



**Secretaría Juzgado Promiscuo Municipal De Macanal Boyacá**  
Macanal, primero (01) de octubre de dos mil veinte (2020).

**Pase al despacho:** en la fecha entra al despacho el presente asunto, informando que se recibió subsanación de la demanda de Pertenencia, para proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo.

  
**MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ**  
Secretario

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MACANAL BOYACÁ

Macanal, primero (01) de octubre de dos mil veinte (2020).

### Interlocutorio Civil No. 04-001

Referencia: VERBAL ESPECIAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
Rad No. 154254089001-2020-00028-00

Demandante: LUIS FERNANDO MORALES CASTRO C.C. 79.566.268  
MARÍA ROSALINDA ÁVILA TOLOZA C.C. 35.512.673  
JOSÉ TITO ARCADIO ÁVILA TOLOZA C.C. 4.148.481

Demandado: BLANCA LILIA ÁVILA TOLOZA, FLOR MARÍA INÉS ÁVILA TOLOZA Y LUCIA  
MARÍA ALBERTA ÁVILA TOLOZA como Herederos determinados de CARLOS  
JULIO ÁVILA TOLOZA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS JULIO  
ÁVILA TOLOZA Y PERSONAS INDETERMINADAS

Los señores **LUIS FERNANDO MORALES CASTRO C.C. 79.566.268, MARÍA ROSALINDA ÁVILA TOLOZA C.C. 35.512.673, y JOSÉ TITO ARCADIO ÁVILA TOLOZA C.C. 4.148.481** por conducto de apoderado judicial, presentan demanda de pertenencia con la que pretende se declare a su favor la **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** sobre parte de un inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria número **078-33072** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garagoa, denominado **“EL PORVENIR”** Ubicado en la vereda **DÁTIL GRANDE** este municipio y numero predial catastral **00-00-0008-0030-000**.

Estudiada la demanda y la subsanación de la misma conforme a lo dispuesto en auto del 10 de septiembre de 2020, da cuenta el despacho que la misma cumple los requisitos exigidos en los artículos 82, 83, 84, 375 numeral 5º del Código general del Proceso para que proceda su admisión y en efecto así se dispondrá, impartándole a las diligencias el trámite previsto para los procesos de pertenencia en el artículo 375 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Macanal Boyacá,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Admitir la demanda de pertenencia instaurada por **LUIS FERNANDO MORALES CASTRO C.C. 79.566.268, MARÍA ROSALINDA ÁVILA TOLOZA C.C. 35.512.673, y JOSÉ TITO ARCADIO ÁVILA TOLOZA C.C. 4.148.481** por conducto de apoderado judicial, en contra de **BLANCA LILIA ÁVILA TOLOZA, FLOR MARÍA INÉS ÁVILA TOLOZA Y LUCIA MARÍA ALBERTA ÁVILA TOLOZA** como Herederos determinados de **CARLOS JULIO ÁVILA TOLOZA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS JULIO ÁVILA TOLOZA Y PERSONAS INDETERMINADAS**, sobre parte de un inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria número **078-33072** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos



de Garagoa, denominado “**EL PORVENIR**” Ubicado en la vereda **DÁTIL GRANDE** este municipio y numero predial catastral **00-00-0008-0030-000**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia a los demandados determinados **BLANCA LILIA ÁVILA TOLOZA, FLOR MARÍA INÉS ÁVILA TOLOZA Y LUCIA MARÍA ALBERTA ÁVILA TOLOZA** en la forma establecida en el artículo 291 y ss. del Código General del Proceso y conforme a las disposiciones del Decreto 806 de 2020. En la citación para la notificación advertir que deben allegar copia de registro civil de nacimiento y demás documentos que tengan como prueba de la calidad en que actúan. Córrase **traslado** de la demanda y sus anexos por el termino de **veinte (20) días**.

**TERCERO: Ordenar** la notificación de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el respectivo bien, mediante el emplazamiento en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas**, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 10º del Decreto 806 de 2020 y en lo pertinente en el art. 108 del C.G.P en armonía con los numerales 6, 7 y 8 del artículo 375 del C.G.P. Si comparece algún interesado al proceso, procédase a la notificación personalmente este auto corriéndole traslado por el término legal de veinte (20) días.

**CUARTO:** En el evento que no comparezca ningún interesado al proceso, se procederá a designar curador *ad-Litem* para que los represente en la etapa procesal correspondiente, a quien se le notificará personalmente esta providencia y se le correrá traslado de la demanda por el término legal de veinte (20) días.

**QUINTO: ORDÉNESE** a la parte demandante que instale **UNA VALLA** de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible en el predio objeto del litigio, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, con el contenido ordenado en el del **numeral 7 del Art. 375 del C.G.P.** debiéndose identificar debidamente en ella, el predio por su ubicación, linderos actuales, cabida y demás circunstancias que lo identifiquen.

**SEXTO: INFORMAR** la existencia del presente proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro, a La Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, la Agencia de Desarrollo Rural, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO:** Conforme ha sido ordenado por la Honorable Corte Constitucional en sentencia T-488 de 2014, **se ordena vincular de manera oficiosa** a la **Agencia Nacional de Tierras**, para que se pronuncie sobre los hechos de la demanda y ejerza las actuaciones que consideren necesarias, además de esto, ofíciase a dicha entidad y a la **Alcaldía Municipal de Macanal** para que certifiquen sobre los siguientes aspectos.

- *Si sobre los bienes objeto de usucapión se adelanta algún procedimiento administrativo agrario o urbano de titulación de baldío, certificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente adjudicados, deslinde de tierras de la Nación o de la comunidades indígenas afrodescendientes u otras minorías, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la ley 160 de 1994 y demás normas que la modifiquen o la sustituyan.*

- *Si el bien referido anteriormente se encuentra ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o desplazamiento forzado, en los términos de la ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adiciones o modifiquen.*



**OCTAVO:** Inscribir la demanda ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garagoa en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. Por secretaría ofíciase de conformidad.

**NOVENO:** A costa de la parte demandante ofíciase, a la Oficina de Catastro de Garagoa, para que se expida con destino al proceso, copia del certificado catastral Especial con transcripción de datos de la ficha y copia del plano catastral del inmueble pedido en pertenencia. Ofíciase de conformidad.

**DÉCIMO:** A la presente demanda désele el trámite del Proceso Verbal previsto en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso, con aplicación a las disposiciones especiales del artículo 375 *ejustem* y siguientes, en única instancia atendiendo al valor del avalúo catastral del inmueble objeto de la litis que corresponde a la mínima cuantía.

Regístrese y publíquese en el Sistema para la Gestión de Procesos Judiciales en línea Justicia XXI Web – TYBA -. Y en la Página Web del despacho <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-macanal>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**GERMÁN CONTRERAS GRANADOS**

Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MACANAL  
BOYACÁ**

La providencia anterior se notifica por inclusión en el estado **TYBA No. 23** del **02 de OCTUBRE de 2020**, siendo las 8:00 am.

**MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ SÁNCHEZ**  
Secretario