

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **136**

Fecha: **16/08/2023**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 009 <b>2021 00195</b>	Ejecutivo Singular	GELVEZ Y GELVEZ INMOBILIARIOS SAS	DIANA FERNANDEZ MORALES	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	17/08/2023	22/08/2023	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR  
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **16/08/2023** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO



Radicado	:	680014003 009 2021 00195 01
Proceso	:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	:	GELVEZ Y GELVEZ INMOBILIARIOS S.A.S.
Demandado	:	DIANA FERNANDEZ MORALES Y OTRA.
Asunto	:	MODIFICA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO
Fecha	:	OCHO (08) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)

CONSTANCIA.

Al despacho de la señora Juez el presente proceso digital, para su conocimiento. Provea.

NATALI PINZON DELGADILLO  
Contador Liquidador

Presentada la liquidación del crédito por la parte demandante –fls. 4-21 C2 del expediente digital y corrido el traslado correspondiente, la parte demandada guardó silencio al respecto; no obstante, una vez revisada se advierte que, la misma no se encuentra ajustada a las prescripciones legales, como quiera que, para algunos periodos la tasa mensual utilizada para calcular los intereses de mora es diferente a la estipulada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Aunado a ello, por economía procesal se efectuará la liquidación del crédito a la fecha del presente proveído.

Por consiguiente, este despacho procederá a modificar la liquidación presentada y la aprobará en los siguientes términos.

INTERESES DE MORA DESDE EL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2020 AL 08 DE AGOSTO DE 2023  
SOBRE UN CAPITAL POR CANONES DE ARRENDAMIENTO

MES	AÑO	VR. MES	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	Nº. DÍAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL EFECTIVA	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	INTERESES
SEPTIEMBRE	2020	\$ 758.570	\$ 758.570	6-sep-20	30-sep-20	25	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$12.959
			\$ 758.570	1-oct-20	5-oct-20	5	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$2.554
OCTUBRE	2020	\$ 944.600	\$ 1.703.170	6-oct-20	30-oct-20	25	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$28.670
			\$ 1.703.170	1-nov-20	5-nov-20	5	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$5.677
NOVIEMBRE	2020	\$ 944.600	\$ 2.647.770	6-nov-20	30-nov-20	25	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$44.130
			\$ 2.647.770	1-dic-20	5-dic-20	5	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$8.649
DICIEMBRE	2020	\$ 944.600	\$ 3.592.370	6-dic-20	30-dic-20	25	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$58.675
			\$ 3.592.370	1-ene-21	5-ene-21	5	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$11.615
ENERO	2021	\$ 944.600	\$ 4.536.970	6-ene-21	30-ene-21	25	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$73.348
			\$ 4.536.970	1-feb-21	5-feb-21	5	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$14.896

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. 131, fijado el día de hoy 09/08/2023, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra. Secretario.



FEBRERO	2021	\$ 944.600	\$ 5.481.570	6-feb-21	28-feb-21	25	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$89.989
			\$ 5.481.570	1-mar-21	5-mar-21	5	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$17.815
MARZO	2021	\$ 944.600	\$ 6.426.170	6-mar-21	30-mar-21	25	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$104.425
			\$ 6.426.170	1-abr-21	5-abr-21	5	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$20.778
ABRIL	2021	\$ 944.600	\$ 7.370.770	6-abr-21	30-abr-21	25	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$119.161
			\$ 7.370.770	1-may-21	5-may-21	5	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$23.709
MAYO	2021	\$ 944.600	\$ 8.315.370	6-may-21	30-may-21	25	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$133.739
			\$ 8.315.370	1-jun-21	5-jun-21	5	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$26.748
JUNIO	2021	\$ 944.600	\$ 9.259.970	6-jun-21	30-jun-21	25	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$148.931
			\$ 9.259.970	1-jul-21	5-jul-21	5	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$29.786
JULIO	2021	\$ 959.800	\$ 10.219.770	6-jul-21	30-jul-21	25	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$164.368
			\$ 10.219.770	1-ago-21	5-ago-21	5	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$33.044
AGOSTO	2021	\$ 959.800	\$ 11.179.570	6-ago-21	30-ago-21	25	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$180.736
			\$ 11.179.570	1-sep-21	5-sep-21	5	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$35.961
SEPTIEMBR E	2021	\$ 959.800	\$ 12.139.370	6-sep-21	30-sep-21	25	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$195.242
			\$ 12.139.370	1-oct-21	5-oct-21	5	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$38.846
OCTUBRE	2021	\$ 959.800	\$ 13.099.170	6-oct-21	30-oct-21	25	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$209.587
			\$ 13.099.170	1-nov-21	5-nov-21	5	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$42.354
NOVIEMBRE	2021	\$ 959.800	\$ 14.058.970	6-nov-21	30-nov-21	25	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$227.287
			\$ 14.058.970	1-dic-21	5-dic-21	5	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$45.926
DICIEMBRE	2021	\$ 959.800	\$ 15.018.770	6-dic-21	30-dic-21	25	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$245.307
			\$ 15.018.770	1-ene-22	5-ene-22	5	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$49.562
ENERO	2022	\$ 959.800	\$ 15.978.570	6-ene-22	30-ene-22	25	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$263.646
			\$ 15.978.570	1-feb-22	5-feb-22	5	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$54.327
FEBRERO	2022	\$ 959.800	\$ 16.938.370	6-feb-22	28-feb-22	25	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$287.952
			\$ 16.938.370	1-mar-22	5-mar-22	5	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$58.155
MARZO	2022	\$ 959.800	\$ 17.898.170	6-mar-22	30-mar-22	25	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$307.252
			\$ 17.898.170	1-abr-22	5-abr-22	5	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$63.240
ABRIL	2022	\$ 959.800	\$ 18.857.970	6-abr-22	30-abr-22	25	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$333.157
			\$ 18.857.970	1-may-22	5-may-22	5	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$68.517
MAYO	2022	\$ 959.800	\$ 19.817.770	6-may-22	30-may-22	25	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$360.023
			\$ 19.817.770	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$445.900
			\$ 19.817.770	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$463.736
			\$ 19.817.770	1-ago-22	30-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$481.572
			\$ 19.817.770	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$505.353
			\$ 19.817.770	1-oct-22	30-oct-22	30	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$525.171
			\$ 19.817.770	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$546.970
			\$ 19.817.770	1-dic-22	30-dic-22	30	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$580.661
			\$ 19.817.770	1-ene-23	30-ene-23	30	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$602.460
			\$ 19.817.770	1-feb-23	28-feb-23	30	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$626.242
			\$ 19.817.770	1-mar-23	30-mar-23	30	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	\$638.132
			\$ 19.817.770	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	\$648.041
			\$ 19.817.770	1-may-23	30-may-23	30	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	\$628.223
			\$ 19.817.770	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	\$618.314
			\$ 19.817.770	1-jul-23	30-jul-23	30	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	\$612.369
			\$ 19.817.770	1-ago-23	8-ago-23	8	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	\$160.128
Intereses de Mora											\$12.324.015

RESUMEN DE LA OBLIGACION	
Capital	\$19.817.770
Intereses de Mora del 06/09/2020 al 08/08/2023	\$12.324.015
Total Crédito al 08/08/2023	\$32.141.785

Anotaciones de la liquidación del crédito: Revisado el Sistema de Consulta del Portal de Depósitos Judiciales del Banco Agrario, no se encontraron títulos judiciales a favor del presente proceso en el Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, según pantallazo que antecede.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. 131, fijado el día de hoy 09/08/2023, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra. Secretario.



---

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Ejecución Civil Municipal de esta ciudad,

**RESUELVE:**

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, obrante en folios 4-21 C2 del expediente digital.

SEGUNDO: APROBAR la liquidación del crédito practicada por el Departamento de liquidaciones, en los términos que anteceden.

Tener como total de la liquidación del crédito al 08 de agosto de 2023, la suma de \$32.141.785.

Notifíquese y Cúmplase,

**Firmado Por:**

**Hanne Andrea Aranda Castillo**

**Juez**

**Juzgado Municipal De Ejecución**

**Civil 007**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aaa7af097ce8d4c1db8e0fd542a50f4c273e35ea3216ff3bab13cebef1483e03**

Documento generado en 07/08/2023 09:02:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro. 131, fijado el día de hoy 09/08/2023, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra. Secretario.

---

2021 - 195

YENNY MOTTA <ymasesoriaspecializadas@gmail.com>

Jue 10/08/2023 9:57 AM

Para:Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (380 KB)

Nuevo doc 2023-08-10 09.56.50.pdf;

Buenos días, envío memorial para el proceso de la referencia.

Gracias.

Abogada Yenny Carolina Motta Moreno

Calle 35 # 18-65 oficina 502sur centro comercial rosedal-Bucaramanga

Celular 3003778970

Señor:  
JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA  
DESPACHO.

**PROCESO: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE: GELVEZ Y GELVEZ INMOBILIARIOS S.A.S**  
**DEMANDADO: DIANA FERNANDEZ MORALES Y NATALIA ANDREA**  
**MEJIA BUSTAMANTE.**

RAD: 2021 - 195

YENNY CAROLINA MOTTA MORENO, identificada como aparece al final al pie de mi firma, actuando como apoderada en el proceso de la referencia, me permito informar a su despacho estando dentro del momento oportuno y/o interponiendo recurso de reposición contra el auto de fecha 09/08/2023, se sirva modificar la liquidación del crédito, pues tal como se denota en la liquidación enviada, los cánones de arrendamiento se causaron hasta la 30 de Junio del 2022 fecha de entrega del inmueble y su despacho solo lo tuvo en cuenta hasta mayo del 2022.

agradezco su colaboración.

Atentamente,

  
YENNY CAROLINA MOTTA MORENO  
C.C. No. 1.098.613.273 Bucaramanga  
T.P No. 205031 C.S.J

**CORREO ELECTRÓNICO: ymasesoriasespecializadas@gmail.com**

J009-2021-00195.

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DE RECURSO DE REPÓSICION PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE CONTRA AUTO DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2023, SE CORRE TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA, POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO EN AUTO DE 01/08/2023.

ES DEL CASO ABVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DIA DIECISIETE (17) DE AGOSTO DE 2023, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA VEINTIDOS (22) DE AGOSTO DE 2023.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 136), HOY DIECISEIS (16) DE AGOSTO DE 2023.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.  
Secretario