

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO INFORMA

Que en el presente archivo no se publican los autos en los que no ha sido notificada la parte demandada, en tal sentido, se comparte el acceso al expediente mediante la plataforma OneDrive únicamente a la parte demandante a través de los correos electrónicos reportados en la demanda, en donde se podrá consultar la providencia emitida.

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA

Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2007-00205-00

**SE PONE EN CONOCIMIENTO** de las partes las respuestas ofrecidas por diversas entidades bancarias a la medida cautelar decretada y visibles en los anexos 12 a 18 del expediente digital.

Por otra parte en atención a la solicitud visible en el anexo 19 del expediente digital, el despacho ordena **REQUERIR** al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia, Quindío, para que, comparta el acceso al expediente digital al correo electrónico de la apoderada de la parte demandante [notificaciones.juridico@aecsa.co](mailto:notificaciones.juridico@aecsa.co) y [carolina.abello911@aecsa.co](mailto:carolina.abello911@aecsa.co) y acredite la constancia en el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
**JUEZ**

Proyectó: GIBB (JLJ)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 060  
DEL 27 DE MAYO DE 2022

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

Firmado Por:

Jose Enio Suarez Saldaña  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a63a5b3202e0b8815e0a2ed29d6924cc785436a37c29b262170151ae975c3803**

Documento generado en 26/05/2022 04:44:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2007-00235-00

En atención a la solicitud visible en el anexo 02 del expediente digital, el despacho le indica al peticionario que su solicitud de cancelación de prenda sobre el vehículo automotor identificado con placas WNF 958 no es procedente por cuanto el presente asunto terminó por desistimiento tácito mediante providencia del siete (07) de diciembre del 2011 (folio digital 64 y 65 el anexo 01 del expediente digital) y no por pago total de la obligación demandada. Por **SECRETARÍA EXPÍDASE Y REMÍTASE** oficio vía correo electrónico al correo informado por la peticionaria [marthamorenomy@gmail.com](mailto:marthamorenomy@gmail.com); [danielduquecarvajal@gmail.com](mailto:danielduquecarvajal@gmail.com).

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA  
JUEZ**

Proyectó: GIBB (JL)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 060  
DEL 27 DE MAYO DE 2022

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Jose Enio Suarez Saldaña**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5ae5a9b83e8f13ee6155920e84ce6cc1f310c6ff309ffaabae8a687fe2cb343**

Documento generado en 26/05/2022 04:44:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2016-00322-00

En atención a las solicitudes visibles en los anexos 06 y 07 del expediente digital, el despacho no le dará trámite a las mismas en atención a que el abogado Oscar Fernando Serrano Montero, no representa a ninguna de las partes del presente asunto, esto es, no se ha acreditado poder alguno para representar a alguno de los extremos en este asunto. Por secretaría expídase y remítase oficio comunicando la presente decisión al correo electrónico [ofserran@cobranzasbeta.com.co](mailto:ofserran@cobranzasbeta.com.co).

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**

**JUEZ**

Proyectó: GIBB (JL)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 060  
DEL 27 DE MAYO DE 2022

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Jose Enio Suarez Saldaña**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e901b650ba7507e069e5055dfcd117f7bbdd849ad689b5782b5090cd791e90f2**

Documento generado en 26/05/2022 04:44:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)  
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2019-00468-00

Considerando que el rematante depositó oportunamente las siguientes sumas de dinero:

DEPÓSITOS		
Para Postura		\$ 45.016.000,00
Saldo Precio Remate	Archivo 74 folio 4	\$ 38.034.000,00
Retención en la Fuente (1%)	Archivo 74 folio 3	\$ 831.000,00
Impuesto Remate (5%)	Archivo 74 folio 4	\$ 4.152.500,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 88.033.500,00</b>

De conformidad con el artículo 455 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR EL REMATE** efectuado el 06 de abril de 2022, dentro del proceso de la referencia.

**SEGUNDO: ORDENAR LA CANCELACIÓN** de la medida cautelar de embargo y posterior secuestro del bien inmueble ubicado en la CALLE 29 #32-10 CONJUNTO CERRADO ALTOS DE AGUA BONITA ETAPA 1 APARTAMENTO #412 VIS DE LA CIUDAD DE ARMENIA (QUINDÍO), identificado con matrícula inmobiliaria N° 280-207425, de propiedad de la demandada CONSUELO DE JESÚS PULGARÍN SALINAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 24.497.290. **LÍBRESE EL OFICIO** correspondiente con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío), con la advertencia de que la medida fue comunicada mediante oficio N° G-05-0974 del 24-09-2019.

**TERCERO: ORDENAR LA CANCELACIÓN** del gravamen hipotecario contenido en la escritura pública número 1515 del 21/06/2016 de la Notaria Tercera del Circulo de Armenia, Quindío y registrado en la anotación 06 del certificado de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 280-207425. Por secretaría expídase y remítase el oficio correspondiente dirigido a la Notaria Tercera del Círculo de Armenia, Quindío.

**CUARTO ORDENAR** al Secuestre **JAIRO DE JESUS MELCHOR GUEVARA** que, en el término de los diez (10) días siguientes al recibo de la comunicación, proceda a **ENTREGAR** al rematante el bien objeto de remate y **RENDIR CUENTAS** comprobadas de su administración. **LÍBRESE EL OFICIO** correspondiente informándole que ha cesado en sus funciones.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**QUINTO: EXPEDIR** copia auténtica del acta de remate y de este auto con destino al rematante, y **ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia para que proceda a **REGISTRAR** el remate y a la Notaría correspondiente que proceda a **PROTOCOLIZAR** el acto correspondiente. **LÍBRENSE LOS CORRESPONDIENTES OFICIOS.**

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandada que en el término de los diez (10) días siguientes a la notificación de la presente providencia, proceda a entregar al rematante los títulos del bien rematado que tenga en su poder.

**SÉPTIMO:** Efectuada la entrega del bien rematado, **ENTREGAR** el producto del remate al demandante hasta cubrir el crédito y las costas aprobadas dentro del presente asunto y del remanente al ejecutado sino estuviera embargado, pero se deberán reservar las sumas necesarias para el pago de los conceptos a los que se refiere el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., con relación a lo cual se decidirá cuando venza el término establecido en dicha norma.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA  
JUEZ**

Proyectó: GIBB (JL)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 060  
DEL 27 DE MAYO DE 2022

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Jose Enio Suarez Saldaña  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8baf055a790ffbfb2c045ed46fbb9648619462397a24b4e2c53bd66853921eb**

Documento generado en 26/05/2022 04:44:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2019-00573-00

En atención a la solicitud visible en el anexo 14 del expediente digital, el despacho le indica a la apoderada de deberá atemperarse a lo resuelto mediante providencia del 12 de agosto del 2020 por medio de la cual se decretó la terminación del presente asunto por desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
**JUEZ**

Proyectó: GIBB (JLJ)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 060  
DEL 27 DE MAYO DE 2022

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Jose Enio Suarez Saldaña**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74784b3dc954937c3b6846e76d291aceeb3b84657313d20a2b9bf674a606465c**

Documento generado en 26/05/2022 04:44:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2019-00690-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez paso a Despacho asunto con la liquidación de costas a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, el cual es la siguiente:

Agencias en Derecho	\$ 3.000.000,00
Arancel Judicial Notificaciones	\$ 0,00
Porte Notificaciones	\$ 0,00
Caución Judicial	\$ 0,00
Certificados	\$ 0,00
Honorarios Auxiliares Justicia	\$ 0,00
Publicaciones	\$ 0,00
Copias	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.000.000,00</b>

**CONSIDERACIÓN DEL DESPACHO**

Del estudio del proceso y de conformidad con los parámetros establecidos en nuestra normatividad procesal Civil, procederá este Servidor judicial a aprobar la liquidación de costas, efectuada por la Secretaría del Despacho, toda vez que se encuentra ajustada y tasada de forma justa y de acuerdo con lo establecido en los parámetros del Artículo 366<sup>1</sup> del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia, Quindío,

**RESUELVE**

**IMPARTIRLE APROBACIÓN** a la liquidación de costas efectuada por la Secretaría del Despacho a favor de la parte demandante, por encontrarla conforme con el Artículo 366 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA  
JUEZ**

Proyectó: GIBB (JLJ)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 060  
DEL 27 DE MAYO DE 2022

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

<sup>1</sup> “Artículo 366. Liquidación... 1. El secretario hará la liquidación y corresponderá al juez aprobarla o rehacerla.

2. Al momento de liquidar, el secretario tomará en cuenta la totalidad de las condenas que se hayan impuesto en los autos que hayan resuelto los recursos, en los incidentes y trámites que los sustituyan, en las sentencias de ambas instancias y en el recurso extraordinario de casación, según sea el caso.....

5. La liquidación de las expensas y el monto de las agencias en derecho solo podrán controvertirse mediante los recursos de reposición y apelación contra el auto que apruebe la liquidación de costas. La apelación se concederá en el efecto diferido, pero si no existiere actuación pendiente, se concederá en el suspensivo.”

**Firmado Por:**

**Jose Enio Suarez Saldaña**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc952e5fd58e51d60d741e42978ac8014ade94ec2484faca89873da5e862ae5a**

Documento generado en 26/05/2022 04:44:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**