

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 019

Fecha: 06/02/2023

Página: 1

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 011 2017 00584	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE LAS AMERICAS	JAIRO ANTONIO SALINAS VELASCO	Traslado (Art. 110 CGP)	7/02/2023	9/02/2023	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 001 2018 00323	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES MOGOTES-SERVIMCOOP LTDA.	ALVARO PUENTES MUÑOZ	Traslado (Art. 110 CGP)	7/02/2023	9/02/2023	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2018 00346	Ejecutivo Singular	LEONEL CASTILLO SAAVEDRA	JOSE ROJAS MARTINEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	7/02/2023	9/02/2023	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2018 00346	Ejecutivo Singular	LEONEL CASTILLO SAAVEDRA	JOSE ROJAS MARTINEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	7/02/2023	9/02/2023	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 06/02/2023 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

SECRETARIO

LIQUIDACION CREDITO 2018-00323-01

Pablo Antonio Benitez Castillo <pabloantoniobenitezcastillo@outlook.es>

Jue 2/02/2023 8:00 AM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CORDIALMENTE

PABLO ANTONIO BENITEZ CASTILLO

TEL: 312 765 35 79

EMAIL: **pabloantoniobenitezcastillo@outlook.es**

Cra 10 N° 9-31 OF. 303

Edf. Imperium - San Gil

PABLO ANTONIO BENÍTEZ CASTILLO
ABOGADO
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA
COMERCIAL



Señor
JUEZ 1° DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
BUCARAMANGA

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: **2018-00323-01**
DEMANDANTE: SERVIMCOOP
DEMANDADO: **ÁLVARO PUENTES MUÑOZ**

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PABLO ANTONIO BENÍTEZ CASTILLO, identificado con cedula de ciudadanía número 91.077.771 de San Gil, con Tarjeta Profesional número 211.338 del C.S.J., en calidad de apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito, de manera respetuosa, me permito presentar a usted la liquidación de crédito que se anexa (01 folio).

Así las cosas, el demandado adeuda a la fecha **\$ 2.666.820** por concepto de capital y **\$ 3.662.932** por concepto de intereses, para un total de **\$6.329.752**.

Atentamente,

PABLO ANTONIO BENÍTEZ CASTILLO
C.C N° 91.077.771 de San Gil.
T.P N° 211.338 del C.S.J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
Ddo.: ALVARO PUENTES MUÑOZ									
Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta			1-mar-99 14-mar-99 1-ene-07 4-ene-07		
Tasa mensual pactada >>>									
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima							
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)		1-feb-23			
Tasa mensual pactada >>>						Comercial			
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima				Consumo	x		
Saldo de capital, Fol. >>						Microc u Ot			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>									
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	
16-oct-17	31-oct-17		1,5		0,00	2.666.820,00		0,00	
16-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		2.666.820,00	15	30.972,24	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		2.666.820,00	30	61.452,00	
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		2.666.820,00	30	60.958,54	
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		2.666.820,00	30	60.750,47	
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		2.666.820,00	30	61.581,70	
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		2.666.820,00	30	60.724,45	
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		2.666.820,00	30	60.203,46	
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		2.666.820,00	30	60.099,13	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		2.666.820,00	30	59.681,37	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		2.666.820,00	30	59.027,21	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		2.666.820,00	30	58.791,29	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		2.666.820,00	30	58.450,11	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		2.666.820,00	30	57.976,94	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		2.666.820,00	30	57.608,30	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		2.666.820,00	30	57.371,02	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		2.666.820,00	30	56.737,17	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		2.666.820,00	30	58.161,06	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		2.666.820,00	30	57.291,88	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.666.820,00	30	57.159,92	
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		2.666.820,00	30	57.212,71	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		2.666.820,00	30	57.107,11	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		2.666.820,00	30	57.054,30	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.666.820,00	30	57.159,92	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.666.820,00	30	57.159,92	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		2.666.820,00	30	56.578,45	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		2.666.820,00	30	56.393,15	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		2.666.820,00	30	56.075,17	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		2.666.820,00	30	55.703,68	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		2.666.820,00	30	56.472,58	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		2.666.820,00	30	56.181,21	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		2.666.820,00	30	55.491,15	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		2.666.820,00	30	54.158,68	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.666.820,00	30	53.971,56	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.666.820,00	30	53.971,56	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		2.666.820,00	30	54.425,75	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.666.820,00	30	54.585,85	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		2.666.820,00	30	53.891,32	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		2.666.820,00	30	53.221,66	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		2.666.820,00	30	52.200,29	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		2.666.820,00	30	51.822,93	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		2.666.820,00	30	52.415,67	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		2.666.820,00	30	52.065,58	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		2.666.820,00	30	51.795,95	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		2.666.820,00	30	51.553,03	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		2.666.820,00	30	51.526,03	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		2.666.820,00	30	51.444,99	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		2.666.820,00	30	51.607,04	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		2.666.820,00	30	51.472,01	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		2.666.820,00	30	51.174,68	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		2.666.820,00	30	51.688,02	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		2.666.820,00	30	52.200,29	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		2.666.820,00	30	52.738,38	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		2.666.820,00	30	54.452,44	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		2.666.820,00	30	54.905,75	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		2.666.820,00	30	56.446,11	
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		2.666.820,00	30	58.187,35	
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		2.666.820,00	30	59.994,75	
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		2.666.820,00	30	62.280,89	
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		2.666.820,00	30	64.674,23	
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		2.666.820,00	30	67.956,31	
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		2.666.820,00	30	70.746,15	
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		2.666.820,00	30	73.653,33	
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		2.666.820,00	30	78.206,29	
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		2.666.820,00	30	81.100,19	
1-feb-23	1-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		2.666.820,00	1	2.809,75	
Resultados >>						2.666.820,00		3.662.932,42	

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Ddo.: ALVARO PUENTES MUÑOZ

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	1-feb-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
16-oct-17	31-oct-17		1,5		0,00	2.666.820,00		0,00
16-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		2.666.820,00	15	30.972,24
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		2.666.820,00	30	61.452,00
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		2.666.820,00	30	60.958,54
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		2.666.820,00	30	60.750,47
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		2.666.820,00	30	61.581,70
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		2.666.820,00	30	60.724,45
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		2.666.820,00	30	60.203,46
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		2.666.820,00	30	60.099,13
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		2.666.820,00	30	59.681,37
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		2.666.820,00	30	59.027,21
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		2.666.820,00	30	58.791,29
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		2.666.820,00	30	58.450,11
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		2.666.820,00	30	57.976,94
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		2.666.820,00	30	57.608,30
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		2.666.820,00	30	57.371,02
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		2.666.820,00	30	56.737,17
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		2.666.820,00	30	58.161,06
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		2.666.820,00	30	57.291,88
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.666.820,00	30	57.159,92
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		2.666.820,00	30	57.212,71
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		2.666.820,00	30	57.107,11
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		2.666.820,00	30	57.054,30
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.666.820,00	30	57.159,92
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.666.820,00	30	57.159,92
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		2.666.820,00	30	56.578,45
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		2.666.820,00	30	56.393,15
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		2.666.820,00	30	56.075,17
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		2.666.820,00	30	55.703,68
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		2.666.820,00	30	56.472,58
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		2.666.820,00	30	56.181,21
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		2.666.820,00	30	55.491,15
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		2.666.820,00	30	54.158,68
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.666.820,00	30	53.971,56
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.666.820,00	30	53.971,56
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		2.666.820,00	30	54.425,75
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.666.820,00	30	54.585,85
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		2.666.820,00	30	53.891,32
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		2.666.820,00	30	53.221,66
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		2.666.820,00	30	52.200,29
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		2.666.820,00	30	51.822,93
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		2.666.820,00	30	52.415,67
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		2.666.820,00	30	52.065,58
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		2.666.820,00	30	51.795,95
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		2.666.820,00	30	51.553,03
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		2.666.820,00	30	51.526,03
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		2.666.820,00	30	51.444,99
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		2.666.820,00	30	51.607,04
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		2.666.820,00	30	51.472,01
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		2.666.820,00	30	51.174,68

1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	2.666.820,00	30	51.688,02
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	2.666.820,00	30	52.200,29
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	2.666.820,00	30	52.738,38
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	2.666.820,00	30	54.452,44
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	2.666.820,00	30	54.905,75
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	2.666.820,00	30	56.446,11
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	2.666.820,00	30	58.187,35
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	2.666.820,00	30	59.994,75
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	2.666.820,00	30	62.280,89
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	2.666.820,00	30	64.674,23
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	2.666.820,00	30	67.956,31
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	2.666.820,00	30	70.746,15
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	2.666.820,00	30	73.653,33
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	2.666.820,00	30	78.206,29
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	2.666.820,00	30	81.100,19
1-feb-23	1-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	2.666.820,00	1	2.809,75
Resultados >>					2.666.820,00		3.662.932,42
SALDO DE CAPITAL							2.666.820,00
SALDO DE INTERESES							3.662.932,42
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$6.329.752,42

REF:Juzgado 7 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, RAD:2017-584, Dte:Conjunto Residencial Paseo de las Americas , Ddo:Jairo Antonio Salinas Velasco, proceso ejecutivo, asunto:allego cuenta de cobro actualizada(anexo 3 folios útiles).

Servicio de dispositivo-email <xiangoca@hotmail.com>

Jue 2/02/2023 12:35 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>



DRA. XIOMARY ANDREA GONZALEZ CARO
ABOGADA ESPECIALIZADA USTA
CALLE 35 No 12 – 31 EDIFICIO CALLE REAL
TORRE B OFICINA 403, CEL: 3168314412
EMAIL:xiangoca@hotmail.com,
gxiomaryandrea@gmail.com
BUCARAMANGA

Bucaramanga, 02 de febrero de 2023

SEÑORES:
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BUCARAMANGA.
E. S. D.

RAD: 2017-584
DTE: EDIFICIO PASEO DE LAS AMÉRICAS
DDO: JAIRO ANTONIO SALINAS VELASCO
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
REF: ALLEGO CUENTA DE COBRO ACTUALIZADA

RESPETADO SEÑOR JUEZ.:

DE LA MANERA MAS ATENTA, ME DIRIJO A USTED, CON EL FIN DE ALLEGAR AL DESPACHO, CUENTA DE COBRO ACTUALIZADA, CON EL ANIMO DE QUE HAGA PARTE DENTRO DEL REFERIDO PROCESO, Y PARA EFECTOS DE LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

ALLEGO LO ENUNCIADO, EN DOS(2) FOLIOS UTILES REMITIDO POR LA ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO.

AGRADEZCO LA ATENCION PRESTADA A LA PRESENTE, ESPERANDO QUE SE CONTINÚE CON EL TRÁMITE NORMAL DEL RESPECTIVO PROCESO.

RESPECTUOSAMENTE,

XIOMARY ANDREA GONZALEZ CARO
T. P. N° 90'981 DEL C.S.J.

CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE LAS AMERICAS

NTT: 900.824.547-8

Unidad: 1804

Nombre: JAIRO ANTONIO SALINAS

ESTADO DE CUENTA

FECHA DE CORTE: 01/ENE/2023

FECHA	CUOTA ADMON	CUOTAS EXTRAS	RETRO	COSTAS PROCESO	SANCIONES	PAGOS O ABONOS	DSCTO X PRONTO PAGO	INTERESES	SALDO
01-abr-2016	\$ 235.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 235.000,00
01-may-2016	\$ 235.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 470.000,00
01-jun-2016	\$ 235.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 705.000,00
30-jun-2016	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 470.000,00	\$ -	\$ -	\$ 235.000,00
01-jul-2016	\$ 235.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 470.000,00
30-jul-2016	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 235.000,00	\$ -	\$ 4.800,00	\$ 239.800,00
01-ago-2016	\$ 235.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.000,00	\$ 483.800,00
01-sep-2016	\$ 235.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.500,00	\$ 732.300,00
01-oct-2016	\$ 235.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.000,00	\$ 985.300,00
01-nov-2016	\$ 235.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.500,00	\$ 1.242.800,00
01-dic-2016	\$ 235.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.000,00	\$ 1.504.800,00
01-ene-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.500,00	\$ 1.787.700,00
01-feb-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.700,00	\$ 2.075.400,00
01-mar-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41.500,00	\$ 2.367.900,00
01-abr-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46.300,00	\$ 2.665.200,00
01-may-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 51.100,00	\$ 2.967.300,00
01-jun-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 55.900,00	\$ 3.274.200,00
01-jul-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 60.700,00	\$ 3.585.900,00
01-ago-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ 17.632,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 65.500,00	\$ 3.920.032,00
01-sep-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ 8.306,00	\$ 62.750,00	\$ -	\$ -	\$ 70.400,00	\$ 4.312.488,00
01-oct-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75.200,00	\$ 4.638.688,00
01-nov-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 80.000,00	\$ 4.969.688,00
01-dic-2017	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 84.800,00	\$ 5.305.488,00
01-ene-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 89.600,00	\$ 5.646.088,00
01-feb-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94.400,00	\$ 5.991.488,00
01-mar-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 99.200,00	\$ 6.341.688,00
01-abr-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104.100,00	\$ 6.696.788,00
01-may-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 108.900,00	\$ 7.056.688,00
01-jun-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 113.700,00	\$ 7.421.388,00
01-jul-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 118.500,00	\$ 7.790.888,00
01-ago-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 123.300,00	\$ 8.165.188,00
01-sep-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 128.100,00	\$ 8.544.288,00
01-oct-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 132.900,00	\$ 8.928.188,00
01-nov-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 137.700,00	\$ 9.316.888,00
01-dic-2018	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 142.600,00	\$ 9.710.488,00
01-ene-2019	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 147.400,00	\$ 10.108.888,00
01-feb-2019	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 152.200,00	\$ 10.512.088,00
01-mar-2019	\$ 251.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 157.000,00	\$ 10.920.088,00
01-abr-2019	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 162.100,00	\$ 11.348.188,00
01-may-2019	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 167.200,00	\$ 11.781.388,00
01-jun-2019	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 172.300,00	\$ 12.219.688,00
01-jul-2019	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 177.400,00	\$ 12.663.088,00
01-ago-2019	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 182.500,00	\$ 13.111.588,00
01-sep-2019	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 187.600,00	\$ 13.565.188,00
01-oct-2019	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 192.700,00	\$ 14.023.888,00
01-nov-2019	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 197.800,00	\$ 14.487.688,00
01-dic-2019	\$ 266.000,00	\$ 50.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 203.900,00	\$ 15.007.588,00
01-ene-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 209.000,00	\$ 15.482.588,00
01-feb-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 214.100,00	\$ 15.962.688,00
01-mar-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 219.200,00	\$ 16.447.888,00
01-abr-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 224.300,00	\$ 16.938.188,00
01-may-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 229.400,00	\$ 17.433.588,00
01-jun-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.500,00	\$ 17.934.088,00
01-jul-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 239.600,00	\$ 18.439.688,00
01-ago-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.700,00	\$ 18.950.388,00
01-sep-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 249.800,00	\$ 19.466.188,00
01-oct-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 254.900,00	\$ 19.987.088,00
01-nov-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 260.000,00	\$ 20.513.088,00
01-dic-2020	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 265.100,00	\$ 21.044.188,00
01-ene-2021	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 270.200,00	\$ 21.580.388,00
01-feb-2021	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 275.300,00	\$ 22.121.688,00
01-mar-2021	\$ 266.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 280.400,00	\$ 22.668.088,00
01-abr-2021	\$ 288.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 285.900,00	\$ 23.239.988,00
01-may-2021	\$ 286.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 291.400,00	\$ 23.817.388,00
01-jun-2021	\$ 286.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 296.800,00	\$ 24.400.188,00
01-jul-2021	\$ 276.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 302.100,00	\$ 24.978.288,00
01-ago-2021	\$ 276.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 307.400,00	\$ 25.561.688,00
01-sep-2021	\$ 276.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 312.700,00	\$ 26.150.388,00

CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE LAS AMERICAS
NIT: 900.824.547-8

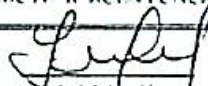
Unidad: 1804

Nombre: JAIRO ANTONIO SALINAS

ESTADO DE CUENTA
FECHA DE CORTE: 01-ENE-23

FECHA	CUOTA ADMON	CUOTAS EXTRAS	RETRO	COSTAS PROCESO	SANCIONES	PAGOS O ABONOS	DSCTO X PRONTO PAGO	INTERESES	SALDO
01-oct-2021	\$ 276.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 318.000,00	\$ 26.744.388,00
01-nov-2021	\$ 276.000,00	\$ 2.310.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 329.700,00	\$ 29.660.088,00
01-dic-2021	\$ 276.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 345.600,00	\$ 30.281.688,00
01-ene-2022	\$ 276.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 138.000,00	\$ -	\$ -	\$ 362.100,00	\$ 31.057.788,00
01-feb-2022	\$ 276.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 387.200,00	\$ 31.720.988,00
01-mar-2022	\$ 276.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 403.900,00	\$ 32.400.888,00
01-abr-2022	\$ 301.000,00	\$ -	\$ -	\$ 210.400,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 429.500,00	\$ 33.341.788,00
01-may-2022	\$ 301.000,00	\$ -	\$ 25.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 463.700,00	\$ 34.131.488,00
01-jun-2022	\$ 301.000,00	\$ -	\$ 25.000,00	\$ -	\$ 150.500,00	\$ -	\$ -	\$ 470.900,00	\$ 35.078.888,00
01-jul-2022	\$ 301.000,00	\$ -	\$ 25.000,00	\$ 400.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 495.800,00	\$ 36.300.688,00
01-ago-2022	\$ 301.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 522.700,00	\$ 37.124.388,00
01-sep-2022	\$ 301.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 556.700,00	\$ 37.982.088,00
01-oct-2022	\$ 301.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 586.800,00	\$ 38.869.888,00
01-nov-2022	\$ 301.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 658.100,00	\$ 39.828.988,00
01-dic-2022	\$ 301.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 666.800,00	\$ 40.798.788,00
01-ene-2023	\$ 349.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41.145.788,00
TOTALES	\$ 21.676.000,00	\$ 2.360.000,00	\$ 75.000,00	\$ 636.338,00	\$ 351.250,00	\$ 705.000,00	\$ -	\$ 16.752.200,00	\$ 41.145.788,00

SU PAGO OPORTUNO CONTRIBUYE AL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO


 Administración
 Firma y Sello

LIQUIDACION ACTUALIZADA.

Leonel Castillo Saavedra <leonel.castillo@fiscalia.gov.co>

Jue 2/02/2023 3:05 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenas tardes, comedidamente me permito solicitar su amble colaboración de atender mi requerimiento.

Gracias.

LEONEL CASTILLO SAAVEDRA
C.C 5569658 DE GUACAMAYO.



Por favor piense en el medioambiente antes de imprimir este mensaje

NOTA CONFIDENCIAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN: Este mensaje (incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual está dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basado en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

SEÑORES
JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bucaramanga.

RAD. 025 - 2018 - 346
DE: LEONEL CASTILLO SAAVEDRA
CONTRA: JOSE ANTONIO ROJAS MARTINEZ.

Señor Juez:

LEONEL CASTILLO SAAVEDRA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. 5.569.658 del el Guacamayo, parte activa y conocido en el proceso de la referencia obedeciendo a la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, dictada en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito actualizada:

1. Capital

\$ 20.000.000.00
2. Interese de plazo: sobre el capital a la tasa del 1.7% mensual, Desde la fecha pactada hasta que la obligación se hizo exigible, Es decir desde 2 enero de 2014 a enero 2 de 2016.

$$\text{\$ } 20.000.000 \times 1.7\% = 340.000.00 \times 36 \text{ meses} = 12.240.000$$
3. Intereses moratorios: sobre el capital a la tasa del 1.7% mensual desde que la obligación se hizo exigible hasta la fecha, esto es enero 3 del 2016 hasta enero 19 de 2023, es decir 84 meses y 15 días a razón de :

$$\text{\$ } 340.000.00 \text{ mensuales así:}$$
$$\text{\$ } 20.000.000.00 \times 1.7\% = 340.000.00 \times 84 \text{ meses} = \text{\$ } 28.560.560$$
$$\text{Y 15 días del 3 de enero hasta la fecha:}$$
$$\text{\$ } 340.000.00 / 30 = 11.333.33 \times 15 = \text{\$ } 169.999.95$$

TOTAL INTERESES MORA

\$28.729.999.95

VALOR TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE PLAZO Y MORA \$ 60.969.999.95

Ruego dar el trámite correspondiente.
Con toda cortesía.


LEONEL CASTILLO SAAVEDRA
C.C. 5569658 DE EL GUCAMAYO.
CALLE 24 – 22 – 23 APTO. 702 CEL. 3166811503

LIQUIDACION ACTUALIZADA.

Leonel Castillo Saavedra <leonel.castillo@fiscalia.gov.co>

Jue 2/02/2023 2:32 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenas tardes, comedidamente me permito solicitar su amable colaboración de atender mi requerimiento.

Gracias.

LEONEL CASTILLO SAAVEDRA
C.C. 5569658 del Guacamayo.



Por favor piense en el medioambiente antes de imprimir este mensaje

NOTA CONFIDENCIAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN: Este mensaje (incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la Ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual está dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basado en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

SEÑORES
JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL
ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bucaramanga.

RAD. 025 - 2018 - 346
DE: LEONEL CASTILLO SAAVEDRA
CONTRA: JOSE ANTONIO ROJAS MARTINEZ.

Señor Juez:

LEONEL CASTILLO SAAVEDRA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. 5.569.658 del el Guacamayo, parte activa y conocido en el proceso de la referencia obedeciendo a la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, dictada en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito actualizada:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Capital | \$ 20.000.000.00 |
| 2. Interese de plazo: sobre el capital a la tasa del 1.7% mensual, Desde la fecha pactada hasta que la obligación se hizo exigible, Es decir desde 2 enero de 2014 a enero 2 de 2016. | |
| $\$ 20.000.000 \times 1.7\% = 340.000.00 \times 36 \text{ meses} = 12.240.000$ | |
| 3. Intereses moratorios: sobre el capital a la tasa del 1.7% mensual desde que la obligación se hizo exigible hasta la fecha, esto es enero 3 del 2016 hasta enero 19 de 2023, es decir 84 meses y 15 días a razón de : | |
| \$340.000.00 mensuales así: | |
| $\$20.000.000.00 \times 1.7\% = 340.000.00 \times 84 \text{ meses} = \$28.560.560$ | |
| Y 15 días del 3 de enero hasta la fecha: | |
| $\$ 340.000.00 / 30 = 11.333.33 \times 15 =$ | \$169.999.95 |
| TOTAL INTERESES MORA | \$28.729.999.95 |

VALOR TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE PLAZO Y MORA \$ 60.969.999.95

Ruego dar el trámite correspondiente.
Con toda cortesía.



LEONEL CASTILLO SAAVEDRA
C.C. 5569658 DE EL GUCAMAYO.
CALLE 24 – 22 – 23 APTO. 702 CEL. 3166811503