

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **117**

Fecha: **07/07/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 026 2019 00437	Ejecutivo Singular	VICTOR HUGO BALAGUERA REYES	HENRY CASTILLO ARDILA	Traslado (Art. 110 CGP)	7/07/2022	11/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 026 2019 00437	Ejecutivo Singular	VICTOR HUGO BALAGUERA REYES	HENRY CASTILLO ARDILA	Traslado (Art. 110 CGP)	7/07/2022	11/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2019 00739	Ejecutivo Singular	GLORIA PATRICIA BETANCUR ARCILA	MARIA ISABEL LEON ALARCON	Traslado (Art. 110 CGP)	7/07/2022	11/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2019 00771	Ejecutivo Singular	EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS	OLGA LUCIA CASTILLO DUARTE	Traslado (Art. 110 CGP)	7/07/2022	11/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 003 2021 00031	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	LEONARDO FABIO OTERO ZABALA	Traslado (Art. 110 CGP)	7/07/2022	11/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 018 2021 00223	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	DIANA BRIÑEZ SAENZ	Traslado (Art. 110 CGP)	7/07/2022	11/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 2021 00602	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	LUDWING ANDRES SUELTA DIAZ	Traslado (Art. 110 CGP)	7/07/2022	11/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 004 2021 00603	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.S.	JUAN CAMILO CORTES SOTO	Traslado (Art. 110 CGP)	7/07/2022	11/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY

07/07/2022

Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.


 MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
 SECRETARIO

RAD: 2021-00031 DTE: BANCOLOMBIA S.A. DDO: LEONARDO FABIO OTERO ZABALA C.C. 1098679365
ASUNTO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Lun 23/05/2022 11:54

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j03cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SANTANDER

RADICADO: 2021-00031

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

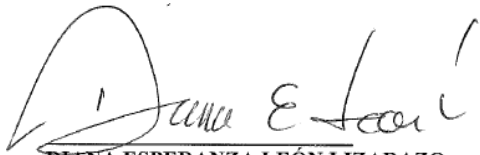
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: LEONARDO OTERO ZABALA CC 1098679365

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO, mayor de edad, domiciliada en ciudad de Bogotá e identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, actuando en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso en referencia, respetuosamente me dirijo ante su despacho con el propósito de allegar liquidación del crédito

Cordialmente;



DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO

C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.

T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura

AECSA S.A.

Proyectó: Mónica Isabel Ochoa Valencia



Medellin, mayo 23 de 2022

Ciudad

Titular LEONARDO FABIO OTERO ZABALA
Cédula o Nit. 1098679365
Obligación Nro. 60990018410
Mora desde AL DIA

Tasa pactada en el pagaré 12.68%
Tasa de mora 19.02%
Tasa máxima 29.55%

Liquidación de la Obligación a sep 3 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	37,593,657.96
Int. Corrientes a fecha de demanda	2,973,796.65
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	40,567,454.61

Saldo de la obligación a may 23 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	25,009,568.45
Interes Corriente	863,260.71
Intereses por Mora	0.00
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	25,872,829.16

MARIA CAMILA CARDONA OROZCO
Centro de Preparación de Demandas



LEONARDO FABIO OTERO ZABALA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio después del pago.	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/2/2020			37,593,657.96	2,973,796.65	0.00						37,593,657.96	2,973,796.65	0.00	40,567,454.61
Cierre de Mes	sep-30-2020	12.68%	27	37,593,657.96	3,304,932.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,593,657.96	3,304,932.39	0.00	40,898,590.35
Cierre de Mes	oct-31-2020	12.68%	31	37,593,657.96	3,685,125.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,593,657.96	3,685,125.28	0.00	41,278,783.24
Abono	nov-27-2020	12.68%	27	37,593,657.96	4,016,261.03	0.00	226,890.31	216,409.23	426,700.46	0.00	870,000.00	37,366,767.65	3,799,851.80	0.00	41,166,619.45
Cierre de Mes	nov-30-2020	12.68%	3	37,366,767.65	3,836,422.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,366,767.65	3,836,422.60	0.00	41,203,190.25
Cierre de Mes	dic-31-2020	12.68%	31	37,366,767.65	4,214,320.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,366,767.65	4,214,320.90	0.00	41,581,088.55
Abono	ene-5-2021	12.68%	5	37,366,767.65	4,275,439.26	0.00	320,412.35	372,359.82	147,311.83	29,916.00	870,000.00	37,046,355.30	3,903,079.44	0.00	40,949,434.74
Cierre de Mes	ene-31-2021	12.68%	26	37,046,355.30	4,218,169.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,046,355.30	4,218,169.68	0.00	41,264,524.98
Abono	feb-3-2021	12.68%	3	37,046,355.30	4,524,526.25	0.00	359,745.95	368,463.99	111,874.06	29,916.00	870,000.00	36,686,609.35	3,886,062.26	0.00	40,572,671.61
Cierre de Mes	feb-28-2021	12.68%	25	36,686,609.35	4,186,091.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,686,609.35	4,186,091.59	0.00	40,872,700.94
Cierre de Mes	mar-31-2021	12.68%	31	36,686,609.35	4,558,127.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,686,609.35	4,558,127.96	0.00	41,244,737.31
Abono	abr-1-2021	12.68%	17	36,686,609.35	4,762,147.90	0.00	913,623.04	725,084.32	301,460.64	59,832.00	2,000,000.00	35,772,986.31	4,037,063.58	0.00	39,810,049.89
Cierre de Mes	abr-30-2021	12.68%	13	35,772,986.31	4,189,193.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,772,986.31	4,189,193.52	0.00	39,962,179.83
Cierre de Mes	may-31-2021	12.68%	31	35,772,986.31	4,551,964.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,772,986.31	4,551,964.90	0.00	40,324,951.21
Cierre de Mes	jun-30-2021	12.68%	30	35,772,986.31	4,903,033.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,772,986.31	4,903,033.97	0.00	40,676,020.28
Abono	jul-2-2021	12.68%	2	35,772,986.31	4,926,438.58	0.00	552,752.20	565,013.90	322,401.90	59,832.00	1,500,000.00	35,220,234.11	4,361,424.68	0.00	39,581,658.79
Abono	jul-26-2021	12.68%	26	35,220,234.11	4,660,983.22	0.00	1,621,922.08	1,176,745.21	111,584.71	89,748.00	3,000,000.00	33,598,312.03	3,484,238.01	0.00	37,082,550.04
Cierre de Mes	jul-31-2021	12.68%	3	33,598,312.03	3,517,210.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,598,312.03	3,517,210.74	0.00	37,115,522.77
Abono	ago-4-2021	12.68%	4	33,598,312.03	3,561,174.37	0.00	1,332,204.33	1,091,091.05	23,043.62	114,759.00	2,561,098.00	32,266,107.70	2,470,083.32	0.00	34,736,191.02
Abono	ago-13-2021	12.68%	9	32,266,107.70	2,565,079.30	0.00	2,702,081.57	1,774,647.61	19,220.82	134,050.00	4,630,000.00	29,564,026.13	790,431.69	0.00	30,354,457.82
Cierre de Mes	ago-31-2021	12.68%	18	29,564,026.13	964,513.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,564,026.13	964,513.03	0.00	30,528,539.16
Cierre de Mes	sep-30-2021	12.68%	30	29,564,026.13	1,294,648.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,564,026.13	1,294,648.98	0.00	30,818,184.71
Abono	oct-28-2021	12.68%	28	29,564,026.13	1,525,441.77	0.00	466,073.35	444,673.65	35,633.00	53,620.00	1,000,000.00	29,097,952.78	1,090,768.12	0.00	30,178,720.90
Cierre de Mes	oct-31-2021	12.68%	3	29,097,952.78	1,109,324.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,097,952.78	1,109,324.28	0.00	30,207,277.06
Abono	nov-25-2021	12.68%	25	29,097,952.78	1,347,292.29	0.00	470,739.14	184,076.27	18,374.59	26,810.00	700,000.00	28,627,213.64	1,163,216.02	0.00	29,790,429.66
Cierre de Mes	nov-30-2021	12.68%	5	28,627,213.64	1,210,039.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,627,213.64	1,210,039.66	0.00	29,837,263.30
Abono	dic-30-2021	12.68%	30	28,627,213.64	1,490,981.53	0.00	1,440,821.00	803,867.66	25,849.34	52,462.00	2,323,000.00	27,186,392.64	687,113.87	0.00	27,873,506.51
Cierre de Mes	dic-31-2021	12.68%	1	27,186,392.64	696,007.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,186,392.64	696,007.26	0.00	27,882,399.90
Cierre de Mes	ene-31-2022	12.68%	31	27,186,392.64	971,702.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,186,392.64	971,702.59	0.00	28,158,095.23
Abono	feb-11-2022	12.68%	11	27,186,392.64	1,069,529.97	0.00	672,491.01	272,164.16	3,973.52	25,632.00	974,280.69	26,513,901.63	797,365.81	0.00	27,311,267.44
Abono	feb-15-2022	12.68%	4	26,513,901.63	832,059.44	0.00	495,906.39	266,441.61	0.00	0.00	788,000.00	26,017,995.24	565,617.63	0.00	26,583,613.07
Cierre de Mes	feb-28-2022	12.68%	13	26,017,995.24	676,263.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,017,995.24	676,263.21	0.00	26,694,288.45
Cierre de Mes	mar-31-2022	12.68%	31	26,017,995.24	940,109.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,017,995.24	940,109.89	0.00	26,968,105.14
Abono	abr-7-2022	12.68%	7	26,017,995.24	999,688.19	0.00	501,770.76	260,466.10	3,111.14	25,632.00	791,000.00	25,516,224.48	739,227.09	0.00	26,255,446.57
Abono	abr-26-2022	12.68%	19	25,516,224.48	897,815.67	0.00	506,556.03	255,450.26	241.71	25,632.00	788,000.00	25,009,568.45	642,365.61	0.00	25,651,934.06
Cierre de Mes	abr-30-2022	12.68%	4	25,009,568.45	675,090.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,009,568.45	675,090.81	0.00	25,684,659.26
Abono	may-23-2022	12.68%	23	25,009,568.45	863,260.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,009,568.45	863,260.71	0.00	25,872,829.16

De: profesionaljuridico3@bager.com.co

Enviado el: miércoles, 26 de enero de 2022 12:18 p. m.

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

Asunto: RADICO MEMORIAL BAGUER SAS RAD 2021-603

Datos adjuntos: B J4 2021-603.pdf

Buen Día,

Por medio del presente me permito adjuntar el respectivo MEMORIAL, para su trámite correspondiente,

Quedo atenta a cualquier requerimiento

Cordial saludo,

ESTEFANY TORRES
Apoderada BAGUER SAS
CC 1098737840
TP 302.207

Señores:

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: BAGUER S.A.S.

DEMANDADO: JUAN CAMILO CORTES SOTO

RADICADO: 2021-603

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

ESTEFANY CRISTINA TORRES BARAJAS, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 1'098.737.840 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la tarjeta profesional N.º 302.207 del C. S. de la J., actuando como apoderada judicial de la sociedad comercial denominada BAGUER S.A.S, identificada con NIT. 804.006.601-0, parte demandante dentro del asunto de la referencia.

Por medio del presente escrito me permito allegar Liquidación del Crédito para su debido trámite.

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	N o. DI AS	INTERES ANUAL EFECTIV A	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINA L	INTERES MENSUA L	TOTAL	INT. ACUMULADO
\$ 1,509,455	11-Aug-20	30-Aug-20	20	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$ 20,529	\$ 20,529
\$ 1,509,455	1-Sep-20	30-Sep-20	30	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$ 30,793	\$ 51,322
\$ 1,509,455	1-Oct-20	30-Oct-20	30	18.06%	27.09%	24.21%	2.02%	\$ 30,491	\$ 81,813
\$ 1,509,455	1-Nov-20	30-Nov-20	30	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	\$ 30,189	\$ 112,002
\$ 1,509,455	1-Dec-20	30-Dec-20	30	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$ 29,585	\$ 141,587
\$ 1,509,455	1-Jan-21	30-Jan-21	30	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	\$ 29,283	\$ 170,870
\$ 1,509,455	1-Feb-21	28-Feb-21	28	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	\$ 27,754	\$ 198,624
\$ 1,509,455	1-Mar-21	30-Mar-21	30	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	\$ 29,434	\$ 228,058
\$ 1,509,455	1-Apr-21	30-Apr-21	30	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	\$ 29,283	\$ 257,341
\$ 1,509,455	1-May-21	30-May-21	30	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	\$ 29,132	\$ 286,473
\$ 1,509,455	1-Jun-21	30-Jun-21	30	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	\$ 29,132	\$ 315,605
\$ 1,509,455	1-Jul-21	30-Jul-21	30	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	\$ 29,132	\$ 344,737
\$ 1,509,455	1-Aug-21	30-Aug-21	30	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	\$ 29,283	\$ 374,020
\$ 1,509,455	1-Sep-21	30-Sep-21	30	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	\$ 29,132	\$ 403,152
\$ 1,509,455	1-Oct-21	30-Oct-21	30	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	\$ 28,982	\$ 432,134
\$ 1,509,455	1-Nov-21	30-Nov-21	30	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	\$ 29,283	\$ 461,417
\$ 1,509,455	1-Dec-21	30-Dec-21	30	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$ 29,585	\$ 491,002
\$ 1,509,455	1-Jan-22	30-Jan-22	30	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	\$ 29,887	\$ 520,889
INTERESES									\$ 491,002
CAPITAL									\$ 1,509,455
TOTAL ABONOS									
TOTAL OBLIGACION A 30 ENERO 2022									\$ 2,000,457

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the bottom.

ESTEFANY CRISTINA TORRES BARAJAS
C.C 1'098.737.840 expedida en Bucaramanga
T.P 302.207 del C.S. de la Judicatura

CENTRO // LIQUIDACION DE CREDITO // BANCOLOMBIA VRS LUDWING ANDRES SUELTA DIAZ CC 1099544792

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Vie 8/04/2022 2:52 PM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA – SANTANDER

Despacho-,

Referencia: Ejecutivo de **BANCOLOMBIA** contra **LUDWING ANDRES SUELTA DIAZ CC 1099544792**

Radicado: 68001400300720210060200

Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a usted con el fin de aportarla liquidación del crédito.

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señores

JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (SANTANDER)

E.

S.

D.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: LUDWING ANDRES SUELTA DIAZ CC 1099544792

RADICADO: 68001400300720210060200.

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a usted con el fin de aportarla liquidación del crédito.

Atentamente,



DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS

C.C. No. 1.098.650.831 de Bucaramanga -Santander

T.P. No. 212.776 del C. S. J.

FINAGRO

Liquidación de Recuperaciones - Fondo Agropecuario de Garantías - FAG



FINAGRO
Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario

Intermediario: BANCOLOMBIA

Nro. de Certificado: 3745220

Beneficiario: SUELTA DIAZ LUDWING ANDRES

Identificación: 1099544792

Tipo Tasa: Tasa Máxima Legal

Tasa de interes inicial del Crédito:

Fecha de Liquidación: 2022/04/18

Pago Siniestrado			Recuperaciones			Liquidación de Intereses					
Nro. de Pago	Valor	Fecha de Pago FAG	Capital Recuperado	Intereses Recuperados	Total Recuperado	Última Fecha de Pago	Dias	Saldo de Capital	Saldo de Intereses	Saldo de Intereses Anteriores	Valor Total a Pagar
1	60.000.000	2022/02/14	0	0	0	2022/02/14	63	60.000.000	2.568.703	0	62.568.703
	60.000.000		0		0			60.000.000	2.568.703		62.568.703

La información aquí expresada corresponde a la existente en las bases de datos de FINAGRO, y a los criterios digitados elegidos por el usuario para seleccionarla, teniendo en cuenta que esta información varía diariamente, o que los criterios digitados pueden estar errados, las cifras aquí expresada son una aproximación a los valores definitivos, por lo tanto al momento de realizar la consignación es necesario confirmar con El FONDO AGROPECUARIO DE GARANTÍAS FAG. NI FINAGRO NI EL FAG SERÁN RESPONSABLES LEGALMENTE POR LAS VARIACIONES CONSECUENCIA DE ESTAS VARIABLES.

Si desea un acuerdo de pago con FINAGRO, favor comunicarse al teléfono 320 3377 Ext. 256 o 208

Medellin, abril 8 de 2022

Producto Crédito
Pagaré 7930087096

Ciudad

Titular LUDWING ANDRES SUELTA DIAZ
Cédula o Nit. 1099544792
Crédito 7930087096
Mora desde abril 22 de 2021

Tasa máxima Actual 25.13%

Liquidación de la Obligación a ago 30 de 2021

	Valor en pesos
Capital	100,000,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	4,637,494.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	104,637,494.00

Saldo de la obligación a abr 8 de 2022

	Valor en pesos
Capital	40,000,000.00
Interes Corriente	4,637,494.00
Intereses por Mora	8,568,209.77
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	53,205,703.77

GABRIELA NUÑEZ
Centro Preparación de Demandas



LUDWING ANDRES SUELTA DIAZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/30/2021			100,000,000.00	4,637,494.00	0.00						100,000,000.00	4,637,494.00	0.00	104,637,494.00
Saldos para Demanda	ago-30-2021	0.00%	0	100,000,000.00	4,637,494.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000,000.00	4,637,494.00	0.00	104,637,494.00
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	1	100,000,000.00	4,637,494.00	56,713.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000,000.00	4,637,494.00	56,713.01	104,694,207.01
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	100,000,000.00	4,637,494.00	1,768,383.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000,000.00	4,637,494.00	1,768,383.46	106,405,877.46
Abono	oct-25-2021	22.80%	25	100,000,000.00	4,637,494.00	3,185,102.37	0.00	0.00	2,499,000.00	0.00	2,499,000.00	100,000,000.00	4,637,494.00	686,102.37	105,323,596.37
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	6	100,000,000.00	4,637,494.00	1,024,299.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000,000.00	4,637,494.00	1,024,299.51	105,661,793.51
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	100,000,000.00	4,637,494.00	2,742,456.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000,000.00	4,637,494.00	2,742,456.86	107,379,950.86
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	100,000,000.00	4,637,494.00	4,533,998.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000,000.00	4,637,494.00	4,533,998.03	109,171,492.03
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	100,000,000.00	4,637,494.00	6,342,193.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000,000.00	4,637,494.00	6,342,193.49	110,979,687.49
Abono FONDO CAPITAL	feb-17-2022	24.25%	17	100,000,000.00	4,637,494.00	7,358,508.31	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	60,000,000.00	40,000,000.00	4,637,494.00	7,358,508.31	51,996,002.31
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	11	40,000,000.00	4,637,494.00	7,621,084.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	4,637,494.00	7,621,084.87	52,258,578.87
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	40,000,000.00	4,637,494.00	8,371,173.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	4,637,494.00	8,371,173.64	53,008,667.64
Saldos para Demanda	abr-8-2022	25.13%	8	40,000,000.00	4,637,494.00	8,568,209.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	4,637,494.00	8,568,209.77	53,205,703.77



Bucaramanga, 30 de junio de 2021

Señor
JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E.S.D.

REF:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS
DEMANDADO:	OLGA LUCÍA CASTILLO DUARTE
RADICADO:	2019-00771-00

GERSON DAVID SAAVEDRA VELANDIA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.735.710 expedida en Bucaramanga, portador de la Tarjeta Profesional No. 268.901 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de abogado de **ACLARAR SAS**, persona jurídica con Nit. 900.285.599-7, firma apoderada del demandante, **EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS** por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito en el proceso de la referencia de lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., para lo cual se manifiesta lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. Que el despacho mediante auto del 18 de diciembre de 2019 ordenó librar mandamiento de pago a favor del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS y en contra de OLGA LUCÍA CASTILLO DUARTE por las cuotas de administración adeudadas desde septiembre de 2016 hasta la cuota del mes de octubre de 2019.
2. Que en el mencionado auto del 18 de diciembre de 2019, el despacho ordenó librar mandamiento de pago a favor del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS y en contra de OLGA LUCÍA CASTILLO DUARTE por las cuotas de administración insolutas que se sigan causando mes a mes en el presente proceso.
3. Que en el auto del 18 de diciembre de 2019, el despacho ordenó librar mandamiento de pago a favor del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS y en contra de OLGA LUCÍA CASTILLO DUARTE por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas adeudadas, a la tasa de una y media vez del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia financiera respecto de cada cuota, desde el día de exigibilidad de los intereses moratorios y hasta cuando se verifique su cancelación.
4. Que el artículo 30 de la ley 675 de 2001 dispone que el retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.

1

Carrera 16 No 35 - 18 Oficina 706
Teléfono: 6707056
Correo electrónico: aclararsas@gmail.com

5. Que el despacho mediante auto del 13 de abril de 2021 ordenó seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mandamiento de pago dictado el 18 de diciembre de 2019 a favor del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS y en contra de OLGA LUCÍA CASTILLO DUARTE y dispuso requerir a las partes para que conforme lo reglado en el artículo 446 del CGP practiquen la liquidación del crédito.
6. Que el día 01 de junio de 2021, la señora ANA MERCEDES GARCÍA, en su calidad de administradora y representante legal del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS, certificó las expensas comunes debidas por OLGA LUCÍA CASTILLO DUARTE desde el mes de noviembre de 2020 hasta el mes de mayo de 2021. Certificado que se allega como anexo al presente escrito.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

De conformidad con lo anterior me permito presentar la liquidación del crédito.

INTERESES DE MORA SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DESDE FEBRERO DE 2017 HASTA MAYO DE 2021									
Cuotas de administración		Valor de Cuota	Capital	Cobro de Intereses		% Interés	Dias	Valor interés	Intereses
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Mensual	Liquidados	Mensual	Acumulados
2016	09	\$278.000	\$278.000	01/10/2016	30/10/2016	2,40	30	\$6.672,00	\$6.672,00
2016	10	\$278.000	\$556.000	01/11/2016	30/11/2016	2,40	30	\$13.344,00	\$20.016,00
2016	11	\$278.000	\$834.000	01/12/2016	30/12/2016	2,40	30	\$20.016,00	\$40.032,00
2016	12	\$278.000	\$1.112.000	01/01/2017	30/01/2017	2,44	30	\$27.132,80	\$67.164,80
2017	01	\$297.000	\$1.409.000	01/02/2017	30/02/2017	2,44	30	\$34.379,60	\$101.544,40
2017	02	\$297.000	\$1.706.000	01/03/2017	30/03/2017	2,44	30	\$41.626,40	\$143.170,80
2017	03	\$297.000	\$2.003.000	01/04/2017	30/04/2017	2,44	30	\$48.873,20	\$192.044,00
2017	04	\$297.000	\$2.300.000	01/05/2017	30/05/2017	2,44	30	\$56.120,00	\$248.164,00
2017	05	\$297.000	\$2.597.000	01/06/2017	30/06/2017	2,44	30	\$63.366,80	\$311.530,80
2017	06	\$297.000	\$2.894.000	01/07/2017	30/07/2017	2,40	30	\$69.456,00	\$380.986,80
2017	07	\$297.000	\$3.191.000	01/08/2017	30/08/2017	2,40	30	\$76.584,00	\$457.570,80
2017	08	\$297.000	\$3.488.000	01/09/2017	30/09/2017	2,40	30	\$83.712,00	\$541.282,80
2017	09	\$297.000	\$3.785.000	01/10/2017	30/10/2017	2,32	30	\$87.812,00	\$629.094,80
2017	10	\$297.000	\$4.082.000	01/11/2017	30/11/2017	2,30	30	\$93.886,00	\$722.980,80
2017	11	\$297.000	\$4.379.000	01/12/2017	30/12/2017	2,29	30	\$100.279,10	\$823.259,90
2017	12	\$297.000	\$4.676.000	01/01/2018	30/01/2018	2,28	30	\$106.612,80	\$929.872,70
2018	01	\$314.000	\$4.990.000	01/02/2018	30/02/2018	2,31	30	\$115.269,00	\$1.045.141,70
2018	02	\$314.000	\$5.304.000	01/03/2018	30/03/2018	2,28	30	\$120.931,20	\$1.166.072,90
2018	03	\$314.000	\$5.618.000	01/04/2018	30/04/2018	2,26	30	\$126.966,80	\$1.293.039,70

2018	04	\$314.000	\$5.932.000	01/05/2018	30/05/2018	2,25	30	\$133.470,00	\$1.426.509,70
2018	05	\$314.000	\$6.246.000	01/06/2018	30/06/2018	2,24	30	\$139.910,40	\$1.566.420,10
2018	06	\$314.000	\$6.560.000	01/07/2018	30/07/2018	2,21	30	\$144.976,00	\$1.711.396,10
2018	07	\$314.000	\$6.874.000	01/08/2018	30/08/2018	2,20	30	\$151.228,00	\$1.862.624,10
2018	08	\$314.000	\$7.188.000	01/09/2018	30/09/2018	2,19	30	\$157.417,20	\$2.020.041,30
2018	09	\$314.000	\$7.502.000	01/10/2018	30/10/2018	2,17	30	\$162.793,40	\$2.182.834,70
2018	10	\$314.000	\$7.816.000	01/11/2018	30/11/2018	2,16	30	\$168.825,60	\$2.351.660,30
2018	11	\$314.000	\$8.130.000	01/12/2018	30/12/2018	2,15	30	\$174.795,00	\$2.526.455,30
2018	12	\$314.000	\$8.444.000	01/01/2019	30/01/2019	2,13	30	\$179.857,20	\$2.706.312,50
2019	01	\$332.000	\$8.776.000	01/02/2019	30/02/2019	2,18	30	\$191.316,80	\$2.897.629,30
2019	02	\$332.000	\$9.108.000	01/03/2019	30/03/2019	2,15	30	\$195.822,00	\$3.093.451,30
2019	03	\$332.000	\$9.440.000	01/04/2019	30/04/2019	2,14	30	\$202.016,00	\$3.295.467,30
2019	04	\$332.000	\$9.772.000	01/05/2019	30/05/2019	2,15	30	\$210.098,00	\$3.505.565,30
2019	05	\$332.000	\$10.104.000	01/06/2019	30/06/2019	2,14	30	\$216.225,60	\$3.721.790,90
2019	06	\$332.000	\$10.436.000	01/07/2019	30/07/2019	2,14	30	\$223.330,40	\$3.945.121,30
2019	07	\$332.000	\$10.768.000	01/08/2019	30/08/2019	2,14	30	\$230.435,20	\$4.175.556,50
2019	08	\$332.000	\$11.100.000	01/09/2019	30/09/2019	2,14	30	\$237.540,00	\$4.413.096,50
2019	09	\$332.000	\$11.432.000	01/10/2019	30/10/2019	2,12	30	\$242.358,40	\$4.655.454,90
2019	10	\$332.000	\$11.764.000	01/11/2019	30/11/2019	2,11	30	\$248.220,40	\$4.903.675,30
2019	11	\$332.000	\$12.096.000	01/12/2019	30/12/2019	2,10	30	\$254.016,00	\$5.157.691,30
2019	12	\$332.000	\$12.428.000	01/01/2020	30/01/2020	2,09	30	\$259.745,20	\$5.417.436,50
2020	01	\$352.000	\$12.780.000	01/02/2020	30/02/2020	2,12	30	\$270.936,00	\$5.688.372,50
2020	02	\$352.000	\$13.132.000	01/03/2020	30/03/2020	2,11	30	\$277.085,20	\$5.965.457,70
2020	03	\$352.000	\$13.484.000	01/04/2020	30/04/2020	2,08	30	\$280.467,20	\$6.245.924,90
2020	04	\$352.000	\$13.836.000	01/05/2020	30/05/2020	2,03	30	\$280.870,80	\$6.526.795,70
2020	05	\$352.000	\$14.188.000	01/06/2020	30/06/2020	2,03	30	\$288.016,40	\$6.814.812,10
2020	06	\$352.000	\$14.540.000	01/07/2020	30/07/2020	2,02	30	\$293.708,00	\$7.108.520,10
2020	07	\$352.000	\$14.892.000	01/08/2020	30/08/2020	2,02	30	\$300.818,40	\$7.409.338,50
2020	08	\$352.000	\$15.244.000	01/09/2020	30/09/2020	2,03	30	\$309.453,20	\$7.718.791,70
2020	09	\$352.000	\$15.596.000	01/10/2020	30/10/2020	2,05	30	\$319.718,00	\$8.038.509,70
2020	10	\$352.000	\$15.948.000	01/11/2020	30/11/2020	2,02	30	\$322.149,60	\$8.360.659,30
2020	11	\$352.000	\$16.300.000	01/12/2020	30/12/2020	2,00	30	\$326.000,00	\$8.686.659,30
2020	12	\$352.000	\$16.652.000	01/01/2021	30/01/2021	1,96	30	\$326.379,20	\$9.013.038,50
2021	01	\$352.000	\$17.004.000	01/02/2021	30/02/2021	1,94	30	\$329.877,60	\$9.342.916,10
2021	02	\$352.000	\$17.356.000	01/03/2021	30/03/2021	1,97	30	\$341.913,20	\$9.684.829,30
2021	03	\$352.000	\$17.708.000	01/04/2021	30/04/2021	1,95	30	\$345.306,00	\$10.030.135,30
2021	04	\$352.000	\$18.060.000	01/05/2021	30/05/2021	1,94	30	\$350.364,00	\$10.380.499,30

2021	05	\$352.000	\$18.412.000	01/06/ 2021	30/06/ 2021	1,94	30	\$357.192,80	\$10.737.692,1 0
------	----	-----------	--------------	----------------	----------------	------	----	--------------	---------------------

Total capital al 31 de mayo de 2021	\$18.412.000,00
Total intereses de mora hasta el 30 de junio de 2021	\$10.737.692,10
Total obligación hasta el 30 de junio de 2021	\$29.149.692,10

SOLICITUD

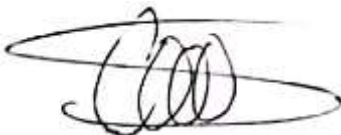
De conformidad con la liquidación del crédito realizada a la fecha 30 de junio de 2021, el capital más los intereses perseguidos correspondientes a la cuota de administración del apartamento 901-2 del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS asciende a la suma de **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE (\$29.149.692,10)**. Por lo anterior, solicito respetuosamente señor juez, se adelante el trámite pertinente para la aprobación de la liquidación del crédito aquí presentada.

ANEXOS

Me permito anexar los siguientes documentos:

- Certificación 01 de junio de 2021 expedida por la administradora del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS.

Del señor juez, atentamente,



GERSON DAVID SAAVEDRA VELANDIA
C.C. No. 1.098.735.710 de Bucaramanga
T.P. No. 268901 Consejo Superior de la Judicatura

ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA DIANA BRIÑE SAEN CC 6555210

notificacionesprometeo@aecsa.co <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Vie 6/05/2022 3:35 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j18cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Por medio de la presente, me permito radicar memorial aportando liquidacion actualizada de credito, dentro del proceso que cursa en su despacho con el radicado **68001400301820210022300**; solicitud que se hace con base en el Acuerdo No. CSJHUA20-30 del 26 de junio de 2020 y Decreto 806 del 2020, para conocimiento del despacho y fines pertinentes.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: DIANA BRIÑE SAEN CC 6555210

Favor confirmar recibido.

Agradezco de ante mano su colaboración.

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS

APODERADA BANCOLOMBIA S.A

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señor

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E.

S.

D.

RADICADO: 6800140030182021-00223-00
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO: DIANA BRIÑE SAEN CC 65555210

ASUNTO: ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bucaramanga, abogada en ejercicio identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito de acuerdo con lo estipulado en el artículo del 446 del Código General del Proceso.

Sin otro en particular,

Del Señor Juez,



DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS

C.C. No. 1.098.650.831 de Bucaramanga -Santander
T.P. No. 212.776 del C. S. J.



Medellin, mayo 6 de 2022

Producto Consumo
Pagaré 200109360

Ciudad

Titular DIANA BRIÑE SAEN
Cédula o Nit. 65,555,210
Obligación Nro. 200109360
Mora desde octubre 23 de 2020

Tasa máxima Actual 25.90%

Liquidación de la Obligación a abr 5 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	18,087,552.43
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	18,087,552.43

Saldo de la obligación a may 6 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	9,043,776.43
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	1,231,609.73
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	10,275,386.16

DANIELA VERA HENAO
Centro Preparación de Demandas



DIANA BRIÑE SAEN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/5/2021			18,087,552.43	0.00	0.00						18,087,552.43	0.00	0.00	18,087,552.43
Saldos para Demanda	abr-5-2021	0.00%	0	18,087,552.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,087,552.43	0.00	0.00	18,087,552.43
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	25	18,087,552.43	0.00	259,095.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,087,552.43	0.00	259,095.72	18,346,648.15
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	18,087,552.43	0.00	579,510.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,087,552.43	0.00	579,510.35	18,667,062.78
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	18,087,552.43	0.00	889,403.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,087,552.43	0.00	889,403.15	18,976,955.58
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	18,087,552.43	0.00	1,209,210.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,087,552.43	0.00	1,209,210.80	19,296,763.23
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	18,087,552.43	0.00	1,529,928.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,087,552.43	0.00	1,529,928.73	19,617,481.16
Abono	sep-30-2021	22.94%	30	18,087,552.43	0.00	1,839,528.02	0.00	0.00	893,253.00	0.00	893,253.00	18,087,552.43	0.00	946,275.02	19,033,827.45
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	0	18,087,552.43	0.00	946,275.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,087,552.43	0.00	946,275.02	19,033,827.45
Abono Fondo Capital	oct-3-2021	22.80%	3	18,087,552.43	0.00	976,835.00	9,043,776.00	0.00	0.00	0.00	9,043,776.00	9,043,776.43	0.00	976,835.00	10,020,611.43
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	28	9,043,776.43	0.00	1,120,456.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,043,776.43	0.00	1,120,456.35	10,164,232.78
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	9,043,776.43	0.00	1,275,842.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,043,776.43	0.00	1,275,842.66	10,319,619.09
Abono	dic-7-2021	23.25%	7	9,043,776.43	0.00	1,312,177.42	0.00	0.00	893,253.00	0.00	893,253.00	9,043,776.43	0.00	418,924.42	9,462,700.85
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	24	9,043,776.43	0.00	544,109.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,043,776.43	0.00	544,109.69	9,587,886.12
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	9,043,776.43	0.00	707,638.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,043,776.43	0.00	707,638.84	9,751,415.27
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	9,043,776.43	0.00	859,522.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,043,776.43	0.00	859,522.53	9,903,298.96
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	9,043,776.43	0.00	1,029,113.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,043,776.43	0.00	1,029,113.41	10,072,889.84
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	9,043,776.43	0.00	1,197,306.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,043,776.43	0.00	1,197,306.04	10,241,082.47
Saldos para Demanda	may-6-2022	25.90%	6	9,043,776.43	0.00	1,231,609.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,043,776.43	0.00	1,231,609.73	10,275,386.16

Medellin, mayo 6 de 2022

Producto Consumo
Pagaré 200109362

Ciudad

Titular DIANA BRIÑE SAEN
Cédula o Nit. 65,555,210
Obligación Nro. 200109362
Mora desde noviembre 3 de 2020

Tasa máxima Actual 25.90%

Liquidación de la Obligación a abr 5 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	33,327,999.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	33,327,999.00

Saldo de la obligación a may 6 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	16,663,999.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	2,362,747.99
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	19,026,746.99

DANIELA VERA HENAO
Centro Preparación de Demandas



DIANA BRIÑE SAEN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/5/2021			33,327,999.00	0.00	0.00						33,327,999.00	0.00	0.00	33,327,999.00
Saldos para Demanda	abr-5-2021	0.00%	0	33,327,999.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,327,999.00	0.00	0.00	33,327,999.00
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	25	33,327,999.00	0.00	477,407.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,327,999.00	0.00	477,407.97	33,805,406.97
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	33,327,999.00	0.00	1,067,801.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,327,999.00	0.00	1,067,801.76	34,395,800.76
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	33,327,999.00	0.00	1,638,808.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,327,999.00	0.00	1,638,808.09	34,966,807.09
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	33,327,999.00	0.00	2,228,083.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,327,999.00	0.00	2,228,083.45	35,556,082.45
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	33,327,999.00	0.00	2,819,036.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,327,999.00	0.00	2,819,036.10	36,147,035.10
Abono	sep-30-2021	22.94%	30	33,327,999.00	0.00	3,389,501.60	0.00	0.00	1,645,903.00	0.00	1,645,903.00	33,327,999.00	0.00	1,743,598.60	35,071,597.60
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	0	33,327,999.00	0.00	1,743,598.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,327,999.00	0.00	1,743,598.60	35,071,597.60
Abono Fondo Capital	oct-13-2021	22.80%	13	33,327,999.00	0.00	1,988,294.89	16,664,000.00	0.00	0.00	0.00	16,664,000.00	16,663,999.00	0.00	1,988,294.89	18,652,293.89
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	18	16,663,999.00	0.00	2,157,938.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,663,999.00	0.00	2,157,938.83	18,821,937.83
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	16,663,999.00	0.00	2,444,252.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,663,999.00	0.00	2,444,252.55	19,108,251.55
Abono	dic-7-2021	23.25%	7	16,663,999.00	0.00	2,511,202.74	0.00	0.00	1,645,903.00	0.00	1,645,903.00	16,663,999.00	0.00	865,299.74	17,529,298.74
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	24	16,663,999.00	0.00	1,095,965.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,663,999.00	0.00	1,095,965.22	17,759,964.22
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	16,663,999.00	0.00	1,397,282.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,663,999.00	0.00	1,397,282.89	18,061,281.89
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	16,663,999.00	0.00	1,677,142.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,663,999.00	0.00	1,677,142.72	18,341,141.72
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	16,663,999.00	0.00	1,989,629.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,663,999.00	0.00	1,989,629.68	18,653,628.68
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	16,663,999.00	0.00	2,299,540.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,663,999.00	0.00	2,299,540.25	18,963,539.25
Saldos para Demanda	may-6-2022	25.90%	6	16,663,999.00	0.00	2,362,747.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,663,999.00	0.00	2,362,747.99	19,026,746.99

De: Jose Luis Toloza Rangel <joselustolozar@hotmail.com>
Enviado el: lunes, 7 de marzo de 2022 10:57 a. m.
Para: Juzgado 25 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
Asunto: Memorial para juzgado 25 civil municipal de Bucaramanga
Datos adjuntos: ESCANER LIUQIDACION DE CREDITO-2.pdf

SEÑOR

JUEZ VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REF:

RAD: 2019-739

Pro: Ejecutivo Hipotecario

DTE: Leonor Ortega de Barragan

DDO: Maria isabel León de rueda

JOSE LUIS TOLOZ RANGEL , persona mayor de edad vecino de esta ciudad , identificado con cedula de ciudadanía No de Bucaramanga , abogado en ejercicio y portador de la **T.P 248.215**Del Consejo Superior de la Judicatura, y obrando como apoderado del demandante, por medio del presente escrito y de conformidad por lo expresado en el **ART 446 C.G.P** me permito presentar liquidación de crédito de conformidad con lo dispuesto en el auto de seguir adelante con la ejecución

Frente al titulo valor pagare No 4078

Capital : 60.000.000

JOSE LUIS TOLOZA RANGEL

CC: 91.528.840



SEÑOR

JUEZ VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REF:

RAD: 2019-739

Pro: Ejecutivo Hipotecario

DTE: Leonor Ortega de Barragan

DDO: Maria isabel Leon de rueda

JOSE LUIS TOLOZ RANGEL , persona mayor de edad vecino de esta ciudad , identificado con cedula de ciudadanía No de Bucaramanga , abogado en ejercicio y portador de la **T.P 248.215** Del Consejo Superior de la Judicatura, y obrando como apoderado del demandante, por medio del presente escrito y de conformidad por lo expresado en el **ART 446 C.G.P** me permito presentar liquidacion de credito de conformidad con lo dispuesto en el auto de seguir adelante con la ejecucion

Frente al titulo valor pagare No 4078

Capital : 60.000.000

LIQUIDACION CRÉDITO						
CAPITAL	MES	No DÍAS	DÍAS A	%	%	TOTAL
		MES	LIQUIDAR	BANCARIO	MENSUAL	
				CORRIENTE	MORA	
60.000.000	30-mar-19	30	30	19,37%	2,4213%	1.452.750
60.000.000	30-abr-19	31	31	19,32%	2,4150%	1.449.000
60.000.000	31-may-19	31	31	19,34%	2,4175%	1.450.500
60.000.000	30-jun-19	30	30	19,30%	2,4125%	1.447.500
60.000.000	31-jul-19	31	31	19,28%	2,4100%	1.446.000
60.000.000	30-ago-19	31	31	19,32%	2,4150%	1.449.000
60.000.000	30-sep-19	30	30	19,32%	2,4150%	1.449.000
60.000.000	31-oct-19	31	31	19,10%	2,3875%	1.432.500
60.000.000	30-nov-19	30	30	19,03%	2,3788%	1.427.250
60.000.000	31-dic-19	31	31	18,95%	2,3688%	1.421.250
60.000.000	31-ene-20	31	31	18,77%	2,3463%	1.407.750
60.000.000	28-feb-20	28	28	19,06%	2,3825%	1.429.500
60.000.000	30-mar-20	30	31	18,95%	2,3688%	1.468.625
60.000.000	30-abr-20	30	30	18,68%	2,3350%	1.401.000
60.000.000	31-may-20	31	31	18,19%	2,2738%	1.364.250
60.000.000	30-jun-20	30	30	18,12%	2,2650%	1.359.000
60.000.000	31-jul-20	31	31	18,12%	2,2650%	1.359.000
60.000.000	30-ago-20	31	31	18,29%	2,2863%	1.371.750
60.000.000	30-sep-20	30	30	18,35%	2,2938%	1.376.250



JOSE LUIS TOLOZA RANGEL
ABOGADO
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

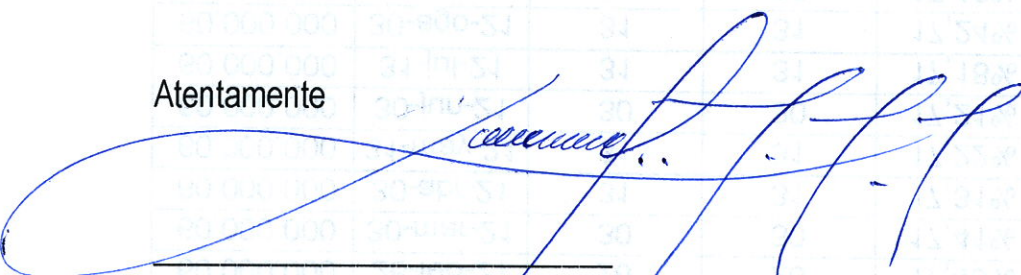
60.000.000	31-oct-20	31	31	18,09%	2,2613%	1.356.750
60.000.000	30-nov-20	30	30	17,84%	2,2300%	1.338.000
60.000.000	31-dic-20	31	31	17,46%	2,1825%	1.309.500
60.000.000	31-ene-21	31	31	17,32%	2,1650%	1.299.000
60.000.000	28-feb-21	28	28	17,46%	2,1825%	1.309.500
60.000.000	30-mar-21	30	30	17,41%	2,1763%	1.305.750
60.000.000	30-abr-21	31	31	17,31%	2,1638%	1.298.250
60.000.000	31-may-21	31	31	17,22%	2,1525%	1.291.500
60.000.000	30-jun-21	30	30	17,21%	2,1513%	1.290.750
60.000.000	31-jul-21	31	31	17,18%	2,1475%	1.288.500
60.000.000	30-ago-21	31	31	17,24%	2,1550%	1.293.000
60.000.000	30-sep-21	30	30	17,19%	2,1488%	1.289.250
60.000.000	31-oct-21	31	31	17,08%	2,1350%	1.281.000
60.000.000	30-nov-21	30	30	17,27%	2,1588%	1.295.250
60.000.000	31-dic-21	31	31	17,46%	2,1825%	1.309.500
60.000.000	31-ene-22	31	31	17,66%	2,2075%	1.324.500
60.000.000	28-feb-20	28	28	18,30%	2,2875%	1.372.500
60.000.000	30-mar-20	30	8	18,47%	2,3088%	1.431.425

49.583.775

VALOR CAPITAL	\$ 60.000.000
VALOR INTERESES DE MORA	\$ 49.583.775
ABONO A INTERESES Fecha de pago 23/01/2020	\$ 7.000.000
VALOR TOTAL DE LA OBLIGACION A LA FECHA	\$ 102.583.775

El valor de la liquidación de crédito de intereses % moratorios, asciende a **CIENTO DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETESIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MTC \$ 102.583.775 capital mas** los intereses moratorios.

Atentamente


JOSE LUIS TOLOZA RANGEL
CC: 91.528.840 de Bucaramanga
T.P. 164.642 del C.S. de la J

Calle 35 No 17-56 Edificio Bancoquia Oficina 1305 tel 6830629 - 3158213860
Email joseluitolozar@hotmail.com
Bucaramanga,

GUSTAVO DIAZ OTERO
ABOGADO

Señor:
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

**REF. PROCESO EJECUTIVO DE VICTOR HUGO BALAGUERA REYES CONTRA
YHOMARA SMITH CASTILLO. RAD. No. 2019-0437**

GUSTAVO DIAZ OTERO, mayor de esta vecindad, abogado en ejercicio de la profesión, portador de la T.P. No. 33.229 del C.S. de la J. y C.C. No.5.795.162 expedida en Zapatoca, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito, en forma atenta manifiesto lo siguiente:

Me permito reportar los abonos realizados por los demandados para pagar intereses, costas y en últimas al capital, para que sean tenidos en cuenta al momento de liquidar el crédito:

El 13 de Noviembre del 2020, dinero recibido en la
Oficina del suscrito abogado.

\$250.000.00

Del Señor Juez atentamente,



GUSTAVO DIAZ OTERO

T.P. No. 33.229 del C.S. de la J.
C.C. No. 5.795.162 expedida en Zapatoca
06/04/2022

GUSTAVO DIAZ OTERO
ABOGADO

Señor:
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

**REF. PROCESO EJECUTIVO DE VICTOR HUGO BALAGUERA REYES CONTRA
YHOMARA SMITH CASTILLO. RAD. No. 2019-0437**

GUSTAVO DIAZ OTERO, mayor de esta vecindad, abogado en ejercicio de la profesión, portador de la T.P. No. 33.229 del C.S. de la J. y C.C. No.5.795.162 expedida en Zapatoca, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito, en forma atenta solicito lo siguiente:

Ruego se sirva aprobar la siguiente liquidación de crédito:

Capital	\$5.742.000.00
Intereses Moratorios con sus respectivas variaciones Desde el 23-10-2018 hasta 31-03-2022	\$4.853.621.00
Abono el 13 de Noviembre del 2020, dinero recibido en la Oficina del suscrito abogado.	\$250.000.00
TOTAL LIQUIDACION	\$10.345.621.00

Ruego se sirva correr el correspondiente traslado.

Anexo la liquidación con sus respectivas variaciones.

Del Señor Juez atentamente,



GUSTAVO DIAZ OTERO

T.P. 33.229 del C. S. de la J.
C.C. No. 5.795.162 de Zapatoca
06/04/2022

