

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO

INFORMA

Que en el presente archivo no se publican los autos en los que no ha sido notificada la parte demandada, en tal sentido, se comparte el acceso al expediente mediante la plataforma OneDrive únicamente a la parte demandante a través de los correos electrónicos reportados en la demanda, en donde se podrá consultar la providencia emitida.

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia (Quindío), once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020)  
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2019-00497-00

Teniendo en cuenta lo solicitado, el juzgado accede y en consecuencia procede a compartir el acceso al expediente digital a través del correo electrónico [gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com](mailto:gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com); suministrado con la demanda, según prueba que se incorpora al mismo.

NOTIFÍQUESE,



GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA  
JUEZA

Firma digitalizada

Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: YMAL

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 114  
DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia (Quindío), once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020)  
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2010-00653-00

Con fundamento en lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio, el concepto N° 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 de la Superfinanciera y el artículo 446 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito y APROBAR la que se adjunta a la presente porque la presentada tiene el(los) siguiente(s) defecto(s):

- Tiene fecha de liquidación considerablemente distante de la actualidad.

NOTIFÍQUESE,



GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA  
JUEZA

Firma digitalizada

Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: YMAL

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 114  
DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

TABLA DE LIQUIDACIÓN J2CMAV09-2020

RADICACIÓN PROCESO	63001400300	220200065300
Fecha Liquidación	viernes, 11 de diciembre de 2020	
Subtotal Abonos	\$ 273.199	
Subtotal Capital	\$ 2.332.519	
Subtotal Intereses	\$ 6.678.508	
Subtotal Otros Conceptos	\$ 0	
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 9.011.027</b>	

CONVENCIONES			
CLASE DE TASA	Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)	
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)	0,00%	0,00%	
TASA INTERÉS MORA PACTADA (TIMP)	TML	TML	
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)	IBC	IBC	
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)	1,5 IBC	1,5 IBC	
TASA LIQUIDACIÓN (TL)	La Menor		

DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-may-09	31-may-09	MORA	2,24%	20	\$ 2.332.519,00	\$ 34.799,98	\$34.799,98	
1-jun-09	30-jun-09	MORA	2,24%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.199,97	\$86.999,95	
1-jul-09	31-jul-09	MORA	2,08%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 48.442,02	\$135.441,97	
1-ago-09	31-ago-09	MORA	2,08%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 48.442,02	\$183.883,98	
1-sep-09	30-sep-09	MORA	2,08%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 48.442,02	\$232.326,00	
1-oct-09	31-oct-09	MORA	1,94%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 45.232,24	\$277.558,24	
1-nov-09	30-nov-09	MORA	1,94%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 45.232,24	\$322.790,48	
1-dic-09	31-dic-09	MORA	1,94%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 45.232,24	\$368.022,71	
1-ene-10	31-ene-10	MORA	1,82%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 42.524,51	\$410.547,22	
1-feb-10	28-feb-10	MORA	1,82%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 42.524,51	\$453.071,73	
1-mar-10	31-mar-10	MORA	1,82%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 42.524,51	\$495.596,24	
1-abr-10	30-abr-10	MORA	1,74%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 40.531,51	\$536.127,76	
1-may-10	31-may-10	MORA	1,74%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 40.531,51	\$576.659,27	
1-jun-10	30-jun-10	MORA	1,74%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 40.531,51	\$617.190,79	
1-jul-10	31-jul-10	MORA	1,70%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 39.637,10	\$656.827,89	
1-ago-10	31-ago-10	MORA	1,70%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 39.637,10	\$696.464,99	
1-sep-10	30-sep-10	MORA	1,70%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 39.637,10	\$736.102,09	
1-oct-10	31-oct-10	MORA	1,62%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 37.861,50	\$773.963,59	
1-nov-10	30-nov-10	MORA	1,62%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 37.861,50	\$811.825,09	
1-dic-10	31-dic-10	MORA	1,62%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 37.861,50	\$849.686,59	
1-ene-11	31-ene-11	MORA	1,77%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 41.254,00	\$890.940,59	
1-feb-11	28-feb-11	MORA	1,77%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 41.254,00	\$932.194,58	
1-mar-11	31-mar-11	MORA	1,77%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 41.254,00	\$973.448,58	
1-abr-11	30-abr-11	MORA	1,98%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 46.197,83	\$1.019.646,42	
1-may-11	31-may-11	MORA	1,98%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 46.197,83	\$1.065.844,25	
1-jun-11	30-jun-11	MORA	1,98%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 46.197,83	\$1.112.042,08	
1-jul-11	31-jul-11	MORA	2,07%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 48.395,50	\$1.160.437,58	
1-ago-11	31-ago-11	MORA	2,07%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 48.395,50	\$1.058.833,08	\$ 150.000,00
1-sep-11	30-sep-11	MORA	2,07%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 48.395,50	\$1.107.228,58	
1-oct-11	31-oct-11	MORA	2,15%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.156,17	\$1.157.384,75	
1-nov-11	30-nov-11	MORA	2,15%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.156,17	\$1.207.540,92	
1-dic-11	31-dic-11	MORA	2,15%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.156,17	\$1.257.697,08	

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

### TABLA DE LIQUIDACIÓN J2CMAV09-2020

1-ene-12	31-ene-12	MORA	2,20%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 51.375,58	\$1.309.072,66	
1-feb-12	29-feb-12	MORA	2,20%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 51.375,58	\$1.360.448,25	
1-mar-12	31-mar-12	MORA	2,20%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 51.375,58	\$1.411.823,83	
1-abr-12	30-abr-12	MORA	2,26%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.747,82	\$1.464.571,65	
1-may-12	31-may-12	MORA	2,26%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.747,82	\$1.517.319,48	
1-jun-12	30-jun-12	MORA	2,26%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.747,82	\$1.570.067,30	
1-jul-12	31-jul-12	MORA	2,29%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.521,59	\$1.623.588,89	
1-ago-12	31-ago-12	MORA	2,29%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.521,59	\$1.677.110,48	
1-sep-12	30-sep-12	MORA	2,29%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.521,59	\$1.730.632,07	
1-oct-12	31-oct-12	MORA	2,30%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.589,73	\$1.784.221,81	
1-nov-12	30-nov-12	MORA	2,30%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.589,73	\$1.837.811,54	
1-dic-12	31-dic-12	MORA	2,30%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.589,73	\$1.891.401,27	
1-ene-13	31-ene-13	MORA	2,28%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.271,56	\$1.944.672,82	
1-feb-13	28-feb-13	MORA	2,28%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.271,56	\$1.997.944,38	
1-mar-13	31-mar-13	MORA	2,28%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.271,56	\$2.051.215,94	
1-abr-13	30-abr-13	MORA	2,29%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.453,43	\$2.104.669,37	
1-may-13	31-may-13	MORA	2,29%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.453,43	\$2.158.122,79	
1-jun-13	30-jun-13	MORA	2,29%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.453,43	\$2.211.576,22	
1-jul-13	31-jul-13	MORA	2,24%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.337,06	\$2.263.913,28	
1-ago-13	31-ago-13	MORA	2,24%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.337,06	\$2.316.250,35	
1-sep-13	30-sep-13	MORA	2,24%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.337,06	\$2.368.587,41	
1-oct-13	31-oct-13	MORA	2,20%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 51.214,92	\$2.419.802,33	
1-nov-13	30-nov-13	MORA	2,20%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 51.214,92	\$2.347.818,25	\$ 123.199,00
1-dic-13	31-dic-13	MORA	2,20%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 51.214,92	\$2.399.033,17	
1-ene-14	31-ene-14	MORA	2,18%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.755,23	\$2.449.788,40	
1-feb-14	28-feb-14	MORA	2,18%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.755,23	\$2.500.543,63	
1-mar-14	31-mar-14	MORA	2,18%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.755,23	\$2.551.298,86	
1-abr-14	30-abr-14	MORA	2,17%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.709,21	\$2.602.008,06	
1-may-14	31-may-14	MORA	2,17%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.709,21	\$2.652.717,27	
1-jun-14	30-jun-14	MORA	2,17%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.709,21	\$2.703.426,47	
1-jul-14	31-jul-14	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.017,69	\$2.753.444,16	
3-ago-14	31-ago-14	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.017,69	\$2.803.461,84	
1-sep-14	30-sep-14	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.017,69	\$2.853.479,53	
1-oct-14	31-oct-14	MORA	2,13%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.647,97	\$2.903.127,50	
1-nov-14	30-nov-14	MORA	2,13%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.647,97	\$2.952.775,47	
1-dic-14	31-dic-14	MORA	2,13%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.647,97	\$3.002.423,44	
1-ene-15	31-ene-15	MORA	2,13%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.740,46	\$3.052.163,90	
1-feb-15	28-feb-15	MORA	2,13%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.740,46	\$3.101.904,35	
1-mar-15	31-mar-15	MORA	2,13%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.740,46	\$3.151.644,81	
1-abr-15	30-abr-15	MORA	2,15%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.110,02	\$3.201.754,83	
1-may-15	31-may-15	MORA	2,15%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.110,02	\$3.251.864,84	
1-jun-15	30-jun-15	MORA	2,15%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.110,02	\$3.301.974,86	
1-jul-15	31-jul-15	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.856,01	\$3.351.830,87	
1-ago-15	31-ago-15	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.856,01	\$3.401.686,89	
1-sep-15	30-sep-15	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.856,01	\$3.451.542,90	
1-oct-15	31-oct-15	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.017,69	\$3.501.560,58	
1-nov-15	30-nov-15	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.017,69	\$3.551.578,27	
1-dic-15	31-dic-15	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.017,69	\$3.601.595,95	
1-ene-16	31-ene-16	MORA	2,18%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.824,24	\$3.652.420,20	
1-feb-16	29-feb-16	MORA	2,18%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.824,24	\$3.703.244,44	
1-mar-16	31-mar-16	MORA	2,18%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.824,24	\$3.754.068,69	
1-abr-16	30-abr-16	MORA	2,26%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.793,42	\$3.806.862,10	

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

### TABLA DE LIQUIDACIÓN J2CMAV09-2020

1-may-16	31-may-16	MORA	2,26%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.793,42	\$3.859.655,52
1-jun-16	30-jun-16	MORA	2,26%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.793,42	\$3.912.448,94
1-jul-16	31-jul-16	MORA	2,34%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 54.609,29	\$3.967.058,22
1-ago-16	31-ago-16	MORA	2,34%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 54.609,29	\$4.021.667,51
1-sep-16	30-sep-16	MORA	2,34%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 54.609,29	\$4.076.276,80
1-oct-16	31-oct-16	MORA	2,40%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.073,58	\$4.132.350,38
1-nov-16	30-nov-16	MORA	2,40%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.073,58	\$4.188.423,95
1-dic-16	31-dic-16	MORA	2,40%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.073,58	\$4.244.497,53
1-ene-17	31-ene-17	MORA	2,44%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.857,97	\$4.301.355,50
1-feb-17	28-feb-17	MORA	2,44%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.857,97	\$4.358.213,47
1-mar-17	31-mar-17	MORA	2,44%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.857,97	\$4.415.071,43
1-abr-17	30-abr-17	MORA	2,44%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.835,60	\$4.471.907,03
1-may-17	31-may-17	MORA	2,44%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.835,60	\$4.528.742,63
1-jun-17	30-jun-17	MORA	2,44%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.835,60	\$4.585.578,22
1-jul-17	31-jul-17	MORA	2,40%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.051,12	\$4.641.629,35
1-ago-17	31-ago-17	MORA	2,40%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 56.051,12	\$4.697.680,47
1-sep-17	30-sep-17	MORA	2,35%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 54.925,51	\$4.752.605,98
1-oct-17	31-oct-17	MORA	2,32%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 54.179,39	\$4.806.785,37
1-nov-17	30-nov-17	MORA	2,30%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.748,64	\$4.860.534,02
1-dic-17	31-dic-17	MORA	2,29%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.317,04	\$4.913.851,05
1-ene-18	31-ene-18	MORA	2,28%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.135,05	\$4.966.986,11
1-feb-18	28-feb-18	MORA	2,31%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.862,08	\$5.020.848,19
1-mar-18	31-mar-18	MORA	2,28%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 53.112,29	\$5.073.960,48
1-abr-18	30-abr-18	MORA	2,26%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.656,61	\$5.126.617,09
1-may-18	31-may-18	MORA	2,25%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.565,36	\$5.179.182,45
1-jun-18	30-jun-18	MORA	2,24%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 52.199,97	\$5.231.382,42
1-jul-18	31-jul-18	MORA	2,21%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 51.627,81	\$5.283.010,23
1-ago-18	31-ago-18	MORA	2,20%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 51.421,46	\$5.334.431,70
1-sep-18	30-sep-18	MORA	2,19%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 51.123,06	\$5.385.554,76
1-oct-18	31-oct-18	MORA	2,17%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.709,21	\$5.436.263,96
1-nov-18	30-nov-18	MORA	2,16%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.386,77	\$5.486.650,73
1-dic-18	31-dic-18	MORA	2,15%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.179,24	\$5.536.829,97
1-ene-19	31-ene-19	MORA	2,13%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.624,84	\$5.586.454,81
1-feb-19	28-feb-19	MORA	2,18%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.870,24	\$5.637.325,06
1-mar-19	31-mar-19	MORA	2,15%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.110,02	\$5.687.435,07
1-abr-19	30-abr-19	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.994,60	\$5.737.429,67
1-may-19	31-may-19	MORA	2,15%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 50.040,77	\$5.787.470,44
1-jun-19	30-jun-19	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.948,41	\$5.837.418,85
1-jul-19	31-jul-19	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.902,22	\$5.887.321,07
1-ago-19	31-ago-19	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.994,60	\$5.937.315,67
1-sep-19	30-sep-19	MORA	2,14%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.994,60	\$5.987.310,26
1-oct-19	31-oct-19	MORA	2,12%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.486,02	\$6.036.796,28
1-nov-19	30-nov-19	MORA	2,11%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.323,95	\$6.086.120,23
1-dic-19	31-dic-19	MORA	2,10%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.045,83	\$6.135.166,07
1-ene-20	31-ene-20	MORA	2,09%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 48.720,91	\$6.183.886,98
1-feb-20	29-feb-20	MORA	2,12%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.393,42	\$6.233.280,40
1-mar-20	31-mar-20	MORA	2,11%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 49.138,58	\$6.282.418,98
1-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 48.535,02	\$6.330.954,00
1-may-20	31-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 47.369,58	\$6.378.323,59
1-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 47.205,92	\$6.425.529,51

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

## TABLA DE LIQUIDACIÓN J2CMAV09-2020

1-jul-20	31-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 47.205,92	\$6.472.735,43	
1-ago-20	31-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 47.603,17	\$6.520.338,60	
1-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 47.743,21	\$6.568.081,81	
1-oct-20	31-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 47.135,74	\$6.615.217,55	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 2.332.519,00	\$ 46.550,03	\$6.661.767,57	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	1,96%	11	\$ 2.332.519,00	\$ 16.740,79	\$6.678.508,36	

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia (Quindío), once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020)  
Ref. : Expediente N° 63001-40-03-002-2016-00438-00

En conocimiento el oficio 0534 de 26 de agosto de 2020 procedente de JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA por medio del cual informa que mediante sentencia de 6 de agosto de 2020 ordenó comunicar a OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA que los gananciales que le correspondieran a JAIRO ORTEGA en la sucesión de AMPARO DE JESÚS REYES DE ORTEGA se encuentran embargados por cuenta del presente proceso.

Se informa que se ha compartido el acceso al expediente digital a través del correo electrónico [josenorbeyocampomesa@gmail.com](mailto:josenorbeyocampomesa@gmail.com); conforme consta en prueba que se incorpora al mismo.

NOTIFÍQUESE



GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA  
JUEZA

Firma digitalizada

Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: YMAL

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 114  
DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia (Quindío), once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020)  
Ref.: Expediente N° 63001-40-03-002-2019-00058-00

Se informa que se ha compartido el acceso al expediente digital a través del correo electrónico [riverayhurtadoabogadasociadas@hotmail.com](mailto:riverayhurtadoabogadasociadas@hotmail.com); suministrado con la demanda, según prueba que se incorpora al expediente.

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso no se radicó a través del correo electrónico suministrado por la apoderada demandante, el juzgado la requiere para que, en el término de tres (3) días siguientes a la notificación del presente auto se sirva informar si ratifica la solicitud que para el efecto se radicó el 29 de octubre de 2020 a través del correo electrónico del abogado SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA.

NOTIFÍQUESE,



GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA  
JUEZA

Firma digitalizada

Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: YMAL

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 114  
DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
ECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia (Quindío), once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020)  
Ref. Expediente N° 63001-4003-002-2019-00537-00

Se dicta sentencia en el proceso verbal sumario de la referencia, instaurado por MONICA RODRIGUEZ OROZCO, identificada con cedula de ciudadanía N° 41925967; en contra de CAPITALIZADORA GRANCOLOMBIANA S.A., anteriormente identificada con NIT. 860002090-2, el cual fue cancelado mediante resolución No. 311 de 2 de septiembre de 2005 que declaró la terminación de su existencia legal y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

1. ANTECEDENTES PROCESALES.

La demandante solicitó se decrete la cancelación de la hipoteca constituida mediante Escritura Pública N° 2283 de 30 de octubre de 1973 otorgada en la Notaría Segunda de Armenia, inscrita bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-9136 por configurarse la prescripción extintiva por el transcurso del tiempo.

Como fundamento de las pretensiones adujo que ALFONSO RODRÍGUEZ DUQUE constituyó hipoteca en favor de CAPITALIZADORA GRANCOLOMBIANA S.A., mediante escritura pública número 2283 de 30 de octubre de 1973 otorgada en la Notaría Segunda de Armenia, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-9136, consistente en un lote de terreno ubicado en la carrera 14, No. 26-30/32, del área urbana del Municipio de Armenia, constante de 10 varas de frente por 30 varas de centro, comprendido por los siguientes linderos: ### POR EL FRENTE, con la carrera 14; POR UN COSTADO, con predio de los sucesores de ARCESIO JARAMILLO; POR EL OTRO COSTADO, con predio del vendedor FAJARDO SUAREZ y POR EL CENTRO, con predio del mismo vendedor ###.

Desde la constitución de la hipoteca han transcurrido más de diez (10) años para que sea procedente alegar la prescripción del gravamen.

La demandada adquirió el mencionado inmueble por adjudicación en la sucesión de NILSA OROZCO DE RODRÍGUEZ, tramite que culminó con sentencia de 28 de agosto de 1975 emitida por el Juzgado Segundo Civil de Circuito de Armenia.

Informa que la existencia de la entidad demandada fue cancelada mediante la resolución No. 311 de 2 de septiembre de 2005, desconoce su ubicación actual, motivo por el cual solicitó su emplazamiento.

2. CRÓNICA PROCESAL.

El 6 de noviembre de 2019 se admitió la demanda.

El 10 de noviembre de 2019 se efectuó la publicación del emplazamiento en el periódico LA CRONICA y el 12 de febrero de 2020 se inscribió en el registro nacional de personas emplazadas.

El 24 de julio de 2020 se designó curador a la entidad demandada y demás personas indeterminadas, quien oportunamente contestó, manifestó no constarle los hechos, no propuso excepciones concretas y tampoco solicitó la práctica de pruebas.

3. CONSIDERACIONES.

Se cumplen en este caso los presupuestos procesales para proferir sentencia porque hay demanda en forma; capacidad para ser parte porque la demandante es persona natural mayor de edad de quien se presume capacidad para disponer de sus derechos y la persona jurídica demandada y demás personas indeterminadas actuaron representadas por curador ad litem pese a que aquella fue liquidada; competencia del fallador por el asunto, la cuantía del contrato y la ubicación del bien objeto de gravamen y; legitimación en la causa por activa y pasiva porque los extremos de la controversia están constituidos por el acreedor hipotecario (demandada) y la deudora hipotecaria (demandante).

El artículo 1625 del Código Civil consagra como uno de los modos de extinción de las obligaciones la solución o pago efectivo y, en concordancia el artículo 2457 del mismo estatuto dispone que la hipoteca se extingue junto con la obligación principal.

El artículo 2512 del Código Civil establece que la prescripción es un modo de adquirir una cosas ajena o de extinguir las acciones o derechos ajenos; en el segundo caso ocurre cuando no se hubieran ejercido las acciones o derechos durante cierto lapso de tiempo que se contabiliza desde que la obligación se hubiera hecho exigible; prevé el artículo 2513 de la misma normativa que prescribe una acción o derecho cuando se extingue por la prescripción, la cual debe alegarse por quien quiera aprovecharse de ella por vía de acción o excepción y advierte el artículo 2536 de la misma obra que la acción ordinaria prescribe en diez años.

En este asunto la demandante MONICA RODRIGUEZ OROZCO es la actual propietaria del inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la carrera 14, No. 26-30/32, del área urbana del Municipio de Armenia, titularidad que acreditó con el certificado de tradición correspondiente a la matrícula inmobiliaria No. 280-9136; aportó copia auténtica de la escritura pública No. 2283 de 30 de octubre de 1973 otorgada en la Notaría Segunda de Armenia, por medio de la cual se constituyó la hipoteca en favor de CAPITALIZADORA GRANCOLOMBIANA S.A., que pretende cancelar.

La obligación principal se encuentra cancelada conforme lo precisó la demandante en el escrito de subsanación de la demanda pero nunca solicitó la cancelación ante la respectiva entidad, aseveración que no fue controvertida ni desvirtuada por la demandada; además mediante resolución No. 311 de 2 de septiembre de 2005 que se aportó con la demanda CAPITALIZADORA GRANCOLOMBIANA S.A. EN LIQUIDACIÓN, declaró la terminación de su existencia legal, la cancelación de su registro único tributario, registro mercantil y registro de industria y comercio, persona jurídica a quien correspondería suscribir la respectiva escritura pública de cancelación y han transcurrido más de diez años desde la constitución del gravamen, cuya obligación garantizada se encuentra solucionada por pago sin que aquella concurre al levantamiento de la hipoteca; razón por la cual se satisface el presupuesto del transcurso del tiempo sin que se hubieran ejercido las acciones tendientes a su cancelación para declararla extinguida por prescripción. En consecuencia, el juzgado accederá a las pretensiones de la demanda.

Baste agregar que las pruebas aportadas con la demanda son suficientes para resolver de fondo el proceso, no es necesario convocar a audiencia y por tanto se dicta sentencia escrita conforme lo dispone el inciso final del artículo 390 del C.G.P.

#### 4. DECISIÓN

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

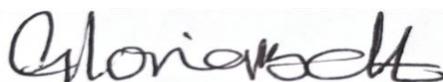
FALLA

PRIMERO: DECLARAR la prescripción extintiva por el transcurso del tiempo, de la hipoteca constituida por medio de la escritura pública No. 2283 de 30 de octubre de 1973 otorgada en la Notaría Segunda de Armenia, registrada el 21 de noviembre de 1973, respecto del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-9136.

SEGUNDO: CANCELAR la hipoteca y la correspondiente anotación en el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-9136. Expídanse OFICIOS a la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Armenia (Quindío) para que protocolice la cancelación y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío) para que cancele la anotación.

TERCERO. No hay condena en costas porque el demandado está representado por Curador Ad Litem.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;



GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA  
JUEZA

Firma digitalizada

Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: YMAL

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 114  
DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia (Quindío), once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020)  
Ref. : Expediente N° 63001-40-03-002-2019-00695-00

En conocimiento del demandante el oficio procedente de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA (QUINDIO) en el que informa que se generó un mayor valor para la inscripción del acto comunicado que debe ser cancelado por el interesado ante dicha entidad so pena de su devolución.

Se informa a la demandante que se ha compartido el acceso al expediente digital a través del correo electrónico [interjudicialsascontacto@gmail.com](mailto:interjudicialsascontacto@gmail.com); conforme consta en prueba que se incorpora al mismo.

NOTIFÍQUESE



GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA  
JUEZA

Firma digitalizada

Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: YMAL

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 114  
DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia (Quindío), once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020)  
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2019-00731-00

Se informa que se ha compartido el acceso al expediente digital a través de los correos electrónicos suministrados por las partes, conforme consta en prueba que se incorpora al mismo.

Con fundamento en lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio, el concepto N° 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 de la Superfinanciera y el artículo 446 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito y APROBAR la que se adjunta a la presente porque la presentada tiene el(los) siguiente(s) defecto(s):

- Tiene fecha de liquidación considerablemente distante de la actualidad.

NOTIFÍQUESE,



GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA  
JUEZA

Firma digitalizada

Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: YMAL

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 114  
DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2020

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

TABLA DE LIQUIDACIÓN J2CMAV09-2020

RADICACIÓN PROCESO	63001400300	220190073100
Fecha Liquidación		
Subtotal Abonos	\$ 0	
Subtotal Capital	\$ 9.256.323	
Subtotal Intereses	\$ 2.481.312	
Subtotal Otros Conceptos	\$ 0	
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 11.737.635</b>	

CONVENCIONES		
CLASE DE TASA	Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)	0,00%	0,00%
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)	TML	TML
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)	IBC	IBC
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)	1,5 IBC	1,5 IBC
TASA LIQUIDACIÓN (TL)	La Menor	

DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-nov-19	30-nov-19	MORA	2,11%	20	\$ 9.256.323,00	\$ 130.490,80	\$130.490,80	
1-dic-19	31-dic-19	MORA	2,10%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 194.632,53	\$325.123,34	
1-ene-20	31-ene-20	MORA	2,09%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 193.343,12	\$518.466,45	
1-feb-20	29-feb-20	MORA	2,12%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 196.011,90	\$714.478,35	
1-mar-20	31-mar-20	MORA	2,11%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 195.000,58	\$909.478,93	
1-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 192.605,44	\$1.102.084,37	
1-may-20	31-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 187.980,53	\$1.290.064,90	
1-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 187.331,05	\$1.477.395,96	
1-jul-20	31-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 187.331,05	\$1.664.727,01	
1-ago-20	31-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 188.907,51	\$1.853.634,52	
1-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 189.463,21	\$2.043.097,73	
1-oct-20	31-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 187.052,56	\$2.230.150,29	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 9.256.323,00	\$ 184.728,21	\$2.414.878,50	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	1,96%	11	\$ 9.256.323,00	\$ 66.433,81	\$2.481.312,31	