

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO

INFORMA

Que en el presente archivo no se publican los autos en los que no ha sido notificada la parte demandada, en tal sentido, se comparte el acceso al expediente mediante la plataforma OneDrive únicamente a la parte demandante a través de los correos electrónicos reportados en la demanda, en donde se podrá consultar la providencia emitida.

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2012-00479-00

Demandante: ISABEL CRISTINA PAVA PARDO
Demandado: LUIS HERNAN ARIAS PARADA Y OTRO

Con fundamento en lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio, el concepto N° 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 de la Superfinanciera y el artículo 446 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

MODIFICAR la liquidación del crédito y **APROBAR** la que se adjunta a la presente porque la presentada tiene el(los) siguiente(s) defecto(s):

- Tiene fecha de liquidación considerablemente distante de la actualidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

RADICACIÓN PROCESO						63001400300	220120047900	
Fecha Liquidación						martes, 25 de julio de 2023		
Subtotal Abonos						\$ 0		
Subtotal Capital						\$ 1.360.000		
Subtotal Intereses						\$ 896.580		
Subtotal Otros Conceptos						\$ 0		
TOTAL LIQUIDACIÓN						\$ 2.256.580		
CONVENCIONES								
CLASE DE TASA						Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)	
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)						0,00%	0,00%	
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)						0,50%	0,50%	
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)						IBC	IBC	
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)						1,5 IBC	1,5 IBC	
TASA LIQUIDACIÓN (TL)						La Menor		
DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-jul-12	31-jul-12	MORA	0,50%	1	\$ 680.000,00	\$ 113,33	\$113,33	
1-ago-12	31-ago-12	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$6.913,33	
1-sep-12	30-sep-12	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$13.713,33	
1-oct-12	31-oct-12	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$20.513,33	
1-nov-12	30-nov-12	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$27.313,33	
1-dic-12	31-dic-12	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$34.113,33	
1-ene-13	31-ene-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$40.913,33	
1-feb-13	28-feb-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$47.713,33	
1-mar-13	31-mar-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$54.513,33	
1-abr-13	30-abr-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$61.313,33	
1-may-13	31-may-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$68.113,33	
1-jun-13	30-jun-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$74.913,33	
1-jul-13	31-jul-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$81.713,33	
1-ago-13	31-ago-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$88.513,33	
1-sep-13	30-sep-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$95.313,33	
1-oct-13	31-oct-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$102.113,33	
1-nov-13	30-nov-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$108.913,33	
1-dic-13	31-dic-13	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$115.713,33	
1-ene-14	31-ene-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$122.513,33	
1-feb-14	28-feb-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$129.313,33	
1-mar-14	31-mar-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$136.113,33	
1-abr-14	30-abr-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$142.913,33	
1-may-14	31-may-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$149.713,33	
1-jun-14	30-jun-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$156.513,33	
1-jul-14	31-jul-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$163.313,33	
3-ago-14	31-ago-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$170.113,33	
1-sep-14	30-sep-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$176.913,33	
1-oct-14	31-oct-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$183.713,33	
1-nov-14	30-nov-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$190.513,33	
1-dic-14	31-dic-14	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$197.313,33	
1-ene-15	31-ene-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$204.113,33	
1-feb-15	28-feb-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$210.913,33	
1-mar-15	31-mar-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$217.713,33	
1-abr-15	30-abr-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$224.513,33	
1-may-15	31-may-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$231.313,33	
1-jun-15	30-jun-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$238.113,33	
1-jul-15	31-jul-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$244.913,33	



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-ago-15	31-ago-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$251.713,33	
1-sep-15	30-sep-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$258.513,33	
1-oct-15	31-oct-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$265.313,33	
1-nov-15	30-nov-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$272.113,33	
1-dic-15	31-dic-15	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$278.913,33	
1-ene-16	31-ene-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$285.713,33	
1-feb-16	29-feb-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$292.513,33	
1-mar-16	31-mar-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$299.313,33	
1-abr-16	30-abr-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$306.113,33	
1-may-16	31-may-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$312.913,33	
1-jun-16	30-jun-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$319.713,33	
1-jul-16	31-jul-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$326.513,33	
1-ago-16	31-ago-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$333.313,33	
1-sep-16	30-sep-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$340.113,33	
1-oct-16	31-oct-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$346.913,33	
1-nov-16	30-nov-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$353.713,33	
1-dic-16	31-dic-16	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$360.513,33	
1-ene-17	31-ene-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$367.313,33	
1-feb-17	28-feb-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$374.113,33	
1-mar-17	31-mar-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$380.913,33	
1-abr-17	30-abr-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$387.713,33	
1-may-17	31-may-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$394.513,33	
1-jun-17	30-jun-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$401.313,33	
1-jul-17	31-jul-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$408.113,33	
1-ago-17	31-ago-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$414.913,33	
1-sep-17	30-sep-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$421.713,33	
1-oct-17	31-oct-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$428.513,33	
1-nov-17	30-nov-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$435.313,33	
1-dic-17	31-dic-17	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$442.113,33	
1-ene-18	31-ene-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$448.913,33	
1-feb-18	28-feb-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$455.713,33	
1-mar-18	31-mar-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$462.513,33	
1-abr-18	30-abr-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$469.313,33	
1-may-18	31-may-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$476.113,33	
1-jun-18	30-jun-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$482.913,33	
1-jul-18	31-jul-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$489.713,33	
1-ago-18	31-ago-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$496.513,33	
1-sep-18	30-sep-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$503.313,33	
1-oct-18	31-oct-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$510.113,33	
1-nov-18	30-nov-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$516.913,33	
1-dic-18	31-dic-18	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$523.713,33	
1-ene-19	31-ene-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$530.513,33	
1-feb-19	28-feb-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$537.313,33	
1-mar-19	31-mar-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$544.113,33	
1-abr-19	30-abr-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$550.913,33	
1-may-19	31-may-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$557.713,33	
1-jun-19	30-jun-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$564.513,33	
1-jul-19	31-jul-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$571.313,33	
1-ago-19	31-ago-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$578.113,33	
1-sep-19	30-sep-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$584.913,33	
1-oct-19	31-oct-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$591.713,33	
1-nov-19	30-nov-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$598.513,33	
1-dic-19	31-dic-19	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$605.313,33	
1-ene-20	31-ene-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$612.113,33	
1-feb-20	29-feb-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$618.913,33	
1-mar-20	31-mar-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$625.713,33	



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-abr-20	30-abr-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$632.513,33	
1-may-20	31-may-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$639.313,33	
1-jun-20	30-jun-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$646.113,33	
1-jul-20	31-jul-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$652.913,33	
1-ago-20	31-ago-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$659.713,33	
1-sep-20	30-sep-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$666.513,33	
1-oct-20	31-oct-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$673.313,33	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$680.113,33	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$686.913,33	
1-ene-21	31-ene-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$693.713,33	
1-feb-21	28-feb-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$700.513,33	
1-mar-21	31-mar-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$707.313,33	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$714.113,33	
1-may-21	31-may-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$720.913,33	
1-jun-21	30-jun-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$727.713,33	
1-jul-21	31-jul-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$734.513,33	
1-ago-21	31-ago-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$741.313,33	
1-sep-21	30-sep-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$748.113,33	
1-oct-21	31-oct-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$754.913,33	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$761.713,33	
1-dic-21	31-dic-21	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$768.513,33	
1-ene-22	31-ene-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$775.313,33	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$782.113,33	
1-mar-22	31-mar-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$788.913,33	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$795.713,33	
1-may-22	31-may-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$802.513,33	
1-jun-22	30-jun-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$809.313,33	
1-jul-22	31-jul-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$816.113,33	
1-ago-22	31-ago-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$822.913,33	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$829.713,33	
1-oct-22	31-oct-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$836.513,33	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$843.313,33	
1-dic-22	31-dic-22	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$850.113,33	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$856.913,33	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$863.713,33	
1-mar-23	31-mar-23	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$870.513,33	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$877.313,33	
1-may-23	31-may-23	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$884.113,33	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	0,50%	30	\$ 1.360.000,00	\$ 6.800,00	\$890.913,33	
1-jul-23	31-jul-23	MORA	0,50%	25	\$ 1.360.000,00	\$ 5.666,67	\$896.580,00	

Firmado Por:

Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **544cfd8aeeee6afeff44f789690c1970b139f82875c5ac76dd78a30f72afe701c**

Documento generado en 31/07/2023 08:30:31 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2015-00338-00

Demandante: BANCO BBVA S.A.
Demandado: SANDRA SORAYA GIRALDO BENJUMEA

Con fundamento en lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio, el concepto N° 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 de la Superfinanciera y el artículo 446 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

MODIFICAR la liquidación del crédito y **APROBAR** la que se adjunta a la presente porque la presentada tiene el(los) siguiente(s) defecto(s):

- Tiene fecha de liquidación considerablemente distante de la actualidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

RADICACIÓN PROCESO	63001400300	220150033800
Fecha Liquidación	lunes, 24 de julio de 2023	
Subtotal Abonos	\$ 0	
Subtotal Capital	\$ 29,433,306	
Subtotal Intereses	\$ 73,529,065	
Subtotal Otros Conceptos	\$ 0	
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 102,962,370	

CONVENCIONES		
CLASE DE TASA	Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)	0.00%	0.00%
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)	TML	TML
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)	IBC	IBC
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)	1,5 IBC	1,5 IBC
TASA LIQUIDACIÓN (TL)	La Menor	

DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-abr-14	30-abr-14	MORA	2.17%	11	\$ 29,433,305.83	\$ 234,623.81	\$234,623.81	
1-may-14	31-may-14	MORA	2.17%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 639,883.12	\$874,506.94	
1-jun-14	30-jun-14	MORA	2.17%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 639,883.12	\$1,514,390.06	
1-jul-14	31-jul-14	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 631,157.06	\$2,145,547.12	
3-ago-14	31-ago-14	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 631,157.06	\$2,776,704.18	
1-sep-14	30-sep-14	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 631,157.06	\$3,407,861.24	
1-oct-14	31-oct-14	MORA	2.13%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 626,491.74	\$4,034,352.98	
1-nov-14	30-nov-14	MORA	2.13%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 626,491.74	\$4,660,844.72	
1-dic-14	31-dic-14	MORA	2.13%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 626,491.74	\$5,287,336.46	
1-ene-15	31-ene-15	MORA	2.13%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 627,658.82	\$5,914,995.28	
1-feb-15	28-feb-15	MORA	2.13%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 627,658.82	\$6,542,654.10	
1-mar-15	31-mar-15	MORA	2.13%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 627,658.82	\$7,170,312.92	
1-abr-15	30-abr-15	MORA	2.15%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 632,322.15	\$7,802,635.06	
1-may-15	31-may-15	MORA	2.15%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 632,322.15	\$8,434,957.21	
1-jun-15	30-jun-15	MORA	2.15%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 632,322.15	\$9,067,279.35	
1-jul-15	31-jul-15	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 629,116.96	\$9,696,396.31	
1-ago-15	31-ago-15	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 629,116.96	\$10,325,513.28	
1-sep-15	30-sep-15	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 629,116.96	\$10,954,630.24	
1-oct-15	31-oct-15	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 631,157.06	\$11,585,787.30	
1-nov-15	30-nov-15	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 631,157.06	\$12,216,944.36	
1-dic-15	31-dic-15	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 631,157.06	\$12,848,101.42	
1-ene-16	31-ene-16	MORA	2.18%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 641,334.76	\$13,489,436.18	
1-feb-16	29-feb-16	MORA	2.18%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 641,334.76	\$14,130,770.94	
1-mar-16	31-mar-16	MORA	2.18%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 641,334.76	\$14,772,105.71	
1-abr-16	30-abr-16	MORA	2.26%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 666,183.12	\$15,438,288.82	
1-may-16	31-may-16	MORA	2.26%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 666,183.12	\$16,104,471.94	
1-jun-16	30-jun-16	MORA	2.26%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 666,183.12	\$16,770,655.06	
1-jul-16	31-jul-16	MORA	2.34%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 689,097.01	\$17,459,752.07	
1-ago-16	31-ago-16	MORA	2.34%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 689,097.01	\$18,148,849.08	
1-sep-16	30-sep-16	MORA	2.34%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 689,097.01	\$18,837,946.10	
1-oct-16	31-oct-16	MORA	2.40%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 707,574.40	\$19,545,520.49	
1-nov-16	30-nov-16	MORA	2.40%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 707,574.40	\$20,253,094.89	
1-dic-16	31-dic-16	MORA	2.40%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 707,574.40	\$20,960,669.29	
1-ene-17	31-ene-17	MORA	2.44%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 717,472.38	\$21,678,141.67	
1-feb-17	28-feb-17	MORA	2.44%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 717,472.38	\$22,395,614.05	
1-mar-17	31-mar-17	MORA	2.44%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 717,472.38	\$23,113,086.43	
1-abr-17	30-abr-17	MORA	2.44%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 717,190.08	\$23,830,276.50	



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-may-17	31-may-17	MORA	2.44%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 717,190.08	\$24,547,466.58	
1-jun-17	30-jun-17	MORA	2.44%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 717,190.08	\$25,264,656.66	
1-jul-17	31-jul-17	MORA	2.40%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 707,291.07	\$25,971,947.73	
1-ago-17	31-ago-17	MORA	2.40%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 707,291.07	\$26,679,238.80	
1-sep-17	30-sep-17	MORA	2.35%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 693,087.30	\$27,372,326.10	
1-oct-17	31-oct-17	MORA	2.32%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 683,672.30	\$28,055,998.40	
1-nov-17	30-nov-17	MORA	2.30%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 678,236.83	\$28,734,235.23	
1-dic-17	31-dic-17	MORA	2.29%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 672,790.53	\$29,407,025.76	
1-ene-18	31-ene-18	MORA	2.28%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 670,494.11	\$30,077,519.87	
1-feb-18	28-feb-18	MORA	2.31%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 679,668.26	\$30,757,188.13	
1-mar-18	31-mar-18	MORA	2.28%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 670,206.92	\$31,427,395.05	
1-abr-18	30-abr-18	MORA	2.26%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 664,456.82	\$32,091,851.87	
1-may-18	31-may-18	MORA	2.25%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 663,305.34	\$32,755,157.21	
1-jun-18	30-jun-18	MORA	2.24%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 658,694.60	\$33,413,851.81	
1-jul-18	31-jul-18	MORA	2.21%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 651,474.72	\$34,065,326.53	
1-ago-18	31-ago-18	MORA	2.20%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 648,870.89	\$34,714,197.43	
1-sep-18	30-sep-18	MORA	2.19%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 645,105.42	\$35,359,302.85	
1-oct-18	31-oct-18	MORA	2.17%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 639,883.12	\$35,999,185.97	
1-nov-18	30-nov-18	MORA	2.16%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 635,814.43	\$36,635,000.40	
1-dic-18	31-dic-18	MORA	2.15%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 633,195.63	\$37,268,196.03	
1-ene-19	31-ene-19	MORA	2.13%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 626,199.89	\$37,894,395.93	
1-feb-19	28-feb-19	MORA	2.18%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 641,915.20	\$38,536,311.13	
1-mar-19	31-mar-19	MORA	2.15%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 632,322.15	\$39,168,633.28	
1-abr-19	30-abr-19	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 630,865.71	\$39,799,498.99	
1-may-19	31-may-19	MORA	2.15%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 631,448.38	\$40,430,947.37	
1-jun-19	30-jun-19	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 630,282.92	\$41,061,230.28	
1-jul-19	31-jul-19	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 629,700.00	\$41,690,930.29	
1-ago-19	31-ago-19	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 630,865.71	\$42,321,796.00	
1-sep-19	30-sep-19	MORA	2.14%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 630,865.71	\$42,952,661.71	
1-oct-19	31-oct-19	MORA	2.12%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 624,448.16	\$43,577,109.86	
1-nov-19	30-nov-19	MORA	2.11%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 622,403.05	\$44,199,512.91	
1-dic-19	31-dic-19	MORA	2.10%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 618,893.57	\$44,818,406.48	
1-ene-20	31-ene-20	MORA	2.09%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 614,793.48	\$45,433,199.96	
1-feb-20	29-feb-20	MORA	2.12%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 623,279.71	\$46,056,479.67	
1-mar-20	31-mar-20	MORA	2.11%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 620,063.90	\$46,676,543.57	
1-abr-20	30-abr-20	MORA	2.08%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 612,447.81	\$47,288,991.37	
1-may-20	31-may-20	MORA	2.03%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 597,741.51	\$47,886,732.89	
1-jun-20	30-jun-20	MORA	2.02%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 595,676.30	\$48,482,409.18	
1-jul-20	31-jul-20	MORA	2.02%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 595,676.30	\$49,078,085.48	
1-ago-20	31-ago-20	MORA	2.04%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 600,689.11	\$49,678,774.59	
1-sep-20	30-sep-20	MORA	2.05%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 602,456.15	\$50,281,230.74	
1-oct-20	31-oct-20	MORA	2.02%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 594,790.72	\$50,876,021.46	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2.00%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 587,399.77	\$51,463,421.23	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	1.96%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 576,127.04	\$52,039,548.28	
1-ene-21	31-ene-21	MORA	1.94%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 571,962.16	\$52,611,510.44	
1-feb-21	28-feb-21	MORA	1.97%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 578,504.12	\$53,190,014.56	
1-mar-21	31-mar-21	MORA	1.95%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 574,640.32	\$53,764,654.88	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	1.94%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 571,664.43	\$54,336,319.31	
1-may-21	31-may-21	MORA	1.93%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 568,983.35	\$54,905,302.66	
1-jun-21	30-jun-21	MORA	1.93%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 568,685.29	\$55,473,987.95	
1-jul-21	31-jul-21	MORA	1.93%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 567,790.92	\$56,041,778.86	
1-ago-21	31-ago-21	MORA	1.94%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 569,579.37	\$56,611,358.24	
1-sep-21	30-sep-21	MORA	1.93%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 568,089.07	\$57,179,447.31	
1-oct-21	31-oct-21	MORA	1.92%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 564,807.54	\$57,744,254.86	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1.94%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 570,473.16	\$58,314,728.02	

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-dic-21	31-dic-21	MORA	1.96%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 576,127.04	\$58,890,855.06	
1-ene-22	31-ene-22	MORA	1.98%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 582,065.86	\$59,472,920.92	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2.04%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 600,983.70	\$60,073,904.62	
1-mar-22	31-mar-22	MORA	2.06%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 605,986.79	\$60,679,891.41	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2.12%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 622,987.52	\$61,302,878.93	
1-may-22	31-may-22	MORA	2.18%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 642,205.38	\$61,945,084.31	
1-jun-22	30-jun-22	MORA	2.25%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 662,153.39	\$62,607,237.70	
1-jul-22	31-jul-22	MORA	2.34%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 687,385.11	\$63,294,622.81	
1-ago-22	31-ago-22	MORA	2.43%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 713,800.16	\$64,008,422.96	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2.55%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 750,023.98	\$64,758,446.94	
1-oct-22	31-oct-22	MORA	2.65%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 780,815.04	\$65,539,261.98	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2.76%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 812,901.12	\$66,352,163.10	
1-dic-22	31-dic-22	MORA	2.93%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 863,151.47	\$67,215,314.57	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3.04%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 895,091.09	\$68,110,405.67	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3.16%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 930,325.13	\$69,040,730.80	
1-mar-23	31-mar-23	MORA	3.22%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 947,515.26	\$69,988,246.06	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3.27%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 961,759.08	\$70,950,005.13	
1-may-23	31-may-23	MORA	3.17%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 932,675.55	\$71,882,680.68	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3.12%	30	\$ 29,433,305.83	\$ 919,329.97	\$72,802,010.65	
1-jul-23	31-jul-23	MORA	3.09%	24	\$ 29,433,305.83	\$ 727,053.99	\$73,529,064.64	

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2a25bb5779ebde89f66d4c43071841936fce6a03aceb653bf3b420fdbf74c631
Documento generado en 31/07/2023 08:30:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2018-00654-00

Demandante: Yorladys de Jesús Cardona Peláez
Demandado: Doris Nelly Sánchez Hernández y Otros

Teniendo en cuenta que, se programó para el 26 de julio de 2023, la realización de diligencia prevista en el artículo 15 de la Ley 1561 de 2012, la cual no fue posible efectuar debido a que la Curadora Ad litem manifiesta que no puede continuar ejerciendo la profesión, toda vez que vive fuera del país desde el mes de febrero de 2023; en consecuencia y previo aviso a los apoderados judiciales telefónicamente, corresponde reprogramar la diligencia, en aras de respetarle el derecho al debido proceso y el ejercicio al derecho de contradicción al extremo pasivo en esta causa declarativa; por ello el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia, Quindío,

RESUELVE:

PRIMERO: REPROGRAMAR la realización de la **DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL** al bien inmueble objeto de este asunto, para el día **CATORCE (14) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023), a partir de la hora judicial: NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.).**

SEGUNDO: RELEVAR a la Curadora Ad litem designada anteriormente por encontrar justa causa su solicitud.

TERCERO: DESIGNAR como CURADOR AD LITEM de los emplazada CARLOS ANDRÉS CLAVIJO SÁNCHEZ, MARITZA CLAVIJO SÁNCHEZ, DORIS NELLY SÁNCHEZ HERNÁNDEZ y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS a al Abogado **EFRAÍN VÁSQUEZ AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 7530474 y tarjeta profesional N° 112.256, correo electrónico: efrainvasquezabogado@gmail.com celular: 316 255 7981 – 3043339564, quien deberá manifestar la aceptación del cargo a través del correo electrónico cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación.

NOTA: Se verifica que en la fecha de emisión de esta providencia se efectuó consulta de antecedentes disciplinarios en la página de la Rama Judicial – Comisión Nacional de Disciplina Judicial, del profesional del derecho que obra, en el presente asunto, en representación de la parte activa encontrando que, según Certificado No. **3493791**, **NO** tiene antecedentes disciplinarios.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Al profesional designado se le informa que según el numeral 7 del artículo 48 del C.G.P., el cargo de Curador Ad litem es GRATUITO Y DE FORZOSA ACEPTACIÓN, salvo que en el término referido el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. Por parte del Centro de Servicios se expedirá y remitirá la comunicación correspondiente.

Al profesional del derecho se le indica que deberá continuar con la defensa de los emplazados en la actuación procesal en que encuentra este asunto, es decir, a partir de la diligencia a que se está convocando con este auto.

CUARTO: Se deja constancia que la fecha de la audiencia no se puede fijar con antelación por encontrarse la agenda del Despacho copada con otras diligencias señaladas previamente en otros procesos.

QUINTO: NOTIFÍQUESE la presente providencia, de conformidad con los postulados del artículo 295 del Código General del Proceso; esto es, por Estado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA

JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:

Jose Enio Suarez Saldaña

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2ff3d60e4ce3a197f8bf804aaa553ef27dfd9250d558b0dcc72634a481d79db6

Documento generado en 31/07/2023 08:30:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Expediente N° 63001-40-03-002-2019-00448-00

Terminación Por Pago – Ejecutivo Hipotecario

Por medio de memorial allegado el día 11 de marzo de 2022, el apoderado de la parte demandante pone en conocimiento sucesora procesal del señor Alberto Antonio Osorio Hoyos (Q.E.P.D), conforme a la escritura pública número 432 del 19 de febrero de 2022 de la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia Quindío (Adjudicación en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal y/o sociedad patrimonial de hecho), la cual fue liquidada en favor de la señora GLORIA CARDONA, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 41.901.397 en su condición de conyugue sobreviviente y subrogataria de los derechos herenciales (escritura pública No. 4261 del 23-11-2021 de la Notaria Cuarta de Armenia, Q.) a título universal de CARLOS ALBERTO OSORIO CARDONA Y ANA MARÍA OSORIO CARDONA, los cuales tienen la calidad de herederos legítimos del causante, a lo cual corresponde tener a la señor GLORIA CARDONA como sucesora procesal y reconocerle personería al apoderado judicial para que actúe en su nombre en razón a la ratificación del poder.

De otro lado, valorada la solicitud arriada al paginario digital por la parte ejecutante a través de correo electrónico, de terminación de la presente acción ejecutiva se vislumbra que, es su voluntad dar por finiquitado el presente proceso ejecutivo en virtud a considerar satisfecha la acreencia y estar a PAZ Y SALVO por pago total de la obligación, situación que conduce a este juez de conocimiento disponer la aplicación del Artículo 461 del Código General del Proceso.

Se tiene entonces que la obligación a cargo del demandado, se ha extinguido de manera ineludible en los términos del artículo 1625 del Código Sustantivo Civil el cual preceptúa que toda obligación puede extinguirse por, entre otras, la solución o pago efectivo como en este caso; por ello, analizadas las fórmulas de extinción de las obligaciones determina, el suscrito, que se encauza la situación en el tipo que describe la norma por tanto corresponde a este juzgador hacer la declaratoria de ello y, en consecuencia, se deben liberar las medidas cautelares que se hayan decretado y el archivo definitivo del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia, Quindío,

RESUELVE:

PRIMERO: TENER como sucesora procesal del demandante fallecido, a la heredera **GLORIA CARDONA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 41.901.397, conforme lo dispuesto en el artículo 68 del C.G.P.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

SEGUNDO: RECONOCER personería al Dr. **JUAN CARLOS GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 18.394.747 y tarjeta profesional de Abogado N° 165.818, como **APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE** en los términos y para los fines del mandato conferido.

TERCERO: DECRETAR LA TERMINACIÓN del presente proceso Ejecutivo con Garantía Real a favor de **GLORIA CARDONA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 41.901.397, quien actúa como sucesora procesal del señor **ALBERTO ANTONIO OSORIO HOYOS**, quien se identificaba con cédula de ciudadanía N° 4.407.013, en contra de **JUAN CARLOS RAMÍREZ SIERRA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 89.006.427, **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** respecto del capital, los intereses y las costas cobrados de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso.

CUARTO: LEVANTAR la medida cautelar consistente en el embargo y posterior secuestro en proporción del **50% del bien inmueble** ubicado en MANZANA A LOTE 15 URBANIZACIÓN "PORTAL DEL EDÉN" SECTOR DOS - PLAN PILOTO DE VIVIENDA NUEVA CIUDAD MILAGRO DE LA CIUDAD DE ARMENIA (QUINDÍO), identificada con matrícula inmobiliaria N° 280-150419, de propiedad del demandado JUAN CARLOS RAMÍREZ SIERRA, identificado con cédula de ciudadanía N° 89.006.427. **LÍBRESE OFICIO** en tal sentido dirigido al Registrador de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío), con la advertencia que la medida fue comunicada mediante el oficio N° G-05-0858 del 8/16/2019.

Expídase el OFICIO correspondiente que será remitido por el Centro de Servicios Judiciales de Armenia.

QUINTO: ORDENAR la cancelación de la hipoteca constituida mediante la escritura pública No. 1993 de 9 de junio de 2017 otorgada en la Notaría Primera del Circulo de Armenia Quindío, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-150419.

OFICIESE en tal sentido a la Oficina de Registro de esta ciudad para que inscriba tal cancelación en el folio de matrícula del inmueble gravado No. 280-150419 y a la Notaría Primera del Circulo de Armenia Quindío, para lo pertinente.

Expídase el OFICIO correspondiente que será remitido por el Centro de Servicios Judiciales de Armenia.

SEXTO: SIN LUGAR a condena en costas ni perjuicios.

SÉPTIMO: NO ACEPTAR la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la presente providencia por no cumplirse lo establecido en el artículo 119 del C.G.P.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

OCTAVO: Efectuado lo anterior, **ARCHIVAR** el expediente, previa cancelación de su radicación en los libros respectivos, según las pautas del ultimo inciso del artículo 122 de la Ley 1564 de 2012.

NOVENO: NOTIFÍQUESE el contenido de la presente decisión de la forma consignada en el artículo 295 del Código General del Proceso en concordancia con lo rituado por el artículo 9º de la Ley 2213 de 2022, esto es, por Estado Electrónico.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **030bbec30ff7cad87e21e55eff6729c7a50273ed5fd2fe73e20932879d91ebd9**

Documento generado en 31/07/2023 08:30:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2021-00052-00

Demandante: ADIELA DE LOMBANA S.A.

Demandado: DSF DRYWALL S.A.S.

Con fundamento en lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio, el concepto N° 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 de la Superfinanciera y el artículo 446 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

MODIFICAR la liquidación del crédito y **APROBAR** la que se adjunta a la presente porque la presentada tiene el(los) siguiente(s) defecto(s):

- Tiene fecha de liquidación considerablemente distante de la actualidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

RADICACIÓN PROCESO						63001400300	220210005200	
Fecha Liquidación						lunes, 24 de julio de 2023		
Subtotal Abonos						\$ 0		
Subtotal Capital						\$ 4.912.922		
Subtotal Intereses						\$ 4.644.598		
Subtotal Otros Conceptos						\$ 0		
TOTAL LIQUIDACIÓN FACTURA 032-68796						\$ 9.557.520		
CONVENCIONES								
CLASE DE TASA						Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)	
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)						0,00%	0,00%	
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)						TML	TML	
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)						IBC	IBC	
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)						1,5 IBC	1,5 IBC	
TASA LIQUIDACIÓN (TL)						La Menor		
DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-feb-20	29-feb-20	MORA	2,12%	17	\$ 4.912.922,00	\$ 58.953,76	\$58.953,76	
1-mar-20	31-mar-20	MORA	2,11%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 103.499,27	\$162.453,02	
1-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 102.228,01	\$264.681,03	
1-may-20	31-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 99.773,28	\$364.454,31	
1-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 99.428,56	\$463.882,87	
1-jul-20	31-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 99.428,56	\$563.311,43	
1-ago-20	31-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 100.265,28	\$663.576,71	
1-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 100.560,23	\$764.136,95	
1-oct-20	31-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 99.280,74	\$863.417,69	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 98.047,07	\$961.464,75	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 96.165,45	\$1.057.630,21	
1-ene-21	31-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 95.470,26	\$1.153.100,47	
1-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 96.562,23	\$1.249.662,70	
1-mar-21	31-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 95.917,29	\$1.345.579,99	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 95.420,57	\$1.441.000,56	
1-may-21	31-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 94.973,05	\$1.535.973,61	
1-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 94.923,30	\$1.630.896,91	
1-jul-21	31-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 94.774,01	\$1.725.670,92	
1-ago-21	31-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 95.072,54	\$1.820.743,46	
1-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 94.823,78	\$1.915.567,24	
1-oct-21	31-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 94.276,04	\$2.009.843,27	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 95.221,73	\$2.105.065,00	
1-dic-21	31-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 96.165,45	\$2.201.230,45	
1-ene-22	31-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 97.156,74	\$2.298.387,20	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 100.314,46	\$2.398.701,65	
1-mar-22	31-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 101.149,56	\$2.499.851,21	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 103.987,27	\$2.603.838,48	
1-may-22	31-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 107.195,06	\$2.711.033,54	
1-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 110.524,72	\$2.821.558,26	
1-jul-22	31-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 114.736,33	\$2.936.294,59	
1-ago-22	31-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 119.145,45	\$3.055.440,04	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 125.191,83	\$3.180.631,86	
1-oct-22	31-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 130.331,38	\$3.310.963,24	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 135.687,10	\$3.446.650,34	

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-dic-22	31-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 144.074,74	\$3.590.725,08	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 149.406,01	\$3.740.131,09	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 155.287,17	\$3.895.418,26	
1-mar-23	31-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 158.156,50	\$4.053.574,76	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 160.534,03	\$4.214.108,79	
1-may-23	31-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 155.679,50	\$4.369.788,29	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 4.912.922,00	\$ 153.451,89	\$4.523.240,18	
1-jul-23	31-jul-23	MORA	3,09%	24	\$ 4.912.922,00	\$ 121.357,74	\$4.644.597,92	

RADICACIÓN PROCESO						63001400300	220210005200	
Fecha Liquidación						lunes, 24 de julio de 2023		
Subtotal Abonos						\$ 0		
Subtotal Capital						\$ 70.752		
Subtotal Intereses						\$ 65.492		
Subtotal Otros Conceptos						\$ 0		
TOTAL LIQUIDACIÓN FACTURA 036-2723						\$ 136.244		
CONVENCIONES								
CLASE DE TASA						Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)	
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)						0,00%	0,00%	
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)						TML	TML	
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)						IBC	IBC	
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)						1,5 IBC	1,5 IBC	
TASA LIQUIDACIÓN (TL)						La Menor		
DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-mar-20	31-mar-20	MORA	2,11%	19	\$ 70.752,00	\$ 943,99	\$943,99	
1-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.472,21	\$2.416,20	
1-may-20	31-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.436,86	\$3.853,05	
1-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.431,89	\$5.284,95	
1-jul-20	31-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.431,89	\$6.716,84	
1-ago-20	31-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.443,94	\$8.160,78	
1-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.448,19	\$9.608,97	
1-oct-20	31-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.429,76	\$11.038,73	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.412,00	\$12.450,72	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.384,90	\$13.835,62	
1-ene-21	31-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.374,89	\$15.210,51	
1-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.390,61	\$16.601,12	
1-mar-21	31-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.381,32	\$17.982,45	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.374,17	\$19.356,62	
1-may-21	31-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.367,73	\$20.724,34	
1-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.367,01	\$22.091,35	
1-jul-21	31-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.364,86	\$23.456,21	
1-ago-21	31-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.369,16	\$24.825,37	
1-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.365,58	\$26.190,95	
1-oct-21	31-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.357,69	\$27.548,64	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.371,31	\$28.919,95	
1-dic-21	31-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.384,90	\$30.304,85	
1-ene-22	31-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.399,17	\$31.704,02	

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.444,65	\$33.148,67	
1-mar-22	31-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.456,68	\$34.605,34	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.497,54	\$36.102,89	
1-may-22	31-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.543,74	\$37.646,62	
1-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.591,69	\$39.238,31	
1-jul-22	31-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.652,34	\$40.890,66	
1-ago-22	31-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.715,84	\$42.606,49	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.802,91	\$44.409,41	
1-oct-22	31-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.876,93	\$46.286,34	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 70.752,00	\$ 1.954,06	\$48.240,39	
1-dic-22	31-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 70.752,00	\$ 2.074,85	\$50.315,24	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 70.752,00	\$ 2.151,63	\$52.466,87	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 70.752,00	\$ 2.236,32	\$54.703,19	
1-mar-23	31-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 70.752,00	\$ 2.277,64	\$56.980,84	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 70.752,00	\$ 2.311,88	\$59.292,72	
1-may-23	31-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 70.752,00	\$ 2.241,97	\$61.534,69	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 70.752,00	\$ 2.209,89	\$63.744,58	
1-jul-23	31-jul-23	MORA	3,09%	24	\$ 70.752,00	\$ 1.747,70	\$65.492,28	

RADICACIÓN PROCESO	63001400300	220210005200
Fecha Liquidación	lunes, 24 de julio de 2023	
Subtotal Abonos		\$ 0
Subtotal Capital		\$ 293.250
Subtotal Intereses		\$ 268.773
Subtotal Otros Conceptos		\$ 0
TOTAL LIQUIDACIÓN FACTURA 036-2814		\$ 562.023

CONVENCIONES		
CLASE DE TASA	Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)	0,00%	0,00%
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)	TML	TML
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)	IBC	IBC
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)	1,5 IBC	1,5 IBC
TASA LIQUIDACIÓN (TL)	La Menor	

DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-mar-20	31-mar-20	MORA	2,11%	6	\$ 293.250,00	\$ 1.235,56	\$1.235,56	
1-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 293.250,00	\$ 6.101,94	\$7.337,51	
1-may-20	31-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.955,42	\$13.292,93	
1-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.934,84	\$19.227,77	
1-jul-20	31-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.934,84	\$25.162,61	
1-ago-20	31-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.984,79	\$31.147,40	
1-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 293.250,00	\$ 6.002,39	\$37.149,79	
1-oct-20	31-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.926,02	\$43.075,82	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.852,38	\$48.928,20	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.740,07	\$54.668,27	
1-ene-21	31-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.698,58	\$60.366,84	
1-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.763,75	\$66.130,60	
1-mar-21	31-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.725,26	\$71.855,86	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.695,61	\$77.551,46	

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-may-21	31-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.668,90	\$83.220,36	
1-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.665,93	\$88.886,29	
1-jul-21	31-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.657,02	\$94.543,30	
1-ago-21	31-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.674,83	\$100.218,14	
1-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.659,99	\$105.878,13	
1-oct-21	31-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.627,29	\$111.505,42	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.683,74	\$117.189,16	
1-dic-21	31-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.740,07	\$122.929,23	
1-ene-22	31-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.799,24	\$128.728,47	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 293.250,00	\$ 5.987,72	\$134.716,19	
1-mar-22	31-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 293.250,00	\$ 6.037,57	\$140.753,76	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 293.250,00	\$ 6.206,95	\$146.960,71	
1-may-22	31-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 293.250,00	\$ 6.398,42	\$153.359,13	
1-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 293.250,00	\$ 6.597,17	\$159.956,30	
1-jul-22	31-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 293.250,00	\$ 6.848,56	\$166.804,86	
1-ago-22	31-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 293.250,00	\$ 7.111,74	\$173.916,60	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 293.250,00	\$ 7.472,64	\$181.389,24	
1-oct-22	31-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 293.250,00	\$ 7.779,42	\$189.168,66	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 293.250,00	\$ 8.099,10	\$197.267,76	
1-dic-22	31-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 293.250,00	\$ 8.599,75	\$205.867,51	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 293.250,00	\$ 8.917,97	\$214.785,48	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 293.250,00	\$ 9.269,02	\$224.054,50	
1-mar-23	31-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 293.250,00	\$ 9.440,29	\$233.494,79	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 293.250,00	\$ 9.582,20	\$243.076,99	
1-may-23	31-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 293.250,00	\$ 9.292,44	\$252.369,42	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 293.250,00	\$ 9.159,47	\$261.528,90	
1-jul-23	31-jul-23	MORA	3,09%	24	\$ 293.250,00	\$ 7.243,79	\$268.772,68	

RADICACIÓN PROCESO						63001400300	220210005200	
Fecha Liquidación						lunes, 24 de julio de 2023		
Subtotal Abonos						\$ 0		
Subtotal Capital						\$ 409.528		
Subtotal Intereses						\$ 375.345		
Subtotal Otros Conceptos						\$ 0		
TOTAL LIQUIDACIÓN FACTURA 036-2815						\$ 784.873		
CONVENCIONES								
CLASE DE TASA						Efectiva Anual (EA)		Nominal Mensual (NM)
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)						0,00%		0,00%
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)						TML		TML
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)						IBC		IBC
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)						1,5 IBC		1,5 IBC
TASA LIQUIDACIÓN (TL)						La Menor		
DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-mar-20	31-mar-20	MORA	2,11%	6	\$ 409.528,00	\$ 1.725,48	\$1.725,48	
1-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.521,45	\$10.246,94	
1-may-20	31-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.316,83	\$18.563,77	
1-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.288,10	\$26.851,87	
1-jul-20	31-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.288,10	\$35.139,97	



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

1-ago-20	31-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.357,85	\$43.497,81	
1-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.382,43	\$51.880,24	
1-oct-20	31-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.275,78	\$60.156,02	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.172,94	\$68.328,96	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.016,09	\$76.345,05	
1-ene-21	31-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 409.528,00	\$ 7.958,15	\$84.303,20	
1-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.049,17	\$92.352,37	
1-mar-21	31-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 409.528,00	\$ 7.995,41	\$100.347,78	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 409.528,00	\$ 7.954,00	\$108.301,78	
1-may-21	31-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 409.528,00	\$ 7.916,70	\$116.218,48	
1-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 409.528,00	\$ 7.912,55	\$124.131,03	
1-jul-21	31-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 409.528,00	\$ 7.900,11	\$132.031,14	
1-ago-21	31-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 409.528,00	\$ 7.924,99	\$139.956,13	
1-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 409.528,00	\$ 7.904,26	\$147.860,38	
1-oct-21	31-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 409.528,00	\$ 7.858,60	\$155.718,98	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 409.528,00	\$ 7.937,43	\$163.656,41	
1-dic-21	31-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.016,09	\$171.672,50	
1-ene-22	31-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.098,73	\$179.771,23	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.361,94	\$188.133,17	
1-mar-22	31-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.431,56	\$196.564,73	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.668,10	\$205.232,83	
1-may-22	31-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 409.528,00	\$ 8.935,49	\$214.168,32	
1-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 409.528,00	\$ 9.213,04	\$223.381,36	
1-jul-22	31-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 409.528,00	\$ 9.564,11	\$232.945,48	
1-ago-22	31-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 409.528,00	\$ 9.931,65	\$242.877,12	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 409.528,00	\$ 10.435,65	\$253.312,78	
1-oct-22	31-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 409.528,00	\$ 10.864,07	\$264.176,85	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 409.528,00	\$ 11.310,51	\$275.487,36	
1-dic-22	31-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 409.528,00	\$ 12.009,68	\$287.497,05	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 409.528,00	\$ 12.454,08	\$299.951,13	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 409.528,00	\$ 12.944,32	\$312.895,45	
1-mar-23	31-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 409.528,00	\$ 13.183,50	\$326.078,95	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 409.528,00	\$ 13.381,69	\$339.460,64	
1-may-23	31-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 409.528,00	\$ 12.977,03	\$352.437,67	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 409.528,00	\$ 12.791,34	\$365.229,00	
1-jul-23	31-jul-23	MORA	3,09%	24	\$ 409.528,00	\$ 10.116,06	\$375.345,06	

SUMA TOTAL LIQUIDACIONES	\$11'040.660
--------------------------	--------------

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña

Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **052f9332b5b30c34734217c8952e0d01a46b7265fbc9baf14012a7187a6a761f**

Documento generado en 31/07/2023 08:30:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2021-00176-00

Demandante: BANCOLOMBIA S.A. Y OTRO
Demandado: ALUMI CONSTRUCCIONES S.A.S. Y OTRO

Con fundamento en lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio, el concepto N° 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 de la Superfinanciera y el artículo 446 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

MODIFICAR la liquidación del crédito y **APROBAR** la que se adjunta a la presente porque la presentada tiene el(los) siguiente(s) defecto(s):

- Tiene fecha de liquidación considerablemente distante de la actualidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

RADICACIÓN PROCESO						63001400300	220210017600	
Fecha Liquidación						martes, 25 de julio de 2023		
Subtotal Abonos						\$ 0		
Subtotal Capital						\$ 37.641.926		
Subtotal Intereses						\$ 25.607.017		
Subtotal Otros Conceptos						\$ 0		
TOTAL LIQUIDACIÓN						\$ 63.248.942		
CONVENCIONES								
CLASE DE TASA						Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)	
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)						17,35%	1,34%	
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)						TML	TML	
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)						IBC	IBC	
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)						1,5 IBC	1,5 IBC	
TASA LIQUIDACIÓN (TL)						La Menor		
DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-oct-20	31-oct-20	PLAZO	1,34%	9	\$ 962.075,00	\$ 3.867,54	\$3.867,54	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 962.075,00	\$ 19.200,11	\$23.067,65	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 1.937.074,00	\$ 37.916,25	\$60.983,90	
1-ene-21	31-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 2.925.162,00	\$ 56.843,16	\$117.827,06	
1-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 3.942.051,00	\$ 77.480,01	\$195.307,07	
1-mar-21	31-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 4.941.976,00	\$ 96.484,53	\$291.791,60	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 731.095,24	\$1.022.886,84	
1-may-21	31-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 727.666,45	\$1.750.553,29	
1-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 727.285,26	\$2.477.838,54	
1-jul-21	31-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 726.141,45	\$3.203.980,00	
1-ago-21	31-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 728.428,69	\$3.932.408,69	
1-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 726.522,76	\$4.658.931,45	
1-oct-21	31-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 722.326,05	\$5.381.257,50	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 729.571,75	\$6.110.829,25	
1-dic-21	31-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 736.802,43	\$6.847.631,68	
1-ene-22	31-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 744.397,52	\$7.592.029,20	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 768.591,33	\$8.360.620,53	
1-mar-22	31-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 774.989,73	\$9.135.610,26	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 796.731,77	\$9.932.342,04	
1-may-22	31-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 821.309,28	\$10.753.651,31	
1-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 846.820,56	\$11.600.471,87	
1-jul-22	31-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 879.089,13	\$12.479.561,00	
1-ago-22	31-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 912.871,04	\$13.392.432,04	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 959.197,28	\$14.351.629,31	
1-oct-22	31-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 998.575,62	\$15.350.204,94	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 1.039.610,15	\$16.389.815,09	
1-dic-22	31-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 1.103.874,77	\$17.493.689,85	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 1.144.721,99	\$18.638.411,84	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 1.189.782,41	\$19.828.194,25	
1-mar-23	31-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 1.211.766,66	\$21.039.960,91	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 1.229.982,93	\$22.269.943,84	
1-may-23	31-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 1.192.788,33	\$23.462.732,17	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 1.175.720,81	\$24.638.452,99	
1-jul-23	31-jul-23	MORA	3,09%	25	\$ 37.641.925,65	\$ 968.563,77	\$25.607.016,75	

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e84ecca682e6233a6dec81e4f73b16538b63e850655e8b464252f75f20c92adb**

Documento generado en 31/07/2023 08:30:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2021-00409-00

Demandante: OSCAR ARANGO GALLO
Demandado: JORGE IVAN OROZCO Y OTROS

EN CONOCIMIENTO el memorial visible en el archivo 63 del expediente, mediante el cual, la apoderada judicial de la parte demandante presenta la factura de cobro del impuesto predial manifestando que el avalúo catastral no es idóneo ya que está desfasado con la realidad del mercado; en tal sentido, aporta un dictamen de conformidad con numeral 1 del art. 444 del C.G.P.

Al respecto, el artículo 444 numeral 4 del C.G.P., indica:

“(…) 4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1. (…)” (líneas del despacho)

Observa el despacho que, si bien la apoderada de la parte demandante aportó el avalúo catastral en atención al requerimiento de fecha 07 de julio de 2023 efectuado por el despacho, no lo presentó aumentado en un 50% de conformidad con lo establecido en la norma. No obstante, procede el despacho a efectuar el cálculo sobre el avalúo catastral de fecha 3 de julio de 2023 por valor de \$201'083.000 pesos que, conforme al incremento del 50% arroja un valor de \$301'624.500 pesos; asimismo, el dictamen pericial aportado de fecha 28 de junio de 2023, arroja un valor de \$159'518.496 pesos.

En tal sentido, siguiendo las reglas del citado artículo 444 del C.G.P. y, a fin de evitar nulidades futuras que invaliden lo actuado, **SE CORRE TRASLADO** por el término de diez (10) días de los avalúos presentados, es decir el AVALÚO COMERCIAL y el AVALÚO CATASTRAL presentados por la apoderada de la parte demandante, obrantes en el archivo 63 del expediente.

Vencido el término anterior, **INGRÉSESE** inmediatamente a Despacho por Secretaría, a fin de resolver sobre el remate del bien embargado y secuestrado por cuenta de esta causa.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fcaab3dfd5efb86bf167a33bb150ce677fac5349d1806eae86a3fd8d1b2a8b9**

Documento generado en 31/07/2023 08:30:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



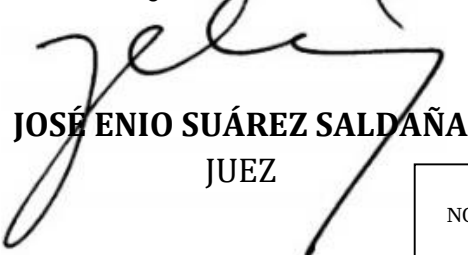
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2022-00070-00

Demandante: Scotiabank Colpatria S.A.
Demandado: José Ambrosio Serna

Previamente a darle tramite a la solicitud de cesión que antecede, **SE REQUIERE** a la parte ejecutante o a la sociedad que fungirá como cesionaria, para que allegue a este asunto copia del certificado de existencia y representación de **REFINANCIA S.A.S.**, identificada con NIT 900060442-3 y copia del Poder especial otorgado a Francy Liliana Lozano Ramírez identificada con cedula de ciudadanía N° 35.421.043 y tarjeta profesional de abogada N° 209.392

Finalmente, **SE PONE EN CONOCIMIENTO** de las partes, la nota devolutiva allegada por la Oficina de Registro de Armenia Quindío, en la que se establece que la medida cautelar decretada dentro de este asunto no fue inscrita (ver archivo 47 digital)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c5ab42006aede4b94ed6cccfb4eeef3d2667a26e82b3ef7efa23819820922**
Documento generado en 31/07/2023 08:30:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Constancia secretarial: Se deja en el sentido de informar al señor Juez, que el término de traslado de la demanda, se encuentra fenecido, habiéndose pronunciado oportunamente la parte demandada. Pasa a Despacho, para que se sirva proveer. Armenia, Julio 28 de 2023.

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2022-00139-00

Demandante: LUCERO BEDOYA
Demandado: MICHAEL STIVEN RINCON PINZON

Teniendo en cuenta la constancia de secretaría que antecede; que la parte demandada contestó la demanda proponiendo excepciones de mérito dentro del término legal para ello dispuesto de las cuales se corrió debidamente traslado y como quiera que se encuentra actualmente trabada la Litis, se dispondrá programar la actuación subsiguiente que corresponde a la fase oral, por tanto en aplicación del parágrafo del Artículo 372 del Código General del Proceso, se apartará fecha para concentrar la audiencia inicial y la de instrucción y juzgamiento en una sola, acto procesal al que deberán concurrir las partes en forma obligatoria, con el propósito de desarrollar todas las actividades previstas en los Artículos 372 y 372 del C.G.P. en una única audiencia; por ello además se ordenará el decreto de pruebas, tanto las arrojadas por la parte demandante en esta acción REIVINDICATORIA DE DOMINIO, como las que deprecia el extremo demandado, y de considerarlo necesario de oficio, en aras de esclarecer los hechos en que se funda el escrito demandatorio, como las que son cimiente de la proposición de excepciones, a fin entonces de destrabar la Litis, resolviendo de fondo el presente asunto.

De modo que, procede el impulso procesal de esta acción, a través de las actuaciones que ritúa la normatividad procesal.

En tal virtud, el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia, Quindío,

RESUELVE:

PRIMERO: CONVOCAR a los cabos procesales en el presente asunto para que concurran a la realización de la AUDIENCIA CONCENTRADA de que trata el



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

parágrafo del Artículo 372 del C. G. P. con el fin de adelantar todas y cada una de las actividades previstas por los numerales de los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, en lo pertinente.

Para tal fin se señala el día **TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A PARTIR DE LA HORA JUDICIAL DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M).**

TÉNGASE EN CUENTA QUE PREVIAMENTE A LA FECHA PROGRAMADA, SE DEBERÁ HABER LLEVADO A CABO LA DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL QUE SE DECRETARÁ A CONTINUACIÓN A SOLICITUD DE LA PARTE DEMANDANTE.

Se advierte que la inasistencia injustificada de la parte demandante, hará presumir ciertos los hechos en que se funda la contestación de la demanda siempre que sean susceptibles de confesión y la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda.

La audiencia se llevará a cabo virtualmente, a través de Lifesize.

LINK para acceder a la audiencia:

<https://call.lifesizecloud.com/18898993>

SEGUNDO: DECRETAR los medios de prueba que se incorporarán en la audiencia oral citada las siguientes:

1. SOLICITADAS POR LA DEMANDANTE: (archivo 03 del expediente)

1.1 Documental: Ténganse como tales:

- a. Poder para actuar.
- b. Copia de la escritura pública No. 197 del 01 de febrero de 2005 de la Notaría Tercera de Armenia Quindío, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-72230 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío.
- c. Copia de la escritura pública de aclaración No. 461 del 01 de marzo de 2005 de la Notaría Tercera de Armenia Quindío.
- d. Certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria No. 280-72230 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

- e. Copia de paz y salvos del impuesto predial. 2022 a nombre de la señora LUCERO BEDOYA, donde aparece el avalúo catastral para este año del inmueble objeto del proceso.
 - f. Copia auténtica registro civil de defunción con indicativo serial No. 08900124 del señor MARCO ALONSO PINZON PERNAGORDA, de la Notaría Cuarta del círculo de Armenia Quindío.
 - g. Copia de constancia y auto de fecha 29 de julio de 2021, dictado por la Inspección Décima de Policía, dentro de la querella de policía, radicado No. 067-2018.
- 1.2 Testimonial: Se cita como testigos a los Sres. **CARLOS ALBERTO RAMÍREZ PERNAGORDA, DORA GIRALDO GIRALDO, JAIRO DE JESÚS GÓMEZ HERRERA, GENARO ANTONIO FRANCO PESCADOR Y PAULA ANDREA PINZÓN GIRALDO** quienes deberán comparecer en la fecha señalada para audiencia, fin para el cual se **ORDENA** que por medio del Centro de Servicios Judiciales se efectúe la expedición de los correspondientes **CITATORIOS** a las direcciones reportadas en el en el archivo 03 folio 7 del expediente acápite pruebas, los cuales deberán ser tramitados por la parte interesada.
- La comparecencia de los testigos, corre por cuenta de la parte que haya solicitado la prueba, de acuerdo a la previsión legal contenida en el artículo 217 del Código General del Proceso.
- Se advierte que, el juez podrá limitar la recepción de los testimonios de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 212 del C.G.P.
- 1.3 Interrogatorio de parte: Durante la audiencia se llevará a cabo el interrogatorio a las partes, de conformidad con el artículo 372 del C.G.P. # 7.
- 1.4 Inspección Judicial: El **VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A PARTIR DE LA HORA JUDICIAL DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M)**, se llevará a cabo inspección judicial al inmueble ubicado en la MANZANA A CASA NO. 13 DEL BARRIO LOTEROS HOY BARRIO KENNEDY DE ARMENIA QUINDÍO, con el objeto de verificar lo solicitado por la demandante en el archivo 03 folio 8 del expediente y demás aspectos relacionados.

Para tales efectos se convoca al Topógrafo **FERNANDO IVÁN GRIMALDOS HERNÁNDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 89008694, quien se localiza en BARRIO VILLA ANDREA CALLE 44 # 33 - 10 ARMENIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

(QUINDÍO) y en el teléfono 311-6342422, para que rinda su dictamen pericial y apoye al despacho en la identificación del bien objeto del proceso.

Por la Secretaría OFICIESE al perito designado.

2. SOLICITADAS POR LA DEMANDADA: (Archivo 10 del expediente)

2.1 Documental: Téngase como tales:

- a. Poder
- b. Pasaporte
- c. Escritura Pública 197
- d. Escritura Pública 461
- e. Escritura Pública 3527
- f. Escritura Pública 1326
- g. Querella
- h. Letras de cambio y Recibo de pago de CONFICAFÉ

2.2 Testimonial: Se cita como testigos a los Sres. **MARTHA LUCIA SABOGAL LEAL, CARLOS ALBERTO OSORIO CARDONA, ERNESTO ROMERO DIAZ, CARLOS FABIAN VASQUEZ RAMIREZ, ERISON DAVID RIVERA RINCON, LAURA MARCELA CORTÉS RINCON, CLAUDIA MARIA GONZALEZ DUQUE, LESLY YULIED ROJAS MENESES, JONATAN ADRIAN ESTRADA OCAMPO, LUIS IGNACIO MONTALVO JIMENEZ, CESAR AUGUSTO VASQUEZ SABOGAL Y BEATRIZ RINCON ARIAS**, quienes deberán comparecer en la fecha señalada para audiencia, fin para el cual se **ORDENA** que por medio del Centro de Servicios Judiciales se efectúe la expedición de los correspondientes **CITATORIOS** a las direcciones reportadas en el en el archivo 10 folios 21 y 22 del expediente acápite pruebas, los cuales deberán ser tramitados por la parte interesada.

La comparecencia de los testigos, corre por cuenta de la parte que haya solicitado la prueba, de acuerdo a la previsión legal contenida en el artículo 217 del Código General del Proceso.

Se advierte que, el juez podrá limitar la recepción de los testimonios de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 212 del C.G.P.

3. DE OFICIO:

3.1 Interrogatorio de parte: Durante la audiencia se llevará a cabo el interrogatorio a las partes, de conformidad con el artículo 372 del C.G.P. # 7.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Téngase de presente el contenido del Artículo 176 del Código General del Proceso, que señala que, las pruebas deberán ser apreciadas en conjunto, de acuerdo con las reglas de la sana crítica, sin perjuicio de las solemnidades prescritas en la ley sustancial para la existencia o validez de ciertos actos. El juez expondrá siempre razonadamente el mérito que le asigne a cada prueba.

Se deja constancia que la fecha de la audiencia no se puede fijar con antelación por encontrarse la agenda del Despacho copada con otras diligencias señaladas previamente en otros procesos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21c9440bb0255665b4cc7596cc943499126e16a9bdfd403f8177f5cd47f46ca3**

Documento generado en 31/07/2023 08:30:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

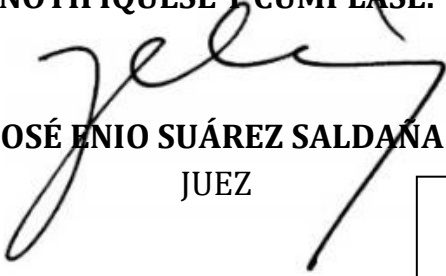
Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2022-00139-00

Demandante: LUCERO BEDOYA
Demandado: MICHAEL STIVEN RINCON PINZON

Con fundamento en el artículo 76 del C.G.P., el Juzgado NO ACEPTA LA RENUNCIA AL PODER visible en el archivo 24 del expediente, presentada por el Dr. **HUGO ALBERTO GUTIÉRREZ CATAÑO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.141.097 y tarjeta profesional de Abogado N° 177.814, como APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA, porque **NO ACREDITÓ** la comunicación a su poderdante.

De otra parte y conforme a lo solicitado por la apoderada de la parte demandante en el memorial que antecede, se advierte que dentro del expediente digital no obra el envío del oficio ordenado mediante **providencia del 23 de noviembre del 2022¹** con destino a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA (QUINDÍO)**, el despacho **ORDENA REQUERIR al CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE ARMENIA**, a fin de que **DE MANERA INMEDIATA EXPIDA Y REMITA** el oficio correspondiente y deje la correspondiente constancia de entrega. Expídase OFICIO.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

¹ Mediante la cual se ordenó la inscripción de la demanda

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a24e0e20b786114ebde3a77ecf6c4b0e609a97014fe060913403e9ad8188aa5**

Documento generado en 31/07/2023 08:30:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2022-00417-00

Demandante: Banco Av Villas
Demandado: Luz Miriam Orozco Balceró

CONSTANCIA SECRETARIAL: Señor Juez paso a Despacho asunto con la liquidación de costas a cargo de la parte demandada y a favor de la parte ejecutante, dentro del proceso de la referencia, el cual es la siguiente:

Agencias en Derecho	\$ 1.200.000,00
Arancel Judicial Notificaciones	\$ 0,00
Porte Notificaciones	\$ 30.000,00
Caución Judicial	\$ 0,00
Certificados	
Honorarios Auxiliares Justicia	\$ 0,00
Publicaciones	\$ 0,00
Copias	\$ 0,00
TOTAL	\$ 1.230.000,00

CONSIDERACIÓN DEL DESPACHO

Del estudio del proceso y de conformidad con los parámetros establecidos en nuestra normatividad procesal Civil, procederá este Servidor judicial a aprobar la liquidación de costas, efectuada por la Secretaría del Despacho, toda vez que se encuentra ajustada y tasada de forma justa y de acuerdo con lo establecido en los parámetros del Artículo 366¹ del Código General del Proceso.

La apoderada de la parte demandante solicita los oficios de inscripción de medica cautelar sobre el bien inmueble de propiedad del demandado.

En mérito de lo expuesto el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia, Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: IMPARTIRLE APROBACIÓN a la liquidación de costas efectuada por la Secretaría del Despacho a favor de la parte demandada, por encontrarla conforme con el Artículo 366 del C.G.P.

¹ “Artículo 366. Liquidación... 1. El secretario hará la liquidación y corresponderá al juez aprobarla o rehacerla.

2. Al momento de liquidar, el secretario tomará en cuenta la totalidad de las condenas que se hayan impuesto en los autos que hayan resuelto los recursos, en los incidentes y trámites que los sustituyan, en las sentencias de ambas instancias y en el recurso extraordinario de casación, según sea el caso.....

5. La liquidación de las expensas y el monto de las agencias en derecho solo podrán controvertirse mediante los recursos de reposición y apelación contra el auto que apruebe la liquidación de costas. La apelación se concederá en el efecto diferido, pero si no existiere actuación pendiente, se concederá en el suspensivo.”



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

SEGUNDO: NEGAR la solicitud de oficios, toda vez que en el anexo 039 la oficina de Registro informa que no pudo inscribir la medida cautelar sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 280-208665, toda vez que el demandado no es el titular inscrito del derecho real de dominio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d8ad449790b7ea5ae9a4b452dedf58df7dc53bcc45d9945c86adacae8de8372**
Documento generado en 31/07/2023 08:30:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Armenia (Quindío), treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)
Ref. Expediente N° 630014003002-2022-00390-00

Demandante: Banco de Occidente S.A.
Demandado: Diana Carolina Montoya Dimian

Con fundamento en el Artículo 446 del C.G.P., y considerando que se ajusta al ordenamiento jurídico, el despacho decide **APROBAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** presentada.

Con fundamento en el Artículo 447 del C.G.P., se ordena **ENTREGAR** al acreedor los dineros que se hubieren retenido con ocasión de las medidas cautelares, hasta concurrencia de las liquidaciones del crédito y costas aprobadas y ejecutoriadas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA
JUEZ

Proyectó: GIBB

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77
DEL 01 DE AGOSTO DE 2023

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA
SECRETARIA

Firmado Por:
Jose Enio Suarez Saldaña
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b57c624bf5bb47df07a56173cde9ce2c92b31bb2d149b1b79403383e5568ce4**

Documento generado en 31/07/2023 08:31:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>