

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO

INFORMA

Que en el presente archivo no se publican los autos en los que no ha sido notificada la parte demandada, en tal sentido, se comparte el acceso al expediente mediante la plataforma OneDrive únicamente a la parte demandante a través de los correos electrónicos reportados en la demanda, en donde se podrá consultar la providencia emitida.

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

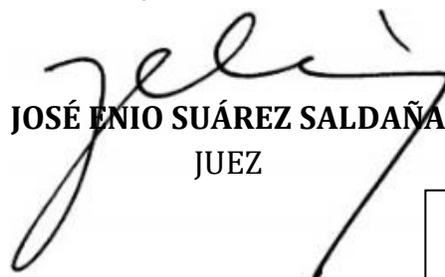
Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente No 63001-40-03-002-2020-00024-00

Demandante: Maria Liliana Salazar Bravo
Demandado: Arvinco S.A.S

El Despacho niega la solicitud que antecede de levantamiento de hipoteca, toda vez que mediante auto del 19 de abril de 2023 se decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación, el cual quedó debidamente ejecutoriado, sin ser objeto de recurso, igualmente en la solicitud de terminación no se solicitó levantamiento del gravamen Hipotecario.

Aunado a lo anterior y teniendo en cuenta que se trata de una hipoteca abierta, la cual se constituye con el fin de garantizar UNA O VARIAS obligaciones a cargo del deudor y a favor del acreedor, y no solamente la obligación que se cobra por esta vía u objeto de este asunto; la hipoteca puede garantizar múltiples obligaciones surgidas durante la vigencia de la relación o por disposición expresa en el instrumento jurídico, por tanto, deberán entonces las partes realizar el tramite de levantamiento de hipoteca por mutuo acuerdo ante la Notaria.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fbc07ba29282f785d301ed020fa423d5c0a7a35f18720178370120ed64ef2144**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente No 63001-40-03-002-2020-00423-00

Demandante: Cooperativa Multiactiva De Activos Y Finanzas "Cooafin"
Demandado: Jairo García López

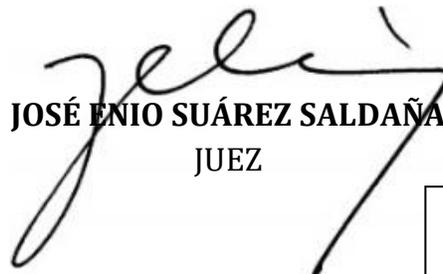
Con fundamento en los artículos 74 y 75 del C.G.P., se **RECONOCE PERSONERÍA** al **Dr. IVÁN CAMILO CHÁVEZ MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.1015.398.208 y tarjeta profesional de Abogado N° 329.909, como **APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE**, en los términos y para los fines del poder conferido (archivo 20).

Por lo anterior, entiéndase revocado el poder inicialmente otorgado al abogado **CRISTIAN FLÓREZ RODRÍGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1140869777 y tarjeta profesional de Abogado N° 336.737.

Lo anterior porque no se le había reconocido personería para actuar.

Finalmente, y en virtud al memorial que antecede y con fundamento en el artículo 76 del C.G.P., el Juzgado **ACEPTA LA RENUNCIA** al poder presentada por el apoderado del demandante, abogado **IVÁN CAMILO CHÁVEZ MORENO**, porque acreditó la comunicación a su poderdante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dfb39b0921ba3daaea9398f0f0a97f8cfa258c1c10d418304e863529bef10d1**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 630014003002-2020-00515-00

Demandante: Iván Darío Rubiano Vera
Demandado: Henry Rengifo Hurtado

En este asunto se profirió orden de pago por la vía ejecutiva, a través de auto del 17 de febrero de 2021, providencia que SE NOTIFICÓ POR AVISO al demandado HENRY RENGIFO HURTADO, identificado con cédula de ciudadanía N° 7.528.696, conforme lo dispone el artículo 292 del C.G.P. (ver archivo 55 del expediente digital), quien dejó vencer en silencio el término de traslado sin proponer excepciones, además existen medidas cautelares decretadas, las cuales algunas están materializadas.

Entonces de lo anterior, deriva por parte de los ejecutados, una aceptación tácita de las obligaciones, que por esta vía judicial se le cobra; por consiguiente, corresponde dar aplicación al Artículo 440 inciso 2 de la Ley 1564 de 2012, que al respecto establece:

“...Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.

En conclusión, surtido como se encuentra el trámite indicado y al no observarse causal de nulidad alguna que invalide lo actuado, se emitirán los pronunciamientos de que trata la norma en cita.

En mérito de lo expuesto, el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN en la forma y términos dispuestos en el mandamiento Ejecutivo, emitido en este asunto en favor de IVÁN DARÍO RUBIANO VERA, identificado con cédula de ciudadanía N° 7.552.886; en contra de HENRY RENGIFO HURTADO, identificado con cédula de ciudadanía N° 7.528.696, de acuerdo con lo reglado en el Artículo 440 inciso 2 de la Ley 1564 de 2012.

SEGUNDO: PRACTICAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, lo cual podrá hacer cualquiera de las partes, especificando el capital y los intereses causados hasta la



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

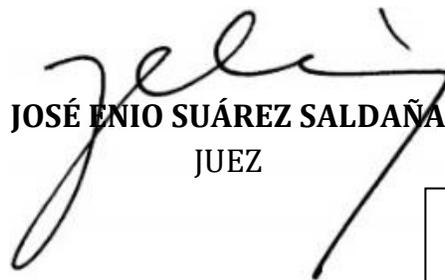
fecha de su presentación, conforme a las voces del Artículo 446 del CGP y al mandamiento ejecutivo proferido.

TERCERO: DECRETAR el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, de conformidad con lo establecido en el Artículo 444 de la obra procesal civil vigente, para que, con el producto de ellos, se pague a la parte demandante la obligación, incluidas las costas.

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte ejecutada, en favor de la parte demandante; las cuales se tasarán en su debida oportunidad, de conformidad con el Artículo 366 del CGP y serán liquidadas por la Secretaría del Despacho, teniendo en cuenta para el efecto como Agencias en Derecho la suma de siete millones de pesos (\$7.000.000) M./CTE.

QUINTO: NOTIFICAR el contenido de la presente decisión de la forma consignada en el Artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, esto es, por Estados electrónicos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2c2fbe16bf1103242fd49ab41c1837c399f7dc277089a7d23fc23309b7b02e1**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2021-00347-00

Demandante: Jorge Hernán Gómez Tobón
Demandado: José Nicolas Estrada Henao

CONSTANCIA SECRETARIAL: Señor Juez paso a Despacho asunto con la liquidación de costas a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, el cual es la siguiente:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Agencias en Derecho | \$ 640.000,00 |
| Arancel Judicial Notificaciones | \$ 0,00 |
| Porte Notificaciones | \$ 12.400,00 |
| Caución Judicial | \$ 0,00 |
| Certificados | \$ 0,00 |
| Honorarios Auxiliares Justicia | \$ 0,00 |
| Publicaciones | \$ 0,00 |
| Copias | \$ 0,00 |
| TOTAL | \$ 652.400,00 |

CONSIDERACIÓN DEL DESPACHO

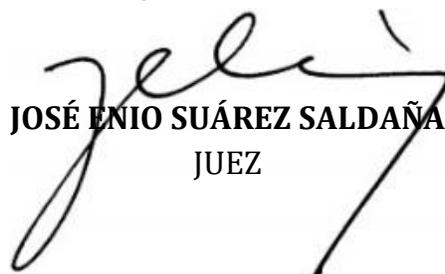
Del estudio del proceso y de conformidad con los parámetros establecidos en nuestra normatividad procesal Civil, procederá este Servidor judicial a aprobar la liquidación de costas, efectuada por la Secretaría del Despacho, toda vez que se encuentra ajustada y tasada de forma justa y de acuerdo con lo establecido en los parámetros del Artículo 366¹ del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia, Quindío,

RESUELVE

IMPARTIRLE APROBACIÓN a la liquidación de costas efectuada por la Secretaría del Despacho a favor de la parte demandada, por encontrarla conforme con el Artículo 366 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

¹ "Artículo 366. Liquidación... 1. El secretario hará la liquidación y corresponderá al juez aprobarla o rehacerla.

2. Al momento de liquidar, el secretario tomará en cuenta la totalidad de las condenas que se hayan impuesto en los autos que hayan resuelto los recursos, en los incidentes y trámites que los sustituyan, en las sentencias de ambas instancias y en el recurso extraordinario de casación, según sea el caso.....

5. La liquidación de las expensas y el monto de las agencias en derecho solo podrán controvertirse mediante los recursos de reposición y apelación contra el auto que apruebe la liquidación de costas. La apelación se concederá en el efecto diferido, pero si no existiere actuación pendiente, se concederá en el suspensivo."

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4671a941e3cf7ad76b65f177105c682d6e82ba53c6f8c63fb62ddf8b46885bfa**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente No 63001-40-03-002-2021-00520-00

Demandante: Banco Davivienda S.A
Demandado: Andrés Felipe Aviles Barrios

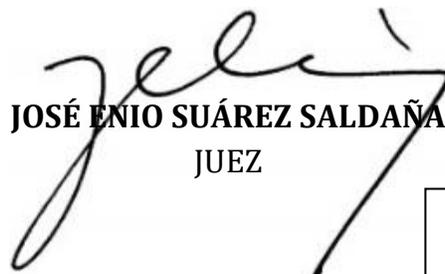
Con fundamento en los artículos 74 y 75 del C.G.P., se **RECONOCE PERSONERÍA** al **Dr. BRAYAM FELIPE BEJARANO DURÁN**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.016.088.310 y tarjeta profesional de Abogado N° 387.444, como **APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE**, en los términos y para los fines del poder conferido.

Téngase en cuenta como dirección electrónica para notificaciones judiciales del nuevo apoderado la siguiente: brayam.bejarano@cobranzasbeta.com.co.

El juzgado REQUIERE al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia, Quindío, para que, comparta el acceso al expediente digital al correo electrónico reportado por el apoderado demandante y acredite la constancia en el expediente.

En atención a lo anterior y con fundamento en el artículo 76 del C.G.P., **TÉNGASE POR REVOCADO EL PODER** conferido al abogado OSCAR FERNANDO SERRANO, identificado con la cédula de ciudadanía N° 107513011876 y tarjeta profesional de Abogada N° 345.032. No se tendrá en cuenta la renuncia presentada por el apoderado, toda vez que no acreditó la comunicación a su poderdante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:

Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d07e8107da7edb75e71ad0652d648332728b09a1ac5440b646977ba4500f824f**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



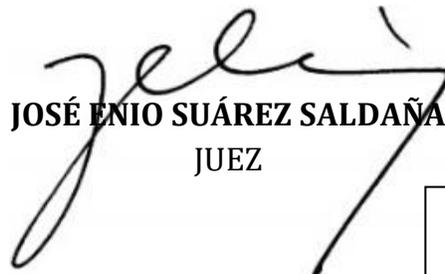
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2021-00692-00

Demandante: Edificio El Chispero
Demandado: James de la Torre Ramírez

Con fundamento en el artículo 443 del Código General del Proceso, se **CORRE TRASLADO** a la parte demandante de las excepciones propuestas por la parte demandada, por el término de diez (10) días, con el fin de que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f854ba0d2d489ce94718dae2b51a0c7b7e1218db4332aecff109bd386517859**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2022-00234-00

Demandante: Empresa De Energía Del Quindío S.A. E.S.P.
Demandado: Héctor Fabio Castro Rojas

Con fundamento en lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio, el concepto N° 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 de la Superfinanciera y el artículo 446 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

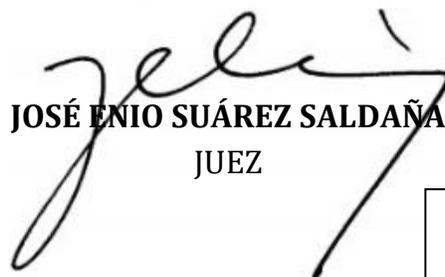
PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito y **APROBAR** la que se adjunta a la presente porque la presentada tiene el(los) siguiente(s) defecto(s):

- Tiene fecha de liquidación considerablemente distante de la actualidad.

SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO de las partes, la conversión del título judicial por parte del Juzgado Cuarto de Familia de Armenia Quindío.

TERCERO: Con fundamento en el artículo 447 del C.G.P., se ordena **ENTREGAR** al acreedor los dineros que se hubieren retenido con ocasión de las medidas cautelares, hasta concurrencia de las liquidaciones del crédito y costas aprobadas y ejecutoriadas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

| | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------|
| RADICACIÓN PROCESO | 63001400300 | 2202200234 |
| Fecha Liquidación | viernes, 21 de julio de 2023 | |
| Subtotal Abonos | | \$ 0 |
| Subtotal Capital | | \$ 4.550.729 |
| Subtotal Intereses | | \$ 2.344.141 |
| Subtotal Otros Conceptos | | \$ 0 |
| TOTAL LIQUIDACIÓN | | \$ 6.894.870 |

| CONVENCIONES | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|
| CLASE DE TASA | Efectiva Anual (EA) | Nominal Mensual (NM) |
| TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP) | 0,00% | 0,00% |
| TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP) | TML | TML |
| TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP) | IBC | IBC |
| TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM) | 1,5 IBC | 1,5 IBC |
| TASA LIQUIDACIÓN (TL) | La Menor | |

| DESDE | HASTA | CLASE INTERÉS | TL | DÍAS | CAPITAL \$ | INTERESES \$ | SALDO INTERESES | ABONO |
|----------|-----------|---------------|-------|------|-----------------|---------------|-----------------|-------|
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | | 1,92% | 30 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$0,00 | |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | MORA | 1,94% | 2 | \$ 4.550.729,00 | \$ 5.880,12 | \$5.880,12 | |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | MORA | 1,96% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 89.075,89 | \$94.956,01 | |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | MORA | 1,98% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 89.994,10 | \$184.950,11 | |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | MORA | 2,04% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 92.919,02 | \$277.869,14 | |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | MORA | 2,06% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 93.692,56 | \$371.561,69 | |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | MORA | 2,12% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 96.321,07 | \$467.882,76 | |
| 1-may-22 | 31-may-22 | MORA | 2,18% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 99.292,37 | \$567.175,12 | |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | MORA | 2,25% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 102.376,56 | \$669.551,69 | |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | MORA | 2,34% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 106.277,68 | \$775.829,36 | |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | MORA | 2,43% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 110.361,75 | \$886.191,11 | |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | MORA | 2,55% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 115.962,37 | \$1.002.153,48 | |
| 1-oct-22 | 31-oct-22 | MORA | 2,65% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 120.723,02 | \$1.122.876,50 | |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | MORA | 2,76% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 125.683,90 | \$1.248.560,40 | |
| 1-dic-22 | 31-dic-22 | MORA | 2,93% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 133.453,19 | \$1.382.013,59 | |
| 1-ene-23 | 31-ene-23 | MORA | 3,04% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 138.391,42 | \$1.520.405,01 | |
| 1-feb-23 | 28-feb-23 | MORA | 3,16% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 143.839,01 | \$1.664.244,02 | |
| 1-mar-23 | 31-mar-23 | MORA | 3,22% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 146.496,80 | \$1.810.740,82 | |
| 1-abr-23 | 30-abr-23 | MORA | 3,27% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 148.699,06 | \$1.959.439,88 | |
| 1-may-23 | 31-may-23 | MORA | 3,17% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 144.202,41 | \$2.103.642,29 | |
| 1-jun-23 | 30-jun-23 | MORA | 3,12% | 30 | \$ 4.550.729,00 | \$ 142.139,03 | \$2.245.781,32 | |
| 1-jul-23 | 31-jul-23 | MORA | 3,09% | 21 | \$ 4.550.729,00 | \$ 98.359,58 | \$2.344.140,90 | |

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal

Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **887eb1ba82da9198d1ba0b11a211f25c337efa8c9eb2ad323d055edbd10f0a5c**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2022-00358-00

Demandante: Banco de Occidente S.A
Demandado: Jhon Alexander González Loaiza

CONSTANCIA SECRETARIAL: Señor Juez paso a Despacho asunto con la liquidación de costas a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, el cual es la siguiente:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Agencias en Derecho | \$ 400.000,00 |
| Arancel Judicial Notificaciones | \$ 1.000,00 |
| Porte Notificaciones | \$ 0,00 |
| Caución Judicial | \$ 0,00 |
| Certificados | \$ 0,00 |
| Honorarios Auxiliares Justicia | \$ 0,00 |
| Publicaciones | \$ 0,00 |
| Copias | \$ 0,00 |
| TOTAL | \$ 401.000,00 |

CONSIDERACIÓN DEL DESPACHO

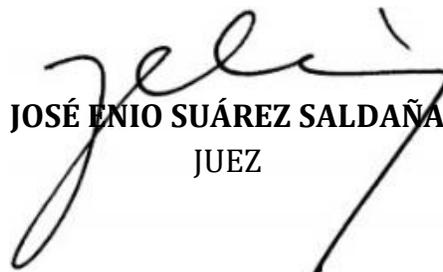
Del estudio del proceso y de conformidad con los parámetros establecidos en nuestra normatividad procesal Civil, procederá este Servidor judicial a aprobar la liquidación de costas, efectuada por la Secretaría del Despacho, toda vez que se encuentra ajustada y tasada de forma justa y de acuerdo con lo establecido en los parámetros del Artículo 366¹ del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia, Quindío,

RESUELVE

IMPARTIRLE APROBACIÓN a la liquidación de costas efectuada por la Secretaría del Despacho a favor de la parte demandada, por encontrarla conforme con el Artículo 366 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

¹ "Artículo 366. Liquidación... 1. El secretario hará la liquidación y corresponderá al juez aprobarla o rehacerla.

2. Al momento de liquidar, el secretario tomará en cuenta la totalidad de las condenas que se hayan impuesto en los autos que hayan resuelto los recursos, en los incidentes y trámites que los sustituyan, en las sentencias de ambas instancias y en el recurso extraordinario de casación, según sea el caso.....

5. La liquidación de las expensas y el monto de las agencias en derecho solo podrán controvertirse mediante los recursos de reposición y apelación contra el auto que apruebe la liquidación de costas. La apelación se concederá en el efecto diferido, pero si no existiere actuación pendiente, se concederá en el suspensivo."

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **429fe7bd0ecb3be4740c5a3c38c2d77528c0ddb77e8b93852b5eb1ba8d4f00d6**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

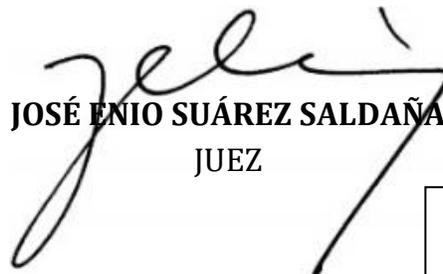
Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 630014003002-2022-00390-00

Demandante: Banco De Bogotá S.A.
Demandado: John Fredy Galvis Rojas

Con fundamento en el Artículo 446 del C.G.P., y considerando que se ajusta al ordenamiento jurídico, el despacho decide **APROBAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** presentada.

Con fundamento en el Artículo 447 del C.G.P., se ordena **ENTREGAR** al acreedor los dineros que se hubieren retenido con ocasión de las medidas cautelares, hasta concurrencia de las liquidaciones del crédito y costas aprobadas y ejecutoriadas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ea12dcb9603d4e71e59d62c3f7bebeb98f64abe3792df89cdeb3b55c060a5bc**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 630014003002-2022-00479-00

Demandante: Conjunto Residencial Los Guayacanes
Demandado: Rosa Amelia Amezquita Camacho

Se apresta el despacho con fundamento en el artículo 286 CGP, a corregir la providencia emitida el 19 de diciembre de 2022 y notificada por estado el 11 de enero de 2023, considerando que por error de transcripción en la casilla de valor adeudado se introducen fechas, dado que la celda de Excel no estaba configurada con moneda.

Es así que; el juzgado con fundamento en el artículo 286 del CGP, corrige el mencionado auto en los siguientes términos:

“JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Armenia (Quindío), diecinueve (19) de diciembre de dos mil veintidós (2022)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2022-00479-00

Demandante: Conjunto Residencial Los Guayacanes
Demandado: Rosa Amelia Amezquita Camacho

(...)

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS GUAYACANES**, identificado con Nit. 801.001.927-2; en contra de la Sra **ROSA AMELIA AMEZQUITA CAMACHO**, identificada con cedula de ciudadanía No 24.482.954; por las siguientes sumas de dinero originadas por mora en las cuotas de administración del apartamento No 202, aportado con la demanda:

1) **POR CUOTAS VENCIDAS DE ADMINISTRACIÓN** y los intereses de mora calculados sobre cada una de ellas, a la tasa máxima legal, a partir de la fecha de su vencimiento, hasta el pago total:

| CONCEPTO | VALOR ADEUDADO | FECHA DEL VALOR ADEUDADO | INTERÉS DE MORA EMPIEZA |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| Expensa ordinaria (junio/2011) | 55.762 | 30/06/2011 | 1/07/2011 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

| | | | |
|-------------------------------------|---------|------------|-----------|
| Expensa ordinaria (julio/2011) | 133.706 | 31/07/2011 | 1/08/2011 |
| Expensa ordinaria (agosto/2011) | 133.706 | 31/08/2011 | 1/09/2011 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2011) | 133.706 | 30/09/2011 | 1/10/2011 |
| Expensa ordinaria (octubre/2011) | 133.706 | 31/10/2011 | 1/11/2011 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2011) | 133.706 | 30/11/2011 | 1/12/2011 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2011) | 133.706 | 31/12/2011 | 1/01/2012 |
| Expensa ordinaria (enero/2012) | 133.706 | 31/01/2012 | 1/02/2012 |
| Expensa ordinaria (febrero/2012) | 133.706 | 29/02/2012 | 1/03/2012 |
| Expensa ordinaria (marzo/2012) | 133.706 | 31/03/2012 | 1/04/2012 |
| Expensa ordinaria (abril/2012) | 142.500 | 30/04/2012 | 1/05/2012 |
| Expensa ordinaria (mayo/2012) | 142.500 | 31/05/2012 | 1/06/2012 |
| Expensa ordinaria (junio/2012) | 142.500 | 30/06/2012 | 1/07/2012 |
| Expensa ordinaria (julio/2012) | 142.500 | 31/07/2012 | 1/08/2012 |
| Expensa ordinaria (agosto/2012) | 142.500 | 31/08/2012 | 1/09/2012 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2012) | 142.500 | 30/09/2012 | 1/10/2012 |
| Expensa ordinaria (octubre/2012) | 142.500 | 31/10/2012 | 1/11/2012 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2012) | 142.500 | 30/11/2012 | 1/12/2012 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2012) | 142.500 | 31/12/2012 | 1/01/2013 |
| Expensa ordinaria (enero/2013) | 142.500 | 31/01/2013 | 1/02/2013 |
| Expensa ordinaria (febrero/2013) | 142.500 | 28/02/2013 | 1/03/2013 |
| Expensa ordinaria (marzo/2013) | 142.500 | 31/03/2013 | 1/04/2013 |
| Expensa ordinaria (abril/2013) | 151.294 | 30/04/2013 | 1/05/2013 |
| Expensa ordinaria (mayo/2013) | 151.294 | 31/05/2013 | 1/06/2013 |
| Expensa ordinaria (junio/2013) | 151.294 | 30/06/2013 | 1/07/2013 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

| | | | |
|---|---------|------------|-----------|
| Expensa ordinaria (julio/2013) | 151.294 | 31/07/2013 | 1/08/2013 |
| Expensa ordinaria (agosto/2013) | 151.294 | 31/08/2013 | 1/09/2013 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2013) | 151.294 | 30/09/2013 | 1/10/2013 |
| Expensa ordinaria (octubre/2013) | 151.294 | 31/10/2013 | 1/11/2013 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2013) | 151.294 | 30/11/2013 | 1/12/2013 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2013) | 151.294 | 31/12/2013 | 1/01/2014 |
| Expensa ordinaria (enero/2014) | 151.294 | 31/01/2014 | 1/02/2014 |
| Expensa ordinaria (febrero/2014) | 151.294 | 28/02/2014 | 1/03/2014 |
| Expensa ordinaria (marzo/2014) | 151.294 | 31/03/2014 | 1/04/2014 |
| Expensa ordinaria (abril/2014) | 160.100 | 30/04/2014 | 1/05/2014 |
| Expensa ordinaria (mayo/2014) | 160.100 | 31/05/2014 | 1/06/2014 |
| Expensa ordinaria (junio/2014) | 160.100 | 30/06/2014 | 1/07/2014 |
| Expensa ordinaria (julio/2014) | 160.100 | 31/07/2014 | 1/08/2014 |
| Expensa ordinaria (agosto/2014) | 160.100 | 31/08/2014 | 1/09/2014 |
| Multa inasistencia asamblea (agosto/2014) | 160.100 | 31/08/2014 | 1/09/2014 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2014) | 160.100 | 30/09/2014 | 1/10/2014 |
| Expensa ordinaria (octubre/2014) | 160.100 | 31/10/2014 | 1/11/2014 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2014) | 160.100 | 30/11/2014 | 1/12/2014 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2014) | 160.100 | 31/12/2014 | 1/01/2015 |
| Expensa ordinaria (enero/2015) | 160.100 | 31/01/2015 | 1/02/2015 |
| Expensa ordinaria (febrero/2015) | 160.100 | 28/02/2015 | 1/03/2015 |
| Expensa ordinaria (marzo/2015) | 160.100 | 31/03/2015 | 1/04/2015 |
| Expensa ordinaria (abril/2015) | 162.000 | 30/04/2015 | 1/05/2015 |
| Expensa ordinaria (mayo/2015) | 162.000 | 31/05/2015 | 1/06/2015 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

| | | | |
|-------------------------------------|---------|------------|-----------|
| Expensa ordinaria (junio/2015) | 162.000 | 30/06/2015 | 1/07/2015 |
| Expensa ordinaria (julio/2015) | 162.000 | 31/07/2015 | 1/08/2015 |
| Expensa ordinaria (agosto/2015) | 162.000 | 31/08/2015 | 1/09/2015 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2015) | 162.000 | 30/09/2015 | 1/10/2015 |
| Expensa ordinaria (octubre/2015) | 162.000 | 31/10/2015 | 1/11/2015 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2015) | 162.000 | 30/11/2015 | 1/12/2015 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2015) | 162.000 | 31/12/2015 | 1/01/2016 |
| Expensa ordinaria (enero/2016) | 162.000 | 31/01/2016 | 1/02/2016 |
| Expensa ordinaria (febrero/2016) | 162.000 | 29/02/2016 | 1/03/2016 |
| Expensa ordinaria (marzo/2016) | 162.000 | 31/03/2016 | 1/04/2016 |
| Expensa ordinaria (abril/2016) | 173.300 | 30/04/2016 | 1/05/2016 |
| Expensa ordinaria (mayo/2016) | 173.300 | 31/05/2016 | 1/06/2016 |
| Expensa ordinaria (junio/2016) | 173.300 | 30/06/2016 | 1/07/2016 |
| Expensa ordinaria (julio/2016) | 173.300 | 31/07/2016 | 1/08/2016 |
| Expensa ordinaria (agosto/2016) | 173.300 | 31/08/2016 | 1/09/2016 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2016) | 173.300 | 30/09/2016 | 1/10/2016 |
| Expensa ordinaria (octubre/2016) | 173.300 | 31/10/2016 | 1/11/2016 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2016) | 173.300 | 30/11/2016 | 1/12/2016 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2016) | 173.300 | 31/12/2016 | 1/01/2017 |
| Expensa ordinaria (enero/2017) | 173.300 | 31/01/2017 | 1/02/2017 |
| Expensa ordinaria (febrero/2017) | 173.300 | 28/02/2017 | 1/03/2017 |
| Expensa ordinaria (marzo/2017) | 173.300 | 31/03/2017 | 1/04/2017 |
| Expensa ordinaria (abril/2017) | 175.900 | 30/04/2017 | 1/05/2017 |
| Expensa ordinaria (mayo/2017) | 175.900 | 31/05/2017 | 1/06/2017 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

| | | | |
|--|---------|------------|-----------|
| Expensa ordinaria (junio/2017) | 175.900 | 30/06/2017 | 1/07/2017 |
| Expensa ordinaria (julio/2017) | 175.900 | 31/07/2017 | 1/08/2017 |
| Expensa ordinaria (agosto/2017) | 175.900 | 31/08/2017 | 1/09/2017 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2017) | 175.900 | 30/09/2017 | 1/10/2017 |
| Expensa ordinaria (octubre/2017) | 175.900 | 31/10/2017 | 1/11/2017 |
| Multa Inasistencia Asamblea (octubre/2017) | 122.953 | 31/10/2017 | 1/11/2017 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2017) | 175.900 | 30/11/2017 | 1/12/2017 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2017) | 175.900 | 31/12/2017 | 1/01/2018 |
| Expensa ordinaria (enero/2018) | 175.900 | 31/01/2018 | 1/02/2018 |
| Expensa ordinaria (febrero/2018) | 175.900 | 28/02/2018 | 1/03/2018 |
| Expensa ordinaria (marzo/2018) | 175.900 | 31/03/2018 | 1/04/2018 |
| Expensa ordinaria (abril/2018) | 175.900 | 30/04/2018 | 1/05/2018 |
| Expensa extraordinaria (abril/2018) | 121.000 | 30/04/2018 | 1/05/2018 |
| Expensa ordinaria (mayo/2018) | 180.000 | 31/05/2018 | 1/06/2018 |
| Retroactivo (mayo/2018) | 16.400 | 31/05/2018 | 1/06/2018 |
| Expensa ordinaria (junio/2018) | 180.000 | 30/06/2018 | 1/07/2018 |
| Expensa ordinaria (julio/2018) | 180.000 | 31/07/2018 | 1/08/2018 |
| Expensa ordinaria (agosto/2018) | 180.000 | 31/08/2018 | 1/09/2018 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2018) | 180.000 | 30/09/2018 | 1/10/2018 |
| Expensa ordinaria (octubre/2018) | 180.000 | 31/10/2018 | 1/11/2018 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2018) | 180.000 | 30/11/2018 | 1/12/2018 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2018) | 180.000 | 31/12/2018 | 1/01/2019 |
| Expensa ordinaria (enero/2019) | 180.000 | 31/01/2019 | 1/02/2019 |
| Expensa ordinaria (febrero/2019) | 180.000 | 28/02/2019 | 1/03/2019 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

| | | | |
|-------------------------------------|---------|------------|-----------|
| Expensa ordinaria (marzo/2019) | 180.000 | 31/03/2019 | 1/04/2019 |
| Retroactivo (abril/2019) | 21.000 | 30/04/2019 | 1/05/2019 |
| Expensa ordinaria (abril/2019) | 187.000 | 30/04/2019 | 1/05/2019 |
| Expensa ordinaria (mayo/2019) | 187.000 | 31/05/2019 | 1/06/2019 |
| Expensa ordinaria (junio/2019) | 187.000 | 30/06/2019 | 1/07/2019 |
| Expensa ordinaria (julio/2019) | 187.000 | 31/07/2019 | 1/08/2019 |
| Expensa ordinaria (agosto/2019) | 187.000 | 31/08/2019 | 1/09/2019 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2019) | 187.000 | 30/09/2019 | 1/10/2019 |
| Expensa ordinaria (octubre/2019) | 187.000 | 31/10/2019 | 1/11/2019 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2019) | 187.000 | 30/11/2019 | 1/12/2019 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2019) | 187.000 | 31/12/2019 | 1/01/2020 |
| Expensa ordinaria (enero/2020) | 187.000 | 31/01/2020 | 1/02/2020 |
| Expensa ordinaria (febrero/2020) | 187.000 | 29/02/2020 | 1/03/2020 |
| Expensa ordinaria (marzo/2020) | 187.000 | 31/03/2020 | 1/04/2020 |
| Retroactivo (abril/2020) | 36.000 | 30/04/2020 | 1/05/2020 |
| Expensa ordinaria (abril/2020) | 188.000 | 30/04/2020 | 1/05/2020 |
| Expensa ordinaria (mayo/2020) | 199.000 | 31/05/2020 | 1/06/2020 |
| Expensa ordinaria (junio/2020) | 199.000 | 30/06/2020 | 1/07/2020 |
| Expensa ordinaria (julio/2020) | 199.000 | 31/07/2020 | 1/08/2020 |
| Expensa ordinaria (agosto/2020) | 199.000 | 31/08/2020 | 1/09/2020 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2020) | 199.000 | 30/09/2020 | 1/10/2020 |
| Expensa ordinaria (octubre/2020) | 199.000 | 31/10/2020 | 1/11/2020 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2020) | 199.000 | 30/11/2020 | 1/12/2020 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2020) | 199.000 | 31/12/2020 | 1/01/2021 |
| Expensa ordinaria (enero/2021) | 206.000 | 31/01/2021 | 1/02/2021 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

| | | | |
|--|-----------|------------|-----------|
| Expensa extraordinaria (enero/2021) | 1.095.000 | 31/01/2021 | 1/02/2021 |
| Expensa ordinaria (febrero/2021) | 206.000 | 28/02/2021 | 1/03/2021 |
| Expensa ordinaria (marzo/2021) | 206.000 | 31/03/2021 | 1/04/2021 |
| Multa inasistencia asamblea (marzo/2021) | 151.421 | 31/03/2021 | 1/04/2021 |
| Expensa ordinaria (abril/2021) | 206.000 | 30/04/2021 | 1/05/2021 |
| Expensa ordinaria (mayo/2021) | 206.000 | 31/05/2021 | 1/06/2021 |
| Expensa ordinaria (junio/2021) | 206.000 | 30/06/2021 | 1/07/2021 |
| Expensa ordinaria (julio/2021) | 206.000 | 31/07/2021 | 1/08/2021 |
| Expensa ordinaria (agosto/2021) | 206.000 | 31/08/2021 | 1/09/2021 |
| Expensa ordinaria (septiembre/2021) | 206.000 | 30/09/2021 | 1/10/2021 |
| Expensa ordinaria (octubre/2021) | 206.000 | 31/10/2021 | 1/11/2021 |
| Expensa ordinaria (noviembre/2021) | 206.000 | 30/11/2021 | 1/12/2021 |
| Expensa ordinaria (diciembre/2021) | 206.000 | 31/12/2021 | 1/01/2022 |
| Expensa ordinaria (enero/2022) | 206.000 | 31/01/2022 | 1/02/2022 |
| Expensa ordinaria (febrero/2022) | 206.000 | 28/02/2022 | 1/03/2022 |
| Expensa ordinaria (marzo/2022) | 206.000 | 31/03/2022 | 1/04/2022 |
| Multa inasistencia asamblea (abril/2022) | 166.667 | 30/04/2022 | 1/05/2022 |
| Expensa ordinaria (abril/2022) | 227.000 | 30/04/2022 | 1/05/2022 |
| Retroactivo (abril/2022) | 63.000 | 30/04/2022 | 1/05/2022 |
| Expensa ordinaria (mayo/2022) | 227.000 | 31/05/2022 | 1/06/2022 |
| Expensa ordinaria (junio/2022) | 227.000 | 30/06/2022 | 1/07/2022 |
| Expensa ordinaria (julio/2022) | 227.000 | 31/07/2022 | 1/08/2022 |
| Expensa ordinaria (agosto/2022) | 227.000 | 31/08/2022 | 1/09/2022 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

SEGUNDO: *Sobre costas se resolverá en la debida oportunidad procesal (Artículo 365 C.G.P.)*

(...)"

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27b1b9d472774f67b3d28504b107918da9e1cf2b5e8b422d94984dcf80ad296f**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 630014003002-2022-00479-00

Demandante: Conjunto Residencial Los Guayacanes
Demandado: Rosa Amelia Amezcuita Camacho

Con fundamento en el artículo 74 del C.G.P., se RECONOCE PERSONERÍA al Dr. CESAR ALONSO ARIAS BARBOSA, identificado con cédula de ciudadanía N° 18.461.317, y tarjeta profesional de Abogado N° 148.265, como APODERADO DE LA DEMANDADA ROSA AMELIA AMEZQUITA CAMACHO, en los términos y para los fines del poder conferido, quien, de conformidad con el artículo 301 del C.G.P., EL DÍA EN QUE SE NOTIFIQUE LA PRESENTE PROVIDENCIA QUEDA NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE del mandamiento ejecutivo y su corrección y de todas las providencias que se hayan dictado.

Se **REQUIERE** al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia, Quindío, para que, comparta el acceso al expediente digital al correo electrónico del apoderado, socrateslasso21@gmail.com y acredite la constancia en el expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77971cd331c7661d781cf6fc147eb3274d7296085e867ed0c1b8b5059235cbf8**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2022-00509-00

Demandante: Banco Davivienda S.A.
Demandado: Juan Carlos Moscoso Castro

En este asunto se profirió orden de pago por la vía ejecutiva con garantía real, a través de auto del 16 de diciembre de 2022, providencia que **SE NOTIFICÓ POR CORREO ELECTRÓNICO** al demandado Sr **JUAN CARLOS MOSCOSO CASTRO**, identificado con cedula de ciudadanía No 9.772.178 (ver archivo 034 del expediente), que el bien inmueble perseguido se encuentra debidamente embargado (ver archivos 020 del expediente) y, que venció en silencio el término legal del que disponía la parte demandada para pagar o proponer excepciones.

Entonces de lo anterior, deriva por parte del ejecutado, una aceptación tácita de las obligaciones, que por esta vía judicial se le cobra; por consiguiente, en asunto corresponde dar aplicación al Artículo 468 numeral 3 de la Ley 1564 de 2012, que al respecto establece:

“ARTÍCULO 468. DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL. Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas:

(...)

3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”

(Subraya y negrilla fuera de texto)

En conclusión, surtido como se encuentra el trámite indicado y al no observarse causal de nulidad alguna que invalide lo actuado, se emitirán los pronunciamientos de que trata la norma en cita.

En mérito de lo expuesto, el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia,



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN en la forma y términos dispuestos en el mandamiento Ejecutivo, emitido en este asunto en favor de la **BANCO DAVIVIENDA S.A.** identificada con Nit. 860.034.313-7, quien actúa a través de su apoderado judicial; en contra del Sr **JUAN CARLOS MOSCOSO CASTRO**, identificado con cedula de ciudadanía No 9.772.178, de acuerdo con lo reglado en el Artículo 468 numeral 3 de la Ley 1564 de 2012.

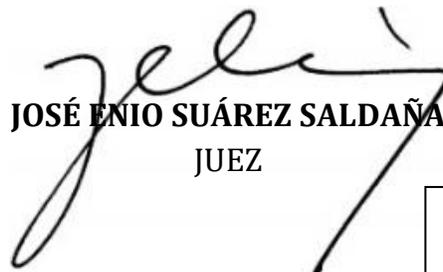
SEGUNDO: DECRETAR el avalúo y posterior remate del bien objeto de la garantía hipotecaria; para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo proferido dentro del proceso de la referencia.

TERCERO: PRACTICAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, lo cual podrá hacer cualquiera de las partes, especificando el capital y los intereses causados hasta la fecha de su presentación, conforme a las voces del Artículo 446 del CGP y al mandamiento ejecutivo proferido.

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte ejecutada, en favor de la parte demandante; las cuales se tasarán en su debida oportunidad, de conformidad con el Artículo 366 del CGP y serán liquidadas por la Secretaría del Despacho, teniendo en cuenta para el efecto como Agencias en Derecho la suma de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000) M./CTE.**

QUINTO: NOTIFICAR el contenido de la presente decisión de la forma consignada en el Artículo 295 del C.G.P., esto es, por Estados electrónicos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Jose Enio Suarez Saldaña

Firmado Por:

Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cfc31706031530591a75f0bf29d4131b11dc44bd904ba8bc0cfb725d604f0e3**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

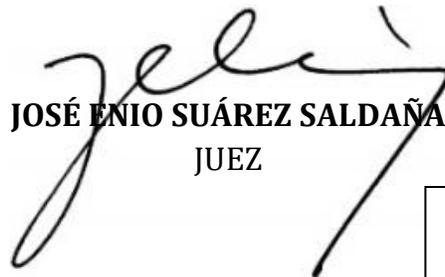
Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente No 63001-40-03-002-2011-00127-00

Demandante: Conjunto Cerrado La Pastorita
Demandado: Valeria Gómez Cabal

EN CONOCIMIENTO de las partes el oficio proveniente de la Oficina de Registro de Armenia Quindío en el cual indican que se decide una solicitud de caducidad de la inscripción de medida cautelar.

De otro lado, revisado el legajo expedienta digital de la referencia, se constata que no se tiene actuación alguna pendiente de impulsar, y que teniendo en cuenta el oficio que se pone en conocimiento, se constata que no se tiene petición alguna pendiente de resolver, por tanto, **SE ORDENA el archivo definitivo** de este asunto de conformidad con el artículo 122 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 75
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9491feb921fd7e1f6c69e5c5392ebde03d1b2aadcb3564f726dc394f648818e**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), veinticuatro (24) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 630014003002-2019-00654-00

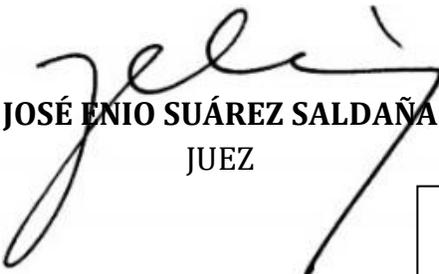
Demandante: Banco Davivienda S.A.
Demandado: Cristian Fernando Valencia Vélez

Con fundamento en el Artículo 446 del C.G.P., y considerando que se ajusta al ordenamiento jurídico, el despacho decide **APROBAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** presentada.

De otro lado y de conformidad con lo solicitado por el apoderado de la parte demandante, se **ORDENA OFICIAR AL SECUESTRE** designado JAIRO DE JESUS MELCHOR GUEVARA (jairomelchor1956@hotmail.com), con el fin de que preste colaboración en la realización del avalúo comercial del bien inmueble secuestrado, por lo que deberá comunicarse con el abogado de Davivienda al correo electrónico brayam.bejarano@cobranzasbeta.com.co.

Igualmente **SE REQUIERE** el auxiliar de la justicia, con el fin de que rinda los informes mensuales de su gestión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN **ESTADO N° 75**
DEL 25 DE JULIO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce5fc1179ba699dad6934c492d9f79bf2b8ca8ef0166617187a7e3b1fe5a4cc2**

Documento generado en 24/07/2023 02:43:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>