

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO INFORMA

Que en el presente archivo no se publican los autos en los que no ha sido notificada la parte demandada, en tal sentido, se comparte el acceso al expediente mediante la plataforma OneDrive únicamente a la parte demandante a través de los correos electrónicos reportados en la demanda, en donde se podrá consultar la providencia emitida.

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA

Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)  
Ref. Expediente No 63001-40-03-002-2021-00659-00

Demandante: Banco de Bogotá S.A.  
Demandado: Oscar Naranjo Bernal

En este asunto se profirió orden de pago por la vía ejecutiva, a través de auto del 24 de enero de 2022, providencia que **SE NOTIFICÓ** conforme lo indica el artículo 301 del C.G.P., esto es por **CONDUCTA CONCLUYENTE**, (ver anexo 27 del expediente digital), quien en el término de traslado no propusieron excepciones de mérito.

Entonces de lo anterior, deriva por parte del ejecutado, una aceptación tácita de las obligaciones, que por esta vía judicial se le cobra; por consiguiente, corresponde dar aplicación al Artículo 440 inciso 2 de la Ley 1564 de 2012, que al respecto establece:

*“...Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

En conclusión, surtido como se encuentra el trámite indicado y al no observarse causal de nulidad alguna que invalide lo actuado, se emitirán los pronunciamientos de que trata la norma en cita.

De otro lado, se procederá a poner en conocimiento de las partes, la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío, visto anexo 31 del expediente digital, para los fines pertinentes.

En mérito de lo expuesto, el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** en la forma y términos dispuestos en el mandamiento Ejecutivo, emitido en este asunto en contra del Sr. **OSCAR NARANJO BERNAL**, identificado con cédula de ciudadanía N° 18.263.883, de acuerdo con lo reglado en el Artículo 440 inciso 2 de la Ley 1564 de 2012.

**SEGUNDO: PRACTICAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, lo cual podrá hacer cualquiera de las partes, especificando el capital y los intereses causados hasta la



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

fecha de su presentación, conforme a las voces del Artículo 446 del CGP y al mandamiento ejecutivo proferido.

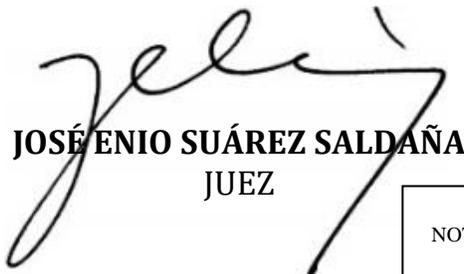
**TERCERO: DECRETAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, de conformidad con lo establecido en el Artículo 444 de la obra procesal civil vigente, para que, con el producto de ellos, se pague a la parte demandante la obligación, incluidas las costas.

**CUARTO: CONDENAR** en costas del proceso a la parte ejecutada, en favor de la parte demandante; las cuales se tasarán en su debida oportunidad, de conformidad con el Artículo 366 del CGP y serán liquidadas por la Secretaría del Despacho, teniendo en cuenta para el efecto como Agencias en Derecho la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$2.800.000) M./CTE.**

**QUINTO: PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes, la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío, visto anexo 31 del expediente digital, para los fines pertinentes.

**SEXTO: NOTIFICAR** el contenido de la presente decisión de la forma consignada en el Artículo 295 del C.G.P. en concordancia con el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, esto es, por Estados electrónicos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
JUEZ

Proyectó: LYFC

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 018  
DEL 17 DE FEBRERO DE 2023

**YADY MARCELA ARIAS LOAIZA**  
SECRETARIA

Firmado Por:  
Jose Enio Suarez Saldaña  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a8cf9c14215ca9077316092afa7874a5eb7d1188d16db16803b18f33dba4d0b**

Documento generado en 16/02/2023 03:59:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

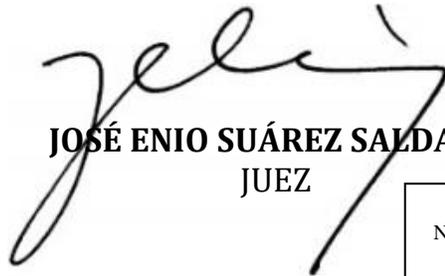


REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)  
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2021-00051-00

**EN CONOCIMIENTO** la constancia de inscripción de la medida cautelar (Inscripción Demanda) respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-204064** procedente de **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA** (archivo 74 digital).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
JUEZ

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 018  
DEL 17 DE FEBRERO DE 2023

**YADY MARCELA ARIAS LOAIZA**  
SECRETARIA

Proyectó: YAMAL

Firmado Por:  
Jose Enio Suarez Saldaña  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c20e7ac04742a17a5b4aa28ba425e3e09fcf6825503fdf96f3e77c593a3f3e91**

Documento generado en 16/02/2023 03:59:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)  
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2019-00077-00

Demandante: María Ascensión Quiroga Gutiérrez

Demandado: Arturo Ramírez Meza

En atención a la petición que antecede, impetrada por el apoderado judicial de la parte demandante, mediante la cual, solicita al despacho ordenar y/o solicitar a la **OFICINA DE CATASTRO DE ARMENIA** dar impulso a la solicitud que radicó en la data 27 de mayo de 2021<sup>1</sup>, sobre la rectificación del área por imprecisa determinación con efecto registral y actualización de la misma del predio matriz que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 280- 40416, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo De Armenia Quindío, donde se ubica la fracción de terreno a usucapir mediante el proceso que cursa en este despacho judicial.

Asimismo, informó el gestor judicial de la parte demandante que, el área de conservación de Catastro Armenia, delegó al ingeniero Jaime Alberto Ospina, para que en virtud de la solicitud radicada, realizara la visita de campo y validara la extensión del predio objeto a usucapir; y que el pasado 02 de mayo de 2022, se llevó a cabo la diligencia por parte del funcionario, quedando pendiente por parte de la entidad, la validación cartográfica, la proyección del acta de colindancia para ser suscrita, y finalmente la proyección de la resolución con destino a registro para corregir los yerros advertidos por el despacho respecto a la dimensión del terreno que obra en el folio de matrícula inmobiliaria del predio matriz donde se ubica la posesión así como el área remanente, luego de declarada la pertenencia parcial. Que, no obstante, a la fecha no se han evidenciado o adelantado actuaciones adicionales por parte de Catastro Armenia que permitan definir el futuro del proceso en curso.

En atención a lo expuesto y, teniendo en cuenta que el curso del proceso depende del trámite de rectificación del área del bien inmueble a usucapir; se **REQUIERE** a la **OFICINA DE CATASTRO DE ARMENIA** para que se sirva informar el estado del trámite antes señalado, dentro de los cinco (05) días siguientes a la recepción de la correspondiente comunicación, a fin de dar impulso al presente proceso.

---

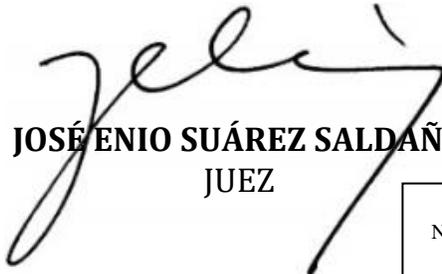
<sup>1</sup> Solicitud trasladada por parte del IGAC a Catastro Armenia, quien recepcionó el requerimiento bajo el radicado interno número 20221092 y número de solicitud 3588 del día 07 de marzo del año 2022.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**Expídase el correspondiente OFICIO que será remitido por el Centro de Servicios judiciales de Armenia<sup>2</sup>.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
JUEZ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 018  
DEL 17 DE FEBRERO DE 2023

**YADY MARCELA ARIAS LOAIZA**  
SECRETARIA

<sup>2</sup> [castastro@armenia.gov.co](mailto:castastro@armenia.gov.co); [servicioscatastrales@armenia.gov.co](mailto:servicioscatastrales@armenia.gov.co); [notificacionesjudiciales@armenia.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@armenia.gov.co)

**Firmado Por:**  
**Jose Enio Suarez Saldaña**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **daf8a824db3f2780adf7f9fe1c917a802c6c43f74c34f17103c08b35d25669dd**

Documento generado en 16/02/2023 04:31:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Armenia (Quindío), dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)  
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2018-00735-00

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: JORGE ELIECER CASTAÑO RAMIREZ

**EN CONOCIMIENTO** la constancia de cancelación de embargo respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-132040** procedente de **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA** (archivo 11 digital), para los fines que consideren pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
JUEZ

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 018  
DEL 17 DE FEBRERO DE 2023

**YADY MARCELA ARIAS LOAIZA**  
SECRETARIA

Proyectó: LYFC

Firmado Por:  
Jose Enio Suarez Saldaña  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c439a550d74c266bb72cc8853078365939a66bf82a5c3bf691b5a388efe1a2ed**

Documento generado en 16/02/2023 03:59:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)  
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2018-00302-00

Demandante: ANGELA ALEJANDRA OSPINA PABON  
Demandado: SANDRA ISABEL LONDOÑO GONZALEZ

**EN CONOCIMIENTO** la constancia de cancelación de la medida cautelar (Inscripción de Demanda) respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-125013** procedente de **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA** (archivo 10 digital), para los fines que consideren pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
JUEZ

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 018  
DEL 17 DE FEBRERO DE 2023

**YADY MARCELA ARIAS LOAIZA**  
SECRETARIA

Proyectó: LYFC

Firmado Por:  
Jose Enio Suarez Saldaña  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d5c10866c6b4e1d806f8b39a2657552cfdd6b7824f3055d511070086af773c0**

Documento generado en 16/02/2023 03:59:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023)  
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2017-00588-00

Demandante: BANCO PICHINCHA S.A.  
Demandado: HERIBERTO GONZALEZ BERMÚDEZ

**EN CONOCIMIENTO** la constancia de cancelación de embargo respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-200209** procedente de **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA** (archivo 88 digital).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
JUEZ

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 018  
DEL 17 DE FEBRERO DE 2023

**YADY MARCELA ARIAS LOAIZA**  
SECRETARIA

Proyectó: LYFC

Firmado Por:  
**Jose Enio Suarez Saldaña**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4fa034f2aba82260439e79d909d3bf78b618ac93df59b9466673b04c3dcb3221**

Documento generado en 16/02/2023 03:59:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**