



**Secretaría Juzgado Promiscuo Municipal De Macanal Boyacá**  
Macanal, veintisiete (27) de agosto de dos mil veinte (2020).

**Pase al despacho:** en la fecha entra al despacho el presente asunto, informando que se recibió demanda de Pertinencia, para proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo. Para que el señor juez provea.

  
**MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ**  
Secretario

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MACANAL BOYACÁ

Macanal, veintisiete (27) de agosto de dos mil veinte (2020).

### Interlocutorio No. 03- 0017

**Referencia:** VERBAL ESPECIAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
Rad No. 154254089001-2020-00025-00  
**Demandante:** JHON JAIRO CARVAJAL ABRIL C.C. 1.054.658.339  
**Demandado:** AES CHIVOR & CIA. S.C.A. E.S.P. Y PERSONAS INDETERMINADAS

Realiza el despacho estudio preliminar de la demanda Verbal Especial de Pertinencia instaura por el señor **JHON JAIRO CARVAJAL ABRIL** por conducto de apoderado judicial, con la que pretende se declare a su favor la **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** sobre partes de los inmuebles identificados con Folio de Matrícula Inmobiliaria número **078-23791, 078-23792, 078-23793, 078-23849, 078-23850 y 078-23851** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garagoa, Ubicados en la vereda **CENTRO**, jurisdicción de este municipio.

De conformidad con lo dispuesto en el **numeral 3º del Artículo 26 del estatuto procesal civil**, la cuantía se determinará **“En los procesos de pertinencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.”**

Con lo anterior, se tiene que a folios 70, 89, 107, 126, 149 y 169 de la demanda aparecen los certificados de existencia catastral de cada uno de los predios expedidos por la Alcaldía Municipal de Macanal; no obstante, los mismos tienen fecha de expedición del año 2007 y registran el avalúo de los predios para ese mismo año, es decir, se trata del avalúo de hace tres años y que ya no tienen vigencia para la presente anualidad.

Así las cosas, a fin de poder determinar la competencia para conocer la presente acción por el factor cuantía y tener certeza y claridad sobre el avalúo catastral para el presente año 2020 sobre los inmuebles pedidos en usucapión, se deberá **previo a resolver sobre la admisión de la demanda** oficiar a la Oficina de Catastro de Garagoa a costa de la parte interesada para que se expida con destino al proceso, **copia del Certificado Catastral Especial con transcripción de datos de la ficha y copia del plano catastral** de cada uno de los inmuebles.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Macanal Boyacá,

**RESUELVE:**



**PRIMERO:** Oficiar a la Oficina de Catastro de Garagoa a costa de la parte demandante, para que se expida con destino al expediente, **copia actualizada del certificado catastral Especial con transcripción de datos de la ficha y copia del plano catastral**, de los siguientes inmuebles:

1. Inmueble denominado **LOTE 5 – 130**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 078-23791** del Circulo Registral de Garagoa Boyacá, No. Catastral **15-425-00-00-0001-0023-000**, ubicado en la vereda Centro de Macanal.
2. Inmueble denominado **LOTE 5 – 131**, identificado con la matricula inmobiliaria **No. 078-23792** del Circulo Registral de Garagoa Boyacá, No. Catastral **15-425-00-00-0001-0024-000**, ubicado en la vereda Centro de Macanal.
3. Inmueble denominado **LOTE 5 – 133**, identificado con la matricula inmobiliaria **No. 078-23793** del Circulo Registral de Garagoa Boyacá, No. Catastral **15-425-00-00-0001-0025-000**, ubicado en la vereda Centro de Macanal.
4. Inmueble denominado **LOTE 5 – 155**, identificado con la matricula inmobiliaria **No. 078-23849** del Circulo Registral de Garagoa Boyacá, No. Catastral **15-425-00-00-0001-0031-000**, ubicado en la vereda Centro de Macanal.
5. Inmueble denominado **LOTE 5 – 156**, identificado con la matricula inmobiliaria **No. 078-23850** del Circulo Registral de Garagoa Boyacá, No. Catastral **15-425-00-00-0001-0022-000**, ubicado en la vereda Centro de Macanal.
6. Inmueble denominado **LOTE 5 – 157**, identificado con la matricula inmobiliaria **No. 078-23851** del Circulo Registral de Garagoa Boyacá, No. Catastral **15-425-00-00-0001-0021-000**, ubicado en la vereda Centro de Macanal.

Lo anterior conforme a lo motivado. Por secretaría ofíciase de conformidad concediendo a la parte interesada un término perentorio de 10 días para aportar dicha documentación.

**SEGUNDO:** Reconocer Personería al abogado **CARLOS ANDRÉS GUTIÉRREZ ARCOS**, como apoderado judicial del demandante en los términos y condiciones del poder conferido.

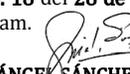
**RADÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GERMÁN CONTRERAS GRANADOS**

Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MACANAL  
BOYACÁ

La providencia anterior se notifica por inclusión  
en el estado No. 18 del 28 de AGOSTO de 2020,  
siendo las 8:00 am.

  
**MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ**  
Secretario