
2022	Mayo	\$71,395	\$356,975
2022	Junio	\$71,395	\$428,370
2022	Julio	\$71,395	\$499,765
2022	Agosto	\$71,395	\$571,160
2022	Septiembre	\$71,395	\$642,555
2022	Octubre	\$71,395	\$713,950
2022	Noviembre	\$71,395	\$785,345
2022	Diciembre	\$71,395	\$856,740
Ver relación "Estado de cuenta"			\$856,740

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Enero, Febrero y Marzo del año 2023, por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$242,286) M/cte**, así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2023	Enero	\$80,762	\$80,762
2023	Febrero	\$80,762	\$161,524
2023	Marzo	\$80,762	\$242,286
Ver relación "Estado de cuenta"			\$242,286

PRETENSIONES

Ruego señor juez profiera **MANDAMIENTO DE PAGO** en proceso ejecutivo acumulando las expensas adicionadas pendientes de pago por parte de **OLGA MILENA ROJAS OVIEDO** y a favor del **EDIFICIO PLAZA CENTRAL PROPIEDAD**



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



HORIZONTAL identificado con el Nit: 804.003.167-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por las siguientes sumas liquidas de dinero:

1. Por el valor de la cuota del mes de Diciembre del año 2021, la suma de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$67,596) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Enero de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Enero del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

2. Por el valor de la cuota del mes de Enero del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Febrero de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Febrero del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

3. Por el valor de la cuota del mes de Febrero del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Marzo de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Marzo del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

4. Por el valor de la cuota del mes de Marzo del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Abril de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Abril del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

5. Por el valor de la cuota del mes de Abril del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Mayo de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Mayo del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

6. Por el valor de la cuota del mes de Mayo del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Junio de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Junio del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

7. Por el valor de la cuota del mes de Junio del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Julio de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Julio del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

8. Por el valor de la cuota del mes de Julio del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Agosto de 2022 y ordenar la cancelación de



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Agosto del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

9. Por el valor de la cuota del mes de Agosto del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Septiembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Septiembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

10. Por el valor de la cuota del mes de Septiembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Octubre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Octubre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

11. Por el valor de la cuota del mes de Octubre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Noviembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Noviembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

12. Por el valor de la cuota del mes de Noviembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Diciembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Diciembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

13. Por el valor de la cuota del mes de Diciembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Enero de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Enero del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

14. Por el valor de la cuota del mes de Enero del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Febrero de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Febrero del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

15. Por el valor de la cuota del mes de Febrero del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Marzo de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Marzo del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

16. Por el valor de la cuota del mes de Marzo del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Abril de 2023 y ordenar la cancelación de



JAIME OSPITIA VALENCIA

Abogado



intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Abril del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

17. ORDENAR AL DEMANDADO A CANCELAR LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CON SUS RESPECTIVO INTERESES, QUE SE SIGAN CAUSANDO HASTA QUE SE HAGA EFECTIVO EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

18. Ordene la cancelación de costos y costas del presente proceso a los demandados, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 365 y S.S del Código General del proceso.

PRUEBAS

Solicito al señor juez, decrete y tenga como medios de prueba, los siguientes:

Documentales:

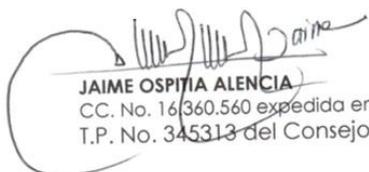
1. Certificación de deuda suscrita por el administrador por concepto de expensas ordinarias

ANEXOS

- 1) Copia de la actualización en PDF
- 2) Copia en PDF de los documentos relacionados como pruebas.

Del Señor Juez,

atentamente;


JAIME OSPITIA VALENCIA
CC. No. 16360.560 expedida en Tuluá Valle
T.P. No. 345313 del Consejo Superior de la Judicatura

**EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1**



LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.

CERTIFICA QUE

**OLGA MILENA ROJAS OVIEDO
C.C. 63.525.210**

En calidad de propietario del LOCAL F-56 de la sección de FRUTAS, identificado con M.I. No. 300-237707

DEBE:

Al EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H. por concepto de cuotas de administración (Expensas Ordinarias) la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$6.766.254)** al mes de MARZO del año 2023, discriminados de la siguiente manera:

MES ADEUDADO AÑO 2012	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$48.805	15 de febrero de 2012	16 de febrero de 2012
FEBRERO	\$48.805	15 de marzo de 2012	16 de marzo de 2012
MARZO	\$48.805	15 de abril de 2012	16 de abril de 2012
ABRIL	\$48.805	15 de mayo de 2012	16 de mayo de 2012
MAYO	\$48.805	15 de junio de 2012	16 de junio de 2012
JUNIO	\$48.805	15 de julio de 2012	16 de julio de 2012
JULIO	\$48.805	15 de agosto de 2012	16 de agosto de 2012
AGOSTO	\$48.805	15 de septiembre de 2012	16 de septiembre de 2012
SEPTIEMBRE	\$48.805	15 de octubre de 2012	16 de octubre de 2012
OCTUBRE	\$48.805	15 de noviembre de 2012	16 de noviembre de 2012
NOVIEMBRE	\$48.805	15 de diciembre de 2012	16 de diciembre de 2012
DICIEMBRE	\$48.805	15 de enero de 2013	16 de enero de 2013
TOTAL, AÑO	\$ 585.660		

MES ADEUDADO AÑO 2013	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$49.996	15 de febrero de 2013	16 de febrero de 2013
FEBRERO	\$49.996	15 de marzo de 2013	16 de marzo de 2013
MARZO	\$49.996	15 de abril de 2013	16 de abril de 2013
ABRIL	\$49.996	15 de mayo de 2013	16 de mayo de 2013
MAYO	\$49.996	15 de junio de 2013	16 de junio de 2013
JUNIO	\$49.996	15 de julio de 2013	16 de julio de 2013
JULIO	\$49.996	15 de agosto de 2013	16 de agosto de 2013
AGOSTO	\$49.996	15 de septiembre de 2013	16 de septiembre de 2013
SEPTIEMBRE	\$49.996	15 de octubre de 2013	16 de octubre de 2013
OCTUBRE	\$49.996	15 de noviembre de 2013	16 de noviembre de 2013
NOVIEMBRE	\$49.996	15 de diciembre de 2013	16 de diciembre de 2013
TOTAL, AÑO	\$ 549.956		

MES ADEUDADO AÑO 2014	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
JULIO	\$28.024	15 de agosto de 2014	16 de agosto de 2014

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
TELEFONOS 6700040-6423369

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1



AGOSTO	\$50.966	15 de septiembre de 2014	16 de septiembre de 2014
SEPTIEMBRE	\$50.966	15 de octubre de 2014	16 de octubre de 2014
OCTUBRE	\$50.966	15 de noviembre de 2014	16 de noviembre de 2014
NOVIEMBRE	\$50.966	15 de diciembre de 2014	16 de diciembre de 2014
DICIEMBRE	\$50.966	15 de enero de 2015	16 de enero de 2015
TOTAL, AÑO	\$ 282.854 ✓		

MES ADEUDADO AÑO 2015	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$52.852 ✓	15 de febrero de 2015	16 de febrero de 2015
FEBRERO	\$52.852 ✓	15 de marzo de 2015	16 de marzo de 2015
MARZO	\$52.852 ✓	15 de abril de 2015	16 de abril de 2015
ABRIL	\$52.852 ✓	15 de mayo de 2015	16 de mayo de 2015
MAYO	\$52.852 ✓	15 de junio de 2015	16 de junio de 2015
JUNIO	\$52.852 ✓	15 de julio de 2015	16 de julio de 2015
JULIO	\$52.852 ✓	15 de agosto de 2015	16 de agosto de 2015
AGOSTO	\$52.852 ✓	15 de septiembre de 2015	16 de septiembre de 2015
SEPTIEMBRE	\$52.852 ✓	15 de octubre de 2015	16 de octubre de 2015
OCTUBRE	\$52.852 ✓	15 de noviembre de 2015	16 de noviembre de 2015
NOVIEMBRE	\$52.852 ✓	15 de diciembre de 2015	16 de diciembre de 2015
DICIEMBRE	\$52.852 ✓	15 de enero de 2016	16 de enero de 2016
TOTAL, AÑO	\$ 634.224 ✓		

MES ADEUDADO AÑO 2016	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$56.430 ✓	15 de febrero de 2016	16 de febrero de 2016
FEBRERO	\$56.430	15 de marzo de 2016	16 de marzo de 2016
MARZO	\$56.430 ✓	15 de abril de 2016	16 de abril de 2016
ABRIL	\$56.430 ✓	15 de mayo de 2016	16 de mayo de 2016
MAYO	\$56.430 ✓	15 de junio de 2016	16 de junio de 2016
JUNIO	\$56.430 ✓	15 de julio de 2016	16 de julio de 2016
JULIO	\$56.430 ✓	15 de agosto de 2016	16 de agosto de 2016
AGOSTO	\$56.430 ✓	15 de septiembre de 2016	16 de septiembre de 2016
SEPTIEMBRE	\$56.430 ✓	15 de octubre de 2016	16 de octubre de 2016
OCTUBRE	\$56.430 ✓	15 de noviembre de 2016	16 de noviembre de 2016
NOVIEMBRE	\$56.430 ✓	15 de diciembre de 2016	16 de diciembre de 2016
DICIEMBRE	\$56.430 ✓	15 de enero de 2017	16 de enero de 2017
TOTAL, AÑO	\$ 677.160 ✓		

MES ADEUDADO AÑO 2017	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$59.675	15 de febrero de 2017	16 de febrero de 2017
FEBRERO	\$59.675	15 de marzo de 2017	16 de marzo de 2017
MARZO	\$59.675	15 de abril de 2017	16 de abril de 2017
ABRIL	\$59.675	15 de mayo de 2017	16 de mayo de 2017
TOTAL, AÑO	\$238.700		

MES ADEUDADO AÑO 2018	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
MAYO	\$13.844 ✓	15 de junio de 2018	16 de junio de 2018
JUNIO	\$62.116 ✓	15 de julio de 2018	16 de julio de 2018

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
 TELEFONOS 6700040-6423369

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1



JULIO	\$62.116/	15 de agosto de 2018	16 de agosto de 2018
AGOSTO	\$62.116/	15 de septiembre de 2018	16 de septiembre de 2018
SEPTIEMBRE	\$62.116	15 de octubre de 2018	16 de octubre de 2018
OCTUBRE	\$62.116/	15 de noviembre de 2018	16 de noviembre de 2018
NOVIEMBRE	\$62.116	15 de diciembre de 2018	16 de diciembre de 2018
DICIEMBRE	\$62.116 //	15 de enero de 2019	16 de enero de 2019
TOTAL, AÑO	\$ 448.300		

MES ADEUDADO AÑO 2019	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$64.091/	15 de febrero de 2019	16 de febrero de 2019
FEBRERO	\$64.091/	15 de marzo de 2019	16 de marzo de 2019
MARZO	\$64.091 /	15 de abril de 2019	16 de abril de 2019
ABRIL	\$64.091 /	15 de mayo de 2019	16 de mayo de 2019
MAYO	\$64.091 /	15 de junio de 2019	16 de junio de 2019
JUNIO	\$64.091 /	15 de julio de 2019	16 de julio de 2019
JULIO	\$64.091 /	15 de agosto de 2019	16 de agosto de 2019
OCTUBRE	\$64.091 /	15 de noviembre de 2019	16 de noviembre de 2019
NOVIEMBRE	\$64.091 /	15 de diciembre de 2019	16 de diciembre de 2019
DICIEMBRE	\$64.091 /	15 de enero de 2020	16 de enero de 2020
TOTAL, AÑO	\$ 640.910		

MES ADEUDADO AÑO 2020	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$66.526	15 de febrero de 2020	16 de febrero de 2020
FEBRERO	\$66.526	15 de marzo de 2020	16 de marzo de 2020
MARZO	\$66.526	15 de abril de 2020	16 de abril de 2020
ABRIL	\$66.526	15 de mayo de 2020	16 de mayo de 2020
MAYO	\$66.526	15 de junio de 2020	16 de junio de 2020
JUNIO	\$66.526	15 de julio de 2020	16 de julio de 2020
JULIO	\$66.526	15 de agosto de 2020	16 de agosto de 2020
AGOSTO	\$66.526	15 de septiembre de 2020	16 de septiembre de 2020
SEPTIEMBRE	\$66.526	15 de octubre de 2020	16 de octubre de 2020
OCTUBRE	\$66.526	15 de noviembre de 2020	16 de noviembre de 2020
NOVIEMBRE	\$66.526	15 de diciembre de 2020	16 de diciembre de 2020
DICIEMBRE	\$66.526	15 de enero de 2021	16 de enero de 2021
TOTAL, AÑO	\$ 798.312		

MES ADEUDADO AÑO 2021	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$67.596/	15 de febrero de 2021	16 de febrero de 2021
FEBRERO	\$67.596/	15 de marzo de 2021	16 de marzo de 2021
MARZO	\$67.596/	15 de abril de 2021	16 de abril de 2021
ABRIL	\$67.596	15 de mayo de 2021	16 de mayo de 2021
MAYO	\$67.596/	15 de junio de 2021	16 de junio de 2021
JUNIO	\$67.596 /	15 de julio de 2021	16 de julio de 2021
JULIO	\$67.596	15 de agosto de 2021	16 de agosto de 2021
AGOSTO	\$67.596 /	15 de septiembre de 2021	16 de septiembre de 2021
SEPTIEMBRE	\$67.596 /	15 de octubre de 2021	16 de octubre de 2021
OCTUBRE	\$67.596 /	15 de noviembre de 2021	16 de noviembre de 2021
NOVIEMBRE	\$67.596 /	15 de diciembre de 2021	16 de diciembre de 2021
DICIEMBRE	\$67.596	15 de enero de 2022	16 de enero de 2022

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
 TELEFONOS 6700040-6423369

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1



TOTAL, AÑO	\$ 811.152 ✓
------------	--------------

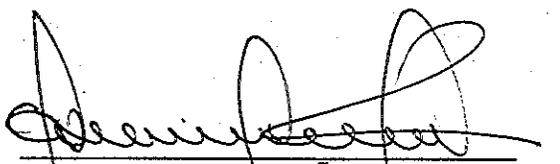
MES ADEUDADO AÑO 2022	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$71.395 ✓	15 de febrero de 2022	16 de febrero de 2022
FEBRERO	\$71.395 ✓	15 de marzo de 2022	16 de marzo de 2022
MARZO	\$71.395	15 de abril de 2022	16 de abril de 2022
ABRIL	\$71.395	15 de mayo de 2022	16 de mayo de 2022
MAYO	\$71.395	15 de junio de 2022	16 de junio de 2022
JUNIO	\$71.395	15 de julio de 2022	16 de julio de 2022
JULIO	\$71.395	15 de agosto de 2022	16 de agosto de 2022
AGOSTO	\$71.395	15 de septiembre de 2022	16 de septiembre de 2022
SEPTIEMBRE	\$71.395	15 de octubre de 2022	16 de octubre de 2022
OCTUBRE	\$71.395	15 de noviembre de 2022	16 de noviembre de 2022
NOVIEMBRE	\$71.395	15 de diciembre de 2022	16 de noviembre de 2022
DICIEMBRE	\$71.395	15 de enero de 2023	16 de enero de 2023
TOTAL AÑO	\$ 856.740 ✓		

MES ADEUDADO AÑO 2023	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$80.762 ✓	15 de febrero de 2023	16 de febrero de 2023
FEBRERO	\$80.762 ✓	15 de marzo de 2023	16 de marzo de 2023
MARZO	\$80.762	15 de abril de 2023	16 de abril de 2023
TOTAL, AÑO	\$ 242.286		

INTERESES: Los anteriores valores generan intereses moratorios conforme a lo establecido por la superintendencia financiera, de acuerdo al artículo 48 de la Ley 675 de 2001

EXIGIBILIDAD: Las cuotas anteriormente descritas se hicieron exigibles el día quince (15) del mes siguiente o subsiguiente al periodo causado, y las demás expensas que se sigan causando.

Atentamente,


ANA ROSA CARREÑO SARMIENTO
 Administradora.
 Reviso: Departamento de Contabilidad

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
 TELEFONOS 6700040-6423369

RV: Rad. 68001400300820220041201 Actualización del crédito

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/01/2024 1:10 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (725 KB)

0. Actualizacion del credito Frutas D 50 y Anexo.pdf;

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
de Bucaramanga**

Carrera 10 No. 35 – 30

j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga

Ante la emergencia presentada en la actualidad por el COVID 19 y dentro de la Jornada Laboral habitual del Juzgado, según lo dispuso por el Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, entre otros municipios, Bucaramanga, **referente a la atención al público y por consiguiente recepción de memoriales, se tiene que este es de lunes a viernes de 8:00 de la mañana a 4:00 de la tarde, jornada continua.**

Lo anterior, con base en lo consagrado en el Art. 62 de la Ley 4 de 1913 en concordancia con el Art. 70 del Código Civil, Art. 54 del Código de Procedimiento Administrativo_y Acuerdo No. 2306 de 11 de febrero de 2004 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, lo que significa que **las solicitudes que se reciban después del horario establecido (PLAZO) se radicarán al día siguiente hábil, sin excepción alguna.**

De: buffetjuridicoabgasociados ph <buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com>**Enviado:** jueves, 11 de enero de 2024 12:29 p. m.**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rad. 68001400300820220041201 Actualización del crédito

Honorable Señor Juez

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓNj06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E

S

D

Asunto: Actualización del crédito

Radicado: **68001400300820220041201**

Proceso: Ejecutivo

Demandante: EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH
Nit: 804.003.167-1

Demandados: ISABEL RAMIREZ HERNANDEZ
C. C. No. 63.369.150 de Bucaramanga

Respetado Doctor:
JAIME OSPITIA VALENCIA identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.360.560 de Tuluá (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **Edificio Plaza Central - PH**, mediante el presente escrito, comedidamente me permito **actualizar el crédito** del proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, que se adelanta en contra de deudor **ISABEL RAMIREZ HERNANDEZ**, para lo cual allego certificación en la que se adicionan las nuevas expensas generadas y dejadas de pagar.

Adjunto: Memorial petitorio
Certificación de deuda

Del señor Juez

Cordialmente

--

JAIME OSPITIA VALENCIA

Abogado

Calle 36 # 15- 32 Oficina 13-03 Edificio Colseguros / Bucaramanga

Teléfonos: 6702088 Cel. 3229463754 - 3162766189

E-Mail buffetjuridicoabgasociadosph@gmail.com / buffetjuridicoabgasociados@gmail.com

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de su titular será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad.



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



Honorable Señor Juez
JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
j06ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E S D

Asunto: Actualización del crédito

Radicado: **68001400300820220041201**

Proceso: Ejecutivo

Demandante: EDIFICIO PLAZA CENTRAL - PH
Nit: 804.003.167-1

Demandados: ISABEL RAMIREZ HERNANDEZ
C. C. No. 63.369.150 de Bucaramanga

JAIME OSPITIA VALENCIA identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.360.560 de Tuluá (Valle del Cauca), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 345.313 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del **Edificio Plaza Central - PH**, mediante el presente escrito, comedidamente me permito **actualizar el crédito** del proceso **EJECUIVO SINGULAR**, que se adelanta en contra de deudor **ISABEL RAMIREZ HERNANDEZ**, para lo cual allego certificación en la que se adicionan las nuevas expensas generadas y dejadas de pagar, siendo la última en el mandamiento de pago que obra en el expediente la del mes de **octubre** del año 2021, por la suma de **sesenta y siete mil quinientos noventa y seis pesos (\$67.596)** Moneda Legal.

Primero: El JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA mediante AUTO del diez (10) de octubre de dos mil veintidós (2022), libro mandamiento de pago por la vía ejecutiva de MINIMA CUANTÍA a favor de EDIFICIO PLAZA CENTRAL -PH, NIT 804.003.167-1, mediante apoderado judicial contra de **ISABEL RAMIREZ HERNANDEZ** C.C. 63.369.150 de Bucaramanga, por las sumas allí definidas.

Segundo: El mandamiento de pago se generó desde la expensa de JUNIO del año 2006 hasta el mes de **octubre** del año 2021

Tercero: Ordeno en el mandamiento de pago, *“Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración que se sigan causando, junto con sus intereses moratorios a la máxima tasa legal, desde el día dieciséis (16) del siguiente mes al que se causa, hasta el pago total de la obligación. Se tendrán en cuenta las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, al momento de la liquidación.”*



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



Cuarto: Mediante auto del veinte (20) de enero de dos mil veintitrés (2023) se ordenó SEGUIR ADELANTE con la ejecución en contra de **ISABEL RAMIREZ HERNANDEZ** tal como fue decretado en el mandamiento de pago

Quinto: Que en atención a lo ordenado, se requiere actualizar el crédito.

Sexto: Que desde la última expensa ordenada en el mandamiento de pago, esto fue Octubre del año 2021 y la actual exigible, es decir la del mes de marzo/2023, la Señora **ISABEL RAMIREZ HERNANDEZ** adeuda un valor adicional por la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$1,234,218) M/CTE** lo que incluye las cuotas insolutos, como se relaciona a continuación:

Valor que corresponde a:

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Noviembre y Diciembre de 2021, por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS (\$135.192) M/cte**, así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2021	Noviembre	\$67,596	\$67,596
2021	Diciembre	\$67,596	\$135.192
Ver relación "Estado de cuenta"			\$135.192

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2022, por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$856,740) M/cte**, así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2022	Enero	\$71,395	\$71,395
2022	Febrero	\$71,395	\$142,790
2022	Marzo	\$71,395	\$214,185
2022	Abril	\$71,395	\$285,580
2022	Mayo	\$71,395	\$356,975
2022	Junio	\$71,395	\$428,370
2022	Julio	\$71,395	\$499,765
2022	Agosto	\$71,395	\$571,160
2022	Septiembre	\$71,395	\$642,555
2022	Octubre	\$71,395	\$713,950
2022	Noviembre	\$71,395	\$785,345
2022	Diciembre	\$71,395	\$856,740
Ver relación "Estado de cuenta"			\$856,740

Por el valor de las cuotas de administración de los meses de Enero, Febrero y Marzo del año 2023, por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$242,286) M/cte**, así:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	VALOR ADEUDADO
2023	Enero	\$80,762	\$80,762
2023	Febrero	\$80,762	\$161,524
2023	Marzo	\$80,762	\$242,286
Ver relación "Estado de cuenta"			\$242,286

PRETENSIONES



JAIMÉ OSPITIA VALENCIA
Abogado



Ruego señor juez profiera MANDAMIENTO DE PAGO en proceso ejecutivo acumulando las expensas adicionadas pendientes de pago por parte de **ISABEL RAMIREZ HERNANDEZ** y a favor del **EDIFICIO PLAZA CENTRAL PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con el Nit: 804.003.167-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por las siguientes sumas líquidas de dinero:

1. Por el valor de la cuota del mes de Noviembre del año 2021, la suma de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$67,596) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Diciembre de 2021 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Diciembre del año 2021 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
2. Por el valor de la cuota del mes de Diciembre del año 2021, la suma de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$67,596) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Enero de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Enero del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
3. Por el valor de la cuota del mes de Enero del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Febrero de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Febrero del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
4. Por el valor de la cuota del mes de Febrero del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Marzo de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Marzo del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
5. Por el valor de la cuota del mes de Marzo del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Abril de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Abril del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
6. Por el valor de la cuota del mes de Abril del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Mayo de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Mayo del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.
7. Por el valor de la cuota del mes de Mayo del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Junio de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Junio del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



8. Por el valor de la cuota del mes de Junio del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Julio de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Julio del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

9. Por el valor de la cuota del mes de Julio del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Agosto de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Agosto del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

10. Por el valor de la cuota del mes de Agosto del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Septiembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Septiembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

11. Por el valor de la cuota del mes de Septiembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Octubre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Octubre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

12. Por el valor de la cuota del mes de Octubre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Noviembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Noviembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

13. Por el valor de la cuota del mes de Noviembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Diciembre de 2022 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Diciembre del año 2022 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

14. Por el valor de la cuota del mes de Diciembre del año 2022, la suma de **SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$71,395) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Enero de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Enero del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

15. Por el valor de la cuota del mes de Enero del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Febrero de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Febrero del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.



JAIME OSPITIA VALENCIA
Abogado



16. Por el valor de la cuota del mes de Febrero del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Marzo de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Marzo del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

17. Por el valor de la cuota del mes de Marzo del año 2023, la suma de **OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$80,762) M/cte.**, cuyo vencimiento se dio en día 15 de Abril de 2023 y ordenar la cancelación de intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente desde el día 16 de Abril del año 2023 sobre el saldo que al final de este periodo se reporta, hasta el pago total de la obligación.

18. ORDENAR AL DEMANDADO A CANCELAR LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CON SUS RESPECTIVO INTERESES, QUE SE SIGAN CAUSANDO HASTA QUE SE HAGA EFECTIVO EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

19. Ordene la cancelación de costos y costas del presente proceso a los demandados, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 365 y S.S del Código General del proceso.

PRUEBAS

Solicito al señor juez, decrete y tenga como medios de prueba, los siguientes:

Documentales:

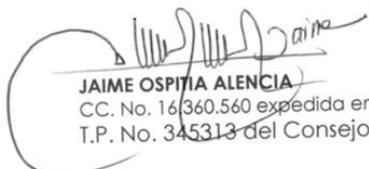
1. Certificación de deuda suscrita por el administrador por concepto de expensas ordinarias

ANEXOS

- 1) Copia de la actualización en PDF
- 2) Copia en PDF de los documentos relacionados como pruebas.

Del Señor Juez,

atentamente;


JAIME OSPITIA VALENCIA
CC. No. 16360.560 expedida en Tuluá Valle
T.P. No. 345313 del Consejo Superior de la Judicatura

**EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1**



LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.

CERTIFICA QUE

**ISABEL RAMIREZ HERNANDEZ
C.C. 63.369.150**

En calidad de propietario del **LOCAL D-50** de la sección de **FRUTAS**, identificado con **M.I. No. 300-237628**

DEBE:

Al **EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.** por concepto de cuotas de administración (Expensas Ordinarias) la suma de **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$9.272.547)** al mes de **MARZO** del año **2023**, discriminados de la siguiente manera:

MES ADEUDADO AÑO 2006	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
JUNIO	\$3.303	15 de julio de 2006	16 de julio de 2006
JULIO	\$37.557	15 de agosto de 2006	16 de agosto de 2006
AGOSTO	\$37.557	15 de septiembre de 2006	16 de septiembre de 2006
SEPTIEMBRE	\$37.557	15 de octubre de 2006	16 de octubre de 2006
OCTUBRE	\$37.557	15 de noviembre de 2006	16 de noviembre de 2006
NOVIEMBRE	\$37.557	15 de diciembre de 2006	16 de diciembre de 2006
DICIEMBRE	\$37.557	15 de enero de 2007	16 de enero de 2007
TOTAL, AÑO	\$ 228.645		

MES ADEUDADO AÑO 2007	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$39.240	15 de febrero de 2007	16 de febrero de 2007
FEBRERO	\$39.240	15 de marzo de 2007	16 de marzo de 2007
MARZO	\$39.240	15 de abril de 2007	16 de abril de 2007
ABRIL	\$39.240	15 de mayo de 2007	16 de mayo de 2007
MAYO	\$39.240	15 de junio de 2007	16 de junio de 2007
JUNIO	\$39.240	15 de julio de 2007	16 de julio de 2007
JULIO	\$39.240	15 de agosto de 2007	16 de agosto de 2007
AGOSTO	\$39.240	15 de septiembre de 2007	16 de septiembre de 2007
SEPTIEMBRE	\$39.240	15 de octubre de 2007	16 de octubre de 2007
OCTUBRE	\$39.240	15 de noviembre de 2007	16 de noviembre de 2007
NOVIEMBRE	\$39.240	15 de diciembre de 2007	16 de diciembre de 2007
TOTAL, AÑO	\$ 431.640		

MES ADEUDADO AÑO 2011	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$47.050	15 de febrero de 2011	16 de febrero de 2011
FEBRERO	\$47.050	15 de marzo de 2011	16 de marzo de 2011

**CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
TELEFONOS 6700040-6423369**

**EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1**



MARZO	\$47.050 ✓	15 de abril de 2011	16 de abril de 2011
ABRIL	\$47.050 ✓	15 de mayo de 2011	16 de mayo de 2011
MAYO	\$47.050 ✓	15 de junio de 2011	16 de junio de 2011
JUNIO	\$47.050 ✓	15 de julio de 2011	16 de julio de 2011
JULIO	\$47.050 ✓	15 de agosto de 2011	16 de agosto de 2011
AGOSTO	\$47.050 ✓	15 de septiembre de 2011	16 de septiembre de 2011
SEPTIEMBRE	\$47.050 ✓	15 de octubre de 2011	16 de octubre de 2011
OCTUBRE	\$47.050 ✓	15 de noviembre de 2011	16 de noviembre de 2011
NOVIEMBRE	\$47.050 ✓	15 de diciembre de 2011	16 de diciembre de 2011
DICIEMBRE	\$47.050 ✓	15 de enero de 2012	16 de enero de 2012
TOTAL, AÑO	\$ 564.600 ✓		

MES ADEUDADO AÑO 2012	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$48.805 ✓	15 de febrero de 2012	16 de febrero de 2012
FEBRERO	\$48.805 ✓	15 de marzo de 2012	16 de marzo de 2012
MARZO	\$48.805 ✓	15 de abril de 2012	16 de abril de 2012
ABRIL	\$48.805 ✓	15 de mayo de 2012	16 de mayo de 2012
MAYO	\$48.805 ✓	15 de junio de 2012	16 de junio de 2012
JUNIO	\$48.805 ✓	15 de julio de 2012	16 de julio de 2012
JULIO	\$48.805 ✓	15 de agosto de 2012	16 de agosto de 2012
AGOSTO	\$48.805 ✓	15 de septiembre de 2012	16 de septiembre de 2012
SEPTIEMBRE	\$48.805 ✓	15 de octubre de 2012	16 de octubre de 2012
OCTUBRE	\$48.805 ✓	15 de noviembre de 2012	16 de noviembre de 2012
NOVIEMBRE	\$48.805 ✓	15 de diciembre de 2012	16 de diciembre de 2012
DICIEMBRE	\$48.805 ✓	15 de enero de 2013	16 de enero de 2013
TOTAL, AÑO	\$ 585.660 ✓		

MES ADEUDADO AÑO 2013	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$49.996 ✓	15 de febrero de 2013	16 de febrero de 2013
FEBRERO	\$49.996 ✓	15 de marzo de 2013	16 de marzo de 2013
MARZO	\$49.996 ✓	15 de abril de 2013	16 de abril de 2013
ABRIL	\$49.996 ✓	15 de mayo de 2013	16 de mayo de 2013
MAYO	\$49.996 ✓	15 de junio de 2013	16 de junio de 2013
JUNIO	\$49.996 ✓	15 de julio de 2013	16 de julio de 2013
JULIO	\$49.996 ✓	15 de agosto de 2013	16 de agosto de 2013
AGOSTO	\$49.996 ✓	15 de septiembre de 2013	16 de septiembre de 2013
SEPTIEMBRE	\$49.996 ✓	15 de octubre de 2013	16 de octubre de 2013
OCTUBRE	\$49.996 ✓	15 de noviembre de 2013	16 de noviembre de 2013
NOVIEMBRE	\$49.996 ✓	15 de diciembre de 2013	16 de diciembre de 2013
DICIEMBRE	\$49.996 ✓	15 de enero de 2014	16 de enero de 2014
TOTAL, AÑO	\$ 599.952 ✓		

MES ADEUDADO AÑO 2014	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$50.966 ✓	15 de febrero de 2014	16 de febrero de 2014
FEBRERO	\$50.966 ✓	15 de marzo de 2014	16 de marzo de 2014
MARZO	\$50.966 ✓	15 de abril de 2014	16 de abril de 2014

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
TELEFONOS 6700040-6423369

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 804.003.167-1



ABRIL	\$50.966 /	15 de mayo de 2014	16 de mayo de 2014
MAYO	\$50.966 /	15 de junio de 2014	16 de junio de 2014
JUNIO	\$50.966 /	15 de julio de 2014	16 de julio de 2014
JULIO	\$50.966 /	15 de agosto de 2014	16 de agosto de 2014
AGOSTO	\$50.966 /	15 de septiembre de 2014	16 de septiembre de 2014
SEPTIEMBRE	\$50.966 /	15 de octubre de 2014	16 de octubre de 2014
OCTUBRE	\$50.966 /	15 de noviembre de 2014	16 de noviembre de 2014
NOVIEMBRE	\$50.966 /	15 de diciembre de 2014	16 de diciembre de 2014
DICIEMBRE	\$50.966 /	15 de enero de 2015	16 de enero de 2015
TOTAL, AÑO	\$ 611.592 ✓		

MES ADEUDADO AÑO 2015	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$52.852	15 de febrero de 2015	16 de febrero de 2015
FEBRERO	\$52.852	15 de marzo de 2015	16 de marzo de 2015
MARZO	\$52.852	15 de abril de 2015	16 de abril de 2015
ABRIL	\$52.852	15 de mayo de 2015	16 de mayo de 2015
MAYO	\$52.852	15 de junio de 2015	16 de junio de 2015
JUNIO	\$52.852	15 de julio de 2015	16 de julio de 2015
JULIO	\$52.852	15 de agosto de 2015	16 de agosto de 2015
AGOSTO	\$52.852	15 de septiembre de 2015	16 de septiembre de 2015
SEPTIEMBRE	\$52.852	15 de octubre de 2015	16 de octubre de 2015
OCTUBRE	\$52.852	15 de noviembre de 2015	16 de noviembre de 2015
NOVIEMBRE	\$52.852	15 de diciembre de 2015	16 de diciembre de 2015
DICIEMBRE	\$52.852	15 de enero de 2016	16 de enero de 2016
TOTAL, AÑO	\$ 634.224 ✓		

MES ADEUDADO AÑO 2016	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$56.430 /	15 de febrero de 2016	16 de febrero de 2016
FEBRERO	\$56.430 /	15 de marzo de 2016	16 de marzo de 2016
MARZO	\$56.430	15 de abril de 2016	16 de abril de 2016
ABRIL	\$56.430	15 de mayo de 2016	16 de mayo de 2016
MAYO	\$56.430	15 de junio de 2016	16 de junio de 2016
JUNIO	\$56.430	15 de julio de 2016	16 de julio de 2016
JULIO	\$56.430	15 de agosto de 2016	16 de agosto de 2016
AGOSTO	\$56.430	15 de septiembre de 2016	16 de septiembre de 2016
SEPTIEMBRE	\$56.430	15 de octubre de 2016	16 de octubre de 2016
OCTUBRE	\$56.430	15 de noviembre de 2016	16 de noviembre de 2016
NOVIEMBRE	\$56.430	15 de diciembre de 2016	16 de diciembre de 2016
DICIEMBRE	\$56.430	15 de enero de 2017	16 de enero de 2017
TOTAL, AÑO	\$ 677.160 /		

MES ADEUDADO AÑO 2017	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$59.675	15 de febrero de 2017	16 de febrero de 2017
FEBRERO	\$59.675	15 de marzo de 2017	16 de marzo de 2017
MARZO	\$59.675	15 de abril de 2017	16 de abril de 2017
ABRIL	\$59.675	15 de mayo de 2017	16 de mayo de 2017

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
 TELEFONOS 6700040-6423369

EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 804.003.167-1



MAYO	\$59.675	15 de junio de 2017	16 de junio de 2017
JUNIO	\$59.675	15 de julio de 2017	16 de julio de 2017
JULIO	\$59.675	15 de agosto de 2017	16 de agosto de 2017
AGOSTO	\$59.675	15 de septiembre de 2017	16 de septiembre de 2017
SEPTIEMBRE	\$59.675	15 de octubre de 2017	16 de octubre de 2017
OCTUBRE	\$59.675	15 de noviembre de 2017	16 de noviembre de 2017
NOVIEMBRE	\$59.675	15 de diciembre de 2017	16 de diciembre de 2017
DICIEMBRE	\$59.675	15 de enero de 2018	16 de enero de 2018
TOTAL, AÑO	\$716.100		

MES ADEUDADO AÑO 2018	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$62.116	15 de febrero de 2018	16 de febrero de 2018
FEBRERO	\$62.116	15 de marzo de 2018	16 de marzo de 2018
MARZO	\$62.116	15 de abril de 2018	16 de abril de 2018
ABRIL	\$62.116	15 de mayo de 2018	16 de mayo de 2018
MAYO	\$62.116	15 de junio de 2018	16 de junio de 2018
JUNIO	\$62.116	15 de julio de 2018	16 de julio de 2018
JULIO	\$62.116	15 de agosto de 2018	16 de agosto de 2018
AGOSTO	\$62.116	15 de septiembre de 2018	16 de septiembre de 2018
SEPTIEMBRE	\$62.116	15 de octubre de 2018	16 de octubre de 2018
OCTUBRE	\$62.116	15 de noviembre de 2018	16 de noviembre de 2018
NOVIEMBRE	\$62.116	15 de diciembre de 2018	16 de diciembre de 2018
DICIEMBRE	\$62.116	15 de enero de 2019	16 de enero de 2019
TOTAL, AÑO	\$ 745.392		

MES ADEUDADO AÑO 2019	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$64.091	15 de febrero de 2019	16 de febrero de 2019
FEBRERO	\$64.091	15 de marzo de 2019	16 de marzo de 2019
MARZO	\$64.091	15 de abril de 2019	16 de abril de 2019
ABRIL	\$64.091	15 de mayo de 2019	16 de mayo de 2019
MAYO	\$64.091	15 de junio de 2019	16 de junio de 2019
JUNIO	\$64.091	15 de julio de 2019	16 de julio de 2019
JULIO	\$64.091	15 de agosto de 2019	16 de agosto de 2019
AGOSTO	\$64.091	15 de septiembre de 2019	16 de septiembre de 2019
SEPTIEMBRE	\$64.091	15 de octubre de 2019	16 de octubre de 2019
OCTUBRE	\$64.091	15 de noviembre de 2019	16 de noviembre de 2019
NOVIEMBRE	\$64.091	15 de diciembre de 2019	16 de diciembre de 2019
DICIEMBRE	\$64.091	15 de enero de 2020	16 de enero de 2020
TOTAL, AÑO	\$ 769.092		

MES ADEUDADO AÑO 2020	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$66.526	15 de febrero de 2020	16 de febrero de 2020
FEBRERO	\$66.526	15 de marzo de 2020	16 de marzo de 2020
MARZO	\$66.526	15 de abril de 2020	16 de abril de 2020
ABRIL	\$66.526	15 de mayo de 2020	16 de mayo de 2020
MAYO	\$66.526	15 de junio de 2020	16 de junio de 2020

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
 TELEFONOS 6700040-6423369

**EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NTT. 804.003.167-1**



JUNIO	\$66.526	15 de julio de 2020	16 de julio de 2020
JULIO	\$66.526	15 de agosto de 2020	16 de agosto de 2020
AGOSTO	\$66.526	15 de septiembre de 2020	16 de septiembre de 2020
SEPTIEMBRE	\$66.526	15 de octubre de 2020	16 de octubre de 2020
OCTUBRE	\$66.526	15 de noviembre de 2020	16 de noviembre de 2020
NOVIEMBRE	\$66.526	15 de diciembre de 2020	16 de diciembre de 2020
DICIEMBRE	\$66.526	15 de enero de 2021	16 de enero de 2021
TOTAL, AÑO	\$ 798.312		

MES ADEUDADO AÑO 2021	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$67.596	15 de febrero de 2021	16 de febrero de 2021
FEBRERO	\$67.596	15 de marzo de 2021	16 de marzo de 2021
MARZO	\$67.596	15 de abril de 2021	16 de abril de 2021
ABRIL	\$67.596	15 de mayo de 2021	16 de mayo de 2021
MAYO	\$67.596	15 de junio de 2021	16 de junio de 2021
JUNIO	\$67.596	15 de julio de 2021	16 de julio de 2021
JULIO	\$67.596	15 de agosto de 2021	16 de agosto de 2021
AGOSTO	\$67.596	15 de septiembre de 2021	16 de septiembre de 2021
SEPTIEMBRE	\$67.596	15 de octubre de 2021	16 de octubre de 2021
OCTUBRE	\$67.596	15 de noviembre de 2021	16 de noviembre de 2021
NOVIEMBRE	\$67.596	15 de diciembre de 2021	16 de diciembre de 2021
DICIEMBRE	\$67.596	15 de enero de 2022	16 de enero de 2022
TOTAL, AÑO	\$ 811.152		

MES ADEUDADO AÑO 2022	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$71.395	15 de febrero de 2022	16 de febrero de 2022
FEBRERO	\$71.395	15 de marzo de 2022	16 de marzo de 2022
MARZO	\$71.395	15 de abril de 2022	16 de abril de 2022
ABRIL	\$71.395	15 de mayo de 2022	16 de mayo de 2022
MAYO	\$71.395	15 de junio de 2022	16 de junio de 2022
JUNIO	\$71.395	15 de julio de 2022	16 de julio de 2022
JULIO	\$71.395	15 de agosto de 2022	16 de agosto de 2022
AGOSTO	\$71.395	15 de septiembre de 2022	16 de septiembre de 2022
SEPTIEMBRE	\$71.395	15 de octubre de 2022	16 de octubre de 2022
OCTUBRE	\$71.395	15 de noviembre de 2022	16 de noviembre de 2022
NOVIEMBRE	\$71.395	15 de diciembre de 2022	16 de noviembre de 2022
DICIEMBRE	\$71.395	15 de enero de 2023	16 de enero de 2023
TOTAL AÑO	\$ 856.740		

MES ADEUDADO AÑO 2023	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	LOS INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DIA
ENERO	\$80.762	15 de febrero de 2023	16 de febrero de 2023
FEBRERO	\$80.762	15 de marzo de 2023	16 de marzo de 2023
MARZO	\$80.762	15 de abril de 2023	16 de abril de 2023
TOTAL, AÑO	\$ 242.286		

CARRERA 16 No. 33-44 BUCARAMANGA-COLOMBIA
TELEFONOS 6700040-6423369

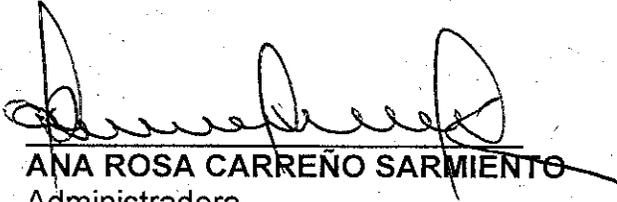
EDIFICIO PLAZA CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 804.003.167-1



INTERESES: Los anteriores valores generan intereses moratorios conforme a lo establecido por la superintendencia financiera, de acuerdo al artículo 48 de la Ley 675 de 2001

EXIGIBILIDAD: Las cuotas anteriormente descritas se hicieron exigibles el día quince (15) del mes siguiente o subsiguiente al periodo causado, y las demás expensas que se sigan causando.

Atentamente,



ANA ROSA CARREÑO SARMIENTO
Administradora.

Reviso: Departamento de Contabilidad

