

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **077**

Fecha: **08/05/2024**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 22 002 2014 00179	Ejecutivo Singular	ALIRIO CASTRO RUGELES	SAUL PINTO RODRIGUEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	09/05/2024	14/05/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 023 2016 00131	Ejecutivo Singular	EDIFICIO PONTERRADA P.H.	RUBEN DARIO ALVAREZ BAYONA	Traslado (Art. 110 CGP)	09/05/2024	14/05/2024	JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **08/05/2024 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

Solicitud de ampliacion de embargo rad. 2014-179-01

LEONOR PARRA LOPEZ <lplbuc@hotmail.com>

Vie 3/05/2024 11:25 AM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (252 KB)

Solicitud de ampliacion de medida rad. 2014-179-01.pdf;



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE BUCARAMANGA
LEONOR PARRA LOPEZ
ABOGADA
CRA. 14 NO. 35-26 OF.302
TEL. 6822027 cel. 315-6775820
Correo electrónico lplbuc@hotmail.com

Señora
JUEZ SEXTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO CONTRA NELSON MORENO Y OTRO
RADICADO: 2014-179-01 (J. 2 CM)

LEONOR PARRA LÓPEZ, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.328.178 de Bucaramanga y tarjeta profesional número 62.237 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente, muy respetuosamente, **SOLICITO:**

- Se disponga la **AMPLIACIÓN** de la medida cautelar de embargo comunicada en oficio Número 4482 del 26 de noviembre de 2018 al pagador de la empresa DUKE SEGURIDAD LIMITADA, en razón a que en respuesta emitida en fecha 30 de abril de 2024, establece que cumplió con la orden allí impartida y por ende no realizara más descuentos. – se adjunta respuesta-

Por lo tanto y en razón que con los descuentos realizados no se cumple con el pago total de la obligación, solicito muy respetuosamente se decrete y se comunique la ampliación de la limitación de la cautela.

Ruego oficiar.

Aporto actualización de la liquidación

De la Señora Juez,

Atentamente,

LEONOR PARRA LOPEZ
CC. N. 63.328.178 de Bucaramanga
T.P. N. 62.237 del C. S. J



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE BUCARAMANGA
LEONOR PARRA LOPEZ

ABOGADA

CRA. 14 NO. 35-26 OF.302

TEL. 6822027 cel. 315-6775820

Correo electrónico lplbuc@hotmail.com

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	DIAS DE MORA	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
4.000.000	30-ene-20	31-ene-20	1	18,77%	28,16%	2,17%	\$2.868
4.000.000	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,20%	\$84.916
4.000.000	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,18%	\$90.332
4.000.000	1-abr-20	30-abr-20	30	19,69%	29,54%	2,26%	\$90.544
4.000.000	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,10%	\$86.971
4.000.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$83.846
4.000.000	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,10%	\$86.674
4.000.000	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,11%	\$87.415
4.000.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,12%	\$84.832
4.000.000	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$86.528
4.000.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$82.643
4.000.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$83.725
4.000.000	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,01%	\$83.100
4.000.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$75.893
4.000.000	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,02%	\$83.502
4.000.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$80.358
4.000.000	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,00%	\$82.653
4.000.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$79.926
4.000.000	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,00%	\$82.484
4.000.000	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,00%	\$82.743
4.000.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$79.840
4.000.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$82.027
4.000.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$80.185
4.000.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$83.725
4.000.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$84.616
4.000.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$78.940
4.000.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,13%	\$88.212
4.000.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$87.823
4.000.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$93.673
4.000.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$93.546



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE BUCARAMANGA
LEONOR PARRA LOPEZ
ABOGADA
CRA. 14 NO. 35-26 OF.302
TEL. 6822027 cel. 315-6775820
Correo electrónico lplbuc@hotmail.com

		22					
4.000.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,43%	\$100.514
4.000.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,53%	\$104.528
4.000.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$106.469
4.000.000	1-oct-22	31-oct-22	31	23,50%	35,25%	2,66%	\$110.050
4.000.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	2,89%	\$115.785
4.000.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,08%	\$127.423
4.000.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,27%	3,20%	\$132.379
4.000.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,33%	\$124.353
4.000.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,40%	\$140.502
4.000.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,45%	\$138.064
4.000.000	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,34%	\$138.194
4.000.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,29%	\$131.682
4.000.000	1-jul-23	31-jul-23	31	29,36%	44,04%	3,25%	\$134.490
4.000.000	1-ago-23	31-ago-23	31	28,75%	43,13%	3,19%	\$131.994
4.000.000	1-sep-23	30-sep-23	30	28,03%	42,05%	3,12%	\$124.828
4.000.000	1-oct-23	31-oct-23	31	25,53%	38,30%	2,87%	\$118.634
4.000.000	1-nov-23	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	2,87%	\$114.731
4.000.000	1-dic-23	31-dic-23	31	25,04%	37,56%	2,82%	\$116.574
4.000.000	1-ene-24	31-ene-24	31	23,32%	34,98%	2,64%	\$109.283
4.000.000	1-feb-24	29-feb-24	29	23,31%	34,97%	2,64%	\$102.133
4.000.000	1-mar-24	31-mar-24	31	22,20%	33,30%	2,53%	\$104.485
4.000.000	1-abr-24	30-abr-24	30	22,60%	33,90%	2,57%	\$102.748
						TOTAL INTERES	\$5.084.388

LIQUIDACION APROBADA AL 29 DE ENERO DE 2020 \$10.796.194
INTERESES ACTUALIZADOS \$5.084.388
TITULOS ENTREGADOS \$8.702.555

TOTAL DE LA OBLIGACION: \$7.178.027



DUKE

SEGURIDAD LIMITADA

Vigilada súper vigilancia Res. No. 20204100009377 del 26 febrero 2020

Bucaramanga, abril 30 de 2024

Doctora:
LEONOR PARRA LÓPEZ
Abogada
Ciudad

referencia: respuesta derecha de petición

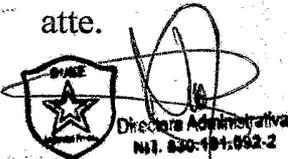
En respuesta al derecho de petición enviado el día 29/abril/2024 a nuestro correo me permito informar a su despacho que el día 7 de diciembre de 2023, el juzgado nos envió un oficio dónde nos solicitan dar respuesta porqué motivo no ha vuelto a realizar el descuento de la quinta parte del salario mínimo de vengado de su colaborador Saul pinto Rodríguez identificado con cc.91184608 de girón Santander ordenado por este despacho según oficio 4482.

Se le envió la respuesta a la notificación enviado por el juzgado dónde le informamos que dichos descuentos no lo realizamos más debido a que ya se le había descontado más de lo ordenado en el oficio enviado el día 26 de noviembre de 2018 oficio No.4482

anexo

copia de las consignaciones realizadas

atte.



Nancy moreno peña
dpto. gestión humana
Duke seguridad
830101092-2

30 abril 2024
Leib PARRA

SANTANDER CARERA 21 No. 104-40 PROVENZA B/MANGA
TEL.: 6963890 CEL.: 3175672617-3182541074
EMAIL:DUKESEGURIDADSAANTANDER@HOTMAIL.COM

J.6° RAD: 2016-00131 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HASTA NOV 30 DE 2023 CON ANEXOS

Monica Andrea Calderon Russi <abogadarussi@gmail.com>

Jue 30/11/2023 1:12 PM

Para:Oficina Ejecución Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (897 KB)

2016-00131 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HASTA NOV 30 DE 2023 CON ANEXOS.pdf;


MÓNICA ANDREA CALDERÓN RUSSI
Abogada Especialista
Cel: 313 3481276
Calle 35 No.12-52 Of. 311
Edificio Nasa - Bucaramanga

Señores
JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
 E. S. D.

DEMANDANTE: EDIFICIO PONTERRADA P.H.
DEMANDADOS: RUBÉN DARÍO ÁLVAREZ BAYONA Y
 MARLENE DUARTE GUERRERO
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO: 2016-00131 JUZ. ORIGEN 23 CIVIL MPAL DE B/MANGA

MÓNICA ANDREA CALDERÓN RUSSI, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.098.628.913 de Bucaramanga, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 185.552 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada del **EDIFICIO PONTERRADA P.H.**, parte demandante en el proceso de la referencia; respetuosamente me permito presentar al despacho LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 el Código General del Proceso:

CUOTAS ADMON	CAPITAL ACUMULADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	INTERESES	TOTAL
131.000	131.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,91%	\$2.586	\$2.586
131.000	262.000	1-nov-21	18-nov-21	18	17,27%	25,91%	23,26%	1,93%	\$3.034	\$5.620
10.416.100	10.678.100	19-nov-21	30-nov-21	12	17,27%	25,91%	23,26%	1,93%	\$82.435	\$88.055
131.000	10.809.100	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,95%	\$217.803	\$305.858
131.000	10.940.100	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,97%	\$222.704	\$528.562
144.000	11.084.100	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$211.041	\$739.603
144.000	11.228.100	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,05%	\$237.849	\$977.452
144.000	11.372.100	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,11%	\$239.951	\$1.217.403
144.000	11.516.100	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	26,19%	2,18%	\$259.419	\$1.476.822
144.000	11.660.100	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$262.352	\$1.739.174
144.000	11.804.100	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,33%	\$284.203	\$2.023.377
144.000	11.948.100	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,11%	2,42%	\$298.782	\$2.322.159
144.000	12.092.100	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,54%	\$307.139	\$2.629.298
144.000	12.236.100	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,84%	2,65%	\$335.065	\$2.964.363
144.000	12.380.100	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$341.691	\$3.306.054
144.000	12.524.100	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$379.188	\$3.685.242
144.000	12.668.100	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$397.947	\$4.083.189
156.000	12.824.100	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$378.225	\$4.461.414
156.000	12.980.100	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	38,63%	3,21%	\$430.550	\$4.891.964

156.000	13.136.100	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,26%	\$428.237	\$5.320.201
156.000	13.292.100	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	38,03%	3,16%	\$434.031	\$5.754.232
156.000	13.448.100	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	\$419.581	\$6.173.813
156.000	13.604.100	1-jul-23	31-jul-23	31	29,36%	44,04%	37,05%	3,08%	\$432.973	\$6.606.786
156.000	13.760.100	1-ago-23	31-ago-23	31	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	\$430.829	\$7.037.615
57.200	13.817.300	1-sep-23	30-sep-23	30	28,03%	42,05%	35,62%	2,96%	\$408.992	\$7.446.607
	13.817.300	1-oct-22	31-oct-23	31	26,53%	39,80%	33,98%	2,83%	\$404.064	\$7.850.671
	13.817.300	1-nov-22	30-nov-23	30	25,52%	38,28%	32,85%	2,73%	\$377.212	\$8.227.883
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS Y APROBADOS A 30/08/2017										\$1.615.577
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS Y APROBADOS DESDE 01/09/2017 HASTA 18/11/2021										\$8.021.912
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS DESDE 19/11/2021 HASTA 30/11/2023										\$8.227.883
CAPITAL (cuotas ordinarias y extraordinarias certificadas hasta agosto 11 de 2023)										\$13.817.300
TOTAL OBLIGACIÓN A 30/11/2023										\$31.682.672

ANEXOS:

- Certificación de la deuda del apartamento 303 expedida por la anterior Administradora, Luz Marina León Alarcón, hasta abril de 2023.
- Certificación de la deuda del apartamento 303 expedida por la actual Administradora, Luz Amparo Ortiz Castillo, desde mayo de 2023 hasta julio de 2023.
- Certificación de la deuda del apartamento 303 expedida por la actual Administradora, Yurley Pérez Lizcano, correspondiente a 11 días del mes de agosto de 2023.
- Certificado de existencia y representación legal del EDIFICIO PONTERRADA expedido por el INVSBU el 7 de noviembre de 2023.

Atentamente,



MÓNICA ANDREA CALDERÓN RUSSI
C.C No. 1.098.628.913 de Bucaramanga
TP No. 185.552 C. S. de la J.

EDIFICIO PONTERRADA

NIT: 804.009.049-8

Bucaramanga, 11 de abril de 2023

CERTIFICACION DE DEUDA

La administración del EDIFICIO PONTERRADA con NIT 804.009.049-8 se permite certificar, que los señores RUBEN DARIO ALVAREZ BAYONA, con cédula de ciudadanía número 91.216.857 y MARLENE DUARTE GUERRERO, con cédula de ciudadanía número 63.353.434, propietarios del apartamento 303 ubicado en la Calle 41 # 20-56 de Bucaramanga, adeudan por concepto de cuotas de administración los siguientes valores:

AÑO	MES	CUOTA MENSUAL	EXIGIBILIDAD
2014	Agosto	\$ 24.100,00	Septiembre 1/14
	Septiembre	\$ 105.000,00	Octubre 1/14
	Octubre	\$ 105.000,00	Noviembre 1/14
	Noviembre	\$ 105.000,00	Diciembre 1/14
	Diciembre	\$ 105.000,00	Enero 1/15
SUBTOTAL		\$ 444.100,00	
2015	Enero	\$ 119.000,00	Febrero 1/15
	Febrero	\$ 119.000,00	Marzo 1/15
	Marzo	\$ 119.000,00	Abril 1/15
	Abril	\$ 119.000,00	Mayo 1/15
	Mayo	\$ 119.000,00	Junio 1/15
	Junio	\$ 119.000,00	Julio 1/15
	Julio	\$ 119.000,00	Agosto 1/15
	Agosto	\$ 119.000,00	Septiembre 1/15
	Septiembre	\$ 119.000,00	Octubre 1/15
	Octubre	\$ 119.000,00	Noviembre 1/15
	Noviembre	\$ 119.000,00	Diciembre 1/15
	Diciembre	\$ 119.000,00	Enero 1/16
SUBTOTAL		\$ 1.428.000,00	
2016	Enero	\$ 119.000,00	Febrero 1/16
	Febrero	\$ 119.000,00	Marzo 1/16
	Marzo	\$ 119.000,00	Abril 1/16
	Abril	\$ 119.000,00	Mayo 1/16
	Mayo	\$ 110.000,00	Junio 1/16

	Junio	\$ 110.000,00	Julio 1/16
	Julio	\$ 110.000,00	Agosto 1/16
	Agosto	\$ 110.000,00	Septiembre 1/16
	Septiembre	\$ 110.000,00	Octubre 1/16
	Octubre	\$ 110.000,00	Noviembre 1/16
	Noviembre	\$ 110.000,00	Diciembre 1/16
	Diciembre	\$ 110.000,00	Enero 1/17
SUBTOTAL		\$ 1.356.000,00	
2017	Enero	\$ 110.000,00	Febrero 1/17
	Febrero	\$ 110.000,00	Marzo 1/17
	Marzo	\$ 110.000,00	Abril 1/17
	Abril	\$ 110.000,00	Mayo 1/17
	Mayo	\$ 110.000,00	Junio 1/17
	Junio	\$ 110.000,00	Julio 1/17
	Julio	\$ 110.000,00	Agosto 1/17
Cuota extraordinaria fijada en julio de 2016		\$ 500.000,00	Septiembre 1/17
	Agosto	\$ 110.000,00	Septiembre 1/17
	Septiembre	\$ 110.000,00	Octubre 1/17
	Octubre	\$ 110.000,00	Noviembre 1/17
	Noviembre	\$ 110.000,00	Diciembre 1/17
	Diciembre	\$ 110.000,00	Enero 1/18
SUBTOTAL		\$ 1.820.000,00	
2018	Enero	\$ 113.000,00	Febrero 1/18
	Febrero	\$ 113.000,00	Marzo 1/18
	Marzo	\$ 113.000,00	Abril 1/18
	Abril	\$ 113.000,00	Mayo 1/18
	Mayo	\$ 113.000,00	Junio 1/18
	Junio	\$ 113.000,00	Julio 1/18
	Julio	\$ 113.000,00	Agosto 1/18
	Agosto	\$ 113.000,00	Septiembre 1/18
	Septiembre	\$ 113.000,00	Octubre 1/18
	Octubre	\$ 113.000,00	Noviembre 1/18
	Noviembre	\$ 113.000,00	Diciembre 1/18
	Diciembre	\$ 113.000,00	Enero 1/19
SUBTOTAL		\$ 1.356.000,00	
2019	Enero	\$ 120.000,00	Febrero 1/19
	Febrero	\$ 120.000,00	Marzo 1/19
	Marzo	\$ 120.000,00	Abril 1/19
	Abril	\$ 120.000,00	Mayo 1/19
	Mayo	\$ 120.000,00	Junio 1/19
	Junio	\$ 120.000,00	Julio 1/19

	Julio	\$ 120.000,00	Agosto 1/19
	Agosto	\$ 120.000,00	Septiembre 1/19
	Septiembre	\$ 120.000,00	Octubre 1/19
	Octubre	\$ 120.000,00	Noviembre 1/19
	Noviembre	\$ 120.000,00	Diciembre 1/19
	Diciembre	\$ 120.000,00	Enero 1/20
SUBTOTAL		\$ 1.440.000,00	
2020	Enero	\$ 127.000,00	Febrero 1/20
	Febrero	\$ 127.000,00	Marzo 1/20
	Marzo	\$ 127.000,00	Abril 1/20
	Abril	\$ 127.000,00	Mayo 1/20
	Mayo	\$ 127.000,00	Junio 1/20
	Junio	\$ 127.000,00	Julio 1/20
	Julio	\$ 127.000,00	Agosto 1/20
	Agosto	\$ 127.000,00	Septiembre 1/20
	Septiembre	\$ 127.000,00	Octubre 1/20
	Octubre	\$ 127.000,00	Noviembre 1/20
	Noviembre	\$ 127.000,00	Diciembre 1/20
	Diciembre	\$ 127.000,00	Enero 1/21
SUBTOTAL		\$ 1.524.000,00	
2021	Enero	\$ 131.000,00	Febrero 1/21
	Febrero	\$ 131.000,00	Marzo 1/21
	Marzo	\$ 131.000,00	Abril 1/21
	Abril	\$ 131.000,00	Mayo 1/21
	Mayo	\$ 131.000,00	Junio 1/21
	Junio	\$ 131.000,00	Julio 1/21
	Julio	\$ 131.000,00	Agosto 1/21
	Agosto	\$ 131.000,00	Septiembre 1/21
	Septiembre	\$ 131.000,00	Octubre 1/21
	Octubre	\$ 131.000,00	Noviembre 1/21
	Noviembre	\$ 131.000,00	Diciembre 1/21
	Diciembre	\$ 131.000,00	Enero 1/22
SUBTOTAL		\$ 1.572.000,00	
2022	Enero	\$ 144.000,00	Febrero 1/22
	Febrero	\$ 144.000,00	Marzo 1/22
	Marzo	\$ 144.000,00	Abril 1/22
	Abril	\$ 144.000,00	Mayo 1/22
	Mayo	\$ 144.000,00	Junio 1/22
	Junio	\$ 144.000,00	Julio 1/22
	Julio	\$ 144.000,00	Agosto 1/22
	Agosto	\$ 144.000,00	Septiembre 1/22

	Septiembre	\$	144.000,00	Octubre 1/22
	Octubre	\$	144.000,00	Noviembre 1/22
2022	Noviembre	\$	144.000,00	Diciembre 1/22
	Diciembre	\$	144.000,00	Enero 1/23
SUBTOTAL		\$	1.728.000,00	
2023	Enero	\$	156.000,00	Febrero 1/23
	Febrero	\$	156.000,00	Marzo 1/23
	Marzo	\$	156.000,00	Abril 1/23
	Abril	\$	156.000,00	Mayo 1/23
SUBTOTAL		\$	624.000,00	
TOTAL HASTA ABRIL 30 DE 2023		\$	13.292.100,00	

TOTAL: TRECE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIEN PESOS MCTE (\$13.292.100).

Atentamente,


LUZ MARINA LEÓN ALARCÓN
Representante Legal

LA ADMINISTRACION DEL EDIFICIO PONTERRADA

NIT 804.009.049-8

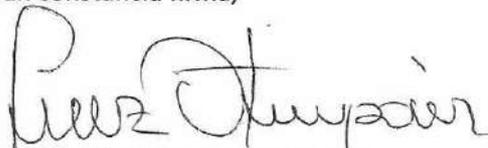
CERTIFICA QUE

El Señor RUBEN DARIO ALVAREZ BAYONA, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.216.857 y la Señora MARLENE DUARTE GUERRERO propietarios del **APARTAMENTO 303**, que hace parte de la Copropiedad ubicada en la calle 41 No 20-56, adeuda además de las cuotas presentadas en la demanda, las cuotas desde Mayo de 2023 a Julio de 2023 los siguientes valores por concepto de expensas comunes. Las cuotas de administración debieron ser pagadas del día (1) primero al ultimo día de cada mes

CONCEPTO		CAPITAL	FECHA A PARTIR DEL CUAL SE CAUSAN INTERESES DE MORA
CUOTA ORDINARIA	MAYO /2023	156.000	1 JUNIO DE 2023
CUOTA ORDINARIA	JUNIO /2023	156.000	1 JULIO DE 2023
CUOTA ORDINARIA	JULIO /2023	156.000	1 AGOSTO DE 2023
TOTAL		468.000	

SON: CUATROSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE MAS LOS INTERESES AUTORIZADOS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA, COSTAS Y GASTOS JURIDICOS.

En constancia firma,



LUZ AMPARO ORTIZ CASTILLO

C.C. 63.361.069

Representante Legal y/o Administrador
EDIFICIO PONTERRADA



EDIFICIO PONTERRADA
NIT:804.009.049 -8

Bucaramanga, 28 de noviembre del 2023

CERTIFICA

Que el apto 303 adeudan además de los valores ya reportados en el proceso, 11 días del mes de agosto de 2023 por concepto de expensas comunes

por Administración de 11 días del mes agosto	57.200
Totales	\$ 57.200

Esta certificación se expide con destino al INTERESADO.

Cordialmente,


YURLEI FEREZ LIZCANO
Representante Legal y Administrador

 <p>INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</p>	<p>CERTIFICADO</p>	F: 03.PO.GJ
		Versión: 0.4
		Fecha: 29.06.12
		Página 1 de 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL Y REVISORIA FISCAL No. 1563

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL
EDIFICIO PONTERRADA - PROPIEDAD HORIZONTAL**

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"
Con fundamento en el artículo 8 de la Ley 675 de 2001

CERTIFICA:

Que, mediante Resolución No. 375 del diecinueve (19) de agosto de dos mil cinco (2005), se inscribió la Personería Jurídica del **EDIFICIO PONTERRADA**, Propiedad Horizontal, ubicado en la CALLE 41 No. 20-56 del municipio de Bucaramanga, identificado con No. NIT: 804009049 y correo electrónico yurleip2507@gmail.com, se encuentra registrado bajo el número 114/2005 como Persona Jurídica y su representante legal es el Administrador(a). Que de conformidad con el Acta de Consejo de Administración No. 013 de fecha treinta (30) de Octubre de Dos Mil Veintitrés (2023), es:

ADMINISTRADOR : **YURLEY PEREZ LIZCANO**
C.C. / N.I.T. : 1.098.685.619.

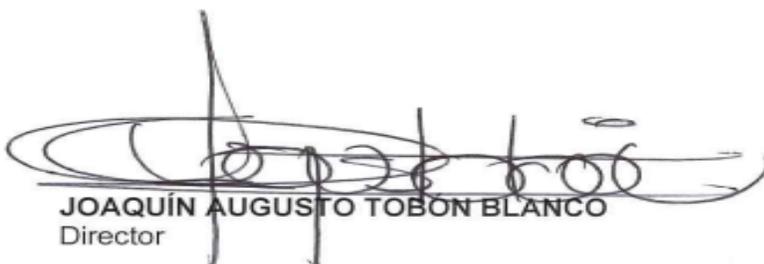
Igualmente, de conformidad con el Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha seis (06) de Mayo de Dos Mil Veintitrés (2023), el Revisor Fiscal, es:

REVISOR FISCAL : **DALIA ROCIO LEURO CAMACHO**
C.C./T.P : 63.543.679 - 151339-T

Se adhiere y anula estampilla de PRO-UIS por valor de dos mil trescientos pesos moneda corriente (\$2300), estampilla PRO-HOSPITAL por valor de tres mil novecientos pesos moneda corriente (\$3900) y PRO ELECTRIFICACIÓN por valor de mil novecientos pesos moneda corriente (\$1900)

La presente Certificación, se expide en Bucaramanga, el siete (07) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Puede verificar la veracidad de este documento mediante el siguiente código QR:


JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO
Director



Número de solicitud: 3386
Número de certificado: 1563

www.verificalo.invisbu.gov.co

Vo.Bo. Dra Daniela Duque Gómez – Subdirectora Jurídica
Proyectó: Jenny Marcela Suarez Barragan

Nota: El presente documento se expide con base en los documentos presentados con la solicitud, los cuales, se presume corresponden a las últimas decisiones adoptadas por los órganos de dirección de la copropiedad durante esta vigencia, por consiguiente, la responsabilidad sobre su autenticidad y la veracidad del contenido se le atribuye a quien los aporta. El INVISBU no avala, convalida ni participa en las decisiones relacionadas con los nombramientos ni en el ejercicio de las actividades a cargo de quienes son designados como administradores. Si se presentaren controversias o diferencias en las decisiones adoptadas al interior de los órganos de dirección o en las actividades ejecutadas por quien ejerce el rol de administrador deberán acudir a los órganos estatutarios internos para la resolución de conflictos, a los mecanismos alternos para la solución de conflictos o ante la autoridad judicial competente, si fuere el caso, conforme lo disponen el numeral 4 del artículo 17 y el numeral 1 del artículo 390 del Código General del Proceso, en consonancia con las disposiciones establecidas en Ley 675 de 2001, y demás normas que rigen la materia y le resulten aplicables. Este certificado perderá su vigencia en caso de efectuarse nombramientos posteriores por parte de la copropiedad o por decisión judicial debidamente notificada en la que se declare y comunique su nulidad o inexistencia

Advertencia: Alterar el contenido de documentos o certificaciones expedidos por el Instituto, configura el delito de falsedad en documentos (artículos 286 y 287 del Código Penal Colombiano). Evite sanciones legales.

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov.co