

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO

INFORMA

Que en el presente archivo no se publican los autos en los que no ha sido notificada la parte demandada, en tal sentido, se comparte el acceso al expediente mediante la plataforma OneDrive únicamente a la parte demandante a través de los correos electrónicos reportados en la demanda, en donde se podrá consultar la providencia emitida.

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2011-00375-00

Demandante: JAIRO GUSTAVO CORTES CALZADA
Demandado: JOHN JAMES RAMIREZ
Proceso. Ejecutivo

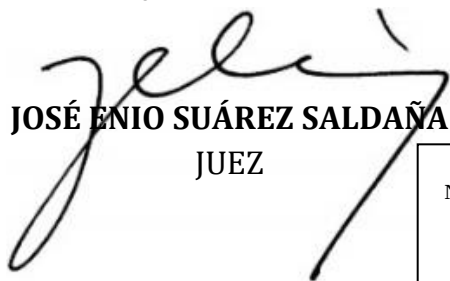
Con fundamento en lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio, el concepto N° 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 de la Superfinanciera y el artículo 446 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

MODIFICAR la liquidación del crédito y **APROBAR** la que se adjunta a la presente porque la presentada tiene el(los) siguiente(s) defecto(s):

- Tiene fecha de liquidación considerablemente distante de la actualidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: YAMAL

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 128**
DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

RADICACIÓN PROCESO						63001400300	20110037500	
Fecha Liquidación						martes, 31 de octubre de 2023		
Subtotal Abonos						\$ 0		
Subtotal Capital						\$ 5.100.000		
Subtotal Intereses						\$ 17.420.183		
Subtotal Otros Conceptos						\$ 0		
TOTAL LIQUIDACIÓN						\$ 22.520.183		
CONVENCIONES								
CLASE DE TASA						Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)	
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)						0,00%	0,00%	
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)						TML	TML	
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)						IBC	IBC	
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)						1,5 IBC	1,5 IBC	
TASA LIQUIDACIÓN (TL)						La Menor		
DESDE	HASTA	CLASE INTERÉ S	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-ene-11	31-ene-11	MORA	1,77%	17	\$ 5.100.000,00	\$ 51.113,86	\$51.113,86	
1-feb-11	28-feb-11	MORA	1,77%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 90.200,94	\$141.314,80	
1-mar-11	31-mar-11	MORA	1,77%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 90.200,94	\$231.515,74	
1-abr-11	30-abr-11	MORA	1,98%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 101.010,52	\$332.526,25	
1-may-11	31-may-11	MORA	1,98%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 101.010,52	\$433.536,77	
1-jun-11	30-jun-11	MORA	1,98%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 101.010,52	\$534.547,29	
1-jul-11	31-jul-11	MORA	2,07%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 105.815,67	\$640.362,95	
1-ago-11	31-ago-11	MORA	2,07%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 105.815,67	\$746.178,62	
1-sep-11	30-sep-11	MORA	2,07%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 105.815,67	\$851.994,28	
1-oct-11	31-oct-11	MORA	2,15%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.665,32	\$961.659,60	
1-nov-11	30-nov-11	MORA	2,15%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.665,32	\$1.071.324,93	
1-dic-11	31-dic-11	MORA	2,15%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.665,32	\$1.180.990,25	
1-ene-12	31-ene-12	MORA	2,20%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 112.331,55	\$1.293.321,80	
1-feb-12	29-feb-12	MORA	2,20%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 112.331,55	\$1.405.653,35	
1-mar-12	31-mar-12	MORA	2,20%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 112.331,55	\$1.517.984,90	
1-abr-12	30-abr-12	MORA	2,26%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 115.331,92	\$1.633.316,82	
1-may-12	31-may-12	MORA	2,26%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 115.331,92	\$1.748.648,74	
1-jun-12	30-jun-12	MORA	2,26%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 115.331,92	\$1.863.980,67	
1-jul-12	31-jul-12	MORA	2,29%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 117.023,75	\$1.981.004,41	
1-ago-12	31-ago-12	MORA	2,29%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 117.023,75	\$2.098.028,16	
1-sep-12	30-sep-12	MORA	2,29%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 117.023,75	\$2.215.051,91	
1-oct-12	31-oct-12	MORA	2,30%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 117.172,73	\$2.332.224,64	
1-nov-12	30-nov-12	MORA	2,30%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 117.172,73	\$2.449.397,37	
1-dic-12	31-dic-12	MORA	2,30%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 117.172,73	\$2.566.570,11	
1-ene-13	31-ene-13	MORA	2,28%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 116.477,05	\$2.683.047,16	



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-feb-13	28-feb-13	MORA	2,28%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 116.477,05	\$2.799.524,21	
1-mar-13	31-mar-13	MORA	2,28%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 116.477,05	\$2.916.001,27	
1-abr-13	30-abr-13	MORA	2,29%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 116.874,71	\$3.032.875,98	
1-may-13	31-may-13	MORA	2,29%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 116.874,71	\$3.149.750,69	
1-jun-13	30-jun-13	MORA	2,29%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 116.874,71	\$3.266.625,40	
1-jul-13	31-jul-13	MORA	2,24%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 114.433,80	\$3.381.059,20	
1-ago-13	31-ago-13	MORA	2,24%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 114.433,80	\$3.495.493,00	
1-sep-13	30-sep-13	MORA	2,24%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 114.433,80	\$3.609.926,81	
1-oct-13	31-oct-13	MORA	2,20%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 111.980,26	\$3.721.907,07	
1-nov-13	30-nov-13	MORA	2,20%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 111.980,26	\$3.833.887,34	
1-dic-13	31-dic-13	MORA	2,20%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 111.980,26	\$3.945.867,60	
1-ene-14	31-ene-14	MORA	2,18%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 110.975,16	\$4.056.842,76	
1-feb-14	28-feb-14	MORA	2,18%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 110.975,16	\$4.167.817,92	
1-mar-14	31-mar-14	MORA	2,18%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 110.975,16	\$4.278.793,07	
1-abr-14	30-abr-14	MORA	2,17%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 110.874,53	\$4.389.667,60	
1-may-14	31-may-14	MORA	2,17%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 110.874,53	\$4.500.542,13	
1-jun-14	30-jun-14	MORA	2,17%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 110.874,53	\$4.611.416,66	
1-jul-14	31-jul-14	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.362,54	\$4.720.779,20	
3-ago-14	31-ago-14	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.362,54	\$4.830.141,74	
1-sep-14	30-sep-14	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.362,54	\$4.939.504,27	
1-oct-14	31-oct-14	MORA	2,13%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 108.554,16	\$5.048.058,44	
1-nov-14	30-nov-14	MORA	2,13%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 108.554,16	\$5.156.612,60	
1-dic-14	31-dic-14	MORA	2,13%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 108.554,16	\$5.265.166,76	
1-ene-15	31-ene-15	MORA	2,13%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 108.756,39	\$5.373.923,15	
1-feb-15	28-feb-15	MORA	2,13%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 108.756,39	\$5.482.679,53	
1-mar-15	31-mar-15	MORA	2,13%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 108.756,39	\$5.591.435,92	
1-abr-15	30-abr-15	MORA	2,15%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.564,42	\$5.701.000,34	
1-may-15	31-may-15	MORA	2,15%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.564,42	\$5.810.564,75	
1-jun-15	30-jun-15	MORA	2,15%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.564,42	\$5.920.129,17	
1-jul-15	31-jul-15	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.009,04	\$6.029.138,21	
1-ago-15	31-ago-15	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.009,04	\$6.138.147,25	
1-sep-15	30-sep-15	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.009,04	\$6.247.156,30	
1-oct-15	31-oct-15	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.362,54	\$6.356.518,83	
1-nov-15	30-nov-15	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.362,54	\$6.465.881,37	
1-dic-15	31-dic-15	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.362,54	\$6.575.243,91	
1-ene-16	31-ene-16	MORA	2,18%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 111.126,06	\$6.686.369,97	
1-feb-16	29-feb-16	MORA	2,18%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 111.126,06	\$6.797.496,03	
1-mar-16	31-mar-16	MORA	2,18%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 111.126,06	\$6.908.622,09	
1-abr-16	30-abr-16	MORA	2,26%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 115.431,61	\$7.024.053,70	
1-may-16	31-may-16	MORA	2,26%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 115.431,61	\$7.139.485,31	
1-jun-16	30-jun-16	MORA	2,26%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 115.431,61	\$7.254.916,92	
1-jul-16	31-jul-16	MORA	2,34%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 119.401,97	\$7.374.318,89	
1-ago-16	31-ago-16	MORA	2,34%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 119.401,97	\$7.493.720,86	
1-sep-16	30-sep-16	MORA	2,34%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 119.401,97	\$7.613.122,83	
1-oct-16	31-oct-16	MORA	2,40%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 122.603,61	\$7.735.726,44	
1-nov-16	30-nov-16	MORA	2,40%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 122.603,61	\$7.858.330,05	
1-dic-16	31-dic-16	MORA	2,40%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 122.603,61	\$7.980.933,65	
1-ene-17	31-ene-17	MORA	2,44%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 124.318,66	\$8.105.252,31	



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-feb-17	28-feb-17	MORA	2,44%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 124.318,66	\$8.229.570,97	
1-mar-17	31-mar-17	MORA	2,44%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 124.318,66	\$8.353.889,63	
1-abr-17	30-abr-17	MORA	2,44%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 124.269,74	\$8.478.159,38	
1-may-17	31-may-17	MORA	2,44%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 124.269,74	\$8.602.429,12	
1-jun-17	30-jun-17	MORA	2,44%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 124.269,74	\$8.726.698,86	
1-jul-17	31-jul-17	MORA	2,40%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 122.554,51	\$8.849.253,38	
1-ago-17	31-ago-17	MORA	2,40%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 122.554,51	\$8.971.807,89	
1-sep-17	30-sep-17	MORA	2,35%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 120.093,38	\$9.091.901,27	
1-oct-17	31-oct-17	MORA	2,32%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 118.462,02	\$9.210.363,29	
1-nov-17	30-nov-17	MORA	2,30%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 117.520,19	\$9.327.883,48	
1-dic-17	31-dic-17	MORA	2,29%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 116.576,50	\$9.444.459,98	
1-ene-18	31-ene-18	MORA	2,28%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 116.178,59	\$9.560.638,57	
1-feb-18	28-feb-18	MORA	2,31%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 117.768,22	\$9.678.406,79	
1-mar-18	31-mar-18	MORA	2,28%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 116.128,83	\$9.794.535,62	
1-abr-18	30-abr-18	MORA	2,26%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 115.132,49	\$9.909.668,11	
1-may-18	31-may-18	MORA	2,25%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 114.932,97	\$10.024.601,08	
1-jun-18	30-jun-18	MORA	2,24%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 114.134,05	\$10.138.735,13	
1-jul-18	31-jul-18	MORA	2,21%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 112.883,04	\$10.251.618,17	
1-ago-18	31-ago-18	MORA	2,20%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 112.431,87	\$10.364.050,04	
1-sep-18	30-sep-18	MORA	2,19%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 111.779,41	\$10.475.829,45	
1-oct-18	31-oct-18	MORA	2,17%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 110.874,53	\$10.586.703,98	
1-nov-18	30-nov-18	MORA	2,16%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 110.169,53	\$10.696.873,52	
1-dic-18	31-dic-18	MORA	2,15%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.715,77	\$10.806.589,28	
1-ene-19	31-ene-19	MORA	2,13%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 108.503,59	\$10.915.092,88	
1-feb-19	28-feb-19	MORA	2,18%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 111.226,63	\$11.026.319,51	
1-mar-19	31-mar-19	MORA	2,15%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.564,42	\$11.135.883,93	
1-abr-19	30-abr-19	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.312,05	\$11.245.195,98	
1-may-19	31-may-19	MORA	2,15%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.413,01	\$11.354.609,00	
1-jun-19	30-jun-19	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.211,07	\$11.463.820,07	
1-jul-19	31-jul-19	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.110,07	\$11.572.930,14	
1-ago-19	31-ago-19	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.312,05	\$11.682.242,19	
1-sep-19	30-sep-19	MORA	2,14%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 109.312,05	\$11.791.554,25	
1-oct-19	31-oct-19	MORA	2,12%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 108.200,07	\$11.899.754,31	
1-nov-19	30-nov-19	MORA	2,11%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 107.845,70	\$12.007.600,01	
1-dic-19	31-dic-19	MORA	2,10%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 107.237,60	\$12.114.837,62	
1-ene-20	31-ene-20	MORA	2,09%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 106.527,17	\$12.221.364,79	
1-feb-20	29-feb-20	MORA	2,12%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 107.997,60	\$12.329.362,39	
1-mar-20	31-mar-20	MORA	2,11%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 107.440,39	\$12.436.802,78	
1-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 106.120,73	\$12.542.923,51	
1-may-20	31-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 103.572,52	\$12.646.496,03	
1-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 103.214,68	\$12.749.710,71	
1-jul-20	31-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 103.214,68	\$12.852.925,38	
1-ago-20	31-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 104.083,26	\$12.957.008,64	
1-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 104.389,44	\$13.061.398,08	
1-oct-20	31-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 103.061,23	\$13.164.459,31	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 101.780,58	\$13.266.239,89	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 99.827,32	\$13.366.067,21	



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-ene-21	31-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 99.105,65	\$13.465.172,86	
1-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 100.239,20	\$13.565.412,06	
1-mar-21	31-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 99.569,71	\$13.664.981,77	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 99.054,06	\$13.764.035,83	
1-may-21	31-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 98.589,51	\$13.862.625,34	
1-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 98.537,86	\$13.961.163,20	
1-jul-21	31-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 98.382,89	\$14.059.546,09	
1-ago-21	31-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 98.692,78	\$14.158.238,87	
1-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 98.434,55	\$14.256.673,42	
1-oct-21	31-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 97.865,95	\$14.354.539,37	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 98.847,65	\$14.453.387,02	
1-dic-21	31-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 99.827,32	\$14.553.214,34	
1-ene-22	31-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 100.856,35	\$14.654.070,69	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 104.134,31	\$14.758.205,00	
1-mar-22	31-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 105.001,21	\$14.863.206,20	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 107.946,98	\$14.971.153,18	
1-may-22	31-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 111.276,91	\$15.082.430,09	
1-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 114.733,37	\$15.197.163,46	
1-jul-22	31-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 119.105,35	\$15.316.268,81	
1-ago-22	31-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 123.682,36	\$15.439.951,17	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 129.958,98	\$15.569.910,14	
1-oct-22	31-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 135.294,24	\$15.705.204,38	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 140.853,89	\$15.846.058,28	
1-dic-22	31-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 149.560,93	\$15.995.619,20	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 155.095,20	\$16.150.714,41	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 161.200,32	\$16.311.914,72	
1-mar-23	31-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 164.178,90	\$16.476.093,62	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 166.646,97	\$16.642.740,59	
1-may-23	31-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 161.607,58	\$16.804.348,17	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 159.295,15	\$16.963.643,32	
1-jul-23	31-jul-23	MORA	3,09%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 157.473,62	\$17.121.116,94	
1-ago-23	31-ago-23	MORA	3,03%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 154.682,35	\$17.275.799,29	
1-sep-23	30-sep-23	MORA	2,97%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 151.366,61	\$17.427.165,91	
1-oct-23	31-oct-23	MORA	2,83%	30	\$ 5.100.000,00	\$ 144.383,95	\$17.420.183,24	

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed1bb930ee227cf8d90db054c090fed3dfeee86a952cff61f110de9333fe8f5d**

Documento generado en 14/12/2023 02:04:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 630014003002-2017-00161-00

DEMANDANTE: OMAR FANDIÑO MERCHAN
DEMANDADO: JUAN ANGEL BUCURU CUMACO
PTROCESO: DECLARATIVO - PERTENENCIA

En atención al derecho de petición que antecede, presentado por el demandante Sr. **OMAR FANDIÑO MERCHAN**, a las solicitudes que anteceden elevadas por el apoderado judicial de la parte demandante¹ donde aporta la nota devolutiva impresa el 26 de agosto de 2020, en la que se indica lo siguiente:

"MEDIANTE RESOLUCION # 128 DEL 16/03/2020, SE SUSPENDIO EL REGISTRO DEL PRESENTE DOCUMENTO POR EL TERMINO DE 30 DIAS, SOLICITANDO LO SIGUIENTE:

AHORA. OBSERVANDO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE FORMALIDADES LEGALES, SE SUSPENDE EL TRAMITE DE REGISTRO A PREVENCIÓN POR LAS SIGUIENTES CAUSALES:

*1) VISTO EL PRESENTE DOCUMENTO NO SE OBSERVA QUE **CITEN LA MATRICULA INMOBILIARIA**. (ARTÍCULO 8 LEY 1579/2012)*

*2) NO SE OBSERVA EN EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO QUE **HAGAN REFERENCIA O MENCIONEN AL TITULAR DEL INMUEBLE**. (ARTICULOS 10, 16, PARAGRAFO 1° LEY 1579 DE 2012, INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 05 DE 2013 E INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 08 DEL 30-05-2014 EXPEDIDAS POR LA SNR Y CIRCULAR PSAC13-27 DE 17 DE OCTUBRE DE 2013 EXPEDIDA POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-PRESIDENCIA SALA ADMINISTRATIVA Y CIRCULAR 1207 DEL 29/07/2017 SNR).*

DICHO TÉRMINO SE CUMPLIÓ SIN QUE ALLEGARA LO REQUERIDO, POR LO QUE SE PROCEDE A DEVOLVER EL PRESENTE DOCUMENTO SEGÚN LO PRECEPTUADO POR EL ARTICULO 18 LEY 1579 DE 2012.

CONFORME A LO ANTERIOR SE INFORMA QUE LOS TURNOS ANTERIORES 2020 280-6-4068 Y 2020-280-6-4072 DEPENDIAN DE LA ACLARACION

¹ Archivos 03 a 06 del expediente digital

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
*PARA EFECTOS DE CONTINUAR CON EL REGISTRO DOCUMENTO
RADICADO EL 03/03/2020"*

Antes de proferir la aclaración solicitada, de la revisión al expediente advierte el despacho que, todos los datos requeridos en la referida nota devolutiva, así como en otras también allegadas, ya obran tanto en la sentencia como en las diversas aclaraciones a la misma de la siguiente manera:

- Sentencia proferida en audiencia del 10 de julio de 2018, providencia comunicada mediante oficio G-05-0267 del 10 de julio de 2018 (ver archivo 02 folios 75 y 76 del expediente)
- Nota devolutiva del 9 de noviembre del 2018 en la que se solicita aclaración sobre **el área del inmueble**. (ver archivo 02 folio 69 del expediente)
- Auto aclaratorio de fecha 29 de enero de 2019 mediante el cual se aclara el numeral primero de la sentencia precisando el área del inmueble, providencia comunicada mediante oficio G-05-0538 del 29 de enero de 2019. (ver archivo 02 folios 78 y 79 del expediente)
- Nota devolutiva del 25 de febrero del 2019 en la que se solicita aclaración sobre **el folio de matrícula inmobiliaria y el nombre con el respectivo número de identificación de la persona a la que se le está adjudicando el inmueble**. (ver archivo 02 folios 85 a 88 del expediente)
- Auto de trámite de fecha 22 de marzo de 2019 mediante el cual se aclara el numeral primero de la sentencia precisando que en la sentencia si se encuentran consignados el **folio de matrícula inmobiliaria "280-123725"**, el **nombre y el número de identificación de la persona a la cual se le está adjudicando el inmueble "OMAR FANDIÑO MERCHÁN, identificado con cédula de ciudadanía No. 7531543"** providencia comunicada mediante oficio G-05-0636 del 22 de marzo de 2019. (ver archivo 02 folios 90 y 91 del expediente)
- Solicitud del 10 de septiembre de 2019 mediante la cual, el abogado **JULIO CESAR GÓMEZ GALLEGÓ** manifiesta que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos manifestó de forma verbal un impedimento para la inscripción relacionado con que en el auto aclaratorio del 29 de enero de 2019 no se indicó el número de matrícula inmobiliaria del bien. (ver archivo 02 folio 115 del expediente)
- Auto aclaratorio de fecha 27 de septiembre de 2019 mediante el cual se aclara el numeral primero de la sentencia precisando el **número de matrícula inmobiliaria del bien**, providencia comunicada mediante oficio G-05-0928 del 27 de septiembre de 2019. (ver archivo 02 folios 116 a 118 del expediente)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

No obstante, y en aras de evitar más dilaciones el presente trámite, se dispondrá **ACLARAR** nuevamente a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA QUINDÍO**, cada uno de los datos requeridos en las diversas notas devolutivas proferidas por dicha entidad, indicándole expresamente los siguientes:

- **Número de matrícula inmobiliaria**
- **Titular del inmueble y número de identificación**
- **Área del inmueble**
- **Nombre con el respectivo número de identificación de la persona a la que se le está adjudicando el bien**

Con fundamento en el inciso segundo del artículo 285 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ACLARAR nuevamente la sentencia expedida el 10 de julio de 2018 y **REITERAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA QUINDÍO**, cada uno de los datos requeridos en las diversas notas devolutivas proferidas por dicha entidad, indicándole expresamente los siguientes datos:

- **Número de matrícula inmobiliaria:**

Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-123725**.

- **Titular del inmueble y número de identificación:**

El titular que obra actualmente es el Sr. **JUAN ÁNGEL BUCURÚ CUMACO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 2587128.

- **Área del inmueble:**

“ÁREA: 60.50 metros cuadrados según Escritura Pública N° 4383 del 21 de diciembre de 2001 de la Notaría Primera de Armenia (Quindío) y 61 metros cuadrados según certificado catastral especial expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, discordancia que no afecta la tradición del dominio porque el inmueble que se adquiere por prescripción lo es como un cuerpo cierto.”



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

- **Nombre con el respectivo número de identificación de la persona a la que se le está adjudicando el bien:**

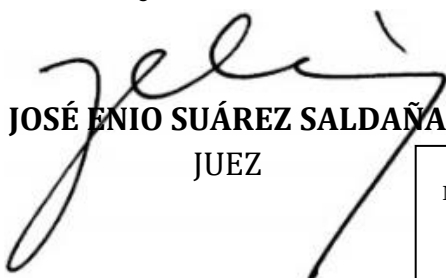
La persona a quien se le está adjudicando el bien es el Sr. **OMAR FANDIÑO MERCHÁN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 7531543.

TERCERO: En consecuencia, se ordena a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA (QUINDÍO)**, que **PROCEDA A INSCRIBIR** la sentencia proferida en la data del 10 de julio de 2018, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **280-123725** y **LEVANTAR** la medida cautelar como se dispuso en la sentencia. **Expídanse los respectivos OFICIOS de manera independiente para cada trámite.**

1. **EXPÍDANSE LOS OFICIOS Y LA CONSTANCIA DE EJECUTORIA** con destino a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA (QUINDÍO) Y COPIA AL APODERADO DE LA PARTE SOLICITANTE** al correo electrónico abogjuliocesargomezg@hotmail.com; asimismo, adjúntese copia de la sentencia proferida en audiencia del 10 de julio de 2018 obrante en el archivo 02 folios 75 y 76 del expediente.
2. Asimismo, **EXPÍDASE OFICIO** a la parte demandante sr. **OMAR FANDIÑO MERCHÁN**, al correo electrónico omarfandiho@gmail.com, manifestándole que, con la presente providencia, queda resuelto su derecho de petición.

Los OFICIOS se remitirán a través del Centro de Servicios Judiciales de Armenia, dejando las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 128
DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:

Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7bec2a94c1f27ff57a9c42c4c646ef0512be7e5a990aea3317f2113b5d887b2d**

Documento generado en 14/12/2023 02:04:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2022-00462-00

DEMANDANTE: BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ALEXANDER MARTINEZ LOPEZ

PROCESO: EJECUTIVO

Valorada la solicitud arribada al paginario digital por la parte ejecutante a través de correo electrónico, de terminación de la presente acción ejecutiva se vislumbra que, es su voluntad dar por finiquitado el presente proceso ejecutivo en virtud a considerar satisfecha la acreencia y estar a PAZ Y SALVO por pago total de la obligación, situación que conduce a este juez de conocimiento disponer la aplicación del Artículo 461 del Código General del Proceso.

Se tiene entonces que la obligación a cargo del demandado, se ha extinguido de manera ineludible en los términos del artículo 1625 del Código Sustantivo Civil el cual preceptúa que toda obligación puede extinguirse por, entre otras, la solución o pago efectivo como en este caso; por ello, analizadas las fórmulas de extinción de las obligaciones determina, el suscrito, que se encauza la situación en el tipo que describe la norma por tanto corresponde a este juzgador hacer la declaratoria de ello y, en consecuencia, se deben liberar las medidas cautelares que se hayan decretado y el archivo definitivo del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia, Quindío,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR LA TERMINACIÓN del presente proceso Ejecutivo **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** respecto del capital, los intereses, las costas y honorarios cobrados de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: DEJAR CONSTANCIA de que las medidas cautelares decretadas en el presente proceso fueron levantadas mediante auto de fecha 21 de julio de 2023 (Ver archivo 060 digital).

TERCERO: EN CONOCIMIENTO la devolución del despacho comisorio DC-MALB-022-2023 del 28-03-2023 sin diligenciar, por parte del JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ, QUINDÍO.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

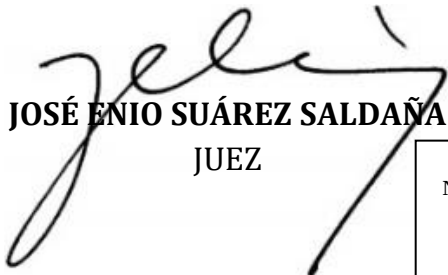
CUARTO: En conocimiento la constancia descargada de la página del Banco Agrario de Colombia mediante la cual, se evidencia que a la fecha obran títulos por valor de \$2'517.000 pesos (Ver archivo 100 digital).

QUINTO: ORDENAR la entrega al abogado Dr. **LUIS MIGUEL CARDONA VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1'053.840.978 y tarjeta profesional de Abogado N° 303.442, de los títulos judiciales consignados a ordenes de este proceso hasta la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$2'517.000)** quien cuenta con la facultad expresa de recibir según el poder obrante en el archivo 055 del expediente; los que se llegaren a consignar con posterioridad serán reintegrados al demandado que se le hubieren retenido.

SEXTO: SIN LUGAR a condena en costas ni perjuicios.

SÉPTIMO: NOTIFÍQUESE el contenido de la presente decisión de la forma consignada en el artículo 295 del Código General del Proceso en concordancia con lo rituado por el artículo 9º de la Ley 2213 de 2022, esto es, por Estado Electrónico.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 128**
DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b801f66228014b6174e9c1fe6c7b1092414dc3d8a31cca313acf4407a75f8fa5**

Documento generado en 14/12/2023 02:04:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>