



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

**ACTA DE AUDIENCIA REMATE**

ACTUACIÓN PROCESAL CONTEMPLADA EN EL ARTÍCULO 452 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, CUYOS DATOS DEL PROCESO SON:

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** JOSE RICAURTE BUSTAMANTE ARANGO  
**DEMANDADO:** JAIRO ALBERTO GOMEZ GUZMAN  
**RADICADO:** 630014003002-2021-00636-00

Acorde con el Sistema de Oralidad que rige los trámites procesales en materia civil, a partir de la entrada en vigencia del Código General del Proceso, y conforme con lo previsto en el Artículo 107 del C.G.P., concordante con lo establecido en el numeral séptimo del **Acuerdo PSAA15-10444**, se procede a consignar los siguientes datos correspondientes al trámite surtido en la fecha como sigue:

**FECHA:** Viernes veintidós (22) de septiembre de 2023.  
**HORA DE INICIO:** (10:00 A.M.) Instalación - audiencia Parte 1.  
**HORA DE FINALIZACIÓN:** (11:15 A.M.) Finalización - audiencia Parte 2.  
**LUGAR:** Presencial-Sala de Audiencias No2 Palacio de Justicia Fabio Calderón Botero.  
Virtual- Interesados en la subasta.

En esta diligencia se tiene que al acto comparece el apoderado demandante Dr. CARLOS OLMEDO ZULUAGA LÓPEZ.

Examinadas las publicaciones se advierte que cumplen las exigencias del artículo 450 CGP. Asimismo, se realizó un control de legalidad sin encontrar situación que impida la continuación de la diligencia de remate.

Se advierte además que pese a la suspensión de términos dispuesta mediante el Acuerdo PCSJA23-12089 de 13 de septiembre de 2023, por medio del cual se dispuso suspender términos judiciales desde el 14 hasta el 20 de septiembre de 2023; la información se cargó con anterioridad en el micrositio del juzgado relacionada con el link del expediente y la programación de la audiencia.

Habiendo transcurrido una hora desde la instalación, se informa que no se allegaron posturas, en consecuencia, se concedió el uso de la palabra al apoderado demandante quien con fundamento en el artículo 457 CGP, solicitó autorización para aportar un nuevo avalúo del bien inmueble objeto de remate.

**De conformidad con la previsión legal contenida en el artículo 107 del Código General del Proceso, se procede a consignar la parte resolutive de**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
la decisión emitida dentro de este asunto mediante auto interlocutorio notificado en o por estrados.

En mérito de lo expuesto, el Juez Segundo Civil Municipal de Armenia, Quindío,

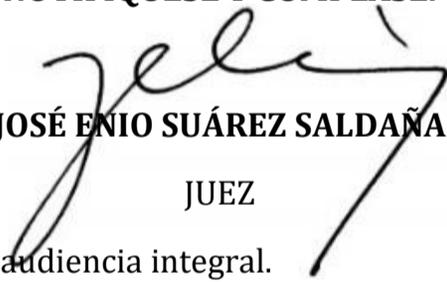
**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR DESIERTO EL REMATE** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 280-146169, por falta de postores.

**SEGUNDO: ACCEDER** a lo solicitado por el apoderado demandante y en consecuencia, **AUTORIZAR** la presentación de un nuevo avalúo conforme a lo dispuesto en el inciso 2, artículo 457 CGP; para lo cual se requiere que el perito se encuentre certificado por la RNA y que cumpla con las exigencias del artículo 226 CGP. Además que se allegue como anexo el certificado o factura donde conste el avalúo catastral, la indicación del valor conforme con lo dispuesto en el artículo 444 GCP y la justificación por la que considera que el avalúo catastral no es el idóneo para establecer el valor real del inmueble.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** esta providencia EN ESTRADOS, de conformidad con el artículo 294 C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**

JUEZ

Se anexa grabación de la audiencia integral.

Las partes no presentaron pronunciamiento alguno una vez notificada la decisión en estrados.

**NOTA: Se firma en forma electrónica esta acta, una vez revisada para incorporarla al expediente digital, con la salvedad que la audiencia fue celebrada en la fecha del 22 de septiembre de 2023.**

Firmado Por:

Jose Enio Suarez Saldaña

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Armenia - Quindío

Código de verificación: **286c17db0d7dc00ff74bbd26dfc22b78094db04c17e4ab0af21934bdf0c8480d**

Documento generado en 17/10/2023 06:59:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**